



קובץ התקנות

29 באוקטובר 1974

3239

י"ג בחשוון תשל"ה

עמוד

140	תקנות מס שבת מקרקעין (תוספת מס), תשל"ה-1974
146	תקנות מס שבת מקרקעין (תוספת מס) (בסיס לקביעת שווי של זכות במקרקעין), תשל"ה-1974
147	תקנות מס שבת מקרקעין (מועד תשלום תוספת מס), תשל"ה-1974
148	תקנות בריאות העם (הגשת מידע מיוחד), תשל"ה-1974
149	תקנות מילווח פיתוח (סדרה 3013), תשל"ה-1974

חוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג—1963
חוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 5), תשל"ה—1974

תקנות בדבר תוספת מס

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 9 ו-115 לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג—1963 (להלן — החוק), ולפי סעיף 3(ו) לחוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 5), תשל"ה—1974, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

פרק א': פרשנות

1. בתקנות אלה —

הגדרות

"בן משפחה של חייל שנספה במערכה" — כמשמעותו בחוק משפחות חיילים שנספו במערכה (תגמולים ושיקום), תשי"ז—1950, הזכאי לתגמולים, לרבות הורה של נספה ואלמנתו שאינם זכאים לתגמולים מחמת גילם או שיעורי הכנסותיהם ויתום עד גיל 30, ולרבות אלמנה של נספה שנישאה ונישואיה השניים הופקעו וחל עליה סעיף 12א(ג) לחוק האמור;

"מפעל" — כמשמעותו בחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים, תשי"ח—1957; "משק חקלאי" — משק חקלאי שבעל הזכות במקרקעין בו הוא יחיד, יחידים או אגודה שיתופית להתיישבות חקלאית, והוא עיקר עיסוקם של היחיד, של היחידים או של חברי האגודה;

"נכה" — כמשמעותו בחוק הנכים (תגמולים ושיקום), תשי"ט—1959 [נוסח משולב] או בחוק נכי המלחמה בנאצים, תשי"ד—1954, הזכאי לתגמולים לפי אחד החוקים האלה;

"נפגע" — נפגע סעד כמשמעותו בחוק גימלאות לנפגעי ספר, תשי"ז—1957, וכן נפגע כמשמעותו בחוק התגמולים לנפגעי פעולות איבה, תשל"ל—1970, לרבות שאיריו של נפגע כאמור, הזכאים לקיצבה;

"קרוב" — בן זוג, לרבות מי שהיה בן זוג במשך ששה חדשים שקדמו למכירת זכות במקרקעין, הורה, צאצא, אח ואחות;

"רשות מקומית" — עירייה, מועצה מקומית או ועד מקומי לפי סעיף 3 לפקודת המועצות המקומיות, ואיגוד ערים.

פרק ב': שיעורי תוספת מס

2. במכירת זכות במקרקעין תשולם תוספת מס בשיעור משווי הזכות הנמכרת כקבוע להלן:

תוספת מס

(1) במכירת זכות במקרקעין שהיא בנין כהגדרתו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א—1961, למעט דירת מגורים — 3%;

- 1 ס"ח תשכ"ג, עמ' 156; תשל"א, עמ' 80; תשל"ה, עמ' 2.
- 2 ס"ח תשל"ה, עמ' 2.
- 3 ס"ח תשי"ז, עמ' 162.
- 4 ס"ח תשי"ח, עמ' 24.
- 5 ס"ח תשי"ט, עמ' 276.
- 6 ס"ח תשי"ד, עמ' 76.
- 7 ס"ח תשי"ז, עמ' 22.
- 8 ס"ח תשל"ל, עמ' 126.
- 9 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
- 10 ס"ח תשכ"א, עמ' 100.

- (2) (א) במכירת זכות במקרקעין שהיא דירת מגורים:
- (1) על חלק השווי שאינו עולה על 55,000 לירות — 75 לירות;
 - (2) על חלק השווי העולה על 55,000 לירות ואינו עולה על 175,000 לירות — 10 לירות לכל אלף לירות;
 - (3) על חלק השווי העולה על 175,000 לירות — 45 לירות לכל אלף לירות.

(ב) נמכר חלק מדירה, ישולם חלק מסכום תוספת המס כאמור בפסקת משנה (א) שהוא כחלק הזכות בדירה הנמכרת ביחס לכל הזכות בדירה:

(ג) משמשות יותר מדירת מגורים אחת למגורים כחטיבה אחת יראו אותן כדירה אחת:

(ד) הרוכש זכות במקרקעין שהיא דירת מגורים ימציא למנהל תצהיר לפי סעיף 15 לפקודת הראיות [נוסח חדש], תשל"א—1971, כי הדירה תשמש למגורים בשלמות וכחטיבה אחת; הוכח כי התצהיר כאמור היה כוזב, יהיה מי שהצהיר כאמור חייב בתשלום תוספת מס שהיתה חלה על פי העובדות כהויתן:

(3) במכירת זכות במקרקעין אחרים — 4½%:

(4) בנין כאמור בפסקה (1) אשר שטחו הכולל פחות מ-30% מהשטח הכולל שהיה מותר לבנות על פי תקנות בנין ערים שהיו קיימות ביום המכירה, ואם לא היו תקנות ביום המכירה — לפי תקנות שהותקנו לראשונה לאחר יום המכירה, רשאי המנהל לראות את הבנין כאילו היה שני נכסים, שהאחד מהם הוא הבנין בתוספת שטח קרקע של 300% משטחו הכולל (להלן — המבנה), והשני יתרת הקרקע; על המבנה תשולם תוספת מס לפי פסקה (1), ואילו על יתרת הקרקע תשולם תוספת מס לפי פסקה (3); שווי יתרת הקרקע יהיה כשווי הזכות במקרקעין שנמכרה פחות שווי המבנה.

פרק ג': פטורים, הנחות והקלות

- | | |
|--|--|
| <p>האגפים
שנסדרו בחוק</p> | <p>3. רשות הפיתוח, המוסד לביטוח לאומי, יד ושם, מגן דוד אדום, המוסד לבריאות ולגיהות, שירות התעסוקה, רשות הנמלים, רשות השידור והרשות לבינוי ופינוי של אזורי שיקום, פטורים מתוספת מס.</p> |
| <p>מוסדות
לאומיים</p> | <p>4. ההסתדרות הציונית העולמית — הסוכנות היהודית לארץ ישראל, קרן קיימת לישראל, קרן היסוד — המגבית המאוחדת לישראל, יונייטד ישראל אפיל אוף קנדה, יונייטד ישראל אפיל אינק. וחברת הימנותא בע"מ, פטורות מתוספת מס.</p> |
| <p>האפוטרופוס
לנכסי נפקדים
והאפוטרופוס
לנכסי גרמנים
חברות
ממשלתיות
עירוניות לשיכון</p> | <p>5. האפוטרופוס לנכסי נפקדים והאפוטרופוס לנכסי גרמנים פטורים מתוספת מס.</p> <p>6. "פרזות" חברה ממשלתית עירונית לשיכון ירושלים בע"מ, "חלמיש" חברה ממשלתית עירונית לשיכון הדיור בתל-אביב-יפו בע"מ ו"שקמונה" חברה ממשלתית עירונית לשיכון הדיור בחיפה בע"מ, פטורות מתוספת מס.</p> |

¹¹ דיני מדינת ישראל, גוסת חדש 18, עמ' 421.

7. האגודה למען החייל "הועד למען החייל" וכן "האגודה למען החייל נכסי החייל (נח)" פטורות מתוספת מס.

הועד למען החייל

8. (א) רשות מקומית פטורה מתוספת מס לגבי מכירת זכות במקרקעין שבהם שוכנע המנהל שאין עמם ושלא תהיה בהם בעתיד הכנסה.

רשות מקומית

(ב) הוקמה עיריה באזור שהתנהל על-ידי מועצה מקומית, תהא מכירת זכות במקרקעין מהמועצה המקומית לעיריה פטורה מתוספת מס; הוא הדין אם הוקמה מועצה מקומית באזור שהתנהל על-ידי עיריה.

(ג) מכירת זכות במקרקעין מאת עיריה או מועצה מקומית לאיגוד ערים שהעיריה או המועצה המקומית מאוגדים בה פטורה מתוספת מס.

(ד) התמזגו שתי רשויות מקומיות או יותר לרשות מקומית אחת, תהא מכירת זכות במקרקעין מאת כל אחת מהרשויות המקומיות לאותה רשות מקומית פטורה מתוספת מס.

9. "מוסד ציבורי" כמשמעותו בסעיף 61(ד) לחוק יהיה פטור מתוספת מס לגבי מכירת זכות במקרקעין אם שוכנע המנהל כי המקרקעין משמשים או ישמשו בעתיד את המוסד במישרין בלבד.

מוסדות ציבור

10. מכירת זכות במקרקעין לגוף משכן ששר האוצר ושר השיכון או מי שהם הסמיכו אישרוהו לענין תקנה זו פטורה מתוספת מס, ובלבד שעל המקרקעין שהזכות בהם נמכרת, הוקם או יוקם בנין בידי המדינה או מטעמה או ביוזמתה.

שיכון ציבורי

11. (א) מכירת זכות במקרקעין לנכה, לנפגע או לבן משפחה של חייל שנספה במערכה לשם שיכונם פטורה מתוספת מס, ובלבד שפטור כאמור לא יינתן לאדם אחד אלא שתי פעמים בלבד.

נכה, נפגע ומשפחות חיילים שנספו במערכה

(ב) מכירת זכות במקרקעין במשותף לבני זוג שאחד מהם הוא נכה כאמור בתקנת משנה (א), נפגע או בן משפחה של חייל שנספה במערכה, יוענק הפטור מתוספת מס לפי תקנת משנה (א) לשני בני הזוג; רכשו את הזכות במקרקעין במשותף שני יחידים שאחד מהם זכאי לפטור לפי תקנת משנה זו, והם נישאו תוך שנים עשר חדשים מיום רכישת הזכות במקרקעין, תוחזר תוספת המס ששילם בן זוגו של הזכאי לפטור. (ג) "פטור" לענין תקנה זו — לרבות פטור מתוספת מס או מאגרת העברת מקרקעין על פי חיקוק שקדם לתקנות אלה.

12. (א) בתקנה זו, "עולה" — מי שנכנס לישראל אחרי ד' באדר תשכ"ג (28 בפברואר 1963) כשבידו אשרת עולה או תעודת עולה לפי חוק השבות, תשי"ג—1950,¹² או כשהוא זכאי לאשרה או לתעודה כאמור ובידו אשרה או רשיון לישיבת ארעי או לישיבת קבע לפי חוק הכניסה לישראל, תשי"ב—1952,¹³ או רשיון מסוג קצר יותר שהוחלף לאחר מכן ברשיון לישיבת ארעי או לישיבת קבע, לפי הענין, או שהוא נמנה עם סוג בני אדם ששר האוצר קבע שדינם כדין עולה לענין זה.

פטור לעולה

(ב) מכירת זכות במקרקעין לעולה תהא פטורה מתוספת מס, ובלבד שרכש אותה העולה תוך תקופה המתחילה שנה אחת לפני כניסתו לישראל ומסתיימת חמש

¹² ס"ח תשי"ג, עמ' 159.
¹³ ס"ח תשי"ב, עמ' 354.

שנים לאחר כניסתו; הפטור לפי תקנת משנה זו יחול רק על מכירת זכות במקרקעין מאלה:

(1) דירת מגורים, או דירה המשמשת למגורים ולעסק כאחד, על מנת שתשמש למגורי העולה או למגוריו ולעסקו כאחד;

(2) בית עסק, לרבות משק חקלאי, על מנת שישמש לעסק שהעולה או קרובו עובד בו;

(3) קרקע פנויה ששטחה אינו עולה על השטח המינימלי המותר בבניה על פי תכנית החלה על אותה קרקע מכוח חוק התכנון והבניה, תשכ"ה—1965¹⁴, או על 1000 מ"ר, לפי השטח הגדול יותר (להלן — שטח פטור), שתשמש להקמת דירה או עסק כאמור בפסקאות (1) או (2); עלה שטחה של הקרקע על השטח הפטור, ינוכה מתוספת המס סכום השווה לתוספת המס שהיתה משחלמת בעד העברת השטח הפטור אילולא הוראות תקנת משנה זו.

(ג) רכשו זכות במקרקעין במשותף בני זוג שאחד מהם עולה, יראו לענין הפטור לפי תקנה זו כאילו רכש אותם העולה בלבד; רכשו את הזכות במשותף שני יחידים שאחד מהם עולה הוכאי לפטור לפי תקנה זו והם נישאו תוך שנים עשר חדשים מיום הרכישה, תוחזר תוספת המס ששילם בן זוגו של העולה.

(ד) פטור לפי תקנה זו לא יינתן לעולה אלא פעם אחת לגבי דירה ופעם אחת לגבי בית עסק; לענין זה פטור שניתן לגבי קרקע פנויה לצורך הקמת דירה או בית עסק, דינו כדין פטור שניתן לגבי דירה או בית עסק, לפי הענין.

(ה) בתקנה זו, "פטור" — לרבות פטור מתוספת מס או אגרת העברת מקרקעין שניתן על פי חיקוק שקדם לתקנות אלה.

13. (א) בתקנה זו —

"ישוב באזור פיתוח", לגבי תקנת משנה (ב) — כמשמעותו בסעיף 8(ב) לחוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג—1963¹⁵, לגבי תקנת משנה (ג) — אזור פיתוח שנקבע לפי סעיף 74 לחוק לעידוד השקעות הון, תשי"ט—1959¹⁶;

"שר האוצר", "שר העבודה" ו"שר המסחר והתעשייה" — לרבות מי שהשר הסמיכו, לפי המקרה.

(ב) אישר שר העבודה כי עובד או עובד עצמאי (להלן — עובד) העתיק מקום מגוריו הקבוע לישוב באזור פיתוח מישוב שאינו באזור פיתוח או מישוב אחר באזור פיתוח, יפטור שר האוצר על פי המלצת שר העבודה מתוספת מס בשל מכירת הזכות בדירה באזור הפיתוח לעובד או לבן זוגו לצורך מגורי העובד.

(ג) אישר שר המסחר והתעשייה כי בעל מפעל העתיק את מפעלו לישוב באזור פיתוח מישוב שאינו באזור פיתוח או מישוב אחר באזור פיתוח, יפטור שר האוצר על פי המלצת שר המסחר והתעשייה מתוספת מס בשל מכירת הזכות במקרקעין באזור הפיתוח לצורך העתקת המפעל כאמור.

(ד) תקפה של תקנה זו הוא עד יום י"ז בטבת תשל"ה (31 בדצמבר 1974).

¹⁴ ס"ח תשכ"ה, עמ' 307.
¹⁵ ס"ח תשכ"ג, עמ' 136.
¹⁶ ס"ח תשי"ט, עמ' 234.

14. נמכרה זכות במקרקעין בתוקף חוק למי שנקבע באותו חוק, ולאחר מכן נמכרה הזכות במקרקעין או תמורתה למי שהיה בעלה אילולא המכירה הראשונה, תהא המכירה האחרונה פטורה מתוספת מס.

15. (א) אישר המנהל הכללי של משרד החוץ, כי מדינת חוץ פלונית היא צד לאמנת וינה בדבר יחסים דיפלומטיים מיום 18 באפריל 1961¹⁷ וכי היא נוהגת כלפי ישראל בהתאם להוראות האמנה האמורה, תהיה אותה מדינת חוץ פטורה מתוספת מס בעד מכירת זכות במקרקעין בגין מקרקעין המשמשים או מיועדים לשמש משרד לנציגות הדיפלומטית של מדינת החוץ או מקום מגורים לראש הנציגות.

(ב) המנהל רשאי, על פי המלצת המנהל הכללי של משרד החוץ, לפטור מתוספת מס כאמור בתקנת משנה (א), כולה או מקצתה, מדינת חוץ שאינה צד לאמנה האמורה, או לדחות תשלומה, אם אותה מדינה גומלת כך לישראל.

(ג) המנהל רשאי, על פי המלצת המנהל הכללי של משרד החוץ, לפטור מתוספת מס, כולה או מקצתה, מכירת זכות במקרקעין למדינת חוץ או לדחות תשלומה, בין אם אותה מדינה היא צד לאמנה האמורה ובין אם אינה צד לה, ובלבד שהיא גומלת כך לישראל ונתמלא אחד התנאים האלה:

(1) המקרקעין משמשים, או מיועדים לשמש, מקום מגורים לחברי הסגל הדיפלומטי, או משרד או מקום מגורים לנציגות הקונסולרית של מדינת החוץ והסגל שלה;

(2) המקרקעין והכנסותיהם מיועדים לצרכי דת, תרבות, חינוך, מדע או טיפול רפואי.

16. (א) בתקנה זו —

"משק חקלאי" — משק חקלאי באזור חקלאי כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א—1961;

"השווי הנקי" — שווי המקרקעין של משק חקלאי פחות שווי בנין המשמש למגורים; "בנין המשמש למגורים" — לרבות שטח קרקע שעליו הוא עומד ששטחו פי שלושה משטחו הכולל של הבנין.

(ב) במכירת זכות במקרקעין לשם ייסוד משק חקלאי או קינומו תשולם תוספת המס —

(1) על בנין המגורים על פי תקנה 2(א);

(2) על חלק השווי הנקי שאינו עולה על 70,000 לירות — 75 לירות, ועל חלק השווי הנקי העולה על 70,000 לירות — 45 לירות לכל אלה לירות.

(ג) נעשו לצורך ייסוד המשק החקלאי או קינומו מספר מכירות לאותו קונה או בזוג או ילדיו עד גיל 18, תינתן ההנחה האמורה בתקנת משנה (ב) פעם אחת בלבד.

(ד) מכירת זכות במקרקעין לשם ייסוד משק חקלאי או קינומו לאגודה שיתופית שהיא קיבוץ, מושב, מושב שיתופי, כפר שיתופי או אגודה שיתופית המאגדת אגודות כאמור, פטורה מתוספת מס ובלבד שהמקרקעין מיועדים לשמש את כלל חברי האגודה או מרביתם.

¹⁷ כ"א 749, כרך 22, עמ' 2.

חלוקה, פיצול
או איחוד של
קרקע חקלאית

17. מכירת זכות במקרקעין שהיא חלוקה, פיצול או איחוד של מקרקעין הדרושים לשם שיפור העיבוד החקלאי תהיה פטורה מתוספת מס אם אישר המנהל הכללי של משרד החקלאות, או מי שהוא הסמיך, כי הפעולה דרושה למטרה האמורה.

העברה
מחברת חוץ

18. (א) המנהל רשאי לפטור מתוספת מס מכירת זכות במקרקעין מאת חברת חוץ לחברה ישראלית, אם שוכנע כי השליטה בשתי החברות בשעת ביצוע המכירה נתונה בידי אותם בני אדם, בין במישרין ובין בעקיפין, בין בהחזקת מניות ובין בדרך אחרת.
(ב) בתקנה זו, "חברה" ו"חברת חוץ" — כמשמעותן בפקודת החברות¹⁸.

העברה מתאגיד
מתאגיד

19. המנהל רשאי, אם שוכנע כי בנסיבות המקרה מן הצדק לעשות כן, לפטור מתוספת מס, כולה או מקצתה, מכירת זכות במקרקעין —

(1) מאת תאגיד שהוקם על פי דין אחד לתאגיד שהוקם על פי דין אחר, אם הוכח להנחת דעתו, כי שני התאגידים זהים באפיים, במטרותיהם ובפעולותיהם, כי לא חל שינוי יסודי בשליטה בהם וכי לא ניתנה כל תמורה בעד המכירה האמורה;

(2) מאת תאגיד לכל תאגיד, אם הוכח להנחת דעתו כי שני התאגידים נתמזגו או כי התאגיד הקונה הוקם על ידי מיזוג התאגיד המעביר עם תאגידים אחרים, וכי המכירה נעשית אגב מכירת הזכויות במקרקעין של כל התאגידים המתמזגים לתאגיד הקונה.

מכירה לקרוב

20. במכירת זכות במקרקעין מיחיד לקרובו, תהיה תוספת המס שליש מתוספת המס הרגילה.

מכירה לבן זוג

21. על אף האמור בתקנה 20 מכירת זכות במקרקעין בדירת מגורים, לבן זוג המתגורר יחד איתו בדירה, פטורה מתוספת מס.

ויתור על זכות
במקרקעין

22. מכירת זכות במקרקעין שהיא ויתור על זכות במקרקעין שנתקבלה בירושה לטובת בן זוגו של המוריש, פטורה מתוספת מס.

חלוקת קרקע

23. במכירת זכות במקרקעין שהיא חלוקת חלקת קרקע אחת בין בעליה המשותפים שלא בהתאם לחלקיהם בזכות לפני החלוקה, תשולם תוספת המס רק על שווי הזכות הנרכשת שהיא עודפת על שווי הזכות בחלקה לפני החלוקה.

קרקע ומחבורים
עליה

24. מכירת זכות במקרקעין שהיא לצורך רישום כיחידה אחת של קרקע ומחבורים עליה הרשומים כנכסים נפרדים לפי סעיף 157 לחוק המקרקעין, תשכ"ט—1969¹⁹, פטורה מתוספת מס.

מפעלים
מאושרים

25. במכירת זכות במקרקעין שלפי אישור מרכז ההשקעות היא כלולה בתכנית מאושרת כמשמעותה בחוק לעידוד השקעות חוץ, תשי"ט—1959, יידחה תשלום תוספת המס לחמש שנים.

מכירה לחייב
בפשיטת רגל

26. מכירת זכות במקרקעין לנאמן בפשיטת רגל וכן מכירת זכות במקרקעין מנאמן בפשיטת רגל לחייב יהיו פטורות מתוספת מס.

¹⁸ חוקי א"י, כרך א', עמ' 155.
¹⁹ ס"ח תשכ"ט, עמ' 259.

27. מכירת זכות במקרקעין הפטורה ממס על פי סעיפים 54, 55, 57, 64, 65, 66, 67, 68 או 69 לחוק, פטורה מתוספת מס.

פטור ממכירות מסוימות

28. נמכרה זכות במקרקעין וניתן עליה פטור לפי תקנות אלה והתברר לאחר מכן למנהל שלא התמלאו תנאי הפטור, כולם או מקצתם, יגבה המנהל ממי שקיבל את הפטור את תוספת המס שהוא נפטור ממנה, כולה או מקצתה, לפי נסיבות המקרה.

גביית תוספת מס שלא התמלא תנאי לפטור

פרק ד': שונות

29. (א) פטור, הנחה או הקלה אחרת שניתנו לפני תחילתן של תקנות אלה מכוח תקנות המקרקעין (אגרות), תש"ל-1970²⁰, יעמדו בתקפם.

הוראות מעבר

(ב) לענין פטורים, הנחות או הקלות בשל מכירות שנעשו לפני תחילתן של תקנות אלה, כל סמכות שהיתה נתונה לממונה על ההכנסות, למנהל הכללי, לממונה או למפקח כמשמעותם בתקנות המקרקעין (אגרות), תש"ל-1970, תהא נתונה למנהל.

(ג) מי ששילם אגרה לפי תקנות המקרקעין (אגרות), תש"ל-1970, אך זכותו טרם נרשמה בפנקסי רישום המקרקעין, פטור מתוספת מס.

(ד) נמכרה זכות במקרקעין לפני תחילתן של תקנות אלה ועל רישומה בפנקסי רישום המקרקעין היתה חלה תקנה 22(ב) לתקנות המקרקעין (אגרות), תש"ל-1970, אילולא בוטלו, תשולם תוספת מס בסכום של 40 לירות.

30. תחילתן של תקנות אלה ביום תחילתו של חוק מס שבת מקרקעין (תיקון מס' 5), תשל"ה-1974.

תחילה

31. לתקנות אלה ייקרא "תקנות מס שבת מקרקעין (תוספת מס)", תשל"ה-1974.

השם

יהושע רבינוביץ
שר האוצר

ז' בחשוון תשל"ה (23 באוקטובר 1974)
(חמ" 7230000)

²⁰ ק"ת תש"ל, עמ' 1050.

חוק מס שבת מקרקעין (תיקון מס' 5), תשל"ה-1974

תקנות בדבר קביעת מועד לשווי של מקרקעין

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3(ו) לחוק מס שבת מקרקעין (תיקון מס' 5), תשל"ה-1974¹ (להלן - החוק), ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. במכירת זכות במקרקעין שנעשתה לפני פרסומו של החוק ושלא היתה חייבת בתוספת מס אילולא החוק, רשאי המנהל לגבות תוספת מס לפי שווי הזכות במקרקעין ביום המכירה, אם הזכות במקרקעין לא נרשמה בשעתה על-שם הקונה מחמת אחד העיכובים להלן, ולא חלפו מיום שהוסר העיכוב ארבעה חדשים או תקופה ארוכה יותר שהיא סבירה בנסיבות המקרה; ואלה העיכובים:

בסיס לקביעת שווי

(1) לשכת רישום המקרקעין היתה סגורה או שנמנעה הגישה אליה או שנעדרו הפנקסים;

¹ ס"ח תשל"ה, עמ' 2.

- (2) המוכר הוא מדינת ישראל, רשות הפיתוח או קרן קיימת לישראל, ולפי תנאי הסכם המכירה אין לרשום את הזכות במקרקעין על שם הקונה אלא לאחר שהקים עליהם מבנה או נטע בהם נטיעות או לאחר ששילם את כל התמורה או חלק מסויים ממנה;
- (3) נעשתה במקרקעין פעולת תכנון על-פי חוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965²;
- (4) בוצעו במקרקעין פעולות הסדר לפי פקודת הסדר זכויות במקרקעין [נוסח חדש], תשכ"ט-1969³;
- (5) המוכר מיאן לרשום את הזכות במקרקעין על שם הקונה, והקונה הגיש לבית המשפט תביעה לאכיפת הרישום.

2. תחילתן של תקנות אלה ביום תחילתו של החוק. תחילה

3. לתקנות אלה ייקרא "תקנות מס שבח מקרקעין (תוספת מס) (בסיס לקביעת שווי של זכות במקרקעין)", תשל"ה-1974. השם

יהושע רבינוביץ
שר האוצר

י"ב בחשוון תשל"ה (28 באוקטובר 1974)
(חמ 7230001)

² ס"ח תשכ"ה, עמ' 307.

³ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 13, תשכ"ט, עמ' 292.

חוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג-1963

חוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 5), תשל"ה-1974

תקנות בדבר מועד תשלום תוספת מס

בתוקף סמכותי לפי סעיף 9(ו) לחוק מס שבח מקרקעין, תשכ"ג-1963¹ (להלן - החוק), וסעיף 3(ו) לחוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 5), תשל"ה-1974², ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

מועד תשלום
תוספת מס

1. (א) מועד תשלום תוספת המס הוא תוך ארבעה עשר יום מיום שנמסרה השומה לחייב.

(ב) תוקנה שומה או נעשתה שומה חדשה כדין, או ניתנה החלטה בהשגה או פסק-דין סופי בערר או בערעור, יהא מועד תשלום ההפרש, אם היה כזה, תוך שלושים יום מיום שנמסרה לחייב השומה המתוקנת או החדשה, או תוך שלושים יום מיום שניתנה ההחלטה בהשגה או פסק-דין סופי בערר או בערעור, לפי הענין.

(ג) על אף האמור בתקנות משנה (א) ו-(ב), אם טרם נתקיים אחד התנאים האמורים בסעיף 51 לחוק, יידחה מועד תשלום תוספת המס עד לקיום אחד התנאים האמורים.

¹ ס"ח תשכ"ג, עמ' 156; תשל"ה, עמ' 2.

² ס"ח תשל"ה, עמ' 2.

2. הוראות תקנה 1 יחולו גם לגבי תשלום תוספת מס בשל מכירת זכות במקרקעין או בשל פעולה באיגוד שחלות עליהן הוראות סעיף 3 לחוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 5), תשל"ה-1974.

מועד תשלום
בעסקאות מלפני
תחילתן של
התקנות

3. תחילתן של תקנות אלה ביום תחילתו של חוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 5), תשל"ה-1974.

תחילה

4. לתקנות אלה ייקרא "תקנות מס שבח מקרקעין (מועד תשלום תוספת מס)", תשל"ה-1974.

השם

יהושע רבינוביץ
שר האוצר

ו' בחשוון תשל"ה (23 באוקטובר 1974)
(תמ 7230002)

פקודת בריאות העם, 1940

תקנות בדבר פיקוח על בתי חולים

כתוקף סמכותי לפי סעיף 29א(1) לפקודת בריאות העם, 1940, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה, "מידע מיוחד" – מידע המצוי בבית חולים או בידי רופאיו, על תלונה נגד רופא העובד בבית החולים, המתייחסת למעשה או למחדל הנוגעים לחולה אשר בו טיפל הרופא האמור או אשר אליו פנה החולה.

הגדרה

2. מנהל בית חולים ורופאיו חייבים להגיש לרופא ממשלתי כל מידע מיוחד שידרוש, תוך הזמן שנקוב בדרישה בכתב שנמסרה מאת הרופא הממשלתי למנהל בית החולים או לרופא כאמור.

חובה להגיש
מידע מיוחד

3. כל רופא מחוזי מתמנה בזה לענין קבלת מידע מיוחד לפי תקנה 2.

מינוי

4. לתקנות אלה ייקרא "תקנות בריאות העם (הגשת מידע מיוחד)", תשל"ה-1974.

השם

ויקטור שם-טוב
שר הבריאות

ו' בחשוון תשל"ה (22 באוקטובר 1974)
(תמ 77359)

1 ע"ר 1940, תוס' 1, עמ' 195; ס"ח תשל"ג, עמ' 232.

חוק מילווה פיתוח, תש"ך-1960

תקנות בדבר הוצאת סדרה 3013 של איגרות חוב ותנאיה

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 2, 5, 6, 9, 12 ו-13 לחוק מילווה פיתוח, תש"ך-1960,¹ ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

- | | |
|-------------------------------|---|
| הוצאת סדרה 3013 של איגרות חוב | 1. ביום ט"ז בחשוון תשל"ה (1 בנובמבר 1974) תוצא סדרה של איגרות חוב שסך כל שוויה הנקוב יהיה תמישים מיליון לירות והיא תסומן במספר 3013 ותכונה "מילווה פיתוח, תש"ך-1960, סדרה 3013". |
| שיעור הריבית | 2. איגרות החוב ישאו ריבית של 4% לשנה. |
| מועדי תשלום הריבית | 3. הריבית תשולם בשיעורים שנתיים, ביום 1 בנובמבר של כל שנה, החל ביום כ"ז בחשוון תשל"ו (1 בנובמבר 1975). |
| פדיון | 4. ביום ד' בחשוון תשמ"ה (1 בנובמבר 1984), ייפדו איגרות החוב בשלמותן בשוויין הנקוב; מהמועד שנקבע לפדיון ואילך לא ישאו איגרות החוב ריבית ולא יובאו בחשבון הפרשי הצמדה. |
| תנאי הצמדה | 5. (א) השווי הנקוב של כל איגרת חוב והריבית המשתלמת עליה יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן כמפורט להלן: אם יתברר מתוך מדד המחירים לצרכן שנתפרסם לאחר רונה לפני הגיע זמן פרעונן של קרן או של ריבית כלשהו (להלן — המדד החדש) כי המדד החדש עלה לעומת המדד שפורסם בנין החדש שבו הוצאה סדרה זו של איגרות חוב (להלן — המדד היסודי), תשולם אותה קרן או אותה ריבית, כשהן מוגדלות באופן יחסי לשיעור העליה של המדד החדש לעומת המדד היסודי.
(ב) בתקנה זו, "מדד המחירים לצרכן" או "מדד" — מדד המחירים לצרכן שקבעה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אף אם יתפרסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו, בין שהוא בנוי על אותם נתונים שעליהם בנוי המדד הקיים ובין אם לאו; או אם יבוא מדד אחר, תקבע הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה את היחס שבינו לבין המדד המוחלף. |
| החלת תקנות | 6. תקנות 2, 3, 7, 8, 10, 12 עד 17 לתקנות מילווה פיתוח (סדרה 3003), תשל"ד—1974 ² (להלן — התקנות המקוריות) יחולו גם על איגרות החוב מסדרה זו. |
| נוסח האיגרות | 7. איגרות החוב יהיו בנוסח המפורט בתוספת לתקנות המקוריות בשינויים המחוייבים. |
| השם | 8. לתקנות אלה ייקרא "תקנות מילווה פיתוח (סדרה 3013), תשל"ה-1974". |

יהושע רבינוביץ
שר האוצר

י"ב בחשוון תשל"ה (28 באוקטובר 1974)
(חמ 7247)

¹ ס"ח תש"ד, עמ' 47; תשל"ד, עמ' 38.
² ק"ת תשל"ד, עמ' 763.

