



רשומות

קובץ התקנות

24 בפברואר 2008

6649

י"ח באדר א' התשס"ח

עמוד

תקנות לשכת עורכי הדין (סדרי בחינות בדיני מדינת ישראל ובמקצועות המעשיים) (תיקון), התשס"ח-2008 .. 524
צו מכר דירות (טופס של מפרט) (תיקון), התשס"ח-2008 532

תקנות לשכת עורכי הדין (סדרי בחינות בדיני מדינת ישראל ובמקצועות המעשיים) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 39 ו-110 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, אני מתקין תקנות אלה:

1. במקום התוספת לתקנות לשכת עורכי הדין (סדרי בחינות בדיני מדינת ישראל ובמקצועות המעשיים), התשכ"ג-1962², יבוא:

"תוספת"

(תקנה 4(ב))

הערה: הסימון * ליד חיקוק מסמל שנדרשת בו ידיעה כללית בלבד.

1. דיני חיובים ודיני עבודה וביטוח סוציאלי

- (1) חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם-1980*
- (2) חוק ביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994*
- (3) חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 - פרקים ה' ו"ד; בשאר הפרקים תידרש ידיעה כללית בלבד
- (4) פקודת ביטוח רכב מנועי [נוסח חדש], התשל"ל-1970 - סעיף 3; פרק ד; ידיעה כללית בלבד
- (5) חוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969
- (6) חוק גיל פרישה, התשס"ד-2004
- (7) חוק דמי מחלה, התשל"ו-1976
- (8) חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972*
- (9) חוק הגנה על עובדים (חשיפות עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), התשנ"ז-1997
- (10) חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, התשס"ו-2006*
- (11) חוק הגנת השכר, התשי"ח-1958*
- (12) חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002
- (13) חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, התשס"א-2001
- (14) חוק המחאת חיובים, התשכ"ט-1969*
- (15) חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957
- (16) חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996
- (17) חוק זכויות לאנשים עם מוגבלות המועסקים כמשתקמים (הוראת שעה), התשס"ז-2007*
- (18) חוק הזכות לעבודה בישיבה, התשס"ז-2007*

¹ ס"ח התשכ"א, עמ' 178.

² ק"ת התשכ"ג, עמ' 704; התשנ"ח, עמ' 204; התשנ"ט, עמ' 18.

- (19) חוק חוזה קבלנות, התשל"ד-1974*
- (20) חוק החוזים (חלק כללי), התשל"ג-1973
- (21) חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970
- (22) חוק החוזים האחידים, התשמ"ג-1982*
- (23) חוק חופשה שנתית, התשי"א-1951
- (24) חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התש"ט-1949*
- (25) חוק יישוב סכסוכי עבודה, התשי"ז-1957*
- (26) חוק המכר, התשכ"ח-1968
- (27) חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973*
- (28) חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974*
- (29) חוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998
- (30) חוק המתנה, התשכ"ח-1968*
- (31) חוק הנאמנות, התשל"ט-1979
- (32) פקודת הנוזיקין [נוסח חדש]
- (33) חוק הנוזיקין האזרחיים (אחריות המדינה), התשי"ב-1952
- (34) חוק לתיקון דיני הנוזיקין האזרחיים (הטבת נזקי גוף), התשכ"ד-1964*
- (35) חוק עבודת הנוער, התשי"ג-1953*
- (36) חוק עבודת נשים, התשי"ד-1954*
- (37) חוק עובדים זרים, התשנ"א-1991
- (38) חוק הערבות, התשכ"ז-1967*
- (39) חוק עשיית עושר ולא במשפט, התשל"ט-1979
- (40) חוק פיצויי פיטורים, התשכ"ג-1963
- (41) חוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה-1975
- (42) חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, התשמ"ח-1988
- (43) חוק השומרים, התשכ"ז-1967*
- (44) חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959*
- (45) חוק השכירות והשאלה, התשל"א-1971
- (46) חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987*
- (47) חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, התשנ"ו-1996
- (48) חוק השליחות, התשכ"ה-1965
- (49) חוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951
- (50) תקנות בית הדין לעבודה (סדרי דין), התשנ"ב-1991*
- (51) תקנות בית הדין לעבודה (פישור), התשנ"ג-1993*

2. דיני קניין

- (1) חוק-יסוד: כבוד האדם וחירותו
- (2) חוק-יסוד: מקרקעי ישראל*
- (3) חוק ההתישנות, התשי"ח-1958
- (4) חוק השבת אבידה, התשל"ג-1973*
- (5) חוק זכות יוצרים, התשס"ח-2007*
- (6) חוק המיטלטלין, התשל"א-1971
- (7) חוק מקרקעי ישראל, התש"ך-1960*
- (8) חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969
- (9) חוק המשכון, התשכ"ז-1967
- (10) פקודת סימני המסחר [נוסח חדש], התשל"ב-1972*
- (11) חוק הפטנטים, התשכ"ז-1967*
- (12) חוק הפטנטים והמדגמים, 1924*
- (13) תקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשל"ל-1969*

3. דיני משפחה וירושה

- (1) דבר המלך במועצה על ארץ-ישראל 1922 עד 1947 – סימנים 51-55, 64 ו-65
- (2) חוק האזרחות, התשי"ב-1952
- (3) חוק אימוץ ילדים, התשמ"א-1981
- (4) חוק אמנת האג (החזרת ילדים חטופים), התשנ"א-1991
- (5) חוק האפוטרופוס הכללי, התשל"ח-1978
- (6) חוק בית המשפט לענייני משפחה, התשנ"ה-1995
- (7) חוק בתי דין דתיים (כפיית ציות ודרכי דיון), התשט"ז-1956
- (8) חוק בתי הדין הדתיים הדרוזיים, התשכ"ג-1962*
- (9) חוק בתי דין רבניים (קיום פסקי דין של גירושין), התשנ"ה-1995
- (10) חוק גיל הנישואין, התש"י-1950
- (11) חוק הדיינים, התשט"ו-1955
- (12) חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 – סעיפים 19 עד 29
- (13) חוק הסכמים לנשיאת עוברים (אישור ההסכם ומעמד היילוד), התשנ"ו-1996
- (14) חוק הזכות לקבורה אזרחית חלופית, התשנ"ו-1996
- (15) חוק יחסי ממון בין בני זוג, התשל"ג-1973
- (16) חוק הירושה, התשכ"ה-1965
- (17) חוק הכשרות המשפטית והאפוטרופסות, התשכ"ב-1962

- (18) חוק המזונות (הבטחת תשלום), התשל"ב-1972
- (19) חוק מידע גנטי, התשס"א-2000
- (20) חוק למניעת אלימות במשפחה, התשנ"א-1991
- (21) חוק משפחות חד הוריות, התשנ"ב-1992
- (22) פקודת הנישואין והגירושין (רישום)
- (23) פקודת העדה הדתית (המרה)*
- (24) חוק העונשין, התשל"ז-1977 – סעיפים 175 עד 183
- (25) חוק הקאדים, התשכ"א-1961*
- (26) חוק קביעת גיל, התשכ"ד-1963
- (27) חוק שיווי זכויות האשה, התשי"א-1951
- (28) חוק שיפוט בענייני התרת נישואין (מקרים מיוחדים וסמכות בין-לאומית), התשכ"ט-1969*
- (29) חוק שיפוט בתי דין רבניים (נישואין וגירושין), התשי"ג-1953
- (30) חוק השמות, התשט"ז-1956*
- (31) חוק לתיקון דיני המשפחה (מזונות), התשי"ט-1959
- (32) תקנות בריאות העם (הפריה חוץ גופית), התשמ"ז-1987
- (33) תקנות למניעת אלימות במשפחה (סדרי דין), התשנ"א-1991
- (34) תקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד-1984 – חלק ג'1: תובענות בענייני משפחה (תקנות 258א עד 351)

4. דיני העונשין וסדר הדין הפלילי

- (1) חוק איסור הלבנת הון, התש"ס-2000 – סעיפים 10 ו-11; בשאר החוק תיידרש ידיעה כללית בלבד
- (2) חוק איסור מימון טרור, התשס"ה-2005 – סעיפים 1 ו-8 עד 11; בשאר החוק תיידרש ידיעה כללית בלבד
- (3) חוק האזנת סתר, התשל"ט-1979 – סעיף 13; בשאר החוק תיידרש ידיעה כללית בלבד
- (4) חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א-1981 – סעיף 32; בשאר החוק תיידרש ידיעה כללית בלבד
- (5) חוק הליכי חקירה והעדה (התאמה לאנשים עם מוגבלות שכלית או נפשית), התשס"ו-2005
- (6) חוק ההסגרה, התשי"ד-1954
- (7) חוק זכויות נפגעי עבירה, התשס"א-2001
- (8) חוק חקירת סיבות מוות, התשי"ח-1958 – סעיפים 19, 27 ו-32; בשאר החוק תיידרש ידיעה כללית בלבד

- (9) חוק טיפול בחולי נפש, התשנ"א-1991 – סעיפים 15 עד 21 ו-28
- (10) חוק מאבק בארגוני פשיעה, התשס"ג-2003 – פרק ב'; בשאר החוק תידרש ידיעה כללית בלבד
- (11) פקודת המבחן [נוסח חדש], התשכ"ט-1969*
- (12) חוק מגבלות על חזרתו של עבריין מין לסביבת נפגע העבירה, התשס"ה-2004
- (13) חוק מניעת הטרדה מאיימת, התשס"ב-2001*
- (14) חוק למניעת הטרדה מינית, התשנ"ח-1998 – סעיפים 4 ו-5; בשאר החוק תידרש ידיעה כללית בלבד
- (15) חוק המרשם הפלילי ותקנת השבים, התשמ"א-1981*
- (16) חוק הנוער (שפיטה, ענישה ודרכי טיפול), התשל"א-1971
- (17) חוק לנשיאת עונש מאסר במדינת אזרחותו של האסיר, התשנ"ז-1996
- (18) חוק הסניגוריה הציבורית, התשנ"ו-1995*
- (19) חוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985*
- (20) חוק העונשין, התשל"ז-1977 – החלק המקדמי, חלק א'; כללי, חלק ב'; עבירות – פרק ז' סימן ז', פרק ט', פרק י' סימן ו'; בשאר החוק תידרש ידיעה כללית בלבד
- (21) חוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982
- (22) חוק סדר הדין הפלילי (חקירת חשודים), התשס"ב-2002
- (23) פקודת סדר הדין הפלילי (מעצר וחיפוש) [נוסח חדש], התשכ"ט-1969
- (24) חוק סדר הדין הפלילי (סמכויות אכיפה – חיפוש בגוף החשוד ונטילת אמצעי זיהוי), התשנ"ו-1996
- (25) חוק סדר הדין הפלילי (סמכויות אכיפה – מעצרים), התשנ"ו-1996
- (26) פקודת הסמים המסוכנים [נוסח חדש], התשל"ג-1973 – פרקים א', ג' וה'; בשאר הפרקים תידרש ידיעה כללית בלבד
- (27) חוק סמכויות לשם שמירה על ביטחון הציבור, התשס"א-2001
- (28) פקודת הפרוצדורה הפלילית (עדות)
- (29) פקודת הראיות [נוסח חדש], התשל"א-1971
- (30) חוק שחרור על תנאי ממאסר, התשס"א-2001
- (31) חוק לתיקון דיני הראיות (אזהרת עדים וביטול שבועה), התש"ם-1980
- (32) חוק לתיקון דיני ראיות (הגנת ילדים), התשט"ו-1955
- (33) תקנות סדר הדין הפלילי, התשל"ד-1974

5. דיני מסחר א' (תאגידים)

- (1) פקודת האגודות השיתופיות*
- (2) חוק החברות, התשנ"ט-1999

- (3) חוק הנאמנות, התשל"ט-1979
- (4) חוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968*
- (5) חוק העמותות, התש"ם-1980
- (6) פקודת השותפויות [נוסח חדש], התשל"ה-1975
6. דיני מסחר ב' (פשיטת רגל, פירוק, שטרות, מסים ונושאים מסחריים אחרים)
- (1) חוק ההגבלים העסקיים, התשמ"ח-1988*
- (2) חוק הגנת הצרכן, התשמ"א-1981*
- (3) פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983 – סעיפים 164 עד 201, 244 עד 367, 370 עד 382, וכן סעיפים 1 ו-394 ככל שהם נוגעים לשעבודים ופירוק
- (4) חוק חוזה הביטוח, התשמ"א-1981*
- (5) חוק כרטיסי חיוב, התשמ"ו-1986*
- (6) חוק מיסוי מקרקעין (שבח, מכירה ורכישה), התשכ"ג-1963
- (7) פקודת מס הכנסה – חלקים א' ב' ג' וה'; בשאר הפרקים תידרש ידיעה כללית בלבד
- (8) חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975*
- (9) פקודת המסים (גביה)*
- (10) פקודת פשיטת רגל [נוסח חדש], התש"ם-1980*
- (11) פקודת השטרות – פרק שלישי
7. סדר הדין האזרחי ואתיקה מקצועית
- (1) חוק הבוררות, התשכ"ח-1968
- (2) פקודת ביזיון בית המשפט – סעיף 6
- (3) חוק בתי המשפט [נוסח משולב], התשמ"ד-1984
- (4) חוק בתי משפט לעניינים מינהליים, התש"ס-2000
- (5) חוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967
- (6) חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961 – הפרק השישי והפרק השביעי; בשאר הפרקים תידרש ידיעה כללית בלבד
- (7) חוק הנוטריונים, התשל"ו-1976 – סעיפים 7 עד 20; בשאר הסעיפים תידרש ידיעה כללית בלבד
- (8) חוק הסיוע המשפטי, התשל"ב-1972
- (9) חוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961
- (10) חוק הפרוצדורה האזרחית העותמאני משנת 1879 – סעיפים 80 עד 82*
- (11) חוק קביעת גיל, התשכ"ד-1963*
- (12) חוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006

- 13) חוק לתיקון דיני הראיות (אזהרת עדים וביטול שבועה), התש"ם-1980
- 14) חוק לתיקון סדרי הדין (חקירת עדים), התשי"ח-1957
- 15) חוק לתיקון סדרי הדין האזרחי (המדינה כבעל דין), התשי"ח-1958
- 16) כללי לשכת עורכי הדין (אתיקה מקצועית), התשמ"ו-1986
- 17) כללי לשכת עורכי הדין (ייצוג בעסקאות בדירות), התשל"ז-1977
- 18) כללי לשכת עורכי הדין (עיסוק אחר), התשס"ג-2003
- 19) כללי לשכת עורכי הדין (תעריף מקסימלי לשכר טרחה בטיפול בתביעות לפי חוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים), התשל"ז-1977
- 20) תקנות בתי המשפט (אגרות), התשס"ז-2007 – למעט התוספת
- 21) תקנות בתי המשפט (גישור), התשנ"ג-1993
- 22) תקנות ההוצאה לפועל, התש"ם-1979
- 23) תקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד-1984 – הבחינה תכלול עריכת כתבי טענות
- 24) תקנות סדר הדין בבית המשפט הגבוה לצדק, התשמ"ד-1984

8. דיני חוקה ומינהל

- 1) חוק-יסוד: חופש העיסוק
- 2) חוק-יסוד: ירושלים בירת ישראל
- 3) חוק-יסוד: כבוד האדם וחירותו
- 4) חוק-יסוד: הכנסת
- 5) חוק-יסוד: מבקר המדינה
- 6) חוק-יסוד: הממשלה
- 7) חוק-יסוד: משק המדינה
- 8) חוק-יסוד: מקרקעי ישראל
- 9) חוק-יסוד: נשיא המדינה
- 10) חוק-יסוד: הצבא
- 11) חוק-יסוד: השפיטה
- 12) חוק האזרחות, התשי"ב-1952
- 13) חוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים, התשס"א-2000
- 14) חוק הבחירות (דרכי תעמולה), התשי"ט-1959*
- 15) חוק הבחירות לגופים ציבוריים, התשי"ד-1954*
- 16) חוק הבחירות לכנסת [נוסח משולב], התשכ"ט-1969*
- 17) חוק בתי דין מינהליים, התשנ"ב-1992

- (18) חוק בתי המשפט [נוסח משולב], התשמ"ד-1984
- (19) חוק בתי משפט לעניינים מינהליים, התש"ס-2000
- (20) חוק הדגל הסמל והמנון המדינה, התש"ט-1949*
- (21) חוק ועדות חקירה, התשכ"ט-1968*
- (22) חוק זכויות התלמיד, התשס"א-2000*
- (23) חוק זכויות החולה, התשנ"ו-1996*
- (24) חוק הזכות לקבורה אזרחית חלופית, התשנ"ו-1996*
- (25) חוק החולה הנוטה למות, התשס"ו-2005
- (26) חוק חופש המידע, התשנ"ח-1998
- (27) חוק חסינות חברי הכנסת, זכויותיהם וחובותיהם, התשי"א-1951*
- (28) חוק יום הזכרון לשואה ולגבורה, התשי"ט-1959*
- (29) חוק יום העצמאות, התש"ט-1949
- (30) חוק יסודות המשפט, התש"ם-1980
- (31) חוק הכניסה לישראל, התשי"ב-1952*
- (32) חוק הכנסת, התשנ"ד-1994*
- (33) פקודת המועצות המקומיות*
- (34) חוק מימון מפלגות, התשל"ג-1973*
- (35) חוק הממשלה, התשס"א-2001
- (36) חוק המעבר, התש"ט-1949
- (37) חוק המפלגות, התשנ"ב-1992*
- (38) חוק מרשם האוכלוסין, התשכ"ה-1965*
- (39) פקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971*
- (40) חוק משכן הכנסת רחבתו ומשמר הכנסת, התשכ"ח-1968*
- (41) חוק נציב תלונות הציבור על שופטים, התשס"ב-2002
- (42) פקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948
- (43) חוק סמכויות שעת חירום (מעצרים), התשל"ט-1979*
- (44) פקודת העיריות*
- (45) פקודת העיתונות*
- (46) חוק הפרשנות, התשמ"א-1981
- (47) פקודת הפרשנות - סעיפים 1, 16, 17, 19 ו-42
- (48) חוק הרבנות הראשית לישראל, התש"ם-1980*
- (49) חוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968*

- (50) חוק רמת הגולן, התשמ"ב-1981
- (51) חוק רשות השידור, התשכ"ה-1965*
- (52) חוק הרשות השנייה לטלוויזיה ורדיו, התש"ן-1990*
- (53) חוק השבות, התש"י-1950
- (54) חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998
- (55) חוק שיווי זכויות האשה, התשי"א-1951
- (56) חוק השמירה על המקומות הקדושים, התשכ"ז-1967
- (57) חוק לתיקון סדרי המינהל (החלטות והנמקות), התשי"ט-1958
- (58) חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965*
- (59) תקנות שעת-חירום (יהודה והשומרון - שיפוט בעבירות ועזרה משפטית), התשכ"ח-1967*

הערה: בתוספת זו, "חוק", "פקודה" או "תקנות" - חוק, פקודה או תקנות כפי שתוקנו עד חודש אחד לפני הבחינות, ואם לא בוטלו עד אז.

2. תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מפרסומן.

תחילה

כ"א בשבט התשס"ח (28 בינואר 2008)

דניאל פרידמן
שר המשפטים

(חמ 1898-3)

צו מכר דירות (טופס של מפרט) (תיקון), התשס"ח-2008

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 3 ו-13 לחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973¹, ובידיעת ועדת הכלכלה של הכנסת, אני מצווה לאמור:

1. במקום התוספת לצו מכר דירות (טופס של מפרט), התשל"ד-1974², יבוא:

החלפת התוספת

"מפרט"

לפי חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973

נספח לחוזה בין

לבין

מתאריך

א. פרטי זיהוי:

1. יישוב, רחוב, בית מס'

1.1. גוש מס', חלקה / חלקות מס'

1.2. לחלופין כאשר אין פרצלציה:

תכנית מפורטת מס', מגרש מס'

¹ ס"ח התשל"ג, עמ' 196; התשס"ב, עמ' 474.

² ק"ת התשל"ד, עמ' 583; התשמ"ד, עמ' 1080.

2. בעל הקרקע;
- הזכות שהקונה רוכש בדירה : בעלות / חכירה.
- 2.1 שם המחכיר: מינהל מקרקעי ישראל / אחר.....;
- 2.2 תקופת החכירה תחילת תקופת החכירה
3. דירה מס' קומה
4. בדירה: מבואה, חדר דיר, פינת אוכל, חדרי שינה, מרחב מוגן דירתי (להלן – ממ"ד) המשמש כ....., פרוזדור, מטבח, מזווה, חדרי אמבטיה, בתי שימוש, מרפסת שירות, חדרים על הגג, עליית גג למגורים/לא למגורים, אחר
5. שטח הדירה
- שטח הדירה הוא מ"ר המחושב לפי כללים אלה:
- (א) השטח הכלוא בתוך המצולע הנוצר על ידי הקווים העוברים על פניהם החיצוניים של קירות החוץ של הדירה.
- לעניין זה –
- (1) "קיר חוץ" – קיר המפריד בין הדירה לבין מה שמחוצה לה, לרבות בין הדירה לבין מרפסת שמש, בינה לבין שטח משותף בקומה או בינה לבין דירה או תכנית אחרת;
- כאשר קיר חוץ מפריד בין הדירה לבין דירה אחרת יעבור קו המצולע האמור במרכזו של קיר החוץ;
- (2) "פניו החיצוניים של קיר חוץ" – פני הקיר בלא גימור; בקיר עם חיפוי אבן פני הקיר יכללו את החיפוי.
- (ב) בדירה רב מפלסית יחושב ויפורט השטח לגבי כל מפלס בדירה; שטח הדירה יהיה סכום שטחי כל המפלסים בדירה.
- (ג) שטחו של כל מהלך מדרגות בדירה יחושב פעם אחת בלבד לפי ההיטל האופקי של כל המשטחים המשופעים והאופקיים; השטח יצורף למפלס שממנו עולה מהלך המדרגות.
- (ד) בחישוב השטח ייכללו רק השטחים שגובהם תואם לנדרש בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970 (להלן – תקנות התכנון והבניה (להיתר)).
6. פירוט שטחים נוספים המוצמדים לדירה או המשמשים את הדירה באופן בלעדי:
- 6.1 מרפסת שמש¹ בשטח מתוכה מרפסת שמש מקורה בשטח מ"ר;
- 6.2 חניה מקורה בשטח מ"ר (יש לצרף תכנית שטחי החניה עם סימון מיקום החניה המוצמדת);
- 6.3 מחסן דירתי² בשטח מ"ר (יש לצרף תכנית המחסנים עם סימון מיקום המחסן המוצמד);
- 6.4 מרתף דירתי³ בשטח מ"ר;
- 6.5 גג מוצמד לדירה בשטח מ"ר;

- 6.6 גינה מוצמדת לדירה⁴ בשטח מ"ר;
- 6.7 אם יש שטחים נוספים המוצמדים או משמשים את הדירה באופן בלעדי יש לפרטם (מהות ושטח):

הערות לחישובי השטחים:

1. "מרפסת שמש" – מרפסת חיצונית לדירה; שטחה של מרפסת הוא שטח הרצפה הכלוא בתוך המצולע הנוצר על ידי הקווים העוברים על פניהם החיצוניים של קירות החוץ או המעקים הבנויים של המרפסת ועל פניהם החיצוניים של קירות הדירה הגובלים במרפסת.
2. שטחו של מחסן הוא השטח הכלוא בין קירות המחסן בתוספת שטח הקירות; כאשר קיר המחסן מפריד בינו לבין חלק של דירה אחרת ייכלל רק השטח שמתחת למחצית הרוחב של הקיר; כאשר קיר המחסן גובל בשטח משותף ייכלל שטח הקיר במלואו.
3. שטחו של מרתף הוא השטח הכלוא בין קירות החוץ של המרתף בתוספת שטח תיאורטי מתחת לקירות החוץ בעובי 20 ס"מ; כאשר קיר המרתף מפריד בינו לבין חלק של דירה אחרת ייכלל רק השטח שמתחת למחצית הרוחב של הקיר; כאשר קיר המרתף גובל בשטח משותף ייכלל שטח הקיר במלואו.
4. שטחה של גינה כוללת את שטח הקירות התומכים בהיקפה; תותר סטיה בשיעור של עד 5% בין שטח הגינה המופיע במפרט המכר לבין השטח למעשה.

7. סטיות קבילות:

הסטיות המפורטות להלן הן סטיות קבילות ולא יראו אותן כסטיה ממפרט זה:

(א) סטיה בשיעור של עד 2% בין שטח כמפורט בסעיפים 5 ו-6 ובין השטח למעשה; ואולם לעניין שטחה של גינה תותר סטיה גדולה יותר כמפורט בסעיף 6.6 והערה 4 לעיל.

- (ב) סטיה בשיעור של עד 5% בין מידות האבזורים במפרט ומידות האבזורים למעשה.
8. שם עורך הבקשה להיתר (להלן האדריכל)
- טלפון פקס כתובת
- דואר אלקטרוני:
9. שם האחראי לתכנון השלד (להלן המהנדס)
- טלפון פקס כתובת
- דואר אלקטרוני:

ב. תיאור הבניין, המבנה, הדירה, ציודה ואבזריה

* המוכר רשאי להכניס שינויים בחלוקה פנימית של דירות אחרות בבניין, בתנאי שלא ישנו את חזית הבניין או שטחים ברכוש המשותף.

כל המוצרים והמלאכות יהיו לפי דרישות התקן הישראלי אם יש כזה.

1. תיאור הבניין

- 1.1 חד"משפחתי/דו-משפחתי/קוטג' טורי/מדורג עם כניסות נפרדות/משותפות/רב-משפחתי/אחר (פרט) (יש להקיף בעיגול את המצב המתאים)
- 1.2 בבניין דירות למגורים; בבניין דירות שלא למגורים

1.3. טבלה מס' 1 - פירוט הקומות בבניין ויעודה של כל קומה

הערות	סוג השימוש	מספר דירות בקומה	קומות מתחת למפלס כניסה עליונה	כינוי או תיאור קומה
מספר קומות מרתף	חניה/מגורים/עסק/ אחר			קומות מרתף
	חניה/מגורים/עסק/מבואה (לובי כניסה)/חדרים לשימוש כלל הדיירים / אחר			קומת כניסה תחתונה*
	חניה / מגורים / עסק / לובי כניסה / חדרים לשימוש כלל הדיירים / אחר			קומת כניסה עליונה*
מספר קומות	מגורים			קומות טיפוסיות
	מגורים			קומות אחרות
	מגורים			קומת גג (פנטהאוז)
				קומה טכנית
				סך הכל קומות למגורים
				סך הכל קומות בבניין

הערות: ייתכנו שינויים בטבלה בהתאם להיתר הבניה.

יש למחוק את המיותר.

* במקרה שיש שתי קומות כניסה לבניין, יש לציין איזו מהכניסות היא כניסה קובעת לבניין (כהגדרתה בתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר)).

1.4. חדרי מדרגות:

מספר חדרי המדרגות בבניין ; איפיון כל חדר מדרגות: פתוח/סגור/מקורה/ לא מקורה/מגיע לגג/לא מגיע לגג/מוגן/לא מוגן (להקיף בעיגול את המצב הנכון לכל חדר מדרגות)

1.5. מעליות: יש/אין; מספר המעליות; מספר התחנות לכל מעלית; מספר נוסעים לכל מעלית; מעלית שבת: יש/אין

1.6. עמדת שומר: יש/אין

2. חומרי הבניין ועבודות גמר:

2.1. שלד הבניין: לפי תכניות המהנדס; שיטת הבניה: (טרומי/מתועש / קונבנציונלי/אחר)

2.2. רצפה ותקרה קומתית: חומר עובי ס"מ; שיטת הבניה:; בידוד אקוסטי (לפי תקן ישראלי מס' 1004): חומר עובי ס"מ.

2.3. תקרת קומה עליונה: חומר: בטון/רביץ/אחר (לפרט): עובי ס"מ; בידוד תרמי (לפי תקן ישראלי מס' 1045): חומר עובי ס"מ.

- 2.4 גג הבניין : חומר: עובי ס"מ;
- בידוד תרמי (לפי תקן ישראלי מס' 1045): חומר עובי ס"מ
- 2.5 קירות חוץ: חומר עובי ס"מ. שיטת הבניה:; בידוד תרמי (לפי תקן ישראלי מס' 1045): חומר עובי ס"מ.
- 2.6 גימור קירות חוץ:
- 2.6.1 חיפוי עיקרי: אבן/קרמיקה/פסיפס/חיפוי קשיח אחר/טיח חוץ/צבע/ אחר (פרט); החיפוי משולב / לא משולב עם חומרים אחרים; (ציין החומרים)
- 2.6.2 טיח חוץ (תיאור) משולב/לא משולב עם חיפויים אחרים;
- 2.6.3 חיפוי אחר : (לפרט)
- 2.7 קירות הפרדה בין הדירות : חומר עובי ס"מ.
- 2.8 חדרי מדרגות:
- 2.8.1 קירות מעטפת: חומר עובי ס"מ;
- 2.8.2 גימור קירות פנים : חומר עד לגובה מ'; וחומר עד לתקרה;
- 2.8.3 מדרגות: טרצו/לוחות אבן/אחר (לפרט); ריצוף משטחים: מרצפות טרצו/לוחות אבן/אחר (לפרט)
- 2.8.4 מעקה: (תיאור) חומר
- 2.8.5 עליה לגג: יש/אין (תאר)
- 2.9 מבואה (לובי) קומתית.
- גימור קירות פנים: חומר עד לגובה מ' וחומר עד לתקרה;
- ריצוף: קרמיקה/טרצו/ אחר (לפרט)
- 2.10 מבואה (לובי) כניסה: (כניסה תחתונה וכניסה עליונה)
- 2.10.1 גימור קירות פנים: חומר עד לגובה מ' וחומר עד לתקרה.
- ריצוף: קרמיקה/טרצו/ לוחות אבן/אחר (לפרט)
- 2.10.2 דלת כניסה לבניין : יש/אין ; מידות וחומר כמות
- 2.11 מרתף חניה: גימור קירות פנים מרתף: טיח פנים: יש /אין; חומר אחר (פרט);
- גימור רצפת מרתף: בטון / בטון מוחלק / אחר (לפרט)
3. תיאור הדירה (בנוסף לאמור בפרק א' – פרטי זיהוי)
- 3.1 גובה הדירה:
- גובה הדירה מפני הריצוף עד תחתית התקרה: לא פחות מ מ';
- גובה פרוזדור: לא פחות מ מ';
- גובה חדרים על הגג: לא פחות מ מ';

גובה עליית גג למגורים: לא פחות מ מ';

גובה מרתף המשמש למגורים: לא פחות מ מ';

גובה מרתף המשמש לא למגורים: לא פחות מ מ'.

3.2. טבלה מס' 2 – רשימת חדרים וגימורים בדירה ובשטחים המוצמדים לה או המשמשים אותה

תיאור	חומר קירות*	גמר קירות** ותקרות	ריצוף***	הערות
מבואה				
חדר דיור				
חדר שינה הורים				
פינת אוכל				יש למלא רק במקרה שבו מדובר במתחם נפרד בדירה
חדרי שינה				מספר חדרי שינה כולל/לא כולל ממ"ד
ממ"ד				חדר שינה/מזווה/אחר ...
פרוזדור				
מטבח				סגור/ פתוח
חדר אמבטיה / רחצה הורים				
חדר אמבטיה				
בית שימוש נפרד				
חדר ארונות				
מרפסת דיור 1				מקורה / לא מקורה
מרפסת דיור 2				מקורה / לא מקורה
מרפסת דיור 3				מקורה / לא מקורה
מרפסת שירות				
עליית גג למגורים/חדר על הגג				למחוק את המיותר
עליית גג לא למגורים				
מהלך מדרגות בדירה				
מרחב מוגן קומתי (להלן – ממ"ק)				אינו חלק מהדירה ומשמש כמה דירות באותה קומה
מחסן צמוד				
מרתף דירתי				
אחר				

הנחיות למילוי הטבלה:

* חומר קירות: בלוקי בטון/ בלוקי גבס / לוחות גבס / אחר (לציין)

** גמר קירות: טיח / לוחות גבס / אחר (לציין);

גמר תקרות: טיח / לוחות גבס/ אחר (לציין)

*** ריצוף: אריחי טרצו/קרמיקה/גרניט פורצלן/שיש/בטון/שטיח/אחר (לציין)

3.3.1 ארון מטבח תחתון: תיאור מידות

ציפוי חיצוני ציפוי פנימי

דלתות: חומר וציפוי מדפים: חומר וציפוי

משטח עבודה: חומר עובי מידות

3.3.2 ארון מטבח עליון: תיאור מידות

ציפוי חיצוני ציפוי פנימי

דלתות: חומר וציפוי מדפים: חומר וציפוי

3.3.3 ארונות אחרים (ציין) : תיאור מידות

ציפוי חיצוני ציפוי פנימי

דלתות: חומר וציפוי מדפים: חומר וציפוי

3.4 מיתקנים לתליית כביסה:

מיתקן לתליית כביסה: תיאור מידות

מסתור כביסה: תיאור חומר מידות

3.5 טבלה מס' 3 – רשימת דלתות, חלונות ותריסים בדירה

תריסים			חלונות			דלתות			
סוג פתיחה (ציר/כנף על כנף/ נגרר/ כיס/חשמלית /אחר)	חומר שלבים	חומר עץ אלומיניום / מתכת / אחר)	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר / כיס/אחר)	חומר עץ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידה	סוג פתיחה (ציר/ כנף על כנף (להלן- כע"ב)/נגרר/ כיס/אחר)	חומר עץ אלומיניום / מתכת / אחר)	כמות ומידה	חדר
									מבואה
									חדר דיוור
									חדר שינה הורים
									חדר שינה 2
									חדר שינה 3
									חדר שינה 4
									ממ"ד
									פינת אוכל
									פרוזדור
									מטבח
									חדר אמבטיה / רחצה הורים
									אמבטיה
									חדר ארונות
									בית שימוש נפרד

תריסים			חלונות			דלתות			
סוג פתיחה (ציר/כנף על כנף/ נגרר/ כיס/חשמלית /אחר)	חומר (עץ אלומיניום / מתכת / אחר)	חומר שלבים	סוג פתיחה (ציר/כע"כ/ נגרר/ כיס/אחר)	חומר (עץ אלומיניום/ מתכת/ אחר)	כמות ומידה	סוג פתיחה (ציר/כנף על כנף (להלן- כע"כ)/נגרר/ כיס/אחר)	חומר (עץ אלומיניום / מתכת / אחר)	כמות ומידה	חדר
									מרפסת דיור 1
									מרפסת דיור 2
									מרפסת דיור 3
									מרפסת שירות
									עליית גג למגורים
									עליית גג לא למגורים

הנחיות למילוי הטבלה:

(א) דלתות משותפות לשני חדרים יכולות להופיע ברשימה של כל אחד מחדרים אלה
ובלבד שהכמות הכללית של הדלתות בדירה תתאים לסך כל הדלתות המצוינות בטבלה.

- (א) יש לציין כמות בכל חדר.
 (ב) יש לציין במפורש את החומר.
 (ג) יש לציין סוג הפתיחה: רגילה, נגרר, גלילה, חשמלית או אחר.....
 (ד) דלת כניסה לדירה: חומר:..... סוג פתיחה:..... סוג נעילה:

3.6 טבלה מס' 4 – מיתקני תברואה וכלים סניטרים

מיקום						מיתקן
	מטבח	בית שימוש אורחים	חדר אמבטיה הורים	חדר אמבטיה	מרפסת שירות	
קערת מטבח	מידות					
	סוג					
קערת מטבח כפולה	מידות					
	סוג					
קערת רחצה	מידות					
	סוג					
כיוור לנטילת ידיים	מידות					
	סוג					
אסלה	מידות					
	סוג					

3.7 טבלה מס' 5 – מיתקני חשמל

תיאור	נקודת מאור / קיר/ תקרה	בית תקע מאור	נקודת מאור הדלקה כפולה	בית תקע מעגל נפרד	בית תקע מוגן מעגל נפרד	בית תקע עם דרגת הגנה IP44	נקודת טלויזיה וטלויזיה בכבלים	נקודת טלפון חוץ	נקודת טלפון פנים (אינטרקום)	מיקום
										מבואה
										חדר דיור
										חדר שינה הורים
										חדרי שינה
										פינת אוכל
										ממ"ד
										פרוזדור
										מטבח
										חדר אמבטיה רחצה הורים
										חדר אמבטיה
										בית שימוש נפרד
										חדר ארונות
										מרפסת דיור 1
										מרפסת דיור 2
										מרפסת שירות
										עליית גג למגורים
										עליית גג לא למגורים
										מהלך מדרגות בדירה
										מחסן צמוד
										מרתף דירתי
										גינה צמודה דירתית

הנחיות למילוי הטבלה:

יש לציון בכל משבצת את הכמות.

- 3.7.1 חדר מדרגות: בכל קומה נקודות מאור גופי מאור.....;
- לחצני הדלקת אור לחצן מתוך הדירה להדלקת אור בחדר מדרגות, יש/אין .
- 3.7.2 טלפון חוץ: הכנת צינורות בדירה על פי תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר).
- 3.7.3 פעמון : סוג צליל
- 3.7.4 מפסיקי זרם : סוג תוצרת
- 3.7.5 לוח חשמל דירתי בתוך הדירה: יש/אין: מיקום
- 3.7.6 נקודת חשמל לדוד שמש/חשמלי: כן/לא
- 3.7.7 גודל חיבור דירתי: חד-פאזי/תלת-פאזי אמפר
- 3.7.8 מערכת אינטרקום: כן/לא מיקום:
- 3.7.9 מערכת טלוויזיה במעגל סגור: כן/לא מיקום:
- 3.7.10 מיתקנים אחרים (פרט)
4. מיתקני קירור / חימום בדירה:
- 4.1 מיוזג אוויר מרכזי: יש / אין / קירור וחימום / הכנות בלבד; הספק:.....(הכנות בלבד כוללות: צנרת חשמל, צנרת ניקוז מים, צנרת גז, תעלות).
- 4.2 מזגן מפוצל: יש/אין/קירור וחימום/הכנות בלבד; מיקום: הספק:..... (הכנות בלבד כוללות: צנרת חשמל, צנרת ניקוז מים, צנרת גז ותעלות).
- 4.3 מזגן דירתי: יש / אין / הכנות בלבד; מיקום: הספק: (הכנות בלבד כוללות: צנרת חשמל, צנרת גז, צנרת לניקוז מים).
- 4.4 תנור חימום הפועל בגז/דלק נוזלי: יש/אין/הכנות בלבד.
- 4.5 תנור חימום הפועל בחשמל: יש/אין/הכנות בלבד.
- 4.6 רדיאטורים: בכל החדרים לרבות מטבח, חדרי רחצה ובית שימוש: יש/אין
- 4.7 קונבקטורים חשמליים: בכל החדרים לרבות מטבח, חדרי רחצה ובית שימוש: יש/אין/ הכנות בלבד.
- 4.8 חימום תת-רצפתי: יש/אין.
- 4.9 מיתקנים אחרים לפרט
5. סידורי כיבוי אש ובטיחות בדירה:
- 5.1 מערכת כיבוי אש אוטומטית יש/אין.
- 5.2 מערכת גלאי עשן יש/אין.
6. עבודות פיתוח ושונות:
- 6.1 חניה
- 6.1.1 סך הכל מקומות חניה (לכל הבניין): מתוכן: חניות בתחום המגרש;
- חניות מחוץ למגרש;
- חניות במרתף חניה, מספר מרתפי חניה
- חניות במקום אחר (לפרט)
- 6.1.2 חניה לנכים: יש/אין מספר מיקום

- 6.1.3 גמר פני החניה: בטון/אספלט/אבנים משתלבות/אבן טבעית/אחר
- 6.1.4 גישה לחניה מהכביש.
- 6.1.5 מספר חניות לדירה צמודות לדירה/לא צמודות; מיקום: מחוץ למגרש/בתחום המגרש/מרתף – חניה/אחר (על פי סימון בתכנית מצורפת)
- 6.2 פיתוח המגרש
- 6.2.1 שבילים: חומר גמר: בטון/גרנוליט/אספלט/אבנים משתלבות/אבן טבעית/אחר
- 6.2.2 משטחים מרוצפים: יש / אין; חומר גמר: אספלט/אבנים משתלבות/אבן טבעית / אחר
- 6.2.3 גינה משותפת: יש / אין; (על פי סימון בתכנית מצורפת)
- 6.2.4 רשת השקיה: יש/אין.
- 6.2.5 גינה צמודה לדירה: יש / אין; יציאה לגינה מחדר:
- 6.2.6 פירוט מערכות בגינה הצמודה:
- 6.2.7 משטח מרוצף בגינה הדירתית: יש / אין שטח מ"ר (על פי סימון בתכנית מצורפת)
- 6.2.8 גדר בחזיתות אחרות של המגרש: חומר בגובה ממוצע של מ'
- 6.2.9 ריצוף קומת עמודים מפולשת; חומר
- 7. מערכות משותפות**
- 7.1 מערכת גז:
- 7.1.1 גז מרכזי: צובר גז שכונתי/מכלי גז לאספקת גז מרכזי לבניין/מכל דירתי/אין מערכת גז לבניין.
- 7.1.2 צנרת גז ממכל גז מרכזי מצובר גז עד לדירה: יש/אין
- 7.1.3 צנרת אספקת גז בתוך הדירה: יש/אין
- 7.2 סידורים לכיבוי אש:
- 7.2.1 מערכת להפעלת לחץ בחדרי מדרגות: יש/אין
- 7.2.2 מערכת ליניקת עשן בחדרי מדרגות: יש/אין
- 7.2.3 מערכת כיבוי אוטומטית – מתזים (ספרינקלרים): יש/אין
- 7.2.4 גלאי עשן: יש/אין
- 7.3 אוורור מאולץ במרתפי חניה: יש/אין
- 7.4 מערכת מיווג אוויר מרכזית: יש/אין
- 7.5 תיבות דואר: (תאר) מיקום
- 7.6 מיתקנים אחרים: תאר
- 8. חיבור המבנה למערכות תשתית**
- 8.1 חיבור לקו מים מרכזי : יש/אין; מונח מים ציבורי לבית: יש/אין; מונח מים לגינה: יש/אין

- 8.2 חיבור לביוב מרכזי: יש/אין; אם אין, פתרון הביוב הוא: (לפרט).
- 8.3 חיבור הבניין לרשת החשמל בהתאם להוראות חברת החשמל; כולל חיבור/לא כולל חיבור הדירה לרשת; לא כולל התקנת מונה.
- 8.4 הכנה לחיבור הבניין לרשת הטלפונים. בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר); לא כולל קו טלפון .
- 8.5 הכנה לחיבור הבניין לרשת תקשורת (טלוויזיה בכבלים, תקשורת מחשבים וכדומה): יש/אין (ציין את החיבורים הרלבנטיים); לא כולל חיבור הדירה לרשת תקשורת.
- 8.6 פיתוח כללי הגובל במגרש: כביש, מדרכה, קירות תומכים, ניקוז, דרכי גישה כלולים.
- 8.7 פינוי אשפה: לפי דרישת הרשות המקומית ולפי הוראות היתר הבניה.
9. רכוש משותף
- 9.1 תיאור הרכוש המשותף:
- 9.1.1 סך הכל מקומות חניה משותפים:
- 9.1.2 קומה מפולשת: יש /אין; מספר קומות מפולשות
- 9.1.3 מחסנים שאינם צמודים לדירות: יש/אין; מיקום המחסנים (יש לצרף תכנית עם סימון המיקום)
- 9.1.4 מבואה (לובי) בקומת כניסה: יש/אין
- 9.1.5 מבואה (לובי) קומתית : יש/אין
- 9.1.6 חדרי מדרגות
- 9.1.7 פיר מעלית: יש /אין; מעליות: יש/אין; מספר מעליות
- 9.1.8 גג – לרבות החלק התפוס על ידי מיתקנים על הגג.
- 9.1.9 ממ"ק/מקלט: כמות מיקום שטח
- 9.1.10 חדר דוודים משותף: יש/אין
- 9.1.11 מיתקנים על הגג : מערכות טכניות (פרטיות או משותפות) כגון אנטנה/ צלחת לוויין קולטי שמש , דודים; חדר מכונות למעלית, מאגר מים (להקיף בעיגול את המתקן הרלבנטי), משאבות סיחורו וכל מיתקן אחר שתדרוש רשות מוסמכת על פי כל הדין.
- 9.1.12 גינה ושטח פתוח בתחומי המגרש.
- 9.1.13 מיתקנים וחלקים נוספים של הבית שהינם רכוש משותף (לפרט)
- 9.2 חלקים שאין להוציאם מהרכוש המשותף:
- 9.2.1 חדרי מדרגות.
- 9.2.2 קומה טכנית.
- 9.2.3 גישה לחניה משותפת.
- 9.2.4 לובי בקומות כניסה.
- 9.2.5 לובי קומתי.
- 9.2.6 גישה מחדר מדרגות אל המיתקנים השונים על הגג.

- 10.1.2 תכנית הקומה בה נמצאת הדירה בקנה מידה לא קטן מ-1:100 הכוללת סימון הרכוש המשותף בקומה
- 10.1.3 תכנית קומה טיפוסית בקנה מידה לא קטן מ-1:100 הכוללת סימון הרכוש המשותף בקומה.
- 10.1.4 תכניות קומת כניסה/קומות מפולשות; קומות מרתף בקנה מידה לא קטן מ-1:100 הכוללת סימון הרכוש המשותף ושטחים דירתיים מוצמדים; תכניות אלו ניתן לצרף בצילום מוקטן לקנה מידה 1:200. המוכר רשאי להכניס שינויים בחלוקה פנימית של דירות אחרות בבניין בתנאי שלא ישנו את חזית הבית או שטחים ברכוש המשותף.
- 10.1.5 תכנית קומת גג בקנה מידה לא קטן מ-1:100.
- 10.1.6 תכנית המגרש כפי שהוגשה לרשות המקומית לקבלת היתר בניה בקנה מידה 1:250 הכוללת סימון גינה משותפת וגינות צמודות.
- 10.2 בעת מסירת הדירה יינתנו הוראות תחזוקה לכל המערכות ולחומרי הגימור, שיש למסור בהתאם לכל דין לרבות על פי חוק המכר דירות בעניין:
- (א) פעולות שוטפות לתחזוקת כל רכיבי הדירה על גימורם.
- (ב) תחזוקה כוללת ותחזוקה מונעת של מערכות השירות המותקנות בדירה לרבות מערכות בטיחות, מערכות מיזוג אוויר, מערכות אלקטרומכניות וכיוצא באלה.
- (ג) תדירות ואפיון ביקורת שוטפות ותקופתיות, אם נדרשות.
- (ד) מפרט טכני ותעודות אחריות של ציוד ומערכות המותקנים בדירה, לרבות שמות יצרן/ספק ומספר טלפון ליצירת קשר.
- 10.3 המוכר ימסור לרוכש דירה אשר לו נמסרת הדירה הראשונה בבניין תכנית והוראות תחזוקה של המערכות וחומרי הגימור של הבניין שיש חובה למסור בהתאם לכל דין לרבות על פי חוק המכר דירות בעניין:
- (א) פעולות שוטפות לתחזוקת כל רכיבי הבניין על גימורם.
- (ב) תחזוקה כוללת ותחזוקה מונעת של מערכות השירות המותקנות בבניין לרבות מערכות בטיחות, מעליות, מערכות מיזוג אוויר, מערכות אלקטרומכניות וכיוצא באלה.
- (ג) תדירות ואפיון ביקורת שוטפות ותקופתיות, אם נדרשות.
- (ד) מפרט טכני ותעודות אחריות של ציוד ומערכות המותקנים במבנה, לרבות שמות יצרן/ספק ומספר טלפון ליצירת קשר.
- (ה) רשימת צוות המתכננים של הבניין, המערכות והפיתוח לרבות מספר טלפון ומספר פקסמיליה.
- (ו) תכניות עדות (AS MADE) למערכות המשותפות בלבד של אינסטלציה סניטרית, חשמל ותקשורת, מערכות בטיחות ומערכות אלקטרומכניות במבנה ובפיתוח.
- המוכר יצרף למסמכים האמורים הנחיה בכתב ולפיה על רוכש הדירה האמור למסור אותם לנציגות הזמנית או הקבועה של בעלי הדירות (הראשונה שתמונה) מיד עם מינויה.

2. תחילתו של צו זה שלושה חודשים מיום פרסומו.

תחילה

כ' שבט התשס"ח (27 בינואר 2008)

זאב בויס

(חמ 1428-3)

שר הבינוי והשיכון