



רשומות

קובץ התקנות

23 ביוני 2016

7675

י"ז בסיוון התשע"ו

עמוד

1436 תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) (תיקון), התשע"ו-2016

1446 תקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) (תיקון), התשע"ו-2016

תקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה) (תיקון), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

1. תקנה 1 לתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג-1983² (להלן – התקנות העיקריות), תסומן "א" ולפניה יבוא:

"הגדרות 1. בתקנות אלה –

"אופנוע" – כהגדרתו בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961³;

"אזור א" – אזור הנמצא במרחק אווירי של עד 300 מטרים מציר מתע"ן ועד גבול המגרש שנדרשים בו מקומות חניה; ואולם במתע"ן שהוא רכבת שאינה עירונית יימדד אזור א' ברדיוס של 300 מטר מכל יציאת הולכי רגל מתחנה;

"אזור ב" – אזור הנמצא במרחק אווירי שבין 300 מטרים ועד 600 מטרים מציר מתע"ן ועד גבול המגרש שבו נדרשים מקומות חניה; ואולם במתע"ן שהוא רכבת שאינה עירונית יימדד אזור ב' ברדיוס של 300 מטר ועד 600 מטר מכל יציאת הולכי רגל מתחנה;

"אזור ג" – שטח בתחום יישוב שחלה בו תכנית למתע"ן, שאינו בתחום אזור א' או אזור ב';

"דירה קטנה" – דירה אשר שטחה הוא 30 מ"ר לפחות ו-80 מ"ר לכל היותר;

"יח"ד" – יחידת דיור;

"כלי רכב" – למעט רכב דו-גלגלי;

"מסחר שכונתי" – אזור המיועד בעיקרו למסחר, במרחב המיועד ברובו למגורים, וזכויות הבנייה לשטח עיקרי אינן עולות על 3,000 מ"ר;

"מספר טווח" – מספר מזערי ומספר מרבי של מקומות חניה שקובעת התוספת לשימושי הקרקע;

"מספר מזערי" – מספר מקומות חניה הנמוך ביותר שקובעת התוספת לשימושי הקרקע;

"מספר מרבי" – מספר מקומות חניה הגבוה ביותר שקובעת התוספת לשימושי הקרקע;

"מתע"ן" – מערכת תחבורה ציבורית עתירת נוסעים, מסילתית ושאינה מסילתית, הפועלת בנתיב נפרד או בלעדי לאורך 6 קילומטרים לפחות, אשר היצע מקומות הנסיעה בה עולה על 3,000 לשעה בכל כיוון;

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

² ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

“מיתקן חניה לאופניים” – מיתקן המעוגן לרצפת המשטח או לקיר, המאפשר חניית אופניים בעמידה או בתלייה ונעילת שלדת האופניים או גלגל אחד שלהם לפחות, במנעול;
“רכבת שאינה עירונית” – רכבת בתפעול חברת רכבת ישראל בע”מ.”

2. בתקנה 1 לתקנות העיקריות – תיקון תקנה 1א

(1) במקום תקנת משנה (א) יבוא:

“א) מספר מקומות החניה יהיה בהתאם לקבוע בתוספת; ואולם ביישוב אשר בו מתע”ן שהוא רק רכבת שאינה עירונית, ייקבעו מקומות החניה באזור התחנה לפי אזור א’ ואזור ב’, ובשאר שטח היישוב ייקבעו מקומות החניה לפי המפורט בתוספת לגבי יישוב בלא מתע”ן.”;

(2) בתקנת משנה (ב), במקום “מהתקן” יבוא “מהקבוע בתוספת” ובמקום “התקן החל” יבוא “התוספת החלה”.

3. במקום תקנה 2 לתקנות העיקריות יבוא: החלפת תקנה 2

“שינויים בסמכות מוסד תכנון”
2. (א) מוסד תכנון רשאי לקבוע מספר שונה של מקומות חניה מזה הקבוע בתוספת במסגרת תכנית מיתאר מקומית לכלל היישוב או לחלק משמעותי ממנו, אשר אחת ממטרותיה העיקריות היא קביעת מקומות ושטחי חניה עם התייחסות למתע”ן.

(ב) מוסד תכנון רשאי לקבוע בתכנית מספר מקומות חניה נמוך מהמספר המזערי שנקבע בתוספת אם ראה שיש בכך כדי לענות על צורכי התכנון והתחבורה באזור; הוראות תקנה זו לא יחולו על מקומות חניה לאופניים.

(ג) מוסד תכנון רשאי לקבוע בתכנית מתחם, הכולל כמה מגרשים סמוכים שקיים ביניהם מעבר חופשי ממגרש למגרש ובתחומי רשאית רשות הרישוי לקבוע לכל מגרש מספר מקומות חניה גבוה או נמוך מהמספר שנקבע בתוספת, ובלבד שסך מקומות החניה במתחם כולו תואם את מקומות החניה הנדרשים על פי התוספת בכל המגרשים, על פי שימושי הקרקע הקבועים בהם.”

4. אחרי תקנה 2 לתקנות העיקריות יבוא: הוספת תקנות 2א עד 2ד

“מספר מקומות חניה”
2א. (א) רשות הרישוי רשאית לקבוע בהיתר הבנייה מספר מקומות חניה גבוה מהמספר המזערי, נמוך מהמספר המרבי או בתחום מספר הטווח.

(ב) על אף האמור בתקנת משנה (א), לא קבעה תכנית מספר מקומות חניה השונה מן הקבוע בתוספת, רשאית רשות הרישוי לקבוע בהיתר לבניית מבנה לפי פרט 1.4 או 1.5 לתוספת, מספר מקומות חניה נמוך מהאמור בתוספת, אם ראתה שיש בכך כדי לענות על צורכי התכנון והתחבורה באזור.

(ג) על אף האמור בתוספת, ביישובים במחוזות הצפון והדרום שאין בהם תכנית למתע"ץ כמשמעותה בתוספת, רשאית רשות הרישוי המקומית להוסיף בהיתר הבנייה עד 25 אחוזים מקומות חניה על הקבוע בתוספת.

22.ב. מקומות חניה לאופניים

(א) בהיתר בנייה ייקבע מספר מקומות החניה הנדרש לאופניים על פי שימושי הקרקע, כמפורט בחלק ג' בתוספת.

(ב) בכל מקום חניה לאופניים יותקן מיתקן חניה לאופניים; ניתן לקשור אופניים משני צדי המיתקן וכל צד יחושב כמקום חניה אחד.

(ג) מקום חניה לאופניים יהיה בחדר סגור המהווה חלק בלתי נפרד מהמבנה, אלא אם כן נקבע אחרת בחלק ג' בתוספת; הותרה התקנת מקומות חניה לאופניים מחוץ למבנה, יהיו מקומות חניה אלה בתחום המגרש אלא אם כן נקבע אחרת בחלק ג' בתוספת; לכל מקום חניה לאופניים תובטח גישה נאותה וישירה.

22.ג. מקומות חניה לאופנועים

(א) בהיתר בניה ייקבעו מספר מקומות החניה הנדרשים לאופנועים על פי שימושי הקרקע, כמפורט בחלק ד' לתוספת.

(ב) מקומות החניה לאופנועים ימוקמו בתחום המגרש.

(ג) בכל מקום חניה לאופנוע יהיה עוגן קשירה, המחובר לרצפת משטח החניה או לקיר, המאפשר נעילה של האופנוע.

22.ד. חניה תפעולית

(א) בהיתר בנייה ייקבעו מקומות לחניה תפעולית של משאית, בתחום המגרש או בסמוך לו, על פי שימושי הקרקע, נוסף על מקומות החניה שנקבעו בתוספת.

(ב) דרישה למקום לחניה תפעולית כאמור בתקנת משנה (א), תבוא נוסף על דרישה למקומות החניה לפי תקנות אלה לרכב פרטי.

22.ה. העלאה והורדה של נוסעים

רשות הרישוי המקומית רשאית לקבוע דרישות למפרץ חניה אחד או יותר אשר ישמשו להעלאה והורדה של נוסעים בתחום המגרש או בדרך סמוכה.

22.ו. אזור סגור לכלי רכב

באזור שנקבע על ידי המפקח על התעבורה או רשות תימרוור מקומית או שנקבע בתכנית כאזור סגור לכניסת כלי רכב, רשאית רשות הרישוי המקומית להפחית מקומות חניה מן הקבוע בתוספת, או שלא לקבוע מקומות חניה כלל.

22.ז. בניין המיועד לשימור

במגרש אשר בו בניין המיועד לשימור על פי תכנית או על פי החלטת ועדה מקומית, רשאית רשות הרישוי המקומית להפחית מקומות חניה מן הקבוע בתוספת.

5. ביטול תקנות 3, 4 ו-7 לתקנות העיקריות – בטלות.

6. תיקון התוספת בתוספת לתקנות העיקריות –

(1) בשם חלק א', במקום "תקן" יבוא "קביעת";

(2) בפרט 2 –

(א) במקום פרט משנה (א) יבוא:

"(א) היתר בנייה יחייב התקנת מקומות חניה בתחום המגרש שאותו הם משמשים כאמור בתקנות אלה, לרבות שטח התמרון לכניסה ויציאה של כלי רכב הנדרש לפי שימושי הקרקע, מיקומו ביחס לציר מתע"ן או תחנה במתע"ן, כמפורט בתוספת זו";

(ב) בפרט משנה (ב), במקום "התקן" יבוא "תוספת זו" ואחרי "ממועד מתן ההיתר" יבוא "או שהוקם בחמש השנים לפני הוצאת היתר הבנייה";

(ג) בפרט משנה (ג), במקום "ועדה מחוזית" יבוא "מוסד תכנון";

(ד) בפרט משנה (ד), במקום "סעיף קטן" יבוא "פרט משנה";

(ה) בפרט משנה (ה), במקום "בסעיף קטן" יבוא "בפרט משנה";

(3) אחרי פרט 2 יבוא:

"א2. ועדה מקומית רשאית להקטין את תחום אזור א' ואזור ב' בכיוון אחד או יותר, במקרים שהוכח לה כי תנאי הטופוגרפיה מקשים על הליכת הולכי רגל, או כאשר מרחקי ההליכה מתארכים כתוצאה מקשיי נגישות להולכי רגל";

(4) בפרט 4 –

(א) בפרט משנה (א), במקום "מהתקן" יבוא "מתוספת זו";

(ב) בפרט משנה (ג), בסופו יבוא "ורשאית היא לקבוע הוראות לעניין הסדרי מינויים בחניון כאמור";

(5) בפרט 5 –

(א) המילים "כאשר אחוז הדרישה בכל חלק יחושב על פי הטבלה שלהלן" – יימחקו;

(ב) הטבלה שאחרי פסקה (3) – תימחק;

(6) בפרט 6 –

(א) אחרי "לפי התוספת" יבוא "לכל שימוש קרקע";

(ב) במקום הסיפה המתחילה במילים "דרישות החניה התפעולית" יבוא "ואולם לעת חישוב מספר מקומות החניה אשר מבקש ההיתר חוייב להשתתף בהתקנתם לפי פרט 2(ב) או (ג), לא יעוגל כל חלק של מקום חניה כלפי מעלה ליחידה השלמה הקרובה של מקומות חניה";

(7) בפרט 7, בסופו, אחרי "מקומות החניה הנדרשים" יבוא "על פי שימוש הקרקע הדומה ביותר ועל פי צורכי התחבורה המקומיים";

(8) אחרי פרט 7 יבוא:

"מקומות חניה 8. מקומות החניה הנגישים הנדרשים לפי פרטים 8.110 ו-8.271 בתוספת השנייה לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר תנאים ואגרות), התש"ל-1970, יהיו נוסף על סך כל מקומות החניה הנדרשים בתוספת זו, ויחושבו על פי מקומות החניה הנדרשים ביישוב בלא מתע"ן";

(9) במקום חלק ב' לתוספת יבוא:

"חלק ב': מקומות חניה לכלי רכב"

1. מקומות חניה למגורים

יישוב בלא מתע"ן	יישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע		
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'			
	2 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר מזערי)			1 עד 2 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	1.1	מגורים במבנה צמוד קרקע (בודד או דו־משפחתי)
	1 עד 2 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)			0.5 עד 1 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	1.2	בניין למגורים הכולל יותר משתי יח"ד שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף
	0.5 עד 1.5 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)			0 עד 1.5 מקומות חניה לכל יח"ד (מספר טווח)	1.3	בניין למגורים הכולל יותר משתי יח"ד שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף וכל הדירות בו הן דירות קטנות
	1 מקום חניה לכל 4 עד 8 יח"ד (מספר טווח)			1 מקום חניה לכל 5 עד 10 יח"ד (מספר טווח)	1.4	בית אבות ודיור מוגן
	1 עד 5 מקומות חניה לכל 10 מיטות (מספר טווח)	1 מקום חניה עד 5 לכל 20 מיטות (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 מיטות (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 20 מיטות (מספר מרבי)	1.5	מעונות סטודנטים

2. מקומות חניה למסחר

יישוב עם מתע"ן	יישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע		
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'			
	1 מקום חניה לכל 25 מ"ר עד 50 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 30 (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 50 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 2,000 מ"ר, כולל חזית מסחרית (במצטבר)	2.1	חנויות מכל הסוגים עד 2,000 מ"ר, כולל חזית מסחרית (במצטבר)
	1 מקום חניה לכל 45 מ"ר עד 100 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 50 (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	בעבור תוספת שטח מסחר כללי מ־2,000 מ"ר עד 10,000 מ"ר	2.2	בעבור תוספת שטח מסחר כללי מ־2,000 מ"ר עד 10,000 מ"ר

יישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
1 מקום חניה לכל 50 מ"ר עד 150 (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 70 (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 150 מ"ר (מספר מרבי)	בעבור תוספת שטח מסחר כללי מעל 10,000 מ"ר	2.3
1 מקום חניה לכל 25 עד 50 מ"ר (מספר טווח)			מסחר שכונתי	2.4
יישוב בלא מתע"ן				
1 מקום חניה לכל 25 עד 50 מ"ר (מספר טווח)			עד 100% זכויות בנייה	2.5
1 מקום חניה לכל 50 מ"ר עד 150 מ"ר (מספר טווח)			מעל 100% זכויות בנייה	2.6

3. מקומות חניה למשרדים ותעשייה עתירת ידע

יישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 120 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 240 מ"ר (מספר מרבי)	משרדים ותעשייה עתירת ידע	3.1
יישוב בלא מתע"ן				
1 מקום חניה לכל 30 עד 50 מ"ר (מספר טווח)			עד 120% זכויות בנייה	3.2
1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)			מעל 120%	3.3

4. מקומות חניה לתעשייה ומלאכה ולאחסנה

יישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
1 מקום חניה לכל 60 עד 100 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 120 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 240 מ"ר (מספר מרבי)	תעשייה ומלאכה	4.1
יישוב בלא מתע"ן				
1 מקום חניה לכל 60 עד 100 מ"ר (מספר טווח)			עד 80% זכויות בנייה	4.2
1 מקום חניה לכל 120 מ"ר (מספר מרבי)			מעל 80% זכויות בנייה	4.3
יישוב עם מתע"ן ויישוב בלא מתע"ן				
1 מקום חניה לכל 300 מ"ר			אחסנה	4.5

5. מקומות חניה למוסדות חינוך

יישוב עם מתע"ן	יישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
יישוב בלא מתע"ן	0.5 עד 3 מקומות חניה לכל כיתה (מספר טווח)	0 עד 3 מקומות חניה לכל כיתה (מספר טווח)	0 עד 2 מקומות חניה לכל כיתה (מספר טווח)	גני ילדים ובתי ספר	5.1
1 מקום חניה לכל 50 עד 70 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 200 מ"ר (מספר מרבי)	אוניברסיטה	5.2
1 מקום חניה לכל 40 עד 60 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 80 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	ספרייה, מוזאון, מתנ"ס	5.3

6. מקומות חניה למוסדות תרבות ופנאי

יישוב בלא מתע"ן	יישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
1 מקום חניה לכל 3 עד 6 מקומות ישיבה (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מקומות ישיבה (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 מקומות ישיבה (מספר מרבי)		תאטרון וקולנוע	6.1
1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מקומות ישיבה, או לכל 20 עד 50 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מקומות ישיבה או לכל 75 עד 125 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 מקומות ישיבה, או לכל 125 עד 250 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 20 עד 30 מקומות ישיבה, או לכל 250 מ"ר (מספר טווח)	אולם כנסים ואירועים	6.2
1 מקום חניה לכל 10 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 10 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 20 מ"ר (מספר מרבי)		מסעדות, בתי קפה	6.3
1 מקום חניה לכל 40 מ"ר עד 60 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 60 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 100 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 150 מ"ר (מספר מרבי)	בית תפילה ומועדון שכונתי	6.4
1 מקום חניה לכל 20 מ"ר עד 50 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 30 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 50 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 75 מ"ר (מספר מרבי)	מרכז לקשיש	6.5

7. מקומות חניה למוסדות בריאות

יישוב בלא מתע"ן	יישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
1 מקום חניה לכל 30 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 30 עד 40 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 30 עד 50 מ"ר (מספר טווח)		מרפאות כלליות ומרפאות שבהן מתבצע אשפוז יום	7.1
1.5 עד 2 מקומות חניה לכל מיטה	1 עד 2 מקומות חניה לכל מיטה (מספר טווח)			בתי חולים	7.2
0.5 מקומות חניה למיטה				בתי חולים מיוחדים מסוג גריאטרייה, שיקום ופסיכיאטרייה	7.3

8. מקומות חניה לשטחי ספורט, שטחים פתוחים ובתי עלמין

יישוב בלא מתע"ן	ישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מושבים (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 15 מושבים (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 20 מושבים (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 40 מושבים (מספר מרבי)	אצטדיון	8.1
1 מקום חניה לכל 40 עד 50 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 40 עד 80 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 100 עד 250 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 250 מ"ר (מספר מרבי)	מועדון ספורט	8.2
1 מקום חניה לכל 300 עד 750 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 300 עד 750 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 500 עד 750 מ"ר (מספר טווח)	בלא חניה	בית עלמין	8.3
לפי שיקול דעת רשות הרישוי				שטח ציבורי פתוח ששטחו עד 10 דונם	8.4
1 מקום חניה לכל 250 מ"ר				שטח ציבורי פתוח ששטחו בין 10 עד 100 דונם	8.5
לפחות 400 מקומות חניה ולא יותר מ-1 מקום חניה לכל 250 מ"ר				שטח ציבורי פתוח ששטחו מעל 100 דונם	8.6

9. מקומות חניה למלונאות

מקומות חניה ליחידת אירוח				שימוש הקרקע	
יישוב בלא מתע"ן	יישוב עם מתע"ן				
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
	1 מקום חניה לכל 2 עד 4 יחידות אירוח (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 4 יחידות אירוח (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 2 עד 4 יחידות אירוח (מספר טווח)	מלון עירוני	9.1
	1 מקום חניה לכל 1 עד 4 יחידות אירוח (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 3 יחידות אירוח (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 1 עד 4 יחידות אירוח (מספר טווח)	מלון נופש	9.2
	1 מקום חניה לכל 1 עד 2 יחידת אירוח (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 4 יחידות אירוח (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 1 עד 2 יחידת אירוח (מספר טווח)	יחידות אירוח כפרי/עירוני (צימרים)	9.4
	1 מקום חניה לכל 10 מיטות (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 20 מיטות (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 10 מיטות (מספר מרבי)	אכסניית נוער	9.5

10. מקומות חניה למוסכים

יישוב בלא מתע"ן	יישוב עם מתע"ן			שימוש הקרקע	
	אזור ג'	אזור ב'	אזור א'		
	2 עד 3 מקומות חניה לכל עמדת טיפול (מספר טווח)			מוסך (מפעל לשירותי תחזוקה לרכב מכל סוג)	10.1
	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מ"ר (מספר טווח) חניית אוטובוסים: 1 לכל 20 עד 40 מ"ר (מספר טווח)	1 מקום חניה לכל 10 עד 20 מ"ר (מספר טווח) חניית אוטובוסים: 1 לכל 40 מ"ר (מספר מרבי)	1 מקום חניה לכל 5 עד 10 מ"ר (מספר טווח) חניית אוטובוסים: 1 לכל 20 עד 40 מ"ר (מספר מרבי)	מסעדה, מזנון או חנות שירות בתחנת תדלוק	10.2

חלק ג': מספר מקומות חניה לאופניים – מספר מזערי

מיקום מקומות החניה לאופניים	מס' מקומות חניה לאופניים	שימוש קרקע
ניתן למקם עד 50% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין.	1 לכל יחידת דיור	בניין למגורים הכולל יותר משתי יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף
ניתן למקם עד 25% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין	1 לכל 5 סטודנטים	מעונות סטודנטים
ניתן למקם עד 20% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין	1 לכל 250 מ"ר	משרדים ותעשייה עתירת ידע
ניתן למקם עד 50% ממקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין	1 לכל 300 מ"ר	מסחר ותעשייה קלה
ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין	1 לכל 10 תלמידים	מוסדות חינוך

שימוש קרקע	מס' מקומות חניה לאופניים	מיקום מקומות החניה לאופניים
מרכז קהילתי, בית תרבות, מתנ"ס, ספרייה ומוזאון	1 לכל 100 מ"ר	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין
שירותי בריאות (מרפאות, בתי חולים)	1 לכל 300 מ"ר	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין
מוסדות ציבור אחרים	1 לכל 500 מ"ר	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין
תחנת רכבת שאינה עירונית, מרכזי תחבורה משולבים	100 מקומות חניה לתחנה	ניתן למקם את מקומות החניה לאופניים מחוץ לבניין ומגרש למגרש

חלק ד': מספר מקומות חניה לאופנועים

שימוש קרקע	מקומות חניה נדרשים
בניין למגורים הכולל יותר מעשר יחידות דיור שלהן כניסה משותפת או חדר מדרגות משותף	1 לכל 5 עד 10 יח"ד (מספר טווח)
מעונות סטודנטים	1 לכל 3 עד 10 חדרים (מספר טווח)
מסחר, תעשייה קלה, משרדים, תעשייה עתירת ידע, תעשייה ומלאכה	1 לכל 200 מ"ר (מספר מזערי)
אוניברסיטה, מוסד חינוך על-תיכוני, בית תרבות, מרכז קהילתי, מוזאון, ספרייה	1 לכל 100 מ"ר (מספר מזערי)
אצטדיון	1 לכל 100 עד 500 מושבים (מספר טווח)
מועדון ספורט	1 לכל 200 מ"ר (מספר מזערי)

7. תקנות אלה אינן באות לגרוע מהוראות בתכניות שהן בתוקף ביום תחילתן של תקנות אלה, ואולם אם לפני תחילתן של תקנות אלה אושרה תכנית שקבעה מספר מקומות חניה גבוה מהקבוע בתוספת לתקנות העיקריות כתיקונה בתקנות אלה, והיא אינה תכנית אשר אחת ממטרותיה העיקריות היא קביעת מקומות ושטחי חניה עם התייחסות למתע"ן, רשאית הוועדה המקומית לקבוע בהיתר מספר מקומות חניה על פי הקבוע בתוספת האמורה, ובלבד שפורסמה בענין זה הקלה לפי סעיף 149(א) לחוק.
8. תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן.
9. על אף האמור בתקנה 6 –

תחילה
הוראות מעבר

(1) ביישוב שחלה בו תכנית מיתאר ארצית או תכנית מיתאר מחוזית, שלא ניתן להוציא מכוחה היתר להקמת קו מתע"ן כמשמעותו בתוספת לתקנות העיקריות כתיקונה בתקנות אלה, וכל עוד לא אושרה תכנית מפורטת לקו מתע"ן, יחושבו מקומות החניה הנדרשים בחלק ב' בתוספת האמורה לפי אזור ג';

(2) ביישוב שחלה בו תכנית מפורטת לקו מתע"ן, יחושבו מקומות החניה הנדרשים בחלק ב' בתוספת לתקנות העיקריות כתיקונה בתקנות אלה באזור א' לפי האמור באזור ב', ובשאר האזורים לפי האמור באזור ג'; החל במועד הפעלת המתע"ן יחושבו מקומות החניה הנדרשים לפי התוספת האמורה;

(3) היה המתע"ן נתיב תחבורה ציבורית שאינו טעון תכנית מפורטת, יחושבו מקומות החניה הנדרשים לפי חלק ב' בתוספת לתקנות העיקריות כתיקונה בתקנות אלה החל במועד הפעלת המתע"ן, ובלבד שקיים לפחות נתיב תחבורה ציבורית אחד לכל כיוון במרחק שאינו עולה על 300 מטרים בין צירי רצועות הדרכים שעוברים בהם שני נתיבים אלה;

בתקנה זו, "מועד הפעלת המתע"ן" – המועד המפורסם בהודעת המפקח הארצי על התעבורה בדבר מתן רישיון הפעלה של קו מתע"ן אשר היצע מקומות הנסיעה בו עולה על 3,000 לשעה בכל כיוון.

ב' בסיוון התשע"ו (8 ביוני 2016)
(חמ 2692-3-ת)

משה כחלון
שר האוצר

תקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית) (תיקון), התשע"ו-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 151(ב) ו-265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 2 בתקנה 2 (15) לתקנות התכנון והבנייה (סטייה ניכרת מתכנית), התשס"ב-2002, אחרי "לא יראו בצמצום מספר מקומות החניה" יבוא "באופן התואם את הקבוע בתקנות התכנון והבנייה (התקנת מקומות חניה), התשמ"ג-1983, או בצמצום מספר מקומות החניה".
2. תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן.

ב' בסיוון התשע"ו (8 ביוני 2016)
(חמ 2061-3-ת)

משה כחלון
שר האוצר

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

² ק"ת התשס"ב, עמ' 824.

² ק"ת התשמ"ג, עמ' 1737, התשע"ו, עמ' 1436.