



רשומות

# קובץ התקנות

13 בנובמבר 2002

6207

ח' בכסלו התשס"ג

## עמוד

174	תקנות מס שבה מקרקעין (מס רכישה) (תיקון והוראות שעה), התשס"ג-2002
175	תקנות ניירות ערך (סייג לענין המניות הבנקאיות שבהסדר) (הוראת שעה) (תיקון), התשס"ג-2002 או פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (סל תשלומים חלופי לחברת "בזק" - סל קו לצעירים)
176	(תיקון), התשס"ג-2002

**תקנות מס שבח מקרקעין (מס רכישה) (תיקון והוראות שעה),  
התשס"ג-2002**

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 9 ו-115 לחוק מיסוי מקרקעין (שבת, מכירה ורכישה),  
התשכ"ג-1963<sup>1</sup> (להלן – החוק), ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות  
אלה:

1. במקום תקנה 19א לתקנות מס שבח מקרקעין (מס רכישה), התשל"ה-1974<sup>2</sup> (להלן –  
התקנות העיקריות), יבוא:

19א. (א) מכירת זכות במקרקעין לאיגוד, על ידי כל בעלי הזכויות  
באותו איגוד, תהיה חייבת במס רכישה בשיעור של 0.5%, אם התקיימו כל  
הזכות באיגוד בידיו כל בעלי הזכות באיגוד  
אלה:

(1) בעקבות ההעברה קיבלו בעלי המקרקעין זכויות באיגוד,  
בהתאם לחלקיהם בזכויות במקרקעין;

(2) ההעברה לאיגוד היתה בהתאם לדרישת מינהלת מרכז  
ההשקעות כמשמעותה בחוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-  
1959<sup>3</sup> (להלן – חוק העידוד);

(3) לבנין אישור של בנין להשכרה, או של בנין חדש להשכרה  
כאמור בפרק שביעי ו בחוק העידוד.

(ב) רוכש הזכאי להטבה לפי תקנת משנה (א) ולא נתקיים תנאי  
מהתנאים הקבועים בסעיף 53 בחוק לעידוד, תבוטל ההטבה למפרע  
והרוכש יהיה חייב בתשלום המס שהיה חייב בו אילו לא היה הטבה, בתוספת  
הפרשי הצמדה וריבית מתום שנת המס שבה רכש את הזכות.

2. האמור בתקנה 28 לתקנות העיקריות יסומן "(א)" ואחריו יבוא:

"(ב) נמכרה זכות במקרקעין ושולם עליה מס רכישה כאמור בתקנה 19א(א) והתברר  
למנהל שההטבה בוטלה למפרע, כאמור בתקנה 19א(ב), יגבה המנהל מהמוכר שעליו  
חלו הוראות תקנה 19א את מס הרכישה שהיה חייב בו אילו לא הוראות אותה תקנה,  
בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מתום שנת המס שבה נמכרה הזכות לאיגוד."

3. (א) בתקנה זו –

"התקופה הקובעת" – כהגדרתה בסעיף 1 לחוק;

"התקופה הקובעת הראשונה" – התקופה שמיום כ"א בחשון התשס"ב (7 בנובמבר 2001) ועד  
ליום כ"ו בטבת התשס"ג (31 בדצמבר 2002);

"התקופה הקובעת השנייה" – שנת המס 2003;

"מכירה רגילה" – מכירה שאינה לקרוב ואינה מכירה בלא תמורה כמשמעותן בסעיף 9(ב)4  
לחוק.

(ב) לגבי התקופה הקובעת יקראו –

(1) בתקנה 2 לתקנות העיקריות כך:

(א) את פסקה (1) לגבי מכירה רגילה –

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 156.

<sup>2</sup> ק"ת התשל"ה, עמ' 140; התשנ"ט, עמ' 1003.

<sup>3</sup> ס"ח התשי"ט, עמ' 234.

- (1) בתקופה הקובעת הראשונה, כאילו במקום "5%" בא "4.5%";
- (2) בתקופה הקובעת השנייה, כאילו במקום "5%" בא "4.75%";
- (ב) את פסקה (2)(א) כאילו במקום "בסעיף 9 לחוק" בא "בסעיפים 9, 9 ו-9 לחוק, לפי הענין";
- (2) בתקנה 12(ב) רישה לתקנות העיקריות, יקראו לגבי מכירה רגילה –
- (א) בתקופה הקובעת הראשונה, כאילו במקום "5%" בא "4.5%";
- (ב) בתקופה הקובעת השנייה, כאילו במקום "5%" בא "4.75%";
- (3) בתקנה 16(ב) לתקנות העיקריות, יקראו לגבי התקופה הקובעת כך:
- (א) בפסקה (1), כאילו במקום "על פי סעיף 9 לחוק" בא "על פי סעיפים 9, 9 ו-9 לחוק";
- (ב) בפסקה (3), לגבי מכירה רגילה שבוצעה בתקופה הקובעת הראשונה, כאילו במקום "5%" בא "4.5%" ולגבי מכירה רגילה שבוצעה בתקופה הקובעת השנייה, כאילו במקום "5%" בא "4.75%".

4. תחילתן של תקנות 1 ו-2 ביום כ"א בחשון התשס"ב (7 בנובמבר 2001). תחילה

כ"ח בחשון התשס"ג (3 בנובמבר 2002)

(חמ 232-3)

ס י ל ב ן ש ל ו ם  
שר האוצר

#### תקנות ניירות ערך (סייג לענין המניות הבנקאיות שבהסדר) (הוראת שעה) (תיקון), התשס"ג-2002

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 17 ו-36 לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968<sup>1</sup>, ולאחר התייעצות עם הרשות ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 1 לתקנות ניירות ערך (סייג לענין המניות הבנקאיות שבהסדר) (הוראת שעה), תיקון תקנה 4 התשנ"ד-1993<sup>2</sup> (להלן – התקנות העיקריות), בהגדרה "בנק", אחרי "כמשמעותו" יבוא "בפסקאות (2) ו-(3) בהגדרת "בנק" בסעיף 1".
2. בתקנה 6 לתקנות העיקריות, במקום "תשע שנים" יבוא "שנים עשרה שנים".
3. תחילתן של תקנות אלה ביום כ"ה בחשון התשס"ג (31 באוקטובר 2002). תחילה

ו' בכסלו התשס"ג (12 בנובמבר 2002)

(חמ 2477-3)

ס י ל ב ן ש ל ו ם  
שר האוצר

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 234.

<sup>2</sup> ק"ת התשנ"ד, עמ' 204; התש"ס, עמ' 187.

**צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (סל תשלומים חלופי לחברת "בזק" – סל קו לצעירים) (תיקון), התשס"ג-2002**

בתוקף סמכותנו לפי סעיפים 12(א) ו-13 לחוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו-1996<sup>1</sup>, לאחר שנתקבלה המלצת ועדת המחירים, ולאחר שאושר סל תשלומים חלופי לפי סעיף 15א(א) לחוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982<sup>2</sup> (להלן – החוק), אנו מצווים לאמור:

1. בסעיף 5 לצו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (סל תשלומים חלופי לחברת "בזק" – סל קו לצעירים), התשס"ב-2002<sup>3</sup>, במקום "3" יבוא "6".

תיקון סעיף 5

2. תחילתו של צו זה ביום א' בכסלו התשס"ג (6 בנובמבר 2002).

תחילה

ל' בחשון התשס"ג (5 בנובמבר 2002)

(תמ 3-3020)

ראובן ריבלין  
שר התקשורת

סילבן שלום  
שר האוצר

<sup>1</sup> ס"ח התשנ"ו, עמ' 192; התשנ"ח, עמ' 54.  
<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ב, עמ' 218; התשס"ב, עמ' 134.  
<sup>3</sup> ק"ת התשס"ב, עמ' 1171.