



רשומות

# קובץ התקנות

31 ביולי 1974

3207

י"ב באב תשל"ד

צמוד

1600	תקנות מילווה קצר מועד (סדרות 3/130, 6/230, 12/430), תשל"ד-1974
1601	תקנות מילווה פיתוח (סדרה 4004), תשל"ד-1974
1602	תקנות מילווה פיתוח (סדרה 3010), תשל"ד-1974
1603	תקנות מילווה פיתוח (סדרה 1007), תשל"ד-1974
1604	צו מס הבנסה (פטור ממס לגבי חלק מתוספת היוקר), תשל"ד-1974
1612	צו מכר דירות (טופס של מפרט) (תיקון מס' 2), תשל"ד-1974

## חוק מילווה קצר מועד, תש"ך-1960

### תקנות בדבר הוצאת סדרות איגרות חוב ותנאייהן

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 2, 5, 13 ו-14 לחוק מילווה קצר מועד, תש"ך-1960,<sup>1</sup> אני מתקין תקנות אלה:

הוצאת סדרות  
איגרות חוב

#### 1. ביום י"ב באב תשל"ד (31 ביולי 1974) יוצאו סדרות איגרות חוב אלה:

(1) סדרת איגרות חוב שסך כל שוויה הנקוב יהיה ארבעה מיליון לירות והיא תסומן 3/130, ותכונה "מילווה קצר מועד, תש"ך-1960, סדרה 3/130". תנאי הסדרה ונוסח איגרות החוב יהיו כמפורט בתקנות מילווה קצר מועד (סדרה 3/142), תשכ"ט-1969;<sup>2</sup>

(2) סדרת איגרות חוב שסך כל שוויה הנקוב יהיה שלושה מיליון לירות והיא תסומן 6/230, ותכונה "מילווה קצר מועד, תש"ך-1960, סדרה 6/230". תנאי הסדרה ונוסח איגרות החוב יהיו כמפורט בתקנות מילווה קצר מועד (סדרה 6/342), תשכ"ט-1969;<sup>3</sup>

(3) סדרת איגרות חוב שסך כל שוויה הנקוב יהיה מיליון לירות והיא תסומן 12/430, ותכונה "מילווה קצר מועד, תש"ך-1960, סדרה 12/430". תנאי הסדרה ונוסח איגרות החוב יהיו כמפורט בתקנות מילווה קצר מועד (סדרה 12/542), תשכ"ט-1969.<sup>4</sup>

#### 2. לתקנות אלה ייקרא "תקנות מילווה קצר מועד (סדרות 3/130, 6/230, 12/430), תשל"ד-1974".

הסמ

יהושע רבינוביץ  
שר האוצר

י"ב באב תשל"ד (31 ביולי 1974)

<sup>1</sup> ס"ח 310, תש"ר, עמ' 48; ס"ח 554, תשלי"ב, עמ' 17.  
<sup>2</sup> ק"ת 2346, תשכ"ט, עמ' 872.  
<sup>3</sup> ק"ת 2346, תשכ"ט, עמ' 873.  
<sup>4</sup> ק"ת 2346, תשכ"ט, עמ' 875.

## חוק מילווה פיתוח, תש"ך-1960

### תקנות בדבר הוצאת סדרה 4004 של איגרות חוב ותנאיה

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 2, 5, 6, 9, 12 ו-13 לחוק מילווה פיתוח, תש"ך-1960, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

- |                               |   |
|-------------------------------|---|
| הוצאת סדרה 4004 של איגרות חוב | 1. ביום י"ג באב תשל"ד (1 באוגוסט 1974) תוצא סדרה של איגרות חוב שסך כל שוויה הנקוב יהיה חמישה מיליון לירות והיא תסומן במספר 4004 ותכונה "מילווה פיתוח, תש"ך-1960, סדרה 4004".  |
| שיעור הריבית                  | 2. איגרות החוב ישאו ריבית של 4% לשנה.   |
| מועדי תשלום הריבית            | 3. הריבית תשולם בשיעורים שנתיים, ביום 1 באוגוסט של כל שנה, החל ביום כ"ד באב תשל"ה (1 באוגוסט 1975).   |
| מועדי פדיון איגרות החוב       | 4. איגרות החוב ייפרו ב-10 שיעורים שנתיים רצופים ושווים בערכם הנקוב ב-1 באוגוסט של כל שנה, החל ביום ח' באב תשל"ט (1 באוגוסט 1979); מהמועד שנקבע לפדיונו של כל שיעור ואילך לא ישא הסכום העומד לפדיון ריבית ולא יובא בחשבון הפרשי הצמדה.   |
| תנאי הצמדה                    | 5. (א) השווי הנקוב של אגרת חוב והריבית המשתלמת עליה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן; אם יתברר מתוך מדד המחירים לצרכן שנתפרסם לאחר רונה לפני הגיע זמן פרעונן של קרן או של ריבית כלשהו (להלן — המדד החדש) כי המדד החדש עלה לעומת המדד שפורסם בגין החדש שבו הוצאה סדרה זו של אגרות חוב (להלן — המדד היסודי), תשולם אותה קרן או אותה ריבית כשהן מוגדלות באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.<br>(ב) בתקנה זו, "מדד המחירים לצרכן" או "מדד" — מדד המחירים לצרכן שקבעה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין שהוא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו; אם יבוא מדד אחר, תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו לבין המדד המוחלף. |
| חלתי תקנות                    | 6. תקנות 2, 3, 7, 9 ו-11 עד 16 לתקנות מילווה פיתוח (סדרה 4001), תשל"ד-1974 <sup>2</sup> (להלן — התקנות המקוריות), יחולו גם על איגרות החוב מסדרה זו.   |
| נוסח האיגרות                  | 7. איגרות החוב יהיו בנוסח המפורט בתוספת לתקנות המקוריות, בשינויים המחוייבים.  |
| השם                           | 8. לתקנות אלה ייקרא "תקנות מילווה פיתוח (סדרה 4004), תשל"ד-1974".   |

י ה ו ש ע ר ב י נ ו ב י ן  
שר האוצר

י"ב באב תשל"ד (31 ביולי 1974)

<sup>1</sup> ח"ה הש"ד, עמ' 47; תשל"ד, עמ' 38.  
<sup>2</sup> ק"ח 3173, תשל"ד, עמ' 1232.

## חוק מילווה פיתוח, תש"ך-1960

תקנות בדבר הוצאת סדרה 3010 של איגרות חוב ותנאיה

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 2, 5, 6, 9, 12 ו-13 לחוק מילווה פיתוח, תש"ך-1960,<sup>1</sup> ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. ביום י"ג באב תשל"ד (1 באוגוסט 1974) תוצא סדרה של איגרות חוב שסך כל שוויה הנקוב יהיה מאתיים מיליון לירות והיא תסומן במספר 3010 ותכונה "מילווה פיתוח, תש"ך-1960, סדרה 3010".

2. איגרות החוב ישאו ריבית של 4% לשנה.

3. הריבית תשולם בשיעורים שנתיים ביום 1 באוגוסט של כל שנה, החל ביום כ"ד באב תשל"ה (1 באוגוסט 1975).

4. ביום ג' באב תשמ"ד (1 באוגוסט 1984), ייפדו איגרות החוב בשלמותן בשוויין הנקוב; מהמועד שנקבע לפדיון ואילך לא ישאו איגרות החוב ריבית ולא יובאו בחשבון הפרשי הצמדה.

5. (א) השווי הנקוב של כל איגרת חוב והריבית המשתלמת עליה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן: אם יתברר מתוך מדד המחירים לצרכן שנתפרסם לאחרונה לפני הגיע זמן פרעונן של קרן או של ריבית כלשהו (להלן — המדד החדש) כי המדד החדש עלה לעומת המדד שפורסם בגין החודש שבו הוצאה סדרה זו של איגרות חוב (להלן — המדד היסודי), תשולם אותה קרן או אותה ריבית, כשהן מוגדלות באופן יחסי לשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.

(ב) בתקנה זו "מדד המחירים לצרכן" או "מדד" — מדד המחירים לצרכן שקבעה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין שהוא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו; או אם יבוא מדד אחר, תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו לבין המדד המוחלט.

6. תקנות 2, 3, 7, 8, 10, 12 עד 17 לתקנות מילווה פיתוח (סדרה 3003), תשל"ד—1974<sup>2</sup> (להלן — התקנות המקוריות) יחולו גם על איגרות החוב מסדרה זו.

7. איגרות החוב יהיו בנוסח המפורט בתוספת לתקנות המקוריות בשינויים המחוייבים.

8. לתקנות אלה ייקרא "תקנות מילווה פיתוח (סדרה 3010), תשל"ד-1974".

י הו ש ע ר ב י נ ו ב י ק  
שר האוצר

י"ב באב תשל"ד (31 ביולי 1974)  
(תמ 7247)

<sup>1</sup> סי' תשי"ד, עמ' 47; תשל"ד, עמ' 38.  
<sup>2</sup> ק"ת תשל"ד, עמ' 763.

## חוק מילווה פיתוח, תש"ך—1960

### תקנות בדבר הוצאת סדרה 1007 של איגרות חוב ותנאיה

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 2, 5, 6, 9, 12 ו-13 לחוק מילווה פיתוח, תש"ך—1960, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| הוצאת סדרה<br>1007 של<br>איגרות חוב | 1. ביום י"ג באב תשל"ד (1 באוגוסט 1974) תוצא סדרה של איגרות חוב שסך כל שווייה הנקוב יהיה עשרה מיליון לירות והיא תסומן במספר 1007 ותכונה "מילווה פיתוח, תש"ך—1960, סדרה 1007".  |
| שיעור הריבית                        | 2. איגרות החוב ישאו ריבית של 3.25% לשנה.  |
| מועדי תשלום<br>הריבית               | 3. הריבית תשולם בשיעורים שנתיים ביום 1 באוגוסט של כל שנה, החל ביום כ"ד באב תשל"ה (1 באוגוסט 1975).  |
| פדיון                               | 4. ביום י"ט באב תש"מ (1 באוגוסט 1980) ייפדו איגרות החוב בשלמותן בשווי הנקוב; מהמועד שנקבע לפדיון ואילך לא ישאו איגרות החוב ריבית ולא יובאו בחשבון הפרשי הצמדה.  |
| תנאי הצמדה                          | 5. (א) השווי הנקוב של כל איגרת חוב יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן: אם יתברר מתוך מדד המחירים לצרכן שנתפרסם לאחרונה לפני הגיע זמן פרעון הקרן (להלן — המדד החדש) כי המדד החדש עלה לעומת המדד שפורסם בגין החודש שבו הוצאה סדרה זו של איגרות חוב (להלן — המדד היסודי), תשולם אותה קרן, כשהיא מוגדלת באופן יחסי לשיעור העלייה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.<br><br>(ב) בתקנה זו, "מדד המחירים לצרכן" או "מדד" — מדד המחירים לצרכן שקבעה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין שהוא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו; או אם יבוא מדד אחר, תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו לבין המדד המוחלף. |
| החלת תקנות                          | 6. תקנות 2, 3, 7, 8, 10, 12 עד 17 לתקנות מילווה פיתוח (סדרה 1003), תשל"ד—1974 <sup>2</sup> (להלן — התקנות המקוריות) יחולו גם על איגרות החוב מסדרה זו.   |
| נוסח האיגרות                        | 7. איגרות החוב יהיו בנוסח המפורט בתוספת לתקנות המקוריות בשינויים המחוייבים.   |
| השם                                 | 8. לתקנות אלה ייקרא "תקנות מילווה פיתוח (סדרה 1007), תשל"ד—1974".   |

י ה ו ש ע ר ב י נ ו ב י ק  
שר האוצר

י"ב באב תשל"ד (31 ביולי 1974)  
(חמ 7247)

<sup>1</sup> ס"ח תש"ד, עמ' 47; תשל"ד, עמ' 38.  
<sup>2</sup> ק"ת תשל"ד, עמ' 941.

## פקודת מס הכנסה

צו בדבר פטור ממס לגבי חלק מתוספת היוקר

בתוקף סמכותי לפי סעיף 10 לפקודת מס הכנסה, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מצווה לאמור:

1. יהיה שהכנסתו לשנה המסתיימת ב-31 במרס 1974 כוללת תוספת יוקר, יהיה פטור ממס על חלק מאותה תוספת היוקר בסכום הנקוב בלוח שלהלן בטור 2 לצד אותה הכנסה שבטור 1:

פטור ממס לגבי חלק מתוספת היוקר

### לוח

#### הסכומים מצויינים בלירות

טור 2 הסכום הפטור ממס	טור 1 הכנסה לשנה המסתיימת ב-31.3.74	טור 2 הסכום הפטור ממס	טור 1 הכנסה לשנה המסתיימת ב-31.3.74	טור 2 הסכום הפטור ממס	טור 1 הכנסה לשנה המסתיימת ב-31.3.74
63	971- 957	31	482- 467	—	עד 7
64	986- 972	32	497- 483	1	8
65	1002- 987	33	512- 498	2	23
66	1017- 1003	34	527- 513	3	39
67	1032- 1018	35	543- 528	4	54
68	1048- 1033	36	558- 544	5	69
69	1063- 1049	37	573- 559	6	85
70	1078- 1064	38	589- 574	7	100
71	1094- 1079	39	604- 590	8	115
72	1109- 1095	40	619- 605	9	131
73	1124- 1110	41	635- 620	10	146
74	1139- 1125	42	650- 636	11	161
75	1155- 1140	43	665- 651	12	176
76	1170- 1156	44	680- 666	13	192
77	1185- 1171	45	696- 681	14	207
78	1201- 1186	46	711- 697	15	222
79	1216- 1202	47	726- 712	16	238
80	1231- 1217	48	742- 727	17	253
81	1247- 1232	49	757- 743	18	268
82	1262- 1248	50	772- 758	19	284
83	1277- 1263	51	788- 773	20	299
84	1293- 1278	52	803- 789	21	314
85	1308- 1294	53	818- 804	22	329
86	1323- 1309	54	833- 819	23	345
87	1338- 1324	55	849- 834	24	360
88	1354- 1339	56	864- 850	25	375
89	1369- 1355	57	879- 865	26	391
90	1384- 1370	58	895- 880	27	406
91	1400- 1385	59	910- 896	28	421
92	1415- 1401	60	925- 911	29	437
93	1430- 1416	61	941- 926	30	452
94	1446- 1431	62	956- 942		

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, חשכ"א, עמ' 120.

טור 2 הסכום הפטור ממס	טור 1 הכנסה לשנה המסתיימת ב-31.3.74	טור 2 הסכום הפטור ממס	טור 1 הכנסה לשנה המסתיימת ב-31.3.74	טור 2 הסכום הפטור ממס	טור 1 הכנסה לשנה המסתיימת ב-31.3.74
191	2930-2915	143	2195-2181	95	1461-1447
192	2945-2931	144	2211-2196	96	1476-1462
193	2960-2946	145	2226-2212	97	1491-1477
194	2976-2961	146	2241-2227	98	1507-1492
195	2991-2977	147	2257-2242	99	1522-1508
196	3006-2992	148	2272-2258	100	1537-1523
197	3022-3007	149	2287-2273	101	1553-1538
198	3037-3023	150	2302-2288	102	1568-1554
199	3052-3038	151	2318-2303	103	1583-1569
200	3068-3053	152	2333-2319	104	1599-1584
201	3083-3069	153	2348-2334	105	1614-1600
202	3098-3084	154	2364-2349	106	1629-1615
203	3113-3099	155	2379-2365	107	1644-1630
204	3129-3114	156	2394-2380	108	1660-1645
205	3144-3130	157	2410-2395	109	1675-1661
206	3159-3145	158	2425-2411	110	1690-1676
207	3175-3160	159	2440-2426	111	1706-1691
208	3190-3176	160	2455-2441	112	1721-1707
209	3205-3191	161	2471-2456	113	1736-1722
210	3221-3206	162	2486-2472	114	1752-1737
211	3236-3222	163	2501-2487	115	1767-1753
212	3251-3237	164	2517-2502	116	1782-1768
213	3266-3252	165	2532-2518	117	1797-1783
214	3282-3267	166	2547-2533	118	1813-1798
215	3297-3283	167	2563-2548	119	1828-1814
216	3312-3298	168	2578-2564	120	1843-1829
217	3328-3313	169	2593-2579	121	1859-1844
218	3343-3329	170	2608-2594	122	1874-1860
219	3358-3344	171	2624-2609	123	1889-1875
220	3374-3359	172	2639-2625	124	1905-1890
221	3389-3375	173	2654-2640	125	1920-1906
222	3404-3390	174	2670-2655	126	1935-1921
223	3419-3405	175	2685-2671	127	1950-1936
224	3435-3420	176	2700-2686	128	1966-1951
225	3450-3436	177	2716-2701	129	1981-1967
226	3465-3451	178	2731-2717	130	1996-1982
227	3481-3466	179	2746-2732	131	2012-1997
228	3496-3482	180	2761-2747	132	2027-2013
229	3511-3497	181	2777-2762	133	2042-2028
230	3527-3512	182	2792-2778	134	2058-2043
231	3542-3528	183	2807-2793	135	2073-2059
232	3557-3543	184	2823-2808	136	2088-2074
233	3572-3558	185	2838-2824	137	2103-2089
234	3588-3573	186	2853-2839	138	2119-2104
235	2803-3588	187	2868-2854	139	2134-2120
236	2618-2604	188	2884-2870	140	2149-2135
237	3634-6019	189	2899-2885	141	2165-2150
238	3649-3635	190	2914-2900	142	2180-2166

טור 2 הסכום הפטור ממס	טור 1 הכנסה לשנה המסתיימת ב-31.3.74	טור 2 הסכום הפטור ממס	טור 1 הכנסה לשנה המסתיימת ב-31.3.74	טור 2 הסכום הפטור ממס	טור 1 הכנסה לשנה המסתיימת ב-31.3.74
335	5133- 5119	287	4399- 4384	239	3664- 3650
336	5149- 5134	288	4414- 4400	240	3680- 3665
337	5164- 5150	289	4429- 4415	241	3695- 3681
338	5179- 5165	290	4445- 4430	242	3710- 3696
339	5194- 5180	291	4460- 4446	243	3725- 3711
340	5210- 5195	292	4475- 4461	244	3741- 3726
341	5225- 5211	293	4491- 4476	245	3756- 3742
342	5240- 5226	294	4506- 4492	246	3771- 3757
343	5256- 5241	295	4521- 4507	247	3787- 3772
344	5271- 5257	296	4536- 4522	248	3802- 3788
345	5286- 5272	297	4552- 4537	249	3817- 3803
346	5302- 5287	298	4567- 4553	250	3833- 3818
347	5317- 5303	299	4582- 4568	251	3848- 3834
348	5332- 5318	300	4598- 4583	252	3863- 3849
349	5347- 5333	301	4613- 4599	253	3879- 3864
350	5363- 5348	302	4628- 4614	254	3894- 3880
351	5378- 5364	303	4644- 4629	255	3909- 3895
352	5393- 5379	304	4659- 4645	256	3924- 3910
353	5409- 5394	305	4674- 4660	257	3940- 3925
354	5424- 5410	306	4690- 4675	258	3955- 3941
355	5439- 5425	307	4705- 4691	259	3970- 3956
356	5455- 5440	308	4720- 4706	260	3986- 3971
357	5470- 5456	309	4735- 4721	261	4001- 3987
358	5485- 5471	310	4751- 4736	262	4016- 4002
359	5501- 5486	311	4766- 4752	263	4032- 4017
360	5516- 5502	312	4781- 4767	264	4047- 4033
361	5531- 5517	313	4797- 4782	265	4062- 4048
362	5546- 5532	314	4812- 4798	266	4077- 4063
363	5562- 5547	315	4827- 4813	267	4093- 4078
364	5577- 5563	316	4843- 4828	268	4108- 4094
365	5592- 5578	317	4858- 4844	269	4123- 4109
366	5608- 5593	318	4873- 4859	270	4139- 4124
367	5623- 5609	319	4888- 4874	271	4154- 4140
368	5638- 5624	320	4904- 4899	272	4169- 4155
369	5654- 5639	321	4919- 4905	273	4185- 4170
370	5669- 5655	322	4934- 4920	274	4200- 4186
371	5684- 5670	323	4950- 4935	275	4215- 4201
372	5699- 5685	324	4965- 4951	276	4230- 4216
373	5715- 5700	325	4980- 4966	277	4246- 4231
374	5730- 5716	326	4996- 4981	278	4261- 4247
375	5745- 5731	327	5011- 4997	279	4276- 4262
376	5761- 5746	328	5026- 5012	280	4292- 4277
377	5776- 5762	329	5041- 5027	281	4307- 4293
378	5791- 5777	330	5057- 5042	282	4322- 4308
379	5807- 5792	331	5072- 5058	283	4338- 4323
380	5822- 5808	332	5087- 5073	284	4353- 4339
381	5837- 5823	333	5103- 5088	285	4368- 4354
382	5852- 5838	334	5118- 5104	286	4383- 4369



טור 2 הסכום הפטור ממס	טור 1 הכנסה לשנה המסתיימת ב-31.3.74	טור 2 הסכום הפטור ממס	טור 1 הכנסה לשנה המסתיימת ב-31.3.74	טור 2 הסכום הפטור ממס	טור 1 הכנסה לשנה המסתיימת ב-31.3.74
479	7337-7322	431	6602-6588	383	5868-5853
480	7352-7338	432	6618-6603	384	5883-5869
481	7367-7353	433	6633-6619	385	5898-5884
482	7383-7368	434	6648-6634	386	5914-5899
483	7398-7384	435	6663-6649	387	5929-5915
484	7413-7399	436	6679-6664	388	5944-5930
485	7429-7414	437	6694-6680	389	5960-5945
486	7444-7430	438	6709-6695	390	5975-5961
487	7459-7445	439	6725-6710	391	5990-5976
488	7474-7460	440	6740-6726	392	6005-5991
489	7490-7475	441	6755-6741	393	6021-6006
490	7505-7491	442	6771-6756	394	6036-6022
491	7520-7506	443	6786-6772	395	6051-6037
492	7536-7521	444	6801-6787	396	6067-6052
493	7551-7537	445	6816-6802	397	6082-6068
494	7566-7552	446	6832-6817	398	6097-6083
495	7582-7567	447	6847-6833	399	6113-6098
496	7597-7583	448	6862-6848	400	6128-6114
497	7612-7598	449	6878-6863	401	6143-6129
498	7627-7613	450	6893-6879	402	6158-6144
499	7643-7628	451	6908-6894	503	6174-6159
500	7658-7644	452	6924-6909	404	6189-6175
501	7673-7659	453	6939-6925	405	6204-6190
502	7689-7674	454	6954-6940	406	6220-6205
503	7704-7690	455	6969-6955	407	6235-6221
504	7719-7705	456	6985-6970	408	6250-6236
505	7735-7720	457	7000-6986	409	6266-6251
506	7750-7736	458	7015-7001	410	6281-6267
507	7765-7751	459	7031-7016	411	6296-6282
508	7780-7766	460	7046-7032	412	6311-6297
509	7796-7781	461	7061-7047	413	6327-6312
510	7811-7797	462	7077-7062	414	6342-6328
511	7826-7812	463	7092-7078	415	6357-6343
512	7842-7827	464	7107-7093	416	6373-6358
513	7857-7843	465	7122-7108	417	6388-6374
514	7872-7858	466	7138-7123	418	6403-6389
515	7888-7873	467	7153-7139	419	6419-6404
516	7903-7889	468	7168-7154	420	6434-6420
517	7918-7904	469	7184-7169	421	6449-6435
518	7933-7919	470	7199-7185	422	6465-6450
519	7949-7934	471	7214-7200	423	6480-6466
520	7964-7950	472	7230-7215	424	6495-6481
521	7979-7965	473	7245-7231	425	6510-6496
522	7995-7980	474	7260-7246	426	6526-6511
523	8010-7996	475	7276-7261	427	6541-6527
524	8025-8011	476	7291-7277	428	6556-6542
525	8041-8026	477	7306-7292	429	6572-6557
526	8056-8042	478	7321-7307	430	6587-6573

טור 2 הסכום הפטור ממס	טור 1 הכנסה לשנה המסתיימת ב-31.3.74	טור 2 הסכום הפטור ממס	טור 1 הכנסה לשנה המסתיימת ב-31.3.74	טור 2 הסכום הפטור ממס	טור 1 הכנסה לשנה המסתיימת ב-31.3.74
623	9540-9526	575	8806-8791	527	8071-8057
624	9555-9541	576	8821-8807	528	8087-8072
625	9571-9556	577	8836-8822	529	8102-8088
626	9586-9572	578	8852-8837	530	8117-8103
627	9601-9587	579	8867-8853	531	8132-8118
628	9617-9602	580	8882-8868	532	8148-8133
629	9632-9618	581	8898-8883	533	8163-8149
630	9647-9633	582	8913-8899	534	8178-8164
631	9663-9648	583	8928-8914	535	8194-8179
632	9678-9664	584	8943-8929	536	8209-8195
633	9693-9679	585	8949-8944	537	8224-8210
634	9708-9694	586	8974-8950	538	8240-8225
635	9724-6709	587	8989-8975	539	8255-8241
636	9739-9725	588	9005-8990	540	8270-8256
637	9754-9740	589	9020-9006	541	8285-8271
638	9770-9755	590	9035-9021	542	8301-8286
639	9785-9771	591	9051-9036	543	8316-8302
640	9800-9786	592	9066-9052	544	8331-8317
641	9816-9801	593	9081-9067	545	8347-8332
642	9831-9817	594	9096-9082	546	8362-8348
643	9846-9832	595	9112-9097	547	8377-8363
644	9862-9847	596	9127-9113	548	8393-8378
645	9877-9863	597	9142-9128	549	8408-8394
646	9892-9878	598	9158-9143	550	8423-8409
647	9907-9893	599	9173-9159	551	8438-8424
648	9923-9908	600	9188-9174	552	8454-8439
649	9938-9924	601	9204-9189	553	8469-8455
650	9953-9939	602	9219-9205	554	8484-8470
651	9969-9954	603	9234-9220	555	8500-8485
652	9984-9970	604	9249-9235	556	8515-8501
653	9999-9985	605	9265-9250	557	8530-8516
654	10015-10000	606	9280-9266	558	8546-8531
655	10030-10016	607	9295-9281	559	8561-8547
656	10045-10031	608	9311-9296	560	8576-8562
657	10060-10046	609	9326-9312	561	8591-8577
658	10076-10061	610	9341-9327	562	8607-8592
659	10091-10077	611	9357-9342	563	8622-9608
660	10106-10092	612	9372-9358	564	8637-8623
661	10122-10107	613	9387-9373	565	8653-8638
662	10137-10123	614	9402-9388	566	8668-8654
663	10152-10138	615	9418-9403	567	8683-8669
664	10168-10153	616	9433-9419	568	8699-8684
665	10183-10169	617	9448-9434	569	8714-8700
666	10198-10184	618	9464-9449	570	8729-8715
667	10213-10199	619	9479-9465	571	8744-8730
668	10229-10214	620	9494-9480	572	8760-8745
669	10244-10230	621	9510-9495	573	8775-8761
670	10259-10245	622	9525-9511	574	8790-8776

סדר 2 הסכום הפטור ממס	סדר 1 הכנסה לשנה המסתיימת ב-31.3.74	סדר 2 הסכום הפטור ממס	סדר 1 הכנסה לשנה המסתיימת ב-31.3.74	סדר 2 הסכום הפטור ממס	סדר 1 הכנסה לשנה המסתיימת ב-31.3.74
767	11692-11630	719	11009-10995	671	10275-10260
768	11705-11693	720	11024-11010	672	10290-10276
769	11718-11706	721	11040-11025	673	10305-10291
770	11731-11719	722	11055-11041	674	10321-10306
771	11744-11732	723	11070-11056	675	10336-10322
772	11757-11745	724	11086-11071	676	10351-10337
773	11770-11758	725	11101-11087	677	10366-10352
774	11783-11771	726	11116-11102	678	10382-10367
775	11796-11784	727	11132-11117	679	10397-10383
776	11809-11797	728	11147-11133	680	10412-10398
777	11822-11810	729	11162-11148	681	10428-10413
778	11835-11823	730	11177-11163	682	10443-10429
779	11848-11836	731	11193-11178	683	10458-10444
780	11861-11849	732	11208-11194	684	10474-10459
781	11874-11862	733	11223-11209	685	10489-10475
782	11887-11875	734	11239-11224	686	10504-10490
783	11900-11888	735	11254-11240	687	10519-10505
784	11913-11901	736	11269-11255	688	10535-10520
785	11926-11914	737	11285-11270	689	10550-10536
786	11939-11927	738	11300-11286	690	10565-10551
787	11952-11940	739	11315-11301	691	10581-10566
788	11965-11953	740	11330-11316	692	10596-10582
789	11978-11966	741	11346-11331	693	10611-10597
790	11991-11979	742	11361-11347	694	10627-10612
791	12004-11992	743	11376-11362	695	10642-10628
792	12017-12005	744	11392-11377	696	10657-10643
793	12030-12018	745	11407-11393	697	10673-10658
794	12043-12031	746	11420-11408	698	10688-10674
795	12056-12044	747	11433-11421	699	10703-10689
796	12069-12057	748	11446-11434	700	10718-10704
797	12081-12070	749	11459-11447	701	10734-10719
798	12094-12082	750	11472-11460	702	10749-10735
799	12107-12095	751	11485-11473	703	10764-10750
800	12120-12108	752	11498-11486	704	10780-10765
801	12133-12121	753	11511-11499	705	10795-10781
802	12146-12134	754	11524-11512	706	10810-10796
803	12159-12147	755	11537-11525	707	10826-10811
804	12172-12160	756	11550-11538	708	10841-10827
805	12185-12173	757	11563-11551	709	10856-10842
806	12198-12186	758	11576-11564	710	10871-10857
807	12211-12199	759	11589-11577	711	10887-10872
808	12224-12212	760	11602-11590	712	10902-10888
809	12237-12225	761	11614-11603	713	10917-10903
810	12250-12238	762	11627-11615	714	10933-10918
811	12263-12251	763	11640-11628	715	10948-10934
812	12276-12264	764	11653-11641	716	10963-10949
813	12289-12277	765	11666-11654	717	10979-10964
814	12302-12290	766	11679-11667	718	10994-10980

טור 2 הסכום הפטור ממס	טור 1 הכנסה לשנה המסתיימת ב-31.3.74	טור 2 הסכום הפטור ממס	טור 1 הכנסה לשנה המסתיימת ב-31.3.74	טור 2 הסכום הפטור ממס	טור 1 הכנסה לשנה המסתיימת ב-31.3.74
911	13560-13548	863	12938-12926	815	12315-12303
912	13573-13561	864	12951-12939	816	12328-12316
913	13586-13574	865	12964-12952	817	12341-12329
914	13599-13587	866	12977-12965	818	12354-12342
915	13612-13600	867	12990-12978	819	12367-12355
916	13625-13613	868	13002-12991	820	12380-12368
917	13638-13626	869	13015-13003	821	12393-12381
918	13651-13639	870	13028-13016	822	12406-12394
919	13664-13652	871	13041-13029	823	12419-12407
920	13677-13665	872	13054-13042	824	12432-12420
921	13690-13678	873	13067-13055	825	12445-12433
922	13703-13691	874	13080-13068	826	12458-12446
923	13716-13704	875	13093-13081	827	12471-12459
924	13729-13717	876	13106-13094	828	12484-12472
925	13742-13730	877	13119-13107	829	12497-12485
926	13755-13743	878	13132-13120	830	12510-12498
927	13768-13756	879	13145-13133	831	12523-12511
928	13781-13769	880	13158-13146	832	12535-12524
929	13794-13782	881	13171-13159	833	12548-12536
930	13807-13795	882	13184-13172	834	12561-12549
931	13820-13808	883	13197-13185	835	12574-12562
932	13833-13821	884	13210-13198	836	12587-12575
933	13846-13834	885	13223-13211	837	12600-12588
934	13859-13847	886	13236-13224	838	12613-12601
935	13872-13860	887	13249-13237	839	12626-12614
936	13885-13873	888	13262-13250	840	12639-12627
937	13898-13886	889	13275-13263	841	12652-12640
938	13911-13899	890	13288-13276	842	12665-12653
939	13923-13912	891	13301-13289	843	12678-12666
940	13936-13925	892	13314-13302	844	12691-12679
941	13949-13937	893	13327-13315	845	12704-12692
942	13962-13950	894	13340-13328	846	12717-12705
943	13975-13963	895	13353-13341	847	12730-12718
944	13988-13976	896	13366-13354	848	12743-12731
945	14001-13989	897	13379-13367	849	12756-12744
946	14014-14002	898	13392-13380	850	12769-12757
947	14027-14015	899	13405-13393	851	12782-12770
948	14040-14028	900	13418-13406	852	12795-12783
949	14053-14041	901	13431-13419	853	12808-12796
950	14066-14054	902	13444-13432	854	12821-12809
951	14079-14067	903	13456-13445	855	12834-12822
952	14092-14080	904	13469-13457	856	12847-12835
953	14105-14093	905	13482-13470	857	12860-12848
954	14118-14106	906	13495-13483	858	12873-12861
955	14131-14119	907	13508-13496	859	12886-12874
956	14144-14132	908	13521-13509	960	12899-12887
957	14157-14145	909	13534-13522	961	12912-12900
958	14170-14158	910	13547-13535	962	12925-12913

טור 2 הסכום הפטור ממס	טור 1 הכנסה לשנה המסתיימת ב-31.3.74	טור 2 הסכום הפטור ממס	טור 1 הכנסה לשנה המסתיימת ב-31.3.74	טור 2 הסכום הפטור ממס	טור 1 הכנסה לשנה המסתיימת ב-31.3.74
1017	14935-14923	988	14559-14547	959	14183-14171
1018	14948-14936	989	14572-14560	960	14196-14184
1019	14961-14949	990	14585-14573	961	14209-14197
1020	14974-14962	991	14598-14586	962	14222-14210
1021	14987-14975	992	14611-14599	963	14235-14223
1022	15000-14988	993	14624-14612	964	14248-14236
1023	15013-15001	994	14637-14625	965	14261-14249
1024	15026-15014	995	14650-14638	966	14274-14262
1025	15039-15027	996	14663-14651	967	14287-14275
1026	15052-15040	997	14676-14664	968	14300-14288
1027	15065-15053	998	14689-14677	969	14313-14301
1028	15078-15066	999	14702-14690	970	14326-14314
1029	15091-15079	1000	14715-14703	971	14339-14327
1030	15104-15092	1001	14728-14716	972	14352-14340
1031	15117-15105	1002	14741-14729	973	14365-14353
1032	15130-15118	1003	14754-14742	974	14378-14366
1033	15143-15131	1004	14767-14755	975	14390-14379
1034	15156-15144	1005	14780-14768	976	14403-14391
1035	15169-15157	1006	14793-14781	977	14416-14404
1036	15182-15170	1007	14806-14794	978	14429-14417
1037	15195-15183	1008	14819-14807	979	14442-14430
1038	15208-15196	1009	14832-14820	980	14455-14443
1039	15221-15209	1010	14844-14833	981	14468-14456
1040	15234-15222	1011	14857-14845	982	14481-14469
1041	15247-15235	1012	14870-14858	983	14494-14482
1042	15260-15248	1013	14883-14871	984	14507-14495
1043	15273-15261	1014	14896-14884	985	14520-14508
1044	15274 או יותר	1015	14909-14897	986	14533-14521
		1016	14922-14910	987	14546-14534

2. לצו זה ייקרא "צו מס הכנסה (פטור ממס לגבי חלק מתוספת היוקר), תשל"ד-1974".

השם

יהושע רבינוביץ  
שר האוצר

ו' בתמוז תשל"ד (26 ביוני 1974)  
(חמ 72318)

## חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973

צו בדבר טופס של מפרט

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3(א) לחוק המכר (דירות), תשל"ג-1973, ובידיעת ועדת הכלכלה של הכנסת, אני מצווה לאמור:

1. במקום סעיף 3 לצו מכר דירות (טופס של מפרט), תשל"ד-1974 (להלן — הצו העיקרי), יבוא:
  1. תחילה
  2. במקום התוספת לצו העיקרי יבוא:

תיקון סעיף 3

החלפת התוספת

### "תוספת"

#### מ פ ר ט

לפי חוק המכר (דירות), תשל"ג-1973

נספח להווה בין.....  
לבין.....  
מתאריך.....

#### א. פרטי זהוי

הישוב: .....

מס' הגוש: .....

מס' חלקה/חלקות: .....

בעל הקרקע: .....

הזכות שהקונה רוכש בדירה: בעלות/חכירה. מי הוא המחזיר: .....

תקופת החכירה: .....

תחילת תקופת החכירה: .....

הרחוב: .....

מס' הבית: .....

מס' המבנה (בתכנית העמדה): .....

דירה מס': .....

קומה: .....

שטח הדירה לפי תכנית מצורפת.

#### ב. תאור הבנין, המבנה, הדירה, ציודה ואבזריה \*

##### 1. תאור הבנין

- 1.1 תרשימי/תרשימי/דרימי/דרימי/רבי-משפחתי/טורי/מרוכב/אחר (פרט).....
- 1.2 מספר חררי מדרגות.....
- 1.3 מספר דירות לכל חדר מדרגות.....
- 1.4 מספר קומות מרתף.....
- 1.5 מספר כולל של קומות מעל לקרקע.....
- 1.6 קומת עמודים, קומת קרקע, קומות טיפוסיות, קומת גג (פנט האוס).....
- 1.7 מתקנים על הגג.....
- 1.8 בבנין.....

דירות שלא למגורים לפי הפרוט הבא:	יעוד	כמות הדירות
בקומה		

\* א. דירה — סירוש חדר או מערכת חדרים שנועדו למגורים, לעסק או לכל צורך אחר.  
 ב. סטיות בשעור של 2% בין מידות הבנין המוטענות בתכנית ובין המידות למעשה וכן סטיות בשעור של 5% בין הכמויות ומידות האבזרים במשרט והכמויות ומידות למעשה הן סבירות, ולא ייחשבו כסטיות מתאור זה.  
 ג. כל המוצרים והמלאכות יהיו לפי דרישות התקן הישראלי כאשר יש כזה.  
 ד. בכל מקרה בו צוינו מספר אלטרנטיבות (לדוגמא: "יש/אין") יש למהוק את המיותר.  
<sup>1</sup> ס"ח תשל"ג, עמ' 196.  
<sup>2</sup> ק"ת 3120, תשל"ד, עמ' 583.

- 1.9 תכניות מצורפות כחלק בלתי נפרד של תאור זה התכניות הבאות :
- 1.9.1 תכנית הדירה כקנה מידה לא קטן מ-1:100.
- 1.9.2 תכניות קומת עמודים, קומה טיפוסית וקומת גג בק.מ. 1:100, תכניות אלה רשאי המוכר לצרף בצילום מוקטן לק.מ. 1:200. המוכר רשאי להכניס שינויים בחלוקה הפנימית של דירות ברכישה ע"י אחרים בתנאי שלא ישנו את תוית הבית או שטחים ברכוש משותף.
- 1.9.3 תכנית המגרש כפי שנדרש בתכנית הגשה לרשות המקומית.
- 1.10 השטחים ו/או החלקים המוצאים מהרכוש המשותף (כהגדרתו בחוק המקרקעין) מסומנים ב.....

## 2. תאור המבנה

- 2.1 יסודות :
- 2.2 מסד : רצפה תלויה..... אחר.....
- 2.3 מקלט : פנימי/חיצוני ; תת/על קרקעי ; מגדל בטחון יש/אין.  
כניסה מחדר מדרגות/כניסה מבחוץ, מספר הדירות שהמקלט משרת.  
נכס אחר שהמקלט משרת.....
- 2.4 קומת עמודים :  
התפוסה : ריקה/חלקית, סוג התפוסה (ציין).....
- 2.5 קירות חוץ : חומר..... עובי..... ס"מ
- 2.6 קירות הפרדה בין הדירות : חומר..... עובי..... ס"מ
- 2.7 מחיצות : חומר..... עובי..... ס"מ
- 2.8 תקרות : חומר..... עובי..... ס"מ
- 2.9 גג הבנין : חומר..... עובי..... ס"מ מעקה בגובה..... ס"מ  
בידוד הגג (תאר)..... הלבנת הגג.....
- 2.10 חדר מדרגות :
- 2.10.1 מדרגות : צמנט לבן/אפור ; אחר.....  
משטחים : מרצפות צמנט לבן/אפור ; אחר.....
- 2.10.2 מעקה (תיאור).....
- 2.10.3 ציפוי קירות ח.מ. : חומר..... עד לגובה..... מ' וחומר..... עד לתקרה.
- 2.10.4 ציפוי הכניסה לבנין : חומר..... עד לגובה..... מ' וחומר..... עד לתקרה.
- 2.10.5 דלת כניסה לבנין : יש/אין ; מידות וחומר.....
- 2.10.6 עליה לגג : יש/אין (תאר).....
- 2.11 ציפוי קירות חוץ :
- 2.11.1 טיח חוץ (תאור)..... מספר שכבות.....
- 2.11.2 ציפוי אחר (תאור).....

3. תאור הדירה

- 3.1 דירה בת.....חדרים, בשטח לפי התכנית המצורפת בזה.
- 3.2 בדירה: גול כניסה, תדר דיור,.....תדרי שינה, פינת אוכל, פרוודור, מטבח, חדר אמבטיה, בתי שימוש..... מרפסת דיור....., מרפסת מטבח, מרפסת שירותים, חדרים לעסק או לכל צורך אחר.....
- 3.3 גובה הדירה מפני הריצוף עד תחתית התקרה.....מ'.
- 3.4 מעקות במרפסות (תאר).....
- 3.5 ציפוי קירות פנים: טיח (חאור ועיבי)..... אחר (פרט).....
- 3.6 גימור: סיד/צבע פלסט/אחר (פרט).....
- 3.6 חרסינה: שטח כולל..... מ"ר, פרוט מקומות:.....
- 3.7 סוג החרסינה..... גוון.....
- 3.7 צבע שמן:..... מ"ר פרוט מקומות:.....
- 3.8 ריצוף בדירה:.....
- 3.9 מרצפות טרצו צמנט לבן/אפור בגודל..... בהדרים.....
- 3.9 מרצפות טרצו צמנט לבן/אפור בגודל..... בהדרים.....
- 3.9 ציפוי פלסטי..... בהדרים.....
- 3.9 חומר אחר..... בהדרים.....
- 3.9 שוליים מחומר..... בהדרים.....
- 3.9 נגרות (עץ, מתכת או פלסטיק)\*\*

תריסים	חלונות			דלתות			
	כמות	חומר	פתחה	כמות	חומר	פתחה	
פתחת	חומר שלבים	חומר	כמות	פתחה	חומר	כמות	כניסה
							חדר דיור
							חדר שינה 1
							חדר שינה 2
							חדר שינה 3
							חדר לעסק או לכל צורך אחר
							מטבח
							אמבטיה
							בית-שימוש
							מרפסת מטבח
							מרפסת דיור
							מרפסת

\* א. יש לציין בכפוף חומר (עץ לבד, אלומיניום מווגן וכיו"ב), צורת הפתיחה (רגילה, נגרה, רפסות, מסי כנפיים וכיו"ב), תריסים מתקפלים, נגורים, גלילה וכיו"ב.  
 ב. דלתות משותפות לסני חדרים יכולות להופיע ברשימה של אחד מהדרים אלה ובלבד שהלכמות הכללית של הדלתות בדירה תתאים לטה"ל הדלתות הוצויינות בטבלה.



3.9.1	פירוול דלת כניסה : ידיות..... ; עין הצצה יש/אין. מעול..... ספרה למספור הדירה.....
3.9.2	צבע : (ציין סוג ומספר שכבות)..... ..... צביעת כנפי דלתות בעמידה/שכיבה.
3.9.3	ארונות :
3.9.3.1	ארון מטבח מתחת לשיש : תאור. מידות..... ציפוי תיצוני..... ציפוי פנימי.....
3.9.3.2	ארון מטבח אחר : תאור. מידות..... ציפוי תיצוני..... ציפוי פנימי.....
3.9.3.3	ארונות אחרים (ציין). תאור. מידות..... ציפוי תיצוני..... ציפוי פנימי.....

### 3.10 סידורים סניטריים

3.10.1	במטבח :
3.10.1.1	קערת מטבח : חומר. מידות..... סוג.....
3.10.1.2	סוללה כרום ניקל למים קרים וחמים יש/אין.
3.10.1.3	סבוגיה רגילה/כפולה ; כמות. חומר.....
3.10.1.4	לוחות : חומר..... כמות. מידות.....
3.10.2	בבית שמוש :
3.10.2.1	אסלה מתרס לבן/צבעוני, גוון..... סוג.....
3.10.2.2	מכסה מחומר.....
3.10.2.3	שיטת שטיפה : ארגון הדחה/מזרם חצי אוטומטי/ברז שטיפה.
3.10.2.4	מתזיק נייר טואלט מחומר : .....
3.10.2.5	כיוור רחצה : חומר. מידות..... סוג..... גוון.....
3.10.2.6	סוללה/ברז.
3.10.2.7	סבוגיה : חומר..... גוון.....
3.10.3	בחדר אמבטיה :
3.10.3.1	כיוור רחצה : חומר..... מידות..... סוג..... גוון..... סוללה כרום ניקל למים קרים וחמים יש/אין.
3.10.3.2	הכנה לאמבטיה/אמבטיה : חומר..... אורך..... סוג..... גוון.....
3.10.3.3	סוללה כרום ניקל למים קרים וחמים עם/בלי צינור גמיש למקלחת (טלפון).
3.10.3.4	מקלחת ראש קבועה : יש/אין. ברזי מקלחת.....
3.10.3.5	ברז דלי : יש/אין.
3.10.3.6	מחיצה למקלחת : חומר..... עובי.....
3.10.3.7	אסלה מתרס לבן/צבעוני : גוון..... מכסה מחומר.....
3.10.3.8	שיטת השטיפה : ארגון הדחה/מזרם חצי אוטומטי/ברז שטיפה.....

- 3.10.3.9 סבוגיות : חומר ..... כמות ..... (תאר) .....
- 3.10.3.10 איצטבה : יש/אין : מידות וחומר .....
- 3.10.3.11 מראה : יש/אין : מידות .....
- 3.10.3.12 אבזורי אינסטלציה נוספים בדירה .....
- 3.10.4 אבזורי אינסטלציה בחדרי עסק : .....
- 3.10.5 אבזורי אינסטלציה בחדרים לכל צורך אחר : .....
- 3.10.6 במרפסת מטבח : הכנת חיבור למכונת כביסה : כן/לא, כולל : מים חמים, מים קרים, הכנה לביוב.
- 3.10.7 מים חמים :
- 3.10.7.1 דוד חשמל : קבול ..... אחריות לתקופה .....
- 3.10.7.2 אספקה מרכזית של מים חמים יש/אין, מונה .....
- 3.10.7.3 סוג בידוד לצינורות מים חמים .....
- 3.10.7.4 חיבור מים חמים לכלים : קערת מטבח, כיור רחצה, אמבטיה, מקלחת, אחר (פרט) .....
- 3.10.8 מונה לדירה יש/אין .....
- 3.10.9 חומר הצנורות : מים חמים וקרים ..... דלוחין ..... שופכין .....
- 3.10.10 מתלה כביסה דירתי : יש/אין : תאר .....
- 3.10.11 הכנה לדוד שמש כולל צנרת מים וחשמל יש/אין.

3.11 אינסטלציה חשמלית

- 3.11.1 חדר מדרגות : בכל קומה ..... נקודות מאור, גוף מאור .....
- לחצן ..... לחצן להדלקת אור בחדר מדרגות מתוך הדירה יש/אין.
- 3.11.2 כניסה לדירה : נקודות מאור ..... חיבורי קיר .....
- 3.11.3 פרוזדור : נקודות מאור ..... חיבורי קיר .....
- 3.11.4 חדר דיור : נקודות מאור סריח ..... נקודות מאור רגילות .....
- חיבורי קיר מאור ..... חיבור קיר אחר .....
- 3.11.5 מרפסת דיור : נקודות מאור ..... חיבור קיר מוגן .....
- 3.11.6 פינת אוכל : נקודות מאור ..... חיבורי קיר .....
- 3.11.7 חדר שינה 1 : נקודות מאור ..... חיבורי קיר .....
- 3.11.8 חדר שינה 2 : נקודות מאור ..... חיבורי קיר .....
- 3.11.9 חדר שינה 3 : נקודות מאור ..... חיבורי קיר .....
- 3.11.10 חדרים לעסק : נקודות מאור ..... חיבורי קיר .....
- 3.11.11 חדרים לכל צורך אחר : נקודות מאור ..... חיבורי קיר .....
- 3.11.12 חדר אמבטיה : נקודות מאור עם ארמטורה הרמטית .....
- 3.11.13 חדר שרותים : נקודות מאור .....
- 3.11.14 מטבח : נקודות מאור ..... חיבורי קיר למכשירים ..... חיבורי קיר מאור .....

- 3.11.15 מרפסת מטבח : נקודות מאור עם ארמטורה הרמטית.....חיבורי קיר.....
- 3.11.16 מרפסת שרותים : נקודות מאור עם ארמטורה הרמטית..... חיבורי קיר.....
- 3.11.17 דוד השמל : חיבור עם מפסיק זרם 2 קטבים עם מנורת איתות : טפוס מתחת לטיח/אחר (פרט).....
- 3.11.18 טלוויזיה : אנטנה מרכזית..... נקודות חיבור לאנטנה.....
- 3.11.19 טלפון חוץ : הכנת צינורות כנדרש ע"י הדואר. מסי נקודות חיבור בדירה..... טלפון פנים : יש/אין.....
- 3.11.20 פעמון : (תאור).....
- 3.11.21 מפסיקי הזרם : רגילים/שקטים/אחרים (פרט).....
- 3.11.22 מתקנים אחרים (פרט).....

4. חיבורי תשתית, שרותים מרכזיים עבודות פיתוח ושנונות

- 4.1 חיבור לקו מים מרכזי.....; מונה מים לבית יש/אין ; מונה לגינה יש/אין.
- 4.2 חיבור לביוב מרכזי יש/אין.
- 4.3 בור הרקה : יש/אין ; מידות....., בורות סופגים : כמות.....
- 4.4 חיבור הבנין לרשת החשמל בהתאם להוראות חברת החשמל. המחיר כולל/לא כולל חיבור הדירה לרשת. המחיר לא כולל התקנת מונה.
- 4.5 מקום לרכוש אשפה : מבנה..... אופן סגירת המבנה.....
- ברז מים וחיבור לביוב יש/אין. מספר הדירות לפח/מיכל/עגלה/אחר.....
- שיטת סילוק אשפה אחרת (תאור).....
- 4.6 מתקן לתליית כביסה : (מקום ותאור).....
- 4.7 הכנת לאספקת גז : סינור מרכזי/דירתי, באמצעות מיכל דירתי/ביתי/שכונתי. הכנת צנרת עד לדירה.
- 4.8 חימום מרכזי יש/אין ; תאור השיטה.....
- 4.9 קירור מרכזי יש/אין ; תאור השיטה.....
- 4.10 מעליות : יש/אין; כמות..... גדל..... מספר נוסעים..... מספר החנות.....
- 4.11 חניה למכוניות : חניה ל..... מכוניות, מקומות מכוסים..... (כמות) לא מכוסים..... החניה צמודה לדירה/אינה צמודה לדירה, מקומות חניה מחוץ למגרש.....
- 4.11.1 ריצוף מקומות החניה : מרוצף/אספלט/אחר.....
- 4.12 ריצוף קומת עמודים מפולשת.....
- 4.13 תאור כללי של פיתוח המגרש :
- 4.13.1 גינה.....
- 4.13.2 רשת השקאה.....
- 4.13.3 שבילים.....
- אחר.....

4.14	כביש, מדרכה, ניקוי, דרכי גישה כלול במהיר (מחק הבלתי כלול).
4.15	גדר כהזית מחומר..... בגובה..... מ'. גדר בצידי המגרש מחומר..... בגובה..... מ'.
4.16	תא' דואר (תאר).....
4.17	מתקנים אחרים.....

**ג. רכוש משותף \*\*\***

1. חלק/ים המוצא/ים מהרכוש המשותף : .....
2. שיעורו של החלק ברכוש המשותף הצמוד לדירה : .....
3. שיעור ההשתתפות בהוצאות הבית המשותף ובשירותים המחוייבים בקשר אליו : .....
4. סדרי קבלת החלטות בדבר ניהול הבית.....
5. ....

חתימת המוכר

\*\*\* המוכר דירה בבית משותף או בבית המיועד להירשם כבית משותף והתקנון שחל על הבית או שבדעתו להחיל על הבית מבטל או כשנה הוראה של התקנון הכצוי המתייחסת לענין מן הענינים המפורטים בסעיף ג של המפרט, חייב לכלול במפרט או לצרף לחוזה הנכר פרטים על אותו ענין.

3. לצו זה ייקרא "צו מכר דירות (טופס של מפרט) (תיקון מס' 2), תשל"ד—1974". השם

א כ ר ה ם ע ז פ ר  
שר השיכון

י"ח בתמוז תשל"ד (8 ביולי 1974)  
(תמ 709041)