



רשומות

קובץ התקנות

16 בנובמבר 1981

4288

י"ט בחשון התשמ"ב

צמוד

| | |
|-----|---|
| 269 | תקנות מס ערך מוסף (תיקון), התשמ"ב-1981 |
| 270 | צו הבנקאות (עמלות פרעון מוקדם), התשמ"ב-1981 |
| 272 | הוק עזר לדוגמה לרשויות מקומיות (הורמת שפכי תעשייה למערכת ביוב), התשמ"ב-1981 |
| 276 | תקנות הטיס (רשיונות לעובדי טיס) (תיקון מס' 2), התשמ"ב-1981 |

תקנות מס ערך מוסף (תיקון), התשמ"ב-1981

בתוקף סמכותי לפי סעיף 34 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 9(א) לתקנות מס ערך מוסף, התשל"ו-1976, אחרי פסקה (22) יבוא:

"(23) הפרוטוקול שנחתם ביום ג' באב התשמ"א (3.8.1981) בין מדינת ישראל לבין מצרים בדבר הקמתם וקיומם של הכוח והמשקיפים הרב לאומיים, בסיני"

יורם ארידור
שר האוצר

י"ד בחשון התשמ"ב (11 בנובמבר 1981)
(חמ 236-3)

1 ס"ח התשל"ו, עמ' 52; התשלי"ט, עמ' 52.
2 ק"ת התשל"ו, עמ' 1590.

צו הבנקאות (עמלות פרעון מוקדמו), התשמ"ב-1981

כתוקף סמכותי לפי סעיף 13 לפקודת הבנקאות, 1941 (להלן – הפקודה), לאחר התייעצות עם הוועדה ובאישור שר האוצר וועדת הכספים של הכנסת, אני קובע לאמור:

1. בצו זה –
"הלוואה" – הלוואה שנתן תאגיד בנקאי לשם רכישת דירת מגורים או במישכון של דירת מגורים;
"הלוואה מוכוונת" – הלוואה שניתנה לפי הסדר עם הממשלה, הסוכנות היהודית, רשות מקומית או אחת החברות המנויות בתוספת – בין אם ניתנה מפקדונות למתן הלוואות של הגופים האמורים ובין אם ניתנה מאמצעיו של התאגיד הבנקאי, למעט הלוואה משלימה שניתנה ביוזמת התאגיד הבנקאי ומאמצעיו;
"הלוואה צמודה" – הלוואה שסכומה צמוד למדד שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה אחת לחודש;
"הודעה מוקדמת" – הודעה בכתב שנתן לוהי לתאגיד הבנקאי על כוונתו לפרוע פרעון מוקדם, במועד מסוים;
"יום מתן הלוואה" – היום שממנו מחשבים ריבית על הלוואה, לפי חוזה ההלוואה;
"הסכום הנפרע" – סכום הקרן הנפרע בפרעון מוקדם בתוספת הפרשי הצמדה שנצברו עד יום הפרעון המוקדם;
"חודש ריבית" – הסכום הנפרע כפול החלק השנים עשר של שיעור הריבית השנתית, או שליש משיעור הריבית הרבעונית, כפי שנקבעו בחוזה ההלוואה;
"פרעון מוקדם" – פרעון מוקדם של הלוואה או חלקה לפי סעיף 13 לפקודה.
2. לא יתנה תאגיד בנקאי פרעון מוקדם של הלוואה מוכוונת בתשלום עמלה כלשהי.
3. בפרעון מוקדם של הלוואה שאינה צמודה יחולו הוראות אלה:
 - (1) קיבל התאגיד הבנקאי הודעה מוקדמת של שלושים ימים לפחות – לא יתנה את הפרעון המוקדם בתשלום עמלה כלשהי;
 - (2) לא קיבל התאגיד הבנקאי הודעה מוקדמת כאמור – יהיה רשאי להתנות את הפרעון המוקדם בתשלום עמלה שלא תעלה על חודש ריבית.
4. בפרעון מוקדם של הלוואה צמודה רשאי תאגיד בנקאי להתנות את הפרעון בתשלום עמלה שלא תעלה על האמור להלן:
 - (1) נעשה הפרעון המוקדם לפני תום שנתיים מיום מתן ההלוואה, והלוות נתן הודעה מוקדמת של ששים ימים לפחות והפרעון המוקדם נעשה –
 - (א) בין היום הששה עשר ליום האחרון בחודש – שלושה חדשי ריבית;
 - (ב) בין היום הראשון ליום החמישה עשר בחודש – שלושה חדשי ריבית ועוד תוספת עמלה;

1 ע"ר 1941, תוס' 1, עמ' 69; ס"ח התשמ"א, עמ' 232.

- (2) נעשה הפרעון המוקדם לפני תום שנתיים מיום מתן ההלוואה והלווה לא נתן הודעה מוקדמת של ששים ימים לפחות והפרעון המוקדם נעשה —
- (א) בין היום הישישה עשר ליום האחרון בחודש — ששה חדשי ריבית;
- (ב) בין היום הראשון ליום החמישה עשר בחודש — ששה חדשי ריבית ועוד תוספת עמלה;
- (3) נעשה הפרעון המוקדם בתום שנתיים או יותר מיום מתן ההלוואה, והפרעון המוקדם נעשה —
- (א) בין היום הישישה עשר ליום האחרון בחודש — שלושה חדשי ריבית;
- (ב) בין היום הראשון ליום החמישה עשר בחודש — שלושה חדשי ריבית ועוד תוספת עמלה.
- (4) בסעיף זה, "תוספת עמלה" — הסכום הנפרע, כפול הממוצע של השינויים החדשיים שהולו בשלושת המדדים שפורסמו לאחרונה לפני יום הפרעון.

הודעה מוקדמת

5. (1) הודעה מוקדמת תינתן באחת הדרכים הבאות:

- (א) במסירתה בסניף התאגיד הבנקאי;
- (ב) במשלוחה בדואר; ורואים את ההודעה המוקדמת כמבוצעת ביום שנתקבלה בתאגיד הבנקאי, ובדואר רשום — 3 ימים אחרי תאריך המשלוח.
- (2) הודעה מוקדמת לא תינתן יותר מתשעים ימים לפני המועד שקבע הלווה לביצוע הפרעון המוקדם.

אי ביצוע פרעון מוקדם

6. מסר הלקוח הודעה מוקדמת ולא פעל לפיה לא תיחשב לצורך חישוב העמלה הודעה מוקדמת נוספת שנתן לגבי פרעון מוקדם של אותה הלוואה במשך 12 חדשים מהמועד שנקבע לפרעון המוקדם בהודעה הראשונה.

תוספת

(סעיף 1)

1. "חלמיש" — חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בע"מ (תל-אביב).
2. "פרוות" — חברה ממשלתית עירונית לשיכון בע"מ (ירושלים).
3. "שקמונה" — חברה ממשלתית עירונית לשיקום הדיור בחיפה בע"מ.
4. החברה לפיתוח לוד בע"מ.
5. החברה לשיקום משכנות עוני בפתח תקוה בע"מ.

משה מנדלבוים
המשנה לגנרל בנק ישראל

י"ג בחשוון התשמ"ב (10 בנובמבר 1981)
(תמ 1512-3)

**חוק עזר לדוגמה לרשויות מקומיות (הזרמת שפכי תעשייה למערכת ביוב),
התשמ"ב-1981**

בתוקף סמכויותי לפי סעיף 25א לפקודת המועצות המקומיות¹, וסעיף 262 לפקודת העיריות², ובהתאם לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962³, מתפרסם בזה חוק עזר לדוגמה כלהלן:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"ביוב" – כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962 (להלן – חוק הרשויות המקומיות (ביוב));

"היתר" – היתר שנתי להזרמת שפכי תעשייה, שנתן ראש רשות מקומית בכתב, לענין חוק עזר זה;

"הזרמת שפכים" או "הזרמה" – הרחקת פסולת ממפעל תעשייה אל מערכת הביוב או באמצעותה;

"מחזיק", לענין מפעל תעשייה – מי שמחזיק למעשה במפעל או בחלק ממנו כבעל, כשוכר או בכל אופן אחר;

"מערכת ביוב" – כמשמעות "ביוב" בחוק הרשויות המקומיות (ביוב), לרבות קווי ביבים, מאספים ומערכות שאיבה, טיהור וסילוק;

"מפעל תעשייה" או "מפעל" – כל מקום שבו עושים מלאכה או מייצרים מצרכים וחמרים, לרבות כל מקום המשמש לעיבוד, להחסנה, לניקוי, לבדיקה וכיוצא באלה;

"מפעל טעון היתר" – מפעל תעשייה הצורך יותר מ-5000 מטרים מעוקבים מים לשנה, או מפעל תעשייה הצורך פחות מ-5000 מטרים מעוקבים מים לשנה אשר ראש הרשות המקומית קבע בהודעה בכתב כי הוא טעון היתר;

"מפעל מבוקר" – מפעל תעשייה הצורך פחות מ-5000 מטרים מעוקבים מים לשנה אשר לדעת ראש הרשות המקומית תהליכי הייצור או החמרים שבו עלולים לגרום להזרמת שפכי תעשייה בניגוד להוראות חוק עזר זה;

"מפקח" – מי שראש הרשות המקומית מינהו בכתב להיות מפקח לענין חוק עזר זה;

"ראש הרשות המקומית" – לרבות מי שהוא הסמיך בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"רשות מקומית" – עיריה, מועצה אזורית או איגוד ערים;

"שפכי תעשייה" או "שפכים" – פסולת המורחקת ממפעל תעשייה על ידי הזרמה.

איסור הזרמת שפכים מזיקים

2. בעל או מחזיק של מפעל תעשייה לא יזרים לביוב, ולא ירשה לאחר להזרים ממפעלו לביוב, שפכי תעשייה –

(1) באופן, בכמות או באיכות העלולים לגרום נזק למערכת הביוב או לפעולת הזרמת הביוב או לתהליכי הטיפול בו;

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
2 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.
3 ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

- (2) בטיב ובאופן העלול להוות מטרד או לגרום סכנה לציבור ;
- (3) ללא היתר או שלא בהתאם לתנאי ההיתר — אם היה המפעל טעון היתר — או בניגוד להוראות אחרות בחוק עזר זה.
3. בלי לגרוע מן האמור בסעיף 2, לא יינתן היתר להורמת שפכי תעשייה למערכת ביוב אם לא התמלאו הדרישות והתנאים כמפורט בתוספת לחוק עזר זה.
4. (א) מחזיק מפעל תעשייה הטעון היתר יגיש לראש הרשות המקומית, אחת לשנה לצורך קבלת ההיתר, תוצאות בדיקות של שפכי התעשייה המזורמים ממפעלו.
- (ב) בלי לגרוע מן האמור בסעיף קטן (א), יגיש מחזיק מפעל טעון היתר או מחזיק מפעל מבוקר לראש הרשות המקומית תוצאות בדיקות של שפכי התעשייה המזורמים ממפעלו, בכל עת שיידרש בכתב מאת ראש הרשות המקומית לערוך בדיקות אלה ולהגיש תוצאותיהן.
- (ג) עריכת הבדיקות של שפכי התעשייה והגשת תוצאותיהן תיעשה באופן ובתנאים שיקבע ראש הרשות המקומית.
- (ד) אין האמור בסעיף זה גורע מסמכויותיהם של ראש הרשות המקומית והמפקח כמפורט בסעיף 5.
5. (א) ראש הרשות המקומית רשאי, אם ראה שהנסיבות מצדיקות זאת, להורות על ביצוע בדיקות של דגימות שפכי תעשייה שנלקחו כאמור בסעיף קטן (ב), ורשאי הוא בהודעה בכתב לחייב את מחזיק המפעל לשאת בהוצאות ביצוע הבדיקות.
- (ב) מפקח רשאי בכל עת סבירה להיכנס למפעל תעשייה כדי ליטול דגימות של שפכי התעשייה שבמפעל לצורך ביצוע בדיקות וכדי להבטיח קיום הוראות חוק עזר זה.
6. (א) ראש הרשות המקומית רשאי לקבוע, על פי תוצאות בדיקות שטכנים שהוגשו לו או שבוצעו מטעמו, כי מפעל מבוקר יהיה מפעל טעון היתר; משקבע כן — יודיע על כך בכתב למחזיק המפעל.
- (ב) מפעל מבוקר שמחזיקו קיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א) יחולו עליו ההוראות המחייבות לענין מפעל טעון היתר.
7. (א) מחזיק מפעל טעון היתר ישלם לראש הרשות המקומית אגרה בשל הורמת שפכי תעשייה (להלן — אגרה).
- (ב) את שיעור האגרה ואופן התשלום תקבע הרשות המקומית.
8. לא יפריע אדם לראש הרשות המקומית או למפקח ולא ימנע בעדם מלהשתמש בסמכויותיהם לפי חוק עזר זה.
9. מחזיק מפעל תעשייה יודיע מיד לראש הרשות המקומית על כל שינוי שחל בכמות, בטיב או באיכות של שפכי התעשייה המזורמים ממפעלו או באופן הורמתם, אם השינוי עלול לגרום להורמת השפכים בניגוד להוראות חוק עזר זה.

10. נתן ראש הרשות המקומית היתר או הודעה בכתב, בתוקף סמכויותיו לפי חוק עזר זה, רשאי הוא לבטלם, לשנותם ולהתנות בהם תנאים.

11. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליה היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או מועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מקום מגוריו או מקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים.

12. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו – קנס 1000 שקלים, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו – קנס נוסף 40 שקלים לכל יום שבו נמשכת העבירה לאחר שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש הרשות המקומית או אחרי שהורשע בה בבית משפט מוסמך.

תוספת

(סעיף 3)

תנאים מחייבים לענין שפכי תעשייה המיוזמים למערכת ביוב

שפכי תעשייה לא יכלרו:

(א) בנוזל, בנזול, בנזול, בנפט, ממיסים כגון פחמן טטרא-כלורי, כלורופורם, מתילן כלורי, טרי-כלור-אתילן, אתנים הלוגניים, ודומיהם, וכן שמן בעירה או כל נוזל, מוצק או גז העלול לגרום להתהוות תנאי בעירה או פיצוץ במערכת הביוב;

(ב) פסולת נוזלית בעלת הגבה (pH) הנמוכה מ-6.0 או הגבוהה מ-9.0;

(ג) מוצקים או חומר צמיג בגודל ובכמות העשויים שלא להיגרף ועל ידי כך לגרום להפרעה בתקינות תהליך הטיהור, כגון: שאריות "עוגת סינון", אספלט, פגרי בעלי חיים, גבבה, אפר, חול, בוץ, קש, שארית עיבוד שבבי בתעשייה, שארית גזם גז, חלקי מתכת, זכוכית, סמרטוטים, נוצות, פלסטיקה, עץ, דם מלא, תוכן קיבת בהמות, עצמות, שיער ושאריית עור, קרביים, צלחות מנייר ופלסטיק, שקיות לחלב, או מוצרים דומים מנייר ופלסטיק, שלמים, וגם כאלה שעברו ריסוק או קיצוץ;

(ד) מים שמקורם בגשם, מי נגר עילי, מי תהום, ניקוז תת קרקעי, ניקוז גגות, חצרות או בריכות, אלא על פי אישור מיוחד;

(ה) מים שהוספו למטרת דילול פסולת נוזלית, אלא על פי אישור מיוחד;

(ו) שמני מאכל, בריכוז כולל העולה על 100 מיליגרם/ליטר ("מיצוי הקסן"), שומנים וחומר דמוי גריוז כגון: שומן מהחי, חלב, שמן צמחי וכל סוג של שמן מינרלי; וכן שפכים המכילים כמויות נמוכה מ-100 מיליגרם/ליטר העלולים לגרום נזק למערכת הביוב;

(ז) שומן מינרלי או שמנים על בסיס מינרלי, למכונות חיתוך כלים, המכונים "שמן-מסיס" היוצרים תרחיפים יציבים במים, או כל סוג שמן אחר שאינו עובר פירוק ביולוגי או תזיקים אחרים המהווים מוצרי שמן אדמה בריכוז העולה על 20 מיליגרם/ליטר;

- (ח) ציאנידים כ- CN^- ותרכובת ציאנוגן העשויים ליצור מימן-ציאניד, בסביבה חומצית, בריכוז מעל 2.0 מיליגרם/ליטר ;
- (ט) כלל מוצקים אנאורגניים ומינרליים מומסים ולא מומסים, בריכוז העולה על 3500 מיליגרם/ליטר ; וכן שפכים המכילים ריכוז נמוך מ-3500 מיליגרם/ליטר העלולים לגרום נזק למערכת הביוב ;
- (י) כלל מוצקים מרחפים בריכוז העולה על 1000 מיליגרם/ליטר ;
- (יא) צריכת המצן כימית (צה"כ) העולה על 2000 מיליגרם/ליטר ;
- (יב) חמרים העשויים לגרום לריח חריף ;
- (יג) סולפידים מומסים בריכוז העולה על 0.1 מיליגרם/ליטר ;
- (יד) פסולת נוזלית שהטמפרטורה שלה בכניסה למערכת הביוב עולה על 45° צלסיוס ;
- (טו) פסולת העלולה לשקוע ולהפוך למוצקה או לצמיגה בטמפרטורות שבין 20° צלסיוס ל- 40° צלסיוס ;
- (טז) תרכובת פחמימנים כלוריים או תרכובות זרחן אורגניות בריכוז העולה על 0.02 מיליגרם/ליטר ;
- (יז) כלור או הלוגן פעיל אחר בריכוז העולה על 3.0 מיליגרם/ליטר ;
- (יח) מוצקים שאינם עוברים פתח של 10 מ"מ ;
- (יט) סולפטים בריכוז העולה ב-200 מיליגרם/ליטר כ- SO_4 מעל ריכוזם במים המסופקים למפעל, ובכל מקרה לא יעלה ריכוז הסולפטים על 500 מיליגרם/ליטר כ- SO_4 ;
- (כ) כלורידים בריכוז העולה ב-200 מיליגרם/ליטר כ- Cl^- מעל ריכוזם במים המסופקים למפעל ;
- (כא) פלואורידים בריכוז העולה על 1.0 מיליגרם/ליטר ;
- (כב) דטרגנטים המכונים "קשים" בריכוז העולה על 1 מיליגרם/ליטר ודטרגנטים המכונים "רכים" בריכוז העולה על 40 מיליגרם/ליטר ;
- (כג) פנולים וקרזולים בריכוז העולה על 3 מיליגרם/ליטר ;
- (כד) מי קירור מוחזרים או תימלחות ;
- (כה) בנוסף לאמור לעיל לא יכילו שפכים חמרים כמפורט להלן בריכוזים העולים על הריכוזים הרשומים לצידם :

| | מיליגרם/ליטר | |
|-----------|--------------|---------|
| Zn^{+2} | 5.0 | אבץ |
| As^{+3} | 0.25 | ארסן |
| B^- | 3.0 | בורון |
| Be^{+2} | 0.50 | בריליום |
| V^- | 0.50 | ונדיום |
| Al^- | 25.0 | חמרן |

| | מיליגרם/ליטר | |
|----------------------|--------------|---------|
| Ag ⁺ כ"ג | 0.05 | כסף |
| Hg ²⁺ כ"ג | 0.005 | כספית |
| Cr ³⁺ כ"ג | 0.25 | כרום |
| Li ⁺ כ"ג | 0.3 | ליטיום |
| Mo ⁶⁺ כ"ג | 0.05 | מוליבדן |
| Mg ²⁺ כ"ג | 1.0 | מגנז |
| Cu ²⁺ כ"ג | 1.0 | נחושת |
| Ni ²⁺ כ"ג | 1.0 | ניקל |
| Se ⁶⁺ כ"ג | 0.05 | סלניום |
| Pb ²⁺ כ"ג | 0.25 | עופרת |
| Cd ²⁺ כ"ג | 0.05 | קדמיום |
| Co ²⁺ כ"ג | 0.25 | קובלט |

יוסף בורג
שר הפנים

ג' באלול התשמ"א (2 בספטמבר 1981)
(חמ 1487-3)

תקנות הטיס (רשיונות לעובדי טיס) (חיקון מס' 2), התשמ"ב – 1981

בתוקף סמכותי לפי סעיף 30 ולפי פסקה 2 לתוספת ה' לחוק הטיס, 1927, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 154 לתקנות הטיס (רשיונות לעובדי טיס), התשמ"א – 1981, בתקנת משנה (ב), המלים "מחוז ישראל" – יימחקו. חיקון תקנה 154

חיים קורפו
שר התחבורה

י"ד בחשוון התשמ"ב (11 בנובמבר 1981)
(חמ 669-3)

1 חוקי א"י, כרך ג', עמ' 2511; ס"ח התשל"ז, עמ' 182.
2 ק"ח התשמ"א, עמ' 510; התשמ"ב, עמ' 196.