



רשומות

# קובץ התקנות

16 באפריל 2015

7507

כ"ז בניסן התשע"ה

עמוד

1142 ..... צו מכר דירות (טופס של מפרט) (תיקון), התשע"ה-2015

## צו מכר דירות (טופס של מפרט) (תיקון), התשע"ה-2015

בתוקף סמכותי לפי סעיף 13 לחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973<sup>1</sup> (להלן – החוק), ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, אני מצווה לאמור:

1. תיקון התוספת ב. תיאור הבניין, המבנה, הדירה, ציודה ואבזריה לתוספת לתקנות צו מכר דירות (טופס של מפרט), התשל"ד-1974<sup>2</sup> –
- (1) בסעיף 3.2, במקום טבלה מס' 2 יבוא:

טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
תיאור	חומר קירות*	גמר קירות** ותקרות	ריצוף***	מידות האריחים	ריצוף – מחיר לזיכוי למ"ר בשקלים חדשים
1. מבואה					הערות
2. חדר דיור					
3. חדר שינה הורים					
4. פינת אוכל					יש למלא רק במקרה שבו מדובר במתחם נפרד בדירה
5. חדרי שינה					מספר חדרי שינה ... כולל/לא כולל ממ"ד
6. ממ"ד					חדר שינה/מזווה/אחר....
7. פרזודור					
8. מטבח					סגור/פתוח
9. חדר אמבטיה/ רחצה הורים					
10. חדר אמבטיה					
11. בית שימוש נפרד					
12. חדר ארונות					
13. מפרסת דיור 1					מקורה/לא מקורה
14. מרפסת דיור 2					מקורה/לא מקורה
15. מרפסת דיור 3					מקורה/לא מקורה
16. מרפסת שירות					
17. עליית גג למגורים/ חדר על גג					למחוק את המיותר
18. עליית גג לא למגורים					
19. מהלך מדרגות בדירה					
20. מרחב מוגן קומתי (להלן ממ"ק)					אינו חלק מהדירה ומשמש כמה דירות באותה קומה
21. מחסן צמוד					

<sup>1</sup> ס"ח התשל"ג, עמ' 196; התשע"ד, עמ' 334.  
<sup>2</sup> ק"ת התשל"ד, עמ' 583; התשס"ח, עמ' 532.

טור ו'	טור ה'	טור ד'	טור ג'	טור ב'	טור א'	
הערות	ריצוף - מחיר לזיכוי למ"ר בשקלים חדשים	מידות האריחים	ריצוף***	גמר קירות** ותקרות	חומר קירות*	תיאור
						22. מרתף דירתי
						23. אחר

**הנחיות למילוי הטבלה:**

- \* חומר קירות: בלוקי בטון/ בלוקי גבס / לוחות גבס / אחר..... (לציין)
- \*\* גמר קירות: טיח / לוחות גבס / אחר..... (לציין);  
גמר תקרות: טיח / לוחות גבס/ אחר..... (לציין)
- \*\*\* ריצוף: אריחי טרצו/קרמיקה/גרניט פורצלן/שיש/בטון/שטיח/אחר..... (לציין)
- (2) בסעיף 3.3.1, בסופו יבוא "מחיר לזיכוי בעד ארון - ..... שקלים חדשים";
- (3) בסעיף 3.3.2, בסופו יבוא "מחיר לזיכוי בעד ארון - ..... שקלים חדשים";
- (4) אחרי סעיף 3.3.2 יבוא:  
"3.3.2 ארונות חדרי רחצה: תיאור ..... מידות ....."  
ציפוי חיצוני ..... ציפוי פנימי ....."  
דלתות: חומר וציפוי ..... מדפים: חומר וציפוי ....."  
מחיר לזיכוי בעד ארון - ..... שקלים חדשים";
- (5) בסעיף 3.3.3, בסופו יבוא "מחיר לזיכוי בעד ארון ..... שקלים חדשים";
- (6) בסעיף 3.5, במקום טבלה מס' 3 יבוא:

טור ג' תריסים			טור ב' חלונות			טור א' דלתות			תיאור
סוג פתיחה	חומר שלבים	חומר	סוג פתיחה	חומר	כמות ומידה	סוג פתיחה	חומר	כמות ומידה	
									1. מבואה
									2. חדר דיור
									3. חדר שינה הורים
									4. חדר שינה 2
									5. חדר שינה 3
									6. חדר שינה 4
									7. ממד
									8. פינת אוכל
									9. פרוזדור
									10. מטבח
									11. חדר אמבטיה/ רחצה הורים
									12. אמבטיה
									13. חדר ארונות

טור ג' תריסים			טור ב' חלונות			טור א' דלתות			תיאור
סוג פתיחה	חומר שלבנים	חומר	כמות ומידה	סוג פתיחה	חומר	כמות ומידה	סוג פתיחה	חומר	
									14. בית שימוש נפרד
									15. מפרסת דיור 1
									16. מרפסת דיור 2
									17. מרפסת דיור 3
									18. מרפסת שירות
									19. עליית גג למגורים
									20. עליית גג לא למגורים

(7) בסעיף 3.6, במקום טבלה מס' 4 יבוא:

טור ו'	טור ה'	טור ד'	טור ג'	טור ב'	טור א'	מיקום	
						מיתקן	
אחר	מרפסת שירות	חדר אמבטיה	חדר אמבטיה הורים	בית שימוש אורחים	מטבח	מידות	1. קערת מטבח
						סוג	
						זיכוי בשקלים חדשים	
						מידות	2. קערת מטבח כפולה
						סוג	
						זיכוי בשקלים חדשים	
						מידות	3. קערת רחצה
						סוג	
						זיכוי בשקלים חדשים	
						מידות	4. כיור לנטילת ידיים
						סוג	
						זיכוי בשקלים חדשים	
						מידות	5. אסלה
						סוג	
						זיכוי בשקלים חדשים	

מיקום	טור א'	טור ב'	טור ג'	טור ד'	טור ה'	טור ו'
	מטבח	בית שימוש אורחים	חדר אמבטיה הזרים	חדר אמבטיה	מרפסת שירות	אחר
6. אמבט	מידות					
	סוג					
	זיכוי בשקלים חדשים					
7. סוללה למים קרים וחמים לקערה מהקיר או מהמשטח	תוצרת ודגם					
	זיכוי בשקלים חדשים					
8. סוללה לאמבטיה למים קרים וחמים	סוג					
	זיכוי בשקלים חדשים					
9. מקלחת ראש קבועה	סוג					
	זיכוי בשקלים חדשים					
10. סוללה למקלחת	סוג					
	זיכוי בשקלים חדשים					
11. הכנה לחיבור למכונת כביסה						
12. הכנה לחיבור מייבש כביסה						
13. הכנה לחיבור מדיח כלים						
14. נקודת גז לבישול						
15. נקודת גז לחימום						

(8) בסעיף 3.7, טבלה מס' 5 – תימחק, ובמקומה יבואו הטבלאות שלהלן:

תיאור	א. נקודת מאור קיר/תקרה				ב. בית תקע מאור				ג. נקודת מאור הדלקה כפולה			
	טור 1.א	טור 2.א	טור 3.א	טור 4.א	טור 1.ב	טור 2.ב	טור 3.ב	טור 4.ב	טור 1.ג	טור 2.ג	טור 3.ג	טור 4.ג
מיקום	נקודת מאור	זיכוי בשקלים חדשים	מקום בשקלים חדשים	תוספת בשקלים חדשים	תקע מאור	זיכוי בשקלים חדשים	מקום בשקלים חדשים	תוספת בשקלים חדשים	תקע מאור	זיכוי בשקלים חדשים	מקום בשקלים חדשים	תוספת בשקלים חדשים
1. מבואה												
2. חדר דיר												
3. חדר שינה הזרים												

ג. נקודת מאור הדלקה כפולה				ב. בית תקע מאור				א. נקודת מאור קיר/תקרה				תיאור
טור 4.ג	טור 3.ג	טור 2.ג	טור 1.ג	טור 4.ב	טור 3.ב	טור 2.ב	טור 1.ב	טור 4.א	טור 3.א	טור 2.א	טור 1.א	
תוספת בשקלים חדשים	שינוי מקום בשקלים חדשים	זיכוי בשקלים חדשים	תקע מאור	תוספת בשקלים חדשים	שינוי מקום בשקלים חדשים	זיכוי בשקלים חדשים	תקע מאור	תוספת בשקלים חדשים	שינוי מקום בשקלים חדשים	זיכוי בשקלים חדשים	נקודת מאור	מיקום
												4. חדרי שינה
												5. פינת אוכל
												6. ממ"ד
												7. פרוודור
												8. מטבח
												9. חדר אמבטיה הורים
												10. חדר אמבטיה
												11. בית שימוש נפרד
												12. חדר ארונות
												13. מרפסת דיור 1
												14. מרפסת דיור 2
												15. מרפסת שירות
												16. עליית גג למגורים
												17. עליית גג לא למגורים
												18. מהלך מדרגות בדירה
												19. מחסן צמוד
												20. מרתף דירתי
												21. גינה צמודה דירתית

ו. בית תקע דרגת הגנה IP44				ה. בית תקע מעגל נפרד				ד. נקודת טלויזיה וכבלים			תיאור
טור 4.1	טור 3.1	טור 2.1	טור 1.1	טור 4.ה	טור 3.ה	טור 2.ה	טור 1.ה	טור 3.ד	טור 2.ד	טור 1.ד	
תוספת בשקלים חדשים	שינוי מקום בשקלים חדשים	זיכוי בשקלים חדשים	בית תקע	תוספת בשקלים חדשים	שינוי מקום בשקלים חדשים	זיכוי בשקלים חדשים	בית תקע	תוספת בשקלים חדשים	שינוי מקום בשקלים חדשים	נקודת טלויזיה	מיקום
											22. מבואה
											23. חדר דיור
											24. חדר שינה הורים
											25. חדרי שינה
											26. פינת אוכל
											27. ממ"ד
											28. פרוזדור
											29. מטבח
											30. חדר אמבטיה הורים
											31. חדר אמבטיה
											32. בית שימוש נפרד
											33. חדר ארונות
											34. מרפסת דיור 1
											35. מרפסת דיור 2
											36. מרפסת שירות
											37. עליית גג למגורים
											38. עליית גג לא למגורים
											39. מהלך מדרגות בדירה
											40. מחסן צמוד
											41. מרתף דירתי
											42. גינה צמודה דירתית

ט. נקודות כוח				ח. נקודת טלפון פנים			ז. נקודת טלפון חוץ			תיאור
טור 4.ט	טור 3.ט	טור 2.ט	טור 1.ט	טור 3.ח	טור 2.ח	טור 1.ח	טור 3.ז	טור 2.ז	טור 1.ז	
תוספת בשקלים חדשים	שינוי מקום בשקלים חדשים	זיכוי בשקלים חדשים	נקודת כוח	תוספת בשקלים חדשים	שינוי מקום בשקלים חדשים	נקודת טלפון	תוספת בשקלים חדשים	שינוי מקום בשקלים חדשים	נקודת טלפון	
										43. מבואה
										44. חדר דיור
										45. חדר שינה הורים
										46. חדרי שינה
										47. פינת אוכל
										48. מ"מ"ד
										49. פרוזדור
										50. מטבח
										51. חדר אמבטיה הורים
										52. חדר אמבטיה
										53. בית שימוש נפרד
										54. חדר ארונות
										55. מרפסת דיור 1
										56. מרפסת דיור 2
										57. מרפסת שירות
										58. עליית גג למגורים
										59. עליית גג לא למגורים
										60. מהלך מדרגות בדירה
										61. מחסן צמוד
										62. מרתף דירתי
										63. גינה צמודה דירתי

2. תחילתו של צו זה שלושה חודשים מיום פרסומו.

תחילה

כ"ד באדר התשע"ה (15 במרס 2015)  
(חמ 1428-3)

אורי יהודה אריאל הכהן  
שר הבינוי והשיכון