



רשומות

קובץ התקנות

22 בנובמבר 1993

5563

ח' בכסלו התשנ"ד

עמוד

221	תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 1993) (תיקון), התשנ"ד-1993
222	תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 1994) התשנ"ד-1993
225	תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשנ"ד-1993

תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 1993) (תיקון), התשנ"ד-1993

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 8(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יערי התקציב), התשנ"ג-1992¹ (להלן - החוק), ולפי סעיף 9(א) לחוק, באישור ועדת הכספים של הכנסת, אנו מתקינים תקנות אלה:

1. בתקנה 1 לתקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 1993)², (להלן - התקנות העיקריות):

(1) אחרי הגדרת "תת סיווג" יבוא:

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" - קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בוק, אם מתקיימים כל אלה:

(א) שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות;

(ב) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל;

לענין זה -

¹ סיח התשנ"ג, עמ' 10.

² ק"ת התשנ"ג, עמ' 1166.

		<p>"שטח בנוי" - לרבות סככות מכלים, שנאים ומתקנים; "בזק" - בהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב-1982;³ (2) בהגדרת "נכסים אחרים", במקום "(14) עד (4) יבוא: "(14) עד (5)".</p>	
תיקון תקנה 4	2.	<p>בתקנה 4 לתקנות העיקריות, האמור בפסקה (5) יסומן (6), ולפניו, אחרי "(4) מבנה מגורים 12.6" יבוא: "(5) קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח 0.004".</p>	
תיקון תקנה 5	3.	<p>בתקנה 5 לתקנות העיקריות, האמור בפסקה (5) יסומן (6), ולפניו אחרי: "(4) מבני מגורים 48.5" יבוא: "(5) קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח 3".</p>	
הוספת תקנה 7א	4.	<p>אחרי תקנה 7 לתקנות העיקריות יבוא: 7א. הארנונה הכללית אשר תטיל רשות מקומית על קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח תהיה בסכום החדש, אף אם פחת הסכום החדש מן הסכום המזערי, ובלבד שלא תעלה על הסכום המרבי.³</p>	
תחולה	5.	<p>תחולתן של תקנות אלה בשנת הכספים 1993. ג' בכסלו התשנ"ד (17 בנובמבר 1993) (חמ 2278-5) ש מ ע ו ן פ ר ס שר ההוץ ממלא מקום ראש הממשלה ושר הפנים</p>	

³ ס"ח התשמ"ב, עמ' 218.

תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות בשנת 1994), התשנ"ד-1993

בתוקף סמכותנו לפי סעיפים 8(ב) ו-12(א) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה
להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992 (להלן - החוק), ולפי סעיף 9(א) לחוק, באישור ועדת
הכספים של הכנסת, אנו מתקינים תקנות אלה:

1. בתקנות אלה -
- "נכסים", "בנין", "אדמה הקלאית", "קרקע-תפוסה", כמשמעותם בסעיף 269 לפקודת העיריות;¹
"הסכום שהגיע כדין" - סכום הארנונה הכללית שהגיע כדין למטר רבוע של נכס לשנת הכספים
1993, לרבות מה שהיה משולם ללא הנחה כלשהי, אם ניתנה;
"הסכום החדש" - הסכום שהגיע כדין בתוספת 10.4 אחוזים ממנו;
"מועצה" - כמשמעותה בסעיף 7 לחוק;
"סיווג נכס" - קביעת סוג הנכס בהתאם לשימוש בו;
"תת סיווג" - סיווג משנה של סוג נכס לרבות בשל מקומו;

¹ ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

"משרדים שירותים ומסחר" – לרבות מיתקני חשמל, תחנות אוטובוס, מסעדות, בתי קולנוע, תחנות דלק, חנויות, רשתות שיווק, דוכנים, מרכולים ובתי מרקחת, למעט בנקים;

"תעשייה" – לרבות מפעלי בניה ומחצבות;

"מלאכה" – לרבות מוסכים;

"בתי מלון" – לרבות בתי הארחה ואכסניות;

"מבני מגורים" – לרבות בתי אבות;

"נכסים אחרים" – סוגי נכסים שאינם מפורטים בתקנה (1)5 עד (10);

"הניון" – בין מקורה ובין שאינו מקורה ואשר החניה בו נעשית תמורת תשלום;

"קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח" – קרקע תפוסה, המוחזקת בידי מפעל שתחום עיסוקו אינו חשמל, מים, ביוב או בזק, אם מתקיימים כל אלה;

(1) שטח הקרקע התפוסה ביחד עם השטח הבנוי המוחזקים בידי המפעל בתחום הרשות המקומית הוא 400 דונם לפחות;

(2) השטח הבנוי של המפעל אינו עולה על מחצית משטח הקרקע התפוסה המוחזק בידי המפעל;

לענין זה –

"שטח בנוי" – לרבות סככות, מכלים, שנאים ומיתקנים;

"בזק" – בהגדרתו בחוק הבזק, התשמ"ב-1982.³

כללים לחישוב שטח נכס

2. (א) חישוב שטחו של נכס לצורך הטלת ארנונה כללית יהיה במטרים רבועים; הארנונה הכללית אשר תוטל על נכס תהיה בסכום המתקבל ממכפלת מספר המטרים הרבועים של הנכס בסכום הארנונה למטר רבוע.

(ב) יראו לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 1994 את סך כל שטחו של נכס כסך כל השטח כפי שחושב לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 1993, למעט אם נתגלתה טעות בחישוב השטח, שאינה כתוצאה משיטת חישוב שונה.

(ג) על אף האמור בתקנת משנה (ב) ייתוסף לשטחו של בנין לצורך הטלת ארנונה כללית, כל שטח אשר ניתוסף לו בפועל כתוצאה מבניה במהלך תקופת השימוש בנכס, אם לא נכלל עדיין בחישוב השטח לצורך הטלת ארנונה כללית לשנת הכספים 1993.

3. מועצה רשאית לקבוע ארנונה כללית –

בנין, קרקע תפוסה ואדמה חקלאית

(1) לגבי בנין – לכל מטר רבוע, בהתחשב עם סוג הבנין שימושו והמקום בו הוא נמצא;

(2) לגבי קרקע תפוסה – לכל מטר רבוע בהתחשב עם המקום שבו היא נמצאת, או השימוש בה, או בשני המבחנים כאחד;

(3) לגבי אדמה חקלאית – לכל מטר רבוע או רונם בהתחשב עם השימוש בה.

4. מועצה לא תשנה סוג סיווג או תת סיווג של נכס, בשנת הכספים 1994, באופן המשפיע על סכום הארנונה המוטל בשל הנכס לפי תקנות אלה, אולם רשאית היא –

(1) לשנות סיווג נכס אם בפועל השתנה השימוש בנכס;

³ ס"ח התשמ"ב, עמ' 218.

(2) לשנות תת סיווג של מבני מגורים, באישור שר הפנים או מי שהוא הסמיך, ובלבד שסך כל הסכום החדש בשל כל מבני המגורים ברשות המקומית לא יפחת מן הסכום שהיה מתקבל ללא שינוי כאמור;

(3) לשנות תת סיווג של נכסים שאינם מבני מגורים, באישור שר הפנים או מי שהוא הסמיך, ושר האוצר או מי שהוא הסמיך.

5. הסכום המזערי לארנונה כללית אשר תטיל רשות מקומית לשנת הכספים 1994 (להלן – הסכום המזערי) לפי סיווג נכסים יהיה – סכום מזערי לארנונה הכללית

סוג הנכס	בשקלים חדשים למטר רבוע
(1) מבני מגורים	14
(2) משרדים, שירותים ומסחר	25
(3) בנקים	170
(4) תעשייה	9
(5) בתי מלון	14
(6) מלאכה	17
(7) אדמה חקלאית	0.0035
(8) קרקע תפוסה	0.004
(9) קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	0.004
(10) חניונים	0.5
(11) נכסים אחרים	הסכום שהגיע כדין בתוספת 10%.

6. הסכום המרבי לארנונה הכללית אשר תטיל רשות מקומית לשנת הכספים 1994 (להלן – הסכום המרבי) לפי סיווג נכסים יהיה – סכום מרבי לארנונה הכללית

סוג הנכס	בשקלים חדשים למטר רבוע
(1) מבני מגורים	53.50
(2) משרדים, שירותים ומסחר	172.00
(3) בנקים	700.00
(4) תעשייה	74.00
(5) בתי מלון	65.00
(6) מלאכה	100.00
(7) אדמה חקלאית	0.30
(8) קרקע תפוסה	25.00
(9) קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח	3.00
(10) חניונים	30.00
(11) נכסים אחרים	הסכום שהגיע כדין בתוספת 12%.

7. (א) הארנונה הכללית אשר תטיל רשות מקומית בשנת הכספים 1994 על מבנה מגורים תהיה בסכום החדש או בסכום המזערי, לפי הגבוה, ובלבד שלא תעלה על הסכום המרבי.

(ב) הארנונה הכללית אשר תטיל רשות מקומית בשנת הכספים 1994 בשל נכס אחר לא תפחת מן הסכום המזערי ולא תעלה על הסכום המרבי.

(ג) הארנונה הכללית אשר תטיל רשות מקומית בשל נכס שאינו מבנה מגורים ואינו נכס אחר תהיה בסכום שלא יפחת מן הסכום שהגיע כדין ולא יעלה על הסכום החדש, או על הסכום המרבי, לפי הנמוך.

8. על אף האמור בתקנה 7 - כללי עדכון

(1) עלה הסכום שהגיע כדין בשל נכס שאינו קרקע תפוסה במפעל עתיר שטח על הסכום המרבי - תוטל הארנונה הכללית בשל הנכס לשנת הכספים 1994 לפי הסכום שהגיע כדין;

(2) פחת הסכום החדש המגיע בשל נכס בחמישה עשר אחוזים או פחות מן הסכום המזערי - תטיל הרשות המקומית ארנונה כללית בשל הנכס לשנת הכספים 1994 בסכום מזערי;

(3) פחת הסכום החדש המגיע בשל נכס שאינו מבנה מגורים ביותר מחמישה עשר אחוזים מן הסכום המזערי - תטיל הרשות המקומית ארנונה כללית בשל הנכס לשנת הכספים 1994 בסכום החדש בתוספת חמישה עשר אחוזים.

9. לענין השיעור המזערי והמרבי שרשאית רשות מקומית להטיל על פי תקנות אלה יראו את הארנונה המוטלת על נכס הנמצא בתחום ועד מקומי, כסכום המצטבר של הארנונה המוטלת בשלו הן על ידי הועד המקומי והן על ידי המועצה האזורית.

10. (א) לא הטילה מועצה ארנונה כללית לשנת הכספים 1994, תשולם הארנונה לשנת 1994, בתחום הרשות המקומית לפי הסכום החדש, במועדים אשר נקבעו בשנה הקודמת ובכפוף לאמור בתקנות 7 ו-8.

(ב) לא הוטלה בשנת הכספים 1993 ארנונה כללית על נכס, תהיה הארנונה הכללית שחטיל עליו הרשות המקומית לראשונה בסכום שלא יפחת מן הסכום המזערי ולא יעלה על הסכום המרבי.

11. המועצה רשאית לקבוע הנחה בשיעור שלא יעלה על 5 אחוזים שתינתן למי שמשלם ארנונה כללית בתשלום אחד בתחילת שנת הכספים ולא יאוחר מיום י"ט בשבט התשנ"ד (31 בינואר 1994).

12. תחולתן של תקנות אלה בשנת הכספים 1994.

ג' בכסלו התשנ"ד (17 בנובמבר 1993)

אברהם (בייגה) שוחט
שר האוצר

שמעון פרס
שר החוץ

ממלא מקום ראש הממשלה ושר הפנים

תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון), התשנ"ד-1993

בתוקף סמכותי לפי סעיף 12(ב) לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992,¹ אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 2 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993² (להלן - התקנות העיקריות) -

¹ סיח התשנ"ג, עמ' 14.

² ק"ת התשנ"ג, עמ' 419 ועמ' 982.

(1) במקום פסקה (1) יבוא:

"(1) גבר שמלאו לו 65 שנים או אשה שמלאו לה 60 שנים –

(א) אם הם מקבלים קצבת זיקנה או קצבת שאירים על פי חוק הביטוח – הנחה שאינה עולה על 25 אחוזים, לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.

(ב) אם בנוסף לקיצבה שבפסקת משנה (א) הם מקבלים גימלת הבטחת הכנסה – הנחה בשיעור עד 100 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס";

(2) בפסקה (3), במקום "הנחה שאינה עולה על 25 אחוזים" יבוא "הנחה שאינה עולה על 40 אחוזים";

(3) במקום פסקה (6) יבוא:

"(6) עולה – הנחה שאינה עולה על 90 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, התשי"ז-1950";

(4) בפסקה (8)(ב), בהגדרת "הכנסה חודשית ממוצעת" בכל מקום שבו נאמר "אוקטובר, נובמבר, דצמבר 1992" יבוא במקומו "אוקטובר, נובמבר, דצמבר 1993";

(5) במקום פסקה (9) יבוא:

"(9) חסיד אומות העולם לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל – הנחה שאינה עולה על 66 אחוזים; בפסקה זו, "חסיד אומות העולם" – מי שהוכר כחסיד אומות העולם בידי רשות הזכרון י"ד ושם";

2. אחרי תקנה 2 לתקנות העיקריות יבוא:

א2. בקביעת שיעור ההנחה על פי המבחנים שבתקנה (1) עד (10) רשאית המועצה להתחשב במצבו החומרי של המחזיק ולצורך זה אף לקבוע תנאים ומבחני משנה לזכאות להנחה לפי כל אחת מהפסקאות האמורות.

מבחני משנה לזכאים להנחה

3. אחרי תקנה 3 לתקנות העיקריות יבוא:

א3. המועצה רשאית לקבוע הנחה עד 3 אחוזים מסכום הארנונה הכללית שהוטלה באותה שנת כספים על מחזיק שנתן הוראת קבע לתשלום הארנונה הכללית שהוטלה עליו כאמור, בדרך שקבעה הרשות המקומית.

יתשלום בהוראת קבע

4. במקום תקנה 4 לתקנות העיקריות יבוא:

4. (א) הנחות שקבעה המועצה לפי תקנה (3) עד (6) ו-(8) עד (10), ותקנה 3 או הנחות שקבעה בהסתמך על תנאים או מבחני משנה שנקבעו כאמור בתקנה 2, יינתנו על פי בקשה חתומה שהמציא המבקש לרשות המקומית לפי

בקשה למתן הנחה

טופס 1 שבתוספת השניה לרבות פרטים שנכללו בו לפי תקנה 19.

(ב) לא ניתנה הנחה או חלה טעות בקביעת שיעור ההנחה לזכאי לפי תקנה (2)(1) או (7) רשאי גם הוא להגיש בקשה כאמור.

³ סיח התשי"ז, עמ' 159.

5. בתקנה 7 לתקנות העיקריות, במקום פסקה (2) יבוא:
 (2) אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החומריי.
- תיקון תקנה 7
6. בתקנה 12 לתקנות העיקריות –
 (1) בתקנת משנה (א), ברישה, אחרי "בנין חדש" יבוא "ריק";
 (2) בתקנת משנה (ב), במקום "המבקש הנחה לפי סעיף זה" יבוא "המבקש הנחה לפי תקנת משנה (א)(2)".
- תיקון תקנה 12
7. במקום תקנה 13 לתקנות העיקריות יבוא:
 13. (א) המועצה רשאית לתקופה שלא תעלה על ששה חודשים או חלק ממנה – לקבוע למחזיק של בנין ריק שאין משתמשים בו ברציפות במשך תקופה כאמור לפחות, שתחילתה ביום שחוללו להשתמש בו – הנחה בשיעור עד 100 אחוזים.
 (ב) הנחה כאמור בתקנת משנה (א) תינתן לבנין ריק פעם אחת בלבד, כל עוד לא שונתה הבעלות בו.
 (ג) ניתנה הנחה לפי תקנה 12(א) לא תינתן הנחה לפי תקנה זו כל עוד לא שונתה הבעלות בבנין.
- החלפת תקנה 13
8. בתקנה 17 לתקנות העיקריות, אחרי תקנת משנה (א) יבוא:
 (א1) קיימת זכאות להנחה לפי תקנות אלה ולפי תקנות שהותקנו לפי סעיף 12(א) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, רשאית המועצה לתתן במצטבר.
- תיקון תקנה 17
9. האמור בתקנה 18 לתקנות העיקריות יסומן (א) ואחריו יבוא:
 (ב) פרסום ההנחות מארגונה ושיעורן שלא כאמור בתקנת משנה (א) לא יגרע מתקפן של אלה, ובלבד שמיד לאחר שהחליטה עליהן המועצה, תפרסמן באותה דרך בה פרסמה את שיעורי הארגונה ומועדי תשלומה.
- תיקון תקנה 18
10. במקום התוספת הראשונה לתקנות העיקריות יבוא:
- החלפת התוספת הראשונה

"תוספת ראשונה"

(תקנה 2(8))

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חרשים בשנת הכספים 1993			מספר הנפשות
1,094 – 970	969 – 843	עד 842	1
1,641 – 1,453	1,452 – 1,263	עד 1,262	2
1,937 – 1,714	1,713 – 1,491	עד 1,490	3
2,078 – 1,840	1,839 – 1,600	עד 1,599	4
2,472 – 2,187	2,186 – 1,902	עד 1,901	5
2,865 – 2,536	2,535 – 2,205	עד 2,204	6
			שיעור ההנחה
עד 40	עד 60	עד 80	באחוזים

הכנסה חודשית ממוצעת בשקלים חדשים בשנת הכספים 1993			מספר הנפשות
2,883 – 3,259	2,508 – 2,882	עד 2,507	7
3,232 – 3,652	2,810 – 3,231	עד 2,809	8
3,579 – 4,046	3,113 – 3,578	עד 3,112	9
עד 450 לנפש	עד 397 לנפש	עד 345 לנפש	10 ומעלה
			שיעור ההנחה
עד 50	עד 70	עד 90	באחוזים

11. (א) בטופס 1 שבתוספת השניה –

תיקון התוספת השניה

(1) במקום כותרת הטופס יבוא:

"בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים לשנת הכספים 1994";

(2) כל מקום בטופס שבו נאמר "אוקטובר, נובמבר, דצמבר 1992" יבוא במקומו "אוקטובר, נובמבר, דצמבר 1993".

(3) במשבצת ההנחיות שבטופס, בפרט 2, בסופו יבוא:

"לגבי אלה אין צורך בצירוף אישורים".

(ב) בטופס 2 שבתוספת השניה –

(1) במקום כותרת הטופס יבוא:

"בקשה לקבלת הנחה מתשלום ארנונה כללית לדירת מגורים לשנת הכספים 1994 – למחזיק שהוא "נוקף".

(2) כל מקום בטופס 12 שבו נאמר "אוקטובר, נובמבר, דצמבר 1992" יבוא במקומו "אוקטובר, נובמבר, דצמבר 1993".

(3) במשבצת ההנחיות שבטופס, בפרט 2, במקום "אסון אישי שאירע למבקש ואשר גרם להרעה משמעותית במצבו החמרי" יבוא "אירוע אשר הביא להרעה משמעותית בלתי צפויה במצבו החמרי".

12. תחילתן של תקנות אלה, למעט תקנה 9, ביום י"ח בטבת התשנ"ד (1 בינואר 1994).

תחילה

ג' בכסלו התשנ"ד (17 בנובמבר 1993)

שמעון פרס

(חמ 2278-5)

שר החוץ

ממלא מקום ראש הממשלה ושר הפנים