



רשומות

קובץ התקנות

5 בדצמבר 2016

7737

ה' בכסלו התשע"ז

עמוד

230	תקנות המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה) (שכרו של שמאי פינוי ובינוי), התשע"ז-2016
232	תקנות מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (מס רכישה) (תיקון), התשע"ז-2016
233	תקנות הביטוח הלאומי (הכשרת רופא המוסמך לקבוע דרגת נכות) (תיקון), התשע"ז-2016
234	תקנות בתי הסוהר (פעילות פנאי או חינוך), התשע"ז-2016
236	צו תכנון משק החלב (קביעת היקף הייצור המקומי הכולל לשנת 2017), התשע"ז-2016
236	צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (הסעת סוור, הסעה מיוחדת והשכרת רכב) (תיקון), התשע"ז-2016

תקנות המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה) (שכרו של שמאי פינוי ובינוי), התשע"ז-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיף 6א(ב) לחוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה), התשס"ח-2008' (להלן – החוק), בהתייעצות עם שר הבינוי ובאישור ועדת הפנים והגנת הסביבה של הכנסת, אני מתקינה תקנות אלה:

הגדרות

1. בתקנות אלה –

"בית מורכב" – כמשמעותו בסעיף 59(א) לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969²;

"הוועדה" – הוועדה להתחדשות עירונית, שמונתה לפי הוראות סעיף 33א(ג) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965³;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מפקח" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק המקרקעין;

"עבודת חיזוק" – עבודה ברכוש המשותף כאמור בסעיף 5 או 5א לחוק;

"ש"ח" – שקלים חדשים;

"התביעה" – תביעה המתנהלת לפני המפקח לפי סעיף 5(א) או 5א(א) לחוק, אשר לשם קבלת החלטה בה ביקש המפקח לקבל חוות דעת בעניין שבמומחיות של שמאי מקרקעין כאמור בסעיף 6א(א) לחוק.

שכרו של שמאי
פינוי ובינוי

2.

(א) שכרו של שמאי פינוי ובינוי שהתמנה לפי סעיף 6א לחוק לשם מתן חוות דעת הנוגעת לכלל הדירות בבית המשותף בסוגיות שמאיות בעניין עבודת חיזוק בבית המשותף (להלן – חוות דעת כוללת), ייקבע באופן מדורג בהתאם למספר הדירות בבית המשותף נושא התביעה ערב ביצוע עבודת החיזוק, וזאת כמפורט בתוספת הראשונה, ובלבד ששכרו לא יפחת מ-8,640 שקלים חדשים;

(ב) קבע המפקח כי חוות הדעת כאמור בתקנת משנה (א) נוגעת לכלל הדירות באותו מבנה או באותו אגף בבית מורכב, ואליהן בלבד, יראו במבנה או באגף האמור בית משותף לעניין תקנת משנה (א).

(ג) בלי לגרוע מהאמור בתקנת משנה (ב), קבע המפקח כי חוות הדעת נוגעת רק לחלק מן הדירות בבית המשותף (להלן – חוות דעת פרטנית), ייקבע שכרו של שמאי פינוי ובינוי באופן מדורג בהתאם למספר הדירות בבית המשותף נושא התביעה ערב ביצוע עבודת החיזוק אשר חוות הדעת נוגעת להן, וזאת כמפורט בתוספת השנייה.

שכר חריג

3.

המפקח רשאי להורות, לבקשת שמאי פינוי ובינוי או מי שעליו לשאת בתשלום השכר לפי תקנה 5, ובהתקיים נסיבות מיוחדות, כי שכרו של שמאי פינוי ובינוי יהיה גבוה יותר או נמוך יותר מהשכר המחושב לפי תקנה 2 (להלן – שכר חריג), וזאת לאחר שנתן לשמאי פינוי ובינוי ולמי שעליו לשאת בתשלום השכר כאמור להשמיע את טענותיהם בעניין, ונימק את החלטתו; בתקנה זו, "נסיבות מיוחדות" – מורכבות הסוגיות הטעונות הכרעה בחוות הדעת או פשטותן, קיומה של חוות דעת בפנייה קודמת שפרטיה דומים לפנייה הנוכחית או איחוד דיונים בכמה פניות שונות למתן חוות דעת שהדיון בהן מתקיים לפני אותו שמאי פינוי ובינוי.

¹ ס"ח התשס"ח, עמ' 154; התשע"ב, עמ' 458; התשע"ד, עמ' 668.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259; התשנ"ב, עמ' 58.

³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

4. המפקח רשאי לקבוע, לבקשת שמאי פינוי ובינוי שהפסיק עבודה שלשמה התמנה לפי סעיף 6א לחוק בטרם השלים את חוות הדעת, אם השמאי כאמור זכאי לשכר, ואם כן, את שיעורו.
5. (א) המפקח יקבע, בהתאם לתקנות אלה, את שכרו של שמאי פינוי ובינוי שמונה לפי סעיף 6א לחוק, וכן יקבע מי יישא בתשלום שכרו של שמאי פינוי ובינוי כאמור ובאיזה חלק ממנו.
- (ב) המפקח רשאי להורות בכל עת לבעלי הדירות שהגישו את התביעה או לאחד מהם, או, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לבעל דירה המתנגד לביצוע עבודת החיזוק, להפקיד סכומי כסף שייראו למפקח לכיסוי שכרו של שמאי פינוי ובינוי או לשלמם לשמאי פינוי ובינוי במישרין, ובגמר הדיון בתיק יחליט המפקח מי יישא בשכר זה.
6. שכרו של שמאי פינוי ובינוי שנקבע לפי תקנות אלה יהווה את מלוא השכר, ולא ייווספו עליו תשלומים נוספים מאת הצדדים, למעט תשלום בעד המצאת מידע הכרוכה בהוצאות מיוחדות כפי שיציג השמאי ובאישור המפקח.
7. על שכר כאמור בתקנות אלה ייווסף מס ערך מוסף לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975⁴.
8. (א) הסכומים הנקובים בתקנה 2 ובתוספות הראשונה והשנייה יתעדכנו ב־1 בינואר של כל שנה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי המדד שפורסם בחודש נובמבר שקדם לו, לעומת המדד שפורסם בחודש נובמבר שקדם ליום העדכון הקודם, אם השתנה, ולעניין יום העדכון הראשון שלאחר תחילתן של תקנות אלה – לפי שיעור שינוי המדד שפורסם בחודש נובמבר שקדם לו לעומת המדד שפורסם בחודש נובמבר שנה קודם לכן.
- (ב) עדכון סכומים כאמור בתקנת משנה (א) ייעשה על בסיס הסכומים שנקבעו ליום העדכון הקודם, לפני שעוגלו לפי תקנת משנה (ג).
- (ג) סכום מעודכן כאמור בתקנת משנה (א), יעוגל לשקל החדש השלם הקרוב, וסכום של חמישים אגורות יעוגל כלפי מעלה.
- (ד) המנהל הכללי של משרד המשפטים יפרסם ברשומות הודעה ובה נוסח תקנה 2 ונוסח התוספות הראשונה והשנייה, כפי שהן מתוקנות עקב האמור בתקנה זו.

תוספת ראשונה

(תקנה 2א)

שכרו של שמאי פינוי ובינוי בעד חוות דעת כוללת

מספר הדירות בבית המשותף ערב ביצוע עבודת החיזוק	שכרו של שמאי פינוי בינוי בעד כל דירה בבית המשותף (בש"ח)
בעד 16 הדירות הראשונות	*720
בעד הדירה ה־17 עד הדירה ה־24	360
בעד הדירה ה־25 ואילך	250

* שכרו של שמאי פינוי ובינוי לפי תוספת זו לא יפחת מ־8,640 ש"ח.

⁴ ס"ח התשל"ו, עמ' 52.

תוספת שנייה

(תקנה 2(ג))

שכרו של שמאי פינוי ובינוי בעד חוות דעת פרטנית

שכרו של שמאי פינוי בינוי בעד כל דירה (בש"ח)	מספר הדירות בבית המשותף ערב ביצוע עבודת החיזוק שחוות הדעת נוגעת להן
5,000	בעד הדירה הראשונה
1,500	בעד הדירה ה-2
1,000	בעד הדירה ה-3
750	בעד הדירה ה-4
500	בעד הדירה ה-5 ואילך

ח' באלול התשע"ו (11 בספטמבר 2016)
(חמ 4990-3)

איילת שקד
שרת המשפטים

תקנות מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (מס רכישה) (תיקון), התשע"ז-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 9 ו-115 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה),
התשכ"ג-1963, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 1
בתקנה 1 לתקנות מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (מס רכישה), התשל"ה-1974² (להלן
- התקנות העיקריות), בהגדרה "נכה" -

(1) בפסקה (3), במקום "כמשמעותו בסעיף 59 לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב),
התשכ"ח-1968" יבוא "כמשמעותו בסעיף 103 לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב),
התשנ"ה-1995";

(2) בפסקה (4), במקום "נכה על פי פרק ו' 2 לחוק הביטוח הלאומי" יבוא "נכה על פי
פרק ט' לחוק הביטוח הלאומי".

2. בתקנה 6 לתקנות העיקריות -

(1) בכותרת השוליים, במקום "עירוניות לשיכון" יבוא "לשיכון, דיור והשכרה";

(2) לפני "פרוות" - חברה ממשלתית" יבוא "החברה הממשלתית לדיור להשכרה
שהוקמה מכוח החלטת הממשלה מס' 770 מיום ה' בחשוון התשע"ד (9 באוקטובר 2013)".

3. בתקנה 11 לתקנות העיקריות -

(1) בכותרת השוליים, אחרי "נכה" יבוא "עיוור";

(2) במקום תקנת משנה (א) יבוא:

"(א) מכירת זכות במקרקעין לנכה, לעיוור, לנפגע או לבן משפחה של חייל
שנספה במערכה לשם שיכונם חייבת במס רכישה בשיעור של 0.5%, ואם
התקיים לגביו האמור באחת מפסקאות (א) עד (ג) בסעיף 9(ג1) (2) לחוק יהיו

¹ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשע"ה, עמ' 190.

² ק"ת התשל"ה, עמ' 140.

שיעורי מס הרכישה כמפורט להלן, ובלבד שחיוב במס רכישה בשיעור של 0.5% לפי תקנת משנה זו, לא יינתן לאדם אחד אלא שתי פעמים בלבד –

(1) אם שווי הזכות הנמכרת הוא עד 2,500,000 שקלים חדשים, ישולם מס רכישה בשיעור משווי הזכות הנמכרת כמפורט להלן –

(א) על חלק השווי שעד לסכום הנקוב בסעיף 9(ג1ג3א) לחוק – לא ישולם מס;

(ב) על חלק השווי העולה על הסכום האמור בפסקת משנה (א) ועד לסכום של 2,500,000 שקלים חדשים – 0.5%;

(2) אם שווי הזכות הנמכרת עולה על 2,500,000 שקלים חדשים – ישולם מס רכישה בשיעור 0.5%;

(3) בתקנת משנה (ב), במקום "נכה" יבוא "נכה או עיוור".

4. בתקנה 16א(א) לתקנות העיקריות, במקום "ב-16 באפריל, ב-16 ביולי, ב-16 באוקטובר" תיקון תקנה 16 וב-16 בינואר" יבוא "ב-16 בינואר".

5. תקנה 20א לתקנות העיקריות – בטלה.

6. תחילתן של תקנות אלה יום למחרת יום פרסומן, והן יחולו על מכירת זכות במקרקעין תחילה ותחולה מיום התחילה או לאחריו.

כ"ב בחשוון התשע"ז (23 בנובמבר 2016)

(חמ 232-3-1ת)

משה כחלון
שר האוצר

תקנות הביטוח הלאומי (הכשרת רופא המוסמך לקבוע דרגת נכות) (תיקון). התשע"ז-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיף 118(ב3) לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995¹ (להלן – החוק), אני מתקין תקנות אלה:

1. אחרי תקנה 2 לתקנות הביטוח הלאומי (הכשרת רופא המוסמך לקבוע דרגת נכות), הוספת תקנה 2א, התשע"א-2001² (להלן – התקנות העיקריות) יבוא:

"תכנית המשך 2א. (א) המנהל, לאחר התייעצות עם המועצה המדעית של ההסתדרות הרפואית בישראל, רשאי להכיר בתכנית המשך שמקיים מוסד מוכר, המיועדת למי שהשתתף בתכנית הכשרה לפי תקנה 1 או לפי תקנה 2 והחייב בהשתתפות בתכנית המשך לפי סעיף 118(ב2) לחוק, ובלבד ששוכנע כי מתקיימים כל אלה:

(1) במוסד מתקיימות הדרישות המנויות בתקנה 1(ו1) ו-1(2);

(2) התכנית כוללת 12 שעות אקדמיות, בשני מפגשים לפחות;

(3) התכנית מקנה ידע עדכני ורענון הידע בתחומים אלה:

¹ ס"ח התשנ"ה, עמ' 210; התש"ע, עמ' 280.

² ק"ת התשע"א, עמ' 904.

- (א) מושגי יסוד בחוק הביטוח הלאומי ועקרונות הביטוח הסוציאלי;
- (ב) סוגיות רפואיות ואתיות העולות בתחום קביעת נכות ודרגות נכות;
- (ג) עדכונים בחקיקה, תקנות, הנחיות ונהלים בנושא פעילות הוועדות הרפואיות;
- (ד) פסקי דין עדכניים של בתי דין לעבודה ובתי משפט בנושא פעילות הוועדות הרפואיות;
- (ה) עדכונים רפואיים הנוגעים לעבודת הוועדות הרפואיות;
- (ו) חוויית מטופל בוועדה הרפואית.

(ב) רופא או חבר ועדה רפואית ייחשב כמי שעבר את תכנית ההמשך אם השתתף ב-90% מן השיעורים, לפחות, ועמד בהצלחה בבחינה.

2. בתקנה 3 לתקנות העיקריות – תיקון תקנה 3

(1) בתקנת משנה (א), אחרי "לתכנית הכשרה" יבוא "או לתכנית המשך (להלן – תכנית הכשרה)";

(2) בתקנת משנה (ב), במקום "תקנה 1 או תקנה 2" יבוא "תקנה 1, תקנה 2 או תקנה א2".

כ"א בחשוון התשע"ז (22 בנובמבר 2016)
(חמ 4176-3)

יעקב ליצמן
שר הבריאות

תקנות בתי הסוהר (פעילות פנאי או חינוך), התשע"ז–2016

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 111 ו-132 לפקודת בתי הסוהר, התשל"ב–1971, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות אלה – הגדרות

"אגף" – יחידה תפקודית המאגדת מספר תאים ושטחים ציבוריים, המנוהלת כיחידה עצמאית, המייצרת סביבה סגורה במרחב בית הסוהר, שבה סדר יום מובנה;

"מרכז חינוך" – מרחב חוץ-אגפי המרכז את פעילויות החינוך של בית הסוהר, הממוקם במרחב הציבורי של בית הסוהר ובו כיתות ואמצעי עזר חינוכיים;

"פעילות חינוך" – תכניות לימודיות מובנות להקניית השכלה יסודית והשכלה תיכונית, המתקיימות במרכז חינוך;

"פעילות פנאי" – פעילות בלתי מונחית המתקיימת באגף, המיועדת לניצול שעות הפנאי של אסירים, ובכלל זה, ספרייה, משחקי חברה, פעילויות ספורט וכלים לטיפול עצמאי של כישורים יצירתיים.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 21, עמ' 459; ס"ח התשע"ב, עמ' 377.

2. (א) בכל בית סוהר תהיה, ככל האפשר, ספרייה או אפשרות להחלפת ספרים. פעילויות פנאי
 (ב) אסיר יורשה לשאול ספרים בתדירות ובהיקף שייקבעו בפקודות השירות.
 (ג) רכישת ספרים, חוברות וכן כתבי עת ועיתונים שהודפסו בישראל, תתאפשר באמצעות בית הסוהר בלבד, בכפוף לאישור מנהל בית הסוהר ולפי הכללים הקבועים בפקודות השירות.
 (ד) החוקת פריטים כאמור בתקנת משנה (ג) בתאו של האסיר תהיה בכפוף לפקודות השירות בדבר החזקת ציוד מותר להחזקה בתא.
 (ה) אסיר יורשה לעשות שימוש במיתקני ספורט ובציוד נוסף הנמצא בחצר הטיולים של האגף, למטרת פעילות ספורטיבית, לפי כללי האגף ולצורכי הביטחון ובכפוף לפקודות השירות.
3. שילוב אסיר בפעילות פנאי בבית סוהר, תתקיים בשים לב לרמת הביטחון בבית הסוהר, לשיקולי הביטחון, למאפייני הסיכון הנובעים ממנו לתנאי האגף שבו הוא מוחזק ובכפוף לכללי הסדר, המשמעת והביטחון החלים עליו, כפי שייקבע בפקודות השירות.
4. (א) פעילות חינוך בבית סוהר תקיים בשים לב לרמת הביטחון בבית הסוהר, לסוגי האגפים בו, לשיקולי הביטחון ולתכניות החינוך הקיימות בבית הסוהר.
 (ב) תכניות הלימודים של פעילות חינוך, מהלכן ואופן הלימוד ייקבעו בידי שירות בתי הסוהר לפי יכולותיהם ומאפייני הסיכון של האסירים, סדרי הביטחון והמשמעת באגף והכללים להחזקתם במשמורת בהתאם למאפיינים אלה; עדיפות תינתן ללימוד הקריאה והכתיבה לאסירים שאינם יודעים קרוא וכתוב.
 (ג) שילובו של אסיר בפעילות חינוך בבית הסוהר שבו הוא מוחזק, ייבחן לפי תנאי האגף שבו הוא מוחזק ולפי הערכה מקצועית בדבר התאמתו, בשים לב לרמת הביטחון בבית הסוהר, לשיקולי הביטחון, למאפייני הסיכון הנובעים ממנו, לתכניות החינוך הקיימות, למשכן, ליתרת המאסר ולפי כללי הסדר, המשמעת והביטחון החלים עליו.
 (ד) שירות בתי הסוהר יספק מבנה ראוי וסביר לביצוע הלימודים במרכז החינוך.
 (ה) אמות המידה לביצוע תקנה זאת ייקבעו בפקודות השירות.
5. על אף האמור בתקנות אלה, שילוב אסירים קטינים בתכניות חינוך ופנאי, לרבות הפסקת השתתפותם, יהיה לפי תקנות הנוער (שפיטה, ענישה ודרכי טיפול) (תנאי החזקת קטין במעצר או במאסר), התשע"ג-2013.²
6. דרך שיבוצו של אסיר בתכנית חינוך או פנאי וההסדרים לבחינת השיבוץ מוזמן לזמן, ייעשו בהתאם לפקודות השירות.
7. (א) מפקד בית סוהר או סגנו, רשאים להחליט כי תופסק השתתפותו של אסיר בפעילות פנאי או בפעילות חינוך בשל חשש לשלומו של האסיר או אדם אחר, ביטחון בית הסוהר או בריאות האסיר; החלטה כאמור לא תתקבל אלא לאחר שניתנה חוות דעת מטעם הגורם המקצועי הנוגע בדבר, לפי העניין, בשירות בתי הסוהר.
 (ב) לאסיר תינתן הזדמנות להשמיע את דבריו בטרם קבלת החלטה בדבר הפסקת ההשתתפות בפעילות.

² ק"ת התשע"ג, עמ' 302.

8. תקנות אלה לא יחולו על עצור שטרם הוגש נגדו כתב אישום זולת אם הממונה על החקירה אישר כי אין בכך כדי לפגוע בחקירה.

י"ג בחשוון התשע"ז (14 בנובמבר 2016)
(חמ 5175-3)

גלעד ארדן
השר לביטחון הפנים

צו תכנון משק החלב (קביעת היקף הייצור המקומי הכולל לשנת 2017), התשע"ז-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיף 4(א) לחוק תכנון משק החלב, התשע"א-2011, אני מצווה
לאמור:

1. קביעת היקף הייצור המקומי הכולל לשנת 2017 יהיה כמפורט להלן:
המקומי הכולל

(1) חלב בקר: 1,500 מיליון ליטרים;

(2) חלב כבשים: 11.15 מיליון ליטרים;

(3) חלב עזים: 21.2 מיליון ליטרים.

י"ד בחשוון התשע"ז (15 בנובמבר 2016)
(חמ 4362-3)

אורי אריאל
שר החקלאות ופיתוח הכפר

¹ ס"ח התשע"א, עמ' 762.

צו הפיקוח על מצרכים ושירותים (הסעת סוור, הסעה מיוחדת והשכרת רכב) (תיקון), התשע"ז-2016

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 5, 15 ו-43 לחוק הפיקוח על מצרכים ושירותים,
התשי"ח-1957¹ (להלן – החוק), אני מצווה לאמור:

1. בצו הפיקוח על מצרכים ושירותים (הסעת סוור, הסעה מיוחדת והשכרת רכב),
התשמ"ה-1985², בסעיף 24(א) במקום פסקה (2) יבוא:

"(2) לרשותו ארבעה כלי רכב לפחות שלגביהם ניתן רישיון להסעת סוור, הרשומים
על שם התאגיד המבקש או על שם מורה דרך מוסמך המועסק אצלו והם מסוג רכב
מדברי";

י' בחשוון התשע"ז (7 בנובמבר 2016)
(חמ 365-3-1ת)

ישראל כ"ץ
שר התחבורה והבטיחות בדרכים

¹ ס"ח התשי"ח, עמ' 24.

² ק"ת התשמ"ה, עמ' 1164; התשס"ח, עמ' 107.