



רשומות

קובץ התקנות

6 באוקטובר 2015

7557

כ"ג בתשרי התשע"ו

עמוד

20	.....	2015-ו' התשע"ו	צו התכנון והבנייה (אי-תחולת סעיף 157א(ח) לחוק) (הוראת שעה), התשע"ו-2015
23	.....	2015-ו' התשע"ו	תקנות השמות (תיקון), התשע"ו-2015
23	.....	2015-ו' התשע"ו	תקנות הדרכונים (תיקון), התשע"ו-2015
24	.....	2015-ו' התשע"ו	תקנות האזרחות (תיקון), התשע"ו-2015
24	.....	2015-ו' התשע"ו	צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים לחלב ומוצריו), התשע"ו-2015

צו התכנון והבנייה (אי-תחולת סעיף 157א(ח) לחוק) (הוראת שעה).

התשע"ו-2015

בתוקף סמכותי לפי סעיף 157א(ח) וסעיף 10(ג) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965' (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם הוועדה המחוזית חיפה, אני מצווה לאמור:

1. (א) בתקופת תוקפו של צו זה לא יחולו הוראות סעיף 157א לחוק על מבנים המיועדים למגורים, התואמים תכנית מופקדת מס' 0144261-356, וזאת אם הוגשה בקשה חתומה לרשות המאשרת בנוסח הערוך לפי התוספת הראשונה, וניתן אישור הרשות המאשרת בנוסח הערוך לפי התוספת השנייה.

(ב) הפטור מותנה בהתחייבות של מגיש הבקשה לפי סעיף קטן (א), להגיש בקשה להיתר בנייה למבנה בתוך שלושה חדשים לכל המאוחר מיום אישור התכנית המופקדת, ולהשקיע את מלוא המאמצים והמשאבים הכספיים שיידרשו לצורך כך; ההתחייבות תלווה בערבות בנקאית לטובת הוועדה המקומית והרשות המקומית להבטחת תשלום היטל השבחה שיש לשלמו לפי החוק בעד המבנה.

(ג) הצו יחול על מבנה שנבנה כולו לפני יום כ"ט בתמוז התשע"ד (27 ביולי 2014), ושמצא המועד האמור לא נוספו לו תוספות בנייה כלשהן.

(ד) הצו לא יחול על מבנה שלגביו תלוי ועומד צו שיפוטי או מינהלי להריסתו או למניעת שימוש בו.

2. תוקפו של צו זה עד פרסום למתן תוקף של תכנית 0144261-356 או עד החלטה על דחייתה, לפי המוקדם; ואולם אישור הרשות המאשרת שניתן מכוח צו זה, יעמוד בתוקפו ובלבד שהוגשה בקשה להיתר למבנה התואמת את התכנית שתאושר, בתוך שלושה חודשים מיום אישור התכנית, וכל עוד הבקשה להיתר לא נדחתה.

תוספת ראשונה

(סעיף 157א)

בקשה לאישור להספקת חשמל/מים/טלפון¹ למבנה לפי סעיף 157א(ח) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965' (להלן – החוק)

אל: הרשות המאשרת בוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

מגיש הבקשה: מס' ת"ז:

הנדון: בקשה לאישור להספקת חשמל/מים/טלפון² ליחידת דיור בגוש בחלקה בתת-חלקה בכתובת ביישוב (להלן – המבנה)

הצהרת מגיש הבקשה:

א. המבנה כלול בתכנית המופקדת שמספרה 0144261-356 (להלן – התכנית המופקדת).

ב. אני מצהיר כי המבנה נבנה כולו לפני יום כ"ט בתמוז התשע"ד (27 ביולי 2014) (להלן – המועד הקובע), ומאז המועד הקובע לא נוספו לו תוספות בנייה כלשהן.

ג. אני מתחייב להגיש בקשה להיתר בנייה למבנה, התואמת את התכנית שתאושר, בתוך שלושה חודשים לכל המאוחר מיום אישור התכנית המופקדת ולפעול להוצאת היתר

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשמ"ו, עמ' 129.

² יש למחוק את המיותר.

הבנייה בתוך שישה חודשים לכל המאוחר מיום אישורה של התכנית, ולהשקיע את מלוא המאמצים והמשאבים הכספיים שיידרשו לצורך כך.

לצורך הבטחת התחייבותי אני מתחייב לתת ערבות בנקאית מטעמי לתקופה שלא תפחת מחמש שנים לטובת הוועדה המקומית והרשות המקומית להבטחת תשלום היטל השבחה שיש לשלמו לפי החוק בעד המבנה; גובה הערבות הבנקאית יהיה בשיעור היטל ההשבחה שנקבע לפי דרישות החוק וכפי שדרשו שמאי הוועדה המקומית וגזבר הרשות המקומית; לעניין זה יראו את התכנית שהופקדה כתכנית מאושרת ואת תאריך ההפקדה כתאריך אישור התכנית.

ד. אם לא שילמתי את ההיטל כאמור שיש לשלמו בעד המבנה בתוך חצי שנה מיום קבלת הדרישה לתשלום, תחולט הערבות לטובת הוועדה המקומית והרשות המקומית, לפי העניין; סכומים אלה בצירוף הצמדה למדד לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה יקוזזו בעד סכומים שאחויב בהם בעד היטל השבחה כאמור.

ה. הערבות הבנקאית תושב בהתקיים אחד מן התנאים האלה:

(1) הגשתי בקשה להיתר בנייה ושילמתי את היטל ההשבחה כאמור שיש לשלמו בעד המבנה;

(2) נדחתה התכנית או הבקשה להיתר והמבנה אינו מחובר לחשמל/מים/טלפון.

ו. ידוע לי שאם לא יתקבל היתר למבנה בתוך התקופה האמורה בסעיף ג, מטעמים שבשליטתי, או אם התכנית המופקדת תידחה, תהיה רשאת הרשות המאשרת לבטל את חיבור המבנה לחשמל / מים / טלפון, ובמקרה כזה לא יהיו לי טענות או דרישות כלשהן כנגד הרשות המאשרת או כנגד כל גורם אחר;

ז. בקשה זו מוגשת בהסכמתו/בהסכמתם המלאה של בעל/י החלקה שבתחומה מצוי המבנה; מצורף נסח רישום מלשכת המקרקעין של החלקה.

ח. לאור האמור, אבקש כי המבנה יחובר לחשמל/מים/טלפון¹ לפי סעיף 157א(ח) לחוק.

.....
תתימת מגיש הבקשה
.....
תאריך

הסכמת בעלי הקרקע לבקשת החיבור:

ניתנת בזו הסכמתנו לחיבור המבנה לחשמל/ מים/ טלפון

.....
תתימת בעל/י הקרקע
.....
תאריך

אישור עורך דיני³

אני מאשר בזה, כי ביום הופיע לפניי בעל תעודת זהות מס'
..... ואחרי שהזרתיו כי עליו להצהיר את האמת וכי יהיה צפוי לעונשים
הקבועים לכך בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפניי.

.....
תתימת עורך הדין

³ אישור עורך הדין נוגע לכל החותמים על הבקשה, קרי למגיש הבקשה ולבעל/י הקרקע.

תוספת שנייה

(סעיף 10ב)

הספקת חשמל/מים/טלפון' לפי סעיף 157א(ח) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965
(להלן - החוק)

אל: חברת החשמל:

ספק המים:

ספק שירותי הטלפון:

מאת: הרשות המאשרת בוועדה המקומית

מקום הנכס שאליו מבוקש החיבור: גוש חלקה בתת-חלקה בכתובת
..... ביישוב, הכלולה בתכנית המופקדת שמספרה 356-0144261 (להלן - המבנה).

ניתן בזה אישור לפי סעיף 157א(ח) לחוק, ולפי צו שר האוצר מיום שפורסם בק"ת,
ולפיו על פניו לא תהיה מניעה לקבל היתר בנייה למבנה, לרבות מניעה הנובעת מהתנגדות
שהוגשה לתכנית 356-0144261 על ידי מי שנפגע במישרין מהתכנית, וההתנגדות שהוגשה
נוגעת למקרקעין שיש לו זכות ישירה בהם.

הערה: אישור זה מבוסס על הפרטים וההצהרות שנכללו בבקשה מס' מיום,
אישור זה אינו מהווה היתר בנייה. אין באישור זה כדי להוות ראייה לעמידות המבנה בתכן
הבנייה או כדי להוות הסכמה מראש למתן היתר בנייה למבנה לכשיוגש.

מגיש הבקשה: מס' זהות:

אישור הרשות המאשרת:

חתימת יושב ראש הוועדה המקומית:

חתימת מהנדס הוועדה המקומית:

אישור שמאי הוועדה המקומית:

המבנה נבדק ונמצא כי הערבות הבנקאית שנתן מבקש הבקשה, משקפת את הגובה
המוערך של תשלום היטל ההשבחה שיש לשלמו לפי החוק בעד בניית המבנה.

חתימת שמאי הוועדה:

תאריך:

אישור גזבר הרשות המקומית:

המבנה נבדק ונמצא כי הערבות הבנקאית שנתן מבקש הבקשה, משקפת את הגובה המוערך
של תשלום היטל ההשבחה שיש לשלמו לרשות המקומית לפי החוק, בעד בניית המבנה.

חתימת גזבר הרשות המקומית:

תאריך:

אישור היועץ המשפטי/התובע של הוועדה המקומית:

המבנה נבדק ונמצא כי לא תלויים ועומדים צווים שיפוטיים או מינהליים להריסתו או
למניעת שימוש במבנה.

חתימת היועץ המשפטי/התובע של הוועדה:

תאריך:

ח' בתשרי התשע"ו (21 בספטמבר 2015)

(חמ 3-3558)

משה כחלון

שר האוצר

תקנות השמות (תיקון), התשע"ו-2015

בתוקף סמכותי לפי סעיף 25(3) לחוק השמות, התשט"ז-1965¹, באישור שר האוצר לפי סעיף 39 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985², ובאישור ועדת הכספים של הכנסת לפי סעיף 1(ב) לחוק-יסוד: משק המדינה³, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 7 לתקנות השמות, התשל"ה-1975⁴, אחרי תקנת משנה (ב) יבוא:

תיקון תקנה 7

"(ג) חייל המשרת בשירות סדיר ישלם 50% מהאגרות הנקובות בתוספת, ובלבד שפרטיו הועברו לרשות האוכלוסין וההגירה, באופן ממוחשב, מאת משרד הביטחון; סכום שהופחת כאמור, יעוגל לצורך התשלום כלפי מטה לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 5 שקלים חדשים; בתקנה זו, "חייל המשרת בשירות סדיר" – חייל המשרת בשירות סדיר, למעט יוצא צבא החייב להתייצב לשירות סדיר ולא התייצב בלא צידוק מספיק; לענין זה –

"שירות סדיר" – כהגדרתו בחוק קליטת חיילים משוחררים, התשנ"ד-1994⁵;

"יוצא צבא" – כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986⁶."

2. תחילתן של תקנות אלה ביום כ"ג בתשרי התשע"ו (6 באוקטובר 2015).

תחילה

כ"ג באלול התשע"ה (7 בספטמבר 2015)

(חמ 883-3-1ת)

סילבן שלום

שר הפנים

¹ ס"ח התשט"ז, עמ' 94; התשל"ה, עמ' 148.

² ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשנ"א, עמ' 130.

³ ס"ח התשל"ה, עמ' 206; התשמ"ב, עמ' 170.

⁴ ק"ת התשל"ה, עמ' 713; התשס"ט, עמ' 483.

⁵ ס"ח התשנ"ד, עמ' 132.

⁶ ס"ח התשמ"ו, עמ' 107.

תקנות הרכוננים (תיקון), התשע"ו-2015

בתוקף סמכותי לפי סעיף 10 לחוק הרכוננים, התשי"ב-1952¹, באישור שר האוצר לפי סעיף 39 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985², ובאישור ועדת הכספים של הכנסת לפי סעיף 1(ב) לחוק-יסוד: משק המדינה³, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנה 7 לתקנות הרכוננים, התש"ם-1980⁴, אחרי תקנת משנה (ג) יבוא:

תיקון תקנה 7

"(ד) חייל המשרת בשירות סדיר ישלם 50% מהאגרות הנקובות בפרטים 1, 3, 4, 6(א) ו-8 בתוספת, ובלבד שפרטיו הועברו לרשות האוכלוסין וההגירה, באופן ממוחשב, מאת משרד הביטחון; סכום שהופחת כאמור, יעוגל לצורך התשלום כלפי מטה לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 5 שקלים חדשים; בתקנה זו, "חייל המשרת בשירות סדיר" – חייל המשרת בשירות סדיר, למעט יוצא צבא החייב להתייצב לשירות סדיר ולא התייצב בלא צידוק מספיק; לענין זה –

"שירות סדיר" – כהגדרתו בחוק קליטת חיילים משוחררים, התשנ"ד-1994⁵;

"יוצא צבא" – כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986⁶."

¹ ס"ח התשי"ב, עמ' 260; התשכ"ו, עמ' 70.

² ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשנ"א, עמ' 130.

³ ס"ח התשל"ה, עמ' 206; התשמ"ב, עמ' 170.

⁴ ק"ת התש"ם, עמ' 1510; התשס"ט, עמ' 247.

⁵ ס"ח התשנ"ד, עמ' 132.

⁶ ס"ח התשמ"ו, עמ' 107.

2. תחילתן של תקנות אלה ביום כ"ג בתשרי התשע"ו (6 באוקטובר 2015).
כ"ג באלול התשע"ה (7 בספטמבר 2015)
(חמ 692-3-1ת)

סילבן שלום
שר הפנים

תקנות האזרחות (תיקון), התשע"ו-2015

בתוקף סמכותי לפי סעיף 17(א) לחוק האזרחות, התשי"ב-1952¹, באישור שר האוצר לפי סעיף 39 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985², ובאישור ועדת הכספים של הכנסת לפי סעיף 1(ב) לחוק-יסוד: משק המדינה³, אני מתקין תקנות אלה:

תיקון תקנה 9

1. בתקנה 9 לתקנות האזרחות, התשכ"ט-1968⁴, אחרי תקנת משנה (ב) יבוא:

"(ג) חייל המשרת בשירות סדיר ישלם 50% מהאגרות הנקובות בפרטים 1 עד 3 ו-5 בתוספת, ובלבד שפרטיו הועברו לרשות האוכלוסין וההגירה, באופן ממוחשב, מאת משרד הביטחון; סכום שהופחת כאמור, יעוגל לצורך התשלום כלפי מטה לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 5 שקלים חדשים; בתקנה זו, "חייל המשרת בשירות סדיר" – חייל המשרת בשירות סדיר, למעט יוצא צבא החייב להתייצב לשירות סדיר ולא התייצב בלא צידוק מספיק; לעניין זה –

"שירות סדיר" – כהגדרתו בחוק קליטת חיילים משוחררים, התשנ"ד-1994⁵;

"יוצא צבא" – כהגדרתו בחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986⁶."

2. תחילתן של תקנות אלה ביום כ"ג בתשרי התשע"ו (6 באוקטובר 2015).

תחילה

כ"ג באלול התשע"ה (7 בספטמבר 2015)
(חמ 649-3-1ת)

סילבן שלום
שר הפנים

¹ ס"ח התשי"ב, עמ' 146.

² ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשנ"א, עמ' 130.

³ ס"ח התשל"ה, עמ' 206; התשמ"ב, עמ' 170.

⁴ ק"ת התשכ"ט, עמ' 19; התשס"ט, עמ' 399.

⁵ ס"ח התשנ"ד, עמ' 132.

⁶ ס"ח התשמ"ו, עמ' 107.

צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים לחלב ומוצריו), התשע"ו-2015

בתוקף סמכותנו לפי סעיפים 7 ו-12 לחוק פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים, התשנ"ו-1996¹ (להלן – החוק), לאחר שהתקבלה המלצה של ועדת המחירים לפי סעיף 13 לחוק, ובהתאם לסעיף 15(א)(1) לחוק אזור סחר חופשי באילת (פטורים והנחות ממסים), התשמ"ה-1985², אנו מצווים לאמור:

¹ ס"ח התשנ"ו, עמ' 192.

² ס"ח התשמ"ה, עמ' 204.

1. בצו זה – "מע"מ – מס ערך מוסף כמשמעותו בחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975³; "מצרך" – מוצר מן המוצרים המפורטים בתוספת; "רגיל" – לעניין מצרך – בלא תוספות מוזן או תזונה ובכל סוגי הכשרויות; "ש"ח" – שקלים חדשים.
2. המחיר המרבי של מצרך במכירתו לקמעונאי הוא כנקוב בתוספת בטור ד' לצדו. מחיר מרבי לקמעונאי
3. (א) המחיר המרבי של מצרך במכירתו לצרכן הוא כנקוב בתוספת בטור ה' לצדו. מחיר מרבי לצרכן
(ב) המחיר כאמור בסעיף קטן (א) יעודכן בהתאם לשינוי בשיעור המע"מ.
(ג) סמוך לאחר עדכון כאמור בסעיף קטן (ב) יפרסם המפקח על המחירים במשרד החקלאות ופיתוח הכפר בהודעה בשני עיתונים יומיים לפחות, אחד מהם בשפה הערבית, וכן ברשומות, את המחיר המעודכן.
4. (א) על אף האמור בסעיף 3, המחיר המרבי למצרך המצוי באזור אילת, במכירתו לצרכן בידי עוסק תושב אזור אילת, הוא המחיר הנקוב בתוספת בטור ו' לצדו. המחיר המרבי לצרכן באזור אילת
(ב) מצרך המצוי באזור אילת, הנמכר לצרכן בידי עוסק תושב אזור אילת והמסומן במחיר לפי טור ה' בתוספת, ימכר, למרות אותו סימון, במחיר שלא יעלה על המחיר המרבי הקבוע לצדו בטור ו'.
5. צו פיקוח על מחירי מצרכים ושירותים (מחירים מרביים לחלב ומוצריו), ביטול התשע"ד-2014 – בטל.
6. תחילתו של צו זה ביום כ"א בתמוז התשע"ה (8 ביולי 2015). תחילה

תוספת

(סעיפים 1, 2, 3(א) ו-4)

טור ו' המחיר בש"ח במכירה לצרכן באזור אילת	טור ה' המחיר בש"ח במכירה לצרכן כולל מע"מ	טור ד' המחיר בש"ח במכירה לקמעונאי בלי מע"מ	טור ג' הכמות	טור ב' האריזה	טור א' המצרך
---	--	--	-----------------	------------------	-----------------

חלב שתייה

4.36	5.15	3.90	1 ליטר	שקית	חלב טרי 3% שומן (רגיל)
4.07	4.80	3.65	1 ליטר	שקית	חלב טרי 1% שומן (רגיל)
5.04	5.95	4.35	1 ליטר	קרטון	חלב טרי 3% שומן (רגיל)
4.75	5.60	4.11	1 ליטר	קרטון	חלב טרי 1% שומן (רגיל)

תוצרת חלב ניגרת

1.36	1.60	1.14	200 מל"ל	גביע	אשל 4.5% שומן
1.23	1.45	1.05	200 מל"ל	גביע	גיל 3% שומן
					שמנת חמוצה 15% שומן (רגילה)
1.95	2.30	1.69	200 מל"ל	גביע	
5.30	6.25	4.33	250 מל"ל	קרטון	שמנת מתוקה 38% שומן

³ ס"ח התשל"ו, עמ' 52.

⁴ ק"ת התשע"ד, עמ' 553.

טור ד' המחיר בש"ח במכירה לקמעונאי בלי מע"מ	טור ה' המחיר בש"ח במכירה לצרכן כולל מע"מ	טור ו' המחיר בש"ח במכירה לצרכן באזור אילת	טור ג' הכמות	טור ב' האריזה	טור א' המצרך
חמאה					
2.89	3.95	3.35	100 גרם	חבילה	חמאה רגילה
גבינות קשות					
גבינה קשה חצי שמנה					
31.24	43.30	36.69	1 ק"ג	חריץ	עמק (רגילה)
29.53	41.15	34.87	1 ק"ג	חריץ	גבינה קשה שמנה גלבוע
גבינות רכות					
3.45	4.85	4.11	250 גרם	גביע	גבינה לבנה 5%

י"ז בתמוז התשע"ה (5 ביולי 2015)

(חמ 2722-3-5ת)

אורי אריאל
שר החקלאות ופיתוח הכפר

משה כחלון
שר האוצר