



רשומות

# קובץ התקנות

21 בספטמבר 1989

5219

כ"א באלול התשמ"ט

עמוד

1434	צו מס הכנסה (פטור ממס על הכנסות מסויימות של קרן תושבי חוץ), התשמ"ט-1989
1434	תקנות הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה) (היטל על רכוש), התשמ"ט-1989
1435	תקנית התעבורה (תיקון מס' 25), התשמ"ט-1989
1436	תקנות הטיס (נהלי תיעוד כלי טיס וחלקיהם) (תיקון מס' 3), התשמ"ט-1989
1436	תקנות הטיס (מגבלות זמן טיסה בשירותי תעופה) (תיקון מס' 2), התשמ"ט-1989
1437	צו המרעצות המקומיות (א) (תיקון מס' 9), התשמ"ט-1989
1444	הודעת הדרכונים (מס' 2), התשמ"ט-1989
1445	הודעת הכניסה לישראל (מס' 2), התשמ"ט-1989
1446	הודעת כלי יריה (אגרות רשיון) (מס' 2), התשמ"ט-1989
1447	הודעת מרשם האוכלוסין (סדרי רישום) (מס' 2), התשמ"ט-1989
1448	תקנות הגנת הדייר (דמי שכירות יסודיים ודמי שכירות בדירות), התשמ"ט-1989

**צו מס הכנסה (פטור ממס על הכנסות מסוימות של קרן תושבי חוץ),  
התשמ"ט-1989**

בחוקף סמכותי לפי סעיפים 14(א), 15, 16(2), 16ב, 97(ג) ו-243 לפקודת מס הכנסה,<sup>1</sup>  
ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מצווה לאמור:

- |  |   |
|--|---|
| <p>1. בצו זה -<br/>"קרן תושבי חוץ" - קרן להשקעות בנאמנות, כמשמעותה בחוק להשקעות משותפות בנאמנות,<br/>התשכ"א-1961,<sup>2</sup> שאושרה לבעלי חשבון פקדון תושב חוץ (פת"ח) בלבד, ושעל פי התשקיף<br/>שהוצא לגביה היחידות בה מיועדות לתושבי חוץ בלבד;<br/>"ניירות ערך זרים" - כמשמעותם בתקנות להשקעות משותפות בנאמנות (רכישת ניירות ערך<br/>זרים), התשמ"ט-1989;<sup>3</sup><br/>"סוחר מוסמך" - כמשמעותו בחוק הפיקוח על המטבע, התשל"ח-1978;<sup>4</sup><br/>"פקדון לא תושב" - פקדון לא תושב במטבע חוץ כמשמעותו בהיתר הפיקוח על המטבע,<br/>התשל"ח-1978;<sup>5</sup><br/>"פקדון במטבע ישראלי" - כמשמעותו בתקנה 1 לתקנות מס הכנסה (פטור ממס על פקדון במטבע<br/>ישראלי בתאגיד בנקאי), התשמ"ג-1983<sup>6</sup> (להלן - תקנות פקדון מטבע ישראלי).</p> <p>2. הכנסה של קרן תושבי חוץ מדיבידנד, מריבית ומהפרשי הצמדה, על ניירות ערך זרים,<br/>תהא פטורה ממס.</p> <p>3. הכנסה של קרן תושבי חוץ מריבית והפרשי שער שמשלמת המדינה על פקדון במטבע חוץ<br/>או שמשלם סוחר מוסמך על פקדון לא תושב, תהא פטורה ממס.</p> <p>4. הכנסה של קרן תושבי חוץ מריבית בשל פקדון במטבע ישראלי, עד לשיעור הקבוע<br/>בתקנה 2(א) לתקנות פקדון במטבע ישראלי, תהא פטורה ממס.</p> <p>5. רווח הון ממכירת ניירות ערך זרים על ידי קרן תושבי חוץ, פטור ממס.</p> <p>6. תחילתו של צו זה ביום כ"ט בתמוז התשמ"ט (1 באוגוסט 1989).</p> | <p>הגדרות</p> <p>הכנסה מניירות<br/>ערך זרים</p> <p>פקדון מטבע<br/>חוץ ופקדון<br/>לא תושב</p> <p>פקדון במטבע<br/>ישראלי</p> <p>רווח הון</p> <p>תחילה</p> |
|--|---|

י"ט באב התשמ"ט (20 באוגוסט 1989)

(תמ 1017-3)

שמעון פרס  
שר האוצר

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.  
<sup>2</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 84: התשמ"ז, עמ' 159.  
<sup>3</sup> ק"ת התשמ"ט, עמ' 766.  
<sup>4</sup> ס"ח התשל"ח, עמ' 108.  
<sup>5</sup> ק"ת התשל"ח, עמ' 1006.  
<sup>6</sup> ק"ת התשמ"ג, עמ' 1068: התשמ"ה, עמ' 346.

**תקנות הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה) (היטל על רכוש),  
התשמ"ט-1989**

בחוקף סמכותי לפי סעיף 34(1) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה), התשמ"ט-  
1989<sup>1</sup> (להלן - החוק), ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ט, עמ' 28.

תיקון התוספת  
השלישית

1. בתוספת השלישית לחוק -

במקום:

"כלי טיס שמשקלו כשהוא ריק אינו עולה על 150 ק"ג

"1000

יבוא:

"כלי טיס שמשקלו כשהוא ריק אינו עולה על 180 ק"ג

500

כלי טיס שמשקלו כשהוא ריק הוא 181 ק"ג - 350 ק"ג

"750

תחילה

2. תחילתן של תקנות אלה ביום כ"ז באייר התשמ"ט (1 ביוני 1989).

י"ט באב התשמ"ט (20 באוגוסט 1989)

(חמ 2173-3)

שמעון פרס  
שר האוצר

תקנות התעבורה (תיקון מס' 25), התשמ"ט-1989

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 70 ו-71 לפקודת התעבורה<sup>1</sup>, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 384 לתקנות התעבורה, התשכ"א-1961<sup>2</sup> (להלן - התקנות העיקריות), לפני הגדרת "נוסע" יבוא:

"איש בטחון" - שוטר וחייל כשהם במדים."

הוספת תקנה  
432א

2. אחרי תקנה 432 לתקנות העיקריות יבוא:

"מקומות לאנשי בטחון" 432א. (א) בעל רישיון קו יקצה ויסמן באוטובוס הנוסע בנסיעה בין עירונית, לאנשי בטחון, שני מושבים קדמיים משני צדי המעבר.

(ב) עלה איש בטחון לאוטובוס הנוסע בנסיעה בין-עירונית, יבקש הנהג פינוי אחד משני המושבים שהוקצו ושסומנו לצורך זה."

תיקון תקנה  
438

3. בתקנה 438 לתקנות העיקריות, פסקה (2) תסומן (3) ולפניה יבוא:

"(2) שגדר את מושבו, כאמור בתקנה 477."

תיקון תקנה  
451

4. בתקנה 451 לתקנות העיקריות, תקנת משנה (ג) תסומן (ד) ולפניה יבוא:

"(ג) נוסע באוטובוס בנסיעה בין עירונית ויושב במושב קדמי שליד המעבר, יפנה מקומו לאיש בטחון."

ד' כאלול התשמ"ט (4 בספטמבר 1989)

(חמ 83-3)

משה קצב  
שר התחבורה

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173: ס"ח התשמ"א, עמ' 315.  
<sup>2</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1425: התשמ"ה, עמ' 1696: התשמ"ט, עמ' 1326.

**תקנות הטיס (זהלי תיעוד כלי טיס וחלקיהם) (תיקון מס' 3), התשמ"ט-1989**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 30 לחוק הטיס, 1927<sup>1</sup>, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 1 לתקנות הטיס (נהלי תיעוד כלי טיס וחלקיהם), התשל"ז-1977<sup>2</sup> (להלן - התקנות העיקריות), במקום הגדרת "אווירון זעיר" יבוא:

"אווירון זעיר" - אוירון חד-מושבי או דו-מושבי שמשקלו המרבי המותר להמראה אינו עולה על 390 ק"ג והמסוגל להסיע עד שני בני אדם לרבות הטייס".

2. בתקנה 9 לתקנות העיקריות -

(1) בפסקה (2), פסקת משנה (א) - תימחק, ופסקאות משנה (ב) עד (ז) יסומנו (א) עד (ג), כסדרן.

(2) פסקה (3) - תימחק.

ד' באלול התשמ"ט (4 בספטמבר 1989)

משה קצב  
שר התחבורה (חמ 204-3)

<sup>1</sup> חוקי אי"י, כרך ג', עמ' 2551: ס"ח הנוש"י, עמ' 73: התשל"ב, עמ' 148: התשל"ז, עמ' 182.  
<sup>2</sup> ק"ת התשל"ז, עמ' 1576: הנוש"ג, עמ' 1734: הנוש"ג, עמ' 1806: התשמ"ח, עמ' 826.

**תקנות הטיס (מגבלות זמן טיסה בשירותי תעופה) (תיקון מס' 2), התשמ"ט-1989**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 23 לחוק רישוי שירותי תעופה, התשכ"ג-1963<sup>1</sup>, וסעיף 30 לחוק הטיס, 1927<sup>2</sup>, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 5 לתקנות הטיס (מגבלות זמן טיסה בשירותי תעופה), התשל"א-1971<sup>3</sup>

(1) בתקנת משנה (א) -

(א) בפסקה (1)(ב), בסופה יבוא: "(בתקנה זו - חופשה שנתית)".

(ב) בפסקה (2), במקום פסקת משנה (ב) יבוא:

"(ב) חופשה שנתית".

(2) אחרי תקנת משנה (ב) יבוא:

"(ג) חופשה שנתית תינתן לאיש צוות אחת לשנה, ובלבד שהתקופה שחלפה מתחילת חופשה שנתית אחת עד לתחילת החופשה השנתית שלאחריה לא תעלה על שנה אחת".

ו' באלול התשמ"ט (6 בספטמבר 1989)

משה קצב  
שר התחבורה (חמ 1987-3)

<sup>1</sup> ס"ח הנוש"ג, עמ' 104.  
<sup>2</sup> חוקי אי"י, כרך ג', עמ' 2551: ס"ח התש"י, עמ' 73: התשל"ב, עמ' 148.  
<sup>3</sup> ק"ת התשל"א, עמ' 1280: התשמ"ז, עמ' 82.

## צו המועצות המקומיות (א) (תיקון מס' 9), התשמ"ט-1989

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, אני מצווה לאמור:

החלפת התוספת  
הרביעית

1. בצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950<sup>2</sup>, במקום התוספת הרביעית<sup>3</sup> יבוא:

### "תוספת רביעית"

(סעיף 192)

הוראות כדבר מכרזים וקבלת הצעות

הגדרות

1. בתוספת זו -

"הועדה" - ועדת המכרזים של המועצה;

"יושב ראש הועדה" - חבר מועצה שהמועצה בחרה בו ליושב ראש;

"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"המדד היסודי" - 115.5 נקודות (ממוצע 1987 : 100);

"המדד החדש" - המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון;

"מועצה" - מועצת המועצה המקומית.

הצמדה למדד

2. (א) הסכומים הנקובים בסעיפים 3(3) ו-8 יתואמו ב-16 בכל חודש (להלן - יום העדכון), לפי שיעור עליית המדד החדש לעומת המדד היסודי.

(ב) סכום מתואם כאמור בסעיף קטן (א), יעוגל לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 100 שקלים חדשים.

פטורים

3. מועצה מקומית רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז אם החוזה הוא מסוג חוזים אלה:

(1) חוזה להעברת מקרקעין לרשות המועצה המקומית;

(2) חוזה להעברת מקרקעין של המועצה המקומית שלפיו -

(א) המקרקעין מועברים למדינה, לשירות התעסוקה, לרשות מקומית או לאיגוד ערים;

(ב) המקרקעין מועברים בדרך של שכירות לרשות הדואר למטרת הקמת בית דואר, בית מיון לדואר או מרכז לחלוקת דואר.

(ג) המקרקעין מועברים לחברת חשמל, לשם הקמת מיתקן חשמל הדרוש, לדעת המועצה, כדי להבטיח אספקת חשמל למועצה המקומית, בתנאי שהשטח המועבר לא יעלה על 100 מ"ר לכל מיתקן, וכי הקמת המיתקן תואמת את התכניות החלות על המקום לפי דיני התכנון והבניה;

(ד) המקרקעין מועברים למוסד ציבורי למטרות חינוך, תרבות, מדע, דת, צדקה, סעד, בריאות או ספורט, והם מיועדים לאחת מהמטרות האמורות;

(ה) המקרקעין מועברים לאדם שהתחייב לפתח אותם תוך זמן שקבעה המועצה המקומית, ובהתאם לתכנית כמשמעותה בחוק התכנון והבניה,

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשמ"ט, עמ' 652.

<sup>3</sup> ק"ת התשל"ח, עמ' 1273; התשמ"ה, עמ' 1694.

התשכ"ה-1965<sup>4</sup>, החלה עליהם, אם ביקשה המועצה לגביהם, ברוב של שני שלישים מחבריה, לשחררה מחובת עריכת מכרז, ושר הפנים אישר את בקשת המועצה המקומית לאחר שנוכח, כי בנסיבות הענין עריכת המכרז לא תביא תועלת, לרבות תועלת כספית:

(ו) העברת המקרקעין דרושה לביצוע השלמה, חלוקה, איחוד, הפרדה או חלוקה מחדש של מקרקעין, הכרוכים בביצוע תכנית שנתאשרה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965:

(ז) המקרקעין מיועדים לשמש פיצוי בקשר להפקעת מקרקעין על ידי המועצה המקומית, או בקשר לפינוי מקרקעין על פי דרישת המועצה המקומית.

(ח) המקרקעין מועברים במסגרת חליפין של מקרקעין:

(ט) המקרקעין הם דירות המועברות בדרך של שכירות לצורך מגורים:

(י) המקרקעין הם דירות מגורים או כתי עסק המועברים למחזיק בהם או ליורשיו, מכות שכירותם במשך 10 שנים לפחות, ובלבד שהתמורה לא תפתח מסכום שנקבע בשומת מקרקעין שעריך שמאי מקרקעין:

(יא) המקרקעין מועברים בדרך של שכירות לצורך שיקומו של נכה או של נזקק כמשמעותו בחוק שירותי הסעד, התשי"ח-1958<sup>5</sup>, או הם מועברים לאדם שפונה, על פי החלטת רשות מוסמכת, ממבנה שהחזיק בו:

(יב) המקרקעין הם דירות למגורים המועברות לחברה שכל מניותיה נמצאות בידי המועצה המקומית, אם המועצה החליטה ברוב חבריה לשחרר את המועצה המקומית מחובת עריכת מכרז, ושר הפנים אישר את ההחלטה:

(יג) המקרקעין הם זירת מגורים למי שהעתיק את מגוריו לתחום המועצה המקומית לפי בקשתה, ומחזיק בהם למעלה מעשר שנים, ובלבד שהתמורה לא תפתח מסכום שנקבע בשומת מקרקעין שעריך שמאי מקרקעין:

(3) חווה להעברת טובין או לביצוע עבודה שערכו אינו עולה על 15,000 שקלים חדשים.

(4) חווה להזמנת טובין או לביצוע עבודה הנערך עם הספק היחיד בארץ לאותם טובין, או עם המומחה היחיד בארץ לביצוע אותה העבודה, אם המומחה שהוועדה מינתה לענין זה קבע, בכתב, באישור הוועדה, כי אכן אותו ספק או מומחה הוא היחיד בארץ:

(5) חווה לביצוע עבודה מדעית, אמנותית או ספרותית:

(6) חווה להומנה דחופה של טובין או לביצוע עבודה דחופה שהמועצה המקומית מתקשרת בו להצלת גפש או רכוש:

(7) (א) חווה הבא להגדיל את הוצאות המועצה המקומית, בפרט מפרטי חווה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות לא יעלה על 50% מההוצאות לגבי אותו פרט על פי החווה הקיים:

(ב) חווה הבא להגדיל את הוצאות המועצה המקומית על ידי הוספת פרטים לחווה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות בשל הוספה זו לא יעלה על 25%

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307: התשמ"ח, עמ' 144.  
<sup>5</sup> ס"ח התשי"ח, עמ' 103.

מכלל הוצאות המועצה המקומית על פי החוזה הקיים או על 50% אם המועצה קבעה שעריכת המכרז לא תביא תועלת.

(8) חוזה לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים, כגון: עבודות תכנון, פיקוח, מדידה, שמאות, ייעוץ ועבודות כיוצא באלה;

(9) חוזה לאחזקה והפעלה של מיתקני ביוב על ידי תאגיד, במקרה שהתמורה לעבודות היא מסירת הקולחין, ובלבד שנציב המים אישר את מסירת הקולחין;

(10) חוזה להזמנת טובין או לביצוע עבודה שהשר התיר לערוך ללא מכרז.

הצעה שלא נדונה בוועדה

4. בחוזה הטעון מכרז לא ידונו המועצה או ראש המועצה בהצעת מחירים שלא נדונה קודם לכן בוועדה על פי תוספת זו.

פיצול חוזים

5. עמדה מועצה מקומית להתקשר בזמן אחד במספר חוזים להזמנת אותם טובין, או לביצוע עבודות המהוות למעשה עבודה שלמה אחת, יראו את כל אותם חוזים כאילו היו – לענין תוספת זו – חוזה אחד.

שמירת סודיות

6. לא ימסור אדם שום ידיעה שהגיעה לידיו בתוקף תפקידו בענין מכרז העומד להתפרסם או שפורסם, או בענין מהלך הדיונים בוועדה והחלטתה, אלא לאדם שהוסמך כדין לקבל אותה ידיעה, ובדרך שנקבעה בתוספת זו.

פנקס המכרזים

7. (א) כל מכרז יסומן במספר סידורי ויירשם בפנקס שיוחזק במקום שהורה יושב ראש הוועדה.

(ב) כל אדם רשאי לעיין בפנקס בשעות המיועדות לקבלת קהל במשרדי המועצה המקומית.

מכרז זוטא

8. (א) מועצה מקומית רשאית להתקשר בחוזה להזמנת טובין או לביצוע עבודה, שערכו עולה על 15,000 שקלים חדשים, אולם אינו עולה על 75,000 שקלים חדשים, על פי מכרז שאינו פומבי (להלן – מכרז זוטא).

(ב) הוועדה תנהל רשימה של ספקים וקבלנים, אשר רשאים להשתתף במכרז זוטא, ותקבע את אמות המידה שלפיהן יפנו אל הספקים והקבלנים האמורים: הרשימה תהיה פתוחה לעיון הציבור: כל ספק או קבלן רשאי לבקש לצרפו לרשימה האמורה והוועדה תדון בכקשות: החליטה הוועדה שלא לצרף קבלן או ספק כאמור לרשימה, או החליטה למחוק ספק או קבלן מהרשימה, תנמק את החלטתה: לא תחליט הוועדה אלא לאחר שאיפשרה לאותו ספק או קבלן להביא את טענותיו בפניה.

(ג) הוועדה תמציא אחת לשנה למועצה ולמבקר המועצה את רשימת הספקים והקבלנים כאמור, וכן פירוט הספקים והקבלנים שראש המועצה פנה אליהם לפי תקנה זו במכרזי זוטא: הפירוט האמור יהיה פתוח לעיון הספקים והקבלנים הכלולים בו.

(ד) הודעה על מכרז זוטא לספקים או קבלנים הכלולים ברשימה תיעשה על ידי משלוח הודעה בדואר רשום עם אישור מסירה, או על ידי מסירה לידי הנמען בידי מזכיר המועצה או מי שהוא הסמיך לענין זה, לפי הפירוט להלן:

(1) אם ערכו של החוזה המוצע עולה על 15,000 שקלים חדשים ואינו עולה על 37,500 שקלים חדשים – לארבעה ספקים או קבלנים לפחות הכלולים ברשימה;

(2) אם ערכו של החוזה המוצע עולה על 37,500 שקלים חדשים ואינו עולה על 75,000 שקלים חדשים – לששה ספקים או קבלנים לפחות הכלולים ברשימה.

(ה) על אף האמור בפסקאות (1) ו-(2) לסעיף קטן (ד), רשאי ראש המועצה לשלוח את ההודעה לשני ספקים או קבלנים לפחות, אם מקום עסקם נמצא בחוץ לארץ, ואין ספקים או קבלנים אחרים בארץ לטובין או לעבודה הנדרשים.

(ו) על אף האמור בסעיפים קטנים (ד) ו-(ה), יהיה רשאי להשתתף במכרז זוטא כל ספק או קבלן הכלול ברשימה לסוג החוזה המוצע, אם ביקש זאת והגיש את מסמכי המכרז תוך המועד שנקבע להגשת הצעות.

9. (א) רצתה מועצה מקומית להתקשר בחוזה הטעון מכרז פומבי, יפרסם ראש המועצה הודעה על כך ובה יפורטו:

(1) תיאור נושא החוזה המוצע;

(2) המקום והמועד האחרון להגשת מסמכי המכרז;

(3) המקום לקבלת פרטים נוספים וטפסי מסמכי המכרז.

(ב) הודעה על מכרז פומבי תיעשה על ידי פרסומה בשני עתונים יומיים לפחות הנדפסים בישראל, שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

(ג) פרסם ראש המועצה הודעה על מכרז פומבי, רשאי הוא גם לפרסמה ברבים בחוץ לארץ, או לשלוח את ההודעה לספקים או לקבלנים שמקום עסקם נמצא בחוץ לארץ, ובלבד שישלח את ההודעה לפחות לשני ספקים או קבלנים האמור.

10. (א) ראש המועצה או מי שהוא הטמין לכך, ימציא לכל אדם המבקש להשתתף במכרז פומבי או במכרז זוטא, על פי בקשתו כאמור בסעיף 8(ו), ולכל אדם שראש המועצה פנה אליו בהודעה על מכרז זוטא, את מסמכי המכרז המפורטים להלן:

(1) תנאי המכרז, לרבות תנאים מוקדמים להשתתפות במכרז;

(2) נוסח "מסמך הצעת המשתתף במכרז";

(3) נוסח של החוזה המוצע;

(4) לוח זמנים ותנאי תשלום;

(5) התכנית והמפרטים הנוגעים לכביצוע החוזה;

(6) כתבי כמיות, טפסי הצעת מחירים;

(7) רשימת החמרים וכמיותיהם, ציוד העזר והמכונות שהמועצה תספק לצורך ביצוע העבודה נושא החוזה, ותנאי מסירתם;

(8) ניסחי הערבויות הבנקאיות הנדרשות, גובה הערבות ומשך הערבות;

(9) מעטפה הנושאת את מספר המכרז לשם הגשת מסמכי מכרז (להלן – מעטפת המכרז);

(10) כל מידע או מסמך אחרים שראש המועצה ימצא לנכון למסור או לדרוש, לרבות בדבר כושרו, נסיונו ויכולתו של המציע.

(ב) המצאת מסמכי מכרז פומבי תהא תמורת תשלום כפי שקבעה המועצה המקומית דרך כלל, לסוג של מכרזים או למכרז פלוגי.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה להחליט שלא להמציא את המסמכים המפורטים בפסקאות (3) ו-(5) של סעיף קטן (א), אלא להציגם לעיון במקום שיקבע; החליט ראש המועצה כאמור, יארף למסמכי המכרז הודעה על המקום והמועד לעיון במסמכים.

מכרז פומבי

מסמכי המכרז



(ד) תינתן הזדמנות סבירה ושווה לכל אדם לעיין במסמכי המכרז, כפי שפורטו בסעיף קטן (א), לבקר בנכס ולקבל הסברים לגביהם.

(ה) כל אדם שעיין במסמכי המכרז, שקיבל מסמכי מכרז או שביקר בנכס, יאשר זאת בכתב.

11. (א) לפני תום המועד להגשת ההצעות יפקיד יושב ראש הועדה או מי שהוא הסמיך בתיבת המכרזים האמורה בסעיף 14(א), אומדן מפורט של ההוצאות או ההכנסות הכרוכות בחוזה המוצע.

(ב) היה נושא המכרז חוזה להעברת מקרקעין, יפקיד יושב ראש הועדה או מי שהוא הסמיך בתיבת המכרזים שומת מקרקעין שנערכה בידי שמאי מקרקעין.

(ג) האומדן או שומת המקרקעין (להלן – האומדן), יופקדו בתיבת המכרזים לפני תום המועד להגשת מסמכי המכרז.

12. המועד להגשת מסמכי המכרז ייקבע בהתחשב בנושא החוזה המוצע ותנאיו; המועד יהיה לא מוקדם משבעה ימים ולא מאוחר מ־90 ימים מיום פרסום ההודעה, אולם רשאי יושב ראש ועדת המכרזים לקבוע מועד אחרון להגשת מסמכי המכרז מאוחר מ־90 ימים מיום הפרסום האמור.

13. (א) המעוניין להשתתף במכרז יגיש למועצה המקומית את מסמכי המכרז כמפורט בסעיף 10(א), וכן כל מסמך שידרוש ראש המועצה, כגון אישור פקיד השומה או רואה חשבון בגין ניהול ספרים כחוק, אישור רישום בפנקס הקבלנים וכיוצא באלה; נדרשו מסמכים כאמור – יהפכו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

(ב) מסמכי המכרז ייחתמו בידי המציע ויוגשו על גבי הטפסים שהומצאו בתוך מעטפת המכרז, כשהיא סגורה היטב, בדרך ובמועד שנקבעו בתנאי המכרז; המסמכים המפורטים בסעיף 10(א) (2) ו־(6) יוגשו בשני עותקים.

14. (א) עובד המועצה המקומית שראש המועצה מינה לכך יכניס כל מעטפת מכרז שנתקבלה במועצה המקומית לפני תום המועד להגשת מסמכי המכרז לתוך תיבה מיוחדת נעולה בשני מנעולים, שמפתחותיהם נשמרים בידי שני אנשים שראש המועצה הסמיך אותם לכך (להלן – תיבת המכרזים).

(ב) מעטפת מכרז שנתקבלה במועצה המקומית אחרי תום המועד להגשת מסמכי המכרז, לא תוכנס לתיבת המכרזים ותוחזר לשולח, מבלי לפתוח אותה ובלי לגלות את תכנה, זולת לצורך בירור שמו ומענו של השולח.

(ג) מעטפת המכרז שנמסרה למשלוח בדואר רשום יראו אותה כאילו נתקבלה במועצה המקומית במועד מסירתה כאמור, וחותרת הדואר תשמש ראיה לכך.

(ד) מעטפת המכרז שנשלחה מחוץ לארץ, יראו אותה, על אף האמור בסעיף קטן (ג), כאילו נתקבלה במועצה המקומית במועד שבו הגיעה לדואר בישראל וחותרת הדואר תשמש ראיה לכך.

(ה) מעטפת מכרז שנמסרה בידי מגיש מסמכי המכרז (להלן – מסירה ידנית), תימסר לעובד המועצה המקומית כאמור בסעיף 14(א), ויראו אותה כאילו נתקבלה במועד הרשום באישור קבלתה.

15. (א) לא לפני 7 ימים לאחר תום המועד להגשת מסמכי המכרז במקרה של משלוח בדואר, ולא יאוחר מ־14 ימים מתום אותו מועד, תיפתח תיבת המכרזים בידי האנשים שהוסמכו כאמור בסעיף 14(א).

<p>(ב) נקבע בתנאי המכרז כי מסירה תהא במסירה ידנית בלבד, תיפתח תיבת המכרזים החל מתום המועד שנקבע להגשת מסמכי המכרז לפי סעיף 12 ולא מאוחר מ־14 ימים מהמועד שנקבע כאמור.</p>	
<p>(ג) יושב ראש הוועדה יפרטם הודעה על המקום והמועד בו תיפתח תיבת המכרזים לענין מכרז פלוני, ויצוין בה, כי כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים וההצעות ורישום מסמכי המכרז; ההודעה תודבק בכניסתו לבנין הראשי של המועצה, וכן בכניסה לבנין שבו תיפתח תיבת המכרזים, ותימסר לכל מעוניין הפונה לשם קבלתה.</p>	
<p>(ד) תיבת המכרזים תיפתח רק אם יהיו נוכחים חבר הוועדה שקבעה הוועדה, וכן עובדי המועצה שראש המועצה הסמיך לכך כאמור בסעיף 14(א).</p>	
<p>(ה) כל אדם רשאי להיות נוכח בעת פתיחת תיבת המכרזים ורישום מסמכי המכרזים בפרוטוקול.</p>	
<p>16. הפרוטוקול ינוהל בשני עותקים, שאחד מהם יימסר למשמורת לעובד המועצה המקומית שקבע לכך ראש המועצה.</p>	צורת ניהול הפרוטוקול
<p>17. (א) משנפתחה תיבת המכרזים יוצאו ממנה המעטפות והאומדן הנוגעים למכרז, שלגבי נקבע מועד פתיחת מסמכי המכרז באותו יום; כל מעטפה תסומן במספר סידורי, ומספרן הכולל של המעטפות יירשם בפרוטוקול.</p>	רישום מסמכי מכרז
<p>(ב) לאחר הסימון, כאמור בסעיף קטן (א), תיפתח כל מעטפה, וחבר הוועדה יחתום בראשי תיבות על כל גליון או חוברת כרוכה שהוצאו מכל מעטפה, וכן יחתום על גבי האומדן.</p> <p>(ג) שמות המשתתפים במכרז, הסכום הכולל של כל אחד ממסמכי המכרז, מספר הגליונות שהוצאו מכל מעטפת מכרז והאומדן יירשמו בפרוטוקול, אולם לפני רישום יכריז עליהם חבר הוועדה שנקבע כאמור.</p>	
<p>18. (א) יושב ראש הוועדה ימסור, ללא דיחוי, העתק של כל מסמכי המכרז שהוצאו מתיבת המכרזים, לידי המומחה שקבעה הוועדה דרך כלל לאותו סוג של חוזים שאליו משתייך החוזה המוצע במכרז לשם קבלת חוות דעתו (להלן - המומחה).</p>	חוות דעת מומחה
<p>(ב) לא נקבע מומחה, יכנס היושב ראש את הוועדה והיא תחליט בדבר הצורך בהתייעצות במומחה ובדבר בחירתו.</p> <p>(ג) נתגלתה במסמכי המכרז, בעת הבדיקה בידי מומחה או בידי הוועדה, טעות חשבונית, תתוקן הטעות בידי יושב ראש הוועדה ועל דעת הוועדה; התיקון יירשם בפרוטוקול; נתגלתה אי התאמה בין המחיר הכולל של מספר יחידות ובין המחיר של כל יחידה שצויין במסמכי המכרז, תתוקן אי ההתאמה בהסתמך על המחיר של כל יחידה.</p>	
<p>19. (א) הוועדה רשאית להזמין בעל הצעה, כדי לברר פרטים במסמכי המכרז שהגיש, וכן פרטים אחרים הדרושים לזה לצורך כל החלטה בהתאם לתוספת זו:</p> <p>(ב) הבירור יעשה בידי הוועדה או מי שהיא קבעה:</p> <p>(ג) פרטי הבירור יירשמו בפרוטוקול.</p>	בירור פרטים
<p>20. (א) היה לוועדה, אחרי עיון במסמכי המכרז, יסוד סביר לחשוב שכונתו של בעל מסמכי המכרז היתה להוליך את הוועדה שולל, על ידי שגיאות שנעשו במכוון, או על ידי תכטיסים בלתי הוגנים, רשאית היא - לאחר שנתנה לבעל מסמכי המכרז הזדמנות להביא טענותיו - להחליט שלא לדון עוד במסמכי המכרז שהגיש.</p>	פסילת מסמכי מכרז

(ב) נראה לוועדה אחרי עיון במסמכי המכרז ולאחר שניתנה לבעל מסמכי מכרז הזדמנות להביא טענותיו, כי המוצע במסמכי המכרז מבוסס על הבנה מוטעית של נושא המכרז או על הנחות בלתי נכונות, או שהמחירים שצויינו בהם אינם סבירים, רשאית היא להחליט שלא לדון עוד במסמכי המכרז שהגיש.

(ג) מסמכי מכרז שהוגשו שלא בהתאם לתוספת זו או שלא בהתאם לתנאי המכרז, או שצורפה להם הסתייגות עקרונית או שינוי יסודי – פסולים.

(ד) נימוקי החלטות הועדה על פי תקנה זו יירשמו בפרוטוקול.

דיון במסמכי  
מכרז שנקבעו  
כהצעות

21. לאחר שהועדה סיימה את בדיקת כל מסמכי המכרז שהוגשו, ועיינה בחוות דעתו של מומחה ושל יועץ משפטי – אם ניתנו כאלה – ירשום יושב ראש הועדה את כל הסכומים המופיעים במסמכי המכרז שנותרו לדיון (להלן – ההצעות), ויקבע מתוכם את ההצעה הזולה ביותר, ולענין חוזה כאמור בסעיף 22(ד) – את ההצעה הגבוהה ביותר.

המלצות הועדה

22. (א) ועדת המכרזים המליץ על מתן עדיפות לרכישת טובין מתוצרת הארץ, כל עוד מחיריהם אינם גבוהים ביותר מ-15% ממחיר הטובין המיובאים, ובתנאי שהטיב ויתר התנאים עונים על דרישות המזמין.

(ב) בכפוף לאמור בצו זה, תמליץ הועדה על ההצעה הזולה ביותר, ובלבד שהמחירים המוצעים הם הוגנים וסבירים בהתחשב עם האומדן שנמסר כאמור בסעיף 11.

(ג) אם החליטה הועדה להמליץ על הצעה שאיננה הזולה ביותר, תרשום בפרוטוקול את הנימוקים להחלטה.

(ד) היה נושא המכרז חוזה למכירת מקרקעין או טובין של המועצה המקומית, תמליץ הועדה על ההצעה הגבוהה ביותר, כל עוד אינה נמוכה באופן בלתי סביר מן הסכום שנקבע באומדן; אולם הועדה רשאית להמליץ על הצעה שאיננה הגבוהה ביותר אם נוכחה שהדבר הוא לתועלת הציבור; החליטה הועדה כאמור, תרשום בפרוטוקול את הנימוקים להחלטתה.

(ה) הועדה רשאית, לאחר שנתנה לבעל ההצעה הזדמנות להביא טענותיו, שלא להמליץ על ההצעה הזולה ביותר בהתחשב בכשרו, נסיונו או יכולתו של בעל ההצעה לבצע את החוזה המוצע או לעמוד בתנאיו; החליטה הועדה כאמור, תרשום בפרוטוקול את הנימוקים להחלטתה; הוראה זו לא תחול על מכרז זוטא.

(ו) לא תמליץ הועדה דרך כלל, על הצעה, אם היתה זו ההצעה היחידה שהוגשה, או שנתרה יחידה לדיון בפני הועדה; המליצה הועדה כאמור, תרשום בפרוטוקול את הנימוקים להחלטה.

(ז) הועדה רשאית שלא להמליץ על כל הצעה שהיא, אך עליה לרשום בפרוטוקול את הנימוקים להחלטתה.

(ח) לא הוגשה כל הצעה למכרז או נדונה הצעה יחידה והועדה לא המליצה עליה או על הצעה כלשהי או שהמועצה החליטה שלא לאשר הצעה של ראש המועצה לפי סעיף 123(ג) לצו זה, רשאית המועצה המקומית להתקשר בחוזה ללא מכרז, לאחר שהמועצה החליטה על כך ברוב חבריה, ולאחר שנוכחה שבנסיבות הענין עריכת מכרז לא תביא תועלת.

(ט) לאחר קבלת החלטה סופית של הועדה רשאי כל משתתף במכרז לעיין בהחלטתה הסופית של הועדה, ובהצעת הזוכה במכרז.

ביטול מכרז

23. (א) המועצה המקומית רשאית לבטל מכרז אם ועדת המכרזים החליטה על כך וראש המועצה אישר את החלטתה.

(ב) אין לפרסם מכרז אחר האשר אין בין המכרז שבוטל כאמור בסעיף קטן (א) ובין המכרז האחר שוני מהותי, זולת אם לדעת הועדה נשתנו הנסיבות שגרמו להחלטה על הביטול.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), רשאית המועצה המקומית לפרסם מכרז חדש אם לא הוגשה כל הצעה למכרז הנדון, או נדונה הצעה יחידה והועדה לא המליצה עליה.

2. תחילתו של צו זה תשעים ימים מיום פרסומו.

תחילה

כ"ד באב התשמ"ט (25 באוגוסט 1989)

אריה דרעי  
שר הפנים

(תמ 269-3)

### הודעת הדרכונים (מס' 2), התשמ"ט-1989

בתוקף סמכותי לפי תקנה 7א(ז) לתקנות הדרכונים, התשמ"ט-1989<sup>1</sup> (להלן - התקנות), אני מודיע לאמור:

1. עקב עליית מחיר המחירים לצרכן לחודש יולי 1989 לעומת המדד לחודש ינואר 1989, יהיו סכומי האגרות הנקובים בתוספת לתקנות, בשור"א, מיום ב' בתשרי התש"ץ (1 באוקטובר 1989) כלהלן:

הגדלת שיעורי אגרות

האגרה כשקלים חדשים	השינוי המנוקש
67	1. דרכון ליחיד או ליחיד עם ילדים
67	2. (א) תעודת מעבר לפי סעיף 2(ב)(1) לחוק, ליחיד או ליחיד עם ילדים (ב) תעודת מעבר לפי סעיף 2(ב)(1) לחוק, ליחיד או ליחיד עם ילדים, לשימוש חד-פעמי לשם יציאה מישראל וחזרה אליה
27	(ג) תעודת מעבר לפי סעיף 2(ב)(2) לחוק, ליחיד או ליחיד עם ילדים
67 בתוספת 7 לכל נפש המצורפת לדרכון הקבוצתי	3. דרכון קבוצתי לפי סעיף 3(ג) לחוק
22 בתוספת 15 לכל נפש המצורפת לתעודת המעבר הקבוצתית	4. תעודת מעבר קבוצתית לאזרחים ישראלים לפי סעיף 3(ג) לחוק
פטר	5. הארכת תוקף של מסמך נטיעה
פטר	6. הכנסת שינויים במסמך נטיעה
	7.

<sup>1</sup> ק"ת התשמ"ט, עמ' 1510; התשמ"ב, עמ' 1337; התשמ"ט, עמ' 582.

האגרה  
בשקלים חדשים

השירות המבוקש

8. מסמך נסיעה במקום מסמך נסיעה שנגנב, אבד, הושמד, הושחת או שונה - תוספת של -
- (א) כשמסמך הנסיעה הקודם היה דרכון או תעודת מעבר לפי סעיף 2(ב)(1) לחוק 67
- (ב) כשמסמך הנסיעה הקודם היה תעודת מעבר לפי סעיף 2(ב)(2) לחוק 27

ל' באב התשמ"ט (31 באוגוסט 1989)

(חמ 692-3)

ד ב ק ה ת

המנהל הכללי של משרד הפנים

**הודעת הכניסה לישראל (מס' 2), התשמ"ט-1989**

בתוקף סמכותי לפי תקנה 24א(ד) לתקנות הכניסה לישראל, התשל"ד-1974<sup>1</sup> (להלן - התקנות), אני מודיע לאמור:

הגדלת סכומי  
אגרות

1. עקב עליית מדד המחירים לצרכן לחודש יולי 1989 לעומת המדד לחודש ינואר 1989, יהיו סכומי האגרות הנקובים בחלק א' לתוספת לתקנות, בטור א', מיום כ' בתשרי התש"ן (1 באוקטובר 1989) כלהלן:

האגרה  
בשקלים חדשים

השירות המבוקש

1. אשרה ורשיון לישיבת ארעי מכל הסוגים למעט מסוג א/1 45
2. אשרה ורשיון לישיבת מעבר 22
3. אשרה ורשיון לישיבת ביקור מסוג ב/1 45
4. אשרה ורשיון לישיבת ביקור מסוג ב/2 כשהמבקש איננו בעל דרכון של אחת המדינות המפורטות בסעיף 2 לחלק ב' 22
5. אשרה ורשיון לישיבת ביקור מסוג ב/3 או ב/4 22
6. אשרה ורשיון לישיבת קבע 149 ובעת קבלת הרשיון 22 נוספים לכל נפש הכלולה ברשיון 22
7. אשרת חזור 22
8. החלפת סוג רשיון הישיבה -
- (1) החלפת רשיון מסוג כלשהו ברשיון לישיבת קבע 149 ובעת קבלת רשיון הקבע 22 נוספים לכל נפש הכלולה ברשיון

<sup>1</sup> ק"ת התשל"ד, עמ' 1517; התשמ"ב, עמ' 1353; התשמ"ט, עמ' 581.

האגרה בשקלים חדשים	השירות המבוקש
22	(2) החלפת רשיון מסוג ב/2 לרשיון מסוג ב/4
45	(3) כל החלפת רשיון אחרת
30 עבור כל תקופת הארכה	9. הארכת רשיון ישיבה מכל הסוגים
52	10. אשרת כניסה או אשרת חוזר כשהבקשה מוגשת בתחנת גבול והמבקש איננו בעל דרכון של אחת המדינות המפורטות בתקנה 3(2) - תוספת של
22 עבור כל חודש הארכה או חלק ממנו	11. הארכה למפרע בלשכה אזורית למנהל אוכלוסין של רשיון ישיבה מכל הסוגים לאחר שחלפו שלושה חדשים לפחות מיום פקיעת הרשיון
112	12. אשרה קבוצתית - (1) מ-10 עד 30 איש
224	(2) מ-31 עד 50 איש
30	13. מסמך לפי תקנה 8 פרט למסמך כאמור הניתן עם אשרת עולה או עם אשרה לישיבת ארעי מסוג א/1
60	14. מסמך לפי תקנה 8 הניתן במקום מסמך כאמור שאבד, נגנב או הושחת
	ל' באב התשמ"ט (31 באוגוסט 1989) (חמ 600-3)
	דב קהת המנהל הכללי של משרד הפנים

### הודעת כלי יריה (אגרות רשיון) (מס' 2), התשמ"ט-1989

בתוקף סמכותי לפי תקנה 8(א) לתקנות כלי יריה (אגרות רשיון), התשכ"ב-1962<sup>1</sup> (להלן - התקנות), אני מודיע לאמור:

- עקב עליית מדד המחירים לצרכן לחודש יולי 1989 לעומת המדד לחודש ינואר 1989 יהיו סכומי האגרות שבתקנה 1 לתקנות, מיום ב' בתשרי התש"ן (1 באוקטובר 1989) כלהלן:

הגדלת סכומי  
אגרות

האגרה בשקלים חדשים	סוג הרשיון
75	(1) לעשיית כלי יריה (סעיף 2(א) לחוק)
	(2) ליבוא או ליצוא של כלי יריה (סעיף 2(ג) לחוק):
15	(א) (1) לבעל רשיון לעשיית כלי יריה, לפי סעיף 2(א) לחוק
	(2) לבעל רשיון לעשיית עסק בכלי יריה, לפי סעיף 3(א) לחוק - שני אחוזים מערך כלי היריה.

<sup>1</sup> ק"ת התשכ"ב, עמ' 2556; התשמ"ב, עמ' 217; התשמ"ט, עמ' 599.

האגרה  
בשקלים חדשים

סוג הרשיון

	(כ) במקרים אחרים -
15	(1) לרובה אויר, לאקדח אויר או למכל גז מדמיע, לכל כלי
15	(2) לכלי ירייה אחרים, לכל כלי
745	(3) לעשיית עסק בכלי ירייה (סעיף 3 לחוק)
	(4) (א) לנשיאת כלי ירייה (סעיף 4 לחוק) או להחזקת כלי ירייה (סעיפים 5, 10 או 10g לחוק) -
	לכל כלי, לכל שנה או חלק ממנה:
7	(1) מכל גז מדמיע
15	(2) אקדח אויר, רובה אויר
15	(3) כלי ירייה אחרים
	(ב) בעד עותק רשיון - מחצית האגרה לאותה שנה.
	(ג) בעד כל הרשאה המוצאת בידי בעל רשיון מיוחד, לפי סעיפים 10 או 10g לחוק
15	(5) להקמתו או לניהולו של מטווח קליעה (סעיף 7 לחוק)
149	(6) למפקח על מטווח (סעיף 17 לחוק)
15	

ל' באב התשמ"ט (31 באוגוסט 1989)

(חמ 3-497)

דב קהת

המנהל הכללי של משרד הפנים

**הודעת מרשם האוכלוסין (סדרי רישום) (מס' 2), התשמ"ט-1989**

בתוקף סמכותי לפי תקנה 5א(ד) לתקנות מרשם האוכלוסין (סדרי רישום), התשל"ג-1972<sup>1</sup> (להלן - התקנות), אני מודיע לאמור:

הגדלת שיעורי  
אגרות

1. עקב עליית מדד המחירים לצרכן לחודש יולי 1989 לעומת המדד לחודש ינואר 1989 יהיו סכומי האגרות הנקובים בתוספת לתקנות מיום ב' בתשרי התש"ן (1 באוקטובר 1989) כלהלן:

האגרה  
בשקלים חדשים

15

השירות המבוקש

1. תעודת זהות במקום תעודה שאבדה, שנגנבה או שהושחתה
  2. מתן מידע מקובצי מרשם האוכלוסין -
  - (1) מידע לגבי יחיד או קבוצה המונה עד 100 איש
- 4 עבור כל אדם  
שלגביו ניתן מידע

<sup>1</sup> ק"ת התשל"ג, עמ' 56; התשמ"א, עמ' 263; התשמ"ד, עמ' 1617; התשמ"ט, עמ' 598.

האגרה  
בשקלים חדשים  
400 עבור מתן  
מידע לגבי  
100 איש ו-3 עבור  
כל אדם נוסף  
שלגביו ניתן מידע

השירות המבוקש  
(2) מידע לגבי קבוצה המונה מעל 100 איש

ל' באב התשמ"ט (31 באוגוסט 1989)

(חמ 482-3)

דב קהת  
המנהל הכללי של משרד הפנים

### תקנות הגנת הדייר (דמי שכירות יסודיים ודמי שכירות בדירות), התשמ"ט-1989

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 45 ו-47 לחוק הגנת הדייר (נוסח משולב), התשל"ב-1972,<sup>1</sup>  
מתקינה הממשלה תקנות אלה:

1. דמי השכירות היסודיים של דירה יהיו דמי השכירות שהשתלמו ערב תחילתן של תקנות אלה. שינוי דמי  
השכירות היסודיים
2. לדמי השכירות היסודיים של דירה ייוספו 20.7%. דמי שכירות  
בדירות
3. תחילתן של תקנות אלה ביום ג' בחשון התש"ן (1 בנובמבר 1989). תחילה

י' באלול התשמ"ט (10 בספטמבר 1989)

(חמ 707-3)

אליקים רובינשטיין  
מוזכיר הממשלה

<sup>1</sup> ס"ח התשל"ב, עמ' 176; התש"ס, עמ' 165.