



רשומות

קובץ התקנות

3 באוגוסט 1998

5915

י"א באב התשנ"ח

עמוד	
1080	צו הלוואות לדיור (תקופה נוספת), התשנ"ח-1998
1080	תקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות שהייה לחושי חוץ) (תיקון מס' 2), התשנ"ח-1998
1080	תקנות התבונן והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון מס' 4), התשנ"ח-1998
	צו התכנון והבניה (ועדה מחוזית משותפת לתכניות "מתחם תעש השרון" למחוזות תל-אביב והמרכז), התשנ"ח-1998
1083	
1084	צו התכנון והבניה (ועדה מקומית משותפת לתכניות "מתחם תעש השרון"), התשנ"ח-1998
1085	תקנות שמורות הטבע (סדרים והתנהגות) (תיקון), התשנ"ח-1998
1086	הודעת החומרים המסוכנים (אגרת דו-רעלים ואגרת בדיקה) (מס' 2), התשנ"ח-1998

צו הלוואות לדיור (תקופה נוספת), התשנ"ח-1998

בתוקף סמכותי לפי סעיף 8 לחוק הלוואות לדיור (תיקון מס' 3), התשנ"ח-1998 (להלן – החוק המתקן), בהסכמת שר האוצר, אני מצווה לאמור:

1. תיקופה נוספת
היום הקובע לענין תום התקופה הנוספת הוא כ"ב בטבת התש"ס (31 בדצמבר 1999).

2. תחילה
תחילתו של צו זה ביום תחילתו של החוק המתקן.

ז' באב התשנ"ח (30 ביולי 1998)

(חמ 2340-3)

בנימין נתניו
שר הבינוי והשיכון

¹ ס"ח התשנ"ח, עמ' 308.

תקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות שהייה לתושבי חוץ) (תיקון מס' 2), התשנ"ח-1998

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 17(14) ו-243 לפקודת מס הכנסה¹, אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 1
במקום ההגדרה "מומחה חוץ" בתקנה 1 לתקנות מס הכנסה (ניכוי הוצאות שהייה לתושבי חוץ), התשל"ט-1979², יבוא:

"מומחה חוץ" – תושב חוץ שנתקיימו לגביו כל אלה:

(1) שר העבודה והרווחה אישר לגביו כי בשל משלח ידו יש צורך בהעסקתו בישראל;

(2) הוא הוזמן מחוץ לישראל בידי תושב ישראל והוא מקבל תמורה בעד מתן השירות שלשמו הוזמן.

2. תחילה
תחילתן של תקנות אלה ביום ז' בתמוז התשנ"ח (1 ביולי 1998).

כ"ב בתמוז התשנ"ח (16 ביולי 1998)

(חמ 904-3)

יעקב נאמן
שר האוצר

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

² ק"ת התשל"ט, עמ' 1689; התשנ"ב, עמ' 1006; התשנ"ח, עמ' 973.

תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון מס' 4), התשנ"ח-1998

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965¹, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 1
בתקנה 1 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשל"ל-1970² (להלן – התקנות העיקריות), אחרי ההגדרה "מפה מצבית" יבוא:

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ק"ת התשל"ל, עמ' 1841; התשנ"ח, עמ' 6, עמ' 208 ועמ' 600.

”מקלט” – כהגדרתו בסעיף 11 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי”א-1951,³ לרבות “מרחב מוגן” כהגדרתו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש”ן-1990;⁴.

החלפת תקנה 20

2. במקום תקנה 20 לתקנות העיקריות יבוא:

20. (א) החלטת מוסד תכנון לתת היתר או לחדשו, תיחשב כבטלה בתום שנה מהיום שבו הודיע מוסד התכנון למבקש על אישור בקשתו, אם במשך התקופה האמורה לא הוצא ההיתר; מוסד תכנון רשאי להאריך את התקופה בשנה נוספת אם ראה צורך לעשות כן מטעמים מיוחדים שיירשמו.

”תוקפם של החלטה לתת היתר ושל היתר

(ב) תוקפו של היתר הוא לשלוש שנים מיום הוצאתו, ואולם מוסד התכנון המוציא את ההיתר רשאי, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לתת היתר לתקופה של עד חמש שנים, אם שוכנע כי היקפו ומורכבותו של נושא ההיתר מצדיקים זאת.

(ג) לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר, בטל ההיתר.

(ד) הופסקה העבודה לתקופה העולה על שנה בטל ההיתר.”

הוספת תקנה 20א

3. תקנה 20א לתקנות העיקריות תסומן 20א ולפניה יבוא:

20א. (א) מוסד התכנון יחדש את תוקפו של היתר, לבקשת בעל ההיתר או בעל זכות בנכס, במקרים אלה:

(1) הוחל בעבודה אך היא לא הושלמה בתוך תקופת תוקפו של היתר כאמור בתקנה 20(ב);

(2) ההיתר פקע לפי הוראות תקנה 20(ג) או (ד).

(ב) לא יחדש תוקפו של היתר אם קיימת מניעה בדין להידרוש. (ג) חידושו של היתר לפי תקנה זו יהיה לשנתיים ממועד פקיעתו, ואולם מוסד התכנון רשאי לחדשו לשנה נוספת, מטעמים מיוחדים שיירשמו.

(ד) חל שינוי בזהות בעל היתר או בעל זכויות בנכס, רשאי מוסד התכנון, לבקשת בעל ההיתר או בעל הזכויות החדש בנכס, להוציא את ההיתר המחודש על שם הבעל החדש של ההיתר או של הזכויות בנכס.

(ה) גרמו שריפה, הרס או אירוע אחר נזק לבנין, והבנין ניתן לשיקום בהתאם להיתר שעל פיו הוקם, תחדש הועדה המקומית את ההיתר בהתאם לבקשת בעל ההיתר אם אין מניעה תכנונית לכך, ובלבד שתנאי ההיתר אינם סותרים את החוק או תקנות לפיו, לרבות הוראותיה של תכנית החלה על המקום; חל שינוי בבעלות או בזכויות בנכס, יוצא ההיתר המחודש על שם הבעל או בעל הזכויות החדש בנכס.”

תיקון תקנה 1א20

4. בתקנה 20א לתקנות העיקריות, במקום תקנת משנה (א) יבוא:

”א) בכל היתר לבנין או לתוספת בנין המחייב, על פי כל דין, הקמת מקלט אחד או יותר, או המחייב שינויים במקלט, ימסור האחראי לביצוע השלד תצהיר לוועדה

³ ס”ח התשי”א, עמ’ 78; התשנ”ג, עמ’ 55.

⁴ ק”ת התש”ן, עמ’ 1020; התשנ”ד, עמ’ 924; התשנ”ח, עמ’ 608.

המקומית, בנוסח שבתוספת הרביעית, בדבר ביצוע העבודות האמורות, לא יאוחר מהדיווח בדבר הביקורת על גמר הקמת השלד; המשך בניה באותו בנין, ללא מתן תצהיר כאמור יראו כבניה ללא היתר.

5. תיקון תקנה 21

בתקנה 21 לתקנות העיקריות –

- (1) במקום כותרת השוליים יבוא "תעודת גמר";
- (2) במקום תקנות משנה (א) ו-(ב) יבוא:

"(א) לפי בקשת בעל ההיתר יוציא לו המהנדס תעודה המעידה כי כל הבניה בוצעה בהתאם להיתר ולתנאיו (להלן – תעודת גמר).

(ב) בעל ההיתר יגיש למהנדס בקשה לתעודת גמר לא יאוחר משנה ממועד מתן אישור הרשות המאשרת לפי סעיף 157א(ה), (הו) או (הז) לחוק או ממועד פניית המורשה להיתר לגופים המנויים בסעיף 157א(ה2) לחוק; יושב ראש הועדה המקומית והמהנדס כאחד, רשאים, מטעמים מיוחדים שיפרטו בהחלטתם ובתנאים הנראים להם נחוצים בנסיבות הענין, לדחות את המועד למתן תעודת גמר לתקופה שלא תעלה על שנה נוספת.

(ב1) תעודת גמר בחתימת ידו של המהנדס תהא ראייה לקיום תנאי ההיתר.

(ב2) לא קיבל בעל ההיתר תעודת גמר במועדים הקבועים בתקנת משנה (ב) יראוהו כמי שביצע עבודה בסטייה מהיתר כמשמעו בסעיף 204(א) לחוק."
- (3) אחרי תקנת משנה (ו) יבוא:

"(ז) ניתן אישור הרשות המאשרת כאמור בתקנת משנה (א), קודם שנסתיימו כל העבודות הכלולות בהיתר הבניה, תוחזר למבקש עם תעודת הגמר, הערכות הבנקאית שהופקדה בידי הועדה המקומית, כתנאי לקבלת האישור האמור."

6. תיקון התוספת השניה

בתוספת השניה לתקנות העיקריות –

- (1) בסעיף 2.40 –

(א) ברישה, אחרי "חדר שירות" יבוא "למעט חדר ארונות";

(ב) בפסקה (1), בסופה יבוא "או למרפסת הסגורה באמצעות תריס בלבד";
- (2) בסעיף 2.44, אחרי "בסעיפים 2.41 – 2.43" יבוא "למעט חדר ארונות";
- (3) בסעיף 3.31, במקום סעיף קטן (ד) יבוא:

"(ד) חומרים ואלמנטים כמפורט בסעיפים קטנים (א) ו-(ג) יהיו בהתאם לתקן, ככל שקיים";
- (4) בסעיף 3.39, בסעיף קטן (א), בסופו יבוא "ואולם בדירה בקומת קרקע ובתוך דירה מותר שמספר המדרגות במהלך מדרגות אחד, יפחת מ-3";
- (5) בסעיף 7.00.08, בסעיף קטן (ד), פסקאות (2) ו-(3) והסימון (1) – יימחק;
- (6) בסעיף 7.00.12 –

(א) במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב) גופי תאורת ההתמצאות יתאימו לתקן הישראלי ת"י 20, חלק 2.22";

(ב) סעיף קטן (ג) – יימחק;
- (7) בסעיף 16.02, בסעיף קטן (ה), במקום פסקאות (2) ו-(3) יבוא:

"(2) גמר יסודות הבנין;

- (3) גנור הקמת השלד, ואם הקמתו מחייבת הקמת מקלט, אחר או יותר, או עריכת שינויים במקלט קיים – עם תום הקמתו של המקלט העליון בבנין או בגמר עריכת שינויים כאמור, הכל לפי הענין.¹
- (8) בסעיף 17.42, במקום סעיף קטן (ב) יבוא:
 "(ב) גופי תאורת ההתמצאות יתאימו לתקן הישראלי ת"י 20, חלק 2.22."

7. תחילתן של תקנות אלה 90 ימים מיום פרסומן.
 י"ט ברמוז התשנ"ח (13 ביולי 1998)
 (חמ 347-3)
 אליהו סויסה
 שר הפנים

צו הותכנון והבניה (ועדה מחוזית משותפת לתכנון ולבניה "מתחם תעש השרון" למחוזות תל-אביב והמרכז), התשנ"ח-1998

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 37, 38 ו-39 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, עם הועדות המחוזיות לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב ומחוז המרכז ועם הועדות המקומיות לתכנון ולבניה הרצליה, רמת השרון והדרים, אני מצווה לאמור:

1. מוקמת בזה ועדה מחוזית משותפת לתכנון ולבניה "מתחם תעש השרון" במרחבי התכנון של הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב והועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז (להלן – הועדה המשותפת).
2. תחום הועדה המשותפת יהיה בחלק מתחומן של הועדות המקומיות לתכנון ולבניה הרצליה, רמת השרון, והדרים בשטח המותחם במפה החתומה בידי ביום י"ד באייר התשנ"ח (10 במאי 1998), אשר עותק ממנה נמצא במזכירות המועצה הארצית לתכנון ולבניה, במזכירות הועדות המחוזיות לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב ומחוז המרכז ובמזכירות הועדות המקומיות לתכנון ולבניה הרצליה, רמת השרון והדרים (להלן – השטח).
3. הרכב הועדה המשותפת יהיו:
- (1) נציג שר הפנים – יושב ראש;
 - (2) נציג שר האוצר;
 - (3) נציג שר הביטחון;
 - (4) נציג שר הבריאות;
 - (5) נציג השר לאיכות הסביבה;
 - (6) נציג שר הבינוי והשיכון;
 - (7) נציג שר המשפטים;
 - (8) נציג ראש הממשלה;
 - (9) נציג שר התחבורה;
 - (10) נציג מינהל מקרקעי ישראל;
 - (11) יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב או נציגו;

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

- (12) יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז או נציגו;
- (13) נציג הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרעליה;
- (14) נציג הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון;
- (15) נציג הועדה המקומית לתכנון ולבניה הדריים.
4. לועדה המשותפת יהיו כל הסמכויות של ועדה מחוזית לפי החוק לענין תכניות מיתאר מחוזיות, תכניות מיתאר מקומיות ותכניות מפורטות, כמשמעותן בחוק, שיחולו על השטח או על חלק ממנו (להלן – התכניות).
5. עד לאישור התכניות לא יפעילו הועדות המחוזיות לתכנון ולבניה במחוזות תל-אביב והמרכז את סמכויותיהן בכל הנוגע לאישור תכניות בשטח.
6. צו זה יעמוד בתוקפו עד לאישורן של התכניות המאפשרות הוצאת היתרי בניה בשטח.
7. צו התכנון והבניה (ועדה מחוזית משותפת לתכניות "מתחם תעש השרון" למחוזות תל-אביב והמרכז), התשנ"ה-1994² – בטל.

א ל י ה ו ס ו י ס ה
שר הפנים

י"ד באייר התשנ"ח (10 במאי 1998)
(חמ 1684-3)

² ק"ת התשנ"ה, עמ' 22.

צו התכנון והבניה (ועדה מקומית משותפת לתכניות "מתחם תעש השרון"), התשנ"ח-1998

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 37, 38 ו-39 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, עם הועדות המחוזיות לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב ומחוז המרכז ועם הועדות המקומיות לתכנון ולבניה הרעליה רמת השרון והדריים, אני מצווה לאמור:

1. מוקמת בזה ועדה מקומית משותפת לתכנון ולבניה לענין "מתחם תעש השרון" במרחבי התכנון של הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרעליה, הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון והועדה המקומית לתכנון ולבניה הדריים (להלן – הועדה המקומית המשותפת).
2. תחום הועדה המקומית המשותפת יהיה בחלק מתחומן של הועדות המקומיות לתכנון ולבניה הרעליה, רמת השרון והדריים בשטח המתוחם במפה החתומה בירי ביום י"ד באייר התשנ"ח (10 במאי 1998) (להלן – השטח), אשר עותק ממנה נמצא במזכירות המועצה הארצית לתכנון ולבניה, במזכירות הועדות המחוזיות לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב ומחוז המרכז ובמזכירות הועדות המקומיות לתכנון ולבניה הרעליה, רמת השרון והדריים.
3. הרכב הועדה המקומית המשותפת יהיה:
(1) מתכנן מחוז תל-אביב, או נציגו – יושב ראש;

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

- (2) מתכנן מחוז המרכז, או נציגו;
- (3) נציג הועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת השרון;
- (4) נציג הועדה המקומית לתכנון ולבניה הרצליה;
- (5) נציג הועדה המקומית לתכנון ולבניה הדריים;
- (6) נציג ראש הממשלה;
- (7) נציג השר לאיכות הסביבה;
- (8) נציג המועצה המקומית רמות השבים.
4. לועדה המקומית המשותפת יהיו כל הסמכויות של ועדה מקומית לפי החוק לענין תכנון, מיתאר מקומיות ותכניות מפורטות, כמשמעותן בחוק, שיחולו על השטח או חלק ממנו (להלן – התכניות).
5. עד לאישור התכניות לא יפעילו הועדות המקומיות לתכנון ולבניה הרצליה, רמת השרון והדריים את סמכויותיהן בכל הנוגע לאישור התכניות בשטח.
6. צו זה יעמוד בתוקפו עד לאישורן של התכניות המאפשרות הוצאת היתרי בניה בשטח.
7. צו התכנון והבניה (ועדה מקומית משותפת לתכניות "מתחם תעש השרון"), התשנ"ה-1994² – בטל.

י"ד באייר התשנ"ח (10 במאי 1998)

(תמ 1:84-3)

א ל י ה ו ס ו י ס ה
שר הפנים

² ק"ת התשנ"ה, עמ' 25.

תקנות שמורות הטבע (סדרים והתנהגות) (תיקון), התשנ"ח-1998

בתוקף סמכותי לפי סעיף 66 לחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998¹, ובאישור ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת לפי סעיף 48(א) לחוק-יסוד: הממשלה², וסעיף 2(ב) לחוק העונשין, התשל"ז-1977³, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 19 לתקנות שמורות הטבע (סדרים והתנהגות), התשל"ט-1979², במקום תקנת משנה (ב) יבוא:
- "(ב) בעל מקרקעין בישוב כאמור בתקנת משנה (א) (להלן – הישוב), רשאי לעשות במקרקעין שבבעלותו כל שימוש לצרכים חקלאיים, ובכלל זה פעולות של הכשרת קרקע באמצעות ציוד מכני כבד, עיבוד, כריתת עצים, נטיעה, קטיף והובלת היבולים בדרכים הקיימות מתחומי המקרקעין אל הישוב, וכן לבצע כל פעולה הקשורה לצרכים חקלאיים.
- (ג) בעל מקרקעין כאמור רשאי להקים ולהחזיק, בתיאום עם הרשות, במקרקעין שבבעלותו, בורות מים ומחסנים חקלאיים, והכל בכפוף לדיני התכנון והבניה.

¹ ס"ד התשנ"ח, עמ' 202.

² ס"ד התשנ"ב, עמ' 214.

(ד) הוראות תקנות משנה (ב) ו-(ג) יחולו על קרקעות בתחום השמורה, שלא היו מעובדות לפני יום ג' באדר התשנ"ח (1 במרס 1998), בהתקיים כל אלה:

(1) בעל המקרקעין פגה בכתב לרשות והודיע לה על רצונו לעבד ולהכשיר את המקרקעין שבבעלותו;

(2) חלפה שנה ממועד הפניה ולא עלה בידי הרשות להשיג את הסכמת בעל המקרקעין להצעותיה לקרקע חלופית או לתשלום דמי שימוש או לפיצוי הולם אחר;

(3) בעל המקרקעין הגיש לרשות תכנית של המקרקעין, מאושרת בידי מודד מוסמך, שעליה מסומנים גבולות המקרקעין שלו, והרשות לא חלקה על התכנית.

(ה) היו המקרקעין כאמור בתקנת משנה (ד) מקרקעין שאין אליהם זרך גישה עבירה לרכב חקלאי, ייקבעו הדרך ותנאי פריצתה והכשרתה באופן שימנע, ככל האפשר, פגיעה בערכי הטבע והנוף שבשמורה, בין על תוואי הדרך שאישר פקיד הסדר מקרקעין ובין על תוואי דרך קרוב אליו ככל האפשר, כפי שיוסכם בין בעל המקרקעין לרשות.

(ו) מקורות המים הטבעיים וכל הדרכים החקלאיות והציבוריות הקיימות, לרבות דרכים במשמעותן בתקנת משנה (ה), יהיו פטורים ממגבלות תנועה וגישה לחושי הישוב ויותאמו למעבר רכב, תוך התחשבות בערכי הטבע והנוף שבשמורה, ובלבד שלא ייעשה שינוי כלשהו בדרכים האמורות, אלא באישור הרשות.

(ז) על אף האמור בתקנת משנה (א) לא ירעה תושב בעלי חיים בתחום השמורה, למעט רעיית צאן באזור המצוי דרומה לקו רכס עפאים במסומן בקו שחור על גבי המפה האמורה בתקנת משנה (א), וכן לא יכרות בה עצים, למעט במקרקעין שבבעלותו כאמור בתקנת משנה (ב)."

כ"ו בתמוז התשנ"ח (20 ביולי 1998)
(חמ 266-3)

ר פ א ל א י ת ן
השר לאיכות הסביבה

³ ס"ח התשל"ז, עמ' 226.
⁴ ק"ח התשל"ט, עמ' 1309.

הודעת החומרים המסוכנים (אגרת היתר רעלים ואגרת בדיקה) (מס' 2), התשנ"ח-1998

בהתאם לסעיף 4 לצו החומרים המסוכנים (אגרת היתר רעלים ואגרת בדיקה),
התשנ"ז-1997¹ (להלן - הצו), אני מודיע לאמור:

- שינוי אגרות
1. עקב עליית המדרש שפורסם בחודש יוני 1998 לעומת המדרש שפורסם בחודש דצמבר 1997 ישנתנו כיום ז' בתמוז התשנ"ח (1 ביולי 1998) האגרות שבצו כמפורט להלן:
 - (1) בסעיף 2 לצו, במקום "269 שקלים חדשים" יבוא "273 שקלים חדשים";
 - (2) בסעיף 3 לצו, במקום "536 שקלים חדשים" יבוא "544 שקלים חדשים".

כ"ו בתמוז התשנ"ח (20 ביולי 1998)
(חמ 2536-3)

ר פ א ל א י ת ן
השר לאיכות הסביבה

¹ ק"ח התשנ"ז, עמ' 583.