



רשומות

קובץ התקנות

1 בספטמבר 1960

1046

ט' באלול תש"ך

עמוד

1812	תקנות עבודת נשים (עבודת לילה בשירותי המדינה) (תיקון), תש"ך-1960
1812	תקנות בתי הסוהר (תיקון), תש"ך-1960
1812	תיקון טעות לתקנות האמורות
1813	צו מס שבח מקרקעים (פטור) (מס' 10), תש"ך-1960

מדור לשלטון מקומי

	חוק עזר לוועדה המחויית לבניה ולתכנון עיר, מחוז הצפון (פיקוח על בנינים והקמתם בשטחי הכנון עיר, של מחוז הצפון), תש"ך-1960
1813	
1821	צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (השרון-התיכון, תיקון), תש"ך-1960
1824	חוק עזר לגבעתיים (אספקת מים), תש"ך-1960
1831	חוק עזר לרמת-גן (היסל סעד וגופש), תש"ך-1960
1834	הודעה על החלטת המועצה המקומית ראש-העין בדבר קנס פיגורים
	תיקון טעות

חוק עבודת נשים, תשי"ד — 1954

תקנות בדבר עבודת לילה בשירותי המדינה

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 (ג) (1) ו-(ד) וסעיף 20 לחוק עבודת נשים, תשי"ד—
1954¹, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 1 לתקנות עבודת נשים (עבודת לילה בשירותי המדינה), תשט"ז—1955², במקום „בשירותי המכס, בשירות המטאורולוגי, במשטרת ישראל וכדיילת קרקע” יבוא „בשירותי המכס, בשירות המטאורולוגי, במרכזות טלפון בינעירוניות ובינלאומיות, במשרת ישראל וכדיילת קרקע”.
2. לתקנות אלה ייקרא „תקנות עבודת נשים (עבודת לילה בשירותי המדינה) (תיקון), תש"ך—1960”.

תיקון תקנה 1

השם

ג י ו ר א י ו ס פ ט ל
שר העבודה

כ"ב באב תש"ך (15 באוגוסט 1960)
(חמ 75174)

¹ ס"ח 160, תשי"ד, עמ' 154.
² ק"ת 556, תשט"ז, עמ' 68; ק"ת 592, תשט"ו, עמ' 640; ק"ת 672, תשי"ו, עמ' 772.

פקודת בתי הסוהר, 1946

תקנות בדבר ביקורים לאסירים שטרם הורשעו

בתוקף סמכותי לפי סעיף 94 לפקודת בתי הסוהר, 1946¹, והסעיפים 14 (א) ו-2 (ד) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח—1948², אני מתקין תקנות אלה:

1. במקום תקנה 260 לתקנות בתי הסוהר³, תבוא תקנה זו:
260. ייעשו סידורים כדי לתת גישה — בשעות ובתנאים שיפורטו להלן — אל בית הסוהר לאנשים שאתם ירצו להתקשר אסירים אזרחיים או אסירים פליליים שטרם הורשעו וידאגו לכך — עד כמה שטובת הצדק או הבטחון תחייב זאת — שהאסירים המחכים למשפטם יוכלו לראות את יועציהם המשפטיים שלא בנוכחותו של אדם אחר”.

החלפת תקנה 260

2. לתקנות אלה ייקרא „תקנות בתי הסוהר (תיקון), תש"ך—1960”.

השם

ב כ ו ר ש ל ו מ ש י ט ר י ת
שר המשטרה

כ"ה באב תש"ך (18 באוגוסט 1960)
(חמ 77013)

¹ ע"ר 1046, תוס' 1 מס' 1472, עמ' 6.
² ע"ר תש"ח, תוס' א' מס' 2, עמ' 1.
³ חוקי א"י, כרך ג', עמ' 2091.

תיקון טעות

בתקנות בתי הסוהר (תיקון), תש"ך—1960, שפורסמו בקובץ התקנות 1035, תש"ך, עמ' 1665, בתקנה 5, אחרי „תקנות בתי הסוהר” יוסף „1946”.

ב כ ו ר ש ל ו מ ש י ט ר י ת
שר המשטרה

כ"ה באב תש"ך (18 באוגוסט 1960)
(חמ 77013)

חוק מס שבח מקרקעים, תש"ט—1949

צו בדבר פטור ממס

בתוקף סמכותי לפי סעיף 6 (א) לחוק מס שבח מקרקעים, תש"ט—1949¹, אני מצווה
לאמור:

1. אגודת בית הכנסת „שונה הלכות“ מאושרת בזה לצרכי סעיף 6 (א) לחוק מס שבח מקרקעים, תש"ט—1949.
2. לצו זה ייקרא „צו מס שבח מקרקעים (פטור) (מס' 10), תש"ך—1960“.

השם

לוי אשכול
שר האוצר

כ"ח באב תש"ך (21 באוגוסט 1960)
(המ' 72340)

¹ ס"ח 21, תש"ט, עמ' 174.

מדור לשלטון מקומי

פקודת בנין ערים, 1936

חוק עזר לועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז הצפון
בדבר פיקוח על בנינים והקמתם בשטחי תכנון עיר של מחוז הצפון

בתוקף סמכותה לפי סעיף 4 לפקודת בנין ערים, 1936¹, מתקינה הועדה המחוזית
לבניה ולתכנון עיר, מחוז הצפון, חוק עזר זה:

הנדרות

1. בחוק עזר זה —
- „אזור“ — כל שטח במחוז הצפון שהוכרז או שיוכרז עליו כעל שטח בנין ערים לפי סעיף 10 לפקודה;
- „נכסים“ — כל קרקע או בנין הנמצא בתוך האזור;
- „בעל נכסים“ — אדם המקבל או זכאי לקבל, הכנסה מהנכסים או שהיה מקבלה אילו הנכסים היו נוחנים הכנסה, בין בזכותו הוא, בין כסוכן, כנאמן או כבא כוח, בין אם הוא מחזיק בהם למעשה ובין אם לאו, ולרבות שוכר או משנה ששכר נכסים לתקופה של למעלה משלוש שנים;
- „דרך“ — דרך מלך, רחוב, סמטה, שביל, מבוא, דרך מדרגות, דרך מעבר, דרך לכלי רכב, דרך להולכי רגל, רחבה, פס ירוק, ככר או גשר, בין שהם רשות היחיד ובין שהם רשות הרבים, בין שהם מפולשים ובין שאינם מפולשים, לרבות תעלות, חפירות, ביבים למי גשמים, מדרכות, איי תעבורה, עצים ומשוכות שבצדי הדרכים, קירות תומכים, גדרות, מחיצות ומעקות;

¹ ע"ר 1936, תוס' 1 מס' 589, עמ' 158.

„היתר“ — היתר לפעולה הנדרש לפי חוק עזר זה ;
 „ועדה מקומית“ — הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר לאזור ;
 „יושב ראש הועדה המקומית“ — לרבות מי שהיושב ראש העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן ;
 „מהנדס“ — אדם שהועדה המקומית מינתה אותו להיות מהנדס וכל אדם שהמהנדס העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן ;
 „דירה“ — יחידת דיור למגורי אדם עם כניסה נפרדת ובמידה שיש — גם מטבח, אמבטיה, הול, פרוודור, בית כסא, מרפסות וגזוזטראות ;
 „שטח בנין“ — שטח כל הרצפות בבנין לפי מידותיו החיצוניות כולל יציעים, מרפסות וגזוזטראות ;
 „שטח דירה“ — שטח רצפת הדירה במטרים מרובעים כולל השטח מתחת לקירות, ומחצית השטח שמתחת לקירות המשמשים שתי דירות.
 „גפח בנין“ — החלל שבתחומי שטחם החיצוני של קירות הבנין והשטח העליון של רצפת קומתו הנמוכה ביותר ושטחו העליון של הגג בבנין שגגו שטוח, ובבנין שגגו משופע — צדה התחתון של תקרת הבנין העליונה ביותר או אם אין לו תקרה — משטחו התחתון של הגג ; ואם אין בבנין או בחלק ממנו קירות מכל הצדדים או גג — החלל התפוס על ידי הבנין או על ידי החלק האמור ; ואם הגג אינו נשען על קירות — החלל שבין הגג והרצפה שמתחתיו ;
 „פעולה“ — עבודה בנכסים או שימוש בהם, הטעונים היתר ;
 „רשות הבריאות“ — המנהל הכללי של משרד הבריאות או מי שהוסמך על ידיו לצורך חוק עזר זה ;

2. לא יעשה אדם פעולה מן הפעולות המפורטות להלן, אלא על פי היתר בכתב מאת הועדה המקומית, חתום ביד יושב ראש הועדה והמהנדס, ואלה הן הפעולות :

- (1) הקמת בנין, הרחבתו, שינוי, הריסתו, או המרתו מסוג לסוג בין בדרך שינוי השימוש, שינוי הבניה או חידוש הבניה ובין בכל דרך אחרת ;
- (2) סלילת דרך, תיקונה או הרחבתה ;
- (3) חפירה או מילוי ;
- (4) תיעול, ניקוז או ביוב ;
- (5) הנחת כבלים תת־קרקעיים ;
- (6) הנחת צינורות, הוצאתם, תיקונם או החלפתם ;
- (7) מתיחת כבלים עליונים לחשמל או לטלפון ;
- (8) כל עבודה המשפיעה על מראהו החיצוני של הבנין ;
- (9) התקנת מעלית בבנין ;
- (10) התקנת מיתקן קירור או חימום, או מיתקן להסקה מרכזית בבנין ;
- (11) התקנה בבנין קיים — אמבטיה, בית כסא, בור שופכין, בור הלחול, קערת הדחה, כיור לנטילת ידיים וכן צינורות למיניהם ;
- (12) כריית באר, קידוח, סתימתה או העמקתה ;
- (13) שימוש בנכסים שלא בהתאמה.

פעולה הטעונה היתר

הגשת בקשות

3. (א) בקשה להיתר תוגש בכתב לוועדה המקומית בטופס שמהנדס יקבע מזמן לזמן, ותהא חתומה ביד בעל הנכסים — למעט שוכר או שוכר משנה לתקופה שלמטה מארבעים ותשע שנים — וביד עורך התכנית. הורשה דייר על ידי בית דין לשכירות לבצע תיקונים או שינויים במושכר בהתאם לסעיף 33 (5) לחוק הגנת הדייר, תשט"ו—1955,² רשאי הדייר לחתום במקום בעל הנכסים על הבקשה להיתר התיקון או השינוי כאמור אם המציא לבעל הנכסים העתק מהבקשה.

(ב) לפי דרישת המהנדס או רשות הבריאות יגיש המבקש, לוועדה המקומית, במר עדים ובמספר העתקים כפי שיקבעו, תשריטים, חתכים, חזיתות, חישובים ופרטים אחרים המתייחסים לנכסים, כשהם חתומים ביד הבעל כאמור בסעיף קטן (א) וביד עורך התכנית. (ג) נדרשו המסמכים המפורטים בסעיף קטן (ב) וניתן היתר, יצורפו המסמכים להיתר כשהם מאושרים וחתומים ביד יושב ראש הוועדה המקומית והמהנדס ויהיו חלק בלתי נפרד ממנו.

מחו היתר ותנאיו

4. הוועדה המקומית רשאית לתת היתר, לסרב לתתו לשנותו, להתלותו או לבטלו, וכן להתנות בו תנאים, כפי שתמצא לנכון, לכל דבר מן הדברים האלה:

- (1) החמרים שיש להשתמש בהם בביצוע הפעולה;
- (2) בניית מדרכות, קירות גבול וגדרות;
- (3) מילוי או חפירה;
- (4) הריסתו של בנין ארעי שהקמתו הורשתה באותו היתר;
- (5) הריסתו של בנין שיש לו קשר כל שהוא לפעולה שלגביה ניתן ההיתר;
- (6) מראהו החיצוני של הבנין;
- (7) השימוש או שינוי השימוש בבנין או בקרקע שיש להם קשר לפעולה שלגביה ניתן ההיתר;
- (8) בניה, תברואה, אורור, ביוב, תיעול, ניקוח, התקנת מעליות, אספקת מים, חשמל, במידה שלעניינם אלה יש קשר כל שהוא לפעולה שלגביה ניתן ההיתר;
- (9) התקנת מקלטים וסידורי בטחון אחרים;
- (10) הקצאת קרקע על ידי מבקש היתר, בין מהשטח שעליו, כולו או מקצתו, הוא מבקש לבצע את הפעולה ובין משטח אחר, לצרכי חניה או השתתפות בהוצאות סידורי חניה אחרים במקום או סמוך לו.

הסכמת רשות הבריאות

5. לא יינתן היתר להקמת בנין שימש למלאכה או לתעשייה אלא בהסכמת רשות הבריאות.

התחייבות בעל נכסים

6. (א) לא יינתן היתר אלא אם אישר המהנדס על גבי התשריטים שהם בהתאם להוראות הפקודה ובתנאי שבעל הנכסים התחייב —

- (1) לנקוט בכל הצעדים הנחוצים כדי להגן על הציבור ועל העובדים הערסקים בביצוע הפעולה מפני נפילת חמרים ומכל נזק שעלול להיגרם עקב ביצוע זה, ולהיות אחראי לבטחון העובדים העוסקים כאמור, וכן לכל פגיעה שתיגרם לכל אדם מן הציבור או לעובד כתוצאה מאי מילוי אחרי הוראה זו;
- (2) לא להרשות הנחת חמרים, מכשירים, כלי עבודה או חפצים אחרים על כל דרך או מדרכה, אלא על פי היתר מאת המהנדס ובהתאם לתנאי ההיתר;

² ס"ח 188, תשט"ו, עמ' 151.

(3) להימנע מכל מעשה העלול להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל, אלא אם הותר המעשה על ידי המהנדס ולפי התנאים שנקבעו על ידיו;

(4) להתקין מנורות, פיגומים ומחיצות קרשים כפי שיידרש על ידי המהנדס לשם הגנה מספקת על הציבור ועל העובדים בתחומי השטח שבו מתנהלת העבודה ומסביב לו;

(5) לדאוג ליציבותו של הבנין במהלך הבניה;

(6) לסלק מהנכסים שבהם בוצעה הפעולה, או מסביבתם, את הכלים, המכר שירים או החפצים האחרים, וכן שיירי הבנין שנערמו עליהם, מיד עם סיום הפעולה, או תוך תקופת הביצוע, או שלבים שלבים, הכל לפי הוראות המהנדס;

(7) לא לגור ולא להרשות לאחרים לגור בבנין, לא להשתמש בבנין ולא להרשות לאחרים להשתמש בבנין לכל צורך שהוא, אלא לאחר שניתנה עליו תעודת גמר מאת הועדה המקומית;

(8) למלא אחרי הוראות המהנדס שניתנו לשם מילוי התנאים לפי הפסקאות (1) עד (6) ולהרשותו לבצע את ההוראות במקומו ועל חשבונו באם לא ביצעם בעצמו;

(9) לשלם לועדה המקומית את הוצאות ביצוע העבודות שנעשו לשם ביצוע התנאים לפי הפסקאות (1) עד (6).

(ב) בסעיף זה, "בעל הנכסים" — כולל את האדם שעל שמו ניתן ההיתר וכן מי שמפקח על הפעולה או מבצע אותה בתור קבלן.

7. עם הגשת בקשה להיתר בניה ישלם המבקש לועדה המקומית על חשבון אגרת ההיתר פקדון בסך עשר לירות או 20% מהאגרה המשוערת המשתלמת בעד ההיתר, הכל לפי הסכום הגדול יותר. הפקדון יוחזר למגיש הבקשה אם סירבה הועדה המקומית לתת ההיתר.

8. (א) תקפו של היתר הוא לשנה אחת מתאריך נתינתו, אם לא נקבעה בו תקופה ארוכה יותר.

(ב) הוחל בפעולה שלגביה ניתן היתר אך לא הושלמה תוך תקופת תקפו של ההיתר, תחדש אותו הועדה המקומית, לפי דרישת בעל ההיתר, באין מניעה חוקית לכך.

(ג) לא הוחל בפעולה שלגביה ניתן היתר, תוך תקופת תקפו של ההיתר, רשאית הועדה המקומית לחדש את ההיתר, לפי דרישת בעל ההיתר, באין מניעה חוקית לכך.

(ד) תקפו של היתר שחודש הוא לשנה מתאריך החידוש.

(ה) על אף האמור בסעיפים קטנים (ב), (ג) ו-(ד) אין היתר ניתן לחידוש כעבור תקופה של שלוש שנים מתאריך נתינתו או לאחר שפקע ההיתר שחודש, הכל לפי התאריך המוקדם.

9. (א) הוחל בפעולה בנכסים שלגביה ניתן ההיתר אך לא הושלמה תוך תקופת תקפו של ההיתר, וחל שינוי בבעלות של הנכסים, רשאי בעל הנכסים החדש לדרוש את העברת ההיתר על שמו.

(ב) לא הוחל בפעולה בנכסים שלגביה ניתן ההיתר תוך תקופת תקפו של ההיתר, וחל שינוי בבעלות של הנכסים, רשאית הועדה המקומית, לבקשת בעל הנכסים החדש, להעביר את ההיתר על שמו.

איסור ביצוע
פעולה בלי היתר

10. לא יתחיל אדם בכל פעולה לפני שההיתר לכך נמסר לידיה, ולא יבצע פעולה אלא בהתאם לתנאים שנקבעו בהיתר ובמסמכים המצורפים אליו.

אנרות

11. (א) בעד מתן היתר, תשולם מראש אגרה בשיעור שנקבע בתוספת לפעולה שלגביה ניתן ההיתר.

(ב) בעד מתן היתר לפעולה שלא פורטה בתוספת, תשולם אגרה של עשר לירות.

(ג) היתר לפעולה למקום פולחן ציבורי פטור מאגרה.

(ד) האגרה המשתלמת בעד היתר בניה תחושב לפי נפחו של הבנין כמצויין בתכניות המצורפות להיתר.

(ה) לצורך חישוב האגרה יהא דין תוספת בניה כדין בניה חדשה.

(ו) בעד היתר להמיר בנין מסוג לסוג, בין בדרך שינוי השימוש, שינוי הבניה או בניה מחדש, ובין בכל דרך אחרת, תשולם אגרה של עשרים לירות או הסכום שבו עולה האגרה המשתלמת לגבי הבנין מהסוג החדש על זו המשתלמת לגבי הבנין מהסוג הקודם, הכל לפי הסכום הגדול.

(ז) משמשים חלקים שונים של בנין, או מיועדים לשמש, למטרות שונות, תשולם אגרה לכל חלק וחלק כאילו היה אוחז חלק בנין נפרד.

(ח) האגרה בעד חידוש היתר תהיה 10% מהאגרה המשתלמת בעד היתר מקורי, ובלבד שלא תפחת מעשרים לירות.

ביטוי

12. בטלים —

(1) חוק עזר לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז הצפון (פיקוח על בנינים והקמתם בשטחי תכנון ערים טבריה, צפת, נצרת, עכו ושפרעם), תשט"ז—1955³;

(2) חוק עזר לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז הצפון (פיקוח על בנינים והקמתם בשטחי תכנון ערים גלבע, עמק-הירדן, אזור בית-שאן, געתון, סולם-צור, נעמן, שבי-ציון), תשט"ז—1955⁴;

(3) חוק עזר לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז הצפון (פיקוח על בנינים והקמתם בשטחי תכנון ערים נהריה ועפולה), תשט"ז—1955⁵;

(4) חוק עזר לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז הצפון (פיקוח על בנינים והקמתם בשטח הגלילי לתכנון עיר, מחוז הצפון), תשט"ו—1955⁶.

תחילה

13. תחילתו של חוק עזר זה ביום פרסומו ברשומות.

השם

14. לחוק עזר זה ייקרא „חוק עזר לוועדה המחוזית לבניה ולתכנון עיר, מחוז הצפון (פיקוח על בנינים והקמתם בשטחי תכנון עיר, של מחוז הצפון)”, תש"ך—1960.

³ ק"ת 556, תשט"ז, עמ' 69.
⁴ ק"ת 570, תשט"ז, עמ' 202.
⁵ ק"ת 571, תשט"ז, עמ' 322.
⁶ ק"ת 524, תשט"ו, עמ' 1059.

תוספת

חלק א': בנינים חדשים

שיעורי האגרה בלירות

שטח תכנון עיר	שטח תכנון עיר	שטח תכנון עיר צפת, נצרת
גלבע, יורעאל, גליל עליון, קרית שמונה, יסוד המעלה, מטולה, אזור גליל, שפרעם	גבריה, בית שאן, עמק הירדן, עכו, נהריה, געתון, כולס צור, נעם, שבי ציון	

0.17	0.25	0.38	1. בנינים ציבוריים המשמשים אך ורק כמוסדות דת, צדקה, חינוך, תרבות או בריאות, בתי מרחצאות ציבוריים, בתי מחסה, שאינם משמשים להפקת רווחים — לכל מ"ר
0.07	0.10	0.15	2. בנינים חקלאיים, רפתות, אורוות, לר לים — לכל מ"ק — מחסנים ובתי מלאכה המשמשים למטרות חקלאיות — לכל מ"ק
0.07	0.10	0.15	3. לכל יחידות דיור ששטחן — עד 45 מ"ר — לכל מ"ר למעלה מ-45 עד 65 — לכל מ"ר למעלה מ-65 עד 90 — לכל מ"ר למעלה מ-90 מ"ר — לכל מ"ר
0.67	1.—	1.50	4. בניני תעשייה, מלאכה, מחסני סחור רות, בתי חרושת ובתי מלאכה וארצי זה, כולל מגדלי אוורור, קירות וארצי בות — לכל מ"ק — תחנת דלק מסחרית עבור הבנינים המסחריים והסככות — לכל מ"ר עבור מיכלי דלק תת-קרקעיים — לכל מ"ק
1.—	1.50	2.25	
1.34	2.—	3.—	
1.67	2.50	3.75	
0.09	0.12	0.19	5. בתי עסק, בתי קפה, בתי מלון, בתי מרגוע, פנסיונים, מסעדות, משרדים, מוסכים המשמשים לעסקים או להפקת רווחים — לכל מ"ר
1.67	2.50	3.75	תיאטרונים, אולמי קונצרטים ובנינים ציבוריים להפקת רווחים — לכל מקום ישיבה
1.67	2.50	3.75	בתי קולנוע — לכל מקום ישיבה
1.67	2.50	3.75	

שם חכנון עיר	שם חכנון עיר	שם חכנון עיר
שטח חכנון עיר נלכוע, יורעאל, נליץ עליון, קרית שמונה, יסוד המעלה, מטולה, אזור נליץ, שפרעם	שטח חכנון עיר אברית, בית שאן, עמק הירדן, עפולה, עכו, נהרית, נעון, סולם צור, נעמו, שבי ציון	שם חכנון עיר צפת, נצרת

0.09	0.12	0.19	6. א) מגדלי מים, בורות מים, בריכות מים — לכל מ"ק
0.54	0.75	1.13	ב) בריכות שחיה — לכל מ"ק
20.—	30.—	45.—	7. מיתקנים פתוחים ללא גג למעט מגרש ספורט ללא הפקת רווחים — לכל 50 מקומות או חלק מהם
0.34	0.50	0.75	8. בניני עזר לבניני מגורים — לכל מ"ר

חלק ב': עבודות אחרות

שיעורי האגרה בלירות

0.20	0.30	0.45	1. הקמת קירות פנימיים בבנין קיים — לכל מ"ר של קיר
2.—	3.—	4.50	2. פתיחתו, הרחבתו או סתימתו של פתח בקיר — לכל פתח
4.—	6.—	9.—	3. כל פעולה בקיר חוצץ, קיר חיצוני, רצפה, תקרה, גג או יסוד בבנין קיים
1.—	1.50	2.25	4. התקנה בבנין קיים של אמבטיה, בית כסא, קערת הדחה או כיור לנטילת ידים — לכל התקנה
4.—	6.—	9.—	5. התקנת בור שופכין, בור חלחול או בור רקב — לכל התקנה
0.04	0.06	0.09	6. בניית קירות גבול או גדרות למגרש ים המשמשים לצרכי מגורים, מסחר או חעשיה — פרט לגדר בטחון — לכל מטר אורך של קיר או גדר

שטח תכנון עיר	שטח תכנון עיר	שטח תכנון עיר צפה, נצרת	שטח תכנון עיר
שטח תכנון עיר, נלכוע, יזרעאל, גליל עליון, קרית שמונה, יסוד המעלה, מטולה, אורן גלילי, שפרעם	שטח תכנון עיר, טבריה, בית שאן, עמס הירדן, עפולה, עכו, נהריה, נעתי, סילס צור, כעס, שבי ציון	שטח תכנון עיר צפה, נצרת	שטח תכנון עיר
16.70	25.—	37.50—	7. כריית באר, קידוחה או העמקתה
3.34	5.—	7.50	8. התקנת חלונות בולטים או גוזזטראות בולטות מעל לדרך ציבורית — לכל מטר מרובע הבולט מעל לדרך
0.34	0.50	0.75	9. הוספת יציע בבנין קיים — לכל מטר מרובע
1.67	2.50	3.75	10. סגירת מרפסת בבנין קיים — לכל מטר מרובע
0.03	0.05	0.08	11. הקמת קירות מגן או קיר תומך — לכל מטר מרובע
0.02	0.03	0.04	12. גדר סביב שטח שעיקר שימושו למטרת רות חקלאיות פרט לגדר בטחון — לכל מטר אורך
0.03	0.05	0.08	13. סלילת דרכים פרטיות או הרחבתן — לכל מ"ר —
0.05	0.08	0.11	14. קווי הספקת מים — קוטר עד 4" — לכל מטר אורך צינור
0.09	0.12	0.19	קוטר 4" עד 10" — לכל מטר אורך צינור
0.17	0.25	0.38	קוטר מעל 10" — לכל מטר אורך צינור
0.05	0.08	0.11	15. הנחת צינורות ביוב או התקנת תעלות ביוב — לכל מטר אורך

א. כל פון
יושב ראש הרעדה המחוזית לבניה
ולתכנון עיר מחוז הצפון

נתאשר.
כ"א באב תש"ך (14 באוגוסט 1960)
(חמ 76516)

חיים משה שפירא
שר הפנים

פקודת המועצות המקומיות, 1941

צו בדבר המועצה האזורית השרון-התיכון

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לפקודת המועצות המקומיות, 1941¹, והסעיפים 14 (א) ו-2 (ד) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, תש"ח—1948², אני מצווה לאמור:

1. בתוספת לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), תשי"ח—1958³, במקום פרט (כא) יבוא פרט זה:

„(כא)

השרון התיכון

בפרט זה „מפה” — המפה של אזור השרון התיכון, הערוכה בקנה מידה של 1:10,000 והחתומה ביד שר הפנים ביום ה' באב תש"ך (29 ביולי 1960) ושהעתקים ממנה נמצאים במשרד הפנים ובמשרד המועצה האזורית.

טור א'	טור ב' נושאים וחלקות רישום קרקע
איל	הגושים: 7543 עד 7545, 7547, 7576, בשלמותם; חלקי הגושים 7540, 7546, 7768 פרט לחלקות 1 עד 7 וחלק מחלקה 8 הנמצא מזרר חית למסילת הברזל לוד—חיפה; 7552 עד 7554, 7574, 7575, 7577 כמסומן במפה.
החלקות:	1 עד 9 וחלק מחלקה 24 (דרך) בגוש 7732; 28 עד 31 בגוש 7763; 31 עד 34 וחלק מחלקה 30 הנמצא מזרחית למסילת הברזל לוד—חיפה בגוש 7767; 14, 31, 33, 35 וחלק מחלקה 16 (דרך) בגוש 7836. חלק מאדמות הכפרים כפר צורי, כפר ג'מל וג'וס כמסומן במפה.
גן-חיים	החלקות: 28 עד 32, 38 עד 40 וחלקי חלקות 26, 35, 37 כמסומן במפה בגוש 7532; 2 בגוש 7533; 1 עד 116, 127 וחלקי חלקות 117, 124 כמסומן במפה בגוש 7620; 137 וחלק מחלקה 133 כמסומן במפה בגוש 7621; 38 וחלק מחלקה 1 (דרך) בגוש 7622; 1 עד 5 וחלק מחלקה 167 (דרך) בגוש 7623.
ירחיב	הגושים: 7633 עד 7635, 7637, 7638, 7641 בשלמותם; 7636 פרט לחלק מחלקה 1 כמסומן במפה; קטעי הגושים 7625, 7632, 7639, 7640 כמסומן במפה.
החלקות:	7 עד 11, 14 עד 16, חלק מחלקה 35 (נחל) וחלק מחלקה 36 (דרך) בגוש 7506 וחלק מאדמות הכפר הרבת תולת כמסומן במפה.

¹ ע"ר 1941, תוס' 1 מס' 1154, עמ' 119.
² ע"ר תש"ח, תוס' א' מס' 2, עמ' 1.
³ ק"ת 797, תשי"ח, עמ' 1256.

גוהימין	<p>הגושים : 7560, 7608 עד 7611 בשלמותם ; 7557 פרט לחלקות 1 עד 15 ; 7558 פרט לחלק מחלקה 54 כמסומן במפה ; 7612 פרט לחלקה 28 וחלקי חלקות 24 עד 27, 29 כמסומן במפה ; חלק מגוש 7556 כמסומן במפה ; וחלק מגוש 7605 הנמצא מזרחית-דרומית לכביש כפר סבא — קלקיליה.</p> <p>החלקות : 1, 2, 5 עד 7, וחלקי חלקות 3, 10, 11, 13, 27 כמסומן במפה בגוש 7502 ; 2 עד 14 וחלק מחלקה 1 (דרך) בגוש 7559 ; 1 עד 4, 23, 24, 26 וחלקי חלקות 5 עד 7, 22, 25, 27, 28, 30, 31 כמסומן במפה בגוש 7613 ; 16 עד 19, 22, 24, 25 וחלקי חלקות 1, 10, 11, 13, 14, 20, 21, 23 כמסומן במפה בגוש 7617 ; 30 וחלקי חלקות 1 עד 3, 6, 7, 20, 25, 26 כמסומן במפה בגוש 7616.</p>
גיראליהו	<p>הגושים : 7537 עד 7539 בשלמותם ; 7540 פרט לחלקי חלקות 32, 34 עד 37, 39 והחלק הנמצא מזרחית למסילת הברזל לוד—חיפה ; קטעי הגושים 7546, 7552, 7553 כמסומן במפה.</p> <p>החלקות : 10 עד 16, 18, 27, 33, 34, 36, 43 עד 46 וחלקי חלקות 2 עד 5, 17, 26, 35, 37 כמסומן במפה בגוש 7532.</p>
צופית	<p>הגושים : 7596, 7624 בשלמותם ; 7531 פרט לחלקות 5, 9 עד 14, 34 עד 40 וחלקי חלקות 15, 16, 21 כמסומן במפה.</p> <p>החלקות : 12 בגוש 7529 ; 20, 22, 24, 25, 41, 42, 47 עד 49, 51, 52 וחלק מחלקה 17 כמסומן במפה בגוש 7532 ; 1, 6 וחלק מחלקה 12 (דרך) בגוש 7533 ; 143 וחלקי חלקות 38, 148 (דרכים) בגוש 7595 ; 20 עד 24 וחלקי חלקות 19, 27 כמסומן במפה בגוש 7597 ; 1 עד 42 בגוש 7598 ; 1 עד 6, 22 וחלקי חלקות 7, 55 כמסומן במפה בגוש 7599 ; 141 עד 146 וחלק מחלקה 166 (דרך) כמסומן במפה בגוש 7623 ; 1 עד 6 וחלקי חלקות 7, 8 כמסומן במפה בגוש 7675 ; חלק מחלקה 7 כמסומן במפה בגוש 7679.</p>
רמת הכובש	<p>הגושים : 7541, 7542, 7756, 7759 בשלמותם ; 7528 פרט לחלקות 37 עד 41 וחלקי חלקות 11, 13, 14, 33 כמסומן במפה.</p> <p>החלקות : 1 וחלק מחלקה 18 (דרך) בגוש 7529 ; 51 עד 75, 96, 100 וחלקי חלקות 95, 99, 106, 107 כמסומן במפה בגוש 7546 ; 2 וחלק מחלקה 1 כמסומן במפה בגוש 7672 ; 1 עד 4, 58 עד 63 בגוש 7673 ; 28 עד 51, 56 עד 59 וחלקי חלקות 25, 53 כמסומן במפה בגוש 7758 ; חלקי חלקות 32, 34 עד 37, 39 כמסומן במפה בגוש 7540 ; חלקי חלקות 26, 27 כמסומן במפה בגוש 7675.</p>

הגושים : 7678 פרט לחלקות 8 עד 10 וחלקי חלקות 11, 12, 17 כמסומן במפה.

החלקות : 122 עד 115, 123 עד 131, 167, 169 עד 183, 187 עד 191, 194, 195, 197 עד 208, 210 עד 212 וחלק מחלקה 166 (דרך) בגוש 7623 ; 4, 52 עד 59, 61 עד 66, 68 עד 77, 84, 86 עד 93, 95, 96 עד 99, 115, 117 וחלק מחלקה 78 כמסומן במפה בגוש 7676 ; 8, 10 עד 15, 17 עד 19, 22, 25, 26 עד 28 וחלקי חלקות 4, 5, 9, 21, 24 כמסומן במפה בגוש 7679 ; 40 וחלק מחלקה 41 (דרך) בגוש 7742 ; 7 עד 15 וחלק מחלקה 4 כמסומן במפה בגוש 7744.

הגושים : 7503 עד 7505, 7511 בשלמותם.

החלקות : 1, 2 בגוש 7501 ; 4, 8, 9, 15, 16, 18, 28, 39 עד 45 וחלקי חלקות 3, 27 כמסומן במפה בגוש 7502 ; חלק מחלקה 54 כמסומן במפה בגוש 7558, 15 עד 20 וחלק מחלקה 1 (דרך) בגוש 7559.

הגושים : 7530, 7674, 7677, 7682, 7741 בשלמותם ; 7529 פרט לחלקות 1, 12 וחלק מחלקה 18 (דרך) 7597 פרט לקטע הנמצא בתחום הישוב צופיה ; 7622 פרט לחלקות 31, 38 וחלק מחלקה 1 (דרך) ; 7676 פרט לקטע הנמצא בתחום הישוב שדה ורבורג ; 7742 פרט לחלקה 40 וחלק מחלקה 41 (דרך) ;

החלקות : 37 עד 41 וחלקי חלקות 11, 13, 14, 33 כמסומן במפה בגוש 7528 ; 5 וחלקי חלקות 9 עד 14, 35 עד 40 וחלקי חלקות 15, 16, 21 כמסומן במפה בגוש 7531 ; 1, 6, 8, 9, 53, 54 וחלקי חלקות 2 עד 5, 35 כמסומן במפה בגוש 7532 ; 26 עד 107, 132 עד 140 וחלק מחלקה 6 כמסומן במפה בגוש 7623 ; חלק מחלקה 1 כמסומן במפה בגוש 7672 ; 5 עד 57, 64 עד 71 בגוש 7673 ; 9 עד 25 וחלקי חלקות 7, 8, 26 כמסומן במפה בגוש 7675 ; 1 עד 3, 6, 23 וחלקי חלקות 4, 5, 7, 9, 21, 24 כמסומן במפה בגוש 7679 ; 1 עד 3, 5, 6, 16 וחלק מחלקה 4 כמסומן במפה בגוש 7744.

2. לצו זה ייקרא „צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (השרון-התיכון, תיקון), תש"ך-1960".

ה' באב תש"ך (29 ביולי 1960)

(חמ 8001)

חיים משה שפירא
שר הפנים

פקודת העיריות, 1934

חוק עזר לנכעתיים בדבר אספקת מים

בתוקף סמכותה לפי סעיף 99 לפקודת העיריות, 1934, מתקינה מועצת עיריית גבעתיים חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה —

„אביזרים” — ברזים, צינורות, מגופים, שסתומים, מסננים, תעלות, סכרים ותאי בקורת; „חדר”, „בנין מגורים” — חדר כרשום בלוח השומה; ובבנין אחר — חדר ששטח רצפתו אינו עולה על 30 מטר מרובע; שטח נוסף של 30 מטר מרובע או חלק מזה, דינו כדין חדר נוסף;

„לוח השומה” — לוח השומה העומד בתקפו לפי הפקודה; „מדמים” — מכשיר שהותקן ברשת פרטית לשם מדידתה או קביעתה של כמות המים המסופקים לנכס;

„מועצה” — מועצת העירייה;

„המנהל” — מנהל מפעל המים של העירייה, לרבות אדם אחר שנתמנה לענין חוק עזר זה על ידי המועצה למלא את תפקידי המנהל, כולם או מקצתם, ולגבי מפעל מים שעליו ניתן רשיון לפי סעיף 2, גם מי שניתן לו הרשיון;

„מפעל מים” — באר, ברכה, מנהרה, תעלה, סכר, קידוח, מוביל, צינור, מגרע, משאבה וכן כל מבנה, מיתקן או ציוד אחר המשמשים או המיועדים לשמש לשאיבת מים, לאגירתם, להעברתם, לאספקתם או להסדרתם, למעט רשת פרטית;

„נכס” — בנין, קרקע תפוסה, אדמת בנין או אדמה חקלאית כמשמעותם בסעיף 101 (א) לפקודה;

„עירייה” — עיריית גבעתיים;

„צרכי בית” — תצרוכת בני אדם, כביסה במשק בית, שטיפה וגיבוי של בית מגורים או משרד, בין שהותקן בו ברז ובין שלא הותקן, למעט הצרכים שאינם בגדר צרכי בית לפי סעיף 16 לפקודת העיריות (ביוב, תיעול, ומים), 1936;²

„צרכן” — מי שרשום בלוח השומה כמחזיק בנכס וכן מי שמחזיק ברשת פרטית, בכולה או במקצתה;

„רשיון שרברב” — רשיון שניתן על ידי ראש העירייה לאדם שמלאכתו בכך לבצע עבודות שרברבות של רשת פרטית;

„רשת פרטית” — אביזר, דוד אגירה, מיתקן להגברת לחץ, לוויסות, לחימום או לפיזור וכן כל מיתקן או מכשיר אחר, למעט מדמים, המצוי בנכס והמשמש או המיועד לשמש לאספקת מים לנכס.

2. (א) שמירת מפעלי המים בתחומי העירייה והמים שבהם, הנהלתם והפיקוח עליהם וכן אספקת המים הם בידי העירייה.

(ב) לא יקים אדם בתחום העירייה מפעל מים ולא ישתמש במפעל מים קיים אלא לפי רשיון מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי הרשיון.

(ג) בעד מתן רשיון לפי סעיף קטן (ב), תשולם לעירייה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

¹ ע"ר 1934, תוס' 1 מס' 414, עמ' 1.
² ע"ר 1936, תוס' 1 מס' 560, עמ' 1.

היבור למפעל
מים

3. (א) חיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לא ייעשו אלא על ידי המנהל.

(ב) בעל נכס הרוצה בחיבור רשת פרטית למפעל מים, הרחבת החיבור, פירוקו או התקנתו מחדש יגיש למנהל בקשה בכתב בצירוף תכנית של אותה רשת.
(ג) בעד חיבור, הרחבת חיבור, פירוקו או התקנתו מחדש לפי סעיף זה, ישלם המבקש לעירייה מראש:

(1) אגרה בשיעור שנקבע בתוספת, או

(2) הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל,

הכל לפי הסכום הגדול יותר.

(ד) בעד הנחת קו מים זמני ישלם המבקש לעירייה מראש הוצאות לפי חשבון שהגיש המנהל.

רשת פרטית

4. (א) לא יתקין אדם רשת פרטית, לא ישנה רשת פרטית קיימת, לא יסירנה ולא יטפל בה בדרך אחרת, פרט לצורך תיקונים דחופים הדרושים להורמת מים סדירה, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

(ב) בקשה להיתר לפי סעיף קטן (א) תוגש בכתב בצירוף תכנית הרשת המוצעת או תכנית השינוי או התיקון, הכל לפי הענין; בעד ההיתר, פרט להיתר להתקנת רשת פרטית, תשולם לעירייה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

(ג) התקנת הרשת הפרטית, שינויה או תיקונה ייעשו על ידי בעל הנכס ועל חשבוננו.

(ד) הרשת הפרטית תוחזק במצב תקין על ידי הצרכן ועל חשבוננו, להנחת דעתו של המנהל.

(ה) בעל נכס או צרכן רשאי לבקש בכתב מאת המנהל כי תיערך בדיקה של הרשת הפרטית כולה או מקצתה, שהותקנה בנכס, והמנהל ימלא בקשה זו. בעד בדיקה כאמור תשולם לעירייה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

(ו) לא ישתמש אדם לצורך התקנת רשת פרטית, תיקונה או שינויה אלא באביזרים שמידותיהם, סוגיהם וטיבם נקבעו על ידי המנהל.

(ז) המנהל רשאי להורות על החלפת האביזרים שנקבעו על ידיו כאמור בסעיף קטן (ו) באביזרים אחרים. הורה המנהל כאמור, לא יחולו הוצאות ההחלפה על הצרכן אלא אם כן האביזר שיש להחליפו לא היה במצב תקין, או מנע את פעולתו התקינה של מד-מים או אביזר או גרם להפרעות באספקת המים, לבזבזם או לזיהומם.

אגרת הנחת
צינורות

5. בעל נכס — פרט לנכס שבו קיימת כבר רשת פרטית מחוברת למפעל מים — הגובל קטע רחוב שבו הניחה העירייה צינור מים, ישלם לעירייה אגרת הנחת צינורות בשיעור שנקבע בתוספת.

התקנת מד-מים

6. (א) המנהל רשאי להתקין מד-מים בכל נכס שלו מספקים או עומדים לספק מים, ובשעת הצורך רשאי הוא לבדוק, לתקן, להחליפו או להסירו.

(ב) מד-המים הוא רכוש העירייה.

(ג) לא יותקן מד-מים, לא ייבדק, לא יתוקן, לא יוחלף ולא יוסר אלא על ידי

המנהל.

(ד) צרכן ישלם לעירייה אגרת מד-מים הכוללת את הוצאות מד-המים והתקנתו בשיעורים שנקבעו בתוספת.

(ה) בעד השימוש במד-מים, בדיקתו השגרתית אחת לשנתיים, תיקונו והחלפתו מחמת החבלות, ישלם הצרכן לעירייה דמי שימוש בשיעורים שנקבעו בתוספת.

(ו) צרכן יהיה אחראי לכל נזק שייגרם למד"המים או לאבדונה מלבד אם נגרם הנזק באשמתו של אחד מפקידי העיריה או מפועליה בשעת מילוי תפקידם.
(ז) צרכן שיש לו יסוד לחשוש שמד"המים אינו פועל כהלכה, רשאי לדרוש שמד"המים ייבדק על ידי המנהל. בעד בדיקת מד"המים כאמור, ישלם הצרכן לעיריה אגרת בדיקה בשיעור שנקבע בתוספת, זולת אם הבדיקה העלתה שמד"המים פגום.

אגרות ט"ם

7. (א) הותקן מד"מים, ישלם הצרכן לעיריה בעד אספקת מים אגרת מים בשיעור שנקבע בתוספת, לפי כמות המים שנגרמה על ידי מד"המים, ובלבד שלא תפחת מהשיעור המינימלי שנקבע בתוספת.

(ב) מצא המנהל כי מד"המים לא פעל כהלכה במשך תקופה מסויימת, רשאי הוא לחייב את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שנקבעה לפי התצורות הממוצעת במשך שני החדשים שקדמו לאותה תקופה ובמשך שני החדשים שלאחריה או לפי התצורות של התקופה המקבילה בשנה הקודמת כפי שימצא לנכון.

(ג) מצא המנהל כי מד"המים אינו מדייק ברישום כמות המים, רשאי הוא לחייב את הצרכן בתשלום בעד כמות המים שמד"המים רשם אותה בתוספת או בהפחתת ההפרש הנובע מאי דיוקו.

(ד) לא הותקן מד"מים, ישלם הצרכן לעיריה בעד אספקת מים אגרת מים בשיעור שנקבע בתוספת.

(ה) משמש מד"מים אחד נכס המוחזק על ידי צרכנים אחדים, רשאי המנהל, מיזמתו הוא, וחייב הוא לבקשת אחד הצרכנים, להורות על חלוקת אגרת מד המים, דמי השימוש ואגרת המים או כל תשלום אחר המגיע לפי חוק עזר זה, בין אותם צרכנים, באופן שכל צרכן ישלם אותו חלק מאגרת מד המים, דמי השימוש ואגרת המים או התשלום האחר המתאים ליחס שבין החדרים המוחזקים על ידיו ובין המספר הכולל של החדרים שמד"המים משמש אותם, ובלבד שלא יפחתו מהשיעורים המינימליים שנקבעו בתוספת.

8. (א) המנהל רשאי, באישור המועצה ושר הפנים, להתקשר עם צרכן בחוזה מיוחד לאספקת מים ולקבוע בו תנאים.

אספקת מים לפי חוזה

(ב) היתה סתירה בין תנאי החוזה ובין הוראות חוק עזר זה, יחולו תנאי החוזה.

9. המנהל רשאי לחייב צרכן להפקיד בקופת העיריה פקדון להבטחת תשלום אגרת מים, אגרת מד"מים, דמי שימוש במד"המים או דמי נזק עקב אבדן מד"המים או קלקולה, ולגבות מתוכו — בלי לפגוע בדרכי גביה אחרות — כל סכום המגיע מאת הצרכן כאגרה, כדמי שימוש או כדמי נזק כאמור.

פקדונות

10. (א) אגרת מים תשולם מראש במועד שנקבע לשילום הארנונה הכללית לפי הפקודה; אולם אם היתה אספקת המים לפי מד"מים, תשולם האגרה תוך שבעה ימים מתאריך מסירת הדרישה לכך מאת העיריה.

מועד התשלום

(ב) בעד אספקת מים לצורך בניה ישולם, עם מתן הרשיון לאותה בניה, על חשבון האגרה סכום שייקבע בהסכם עם המנהל; אולם כל עוד לא התחילו בבניה רשאי גזבר המועצה להחזיר חלק מהסכום האמור שלא יעלה על 80% מהסכום ששולם כאמור, אם נתבקש לכך תוך שנתיים מיום מתן הרשיון.

(ג) האגרות או התשלומים האחרים שלא נקבע להם בסעיף זה מועד אחר לשילומם ישולמו תוך ארבעה עשר יום מתאריך מסירת הדרישה לכך מאת העיריה.

11. נתעוררה שאלה בדבר סכום ההוצאות המגיע לפי חוק עזר זה, יכריע המנהל באישור בכתב.

אישור סכום ההוצאות

12. המועצה רשאית להפחית כל אגרה או תשלום אחר המגיעים לפי חוק עזר זה, או לוותר עליהם, מתוך התחשבות במצבו החמרי של החייב בהם, או אם החייב בהם, הוא מוסד צדקה, דת, חינוך, תרבות, אמנות או ספורט.
13. (א) צרכן שלא סילק במועד הקבוע את הסכומים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה, או שבזבו מים, השתמש בהם לרעה, זיהמם או פגע בהם בצורה אחרת, או שפגע במד"מ, רשאי המנהל להתרות בו בכתב.
- (ב) לא שעה הצרכן להתראה, רשאי המנהל, כתום 5 ימים מיום מסירת ההתראה, לנתק את החיבור בין אותו חלק של הרשת הפרטית אשר בהחזקתו של הצרכן ובין יתר חלקי הרשת הפרטית או מפעל המים.
- (ג) רשת פרטית שחברה למפעל מים בניגוד לסעיף 3 או שחיבורה חודש בניגוד לסעיף 18, רשאי המנהל בכל עת לנתק את החיבור.
- (ד) חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב) או (ג), לא יהודש אלא לאחר תשלום כל הסכומים המגיעים מהצרכן כאמור, או לאחר תיקון הדברים הטעונים תיקון, כדי למנוע פגיעה במים או במד"מים כאמור, הכל לפי הענין. בעד חידוש חיבור שנותק לפי סעיף קטן (ב), תשולם אגרת חידוש בשיעור שנקבע בתוספת.
14. (א) בשעת חירום או במקרה של צורך דחוף בתיקונים במפעל המים או ברשת הפרטית, רשאי המנהל במידת הצורך, לנתק, לעכב או להפסיק את אספקת המים כולה או מקצתה.
- (ב) השימוש בסמכויות לפי סעיף קטן (א) אינו פוטר צרכן מתשלום האגרות והתשלומים האחרים שהוא חייב בהם לפי חוק עזר זה.
- (ג) חלפה הסיבה לניתוק, לעיכוב או להפסקת אספקת המים כאמור בסעיף קטן (א), חייב המנהל לבצע מיד את חיבור הרשת הפרטית שנותק.
15. (א) המנהל, או כל מי שהורשה על ידיו, רשאי להיכנס לכל נכס בשעות שבין 8.00 ו-17.00 ובשעת חירום בכל זמן סביר, על מנת —
- (1) להתקין, לבדוק, לתקן, לשנות, להחליף, למסור או למדוד מד"מים, צינור, או אביזרים או כיוצא בהם או לעשות כל מעשה אחר שבנסיבות נחוץ לעשותו;
 - (2) לבדוק אם היה בזבז, שימוש לרעה או זיהום של מים או פגיעה אחרת במים או לברר את כמות המים שסופקה לצרכן;
 - (3) למסור כל חשבון או לגבות כל אגרה או תשלום אחר לפי חוק עזר זה;
 - (4) לנתק חיבור או לנתק, לעכב ולהפסיק אספקת המים לפי סעיף 13 או 14;
 - (5) לבדוק אם קויימו הוראות חוק עזר זה;
 - (6) לעשות כל מעשה אחר שהוא רשאי לעשותו לפי חוק עזר זה.
- (ב) לא יעכב אדם ולא יפריע למנהל או למי שהורשה על ידיו מהשתמש בסמכויותיו לפי סעיף קטן (א).
16. (א) לא יבזבז אדם ולא יגרום או ירשה שאחר יבזבז מים שברשותו.
- (ב) לא ישתמש אדם במים ולא יגרום או ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו אלא לצרכי בית או למטרה אחרת שקבע המנהל.
- (ג) לא ישתמש אדם במים לצרכי מיווג אויר אלא לפי היתר מאת המנהל ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ד) לא ירחץ אדם במפעל מים ולא יכבס בו, לא יכניס לתוכו ולא יגרום ולא ירשה להכניס לתוכו בעל חיים או חפץ ולא יעשה בו כל מעשה העלול לגרום לזוהמה או להפרעה באספקת המים.

הנחות מחשלוטים

ניתוק החיבור

הפסקת מים

רשות כניסה

שימוש במים

(ה) לא יחבר אדם מערכת מי שתיה למערכות של מים דלוחים, מי שופכין, מי תעשייה כימית או כיוצא בזה.

(ו) לא ינצל אדם את לחץ המים לפעולות הרמה, ערבול, או כיוצא בזה.

(ז) לא ישתמש אדם במים לצרכי השקאה ולא יגרום ולא ירשה שאחר ישתמש במים שברשותו לצרכי השקאה אלא בשעות שייקבעו על ידי המנהל בהודעה שתפורסם בתחום העירייה.

(ח) לא יפתח אדם ולא יסגור שלא כדין, כל אבזור השייך למפעל המים.

(ט) לא יפתח אדם ברז שריפה אלא לצורך כיבוי שריפה.

(י) לא יפתח אדם — פרט לעובד עירייה במילוי תפקידו — ברז המיועד להשקאת נטיעות ציבוריות.

17. לא ימכור אדם מים ולא יעביר אותם לרשות אדם אחר, פרט לאדם שנותק, עוכבה או הופסקה לו אספקת המים לפי סעיף 14, אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

18. (א) חיבור של רשת פרטית שנותק לפי הוראות חוק עזר זה לא יחודש אלא לפי היתר בכתב מאת המנהל.

(ב) חיבור של רשת פרטית שחודש ללא היתר מאת המנהל כאמור בסעיף קטן (א), רואים אותו כמחודש על ידי הצרכן כל עוד לא הוכח ההיפך.

19. לא יפתח אדם ולא יקיים בור שופכין, בור זבל או מקום מזוהם אחר סמוך למפעל המים.

20. (א) ראש העירייה או מי שהוסמך על ידיו (להלן — ראש העירייה) רשאי לחייב בדרישה בכתב כל צרכן או בעל רשת פרטית או בעל חלק ממנה, או כל בעל או מחזיק של נכס, תוך זמן שנקבע בדרישה, לתקן או לסלק כל מפגע שעלול לפגוע באספקת מים סדירה.

(ב) מי שקיבל דרישה כאמור חייב למלא אחריה.

(ג) לא מילא מי שנדרש לכך אחרי דרישת ראש העירייה כאמור בסעיף קטן (א), רשאית העירייה לבצע את העבודה במקומו ולגבות ממנו את הוצאות הביצוע.

21. (א) לא יתקין אדם אביזרים של רשת פרטית, לא יבצע בהם שינוי או תיקון ולא יתקן מדמים אלא אם ניתן לו רשיון שרברב.

(ב) בעל רשיון שרברב חייב להראותו למנהל, לבעל הנכס שבו הוא מבצע עבודות שרברבות או למחזיק בנכס כזה כל עת שיידרש לכך.

(ג) ראש העירייה רשאי לדרוש ממבקש רשיון שרברב להתייצב לבחינה או להמציא מסמך המוכיח את הכשרתו כשרברב.

(ד) תקפו של רשיון שרברב הוא עד 31 בדצמבר של השנה שבה ניתן.

(ה) בעד מתן רשיון שרברב תשולם לעירייה אגרה בשיעור שנקבע בתוספת.

(ו) שרברב המעוניין בחידוש רשיונו חייב להגיש בקשה לכך חדשיים לפני תום תקפו של הרשיון.

22. מסירת הודעה, דרישה, חשבון או מסמך אחר לפי חוק עזר זה, תהא כדין, אם נמסרו לידי האדם שאליו הם מכוונים או נמסרו במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחו בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מענו במקום מגוריו או במקום עסקו הרגילים או הידועים לאחרונה, או הוצגו במקום בולט על הנכס הנדון במסמך.

23. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו — קנס 500 לירות, ובמקרה של עבירה ענשים נמשכת, דינו — קנס נוסף עשרים לירות בעד כל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו בדין או אחרי שנמסרה לו הודעה בכתב מאת ראש העיריה.

24. לחוק עזר זה ייקרא „חוק עזר לגבעתיים (אספקת מים), תש״ך—1960”.

תוספת

האגרה בלירות

250.—	1. אגרת חיבור להקמת מפעל מים או לשימוש בו (סעיף 2 (ג)) — לשנה
	2. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 3 (ג) (1)) :
	(1) בעד חיבור —
60.—	(א) שאינו עולה על 1"
90.—	(ב) העולה על 1" ואינו עולה על 2"
120.—	(ג) העולה על 2"
30.—	(2) הרחבת חיבור — עד 2"
75.—	למעלה מ-2"
25.—	(3) פירוק חיבור או התקנתו מחדש לפי דרישת הצרכן
	3. אגרה בעד היתר לשינויה או להסרתה של רשת פרטית (סעיף 4 (ב))
5.—	4. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 4 (ה))
	5. אגרת הנחת צינורות (סעיף 5) :
0.50	(1) לכל מטר מרובע של שטח המגרש
20.—	נוסף לזה לכל חדר מגורים — עד 30 מטר מרובע
20.—	לכל 30 מטרים מרובעים נוספים תוספת של
50.—	(2) לכל חנות
20.—	(3) קיוסק
20.—	(4) מחסן ששטחו במ"ר — למעלה מ-5 עד 30
20.—	לכל 30 מ"ר נוספים תוספת של
	6. אגרת מדמים (סעיף 6 (ד))
	מדמים —
100.—	(א) שאינו עולה על ¾"
95.—	(ב) העולה על ¾" ואינו עולה על 1"
130.—	(ג) העולה על 1" ואינו עולה על 1½"
160.—	(ד) העולה על 1½" ואינו עולה על 2"
	7. דמי שימוש במדמים (סעיף 6 (ה)) — לשנה —
	(א) שאינו עולה על ¾"
6.—	(ב) העולה על ¾" ואינו עולה על 1"
12.—	(ג) העולה על 1" ואינו עולה על 1½"
14.40	(א) העולה על 1" ואינו עולה על 1½"
	8. אגרת בדיקת מדמים כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה (סעיף 6 (ז))
7.50	

כשאינו מיתקן מוכן להתקנת מדמים	כשיש מיתקן מוכן להתקנת מדמים
--------------------------------	------------------------------

100.—	50.—
95.—	75.—
130.—	100.—
160.—	145.—

אגרת מים (סעיף 7) —

(א) מקום שהותקן מד-מים (סעיף 1 (א) :

האגרה המינימלית בלירות	האגרה למ"ק באגורות	
		(1) בנין מגורים — לדירה — לחודש
1.— לדירה	10	ל-10 מ"ק הראשונים
	18	ל-6 מ"ק נוספים או חלק מהם
	25	לכל מ"ק מעל 16 מ"ק
		לגבי דירה המכילה לא יותר משלושה חדרים והצפיפות הממוצעת בה עולה על שתים וחצי נפש לחדר תינתן הנחה של 20% לתצרוכת העולה על 10 מ"ק לחודש או 15 מ"ק לחדשיים והזיכוי יינתן בסוף שנת הכספים.
		(2) לצרכי השקאת גינות מסביב לבית בחדשים אפריל—נובמבר בהגבלה של 2.5 מ"ק— לכל 25 מ"ק או חלק מהם מהגינה המושקית (הנ"ל לאחר 10 מ"ק הראשונים לדירה לחודש)
	8	
		(3) בית עסק או בית מסחר המשתמש במים לצרכי עובדיו בלבד (רחצה ונקיון) משרד מסחרי או מחסן
1.— לחודש	20	
		(4) בית עסק המשתמש במים לצרכי עסק, משרד (שלא פורט בפסקה (3)), בית-מלאכה, בית-חרושת או מוסדות (כולל מוסדות תעשייה, מוסדות ממשלה, צבא ואחרים)
2.— לחודש	10	
	8	(5) חקלאות
	20	(6) בניה

האגרה בלירות

(ב) מקום שלא הותקן מד-מים (סעיף 1 (ב) :

1.10	(1) דירה, משרד — לחדר — לחודש
	(2) חנות או בית מלאכה שאינו משתמש במים לצרכי ייצור ששטחם לרבות מחסן הצמוד אליהם 30 מ"ר — לחודש
1.75	לכל 20 מ"ר נוספים או חלק מהם, תוספת של
1.75	
1.75	(3) מחסן ששטחו עד 50 מ"ר — לחודש
	לכל 50 מ"ר נוספים או חלק מהם, תוספת של
1.75	

האגרה בלירות

6.50	(4) מסעדה, בית קפה ששטחם עד 40 מ"ר — לחודש	
3.50	לכל 40 מ"ר נוספים או חלק מהם תוספת של	
3.50	(5) מזנון ששטחו עד 20 מ"ר — לחודש	
1.50	לכל 10 מ"ר נוספים או חלק מהם תוספת של	
3.—	(6) קיוסק לגנוז — לחודש	
2.50	(7) אטליו — לחודש	
15.—	(8) מאפיה — לחודש	
10.—	(9) חנות דגים — לחודש	
	(10) קרקע תפוסה ושטחים שמשמשים בהם יחד עם בנין — לכל 100 מ"ר משטח הקרקע כולה או כל חלק מהם — לשנה	
1.80		
5.—	אגרת חידוש חיבור (סעיף 13 (ד))	.10
10.—	אגרת רישון שרברב (סעיף 21 (ה))	.11

שמעון בן צבי
ראש עיריית גבעתיים

נתאשר:

כ"ח בסיון תש"ך (23 ביוני 1960)
(חמ 816414)

חיים משה שפירא
שר הפנים

פקודת העיריות, 1934

חוק הרשויות המקומיות (היטל סעד ונופש), תשי"ט — 1959

חוק עזר לרמת-גן בדבר היטל סעד ונופש

בתוקף סמכותה לפי סעיף 99 לפקודת העיריות, 1934, וחוק הרשויות המקומיות (היטל סעד ונופש), תשי"ט—1959,² מתקינה מועצת עיריית רמת-גן חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה —

"היטל" — היטל סעד ונופש;

"מוסד" — מלון, בית אירוח, פנסיון, בית לינה וכיוצא באלה, בית הבראה, בית החלמה וכיוצא באלה, מסעדה, בית קפה, בר, מזנון, קנטינה וכיוצא באלה, לרבות מועדון לילה, מועדון קלפים, אולם משחקים וכיוצא באלה, אך למעט מועדון שאינו מתנהל לשם השגת רווחים;

"מפקח" — מי שמונה על ידי ראש העיריה להיות מפקח לענין חוק עזר זה;

¹ ע"ר 1084, תוס' 1 סס' 414, עמ' 1.
² ס"ח 291, השי"ט, עמ' 215.

„עיריה“ — עירית רמת-גן ;
 „ראש העיריה“ — לרבות מי שראש העיריה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה,
 כולן או מקצתן ;
 „שירות“ —

- (1) אכסון וכן אוכל ושתיה לצריכה במקום נתינתם ;
- (2) במוסד שגובים בו דמי כניסה לשם קבלת אוכל ושתיה כאמור — גם רשות הכניסה למוסד ;
- (3) רשות השימוש בצידו או במיתקניו של המוסד שאינם ציוד או מיתקן של ספורט.

2. בעל מוסד יגבה ממקבלי שירותיו היטל בשיעורים הנקובים בתוספת הראשונה.
3. (א) בעל מוסד יציג בו, במקום ניכר לעין —
 (1) העתק מהתוספת הראשונה מודפס באותיות ברורות ;
 (2) הודעה בנוסח שבתוספת השניה.

(ב) ראש העיריה רשאי לספק לכל מוסד טפסים של התוספת הראשונה והשניה, ומשטיפקם כאמור, לא ישתמש בעל מוסד אלא בטפסים אלה.

4. (א) בעל מוסד המגיש למקבלי שירותיו חשבונות בכתב, יציין בכל חשבון את סכום ההיטל המגיע בקשר לאותו חשבון.

(ב) ראש העיריה רשאי לקבוע את צורת החשבון שיוגש על ידי בעל מוסד למקבלי שירותיו, ומשנקבעה — לא יוגש חשבון אלא בצורה שנקבעה.

5. (א) ראש העיריה רשאי לחייב בעל מוסד, בהודעה בכתב —
 (1) להגיש למקבלי שירותיו חשבונות בכתב ;
 (2) לנהל ספרי חשבונות לרישום יומי של כל תשלום ממקבלי שירותיו ;
 (3) לנהל, אם הוא בעל מלון, פנקס לרישום מקבלי שירותיו.
- (ב) משניתנה הודעה כאמור בסעיף קטן (א), חייב בעל המוסד למלא אחריה.

6. ערר לפי סעיף 14 לחוק יוגש לוועדת הערר בכתב בהתאם לתקנות הרשויות המקוריות (היטל סעד ונופש) (סדרי הדיון בפני ועדת ערר), תש"ך—1960, לא יאוחר מהיום הארבעה עשר לאחר שנמסרה לעורר הודעה על אומדן ועדת השומה או על תביעת העיריה לתשלום ההיטל או על קביעת הדרגה למוסד, או על שינויה, הכל לפי הענין.

7. (א) מפקח רשאי, בכל עת, להיכנס לכל מוסד על מנת לבדוק ולבקר כל חשבון, קבלה, פנקס או ספר חשבונות הנמצאים ברשות בעל המוסד או אדם שבפיקוחו, בהשגחתו או בהנהלתו מתנהל המוסד או קופאי או מלצר העובד במוסד, או מקבל שירות במוסד, וכן לעשות כל מעשה אחר הדרוש לו כדי לברר אם קויימו הוראות חוק עזר זה או כדי לאפשר את ביצועו.

(ב) בעל מוסד וכן אדם שבפיקוחו בהשגחתו או בהנהלתו מתנהל מוסד, וכן קופאי או מלצר העובד במוסד, ימסור למפקח, לפי דרישתו, כל חשבון, קבלה, פנקס, ספר חשבון נות או מסמך אחר שברשותו, או כל ידיעה הדרושה כדי לברר אם קויימו הוראות חוק עזר זה או כדי לאפשר את ביצועו ; כן חייב מקבל שירות למסור למפקח כל חשבון או קבלה שקיבל מבעל מוסד, וכן כל ידיעה הדרושה כאמור.

³ ק"ת 974, תש"ד, עמ' 508.

8. מי שעשה אחת מאלה:

- (1) עבר על הוראה מהוראות חוק עזר זה;
 - (2) ערך חשבון כוזב או בלתי נכון למקבל שירותיו;
 - (3) מסר למפקח ידיעות או מסמכים כוזבים או בלתי נכונים;
 - (4) הפריע למפקח או מנע בעדו מלהשתמש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.
- דינו — קנס 500 לירות.

9. חוק עזר לרמת-גן (היטל לצרכי סעד), תשי"ג—1953⁴ — בטל.

10. לחוק עזר זה ייקרא „חוק עזר לרמת-גן (היטל סעד ונופש)”, תש"ך—1960.

תוספת ראשונה

(סעיף 2)

שיעורי ההיטל

מוסד שיעקר עסקו הוא מכירת משקאות קלים	פטור
(1) מוסד שדרגתו 1	פטור
(2) מוסד שדרגתו 2	5%
(3) מוסד שדרגתו 3	7½%
(4) מוסד שדרגתו 4	10%
(5) מוסד שהוא מועדון לילה שדרגתו א' 10%	מהתמורה המשתלמת בעד כל שירות
(6) מוסד שהוא מועדון לילה שדרגתו ב' 15%	מהתמורה המשתלמת בעד כל שירות
(7) מוסד שהוא מועדון קלפים	20%
(8) מוסד שהוא אולם משחקים	10%
(9)	מהתמורה המשתלמת בעד כל שירות

תוספת שנייה

(סעיף 3)

הודעה

היטל סעד ונופש

בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (היטל סעד ונופש), תשי"ט—1959, מקבל שירות במוסד חייב לשלם לבעל המוסד בשעת התשלום של תמורת השירות, סכום השווה להיטל שבעל המוסד חייב לגבות עקב השירות, לפי חוק עזר לרמת-גן (היטל סעד ונופש), תש"ך—1960, והוא על אף האמור בכל חוק הדין בפיקוח על המחירים.

אברהם קריניצי
ראש עיריית רמת-גן

נתאשר,

י"א בתמוז תש"ך (6 ביולי 1960)
(חמ 897001)

חיים משה שפירא
שר הפנים

⁴ ס"ח 371, תשי"ג, עמ' 1202.

פקודת הרשויות המקומיות (מס עסקים), 1945

(סעיף 5)

הודעה על החלמת המועצה המקומית ראש-העין בדבר קנס פיגורים

מודיעים בזה שהמועצה המקומית ראש-העין החליטה, שקנס פיגורים בשיעור של עשרים למאה יווסף על כל סכום של מס עסקים שהוטל על ידי המועצה המקומית ראש-העין ולא שולם תוך ששה חדשים מהיום שבו חל תשלומו לפי ההוראות של פקודת הרשויות המקומיות (מס עסקים), 1945.¹

שלום מנצורה
ראש המועצה המקומית ראש-העין

נתאשר.
כ"ד בתמוז תש"ך (19 ביולי 1960)
(המ 85488)

חיים משה שפירא
שר הפנים

¹ ע"ר 1945, תוס' 1 מס' 1436, עמ' 115.

תיקון טעות

בזרשעת-חירום (שיעור תשלום חובה) (מס' 3) (תיקון מס' 12), תש"ך—1960, שפורסם בקובץ התקנות 1041, תש"ך, עמ' 1740, בסעיף 3, בפסקה (3), במקום „4.40 לירות” צ"ל „4.00 לירות”.