



## רשומות

# קובץ התקנות

3 בפברואר 2009

6748

ט' בשבט התשס"ט

### עמוד

418	.....	צו התכנון והבניה (הכרזה על מתחמים לפינוי לשם בינוי), התשס"ט-2009
418	.....	תקנות התכנון והבניה (שכרו של שמאי מכריע ושמאי מייעץ) (הוראת שעה), התשס"ט-2009
421	...	תקנות יסודות התקציב (המחאה או שעבוד של זכות בידי רשות מקומית) (הוראת שעה), התשס"ט-2009
422	.....	צו הפעלת רכב (מנועים ודלק) (הפעלת רכב מנועי בבנוין) (הוראת שעה) (תיקון), התשס"ט-2009
		צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) (דרך מס' 75: חיפה-צומת גולני-טבריה; מחלפון כפר החורש; דרך הגישה לכפר החורש; צומת הכניסה לאזור תעשייה ולמגדל העמק; דרך הגישה לאזור תעשייה; דרך הגישה למגדל העמק), התשס"ט-2009
422	.....	צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) (בוסתן הגליל - הסדרת מעבר דרך/מסילה בהפרדת מפלסים - תכנית ג/15219), התשס"ט-2009
423	.....	צו הסכמים קיבוציים (הארכת תחולתו של פטור לגבי עובדים מסוימים), התשס"ט-2009
424	.....	

תיקון טעות דפוס

## צו התכנון והבניה (הכרזה על מתחמים לפינוי לשם בינוי), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותה לפי סעיף 33א לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>1</sup>, ובהמלצת הוועדה לעניין מתחמי פינוי ובינוי, מכריזה הממשלה לאמור:

1. מתחמים לפינוי לשם בינוי
- המתחמים המפורטים להלן מוכרזים בזה כמתחמים לפינוי לשם בינוי:
- (1) רחובות – האצ"ל;
  - (2) רחובות – רוטרי;
  - (3) תל אביב – דפנה.
2. הפקדת מפות של המתחמים המפורטים בסעיף 1 מופקדות לעיון הציבור במשרדי הרשות המקומית הנוגעת בדבר, לפי העניין.
3. תחילתו של צו זה ביום ה' בכסלו התשס"ט (2 בדצמבר 2008) (להלן – יום התחילה). ותוקפו לשש שנים מיום התחילה, אם לא בוטלה האכרזה על מתחם קודם לכן.

ט"ו בטבת התשס"ט (11 בינואר 2009)

אהוד אולמרט  
ראש הממשלה

(חמ 3217-3)

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ב, עמ' 157.

## תקנות התכנון והבניה (שכרו של שמאי מכריע ושמאי מייעץ)

### (הוראת שעה), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותי לפי סעיף 202יג לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965<sup>1</sup> (להלן – החוק), ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. הגדרות
- בתקנות אלה –
- "בקשה" – כהגדרתה בתקנות סדרי הדין;
- "הוועדה המייעצת" – כאמור בסעיף 202ד לחוק;
- "היושב ראש" – יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין;
- "רבעון" – תקופה של שלושה חודשים המתחילה ב-1 בינואר, ב-1 באפריל, ב-1 ביולי וב-1 באוקטובר של כל שנה;
- "שמאי מכריע" – שמאי מקרקעין הנכלל ברשימת השמאים המכריעים לפי סעיף 202ג לחוק;
- "ש"ח" – שקלים חדשים;
- "תקנות סדרי הדין" – תקנות התכנון והבניה (סדרי דין בבקשה להכרעה לפני שמאי מכריע או שמאי מייעץ), התשס"ט-2008<sup>2</sup>.
2. שכרו של שמאי מכריע
- (א) שכרו של שמאי מכריע יהיה בשיעור מסכום התביעה או ההשבחה כפי שמצוין בבקשה שלגביה הוא מכריע, כמפורט בטבלה שבתוספת.
- (ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), שכרו של שמאי מכריע לא יעלה על 100,000 ש"ח ולא יפחת מ-2,000 ש"ח בעד הכרעה המתייחסת למחלוקת אחת, ואם אוחדו דיונים כאמור בתקנה 10 לתקנות סדרי הדין, בעד הכרעה המתייחסת למחלוקות כאמור שם.

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ח, עמ' 632.

<sup>2</sup> ק"ת התשס"ט, עמ' 194.

(ג) היושב ראש לא ימנה שמאי מכריע מתוך רשימת השמאים המכריעים לצורך הכרעה במחלוקת, אם השכר שצפוי להשתלם לשמאי המכריע בעד הכרעה בכל המחלוקות שהועברו להכרעתו באותו רבעון עולה על 300,000 שקלים חדשים.

3. (א) היושב ראש רשאי להורות, לבקשת אחד הצדדים או השמאי המכריע, ובהתקיים שכר חריג נסיבות מיוחדות, כי שכרו של שמאי מכריע יהיה גבוה יותר או נמוך יותר מהשכר המחושב לפי תקנה 2 (להלן – שכר חריג), וזאת לאחר שנתן לצדדים ולשמאי המכריע הזדמנות להשמיע את טענותיהם בעניין, ונימק את החלטתו; בתקנה זו, "נסיבות מיוחדות" – מורכבות הסוגיות הטעונות הכרעה במחלוקת או פשטותן, קיומה של הכרעה קודמת בבקשה שפרטיה דומים או איחוד דיונים כאמור בתקנה 10 לתקנות סדרי הדין.

(ב) בקשה המוגשת ליושב ראש לפי תקנת משנה (א) תוגש בתוך 7 ימים מיום הגשת תשובת המשיבים לבקשה או מהיום הקבוע להגשתה, כאמור בתקנה 5 לתקנות סדרי הדין, או בתוך 7 ימים מיום שהחליט השמאי המכריע על איחוד דיונים כאמור בתקנה 10 לתקנות סדרי הדין.

(ג) הורה היושב ראש על מתן שכר חריג לשמאי מכריע, יודיע לשמאי המכריע ולצדדים על גובה שכרו בסמוך להעברת הבקשה בעניין לטיפולו.

(ד) הוועדה המייעצת תמנה שלושה מחבריה שיכנהו בוועדת משנה להשגות לעניין קביעת שכר חריג (להלן – ועדת המשנה להשגות); היושב ראש לא יהיה חבר בוועדת המשנה להשגות.

(ה) על החלטתו של היושב ראש לפי תקנת משנה (א) ניתן להשיג לפני ועדת המשנה להשגות, בתוך 7 ימים מיום שהודיע היושב ראש על מתן שכר חריג כאמור בתקנת משנה (ג); ועדת המשנה להשגות תכריע בהשגה ותודיע על החלטתה לצדדים ולשמאי המכריע בתוך 14 ימים מיום הגשת ההשגה.

(ו) החלטות היושב ראש וועדת המשנה להשגות כאמור בתקנה זו יהיו מנומקות ויפורסמו באתר האינטרנט של משרד המשפטים.

4. שכרו של שמאי מכריע המחושב לפי תקנה 2 או שנקבע לפי תקנה 3 יהווה את מלוא מלוא השכר ולא יתווספו לו תשלומים נוספים מאת הצדדים, למעט תשלום בעבור המצאת מידע שהמצאתו כרוכה בהוצאות מיוחדות כאמור בתקנה 19(א) לתקנות סדרי הדין.

5. (א) המבקש והמשיב יישאו, כל אחד, במחצית שכרו של השמאי המכריע; היו כמה מבקשים או כמה משיבים, יישאו הם, בינם לבין עצמם, במחצית השכר כאמור, בחלקים שווים. שיעור ההשתתפות בשכרו של השמאי המכריע

(ב) השמאי המכריע רשאי להטיל את מלוא תשלום השכר על צד אחד, או להורות על חלוקה אחרת מוּו המפורטת בתקנת משנה (א), בהתקיים הנסיבות האלה, כולן או חלקן:

(1) סכום התביעה או ההשבחה, לפי העניין, אינו סביר לאור הכרעות קודמות, הנחיות מקצועיות מקובלות וכיוצא באלה;

(2) הבקשה היא טורדנית או קנטרנית;

(3) תוצאות ההכרעה במחלוקת הן באופן מובהק לטובת אחד הצדדים;

(4) נוכח מצבו הכלכלי, מתקשה המבקש לשלם את שכרו של השמאי המכריע, כולו או חלקו; לעניין בחינת הקושי בתשלום כאמור, יבחן השמאי המכריע את זכאותו של המבקש להנחה מסכום הארנונה הכללית, לפי תקנה 2(8) לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993.<sup>3</sup>

<sup>3</sup> ק"ת התשנ"ג, עמ' 419.

6. הודעה על גובה שכרו של השמאי המכריע
- (א) קיבל השמאי המכריע הודעה מהיושב ראש על מינויו, יודיע השמאי המכריע לצדדים, בתוך שבעה ימים, מהו גובה שכרו לפי תקנה 2, ורשאי הוא לדרוש מהצדדים לשלם רבע משכרו מיד לאחר קבלת ההודעה; על התשלום יחול סעיף 5(ב) לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961' (להלן – חוק פסיקת ריבית).
- (ב) קיבלו השמאי המכריע והצדדים הודעה מהיושב ראש או מוועדת המשנה להשגות, לפי העניין, על מתן שכר חריג כאמור בתקנה 3, רשאי כל צד שהסכמתו להתדיין לפני השמאי המכריע נדרשת, להודיע בתוך שבעה ימים מקבלת הודעת היושב ראש או ועדת המשנה להשגות (להלן – המועד להודיע), כי אינו מעוניין להמשיך את ההליך לפני השמאי המכריע בשל השכר החריג שנקבע; לא הודיע כאמור, יראו את הצדדים כאילו הם מסכימים לתשלום השכר החריג, ורשאי השמאי המכריע לדרוש מהצדדים לשלם רבע משכרו החריג, או להשלים את תשלום שכרו כאמור, אם שולם שכר כאמור בתקנת משנה (א), מיד לאחר חלוף המועד להודיע.
- (ג) יתרת שכרו של השמאי המכריע תשולם במועד קבלת ההודעה על קבלת ההחלטה של השמאי המכריע; על התשלום יחול סעיף 5(ב) לחוק פסיקת ריבית.
- (ד) ראה צד כי הצד שכנגד איננו משלם לשמאי המכריע את שכרו, לרבות אי תשלום השכר כפי שצוין בהודעות לפי תקנת משנה (א) או (ב), בתוך 30 ימים מיום קבלת דרישת השמאי המכריע, רשאי הוא לשלם לשמאי המכריע את יתרת השכר שלה הוא זכאי לפי תקנות אלה ואשר טרם שולמה, ולהיפרע בשל תשלום זה מהצד שכנגד; על תשלום ששילם צד כאמור יחול סעיף 5(ב) לחוק פסיקת ריבית.
7. שכר שמאי מיעץ
- (א) תקנות אלו יחולו, בשינויים המחויבים, גם על שכרו של שמאי מיעץ כהגדרתו בסעיף 198(ו)2 לחוק.
- (ב) לעניין שמאי מיעץ שנתבקש להגיש לוועדת הערר לפיצויים ולהיטל השבחה חוות דעת בכתב בעניין מסוים הנוגע לערר, ולא בנוגע למכלול הסוגיות הכרוכות במחלוקת, יחול השכר שיקבע יושב ראש ועדת הערר לפיצויים והיטל השבחה; ואולם לעניין חוות דעת כאמור, המתייחסת למחלוקת אחת, לא יעלה השכר על 10,000 שקלים חדשים, ולא יפחת מ-2,000 שקלים חדשים.
8. שכר שמאי מכריע שהפסיק את טיפולו
- הועבר עניין שלפני השמאי המכריע לשמאי מכריע אחר כאמור בסעיף 202 לחוק, או הודיע צד שאין הוא מעוניין להמשיך את ההליך לפני השמאי המכריע כאמור בתקנה 6(ב), רשאי היושב ראש, לבקשת אחד הצדדים או לבקשת השמאי המכריע, לקבוע אם השמאי המכריע זכאי לשכר ואם כן, את שיעורו, ורשאי הוא להורות על החזרת סכומים ששולמו לשמאי המכריע על חשבון שכרו, ככל ששולמו.
9. תוספת מס ערך מוסף
- על שכר כאמור בתקנות אלה ייוסף מס ערך מוסף לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975<sup>5</sup>.
10. תחולה
- תקנות אלה יחולו לגבי בקשות למינוי שמאי מכריע או שמאי מיעץ שהוגשו ליושב ראש לפי סעיף 198(ה)1 לחוק או סעיף 14(ב)1 לחוק לתוספת השלישית לחוק, עד שנתיים מיום תחילתו של חוק התכנון והבניה (תיקון מס' 84 והוראת שעה), התשס"ח-2008' (להלן – המועד הקובע); ואולם אם לא הותקנו תקנות אחרות במקום תקנות אלה עד למועד הקובע, יעמדו תקנות אלה בתוקפן למשך שלושה חודשים נוספים לאחר המועד הקובע.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 192.

<sup>5</sup> ס"ח התשל"ו, עמ' 52.

<sup>6</sup> ס"ח התשס"ח, עמ' 632.

**תוספת**  
(תקנה 2(א))

טור ב'	טור א'	
	סכום התביעה או ההשבחה בשקלים חדשים	
השכר	על חלק הסכום שעד	על חלק הסכום העולה על
5%	500,000	0
3.5%	1,000,000	500,000
2%	2,000,000	1,000,000
0.8%		2,000,000

כ"ט בטבת התשס"ט (25 בינואר 2009)

דניאל פרידמן  
שר המשפטים

(חמ 3530-3)

**תקנות יסודות התקציב (המחאה או שעבוד של זכות בידי רשות מקומית)  
(הוראת שעה), התשס"ט-2009**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 31 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985<sup>1</sup>, ובהסכמת שר הפנים, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקופה שעד יום י"ח בטבת התשע"ג (31 בדצמבר 2012), יראו כאילו אחרי תקנה 2א הוספת תקנה 2ב לתקנות יסודות התקציב (המחאה או שעבוד של זכות בידי רשות מקומית), התשנ"א-1991<sup>2</sup>, נאמר:

"הוראת שעה 2ב. על אף האמור בתקנה 2, רשאי החשב הכללי במשרד האוצר או מי שהוא הסמיך לכך, לאשר לרשות מקומית ששר הפנים אישר לה תכנית הבראה, להמחות זכות או חלק ממנה, לתקופה שלא תעלה על עשר שנים, אף אם לא נתקיים האמור בפסקאות (2) ו-(3) לתקנה 2, ובלבד שההמחאה היא להבטחת אשראי שאושר כנגד עמידת הרשות המקומית ביעדי תכנית ההבראה כפי שאושרו בתכנית ההבראה ושהאשראי הועמד לתקופה של עשר שנים או יותר."

כ"ד בטבת התשס"ט (20 בינואר 2009)

רוני בר-און  
שר האוצר

(חמ 3497-3)

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשנ"א, עמ' 130.

<sup>2</sup> ק"ת התשנ"א, עמ' 934; התשס"ז, עמ' 482.

**צו הפעלת רכב (מנועים ודלק) (הפעלת רכב מנועי בבנוזין) (הוראת שעה)  
(תיקון), התשס"ט-2009**

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 2, 3 ו-4 לחוק הפעלת רכב (מנועים ודלק), התשכ"א-1961, בהתייעצות עם שר התחבורה והבטיחות בדרכים, ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת לפי סעיף 21 לחוק-יסוד: הכנסת,<sup>1</sup> וסעיף 2(ב) לחוק העונשין, התשל"ז-1977,<sup>2</sup> אני מצווה לאמור:

1. בצו הפעלת רכב (מנועים ודלק) (הפעלת רכב מנועי בבנוזין) (הוראת שעה), התשס"ח-2008 (להלן – הצו העיקרי), בהגדרה "בנוזין", המילים "ובלבד שתכולת הגופרית בבנוזין 98 אוקטן לא תעלה על 10 מיליגרם לקילוגרם" – יימחקו, ובסופה יבוא "ובלבד שתכולת הגופרית בבנוזין לא תעלה על 10 מיליגרם לקילוגרם".
2. תחילתו של צו זה במועד תחילתו של הצו העיקרי.

הוראת שעה

תחילה

ג' שבט התשס"ט (28 בינואר 2009)

בנימין (פואד) בן אליעזר  
שר התשתיות הלאומיות

(חמ-2727-3)

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 12; התש"ס, עמ' 85.  
<sup>2</sup> ס"ח התשי"ח, עמ' 69; התשס"א, עמ' 166.  
<sup>3</sup> ס"ח התשל"ז, עמ' 226; התשנ"ד, עמ' 348.  
<sup>4</sup> ק"ת התשס"ט, עמ' 34.

**צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) (דרך מס' 75: חיפה-צומת  
גולני-טבריה; מחלפון כפר החורש; דרך הגישה לכפר החורש; צומת הכניסה  
לאזור תעשייה ולמגדל העמק; דרך הגישה לאזור תעשייה; דרך הגישה  
למגדל העמק), התשס"ט-2009**

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח), 1943<sup>1</sup>, אני מצווה לאמור:

1. (א) הפקודה תחול על קטעי הדרך והצמתים האלה:
  - (1) מחלפון כפר החורש שמתחברת בו דרך מס' 75: חיפה-צומת גולני-טבריה<sup>2</sup> (להלן – הדרך) בנקודת ציון  $E=223725.05/N=733166.57$  על הדרך;
  - (2) דרך הגישה לכפר החורש<sup>3</sup> ברוחב עד 30 מטרים המתחילה בנקודת ציון  $E=224109.14/N=733100.34$  על הדרך והמסתיימת בנקודת ציון  $E=223913.31/N=733086.54$ ;
  - (3) צומת הכניסה לאזור תעשייה שמתחברת בו הדרך עם דרך הגישה לאזור תעשייה ועם דרך הגישה למגדל העמק בנקודת ציון  $E=223877.11/N=732996.23$ ;
  - (4) דרך הגישה למגדל העמק ברוחב עד 30 מטרים המתחילה בנקודת ציון  $E=223846.38/N=732951.90$  והמסתיימת בנקודת ציון  $E=223913.31/N=733086.54$ ;
  - (5) דרך הגישה לאזור תעשייה ברוחב עד 16 מטרים המתחילה בנקודת ציון  $E=223877.11/N=732996.23$  והמסתיימת בנקודת ציון  $E=223911.03/N=732976.35$ .

תחולת הפקודה  
על הדרך

<sup>1</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 40; ס"ח התשי"א, עמ' 74.  
<sup>2</sup> ק"ת התשט"ז, עמ' 23; התשל"ג, עמ' 1660.  
<sup>3</sup> ק"ת התשנ"ב, עמ' 1007.

(ב) גבולות ושטח המחלפון, הצמתיים וקטעי הדרך העוברים בגושים ובחלקות המפורטים בתוספת הראשונה והמסומנים, לשם זיהוי, בצבע אדום במפה מס' כ/8080 הערוכה בקנה מידה 1:1,250 והחתומה בידי שר התחבורה והבטיחות בדרכים ביום ט"ו בטבת התשס"ט (11 בינואר 2009) (להלן – המפה).

(ג) גבולות ושטח ההכרזה המסומנים במפה תואמים לתכנית ג/13633.

2. העתק המפה נמצא במשרדי החברה הלאומית לדרכים בישראל בע"מ, רח' יהדות קנדה רשות לעיין במפה 29, אור יהודה, וכל מעוניין רשאי לעיין בהם בתיאום מראש בטל' 03-7355742 בשעות העבודה הרגילות.

### תוספת

(סעיף ו(ב))

גושים	חלקי חלקות
17726	5
17453	3, 4, 5, 6, 7, 8, 90
16889	1, 5, 6, 8, 12, 20

ט"ו בטבת התשס"ט (11 בינואר 2009)

ש אול מופז

(חמ 162-3)

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

### צו הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח) (בוטתן הגליל – הסדרת מעבר דרך/מסילה בהפרדת מפלסים – תכנית ג/15219), התשס"ט-2009

בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לפקודת הדרכים ומסילות הברזל (הגנה ופיתוח), 1943<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), אני מצווה לאמור:

1. הפקודה תחול על הקרקע למסילת ברזל המהווה חלקות וחלקי חלקות רישום מקרקעין תחולת הפקודה המפורטים בתוספת, המסומנים לשם זיהוי בגיליון התשריט כמפורט במקרא הגיליון, הערוכים בקנה מידה 1:1,250 וחתומים בידי שר התחבורה והבטיחות בדרכים ביום ט"ו בטבת התשס"ט (11 בינואר 2009).

2. העתקי התשריט האמור בסעיף 1 נמצאים בכל אחד מהמשרדים המפורטים להלן וכל רשות לעיין בתשריט המעוניין בדבר רשאי לעיין בהם בשעות העבודה הרגילות:

1. אגף רישום והסדר מקרקעין, נצרת עילית;
2. הממונה על מחוז הצפון, משרד הפנים, נצרת עילית;
3. מינהל מקרקעי ישראל, מחוז הצפון, נצרת עילית;
4. אגף תכנון – רכבת ישראל, תחנת בת גלים, חיפה.

<sup>1</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 40; התשי"א, עמ' 74.

## תוספת

(סעיף 1)

גושים	חלקי חלקות
19966	15, 16, 54, 64, 66, 72, 78
19965	32
19964	6, 9, 11

ט"ו בטבת התשס"ט (11 בינואר 2009)

ש.א.ול מופז (חמ 162-3)  
שר התחבורה והבטיחות בדרכים

### צו הסכמים קיבוציים (הארכת תחולתו של פטור לגבי עובדים מסוימים), התשס"ט-2009

- בתוקף סמכותי לפי סעיף 3(ב) לחוק הסכמים קיבוציים (תיקון מס' 6), התשס"א-2001'  
(להלן – החוק), ובאישור ועדת החוץ והביטחון של הכנסת, אני מצווה לאמור:
1. הארכת התקופה הארכת התקופה הנקובה בסעיף 3(ב) לחוק, מוארכת לגבי עובדי המוסד למודיעין ולתפקידים מיוחדים, לתקופה נוספת של שנה, עד יום י"ד בטבת התש"ע (31 בדצמבר 2009).
2. תחילתו של צו זה ביום ה' בטבת התשס"ט (1 בינואר 2009).
- ט"ז בטבת התשס"ט (12 בינואר 2009)

א.ל.ה.ו.י.ש.י (חמ 3232-3)  
שר התעשייה המסחר והתעסוקה

<sup>1</sup> ס"ח התשס"א, עמ' 123; ק"ת התשס"ד, עמ' 326; התשס"ה, עמ' 278; התשס"ו, עמ' 1077; התשס"ז, עמ' 456.

### תיקון טעות דפוס

בהחלטת משכורת נושאי משרה שיפוטית (הוראת שעה), התשס"ט-2008, שפורסמה בקובץ התקנות 6735, התשס"ט, עמ' 278, בפתיה, במקום "סעיף 26(ג) לפקודת התעבורה" צריך להיות "סעיף 26(ד) לפקודת התעבורה".

(חמ 628-3)