



רשומות

קובץ התקנות

24 בספטמבר 1985

4859

ט' בתשרי התשמ"ו

עמוד	
9	צו שעת חירום (יציבות מחירים במצרכים ובשירותים) (מחיר מרבי למכונות חקלאיות מיובאות), התשמ"ו-1985
10	תקנות הגנת הדייר (דמי שכירות יסודיים ודמי שכירות בדירות), התשמ"ו-1985
10	הודעת הגנת הדייר [נוסח משולב] (העלאת שיעור מרבי של דמי שכירות לבתי עסק), התשמ"ו-1985
11	צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (תיקון), התשמ"ו-1985
11	צו התכנון והבניה (פתח-תקוה), התשמ"ו-1985
12	צו התכנון והבניה (מבוא העמקים), התשמ"ו-1985
13	צו התכנון והבניה (יזרעאלים), התשמ"ו-1985
14	צו התכנון והבניה (הגליל המזרחי), התשמ"ו-1985
14	צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (עמק לוד, תיקון), התשמ"ו-1985
15	הודעת כלי ירייה (אגרות רשיון), התשמ"ו-1985

צו שעת חירום (יציבות מחירים במצרכים ושירותים) (מחיר מרבי למכונות חקלאיות מיובאות), התשמ"ו-1985

בתוקף סמכותנו לפי תקנה 6(א) לתקנות שעת חירום (יציבות מחירים במצרכים ובשירותים) (מס' 3), התשמ"ה-1985, אנו מצווים לאמור:

1. בצו זה —
- הנדרות
- "מכונות חקלאיות מיובאות" — מכונות המשמשות לגידול, לייצור או לשינוע של מוצרים חקלאיים, לרבות טרקטורים חקלאיים, מכונות מונעות או בלתי מונעות, וכלים מכניים המשמשים לגידול, ייצור או טיפול במשק החקלאי במוצריו, ואשר את רשיון היבוא שלהם נתנה הרשות המוסמכת במשרד החקלאות;

1 ק"ת התשמ"ה, עמ' 1560.

"מע"מ" — מס ערך מוסף כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975; ;
"מתח שיווק" — אחווים מערך המכונה החקלאית המחושב בשקלים לפי השער היציג;
"ערך מכונה חקלאית" — ערך מכונה חקלאית מיובאת לענין דיני המכס לפי סעיפים
130 ו-131 לפקודת המכס; ;
"השער היציג" — 1360 שקלים לדולר של ארצות הברית של אמריקה.

2. המחיר המרבי של מכונה חקלאית מיובאת יהיה ערך המכונה החקלאית, בתוספת
מתח שיווק של 8% ובתוספת המכס, מס הקניה ומע"מ החלים עליה.
3. צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (מחירי מרבי למכונות חקלאיות מיובאות),
התשמ"ה-1985 — בטל.

י"ב באלול התשמ"ה (29 באוגוסט 1985)
(חמ 785-3)

אריה נהמקין
שר החקלאות

יצחק מודעי
שר האוצר

2 ס"ח התשל"ג, עמ' 52.
3 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 3, עמ' 39.
4 ק"ת התשמ"ה, עמ' 1256 ועמ' 1486.

תקנות הגנת הדייר (דמי שכירות יסודיים ודמי שכירות בדירות), התשמ"ו-1985
בתוקף סמכותה לפי סעיפים 45 ו-47 לתקנות הגנת הדייר [נוסח משולב],
התשל"ב-1972, מתקינה הממשלה תקנות אלה:

1. דמי השכירות היסודיים של דירה יהיו דמי השכירות שהשתלמו ערב תחילתן של
תקנות אלה.
2. לדמי השכירות היסודיים של דירה יווספו 360%.
3. תחילתן של תקנות אלה ביום ט"ז בתשרי התשמ"ו (1 בנובמבר 1985).

כ"ז באלול התשמ"ה (13 בספטמבר 1985)
(חמ 707-3)

יוסף ביילין
מזכיר הממשלה

1 ס"ח התשל"ב, עמ' 176; התשי"ג, עמ' 165.

**הודעת הגנת הדייר [נוסח משולב] (העלאת שיעור מרבי של דמי שכירות
לבתי עסק), התשמ"ו-1985**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 52א(ג) לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-
1972 (להלן — החוק), ועקב עליית מדד המחירים לצרכן, כאמור בסעיף 52א(ב) לחוק,
אני מודיע לאמור:

1. השיעור המרבי להעלאת דמי השכירות בבתי עסק ביום ט"ז בתשרי התשמ"ו (1
באוקטובר 1985) הוא 52.2%.

ד' בתשרי התשמ"ו (19 בספטמבר 1985)
(חמ 707-3)

אשר וינר
המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון

1 ס"ח התשל"ב, עמ' 176; התשמ"ג, עמ' 21.

צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (תיקון), התשמ"ו-1985

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לפקודת המועצות המקומיות, אני מצווה לאמור:

1. אחרי סעיף 14 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958,² הוספה סעיף 14 יבוא:

ועדה בחירות שאינה פועלת כראוי

14א. (א) סבור השר כי ועדת הבחירות אינה פועלת כראוי או קיים חשש שהבחירות לא יערכו במועדן, רשאי הוא —

- (1) להטיל על פקיד הבחירות לעשות כל פעולה שלא עשתה ועדת הבחירות, או שעשתה שלא כראוי;
- (2) להתרות בוועדת הבחירות ואם לא עשתה להתראה, ועבר, לדעתו, זמן סביר ממתן ההתראה — לפטרה ולמנות ועדה אחרת במקומה, ולענין זה רשאי השר למנות גם מי שאינם תושבי תחום המועצה;
- (3) לצוות שועדת הבחירות שמינה כאמור בפסקה (2) תשלם את העבודה שהחלה בה הועדה שפוטרה.

תחילה

2. תחילתו של צו זה עשרה ימים מיום פרסומו.

יצחק פרץ
שר הפנים

י"ב באלול התשמ"ה (29 באוגוסט 1985)
(חמ 136-3)

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
2 ק"ת התשי"ח, עמ' 1256; התשמ"ה, עמ' 767 וצמ' 1694.

צו התכנון והבניה (פתח-תקוה), התשמ"ו-1985

בתוקף סמכותי לפי סעיף 16 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, ועיריית פתח-תקוה, אני מכריז לאמור:

קביעת מרחב תכנון מקומי

1. השטח שבתחום מחוז המרכז ושגבולותיו מתוארים בסעיף 2, יהיה מרחב תכנון מקומי פתח-תקוה (להלן — מרחב התכנון המקומי).

גבולות מרחב התכנון המקומי

2. גבולותיו של מרחב התכנון המקומי יהיו כמסומן בקו עבה בתשריט הערוך בקנה מידה 1:10,000 והחחום ביד שר הפנים ביום י"ב באלול התשמ"ה (29 באוגוסט 1985) והם כוללים את תחום עיריית פתח-תקוה.²

הפקדת עותקים של התשריט

3. עותקים של התשריט האמור בסעיף 2 מופקדים במשרד הפנים, ירושלים, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה

1 ס"ח התשמ"ה, עמ' 307.
2 ק"ת התשמ"ה, עמ' 135.

פתח־תקרה, וכל מעונין בדבר רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

4. דיון שהחל בו מוסד תכנון לפני פרסומו של צו זה בענין הנוגע לשטח במרחב התכנון המקומי, ימשיך בו מוסד התכנון של מרחב התכנון המקומי.

תוראת מעבר

5. צו תכנון ערים (פתח־תקרה), התשכ"ה—1965³ — בטל.

ביטול

יצחק פרץ
שר הפנים

י"ב באלול התשמ"ה (29 באוגוסט 1985)
(חמ 1113-3)

3 ק"ת התשכ"ה, עמ' 2092.

צו התכנון והבניה (מבוא העמקים), התשמ"ו—1985

בתוקף סמכותי לפי סעיף 13 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה—1965¹, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, והמועצות המקומיות: איכסאל, יפיע, יקנעם-עלית, כפר-כנא, מגדל-העמק, משהד, עין-מאהל, ריינה ורמת-ישי, אני מכריז לאמור:

1. השטח שבתחום מחוז הצפון ושגבולותיו מתוארים בסעיף 2, יהיה מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים (להלן — מרחב התכנון המקומי).

קביעת מרחב תכנון מקומי

2. גבולותיו של מרחב התכנון המקומי יהיו כמסומן בקו כחול בתשריט הערוך בקנה מידה 1:20,000 והחתום ביד שר הפנים ביום י"ב באלול התשמ"ה (29 באוגוסט 1985) והם כוללים את תחומי המועצות המקומיות: איכסאל², יפיע³, יקנעם-עלית⁴, כפר-כנא⁵, מגדל העמק⁶, משהד⁷, עין-מאהל⁸, ריינה⁹ ורמת-ישי¹⁰.

גבולות מרחב התכנון המקומי

3. עותקים של התשריט האמור בסעיף 2 מופקדים במשרד הפנים, ירושלים, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים, וכל מעונין בדבר רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הפקדת עותקים של התשריט

4. דיון שהחל בו מוסד תכנון לפני פרסומו של צו זה בענין הנוגע לשטח במרחב התכנון המקומי, ימשיך בו מוסד התכנון של מרחב התכנון המקומי.

תוראת מעבר

יצחק פרץ
שר הפנים

י"ב באלול התשמ"ה (29 באוגוסט 1985)
(חמ 1113-3)

- 1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
- 2 ק"ת התשי"ט, עמ' 1614; התשכ"ג, עמ' 1181.
- 3 ק"ת התשי"ד, עמ' 1130; התשכ"ב, עמ' 1411.
- 4 ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשכ"ו, עמ' 1620.
- 5 ק"ת התשי"ד, עמ' 912; תש"ל, עמ' 645.
- 6 ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשכ"ו, עמ' 982.
- 7 ק"ת התשי"ח, עמ' 1723.
- 8 ק"ת התשכ"א, עמ' 533.
- 9 ק"ת התשכ"ה, עמ' 2264; התשכ"ט, עמ' 353; התש"ג, עמ' 1851.
- 10 ק"ת התשי"ט, עמ' 87; התש"ח, עמ' 1979.

צו התכנון והבניה (יורעאלים), התשמ"ו-1985

בתוקף סמכותי לפי סעיף 16 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, והמועצות האזוריות מגידו ועמק יזרעאל, אני מכריז לאמור:

1. השטח שבתחום מחוז הצפון ושגבולותיו מתוארים בסעיף 2, יהיה מרחב תכנון מקומי יורעאלים (להלן - מרחב התכנון המקומי).
2. גבולותיו של מרחב התכנון המקומי יהיו כמסומן בקו כחול בתשריט הערוך בקנה מידה 1:20,000 והחתום בידי שר הפנים ביום י"ב באלול התשמ"ה (29 באוגוסט 1985) והם כוללים את תחומי המועצות האזוריות מגידו² ועמק יזרעאל³.
3. עותקים של התשריט האמור בסעיף 2 מופקדים במשרד הפנים, ירושלים, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה יורעאלים, וכל מעונין בדבר רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.
4. דיון שהחל בו מוסד תכנון לפני פרסומו של צו זה בענין הנוגע לשטח במרחב התכנון המקומי, ימשיך בו מוסד התכנון של מרחב התכנון המקומי.
5. צו תכנון ערים (יזרעאל-מגידו-קישון-יקנעם-מגדל העמק-רמת ישי), התשכ"ב-1961 וצו תכנון ערים (יורעאלים) (תיקון), התשכ"ד-1963 - בטלים.

קביעת מרחב תכנון מקומי

גבולות מרחב התכנון המקומי

הפקדת עותקים של התשריט

הוראת מעבר

ביטול

יצחק פרץ
שר הפנים

י"ב באלול התשמ"ה (29 באוגוסט 1985)
(תמ 1113-3)

- 1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
- 2 ק"ת התשי"ח, עמ' 1256; החשי"ט, עמ' 709; התשכ"ד, עמ' 947; התשכ"ו, עמ' 1619.
- 3 ק"ת התש"ס, עמ' 1976.
- 4 ק"ת התשכ"ב, עמ' 419.
- 5 ק"ת התשכ"ד, עמ' 345.

צו התכנון והבניה (הגליל המזרחי), התשמ"ו-1985

בתוקף סמכותי לפי סעיף 16 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבניה, הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, והמועצות המקומיות הנוגעות בדבר, אני מכריז לאמור:

1. השטח שבתחום מחוז הצפון ושגבולותיו מתוארים בסעיף 2, יהיה מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי (להלן - מרחב התכנון המקומי).
2. גבולותיו של מרחב התכנון המקומי יהיו כמסומן בקו כחול בתשריט הערוך בקנה מידה 1:20,000 והחתום בידי שר הפנים ביום י"ב באלול התשמ"ה (29 באוגוסט 1985).

קביעת מרחב תכנון מקומי

גבולות מרחב התכנון המקומי

1. ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

3. עותקים של התשריט האמור בסעיף 2 מופקדים במשרד הפנים, ירושלים, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה, מחוז הצפון, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המזרחי, וכל מעונן בדבר רשאי לעיין בהם בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הפקדת עותקים של התשריט

4. דיון שהחל בו מוסד תכנון לפני פרסומו של צו זה בענין הנוגע לשטח במרחב התכנון המקומי, ימשיך בו מוסד התכנון של מרחב התכנון המקומי.

הוראת מעבר

6. צו התכנון ותבניה (מרחב תכנון מקומי הגליל המזרחי), התשל"ה-1975* — בטל.

ביטול

יצחק פרץ
שר הפנים

י"ב באלול התשמ"ה (29 באוגוסט 1985)
(תמ 1113-3)

2 ק"ת התשל"ה, עמ' 341.

צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (עמק לוד, תיקון), התשמ"ו-1985

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 1 ו-2 לפקודת המועצות המקומיות, אני מצווה
לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958*,
בפרט (מד) —

תיקון פרט (מד)
בתוספת הראשונה

(1) במקום הקטע המתחיל במילים "בפרט זה, "מפה" והמסתיים במילים
"ובמשרד המועצה האזורית עמק לוד" יבוא:

"בפרט זה, "מפה" — המפה של המועצה האזורית עמק-לוד הערוכה בקנה
מידה 1:10,000 והחתימה בידי שר הפנים ביום ט"ו באלול התשכ"ו (31 באוגוסט
1966) כפי שתוקנה והחתימה ביום י"ט בסיון התשמ"ב (10 ביוני 1982)
וביום כ"ט בחמוז התשמ"ה (18 ביולי 1985) ושהעותקים ממנה מופקדים
במשרד הפנים, ירושלים, במשרד הממונה על מחוז המרכז, רמלה, ובמשרד
המועצה האזורית עמק-לוד."

(2) במקום השטח המתואר לצד היישוב כפר חב"ד יבוא:

"הגושים: 6259 עד 6262, 6279 עד 6284 בשלמותם; 6253, 6255 — פרט
לחלקות וחלקי החלקות הנמצאים בתחום היישוב צפריה.

החלקות: 33, 36 עד 39, 47 ו-48 בגוש 6256; 2 עד 4, 8, 10 עד 21,
44 עד 58 בגוש 6258; 1 עד 42 וחלקים מחלקות 43 עד 49 בגוש 6263,
כמסומן במפה; 1, 2, 5 עד 22, 67 עד 69 וחלקים מחלקות 23 עד 39, 65
ו-66 בגוש 6264, כמסומן במפה; 1, 4 עד 6, 10 וחלקים מחלקות 2, 3, 7,
9, 11, 14, 15, 18, 19, 22, 23, 26, 27, 30 ו-31 בגוש 6265, כמסומן במפה;
1 עד 6, 19 עד 21, 31, 41, 50 וחלקים מחלקות 7, 18, 22, 30, 32, 39, 40,

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש פ, עמ' 256.

2 ק"ת התשי"ח, עמ' 1256; התשכ"ו, עמ' 75; התשל"ה, עמ' 687; התשמ"ב, עמ' 1404; התשמ"ג, עמ' 1404.

52 עד 54 בגוש 6269, כמסומן במפה; 1, 3, 4 וחלקים מחלקות 2, 5, 6, 9, 11, 52, 72, 87 ו-89 בגוש 6270, כמסומן במפה; 1 עד 34, 36 עד 40, 48 עד 52, 54, 55 וחלקים מחלקות 35, 41, 47 ו-53 בגוש 6272 כמסומן במפה; 1 עד 22, 25 עד 31, 50 עד 52 וחלקים מחלקות 23, 24, 39 עד 41 ו-46 בגוש 6273 כמסומן במפה; 1 וחלקים מחלקות 2, 5, 9 ו-93 בגוש 6274, כמסומן במפה; 18, 20, 22, 24, 28, 30 וחלקים מחלקות 1, 3, 5, 7, 9, 11, 14, 16, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31 ו-36 בגוש 6468 כמסומן במפה; 15 וחלקים מחלקות 7, 9, 14 ו-16 בגוש 6469 כמסומן במפה.

(3) בשטח המתואר מתחת לקו, בקטע "הגושים":

(א) במקום "4000, 4225, 4226, 4228, 6058, 6060, 6061, 6064, 6068, 6077, 6256 עד 6258, 6266 עד 6268, 6271, 6273 עד 6278, 6467 בשלמותם" יבוא "4000, 4225, 4226, 4228, 6058, 6060, 6061, 6064, 6068, 6077, 6257, 6266 עד 6268, 6271, 6273 עד 6275, 6278 עד 6467 בשלמותם".

(ב) במקום המלים "6269, 6270, 6272 פרט לקטעים הנמצאים בתחום הישוב כפר חב"ד" יבוא "6256, 6258, 6269, 6270, 6272 עד 6274 פרט לקטעים הנמצאים בתחום הישוב כפר חב"ד".

(ג) בסוף הקטע, המלים "6279 עד 6282 פרט לקטעים הנמצאים בתחום הישוב כפר חב"ד" — יימחקו.

יצחק פרץ
שר הפנים

כ"ט בתמוז התשמ"ה (18 ביולי 1985)
(חמ 136-3)

הודעת כלי-יריה (אגרות רשיון), התשמ"ו-1985

בתוקף סמכותי לפי סעיף 8(א)(ז) לתקנות כלי-יריה (אגרות רשיון), התשכ"ב-1962¹ (להלן — התקנות), אני מודיע לאמור:

1. עקב העלייה במודד ובהתאם לתקנה 5(ג) לתקנות שעת הירום (יציבות מחירים במצרכים ובשירותים) (מס' 3), התשמ"ה-1985, יהיו שיעורי האגרות שבהקנה 1 לתקנות, החל ביום ט"ו בתשרי התשמ"ו (1 באוקטובר 1985) כולהלן:

סוג הרשיון	האגרה בשקלים
1. לעשיית כלי יריה (סעיף 2(א) לחוק)	11,136
2. ליבוא או ליצוא של כלי יריה (סעיף 2(ג) לחוק):	
(א) (1) לבעל רשיון לעשיית כלי יריה לפי סעיף 2(א) לחוק	2,500
(2) לבעל רשיון לעשיית עסק בכלי יריה לפי סעיף 3(א) לחוק — שני אחוזים מערך כלי היריה.	

1 ק"ת התשכ"ב, עמ' 2556; התשמ"ב, עמ' 217; התשמ"ה, עמ' 876.
2 ק"ת התשמ"ה, עמ' 1560 ועמ' 1684.

		(ב) במקרים אחרים —
		(1) לרובה אויר, לאקדה אויר או מכל גז מדמיע, לכל כלי
2,500		
		(2) לכלי ירייה אחרים, לכל כלי
2,500		
55,047		3. לעשיית עסק בכלי ירייה (סעיף 3 לחוק)
		4. (א) לנשיאת כלי ירייה (סעיף 4 לחוק) או להחזקת כלי ירייה (סעיפים 5, 10 או 10ג לחוק), לכל כלי ירייה, לכל שנה או חלק ממנה:
2,500		(1) אקדה אויר, רובה אויר או מכל גז מדמיע
2,500		(2) כלי ירייה אחרים
		ובלבד שבעד רשיון שניתן אחרי 1 ביולי תשולס מחצית האגרה לאותה שנה.
		(ב) בעד עותק רשיון — מחצית האגרה לאותה שנה.
		(ג) בעד כל הרשאה המוצאת על-ידי בעל רשיון מיוחד לפי סעיפים 10 או 10ג לחוק
400		
5,524		5. להקמתו או ניהולו של מטווח קליעה (סעיף 7 לחוק)
2,500		6. למפקח על מטווח (סעיף 17 לחוק)

חיים קוברסקי
המנהל הכללי של משרד הפנים

ט"ו באלול התשמ"ה (2 בספטמבר 1985)
(תמ 497-3)