



רשומות

# קובץ התקנות

5 באוקטובר 1978

3898

ד' בתשרי תשל"ט

עמך

18	תקנות המקרקעין (ניהול ורישום) (תיקון), תשל"ט-1978
	<b>מדור לשלטון מקומי</b>
19	חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), תשל"ט-1978
20	חוק עזר לתל-אביב-יפו (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), תשל"ט-1978
21	חוק עזר לחיפה (חניית כלי רכב) (תיקון), תשל"ט-1978
21	חוק עזר לחיפה (חניית כלי רכב) (תיקון מס' 2), תשל"ט-1978
23	חוק עזר לדאלית אלי-כרמל (אספקת מים) (תיקון), תשל"ט-1978
24	אימוץ חוק עזר לדוגמה בדבר תברואה וסילוק מפגעים על ידי המועצה המקומית ביענה

## תקנות המקרקעין (ניהול ורישום) (תיקון), תשל"ט—1978

בתוקף סמכותי לפי סעיף 168 לחוק המקרקעין, תשכ"ט—1969, אני מתקין תקנות

אלה:

החלפת תקנה 60

1. במקום תקנה 60 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), תשל"ט—1969, יבוא:

60. (א) רישום הלוקה, פיצול או איחוד של חלקות (בתקנה זו — פעולת תכנון) ייעשה על סמך תכנית שהוכנה ונחתמה בידי מודד כמשמעותו בפקודת המדידות, אושרה בהתאם להוראות חוק התכנון והבניה, תשכ"ה—1965, וכן בוקרה ואושרה ככשרה לרישום בהתאם להוראות שבתקנות המודדים, תשכ"ה—1965.

"חלוקה, פיצול ואיחוד"

(ב) בקשה לרישום פעולת תכנון תהא התוכנית בידי בעלי המקרקעין שבהם מבוצעת אותה פעולה ותוגש לרשם הממונה על הלשכה שבה רשומים המקרקעין.

(ג) לבקשה יצורפו —

(1) תכנית פעולת התכנון, שהוכנה ואושרה כאמור בתקנת-משנה (א);

(2) נסח מרישום המקרקעין הכלולים בתכנית;

(3) אישורים על תשלום כל האגרות, המסים, הארנונות ויתר השלומי החובה שתשלומם הוא תנאי לרישום פעולת תכנון או פטור מהם.

(ד) בכפוף לאמור בתקנות-משנה (ה) ו-(ו), משנוכח הרשם כי תכנית פעולת התכנון הוכנה ואושרה כהין ואין מגיעה לביצועה ולרישומה, ירשום הרשם או מי שהסמך לכך את פעולת התכנון כפי שאושרה.

(ה) היו מקרקעין שבהם מבוצעת פעולת תכנון מוחזרים או משועבדים במשכנתה או בזיקת הנאה או בזכות קדימה, או כפופים להערה שנרשמה מכוח הוראת דין, יפרט הרשם את הפרטים בדבר רישומן של זכויות או הערה כאמור בחלקות שיווצרו לאהר פעולת התכנון.

(ו) היו מקרקעין שבהם מבוצעת פעולת תכנון רשומים בפנקס הבתים המשותפים, יפרט המפקח את הפרטים בדבר רישומן או תיקונן של צו הרישום בפנקס הבתים המשותפים לגבי החלקות שיווצרו לאהר פעולת התכנון.

2. תחילתן של תקנות אלה שלושים יום מיום פרסומן.

תחילה

שמדאל תמיר  
שר המשפטים

ח' באלול תשל"ח (10 בספטמבר 1978)  
(ח. 207—3)

1 ס"ח תשכ"ט, עמ' 259.

2 ק"ת תשל"ח, עמ' 657; תשל"א, עמ' 100; תשל"ב, עמ' 82; תשל"ה, עמ' 1136, 1267; תשל"ו, עמ' 1776; תשל"ח, עמ' 774.

3 הא"י, כרך ב', עמ' 1368.

4 ס"ח תשכ"ה, עמ' 301.

5 ק"ת תשכ"ה, עמ' 2498.

## מדור לשלטון מקומי

### חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), תשל"ט—1978

בחוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, וסעיף 77 לפקודת התעבורה<sup>2</sup>, מתקינה מועצת עיריית ירושלים חוק עזר זה:

1. במקום התוספת לחוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו), תשכ"א—1960<sup>3</sup> החלפת התוספת (להלן — חוק העזר העיקרי), יבוא:

#### "תוספת"

(סעיף 11)

שיעור האגרה בלירות	אגרת הסדר חניה
	1. במקום חניה מוסדר באמצעות כרטיסי חניה, לכל רכב —
2	לכל שעה או לחלק ממנה
4	לכל שעותיים או לחלק מהן
	ובלבד שלא תותר חניה ליותר משעתיים.
	2. במגרש חניה מוסדר באמצעות כרטיסי חניה, לכל רכב —
2	לכל שעה או לחלק ממנה
4	לכל שעותיים או לחלק מהן
8	לכל 4 שעות או לחלק מהן
16	לכל 8 שעות או לחלק מהן
	ובלבד שלא תותר חניה ליותר מ-8 שעות.
	3. במקום חניה מוסדר באמצעות מכשירים מיכניים, לכל רכב —
2	לכל שעה או לחלק ממנה
4	לכל שעותיים או לחלק מהן
	ובלבד שלא תותר חניה ליותר משעתיים.
	4. במקום חניה מוסדר עליידי סדרן —
2	(1) לכל רכב, לכל שעה או לחלק ממנה
"30	(2) לכל אופנוע, לחודש מראש
	2. על אף האמור בתוספת לחוק העזר העיקרי, מי שברשותו כרטיס חניה שהתעדיפים הנקובים בו הם 1 לירה לכל שעה או לחלק ממנה, 2 לירות לכל שעותיים או לחלק מהן

הוראות מעבר

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

2 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

3 ק"ת תשכ"א, עמ' 445, 1875; תשכ"ו, עמ' 1908; תשל"ו, עמ' 800; תשל"ז, עמ' 1474; תשל"ח, עמ' 1515.

ר-4 לירות לכל ארבע שעות או לחלק מהן, רשאי להשתמש בו עד תום 60 יום מיום פרסום חוק עזר זה ברשומות.

ט די קולק  
ראש עיריית ירושלים

נתאשר.  
י"ט באלול תשל"ח (21 בספטמבר 1978)  
(חמ 22-8)

אני מסכים.  
מאיר עמית  
שר התחבורה

יוסף בורג  
שר הפנים

**חוק עזר לתל-אביב-יפו (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), תשל"ט--1978**

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העירייות, וסעיף 77 לפקודת התעבורה, מתקינה מועצת עיריית תל-אביב-יפו חוק עזר זה:

1. בהוספת לחוק עזר לתל-אביב-יפו (העמדת רכב וחנייתו), תשי"ד--1954 \* (להלן -- חוק העזר העיקרי) --

החלפת פריטים  
2 ו-3 בתוספת

שיעור האגרה בלירות	
2	לשעה הראשונה או לחלק ממנה
1.50	לכל שעה נוספת או לחלק ממנה
200	לכל משאית (לחודש מראש)
100	לכל מכונית אחרת (לחודש מראש)
"50	לכל אוטונוע (לחודש מראש)

(א) במקום פריט 2 יבוא:

"2. במקום חניה מוסדר עלידי סדרן, לכל רכב --

(ב) במקום פריט 3 יבוא:

"3. במקום חניה המוסדר באמצעות כרטיס חניה, לכל רכב --

לכל שעה או חלק ממנה  
לכל חצי שעה או חלק מחצי שעה

2. על אף האמור בפריט 3 של התוספת לחוק העזר העיקרי, מי שברשותו כרטיסי חניה שהתערימים הנקובים בהם הם 1 לירה לשעה ו-50 אגורות לכל חצי שעה או לחלק מחצי שעה, רשאי להשתמש בהם עד יום א' בטבת תשל"ט (31 בדצמבר 1978).

הוראות מעבר

שלמה להט  
ראש עיריית תל-אביב-יפו

נתאשר.  
י"ט באלול תשל"ח (21 בספטמבר 1978)  
(חמ 22-8)

אני מסכים.  
מאיר עמית  
שר התחבורה

יוסף בורג  
שר הפנים

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 8 עמ' 197.  
2 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, 7 עמ' 173.  
3 ק"ת השי"ד, עמ' 1000; תשל"ז, עמ' 460; תשל"ח, עמ' 287.

**חוק עזר לחיפה (חניית כלי רכב) (תיקון), תשל"ט-1978**

כתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות, וסעיף 77 לפקודת התעבורה,<sup>2</sup> מתקינה מועצת עיריית חיפה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לחיפה (חניית כלי רכב), תשי"ג-1953<sup>3</sup> (להלן — חוק העזר העיקרי), בסעיף 7(4), במקום "360 לירות" יבוא "500 לירות".
2. בסעיף 7(ה) לחוק העזר העיקרי, במקום "100 לירות" יבוא "150 לירות" ובמקום "75 לירות" יבוא "110 לירות".
3. במקום התוספת השלישית לחוק העזר העיקרי יבוא:

החלפת התוספת השלישית

**"תוספת שלישית"**

(סעיף 13(א))

שיעור האגרה בלירות	חניה לכל רכב במקום חניה מוסדר באמצעות כרטיס — לכל חצי שעה או לחלק ממנה
1	לכל שעה או לחלק ממנה
"2	לכל שעה או לחלק ממנה

4. על אף האמור בתוספת השלישית לחוק העזר העיקרי, מי שברשותו כרטיס חניה שהתעריפים הנקובים בו הם 50 אגורות לחצי שעה או 1 לירה לשעה, רשאי להשתמש בו עד יום א' בטבת תשל"ט (31 בדצמבר 1978).

ירוחם צייזל  
ראש עיריית חיפה

נתאשר.  
י"ט באלול תשל"ח (21 בספטמבר 1978)  
(ח 22-8)

אני מסכים.

מאיר עמית  
שר התחבורה

יוסף בורג  
שר הפנים

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.  
2 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.  
3 ק"ת תשי"ג, עמ' 881; תש"ד, עמ' 1479; תשכ"ה, עמ' 2097; תשכ"ו, עמ' 2777; תשל"א, עמ' 829; תשל"ה, עמ' 2010 ועמ' 2580; תשל"ו, עמ' 71.

**חוק עזר לחיפה (חניית כלי רכב) (תיקון מס' 2), תשל"ט-1978**

כתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות, וסעיף 77 לפקודת התעבורה,<sup>2</sup> מתקינה מועצת עיריית חיפה חוק עזר זה:

1. אחרי סעיף 13 לחוק עזר לחיפה (חניית כלי רכב), תשי"ג-1953<sup>3</sup> (להלן — חוק העזר העיקרי), יבוא:

הוספת סעיף 13א

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.  
2 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.  
3 ק"ת תשי"ג, עמ' 881; תש"ד, עמ' 1479; תשכ"ה, עמ' 2097; תשכ"ו, עמ' 2777; תשל"א, עמ' 829; תשל"ה, עמ' 2010 ועמ' 2580; תשל"ו, עמ' 71.

13.א. (א) סומן רחוב או חלק ממנו בתמרור, כמקום הניה מוסדר, יהיו רשאים מי שגורים באותו רחוב או חלק ממנו להחנות את כלי רכבם במקום שנקבע כמקום הניה מוסדר ברחוב מגוריהם, ללא תשלום אגרת הסדר ובלי להשתמש בכרטיסי הניה.

(ב) חניה כאמור בסעיף קטן (א) מותרת רק --

(1) משעה 14.00 ועד למחרת היום בשעה 8.00;

(2) לרכב נושא תווית שאישרה המועצה ואשר עליה צויינו מספר הרכב, מען המגורים של בעל הרכב או של המשתמש הקבוע ברכב שברשותו, והקטע המותר לחניה ללא תשלום אגרה.

(ג) מי שמתגורר ברחוב שסומן כמקום הניה מוסדר יהא רשאי לקבל תווית כאמור לאחר שיגיש בקשה בנוסח שבפריט 3 לתוספת השלישית ולאחר שימציא רשיון רכב ותעודת זהות, או כל מסמך אחר שיידרש, להוכיח בעלותו על הרכב או שימושיו הקבוע ברכב שברשותו ומען מגוריו.

(ד) מי שקיבל תווית כאמור אינו רשאי להעבירה לאחר וזכות השימוש בה תפקע בהתקיים אחת מאלה: העברת התווית לאחר, מכירת הרכב, הפסקת השימוש הקבוע ברכב, העתקת מקום המגורים.

(ה) מי שקיבל תווית כאמור והעביר את בעלותו ברכב או הפסיק את השימוש הקבוע ברכב או העתיק מקום מגוריו חייב להודיע על כך לעירייה תוך שבעה ימים ולהסיר את התווית.

(ו) התווית תודבק על השמשה הקידמית של הרכב בצד ימין של הרכב, בפינה העליונה.

(ז) מטירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג) ושימוש בתווית שלא בהתאם לאמור בסעיף קטן (ד) יהיו עבירה על חוק עור זה.

2. בתוספת השלישית לחוק העור העיקרי, אחרי פריט 2 יבוא:

תיקון התוספת  
השלישית

3" בקשה למתן תווית (סעיף 13א)

הריני מצהיר בזאת, כי אני החתום מטה .....

נושא ת"ז מס' .....

שמען מקום מגורי .....

בעל רכב או מהזיק בקביעות ברכב מס' .....

וכי הפרטים המפורטים בבקשה זו נכונים.

אבקש להמציא לי תווית על פי סעיף 13א לחוק העור לחיפה (חניית כלי רכב), תשל"ט—1978.

אני מתחייב בזאת להשתמש בתווית בהתאם להוראות חוק העזר כאמור.  
 תאריך: ..... חתימה: .....

נתאשר: ירוחם צינור  
 א' באלול תשל"ח (3 בספטמבר 1978) ראש עיריית חיפה  
 אני מסכים: מאיר עמית  
 יוסף בורג שר הפנים  
 שר התחבורה

**חוק עזר לדאלית אל-כרמל (אספקת מים) (תיקון), תשל"ט-1978**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית דאלית אל-כרמל חוק עזר זה:

1. במקום התוספת לחוק עזר לדאלית אל-כרמל (אספקת מים), תשכ"ז-1967, יבוא: תחליפת התוספת

**"תוספת"**

האגרה בלירות	
1500	1. אגרת חיבור רשת פרטית (סעיף 2(ג)(1)): (1) לכל יחידת דיור, עסק, משרד, מלאכה או תעשייה (2) הרחבת חיבור, פירוק חיבור או התקנתו מחדש, לפי דרישת הצרכן - עד 2" עולה על 2"
150	2. אגרה בעד היתר לשינויה או הסרתה של רשת פרטית (סעיף 3(ה))
300	3. אגרת בדיקה של רשת פרטית (סעיף 3(ה))
800	4. אגרת הנחת צינורות (סעיף 4(א) ו-4(ג)) - לנכס ששטחו - עד חצי דונם עולה על חצי דונם, לכל מ"ר נוסף ונוסף לזה - בבנין שאינו בנין מגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה בבנין מגורים - לכל מ"ר של שטח הבניה, לכל קומה
5	
12	
10	

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.  
 2 ק"ת תשכ"ו, עמ' 2059; השל"ב, עמ' 472; תשל"ד, עמ' 1872.

כשיש מיתקן מוכן  
להתקנת מד"מים

כשאין מיתקן מוכן  
להתקנת מד"מים

האגרה בלירות

האגרה בלירות	כשיש מיתקן מוכן להתקנת מד"מים	כשאין מיתקן מוכן להתקנת מד"מים	אגרת מד"מים (סעיף 5(ד)): מד מים שקטרו —
600	500		אינו עולה על 3"
700	600		עולה על 3" ואינו עולה על 1"
900	640		עולה על 1" ואינו עולה על 1½"
1.000	800		עולה על 1½" ואינו עולה על 1¾"
1.200	1.000		עולה על 1¾" ואינו עולה על 2"
1.400	1.100		עולה על 2" ואינו עולה על 3"
			עולה על 3"

לפי חשבון שהגיש המנהל.

האגרה בלירות

150

6. אגרת בדיקת מד"מים, כולל דמי פירוק, הובלה והתקנה  
מחדש (סעיף 5(ט))

100

7. אגרת חידוש חיבור (סעיף 11(ד))

נוואף הלב

ראש המועצה המקומית דאלית אלימראל

נתאשר.

כ"ז בניסן תשל"ח (4 במאי 1978)

(חמ 8/7)

יוסף בורג  
שר הפנים

### אימוץ חוק עזר לדוגמה בדבר תברואה וסילוק מפגעים על ידי המועצה המקומית ביענה

בהתאם לסעיף 25א(ב) לפקודת המועצות המקומיות, אני מודיע כי המועצה  
המקומית ביענה אימצה את חוק העזר לדוגמה למועצות מקומיות (תברואה וסילוק מפגעים),  
תשל"ב—1972.

יוסף בורג

שר הפנים

א' באלול תשל"ח (3 בספטמבר 1978)

(חמ 130-3)

1 דיני מדינת ישראל, גוסה חדש 9, עמ' 256.  
2 ק"ת תשל"ב, עמ' 1220; תשל"ו, עמ' 1715.