



רשומות

# קובץ התקנות

13 בדצמבר 2011

7059

י"ז בכסלו התשע"ב

עמוד

272	.....	2011	התשע"ב-ב	צו התכנון והבנייה (ביטול הכרזה על מתחם לפינוי לשם בינוי), התשע"ב-ב
272	.....	2011	התשע"ב-ב	צו מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (הכרזה על מתחמים לפינוי ובינוי במסלול מיסוי), התשע"ב-ב
272	.....	2011	התשע"ב-ב	תקנות פינוי בינוי (פיצויים) (כללים לקביעת שכרו של שמאי פינוי בינוי), התשע"ב-ב
275	.....	2011	התשע"ב-ב	תקנות חובת גילוי לגבי מי שנתמך על ידי ישות מדינית זרה (רוח רבעוני), התשע"ב-ב
276	.....	2011	התשע"ב-ב	תקנות העיריות (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ב-ב
277	.....	2011	התשע"ב-ב	צו איסור הלבנת הון (חובות זיהוי, דיווח וניהול רישומים של תאגידים בנקאיים למניעת הלבנת הון ומימון טרור) (תיקון), התשע"ב-ב
278	.....	2011	התשע"ב-ב	הוראות הטיס (תנאי כשירות לחוקרים לביצוע חקירות בטיחותיות), התשע"ב-ב

## צו התכנון והבנייה (ביטול הכרזה על מתחם לפינוי לשם בינוי),

### התשע"ב-2011

בתוקף סמכותי לפי סעיף 33א לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בהתאם להחלטת ממשלה מס' 3230(חכ/119), ובהמלצת הוועדה לעניין מתחמי פינוי ובינוי, מכריזה הממשלה לאמור:

1. הכרזתו של המתחם חולון – קפלן כמתחם לפינוי לשם בינוי<sup>2</sup> – בטלה.
2. תחילתו של צו זה ביום כ"ב באייר התשע"א (26 במאי 2011).

כ"ה בחשוון התשע"ב (22 בנובמבר 2011)

בנימין נתניהו  
ראש הממשלה

(חמ 3217-3)

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ב, עמ' 157; התשס"ח, עמ' 840.  
<sup>2</sup> ק"ת התשס"ז, עמ' 684.

## צו מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (הכרזה על מתחמים לפינוי ובינוי

### במסלול מיסוי), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיף 49כב לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963, ובהמלצת הוועדה כהגדרתה בסעיף האמור, מכריזה הממשלה לאמור:

1. המתחמים המפורטים להלן מוכרזים בזה כמתחמים לפינוי ובינוי במסלול מיסוי:
  - (1) קרית אונו – מתחם "ישעיהו": גוש 6496, חלקה 280;
  - (2) תל אביב – מתחם "הדר יוסף": גוש 6636, חלקות 367-370.
2. תחילתו של צו זה ביום כ"ב באייר התשע"א (26 במאי 2011) (להלן – יום התחילה), ותוקפו לשש שנים מיום התחילה, אם לא בוטלה ההכרזה על המתחם קודם לכן.

כ"ה בחשוון התשע"ב (22 בנובמבר 2011)

בנימין נתניהו  
ראש הממשלה

(חמ 3349-3)

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשס"ב, עמ' 220; התשס"ז, עמ' 429.

## תקנות פינוי בינוי (פיצויים) (כללים לקביעת שכרו של שמאי פינוי בינוי),

### התשע"ב-2011

בתוקף סמכותי לפי סעיף 7(ב) לחוק פינוי ובינוי (פיצויים), התשס"ו-2006 (להלן – החוק), בהסכמת שר האוצר ובהתייעצות עם שר הבינוי והשיכון, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –
  - "בקשה" – בקשה לפי סעיף 2א(א) לחוק;
  - "הוועדה המייעצת" – כהגדרתה בסעיף 2ב(א) לחוק;
  - "היושב ראש" – יושב ראש מועצת שמאי המקרקעין;

<sup>1</sup> ס"ח התשס"ו, עמ' 171.

”צדדים” – בעלי הדירות במקבץ פינני ובינוי ויזום;

”ש”ח” – שקלים חדשים.

2. (א) שכרו של שמאי פינני ובינוי, בהכרעתו לפי תקנת משנה (ב), יהיה באופן הדרגתי שכרו של שמאי פינני ובינוי בהתאם למספר הדירות במקבץ פינני ובינוי נושא הבקשה ערב ביצוע עסקת פינני ובינוי, כמפורט בתוספת.
- (ב) שמאי פינני ובינוי יתייחס בשומתו לדירות האופייניות במקבץ פינני ובינוי נושא הבקשה, במצבן הקיים טרם ביצוע עסקת פינני ובינוי, ובמצבן כפי שהוא צפוי להיות לאחר השלמת העסקה וביצוע הבנייה בהתאם לה, ויכריע אם העסקה שהוצעה לבעלי הדירות במקבץ פינני ובינוי היא כדאית כלכלית, ואם אינה כדאית, באילו תנאים תיחשב כדאית כלכלית, וזאת ביחס לדירות האופייניות במקבץ פינני ובינוי כאמור.
- (ג) על אף האמור בתקנת משנה (א), קיבלו הצדדים את הכרעתו של שמאי פינני ובינוי לפי תקנת משנה (ב) וסבר בעל דירה במקבץ האמור כי שווי דירתו גבוה משווי דירה אופיינית במקבץ פינני ובינוי, רשאי הוא לפנות בבקשה לשמאי פינני ובינוי כדי שיקבע אם העסקה שהוצעה לו כדאית כלכלית; שכרו של שמאי פינני ובינוי בשל קביעה בבקשה לפי תקנת משנה זו יהיה 1,500 ש”ח.
3. (א) היושב ראש רשאי להורות, לבקשת יזום או שמאי פינני ובינוי, ובהתקיים נסיבות מיוחדות, כי שכרו של שמאי פינני ובינוי יהיה גבוה יותר או נמוך יותר מהשכר המחושב לפי תקנה 2(א) (להלן – שכר חריג). וזאת לאחר שנתן ליזום ולשמאי פינני ובינוי הזדמנות להשמיע את טענותיהם בעניין, ונימק את החלטתו; בתקנה זו, ”נסיבות מיוחדות” – מורכבות הסוגיות הטעונות הכרעה במחלוקת או פשטותן, קיומה של הכרעה קודמת בבקשה שפרטיה דומים או איחוד דיונים בכמה בקשות שונות שהדיון בהן מתקיים לפני אותו שמאי פינני ובינוי.
- (ב) בקשה המוגשת ליושב ראש לפי תקנת משנה (א) תוגש בתוך 14 ימים מיום קבלת ההודעה על גובה שכרו של שמאי פינני ובינוי לפי תקנה 6(א).
- (ג) הורה היושב ראש על מתן שכר חריג לשמאי פינני ובינוי, יודיע לשמאי פינני ובינוי, ליזום וליושב ראש הוועדה לעניין מתחמי פינני ובינוי, על גובה שכרו בסמוך להעברת הבקשה בעניין לטיפולו.
- (ד) הוועדה המייעצת תמנה שלושה מחבריה שיכנהו בוועדת משנה להשגות לעניין קביעת שכר חריג (להלן – ועדת המשנה להשגות); היושב ראש לא יהיה חבר בוועדת המשנה להשגות.
- (ה) על החלטתו של היושב ראש לפי תקנת משנה (א) ניתן להשיג לפני ועדת המשנה להשגות, בתוך 7 ימים מיום שהודיע היושב ראש על מתן שכר חריג כאמור בתקנת משנה (ג); ועדת המשנה להשגות תכריע בהשגה ותודיע על החלטתה לשמאי פינני ובינוי, ליזום וליושב ראש הוועדה לעניין מתחמי פינני ובינוי, בתוך 14 ימים מיום הגשת ההשגה.
4. שכרו של שמאי פינני ובינוי לפי תקנה 2 או לפי תקנה 3 יהווה את מלוא השכר מלוא השכר ולא ייווספו לו תשלומים נוספים מאת הצדדים, למעט תשלום בעד המצאת מידע שהמצאתו כרוכה בהוצאות מיוחדות.
5. (א) היזום יישא בשכרו של שמאי פינני ובינוי; היו כמה יזמים בעסקה, יישאו הם, נשיאה בשכרו של שמאי פינני ובינוי בינם לבין עצמם, בשכר כאמור, בחלקים שווים.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), בבקשה לפי תקנה 2(ג), יישא בעל הדירה נושא הבקשה בשכרו של שמאי פינני ובינוי, ואולם שמאי פינני ובינוי רשאי להטיל את תשלום שכרו לפי התקנה האמורה, כולו או חלקו, על היזם, אם ראה שבקשת בעל הדירה מוצדקת באופן מובהק ושהעסקה שהוצעה לו מלכתחילה על ידי היזם חורגת מגדר הסביר.

6. (א) שמאי פינני ובינוי שקיבל הודעה על מינויו לפי סעיף 2א(ב) לחוק, יודיע לצדדים וליושב ראש הוועדה לעניין מתחמי פינני בינוי, בתוך שבעה ימים, מהו גובה שכרו לפי תקנה 2, והוא רשאי לדרוש ממי שעליו לשאת בתשלום שכרו לפי תקנה 5, לשלם רבע משכרו מיד לאחר קבלת ההודעה; היתה ההכרעה לפי תקנה 2(ג), רשאי שמאי פינני ובינוי לדרוש את מלוא שכרו מיד לאחר קבלת בקשתו של בעל הדירה; על תשלום כאמור יחול סעיף 5(ב) לחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961<sup>2</sup> (להלן – חוק פסיקת ריבית).

(ב) יתרת שכרו של שמאי פינני ובינוי תשולם במועד קבלת ההודעה על קבלת ההחלטה של שמאי פינני ובינוי; על תשלום כאמור יחול סעיף 5(ב) לחוק פסיקת ריבית.

7. הועבר עניין שלפני שמאי פינני ובינוי לשמאי פינני ובינוי אחר, או הודיע בעל דירה במתחם פינני ובינוי שהסכמתו להתדיין לפני שמאי פינני ובינוי נדרשת, שאין הוא מעוניין להמשיך את ההליך לפני שמאי פינני ובינוי, רשאי היושב ראש, לבקשת שמאי פינני ובינוי, לקבוע אם שמאי פינני ובינוי זכאי לשכר ואם כן, את שיעורו, ורשאי הוא להורות על החזרת סכומים ששולמו לשמאי פינני ובינוי על חשבון שכרו, ככל ששולמו.

8. על שכר כאמור בתקנות אלה ייווסף מס ערך מוסף לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975<sup>3</sup>.

## תוספת

(תקנה 2(א))

שכרו של שמאי פינני בינוי בעד כל דירה במקבץ (בש"ח)	מספר הדירות במקבץ פינני ובינוי ערב ביצוע עסקת פינני בינוי
800	בעד 40 הדירות הראשונות
400	בעד הדירה ה' 41 עד הדירה ה' 80
200	בעד הדירה ה' 81 ואילך

ד' בכסלו התשע"ב (30 בנובמבר 2011)

יעקב נאמן  
שר המשפטים

(חמ 4349-3)

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 193.

<sup>3</sup> ס"ח התשל"ו, עמ' 52.

**תקנות חובת גילוי לגבי מי שנתמך על ידי ישות מדינית זרה (דוח רבעוני),  
התשע"ב-2011**

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 2 ו-8 לחוק חובת גילוי לגבי מי שנתמך על ידי ישות מדינית זרה, התשע"א-2011' (להלן – החוק), אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה –
  - ”חברה” – חברה לתועלת הציבור;
  - ”מספר זיהוי” – ליחיד בעל תעודת זהות ישראלית – מספר תעודת הזהות וליחיד שאינו בעל תעודת זהות ישראלית – מספר דרכון והמדינה שבה הוצא.
2. (א) נתמך שקיבל תרומה מישות מדינית זרה, יגיש לרשם בתוך שבוע מתום הרבעון דיווח וטפסים שבו התקבלה התרומה, דוח רבעוני מקוון לפי הנוסח שבתוספת (להלן – הדוח), בנוגע לכל תרומה שהתקבלה באותו רבעון בלבד וימולאו בו כל הפרטים הנדרשים.
  - (ב) בדוח יצוינו הפרטים האמורים בסעיף 2 לחוק; תרומה שהתקבלה במטבע חוץ, סכומה יצוין בשקלים חדשים לפי שער ההמרה ביום הדיווח.
  - (ג) נתמך שהוא חברה יגיש את הדוח חתום ביד יושב ראש הדירקטוריון או דירקטור שהדירקטוריון הסמיכו לכך ואם הדירקטור הוא תאגיד – ביד היחיד שמכהן מטעם אותו תאגיד, ויצוינו במקום המיועד לכך גם פרטי התאגיד שמטעמו הוא מכהן; נתמך שהוא עמותה, יגיש את הדוח חתום ביד יושב ראש הוועד או חבר ועד שהוועד הסמיכו לכך; בדוח יצוין מספר הזיהוי של החותם על הדוח, שמו, כתובתו ומועד החתימה.
3. מילוי הפרטים בדוח ייעשה בדרך של הקלדה על גבי הטופס המקוון באתר האינטרנט של הרשם; פלט חתום לפי תקנה 2(ג) יוגש לרשם.
 

מילוי פרטים באופן מקוון
4. הדיווח הראשון לפי תקנות אלה יהיה לגבי תרומות שהתקבלו ברבעון הראשון שיתחיל לאחר פרסומן.
 

תחולה ותחילה

**תוספת**

(תקנה 2(א))

**דוח רבעוני על תרומה מישות מדינית זרה**

(סעיף 2 לחוק חובת גילוי לגבי מי שנתמך על ידי ישות מדינית זרה, התשע"א-2011  
(להלן – החוק))

אל:  רשם ההקדשות

רשם העמותות

הדוח מתייחס לרבעון ..... בשנת .....

מספר תאגיד									

שם נתמך	סוג תאגיד (חברה) לתועלת הציבור/עמותה

כתובת דואר אלקטרוני ליצירת קשר: .....

טלפון ליצירת קשר: .....

<sup>1</sup> ס"ח התשע"א, עמ' 362.

**פירוט תרומות מישות מדינית זרה שהתקבלו ברבעון שאליו מתייחס הדוח:**

התנאים לתרומה לרבות התחייבויות שנתן הנתמך לישות המדינית הזרה בנוגע לתרומה, בעל פה או בכתב, במישרין או בעקיפין, אם יש כאלה	מטרות התרומה או ייעודה	סוג המטבע שבו התקבלה התרומה ושער ההמרה שלפיו חושב סכום התרומה בשקלים חדשים	סכום התרומה בשקלים חדשים נכון ליום הדיווח*	סוג הישות המדינית הזרה כמפורט בסעיף 36א(א) לחוק העמותות, התש"ם-1980	שם הישות המדינית הזרה נותנת התרומה

\* תרומה שהתקבלה במטבע חוץ, סכומה יצוין בשקלים חדשים לפי שער ההמרה ביום הדיווח.

לנתמך יש / אין אתר אינטרנט (מחק את המיותר). אם כן, נא ציין את כתובת האתר .....

אני מצהיר כי אני יושב ראש הדירקטוריון/דירקטור שהדירקטוריון הסמיכו להגיש את הדוח/יחיד שמכהן מטעם תאגיד המכהן כדירקטור שהדירקטוריון הסמיכו להגיש את הדוח/יושב ראש הוועד/חבר ועד שהוועד הסמיכו להגיש את הדוח. [מחק את המיותר]

מספר זיהוי*	שם פרטי ושם משפחה	כתובת	תאריך	חתימה

\* ליחיד בעל תעודת זהות ישראלית – מספר תעודת הזהות, וליחיד שאינו בעל תעודת זהות ישראלית – מספר דרכון והמדינה שבה הוצא.

הערה: אם הדירקטור החתום הוא יחיד מכהן מטעם תאגיד יש לציין גם פרטים אלה:

שם התאגיד	סוג התאגיד**	מספר התאגיד

\*\* יש לציין אם מדובר בחברה שהתאגדה לפי חוק החברות, התשנ"ט-1999, חברת חוץ, שותפות, שותפות חוץ, חברה לתועלת הציבור, חברת חוץ לתועלת הציבור, עמותה, אגודה שיתופית או תאגיד אחר וכן אם מדובר בהקדש ציבורי; אם התאגיד אינו תאגיד ישראלי, יש לציין גם את המדינה שבה התאגד.

ד' בכסלו התשע"ב (30 בנובמבר 2011)

יעקב נאמן  
שר המשפטים

(חמ 4379-3)

**תקנות העיריות (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית).**

**התשע"ב-2011**

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 249(33) לפקודת העיריות<sup>1</sup>, וסעיף 24א לפקודת המועצות המקומיות<sup>2</sup>, ובהסכמת שר המשפטים, אנו מתקינים תקנות אלה:

1. רשות מקומית מוסמכת להסדיר עניינים של שמירה, אבטחה וסדר ציבורי בתחום שיפוטה בנושאים אלה:

נושאים

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197; ס"ח התשע"א, עמ' 732.  
<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256; ס"ח התשע"א, עמ' 732.

- (1) שמירה ואבטחה נייחת וניידת במרחב הציבורי ובמיתקני הרשות המקומית לרבות לצורך מניעת פעילות חבלנית עוינת;
- (2) סיוע למשטרת ישראל בפעולותיה לשמירת שלום הציבור והסדר הציבורי, לרבות באבטחת אירועים המוניים;
- (3) מניעת פגיעה ברכוש של הרשות המקומית.

כ"ז בחשוון התשע"ב (24 בנובמבר 2011)

(חמ 4369-3)

אליהו ישי  
שר הפנים

יצחק אהרונוביץ  
השר לביטחון הפנים

### צו איסור הלבנת הון (חובות זיהוי, דיווח וניהול רישומים של תאגידים בנקאיים למניעת הלבנת הון ומימון טרור) (תיקון), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 7 ו-32(ג) לחוק איסור הלבנת הון, התש"ס-2000<sup>1</sup> (להלן – החוק), וסעיף 48(א) לחוק איסור מימון טרור, התשס"ה-2005<sup>2</sup> (להלן – חוק איסור מימון טרור), לאחר התייעצות עם שר המשפטים ועם השר לביטחון הפנים, ולעניין פרק ג' – בהסכמת שר המשפטים, ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, אני מצווה לאמור:

1. בסעיף 1 לצו איסור הלבנת הון (חובות זיהוי, דיווח וניהול רישומים של תאגידים תיקון סעיף 1 בנקאים למניעת הלבנת הון ומימון טרור), התשס"א-2001<sup>3</sup> (להלן – הצו העיקרי) –

(1) לפני ההגדרה "בעל חשבון" יבוא:

"בנק הדואר" – החברה כהגדרתה בחוק הדואר, התשמ"ו-1986<sup>4</sup>, בנותנה שירותים כספיים כהגדרתם בחוק האמור, מטעם החברה הבת, כמשמעותה בסעיף 88יא לאותו חוק<sup>5</sup>;

(2) ההגדרה "יחיד" תבוא אחרי ההגדרה "חשבון קורספונדנט";

(3) בהגדרה "חשבון", במקום הרישה המסתיימת במילה "ולרבות" יבוא "לרבות".

2. אחרי סעיף 5א לצו העיקרי יבוא:

הוספת סעיף 5א

"חשבון במערכת 5א. (א) בסעיף זה, "חשבון במערכת סגורה" – חשבון של יחיד המשמש להחזקה וניהול פיקדונות כספיים או של יחידות כמשמעותן בחוק השקעות משותפות בנאמנות, התשנ"ד-1994<sup>5</sup> (להלן – יחידות השתתפות), בתאגיד בנקאי, אשר מקור הכספים או יחידות ההשתתפות הוא חשבון של אותו יחיד שהוא בעל הפיקדון או בעל יחידות ההשתתפות בתאגיד בנקאי אחר או בבנק הדואר (להלן – חשבון המקור), ובלבד שהכספים או יחידות ההשתתפות המנוהלים בו מועברים חזרה לחשבון המקור.

<sup>1</sup> ס"ח התש"ס, עמ' 293; התשס"ב, עמ' 386.

<sup>2</sup> ס"ח התשס"ה, עמ' 76 ועמ' 947.

<sup>3</sup> ק"ת התשס"א, עמ' 310; התשס"ז, עמ' 366.

<sup>4</sup> ס"ח התשמ"ו, עמ' 79.

<sup>5</sup> ס"ח התשנ"ד, עמ' 308; התשע"א, עמ' 380.

(ב) בפתחת חשבון במערכת סגורה לא יחולו הוראות סעיפים 3(א)1 ו-2, 4(א) ו-6.

(ג) דיווח התאגיד הבנקאי על פעולה לפי סעיף 9, ומקבל השירות נושא הדיווח מנהל חשבון לפי סעיף זה, ישקול התאגיד הבנקאי שלא לפעול לפי האמור בסעיף קטן (ב)."

י"ז בחשוון התשע"ב (14 בנובמבר 2011)

סטנלי פישר

(חמ 3080-3)

נגיד בנק ישראל

## הוראות הטיס (תנאי כשירות לחוקרים לביצוע חקירות בטיחותיות), התשע"ב-2011

בתוקף סמכותי לפי סעיף 115(ב)2 לחוק הטיס, התשע"א-2011, ובאישור שר התחבורה והבטיחות בדרכים, אני מורה לאמור:

1. תנאי כשירות אדם יהיה כשיר להתמנות חוקר לביצוע חקירות בטיחותיות אם עסק באחד מן התחומים המפורטים בפסקה (1), בעשר השנים שקדמו למינוי, במשך תקופה של שלוש שנים לפחות, ועמד בתנאים כמפורט בפסקה (2):

(1) חקירת אירועים בטיחותיים של כלי טיס, טיס, מתן שירותי נת"א, הנדסה אווירונאוטית, בדק ואחזקה של כלי טיס, רפואה, פתולוגיה, דיני טיס, ניהול שירות בטיסה, מתן שירותי קרקע, חומרים מסוכנים, פסיכולוגיה, הנדסת אנוש, הנדסת בשל, מטאורולוגיה תעופתית, ביקורת ובקרת איכות או פענוח נתונים מוקלטים בכלי טיס, במיתקן עזר לטיסה ובמערכות מידע בטיחותיות;

(2) סיים בהצלחה קורס לחקירת אירועים בטיחותיים שהכיר בו החוקר הראשי או שימש בחמש השנים שקדמו למינוי, במשך שנה לפחות בתפקיד קצין בטיחות טיס, מדריך טיס ראשי, טייס ראשי, ראש מחלקת מבצעים, מבקר ראשי או מנהל מכון בדק, חברת תעופה או במכון בדק.

2. תנאי כשירות לחוקרי תאונות ותקריות טיס<sup>2</sup> – בטלים.

ח' בכסלו התשע"ב (4 בדצמבר 2011)

(חמ 4320-3)

יצחק רז

החוקר הראשי

במשרד התחבורה והבטיחות בדרכים

נתאשר.

ישראל כ"ץ

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

<sup>1</sup> ס"ח התשע"א, עמ' 830.

<sup>2</sup> י"פ התשמ"ה, עמ' 1871.