



רשומות

קובץ התקנות

28 בדצמבר 2003

6280

ג' בטבת התשס"ד

עמוד

100	תקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (חילוף זכויות במקרקעין) (הוראת שעה), התשס"ד-2003
100	צו לעידוד השקעות הון (קביעת תחומי אזורים מיוחדים לענין מפעלי תיירות) (תיקון), התשס"ד-2003
101	תקנות העדות הרתיות (ארגון) (העדה הדרונית) (תיקון), התשס"ד-2003
101	תקנות הספנות (ימאים) (צוות אניות בצוות ישראלי) (הוראת שעה) (תיקון), התשס"ד-2003
102	תקנות מקורות אנרגיה (יעילות אנרגטיוו וסימון אנרגטי במזגנים) (תיקון), התשס"ד-2003
102	צו המועצות המקומיות (מועצות אזריות) (אבו בסמה), התשס"ד-2003
104	כללי מס הכנסה (המרה לשקלים חדשים של סכומים שמקרים מחוץ לישראל), התשס"ד-2003
106	הוראה מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות) (תיקון) הונש"ד-2003

**תקנות מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה) (חילוף זכויות במקרקעין)
(הוראת שעה), התשס"ד-2003**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 115(ה) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה),
התשכ"ג-1963¹ (להלן - החוק), ובאישור ועדת הכספים של הכנסת אני מתקין תקנות
אלה:

1. (א) בתקנות אלה, "זכות חלופית" לרבות כל אחת מאלד: קרקע חקלאית חלופית,
דירת מגורים חלופית או זכות בבית אבות, לפי הענין.
(ב) לכל מונח אחר בתקנות אלה תהא המשמעות הנודעת לו בפרק חמישי 3
לחוק.
2. פטור ממס במכירת זכות במקרקעין כאמור בסעיפים 49א(ב), 49א(א), 49ב(א) ו-49(ג)
לחוק או הקלה במס רכישה כאמור בסעיף 49 לחוק יינתנו בהתקיים כל אלה:
(1) ברכישת זכות חלופית, או במכירת הזכות הנמכרת, לפי המאוחר, נמסרה הודעה
בטופס שקבע המנהל, במועד הקבוע בסעיף 73 לחוק, כי הרכישה או המכירה, לפי
הענין, הינה רכישה או מכירה של זכות כאמור;
(2) ברכישת זכות חלופית שהיא קרקע לבניית מבנה עסקי, כאמור בסעיף
49א(ב)2, נמסרה הודעה בטופס שקבע המנהל, בתוך 60 ימים ממועד סיום בנייתו
של המבנה העסקי כאמור בפסקאות משנה (א) ו-ב) לאותו סעיף.
3. לבדיקת החקיימות התנאי כאמור בסעיף 49א(ב)2, יובאו בחשבון הוצאות הבניה,
כאמור באותו סעיף, כשהן מוכפלות במודד יום המכירה של הזכות הנמכרת ומחולקות במודד
יום ההוצאה; לענין זה יראו כיום ההוצאה את היום שבו תמו שני שלישים מהתקופה
המתחילה ביום תחילת הבניה, ומסתיימת ביום גמר הבניה.
4. תחילתן של תקנות אלה ביום כ"א בחשון התשס"ב (7 בנובמבר 2001).

הגדרות ופרשנות

תנאי למתן
פטור בחילוף

הוראות תיאום

תחילה

ט"ו בכסלו התשס"ד (10 בדצמבר 2003)

(חמ 3-3361)

בנימין נתניהו
שר האוצר

¹ סי"ח התשנ"ג, עמ' 405; התשס"ג, עמ' 126.

**צו לעידוד השקעות הון (קביעת תחומי אזורים מיוחדים לענין מפעלי תיירות)
(תיקון), התשס"ד-2003**

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 40 לצו לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959¹ (להלן -
החוק), בהסכמת שר התיירות, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אנו מצווים לאמור:

1. במקום סעיף 2 לצו לעידוד השקעות הון (קביעת תחומי אזורים מיוחדים לענין
מפעלי תיירות), התשס"ג-2002² (להלן - הצו) יבוא:
2. (א) תחומי אזורי הפיתוח לענין מלון פאר, מלון עממי ואטרקציות
כאמור בטורים ב', ג' וד' בתוספת, לפי הענין, יהיו כאמור בטור א'
לצדם.

החלפת סעיף 2

¹ סי"ח התשי"ט, עמ' 234.

² ק"ת התשס"ג, עמ' 297.

קובץ התקנות 6280, ג' כטבת התשס"ד, 28.12.2003

100

(ב) מפעל תיירותי בתוספת שאינו כלול באזורי פיתוח א' או ב', אינו זכאי למענקים על פי החוק.

2. האמור בטורים ג' ו'ד' בפרט 11 של התוספת לצו - יימחק.
3. תחילתו של צו זה ביום י"ד בטבת התשס"ג (19 בדצמבר 2002).
- ט"ו בכסלו התשס"ג (10 בדצמבר 2003)
(חמ 200-3)

אהוד אולמרט
שר התעשייה המסחר והתסוקה

בנימין נתניהו
שר האוצר

תקנות העדות הדתיות (ארגון) (העדה הדרוזית) (תיקון), התשס"ד-2003

בתוקף סמכותי, לפי סעיף 2 לפקודת העדות הדתיות (ארגון)¹, אני מתקין תקנות אלה:

1. במקום תקנה 14 לתקנות העדות הדתיות (ארגון) (העדה הדרוזית), התשנ"ו-1995² (להלן - התקנות העיקריות), יבוא:
- "תוקף 14. תוקפן של תקנות אלה עד יום י"ט בטבת התשס"ה (31 בדצמבר 2004)."

2. תחילתן של תקנות אלה ביום ז' בטבת התשס"ד (1 בינואר 2004).

כ"ב בכסלו התשס"ד (17 בדצמבר 2003)
(חמ 2507-3)

אריאל שרון
ראש הממשלה ושר לעניני דתות

¹ חוקי איי, כרך ב', עמ' 1267.

² ק"ת התשנ"ו, עמ' 127 ועמ' 772; התשס"ג, עמ' 5 ועמ' 814.

תקנות הספנות (ימאים) (ציוות אניות בצוות ישראלי) (הוראת שעה) (תיקון), התשס"ד-2003

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 34 ו-229(א) לחוק הספנות (ימאים), התשל"ג-1973¹, לאחר התייעצות עם שר התעשייה המסחר והתעסוקה והועדה המייעצת, ובאישור ועדת העבודה הרווחה והבריאות של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 9 לתקנות הספנות (ימאים) (ציוות אניות בצוות ישראלי) (הוראת שעה), התשס"ב-2002², במקום "עד יום ד' בטבת התשס"ד (31 בדצמבר 2003)" יבוא "עד יום ד' בטבת התשס"ט (31 בדצמבר 2008)".

2. תחילתן של תקנות אלה ביום ד' בטבת התשס"ד (29 בדצמבר 2003).

ג' בטבת התשס"ד (22 בדצמבר 2003)
(חמ 1215-3)

אביגדור ליברמן
שר התחבורה

¹ ס"ח התשל"ג, עמ' 329.

² ק"ת התשס"ב, עמ' 548.

**תקנות מקורות אנרגיה (יעילות אנרגטית וסימון אנרגטי במזגנים) (תיקון),
התשס"ד-2003**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לחוק מקורות אנרגיה, התש"ן-1989¹, ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

תיקון הקנה 2
1. בתקנה 2 לתקנות מקורות אנרגיה (יעילות אנרגטית וסימון אנרגטי במזגנים), התשס"א-2000², בתקנת משנה (א3), במקום "מיום 1' בטבת התשס"ד (1 בינואר 2004)" יבוא "מיום 1' בטבת התשס"ה (1 בינואר 2005)".

כ"ו בכסלו התשס"ד (21 בדצמבר 2003)

יוסף פריצקי
שר התשתיות הלאומיות (חמ 2789-3)

¹ סיח התש"ן, עמ' 28.
² ק"ת התשס"א, עמ' 201.

צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות) (אבו בסמה), התשס"ד-2003

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 1 ו-2 לפקודת המועצות המקומיות¹, אני מצווה לאמור:

1. בתוספת הראשונה לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958² (להלן - הצו העיקרי), אחרי פרט (סו)³ יבוא:

"(סז)

אבו בסמה

בפרט זה, "מפה" - המפה של המועצה האזורית אבו בסמה, הערוכה בקנה מידה של 1:50,000 וההתומה ביד שר הפנים ביום י"ד בכסלו התשס"ד (9 בדצמבר 2003), שהעתקים ממנה מופקדים במשרד הפנים בירושלים, במשרד הממונה על מחוז הדרום בבאר שבע, ובמשרד המועצה האזורית אבו בסמה.

שם היישוב	טור א'	טור ב'
שם היישוב	טור א'	גושים וחלקי גושים
אבו קרינאת	גוש 100160/2	בשלמותו;
	גוש 100152	בחלקו כמסומן במפה;
	גוש 100153	בחלקו כמסומן במפה;
	גוש 100160	בחלקו כמסומן במפה;
	חלק מחלקה 1 בגוש 100153/1	כמסומן במפה;
	חלק מחלקות 1, 2 בגוש 100158/3	כמסומן במפה;
	חלקות 2, 5, 6 וחלק מחלקות 1, 3, 7 בגוש 100160/3	כמסומן במפה;
	חלקות 1, 3, 5, 8 וחלק מחלקות 2, 4, 6 בגוש 100160/4	כמסומן במפה;
	חלקה 2 וחלק מחלקות 1, 3, 4 בגוש 100160/5	כמסומן במפה;
	חלקות 3, 4 וחלק מחלקות 1, 2 בגוש 100160/6	כמסומן במפה;
	חלק מחלקה 1 בגוש 100163/1	כמסומן במפה.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.
² ק"ת התשי"ח, עמ' 1256.
³ ק"ת התשס"א, עמ' 652.

טור א' שם היישוב	טור ב' גושים וחלקי גושים
באר הדאג'	חלק מחלקה 1 בגוש 39010 כמסומן במפה; חלק מחלקות 27, 30, 32, 33, 43 בגוש 100184/1 כמסומן במפה; חלק מחלקות 1, 3 בגוש 100185 כמסומן במפה; חלק מחלקות 2, 3 בגוש 100323 כמסומן במפה; חלק מחלקה 1 בגוש 100325/1 כמסומן במפה.
מכחול	גוש 100020/2 בשלמותו; גוש 400145 בשלמותו; גוש 100007 בחלקו כמסומן במפה; גוש 100008 בחלקו כמסומן במפה; גוש 100017 בחלקו כמסומן במפה; גוש 100018 בחלקו כמסומן במפה; גוש 100019 בחלקו כמסומן במפה;
קצר א-סר	חלק מחלקות 1, 2, 4, 5 בגוש 100019/1 כמסומן במפה; חלק מחלקה 1 בגוש 100020/1 כמסומן במפה; חלק מחלקה 1 בגוש 400084 כמסומן במפה. גוש 100162 בחלקו כמסומן במפה; גוש 100163 בחלקו כמסומן במפה; חלקה 2 וחלק מחלקה 1 בגוש 100165 כמסומן במפה; חלקה 2 וחלק מחלקה 1 בגוש 100166 כמסומן במפה.
תראבין א-צאנע	גוש 10229 בחלקו כמסומן במפה; גוש 100230 בחלקו כמסומן במפה; חלק מחלקה 1 בגוש 100227/4 כמסומן במפה; חלק מחלקה 1 בגוש 100229/2 כמסומן במפה; חלק מחלקות 1, 5 בגוש 100230/4 כמסומן במפה; חלק מחלקה 1 בגוש 400151 כמסומן במפה. גוש 400223 בשלמותו; גוש 100007 בחלקו כמסומן במפה; גוש 100008 בחלקו כמסומן במפה; גוש 100017 בחלקו כמסומן במפה; גוש 100018 בחלקו כמסומן במפה; גוש 100019 בחלקו כמסומן במפה; גוש 100162 בחלקו כמסומן במפה; חלק מחלקה 1 בגוש 100020/1 כמסומן במפה; חלק מחלקה 1 בגוש 400002 כמסומן במפה; חלק מחלקה 1, 2 בגוש 400173 כמסומן במפה.

2. על אף האמור בסעיף 181 לצו העיקרי, רשאי ראש המועצה להכין את הצעת החקציב לשנת הכספים 2004 ולהגישה לאישור המועצה, לא יאוחר מתום תשעים ימים מיום פרסום צו זה ברשומות; המועצה תאשר את הצעת התקציב בשינויים או כלי שינויים, לא יאוחר ממאה ועשרים ימים מיום הפרסום האמור.

י"ד בכסלו התשס"ד (9 בדצמבר 2003)

אברהם פורז
שר הפנים

(המ 136-3)

כללי מס הכנסה (המרה לשקלים חדשים של סכומים שמקורם מחוץ לישראל), התשס"ד-2003

בתוקף סמכותי לפי סעיף 240א לפקודת מס הכנסה¹ (להלן – הפקודה), אני קובעת כדלקמן:

1. בכללים אלה – הגדרות

"הכנסת חוץ" ו"מסי חוץ" – כהגדרתם בסעיף 199 לפקודה;

"הכנסה פסיבית" – כל אחת מההכנסות לפי סעיפים (4) עד (7) לפקודה שהיא הכנסת חוץ, או הוצאות בשלן וכן הכנסת חוץ לפי סעיף 2א לפקודה, למעט הכנסה או הוצאה שאילוף הופקה או שנצמחה בישראל היתה נחשבת לפי דיני המס בישראל כהכנסה מעסק או ממשלח יד;

"יום רכישה", "מחיר מקורי", "מכירה", "נכס" ו"תמורה" – כהגדרתם לפי חלק ה3 לפקודה;

"מדינה גומלת" – כמשמעותה בסעיף 196 לפקודה;

"מטבע" – מטבע חוץ שבו מבוצעת העסקה, מתקבלת ההכנסה, משולמת ההוצאה. נרכש או נמכר נכס, או משולם מס, לפי הענין;

"שערו היציג של המטבע" ליום כלשהו – שערו היציג של מטבע חוץ, בשקלים חדשים, כפי שפרסם בנק ישראל באותו יום, ואם לא פרסם שער באותו יום – השער האחרון שפרסם לפני אותו יום; ואולם אם בנק ישראל אינו מפרסם שער לאותו מטבע, יחושב שערו לפי שער ההמרה של אותו מטבע לדולר של ארה"ב;
"תום שנת המס" – היום האחרון של שנת המס.

2. הכנסה לפי סעיף (1)2 לפקודה שהיא הכנסת חוץ או הוצאה בשל הכנסה כאמור, לרבות הוצאה בשל רכישת מלאי, תתורגם לשקלים חדשים לפי שערו היציג של המטבע במועד שבו הופקה, נצמחה או הוצאה ובמועד שבו התקבלה או שולמה.

3. (א) הכנסה פסיבית, תתורגם לשקלים חדשים לפי שערו היציג של המטבע, ביום שבו שולמה ההכנסה או שהתקבלה, לפי הענין.

(ב) בהכנסה כאמור בסעיף קטן (א) שהיא הכנסה או הוצאה מריבית או מהפרשי הצמדה, יתורגמו לשקלים חדשים גם הסכומים שבשלם התקבלה אותה הכנסה או הוצאה, ההוצאה (בסעיף זה – ההשקעה), בכל אחד ממועדים אלה:
(1) במועד ההשקעה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120: ס"ח התשס"ב, עמ' 530.

(2) בתום כל שנת מס או במועד מימוש ההשקעה, לפי המוקדם.

(ג) שולמה ההכנסה הפסיבית או התקבלה לאחר שנת המס שבה דווחה, תתורגם ההכנסה לשקלים חדשים לפי שערו היציג של המטבע בתום שנת המס שבה דווחה וביום התשלום.

4. הכנסתה החייבת וכן הפטריה, של חברת משלח יד זרה, כהגדרתה בסעיף 5(א)(ה) הכנסת חברת משלח יד זרה לפקודה, אשר מקורם מפעילות במשלח היר המיוחד, תתורגם לשקלים חדשים לפי שערו היציג של המטבע בתום שנת המס שלה, ולא יחולו עליה הוראות סעיפים 8 ו-9.

5. רווחים שלא שולמו, כהגדרתם בסעיף 75(א)(12) לפקודה, והזיכוי בשל מס כאמור בסעיף 75(ג), יתורגמו לשקלים חדשים לפי שערו היציג של המטבע בתום תקופת השומה של החברה הנשלטת הזרה.

6. מסי חוץ ששולמו במדינת החוץ יתורגמו לשקלים חדשים לפי שערו היציג של המטבע, אם שולמו –

(1) במהלך שנת המס שבה היא חייבת במס בישראל, או לפניה – ביום התשלום;

(2) לאחר שנת המס שבה היתה הכנסת החוץ חייבת במס בישראל, אך לא יאוחר מעשרים וארבעה חודשים מתום שנת המס – בתום שנת המס שבה היתה ההכנסה חייבת במס בישראל;

(3) לאחר שחלפו עשרים וארבעה חודשים מתום שנת המס שבה היתה הכנסת החוץ חייבת במס בישראל – ביום התשלום.

7. לענין חישוב רווח ההון והפחתת יחולו הוראות אלה:

(1) מהירו המקורי של נכס, יתורגם לשקלים חדשים לפי שערו היציג של המטבע ביום הרכישה או במועד התשלום, לפי המוקדם;

(2) תמורה תתורגם לשקלים חדשים, לפי שערו היציג של המטבע ביום המכירה של הנכס או ביום קבלת התשלום, לפי המוקדם.

8. הפסד בשקלים חדשים שהיה לאדם מחוץ לישראל, שנוצר לאחר תרגום ההכנסה וההוצאה על פי כללים אלה, וניתן להעבירו לשנות המס הבאות, לא יתורגם למטבע חוץ ויועבר לשנים הבאות בשקלים חדשים.

9. הכנסות או הוצאות ששולמו או שהתקבלו בשקלים חדשים, לפי הענין, לא יתורגמו למטבע חוץ ויובאו בחשבון, לענין חישוב ההכנסה החייבת, בשקלים חדשים.

10. כללים אלה יחולו על דוחות שיש להגישם לשנת המס 2003, ואילך.

ח' בכסלו התשס"ד (3 בדצמבר 2003)

ט ל י ר ו ן א ל ד ר
נציבת מס הכנסה

(חמ 3330-5)

הוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות) (תיקון), התשס"ד-2003

בתוקף סמכותי לפי סעיף 130 לפקורת מס הכנסה¹ (להלן - הפקודה), אני מורה לאמור:

1. אחרי סעיף 19 ב להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונות), התשל"ג-1973², יבוא:

"רישום הלוואה 19ג. מי שחייב בניהול מערכת חשבונות לפי הוראות אלה, שקיבל הלוואה מתאגיד בנקאי כנגד פיקדון ששימש כבטוחה או כערבות למתן אותה הלוואה, במישרין או בעקיפין, ירשום בספר כרוך את פרטי הפיקדון, פרטי התאגיד הבנקאי, שם בעל הפיקדון, מספר החשבון, סכום הלוואה וסכום הפיקדון."

י"ד בכסלו התשס"ד (9 בדצמבר 2003)

(חמ 308-3)

ט ל י ר ו ן - א ל ד ר
נציבת מס הכנסה

¹ ריני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120; ס"ח התשס"ג, עמ' 126.
² ק"ת התשל"ג, עמ' 626; התשס"ג, עמ' 42.