



רשומות

קובץ התקנות

16 באוגוסט 1984

4688

י"ח באב התשמ"ד

צמוד

- | | |
|------|---|
| 2362 | תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות (סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ד-1984 |
| 2367 | תקנות הגנת הדייר (תשלום בעד שירותים) (תיקון מס' 2), התשמ"ד-1984 |
| 2368 | צו התכנון והבניה (ועדה מתווית משותפת לתכניות איחוד וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למתווות חיפה והמרכז) (תיקון), התשמ"ד-1984 |
| 2368 | צו התכנון והבניה (ועדה מקומית משותפת לתכניות איחוד וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוז חיפה) (תיקון) התשמ"ד-1984 |

**תקנות רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות
(סיווג קבלנים רשומים), התשמ"ד-1984**

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 7 (א) (3) ו-17 לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969 (להלן – החוק), ולאחר התייעצות במועצה, אני מחקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה:
 - "סוג" – אחד הסוגים בקבוצות הסיווג המצויינות בתוספת, לענף ראשי או לענף משנה לו רשום הקבלן;
 - "עבודות באתר אחד" – עבודות הנדסה בנאיות באתר בניה אחד, לרבות עבודות המבוצעות בסמוך מבחינת המקום והזמן;
 - "מדד" – מדד תשומה הבניה למגורים שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
 - "עבודות בהיקף הדרוש" – עבודות באתר אחד בהיקף של 80% מן ההיקף הכספי המרבי המותר בסוג שסוג קבלן; בהערכת ההיקף הכספי של העבודות לא יובאו בחשבון הוצאות בשל קרקע, מסים, אגרות, הוצאות תכנון והוצאות אחרות;
 - "הועדה המייעצת" – כמשמעותה בסעיף 7 (ב) לחוק.
2. מי שנרשם בפנקס לאחר תחילתן של תקנות אלה יסווגו הרשם בסוג 1.

סיווג קבלנים רשומים
3. (א) הרשם ראשי לשנות סיווגו של קבלן על פי בקשתו לסוג גבוה מן הסוג בו הוא מסווג בתום 24 חדשים מהאריך אישור סוגו הקודם, אם נוכח כי הקבלן סיים עבודות בהיקף הדרוש.

(ב) בהערכת ההיקף הכספי של עבודות באתר אחד לענין הסיווג יובאו בחשבון השינויים במדד, ממדד החודש שבו הוחל בעבודה ועד המדד שפורסם לאחרונה לפני הגשת הבקשה לשינוי הסיווג.
4. (א) לא ישונה סיווגו של קבלן אם נתקיימו בו העילות המנויות בסעיף 8 לחוק, במשך שלוש השנים האחרונות לפני הגשת בקשתו לשינוי הסיווג.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א) ראשי הרשם לשנות סיווגו של קבלן אם הורשע בעבירה לפי סעיפים 204 (א) או 204 (ב) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, במשך שלוש השנים שקדמו להגשת בקשתו, אך קיבל לאחר ההרשעה היתר או היתר מתוקן באישור בית המשפט, על העבודה שהורשע בביצועה, ובלבד שלא הורשע בעבירה כאמור יותר מפעם אחת.

עילות לאי-שינוי סיווג
5. (א) קבלן המבקש לשנות סיווגו (להלן – המבקש) יגיש על כך בקשה לרשם (להלן – הבקשה) בצירוף מסמכים אלה:
 - (1) אישורים מאת נותני העבודה על סיום ביצוע עבודות הנדסה בנאיות שיש בהם להוכיח להגות דעתו של הרשם, כי נתמלאו בקבלן התנאים לשינוי סיווג שבתקנה 3;

בקשה לשינוי סיווג

1 ס"ח התשכ"ט, עמ' 219.
2 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

(2) תצהיר לפי פקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971* (להלן – התצהיר) בו יאמת המבקש את הפרטים המצויינים בבקשה ויציין כי לא נתקיימו בו העילות כאמור בתקנה 4 (א) במשך שלוש השנים האחרונות שקדמו להגשת בקשתו או כי נתקיים בו האמור בתקנה 4 (ב), לפי הענין; (3) תצהיר של המבקש על כי הוא מקבל דרך קבע שירותים הגדסיים בכל עבודותיו מאת הנדסאי או מהנדס; קבלן המבקש לשנות סיווגו לסיווג גבוה מסוג 2, יצרף לבקשתו תצהיר כי הוא מקבל דרך קבע שירותים הגדסיים בכל עבודותיו מאת מהנדס; שם המהנדס או ההנדסאי יצויין בתצהיר.

(ב) הרשם רשאי לדרוש מהמבקש מסמכים נוספים לאלה המנויים בתקנת משנה (א) כדי לאמת את המידע שמסר לו המבקש.

הצמדת למדד 6. הסכומים הנקובים בתוספת ישונו ב־1 בינואר, ב־1 באפריל, ב־1 ביולי וב־1 באוקטובר של כל שנה (להלן – יום השינוי) לפי שיעור עליית המדד, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השינוי הקודם עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השינוי; ולענין יום השינוי ב־1 באוקטובר 1984, לפי שיעור עליית המדד שפורסם בחודש ספטמבר 1984 לעומת המדד שפורסם בחודש יולי 1984.

סיווג מיוחד 7. הרשם רשאי לסווג קבלן שנרשם בפנקס לאחר תחילתן של תקנות אלה לסוג גבוה מסוג 1, על פי בקשתו, אם נתמלא אחד התנאים האלה:

(1) המבקש הוא תאגיד שהשליטה בו היא בידי קבלן אחד לפחות הרשום בסוג לו מבקש התאגיד להירשם; הסיווג יחיה בתוקף כל עוד לא הועברה השליטה בתאגיד לאחר;

(2) למבקש יש או היתה במשך השנתיים האחרונות שקדמו להגשת הבקשה, שליטה בתאגיד הרשום בסוג לו מבקש הקבלן להירשם;

(3) המבקש היה במשך עשר השנים האחרונות שקדמו להגשת בקשתו אחראי לביצוע עבודות הנדסה בנאיות בהיקף העולה פי חמישה על היקף העבודות הנדרש לצורך רישום לסוג בו הוא מבקש להירשם ובענף בו הוא מבקש להירשם ובלבד שהוכיח יכולת כספית כפי שיקבע הרשם בכללים, בהתייעצות בוועדה המייעצת.

סיווג חד-פעמי 8. הרשם רשאי לסווג קבלן, על פי בקשתו, באופן חד-פעמי לסוג גבוה מהסוג בו הוא רשום, אם ראה הרשם כי משרד ממשלתי, רשות מקומית או תאגיד ציבורי שהוקם על פי דין, ביקשו לכלול את הקבלן במכרז לביצוע עבודה עבורם שבו אין די מועמדים ונתמלא אחד התנאים:

(1) המבקש הוא תאגיד שהשליטה בו היא בידי שני קבלנים או יותר, אשר כל אחד מהם היה מסווג במשך שנתיים שקדמו ליום הגשת הבקשה בסוג הנמוך בסוג אחד מן הסוג לו מבקש התאגיד לסווג;

(2) הקבלנים האמורים בפסקה (1) סיימו לבצע עבודות באתר אחד בהיקף של 50% לפחות מההיקף המרבי המותר בסוג בו הם רשומים.

3 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 18, עמ' 421.

9. (א) קבלן יתיה זכאי להישאר בסיווג הדיש שקיבל כל עוד הוא מקבל שירותים הנדסיים כאמור בתצהירו לפי תקנה 5 (א) (3).
- (ב) קבלן חייב להודיע לרשם על כל שינוי בקבלת שירותים הנדסיים לפי הענין, תוך 14 ימים מיום השינוי; לא עשה כן, רשאי הרשם להוריד דרגת סיווגו של אותו קבלן בסוג אחד.
10. נמצא כי לא מחיימים עוד בקבלן התנאים שעל פיהם סווג לפי תקנות אלה, רשאי הרשם לשנות את סיווגו.
11. (א) (1) קבלן שהיה רשום בפנקס ביום ז' באב התשמ"א (6 באוגוסט 1981) (להלן – מועד הביטול) יסווג הרשם זמנית לסוג המתאים לסיווגו הכספי כפי שהיה בתוקף לפני מועד הביטול או בהתאם להיקף העבודה הגדולה ביותר שאותה התחיל לבצע מאז מועד הביטול, הכל לפי בחירת הקבלן;
- (2) בתקנה זו, "סוג מתאים" – מספר המטרים הרבועים או ערך כספי, כאמור בתוספת, לפי הענין, לעומת הסכום שבו היה מסווג הקבלן, לפי תקנות רישום קבלנים (סיווג כספי), התשל"ו-1976, בתוספת הצמדה למדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני מועד הביטול ועד המדד שפורסם לפני מועד הסיווג הזמני.
- (ב) ביקש קבלן שהיה רשום בפנקס לאחר מועד הביטול ולפני תחילתן של תקנות אלה, לסווגו בסיווג זמני, יסווגו הרשם לסוג בהתאם להיקף העבודה הגדולה ביותר שאותה התחיל לבצע מאז רישומו בפנקס.
- (ג) בקשה לסיווג זמני תוגש תוך 90 ימים מתחילתן של תקנות אלה.
- (ד) לא הגיש קבלן רשום שתקנת משנת (ב) חלה עליו בקשה לסיווג תוך המועד כאמור, יסווגו הרשם לסוג 1.
- (ה) סיווג זמני יפקע כעבור 24 חדשים מיום תחילתן של תקנות אלה.
12. (א) ביקש קבלן שהיה רשום בפנקס במועד הביטול, לסווגו בסיווג שאינו סיווג זמני, יסווגו הרשם על פי אחת מדרכים אלה, לפי בחירת הקבלן:
- (1) בהתאם לעבודות בהיקף הדרוש שסיים לבצע בחמש השנים שקדמו לתחילתן של תקנות אלה;
- (2) בהתאם להיקף העבודות שהקבלן סיים לבצע בחמש השנים שקדמו לתחילתן של תקנות אלה ובלבד שהיקף זה עולה פי שלושה על היקף הדרוש, אף אם עבודות אלה לא בוצעו באותו אחד.
- (ב) ביקש קבלן שגרשם בפנקס לאחר מועד הביטול ולפני תחילתן של תקנות אלה לסווגו בסיווג שאינו סיווג זמני, יסווגו הרשם בהתאם לעבודה הגדולה ביותר אותה סיים לבצע מאז רישומו בפנקס.
- (ג) בקשה לסיווג על פי תקנה זו תוגש תוך שנתיים מתחילתן של תקנות אלה.
- (ד) לא הגיש קבלן רשום בקשה לסיווג תוך המועד האמור יסווגו הרשם לסוג 1.
13. תחילתן של תקנות אלה תשעים ימים מיום פירסומן.

קבלת שירותים
הנדסיים

ביטול סיווג
זמני

סיווג זמני

הוראות מעבר

תחילה

4 ק"ת התשל"ו, עמ' 2301.

הוספת

(תקנה 1)

קבוצת סיווג א'

בקבוצה זו ייכללו ענפי המשנה הבאים:

110	עפר, היצוב ופיצוץ
111	פיתוח הצרות
120	כלונסאות וקידוחים
131	שיפוצים והרחבות
150	קונסטרוקציות ברזל ומסגרות
160	חשמלאות
190	מיתקני תברואה ובורות שופכין
191	מיתקני אנרגיה סולרית
240	הנחת קווי תקשורת
250	הנחת קווי חשמל
330	כלונסאות וקידוחים לגשרים
410	הנחת צינורות
420	תיעול

בקבוצה זו:

- סוג 1 — עבודות בענפי המשנה המנויים לעיל בהיקף כספי עד 32,000,000 (שלושים ושנים מיליון) שקלים.
- סוג 2 — עבודות בענפי המשנה המנויים לעיל בהיקף כספי עד 56,000,000 (חמישים וששה מיליון) שקלים.
- סוג 3 — עבודות בענפי המשנה המנויים לעיל בהיקף כספי עד 112,000,000 (מאה ושנים עשר מיליון) שקלים.
- סוג 4 — עבודות בענפי המשנה המנויים לעיל בהיקף כספי עד 240,000,000 (מאתיים וארבעים מיליון) שקלים.
- סוג 5 — עבודות בענפי המשנה המנויים לעיל בהיקף כספי בלתי מוגבל.

קבוצת סיווג ב'

בקבוצה זו ייכללו הענפים וענפי המשנה הבאים:

130	בטונים, בטון דרוך, עבודות אבן, בניית שלדים
170	מיתקני מיזוג אוויר
171	מיתקני הסקה וחימום
172	מיתקני קירור
180	מעליות ומדרגות בעות
210	עפר, היצוב, פיצוץ וקידוחים
220	עבודות אספלט
230	מסועות בטון
260	הנחת קוי ביוב, מים וניקוז
310	בטונים ובטון דרוך לגשרים
320	קונסטרוקציות ברזל לגשרים
400	ענף ראשי ביוב, ניקוז ומים

500 ענף ראשי משאבות טורבינות ותחנות שאיבת
640 הרחקת סלעים תת-מימיים

בקבוצה זו:

- סוג 1 — עבודות בענפים ובענפי המשנה המנויים לעיל בהיקף עד 56,000,000 (חמישים וששה מיליון) שקלים.
סוג 2 — עבודות בענפים ובענפי משנה המנויים לעיל בהיקף עד 112,000,000 (מאה ושנים עשר מיליון) שקלים.
סוג 3 — עבודות בענפים ובענפי המשנה המנויים לעיל בהיקף עד 240,000,000 (מאתיים וארבעים מיליון) שקלים.
סוג 4 — עבודות בענפים ובענפי המשנה המנויים לעיל בהיקף עד 480,000,000 (ארבע מאות ושמונים מיליון) שקלים.
סוג 5 — עבודות בענפים ובענפי המשנה המנויים לעיל בהיקף בלתי מוגבל.

קבוצת סיווג ג'

בקבוצה זו ייכללו הענפים וענפי המשנה הבאים:

- 100 ענף ראשי בניה
140 בניה טרומית
200 ענף ראשי כבישים, תשתית ופיתוח
300 ענף ראשי גשרים
600 ענף ראשי נמלים
610 רציפים
620 מזחים ושוברי גלים
630 סוללות
700 ענף ראשי ממגורות ומגדלי מים

בקבוצה זו:

- סוג 1 — עבודות בענפים ובענפי המשנה המנויים לעיל בהיקף עד 80,000,000 (שמונים מיליון) שקלים.
בענף ראשי בניה — או ביצוע עבודות של 1250 מ"ר.
סוג 2 — עבודות בענפים ובענפי המשנה המנויים לעיל בהיקף עד 160,000,000 (מאה וששים מיליון) שקלים.
בענף ראשי בניה — או ביצוע עבודות של 2500 מ"ר.
סוג 3 — עבודות בענפים ובענפי המשנה המנויים לעיל בהיקף עד 320,000,000 (שלוש מאות ועשרים מיליון) שקלים.
בענף ראשי בניה — או ביצוע עבודות של עד 5000 מ"ר.
סוג 4 — עבודות בענפים ובענפי המשנה המנויים לעיל בהיקף עד 640,000,000 (שש מאות וארבעים מיליון) שקלים.
בענף ראשי בניה — או ביצוע עבודות של 10,000 מ"ר.
סוג 5 — עבודות בענפים ובענפי המשנה המנויים לעיל בהיקף בלתי מוגבל.

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

כ"ו בתמוז התשמ"ד (26 ביולי 1984)
(תמ 638-3)

**תקנות הגנת הדייר (תשלום בעד שירותים) (תיקון מס' 2),
התשמ"ד-1984**

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 63(ג) ו-160(א) לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב],
החשל"ב-1972, אני מתקין תקנות אלה:

1. במקום התוספת לתקנות הגנת הדייר (תשלום בעד שירותים), החשל"ב-1973, **החלפת התוספת יבוא:**

"תוספת"

(תקנה 3)

שיעורי התשלום בשקלים בעד שירותים לפי סעיף 63(א) לחוק:

בדירות, לחדר, לחודש:

ניקוי	מאור	הרפת בור שופכין
229.97	15.04	67.55

בבתי עסק, לחודש:

שטח בית העסק במ"ר	ניקוי	מאור	הרפת בור שופכין
עד 16	342.62	23.34	94.62
מעל 16 עד 24	518.36	37.22	153.35
מעל 24 עד 32	694.32	46.59	193.91
מעל 32 עד 40	865.45	60.54	243.46
מעל 40 עד 48	1,036.89	74.55	293.03
מעל 48 עד 56	1,208.00	83.92	338.10
מעל 56 עד 64	1,383.89	97.91	392.16
מעל 64 עד 88	1,726.36	121.16	500.40
מעל 88 עד 112	2,073.60	144.28	590.51
מעל 112 עד 136	2,420.63	167.62	685.28
מעל 136 עד 160	2,753.25	195.58	788.94

מעל 160:

בתוספת
לכל 24 מטרים מרובעים או חלק מהם שמעל 160 מ"ר
הראשונים."

2. תחילתן של תקנות אלה חודש מיום פרסומן. **תחילה**

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

י' באב התשמ"ד (8 באוגוסט 1984)
(חמ 919-3)

1 סי"ח החשל"ב, עמ' 176.
2 ק"ת היחש"ג, עמ' 1475; החשכ"ד, עמ' 973.

צו התכנון והבניה (ועדה מחוזית משותפת לתכנון וחינוך וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוזות חיפה והמרכז) (תיקון), התשמ"ד-1984

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 37, 38 ו-39 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, הועדות המחוזיות לתכנון ולבניה מחוז חיפה ומחוז המרכז והועדות המקומיות לתכנון ולבניה הנוגעות בדבר, אני מצווה לאמור:

1. בסעיף 5 לצו התכנון והבניה (ועדה מחוזית משותפת לתכנון וחינוך וחלוקה בקרקע חקלאית למחוזות חיפה והמרכז), התשמ"ד-1983, אחרי "לפי פרק ד' לחוק" יבוא "וכן תיהוו שטחים לדרכים ולצרכי ציבור וקביעת ייעודים לשימושים שונים אגב הכנת תכניות כאמור".

תיקון סעיף 5

יוסף בורג
שר הפנים

י"ח בתמוז התשמ"ד (18 ביולי 1984)
(תמ 1684-3)

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
2 ק"ת התשמ"ד, עמ' 326.

צו התכנון והבניה (ועדה מקומית משותפת לתכנון וחינוך וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוז חיפה) (תיקון), התשמ"ד-1984

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 37, 38 ו-39 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, הועדה המחוזית והועדות המקומיות לתכנון ולבניה הנוגעות בדבר, אני מצווה לאמור:

1. בסעיף 5 לצו התכנון והבניה (ועדה מקומית משותפת לתכנון וחינוך וחלוקה מחדש בקרקע חקלאית למחוז חיפה), התשמ"ד-1983, אחרי "לפי פרק ד' לחוק" יבוא "וכן תיהוו שטחים לדרכים ולצרכי ציבור וקביעת ייעודים לשימושים שונים אגב הכנת תכניות כאמור".

תיקון סעיף 5

יוסף בורג
שר הפנים

י"ח בתמוז התשמ"ד (18 ביולי 1984)
(תמ 1684-3)

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
2 ק"ת התשמ"ד, עמ' 327.