



רשומות

# קובץ התקנות

10 בספטמבר 2017

7861

י"ט באלול התשע"ז

עמוד

תקנות המקרקעין (אגרות) (תיקון), התשע"ז–2017 ..... 1734

## תקנות המקרקעין (אגרות) (תיקון), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 149, 150 ו-168 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>1</sup>, באישור שר האוצר לפי סעיף 39 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985<sup>2</sup>, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת, אני מתקינה תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 1 בתקנות המקרקעין (אגרות), התשל"ה-1974<sup>3</sup> (להלן – התקנות העיקריות), בתקנה 1, ההגדרה "שכירות" – תימחק.
2. אחרי תקנה 2 לתקנות העיקריות יבוא:
  - א. על אף האמור בסעיפים 13 ו-19 לתוספת, בעד פעולה המפורטת בסעיף 13 שתבצע בממשק מקוון באמצעות אתר האינטרנט של משרד המשפטים, תשולם אגרה בשיעור של 80 אחוזים מהאגרה הקבועה, ובעד פעולה המפורטת בסעיף 19 לתוספת שתבצע בממשק מקוון כאמור על ידי תאגיד בנקאי, לא תיגבה אגרה; לעניין זה, "תאגיד בנקאי" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981<sup>4</sup>.
3. תיקון התוספת בתוספת לתקנות העיקריות –
  - (1) במקום סעיף 1 יבוא:
    1. "מכר, שכירות, שכירות משנה, העברת שכירות, ביטול שכירות, תיקון תנאי שכירות – 37 שקלים חדשים";
    - (2) בסעיף 2 –
      - (א) בסעיף קטן (א), במקום "125" יבוא "157";
      - (ב) בסעיף קטן (ב), ברישה, במקום "125" יבוא "157";
      - (ג) בסעיף קטן (ג), במקום "125" יבוא "157";
    - (3) בסעיף 3 –
      - (א) בסעיף קטן (א), במקום "125" יבוא "157";
      - (ב) בסעיף קטן (ג), במקום "125" יבוא "157";
      - (ג) בסעיף קטן (ה), במקום "125" יבוא "157";
    - (4) בסעיף 4, במקום "125" יבוא "157";
    - (5) בסעיף 5 –
      - (א) בסעיף קטן (א), במקום "125" יבוא "132";
      - (ב) בסעיף קטן (ב), במקום "125" יבוא "132";
    - (6) בסעיף 7(ה), במקום "125" יבוא "152";
    - (7) בסעיף 9(א), במקום "125" יבוא "152";

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשנ"א, עמ' 130.

<sup>3</sup> ק"ת התשל"ה, עמ' 222; התשע"ו, עמ' 470.

<sup>4</sup> ס"ח התשמ"א, עמ' 232.

(8) בסעיף 11 –

(א) בסעיף קטן (א), במקום "125" יבוא "137";

(ב) בסעיף קטן (ב), במקום "74" יבוא "86";

(9) בסעיף 13 –

(א) בסעיף קטן (א) –

(1) בפסקה (1), במקום "125" יבוא "157";

(2) בפסקה (2), במקום "125" יבוא "157";

(3) בפסקה (3), במקום "125" יבוא "157";

(ב) בסעיף קטן (ב), במקום "74" יבוא "106";

(10) בסעיף 14, במקום "125" יבוא "157";

(11) בסעיף 15 –

(א) בסעיף קטן (א), במקום "125" יבוא "157";

(ב) בסעיף קטן (ב), במקום "74" יבוא "106";

(12) אחרי סעיף 15 לתוספת יבוא:

15"ב. הערה על אי-התאמה להיתר – רישום או מחיקת הערה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב–2011<sup>5</sup>, על פי בקשת מוסד תכנון – פטורים מכל אגרה.";

(13) סעיף 16 – יימחק;

(14) במקום סעיף 17 יבוא:

17" שינוי מקום הסמכות לרישום עסקה –

העברת הסמכות לרישום עסקה מן הרשם של הלשכה שבה מוחזקים הפנקסים הנוגעים בדבר אל הרשם של לשכה אחרת, פטורה מכל אגרה.";

(15) בסעיף 19, במקום "74" יבוא "106";

(16) בסעיף 20 –

(א) בסעיף קטן (א), במקום "125" יבוא "157";

(ב) בסעיף קטן (ב), במקום "74" יבוא "106";

(17) במקום סעיף 21 יבוא:

21" נאמנות –

רישום הערה על קיומה של נאמנות – 152 שקלים חדשים.

22. הערה על הקדש –

רישום הערה על הקדש – 152 שקלים חדשים.

23. החלפת נאמני ההקדש –

רישום הערה על החלפת נאמני ההקדש – 152 שקלים חדשים;

<sup>5</sup> ק"ת התשע"ב, עמ' 74.

24. חוב כספי –

(א) בעד הערה שנרשמת לפי דין על קיומו של חוב מס או חוב כספי – 152 שקלים חדשים.

(ב) בעד הערה בדבר נקיטת הליכים לגביית חוב המס או החוב הכספי – 152 שקלים חדשים.

25. חוב היטל השבחה –

רישום הערה בשל חוב היטל השבחה – 152 שקלים חדשים.

26. ייעודם של מקרקעין –

רישום הערה לפי תקנה 27(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011 – 152 שקלים חדשים.

27. הכנתה, הפקדתה או קיומה של תכנית ורישומה –

הערה על הכנת תכנית, הפקדתה של תכנית או קיומה של תכנית לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>6</sup> (להלן – חוק התכנון והבנייה), או הערה שרישומה מתחייב בהתאם לתכנית או היתר כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה – 152 שקלים חדשים.

28. הסכם שיתוף –

רישום הערה על הסכם שיתוף – 157 שקלים חדשים.

29. מחיקת רישום –

מחיקת רישום שבוצע בהתאם לסעיפים 21 עד 28 – 101 שקלים חדשים.

4. (א) תקנות אלה, למעט כמפורט בתקנת משנה (ב), יחולו על בקשות שהוגשו מיום פרסומן.

תחילה, תחולה ותוקף

(ב) תוקפה של תקנה 2 לתקנות העיקריות כנוסחה בתקנה 2 לתקנות אלה, לשנתיים מיום פרסום ההודעה של שרת המשפטים ברשומות על מתן ההנחה או הפטור לביצוע פעולה מהפעולות המפורטות בתקנה האמורה בממשק מקוון כאמור בה.

(ג) בתום שנה מיום פרסומן של תקנות אלה, ידווח מנהל אגף רישום והסדר מקרקעין במשרד המשפטים לוועדת הכספים של הכנסת, על אופן היישום של תקנות אלה ועל ההתייעלות ביחס להליך הרישום בפנקסי המקרקעין לאור התקנות כאמור.

י"ד באלול התשע"ז (5 בספטמבר 2017)

(חמ 648-3-1ת)

איילת שקד  
שרת המשפטים

<sup>6</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.