



רשומות

# קובץ התקנות

20 באוגוסט 2003

6257

כ"ב באב התשס"ג

עמוד

948	תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת), התשס"ג-2003
951	תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון מס' 3), התשס"ג-2003
957	תקנות התכנון והבניה (היוועצות בחבר ועדה וקבלת חוות דעת מקצועית ביחס לתכנית), התשס"ג-2003
959	תקנות התכנון והבניה (ערר בפני המועצה הארצית) (תיקון), התשס"ג-2003
959	תקנות התכנון והבניה (סדרי הדיון בקיום דיון חוזר במוסד תכנון), התשס"ג-2003
960	תקנות הגבלת העישון במקומות ציבוריים (קביעת שלטים) (תיקון), התשס"ג-2003
962	הודעת מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה, רכישה) (תיאום סכומי מס רכישה) (מס' 3), התשס"ג-2003
962	הודעת מס שבח מקרקעין (עדכון סכום) (מס' 3), התשס"ג-2003
962	הודעת מס שבח מקרקעין (תיאום סכומי שווי מקרקעין) (מס' 3), התשס"ג-2003

## תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת), התשס"ג-2003

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

הגדרות

1. בתקנות אלה –

"בעל זכות בנכס" – כמשמעותו בתקנה 2א לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), החש"ל-1970<sup>2</sup> (להלן – תקנות הבניה), ובכית משותף – לרבות נציגות הבית;

"הועדה" – ועדה מקומית, כהגדרתה בתקנות הבניה;

"היתר" – היתר לפי פרק ה' לחוק;

"מהנדס" – מהנדס הועדה;

"מצללה (פרגולה)" – מבנה בלא קירות, שתקרתו משטח הצללה מישורי ואינו משופע או נטוי, הנסמך על עמודים ובלבד שהמרווחים בין החלקים האטומים של משטח הצללה מחולקים באופן שווה ומהווים 40% לפחות ממנו;

"מפקח עבודה" – כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954<sup>3</sup>;

"סוכך עונתי" – מיתקן עשוי חומרים קלים, המגן על היושבים במסעדה או בית קפה מפני השפעת מזג האוויר בחורף;

"עבודה מצומצמת" – בניה בבנין קיים או ליד בנין קיים של אחת או יותר מהתוספות המפורטות בתקנה 2;

"שיפור נגישות לבנין ובתוכו" – ביצוע שינויים או התקנה בבנין קיים ובחצרו לצורך שיפור הנגישות אליו, כגון התאמתה של דרך גישה, הכשרת משטח חניה, התקנת מדרגות, הקמת כבש גישה, התקנת מעלון והתאמת מעברים;

"שלד" – כהגדרתו בתקנות הבניה.

2. כל עבודה מהמפורטות להלן היא עבודה מצומצמת שניתן להתיירה בהתאם להוראות תקנות אלה, אלא אם כן היא משנה אלמנטים של שלד הבנין, או פוגעת במערכות הבנין או בבטיחותו:

(1) התקנת תורן לאנטנת טלוויזיה או רדיו;

(2) התקנת אנטנת צלחת, מובילים לקווי זינה או קווי זינה למיתקן תקשורת כהגדרתם בתקנות הבניה;

(3) הצבת דוד שמש;

(4) סגירת מרפסת בתריסים;

(5) התקנת מיתקן הסקה ברירה כהגדרתו בתקנות הבניה;

(6) התקנת מיתקן גז במכל נייד;

(7) בניית גדר שצדה הגבוה ביותר אינו עולה על 1.50 מטר;

(8) התקנת מצללה;

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>2</sup> ק"ת התשל"ל, עמ' 1841; ההשל"ז, עמ' 534.

<sup>3</sup> ס"ח התשי"ד, עמ' 202.

- (9) התקנת סוכך עונתי;
- (10) ביצוע שיפור הנגישות לבנין וכתוכו;
- (11) בניית מיתקנים לפינוי אשפה;
- (12) התקנת מערכת טיהור אוויר או מיזוג אוויר.
3. (א) על אף האמור בתקנות הבניה, היתר בניה לעבודה מצומצמת יינתן בהתאם להוראות תקנות אלה: הוראה זו אינה גורעת מתחולתן של תקנה 2א(7) והתוספות השניה והשלישית לתקנות הבניה על היתר כאמור.
- (ב) מהנדס יהא רשאי לפטור עבודה מצומצמת מהוראה מהוראות התוספת השניה לתקנות הבניה מטעמים מיוחדים שיירשמו לאחר ששוכנע כי אין במתן הפטור כדי לפגוע בבטיחות, בביטחון או בבריאות משתמשי הבנין והציבור.
- (ג) הוגשה בקשה להיתר לצורך ביצוע עבודות לשיפור הנגישות לבנין וכתוכו, רשאית הועדה לרוש ממגיש הבקשה לערוך את בקשתו כהתאם להוראות תקנות הבניה, אם סברה, מנימוקים מיוחדים שיירשמו בכתב, כי כריקת הבקשה מחייבת זאת; דרשה הועדה כאמור, יחולו על הבקשה תקנות הבניה.
4. לא יינתן היתר לעבודה מצומצמת אלא אם כן עשה מבקש ההיתר כל אלה:
- (1) הגיש בקשה לכך לפי חלק א' של הטופס שבתוספת בשלושה עותקים;
- (2) צירף לבקשה, לפי דרישת המהנדס, תשריט בשלושה עותקים בקנה מידה של 1:100 ובו פרטים שדרש המהנדס;
- (3) בבקשה להתקנת מיתקן הסקה בדירה, מערכת טיהור אוויר ומערכת מיזוג אוויר ומיתקן גז במכל נייד - מסר למהנדס פרטים בכתב על רכיבי מיתקן הסקה בדירה לרבות גודל התנור וסוגו, מיקומו, מקום הארובה, סוגו ומיקומו של המכל לדלק נוזלי וסוג הדלק הנוזלי שבמכל, סוגו ומיקומו של מכל הגז הנייד וסוג הגז שבמכל;
- (4) לבקשה להקמת מצללה, סוכך עונתי או לביצוע עבודות לשיפור הנגישות לבנין או בתוכו - צירף פרטים בדבר מיקומו וגודלם, ולפי דרישת המהנדס - גם חישובים סטטיים;
- (5) לבקשה להקמת אנטנת צלחת, מובילים לקווי זינה או קווי זינה למיתקן תקשורת - מסר למהנדס בכתב פרטים על מיקום אנטנת הצלחת ובמקרים שבהם יותקנו מובילים לקווי הזינה או קווי זינה מחוץ לבנין - מיקום המובילים או קווי הזינה;
- (6) לבקשה להתקנת מכל גז נייד, קיבל אישור של מפקח עבודה לעשות כן.
5. (א) הועדה רשאית לקבוע תנאים נוספים למתן ההיתר, בכל הנוגע ליציבות הבנין, לעיצובו האדריכלי ולבטיחות הציבור.
- (ב) לא תיתן הועדה את ההיתר אלא בתום 30 ימים אחרי שהעתק הבקשה הומצא לבעל זכות בנכס שלא חתם בעצמו על הבקשה או - בבית משותף - לנציגות הבית שלא חתמה כאמור, ותיווסף בגוף ההיתר הערה זו: תשומת לבך מופנית לכך כי היתר זה אינו משמש הגנה בפני תביעה אזרחית נגדך.
6. ההיתר יינתן לפי חלק ב' של הטופס שבתוספת.
7. תקנות התכנון והבניה (היתר לעבודה מצומצמת), התשכ"ט-1968<sup>4</sup> - בטלות.

<sup>4</sup> ק"ת התשכ"ט, עמ' 560; התשס"ב, עמ' 122 ועמ' 948.

8. (א) תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן.  
(ב) תקנות אלה לא יחולו על בקשה להיתר שהוגשה לוועדה לפני תחילתן של תקנות אלה.

**תוספת**  
(תקנות 4 ו-6)

**חלק א' – טופס בקשה להיתר לעבודה מצומצמת**

מועד הגשת הבקשה:.....  
תיק בנין מס':.....

אל: הועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית לתכנון ולבניה.....  
(לציין שם הועדה/רשות הרישוי)

אני החתום מטה ..... (שם משפחה ושם פרטי)  
..... (מס' זהות)  
..... (מען)

מבקש היתר לעבודה מצומצמת בבנין הנמצא ב..... ברחוב..... מס'.....  
גוש..... חלקה..... בן..... קומות, שבו מספר חדרי המדרגות הוא.....  
ויש בו דירות/משרדים/יחידות, עם גג שטוח/משופע.....

תיאור העבודה המצומצמת:

.....  
.....  
.....

אני מצהיר כי הנתונים שמסרתי לעיל הם נכונים ומתחייב לבצע את העבודה המצומצמת לפי ההיתר שיינתן על סמך בקשה זו והתנאים שתתנה הועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית.

תאריך..... שם..... חתימת המבקש..... שם וחתימת בעל הזכות בנכס..... מס' רישיון.....

פרטי עורך החישובים הסטטיים (במקרים שנדרש לכך):

שם..... מען..... טלפון..... פקס.....

לא כן

מצורף תשריט בשלושה עותקים לפי תקנה 4(2)

מצורפים פרטים נוספים לפי תקנה 4(3) עד 4(6) – פרט.

\* לסמן בעיגול ולהוסיף לפי הצורך.

\*\* לסמן לפי הענין.

**לשימוש הועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית בלבד**

הבקשה ..... נתקבלה ביום.....  
שולם פיקדון בסך של ..... שקלים חדשים, לפי קבלה מס'.....  
מיום.....  
הועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית בישיבה מס'..... מיום.....  
 מאשרת.  
 דוחה.  
 מאשרת בכפיפות לתנאים המפורטים בהיתר.  
 קובעת לדיון מחדש ביום.....  
הורעה ברבר האישור נשלחה ביום.....  
אגרת בניה בסך של ..... שקלים חדשים שולמה לפי קבלה מס'.....  
מיום.....

**חלק ב' – היתר לעבודה מצומצמת**

היתר לעבודה מצומצמת מס'..... אושר וניתן בזאת למבקש  
ביום.....

תנאי ההיתר:

.....  
.....  
.....

.....  
חתימת מהנדס הועדה המקומית/  
רשות הרישוי המקומית

.....  
חתימת הועדה המקומית/  
רשות הרישוי המקומית

כ"א בתמוז התשס"ג (21 ביולי 2003)  
(חמ 3-347)

אברהם פורז  
שר הפנים

**תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות) (תיקון מס' 3),  
התשס"ג-2003**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>1</sup>, ולאחר התייעצות  
עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 1 לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970<sup>2</sup> תיקון תקנה 1  
(להלן – התקנות העיקריות), אחרי ההגדרה "מעבדה מאושרת" יבוא:

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>2</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 1841; התשס"ג, עמ' 365 ועמ' 800.

"מערכת גז משותפת" – מערכת לאספקת גז שבאמצעותה מסופק גז לשני בנינים או יותר, לרבות הצנרת לאספקת הגז;

2. תיקון תקנה 4 .2 בתקנה 4(ד) לתקנות העיקריות, אחרי פסקה (2) יבוא:  
 "3) מערכת גז משותפת אם קיימת";

3. תיקון תקנה 5 .3 בתקנה 5(ב) לתקנות העיקריות –  
 (1) במקום פרט (11) יבוא:  
 "11) מקומות לאחסנת מכלי גז מיטלטלים או נייחים";  
 (2) בפרט (12), המילה "מרכזית" – תימחק.

4. תיקון התוספת הראשונה לתוספת הראשונה לתקנות העיקריות –  
 (1) בטופס 1 –

(א) בחלק "תיאור הנכס", אחרי "התכנית/יות החלה/ות במקום" יבוא ";;";

(ב) אחרי החלק "חומרי הבניה" יבוא:

" יש לציין בתחילה את התכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, כפי שמצוינת בטבלה "פרטי בנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה", אחריה את שאר התכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התכניות החלות על הנכס";

(ג) בטבלת "פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה", במקום טבלת משנה "מס' היתר הבניה" יבוא:

"

מס' היתר הבניה _____		
תאריך _____	חודש _____	שנה _____
		היתר בניה
		חידוש/הארכת היתר בניה
		התחלת הבניה
		גמר הבניה
		מס' הקומות וקומת עמודים מפולשת

מס' יח"ד שאושרו בחיתוך קודם \_\_\_\_\_ (ימולא רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם).

"

(2) בטופס 3 -

(א) אחרי "מס" תכנית מיתאר מקומית או מפורטת" יבוא "י";  
(ב) אחרי "על פי אישור הועדה המקומית האמורה ..... מיום  
....." יבוא:

"חידוש/הארכת היתר מס' ..... שניתן ביום  
..... מספר יחידות ריור שאושרו בהיתר  
קודם ..... (ימולא רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר  
קודם)".

(ג) בסופו תבוא הערת שוליים:

" יש לציין תחילה את התכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את  
שאר התכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התכניות החלות על הנכס";

תיקון התוספת  
השניה

5. בתוספת השניה לתקנות העיקריות -

- (1) בחלק ז', סימן י"ב - בטל;  
(2) בפרט 7.88.00(א), המילה "וכן" - תימחק, ובסופו יבוא "וכן למיתקן הארה  
לאזהרה מפני מכשולי טיסה, אם מותקן";  
(3) במקום סימן ט"ו יבוא:

#### "סימן ט"ו - סימון והארה לאזהרה מפני מכשולי טיסה"

תחולה 7.89.00 סימון והארה המשמשים אזהרה מפני מכשולי טיסה  
יותקנו על בנין שגובהו מעל 60 מטרים מעל פני הקרקע, ובנסיבות  
מיוחדות, לפי ררישת הועדה המקומית לאחר שהתייעצה עם מי  
שהוסמך לפי סעיף 94 לחוק (להלן, בסימן זה - הגורם המוסמך) -  
על בנין אחר ומעל עגורן במהלך הקמת הבנין.

התקנה על 7.89.01 התקנת סימון והארה לאזהרה מפני מכשולי טיסה תבוצע  
פי תקן על פי התקן הישראלי, ת"י 5139: סימון והארה לאזהרה מפני  
מכשולי טיסה<sup>3</sup> (להלן - ת"י 5139).

חריגה מהתקן 7.89.02 הועדה המקומית תהא רשאית להתיר חריגה מהוראות  
ומהוראות סימן זה ומהוראות ת"י 5139 ובלבד שהתקבל על כך אישור הגורם  
המוסמך לאחר ששוכנע שאין בחריגה משום פגיעה בבטיחות  
הטיסה; בקשה לחריגה תוגש לגורם המוסמך באמצעות הועדה  
המקומית";

(4) בפרט 8.04(ב) -

(א) בפסקה (8), במקום "90 ס"מ" יבוא "הגע בין 85 ל-95 ס"מ";

(ב) פסקאות (11) ו-(12) - יימחקו;

(5) בפרט 8.07, פסקאות (8) ו-(9) - יימחקו;

<sup>3</sup> י"פ התשס"ב, עמ' 1572.

(6) במקום חלק י"א יבוא:

**"חלק י"א: מיתקן הסקה בדירה**

11.00 בחלק זה –	הגדרות
"ארובה" – התקן המיועד להרחקת גזי פליטה של תנור מבנין, לרבות תותב מגן או שרוול מגן וברדס;	
"דירה" – חדר או תא או מערכת חדרים או תאים שנועדו לשמש יחידה למגורים או למטרה אחרת;	
"מיתקן הסקה בדירה" – תנור הסקה המוסק בגפ"מ או תנור הסקה מוזן בדלק נוזלי או תנור הסקה המוסק בחומר מוצק ובלבד שאינו מיתקן מיטלטל, לרבות ארובה לסילוק גזי השריפה, מכלי דלק וצנרת;	
"רחוב" – שטח המיועד לרחוב בתכנית לפי פרק ג' לחוק;	
"תנור הסקה המוסק בגפ"מ" – התקן להסקה המוזן בגז פחמימני מעובה (להלן – גפ"מ) לרבות מיתקן המחמם מים כאמצעות גפ"מ;	
"תנור הסקה המוסק בדלק נוזלי" – התקן להסקה המצויד במבער אידיוי, מוזן בקירוסין, בסולר או בדלק נוזלי אחר;	
"תנור הסקה המוסק בחומר מוצק" – התקן להסקה עשוי מתכת, מוזן בעץ, פחם או שילוב של שניהם.	
11.01 (א)	התקנת מיתקן הסקה בדירה
(ב) התקנת תנור הסקה המוסק בדלק נוזלי בדירה תיעשה לפי תקנים ישראלים, ת"י 838 חלק 2: מיתקן של תנור ארובה להסקה דירתית: תנור הסקה <sup>4</sup> , ת"י 838, חלק 3: מיתקן של תנור ארובה להסקה דירתית: ארובה <sup>5</sup> , ת"י 838 חלק 4 – מיתקן של תנור ארובה להסקה דירתית: מכלים, צנרת <sup>6</sup> .	
(ג) התקנת תנור הסקה המוסק בגפ"מ בדירה תיעשה לפי תקנים ישראלים, ת"י 995: תנורי חימום דירתיים המוסקים בגז פחמימני מעובה <sup>7</sup> , ת"י 158: מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים המסופקים בתוך מכלים מיטלטלים <sup>8</sup> (להלן – ת"י 158), ת"י 1296: מחממי מים לשימוש ביתי המוסקים בגז פחמימני מעובה <sup>9</sup> .	
(ד) התקנת תנור הסקה המוסק בחומר מוצק בדירה תיעשה לפי תקנים ישראלים, ת"י 1368 חלק 1: תנור הסקה ביתי המוסק בחומר מוצק: תנור <sup>10</sup> , ת"י 1368 חלק 2: תנור הסקה ביתי המוסק בחומר מוצק: ארובה <sup>11</sup> .	

<sup>4</sup> י"פ התשנ"ח, עמ' 4625.  
<sup>5</sup> י"פ התשנ"ח, עמ' 2906.  
<sup>6</sup> י"פ התשנ"א, עמ' 2592.  
<sup>7</sup> י"פ התשמ"א, עמ' 853; התשס"א, עמ' 3786.  
<sup>8</sup> י"פ התש"ס, עמ' 3860.  
<sup>9</sup> י"פ התשנ"א, עמ' 2591; התשנ"ח, עמ' 2939.  
<sup>10</sup> י"פ התשנ"ד, עמ' 1439.  
<sup>11</sup> י"פ התשנ"ד, עמ' 826.



11.02	לא תוצא ארובה של מיתקן הסקה בדירה דרך קיר חיצון של הדירה הפונה אל רחוב.	איסור מיקום ארובה לצד רחוב
11.03	התקנת מיתקן הסקה בדירה תיבדק בידי מעבדה מאושרת, אשר תודיע לוועדה המקומית אם מיתקן ההסקה בדירה הותקן בהתאם לתקן אם לאו ותמסור את המלצותיה בדבר הפעולות שיש לנקוט כדי להתאימה לתקן. <sup>12</sup>	בריקת מעבדה מאושרת

(7) אחרי פרט 19.03 יבוא:

**"חלק ב': אספקת גז בבנינים**

20.00	בחלק זה -	הגדרות
	"בנין מגורים" - בנין המשמש כולו למגורים בלבד בלא שימושים נוספים כלשהם, ובבנין מגורים שבו שימושים נוספים - רק חלקו של הבנין המשמש למגורים;	
	"גז" - גז פחמימני מעובה שמיועד לבישול ולהסקה (להלן, בחלק זה - גפ"מ);	
	"מכל גז" - מכל מיטלטל או מכל נייה, מכל על-קרקעי, מכל תת-קרקעי או מכל טמון, כהגדרתם בתקן ישראלי ת"י 158 חלק 1 - מיתקנים לגזים פחמימניים מעובים (גפ"מ): מאגרים <sup>12</sup> (להלן - ת"י 158 חלק 1);	
	"מערכת לאספקת גז" - מערכת לאספקת גפ"מ הכוללת מכל גז וצינורות אספקה מהמכל לדירות בבנין;	
	"מערכת לאספקת גז מרכזית" - מערכת לאספקת גז שמשמשת מספר יחידות דיור;	
	"מפקח עבודה" - כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954. <sup>13</sup>	
20.01	התקנה ושימוש במכשירים ואבזורים לצריכת גז אסורה בחלל שמפלט רצפתו נמוך ממפלס פני הקרקע שמסביבו.	איסור התקנה ושימוש בחלל נמוך
20.02	מערכת לאספקת הגז לבנין, לרבות מערכת לאספקת גז מרכזית, על מכליה, מיתקניה ואבזוריה, תותקן על פי התקנים הישראליים, כמפורט להלן:	התקנה על פי תקנים
	(1) ת"י 158 חלק 1;	
	(2) ת"י 158.	
20.03	(א) בבנין מגורים תותקן מערכת לאספקת גז. (ב) בבנין מגורים שבו 6 יחידות דיור או יותר תותקן מערכת לאספקת גז מרכזית. (ג) התקנת מערכת לאספקת גז או מערכת לאספקת גז מרכזית לענין פרט זה אינה מחייבת התקנת מכל מיטלטל.	מערכת אספקת גז בבנין מגורים

<sup>12</sup> י"פ התש"ס, עמ' 1519; התשס"א, עמ' 3786.

<sup>13</sup> ס"ח התשי"ד, עמ' 202.

<p>20.04 (א) בבנין שאינו בנין מגורים תיתקן מערכת לאספקת גז, ובלבד שבבנין, שבו השטח הכולל המותר לבניה עולה על 1,000 מ"ר – יותקנו מכלי גז נייחים, אלא אם כן פטר המהנדס מהצורך בהתקנת המכלים מטעמים הנוגעים לאופי השימוש בבנין.</p>	<p>מערכת אספקת גז בבנינים אחרים</p>
<p>(ב) בבנין שאינו בנין מגורים ושבו השטח הכולל המותר לבניה קטן מ-1,000 מ"ר, רשאי המהנדס לחייב את בעל ההיתר להתקין מכלי גז נייחים מטעמים הנוגעים לאופי השימוש בבנין.</p>	
<p>20.05 (א) מצא המהנדס, לאחר שנועץ במפקח עבודה, כי התקנת מערכת לאספקת גז בבנין עלולה ליצור סיכון בטיחותי, יפטור המהנדס את בעל ההיתר מחובת התקנת מערכת אספקת הגז.</p>	<p>פטור מחובת התקנת מערכת לאספקת גז</p>
<p>(ב) שוכנעה הועדה, מטעמינו מיוחדים שיירשמו, כי בבנין לא ייעשה שימוש במערכת לאספקת גז, רשאית היא לפטור את בעל ההיתר מחובת התקנת מערכת לאספקת גז.</p>	
<p>20.06 בבנין תותקן צנרת גז בהתקנה סמויה ונגישה.</p>	<p>התקנת צנרת גז בבנין</p>
<p>20.07 לא תותקן צנרת גז בקירות מקלט או בקירות חדר מדרגות מוגן.</p>	<p>איסור התקנת צנרת גז בקירות מקלט או הדר מדרגות מוגן</p>
<p>20.08 מוני גז שמוחקנים בכל קומה בבנין או בכניסה אליו – יותקנו בארון תשתית ממתכת (להלן – ארון גז) המתאים לתקן הישראלי, ת"י 4376: ארונות תשתית ממתכת להתקנה בתוך בנינים<sup>14</sup> (להלן – ת"י 4376).</p>	<p>ארון למוני גז</p>
<p>20.09 (א) מערכת לאספקת גז, לרבות התקנתה לפי פרט 20.02, תיברק בידי מעבדה מאושרת בהתאם לת"י 158 ותקן ישראלי, ת"י 1205.7: התקנת מיתקני תברואה ובדיקתם – מערכות גז.</p>	<p>חובת בדיקת מערכת לאספקת גז</p>
<p>(ב) נקבע בממצאי מעבדה מאושרת כי המערכת לאספקת הגז, או אופן התקנתה, אינם בהתאם להוראות ת"י 158 חלק 1, ת"י 158 או ת"י 4376, תמסור המעבדה המאושרת הודעה על כך לוועדה המקומית, בתוך שבעה ימים.</p>	
<p>(ג) מבקש ההיתר ימסור לוועדה המקומית את חוות דעתם של האחראי לבקורת ומתכנן המערכת לאספקת הגז בנוגע לממצאי המעבדה המאושרת וכן את הוראותיהם לתיקון הליקויים שנמצאו, לפי הודעת המעבדה המאושרת.</p>	
<p>20.10 לא יותקן מכל ניח למערכת לאספקת גז לפי תקנות אלה אלא באישורו של מפקח עבודה.</p>	<p>אישור מפקח עבודה</p>

6. (א) תחילתן של תקנות 1 עד 3 ו-15(1) ו-7(7) – 90 ימים מיום פרסומן של תקנות אלה (להלן – יום הפרסום).
- (ב) תחילתה של –
- (1) תקנה 4 – 90 ימים מיום הפרסום;

<sup>14</sup> י"פ התשנ"ח, עמ' 4625.

(2) תקנה 5(2) עד (6) - 30 ימים מיום הפרסום.

7. תקנות אלה יחולו על בקשה להיתר שהוגשה לוועדה מקומית ביום תחילתן או תחילה לאחריו.

כ"א בתמוז התשס"ג (21 ביולי 2003)

אברהם פורז  
שר הפנים

(חמ 3-347)

### תקנות התכנון והבניה (היוועצות בחבר ועדה וקבלת חוות דעת מקצועיות ביחס לתכנית), התשס"ג-2003

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>1</sup> (להלן - החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

הגדרות

1. בתקנות אלה -

"בעל רעה מייעצת" - כמשמעו בסעיפים 18(ב) ו-19(א2) לחוק;

"ועדה מחוזית" - ועדה מחוזית לתכנון ולבניה כמשמעה בסעיף 7 לחוק;

"ועדה מקומית" - ועדה מקומית לתכנון ולבניה כמשמעה בסעיף 18 או 19 לחוק;

"חבר ועדה" - חבר בוועדה מחוזית או בוועדה מקומית;

"מהנדס הועדה" - כהגדרתו בחוק או מי שהוא הסמיכו לכך;

"מתכנן מחוז" - כמשמעו בסעיף 8(א) לחוק או מי שהוא הסמיכו לכך;

"תכנית" - תכנית מיתאר מקומית או תכנית מפורטת.

בקשת היוועצות עם חבר ועדה

2. (א) מתכנן מחוז או מהנדס הועדה המבקש להיוועץ לפי סעיף 62(ג) לחוק בחבר ועדה לגבי תכנית שהוגשה לבדיקה תכנונית מוקדמת שלו לפי סעיף 62 לחוק, יפנה אליו בבקשה בכתב (להלן - הבקשה).

(ב) בבקשה יפורטו שם התכנית, מספרה, הנושא שבו מבוקשת ההיוועצות וכל מידע נוסף, שלדעת מתכנן המחוז או מהנדס הועדה, נוגע לענין.

(ג) הבקשה תציין כי התכנית מצויה במשרדי הועדה המחוזית או הועדה המקומית, לפי הענין, וכי היא פתוחה לעיונו של חבר הועדה או שתלווה במסמכי התכנית; מתכנן המחוז או מהנדס הועדה, לפי הענין, רשאי לדרוש ממגיש התכנית להמציא העתק של המסמכים לחבר הועדה.

(ד) הבקשה תישלח בדואר רשום וכן תשוגר בפקסימיליה למשרדו של חבר הועדה או תימסר ביד; העתק הבקשה יישלח למגיש התכנית.

(ה) הבקשה תישלח בתוך אחר עשר ימים מהמועד שהתכנית נתקבלה לבדיקה תכנונית מוקדמת ובלבד שלא הוחזרה למגיש התכנית לפי סעיף 62(ב) לחוק.

(ו) בבקשה יצוין המועד האחרון לקבלת התייחסותו של חבר הועדה, כמפורט

בתקנה 3.

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

3. (א) מתכנן מחוז או מהנדס הועדה, לפי הענין, יקצוב לחבר הועדה את המועד להגשת התייחסותו לתכנית, ובלבד שמועד זה לא יפחת מארבעה עשר ימים ושההתייחסות תוגש חמישה ימים לפחות לפני המועד האחרון להשלמת הבריקה התכנונית המוקדמת.
- (ב) האריך יושב ראש הועדה המחוזית או יושב ראש הועדה המקומית, לפי הענין, את המועד לעריכתה של הבריקה התכנונית המוקדמת של התכנית לפי סעיף 62(ד) לחוק, רשאי מתכנן המחוז או מהנדס הועדה, בהתאמה, להאריך לחבר ועדה את המועד להגשת התייחסותו לתכנית לפי סעיף 62(ג) לחוק, ובלבד שזו תוגש חמישה ימים לפחות לפני המועד האחרון לעריכת הבריקה התכנונית המוקדמת.
- (ג) נתבקשה התייחסות חבר ועדה לתכנית לאחר שהוחלט על הפקתה או לאחר שהופקדה, רשאי מתכנן מחוז או מהנדס הועדה, לפי הענין, לקצוב לחבר הועדה מועד להגשת התייחסותו לתכנית ובלבד שתוגש שלושים ימים לפחות לפני המועד האחרון להפקדת התכנית או לאישורה, כקבוע בסעיפים 86, 108(ג), או 109 לחוק, לפי הענין; תקנת משנה זאת לא תחול במקרה שבו מוסד התכנון קצב בהחלטתו מועד כאמור.
4. חבר ועדה ישלח את התייחסותו לתכנית למתכנן המחוז או למהנדס הועדה, לפי הענין, בפקסימיליה ובדואר רשום, עם העתק למגיש התכנית.
5. (א) מתכנן מחוז או מהנדס הועדה, לפי הענין, המעוניין לקבל חוות דעת ביחס לתכנית, מכל גורם מקצועי שהוא לרבות מבעל דעה מיעצת, יפנה אליו בבקשה בכתב בענין.
- (ב) נוסף על האמור בתקנת משנה (א), מתכנן מחוז או מהנדס הועדה, לפי הענין, שפנה לקבלת התייחסות חבר ועדה לתכנית, וזו לא ניתנה במועד, רשאי לבקש מגורם מקצועי אחר שימצא לנכון, את התייחסותו לתכנית ויחולו על בקשתו, בשינויים המחויבים, הוראות תקנת המשנה האמורה.
- (ג) על בקשות כאמור בתקנת משנה (א) ו-(ב), יחולו, בשינויים המחויבים, תקנות 2(ב) עד (ו), 3 ו-4.
6. (א) ועדה מחוזית או ועדה מקומית רשאית לפנות לחבר ועדה או לגורם מקצועי כפי שתמצא לנכון, לשם היוועצות או קבלת חוות דעתם, בכל שלב משלבי אישורה של תכנית, עד שהתכנית פורסמה למתן תוקף לפי סעיף 117 לחוק.
- (ב) ועדה מחוזית או ועדה מקומית לא תתנה הפקדת תכנית או אישורה בהיוועצות או בקבלת חוות דעת כאמור בתקנת משנה (א), אלא בנסיבות מיוחדות שיירשמו.
7. התייחסות של חבר ועדה וחוות דעת של גורם מקצועי, לפי תקנות אלה, יהיו בתוקף גם אם לא קיימה הוראה מהוראות תקנות אלה ובלבד שהשתכנע מוסד התכנון, המוסמך להפקיד את התכנית, שאי הקיום לא גרם לעיוות דין.
8. אין בהוראות תקנות אלה כדי לגרוע מהוראות כל דין.
9. תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן והן יחולו על תכניות שהוגשו למוסד תכנון לאחר תחילתן.

כ"א בתמוז התשס"ג (21 ביולי 2003)

אברהם פורז  
שר הפנים

(חמ 3229-3)

**תקנות התכנון והבניה (ערר בפני המועצה הארצית) (תיקון),  
התשס"ג-2003**

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 110 ו-265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>1</sup>, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

1. תקנה 16 לתקנות התכנון והבניה (ערר בפני המועצה הארצית), התשל"ב-1972<sup>2</sup> כיטול תקנה 16 (להלן - התקנות העיקריות) - בטלה.
2. בתקנה 18 לתקנות העיקריות -
  - (1) בתקנת משנה (א), המילים "ולא יתן היתר בהתאם לאחת מהן" - יימחקו;
  - (2) תקנת משנה (ב) - בטלה.
3. תחילתן של תקנות אלה שלושים ימים מיום פרסומן, והן יחולו על ערר שהוגש לאחר תחילתן.

כ"א בתמוז התשס"ג (21 ביולי 2003)

(חמ 1918-3)

אברהם פורז  
שר הפנים

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>2</sup> ק"ת התשל"ב, עמ' 1211; התשנ"ג, עמ' 405.

**תקנות התכנון והבניה (סדרי הדיון בקיום דיון חוזר כמוסד תכנון),  
התשס"ג-2003**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>1</sup> (להלן - החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה -
  - הגדרות
  - "דיון חוזר" - דיון חוזר במליאת מוסד תכנון כהחלטת ועדת משנה, בהתאם לדרישת חבר או נציג במוסד כמשמעו בסעיף 18(ב) לחוק (להלן - נציג במוסד תכנון), לפי סעיפים 6(ב), 11 או 18(ז) לחוק;
  - "המועצה הארצית" - המועצה הארצית לתכנון ולבניה כמשמעה בסעיף 2 לחוק;
  - "ועדה מחוזית" - ועדה מחוזית לתכנון ולבניה כמשמעה בסעיף 7 לחוק;
  - "ועדה מקומית" - ועדה מקומית לתכנון ולבניה כמשמעה בסעיפים 18 או 19 לחוק;
  - "ועדת משנה" - ועדת משנה לתכנון ולבניה, ועדת משנה של ועדה מחוזית או ועדת משנה של המועצה הארצית;
  - "ועדת משנה לתכנון ולבניה" - ועדת משנה לתכנון ולבניה של ועדה מקומית כמשמעה בסעיפים 18(ה) או 19(א1) לחוק;
  - "ועדת משנה של ועדה מחוזית" - כמשמעה בסעיפים 11(א), 11א או 11ב לחוק;
  - "ועדת משנה של המועצה הארצית" - כמשמעה בסעיף 6(א) לחוק;
  - "מוסד תכנון" - המועצה הארצית, ועדה מחוזית או ועדה מקומית;

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

“צדדים הנוגעים בדבר” – לרבות ועדה מקומית או ועדה מחוזית, רשות מקומית, מגיש תבנית או בקשה, מתנגד, וכל מי שהשמיע את טענותיו לפני ועדת המשנה.

2. חבר או נציג במוסד תכנון, ובוועדה מחוזית שני נציגים לפחות, הדורשים לקיים דיון חוזר, יודיעו על כך בדרישה מנומקת בכתב, ליושב ראש מוסד התכנון ולמזכיר מוסד התכנון, בתוך שבעה ימים מיום קבלת החלטתה של ועדת המשנה לירייהם.

הגשת דרישה לדיון חוזר

3. מוסד תכנון יקיים דיון חוזר בישיבתו הקרובה שלאחר הגשת הדרישה כאמור בתקנה 2, ואולם הוגשה הדרישה במועצה הארצית או בוועדה מחוזית חמישה עשר ימים או פחות לפני מועד ישיבתו של מוסד התכנון, יידחה הדיון החוזר לישיבה שלאחר מכן.

מועד קיום הדיון החוזר

4. מוסד תכנון המקיים דיון חוזר רשאי להותיר את החלטת ועדת המשנה על כנה, להחזיר את הענין לדיון בוועדת המשנה שלגבי החלטתה נדרש הדיון החוזר, עם הוראות או בלעדיהן, או לשנות את החלטת ועדת המשנה.

סמכות מוסד תכנון בדיון חוזר

5. (א) מוסד תכנון שמקיים דיון חוזר, יחליט תחילה אם יש להותיר את החלטת ועדת המשנה על כנה או להחזיר את הענין לוועדת המשנה.

סדר הדיון ושמיעת צדדים הנוגעים בדבר

(ב) לא החליט מוסד התכנון כאמור בתקנת משנה (א) – לא ישנה את החלטת ועדת המשנה בטרם נתן הזדמנות לצדדים הנוגעים בדבר להשמיע את טענותיהם כענין, בכתב או בעל פה, כפי שיחליט.

6. קיים מוסד תכנון דיון חוזר, וכריע בענין בתוך שלושים ימים ממועד הדיון.

מועד לקבלת החלטה בדיון חוזר

7. תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן.

תחילה

כ"א בתמוז התשס"ג (21 ביולי 2003)

אברהם פורז  
שר הפנים  
(חמ 3250-3)

### תקנות הגבלת העישון במקומות ציבוריים (קביעת שלטים) (תיקון), התשס"ג-2003

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2(ג) לחוק הגבלת העישון במקומות ציבוריים, התשמ"ג-1983<sup>1</sup> (להלן – החוק), ובאישור ועדת העבודה הרווחה והבריאות של הכנסת לפי סעיף 21א(א) לחוק יסודי: הכנסת<sup>2</sup>, וסעיף 2(ב) לחוק העונשין, התשל"ז-1977<sup>3</sup>, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 3(ב) לתקנות הגבלת העישון במקומות ציבוריים (קביעת שלטים), התשמ"ד-1984<sup>4</sup> (להלן – התקנות העיקריות), במקום "על הקיר" יבוא "על הקיר, על עמוד תמיכה או בתליה מן התקרה".

תיקון תקנה 3

2. בתקנה 5(א) לתקנות העיקריות, המילים "בדרך של הצמדתו לקיר, לדופן או לשולחן, לפי הענין" – יימחקו.

תיקון תקנה 5

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ג, עמ' 148.

<sup>2</sup> ס"ח התשי"ח, עמ' 69; התשס"א, עמ' 166.

<sup>3</sup> ס"ח התשל"ז, עמ' 226; התשנ"ד, עמ' 348.

<sup>4</sup> ק"ת התשמ"ד, עמ' 707; התשס"ב, עמ' 78.

3. בתוספת השלישית לתקנות העיקריות -

(1) בפרט 1, אחרי פרט משנה ג', יבוא:

טור ג'	טור ד'	טור ה'
ד. באולם המתנה (לובי)	ד. 1 לכל 30 מטר אורך קיר	ד. 30 × 20
(2) בפרט 5, בפרט משנה א', בטור ה', במקום "100 × 70" יבוא "30 × 20";		
(3) בפרט 11, במקום האמור בטור ד', יבוא "1 לכל 10 מטר אורך קיר או שלט אחד, לפי מספר השלטים הגדול יותר" ובמקום האמור בטור ה' יבוא "30 × 20";		
(4) בפרט 13, בטור ה', במקום "50 × 60" יבוא "20 × 30";		
(5) בפרט 14 -		
(א) בפרט משנה א', בטור ה', במקום "50 × 60" יבוא "20 × 30";		
(ב) בפרט משנה ג', במקום האמור בטור ד', יבוא:		
"ג. 1 לכל 20 מטר אורך קיר או שלט אחד, לפי מספר השלטים הגדול יותר";		
(6) בפרט 16, בפרט משנה ב', במקום האמור בטור ד', יבוא "1 לכל 30 מטר אורך קיר (לרבות חלונות ראוה של חנויות)" ובטור ה', במקום "50 × 60" יבוא "20 × 30";		
(7) בפרט 17 -		
(1) בפרט משנה א', בטור ה', במקום "50 × 60" יבוא "20 × 30";		
(2) בפרט משנה ב', במקום האמור בטור ד', יבוא "1 לכל 30 מטר אורך קיר ולא פחות משלט אחד, לפי מספר השלטים הגדול יותר" ובטור ה', במקום "50 × 60" יבוא "20 × 30".		

4. בתקנות הגבלת העישון במקומות ציבוריים (קביעת שלטים) (תיקון - הוראת שעה).  
התשס"ב-2001<sup>5</sup> -

- (1) בשם התקנות, במקום "תיקון - הוראת שעה" יבוא "תיקון";  
(2) תקנה 5 - בטלה.

5. (א) תחילתן של תקנות אלה, למעט תקנה 4, 60 ימים מיום פרסומן.  
(ב) תחילתה של תקנה 4 ביום ט"ו באייר התשס"ג (17 במאי 2003) (להלן - יום התחילה) ואולם לא יועמד אדם לדין פלילי בשל עבירה לפי התקנות העיקריות שנעברה בתקופה שמיום התחילה עד יום פרסומן של תקנות אלה.

ב' באב התשס"ג (31 ביולי 2003)  
(חמ 1689-3)

דני נוה  
שר הבריאות

<sup>5</sup> ק"ת התשס"ב, עמ' 76.

**הודעת מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה, רכישה) (תיאום סכומי מס רכישה)  
(מס' 3), התשס"ג-2003**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 9(ג3) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה, רכישה), התשכ"ג-1963<sup>1</sup> (להלן – החוק), אני מודיע לאמור:

1. עקב שינוי המדרג תואמו הסכומים הנקובים בסעיף 9(ג1א) לחוק והם החל ביום ט"ו בתמוז (16 ביולי 2003) כמפורט להלן:

(1) בפסקה (1)א(א) ו-(ב), במקום "767,785 שקלים חדשים" בא "710,620 שקלים חדשים";

(2) בפסקה (2)א(1) ו-(2), במקום "494,685 שקלים חדשים" בא "457,855 שקלים חדשים";

(3) בפסקת משנה (2)א(3), במקום "767,785 שקלים חדשים" בא "710,620 שקלים חדשים".

כ"ח בתמוז התשס"ג (28 ביולי 2003)

(חמ 232-3)

א ה ר ו ן א ל י ה ו  
מנהל מס שבח

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 405; התשס"ג, עמ' 753.

עדכון סכומי  
שווי הזכות

**הודעת מס שבח מקרקעין (עדכון סכום) (מס' 3), התשס"ג-2003**

בתוקף סמכותי לפי תקנה 12(ו) לתקנות מס שבח מקרקעין (מס רכישה), התשל"ה-1974<sup>1</sup> (להלן – התקנות), אני מודיע לאמור:

1. עקב שינוי המדרג עורכן הסכום הנקוב בתקנה 12(ב) לתקנות, והחל ביום ט"ו בתמוז התשס"ג (16 ביולי 2003), במקום "1,158,840 שקלים חדשים" בא "1,072,560 שקלים חדשים".

כ"ח בתמוז התשס"ג (28 ביולי 2003)

(חמ 232-3)

א ה ר ו ן א ל י ה ו  
מנהל מס שבח

<sup>1</sup> ק"ת התשל"ה, עמ' 140; התשס"ג, עמ' 754.

עדכון סכום

**הודעת מס שבח מקרקעין (תיאום סכומי שווי מקרקעין) (מס' 3),  
התשס"ג-2003**

בתוקף סמכותי לפי תקנה 16א(ד) לתקנות מס שבח מקרקעין (מס רכישה), התשל"ה-1974<sup>1</sup> (להלן – התקנות), אני מודיע לאמור:

1. עקב שינוי המדרג תואמו הסכומים הנקובים בפסקאות (2) ו-(3) בתקנה 16(ב) לתקנות, והחל ביום ט"ו בתמוז התשס"ג (16 ביולי 2003), במקום "237,025 שקלים חדשים" בא "219,375 שקלים חדשים".

כ"ח בתמוז התשס"ג (28 ביולי 2003)

(חמ 232-3)

א ה ר ו ן א ל י ה ו  
מנהל מס שבח

<sup>1</sup> ק"ת התשל"ה, עמ' 140; התשנ"ח, עמ' 206; התשס"ג, עמ' 754.

תיאום סכומים