



רשומות

קובץ התקנות

5 במרס 2018

7961

י"ח באדר התשע"ג

עמוד

תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) (תיקון), התשע"ח-2018 1072

תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה) (תיקון), התשע"ח-2018

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 145, 145 ו-265 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965¹ (להלן – החוק), ולאחר התייעצות עם המועצה הארצית לתכנון ולבנייה, אני מתקין תקנות אלה:

1. תיקון תקנה 1 לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), התשע"ו-2016² (להלן – התקנות העיקריות) –

(1) במקום ההגדרה "אחראי לביקורת על הביצוע" יבוא:

"אחראי לביקורת על הביצוע" – מי שמתקיימים לגביו כל אלה:

(1) מונה לאחראי לביקורת על הביצוע מטעם בעל ההיתר;

(2) אינו האחראי לביצוע שלד הבניין;

(3) רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף ארכיטקטורה או רשום בפנקס האמור בענף הנדסה אזרחית, באחד מהמדורים האלה: מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח; ולעניין ביקורת על ביצוע של מבנה פשוט – גם הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים באחד מהענפים האלה:

(א) הנדסה אזרחית – במדור תכנון מבנים או במדור ניהול הבנייה;

(ב) הנדסת בניין – במדור בניין או במדור אדריכלות;

(ג) אדריכלות – במדור אדריכלות;

(2) במקום ההגדרה "אחראי לביצוע שלד הבניין" יבוא:

"אחראי לביצוע שלד הבניין" – מי שמתקיימים לגביו כל אלה:

(1) מונה לאחראי לביצוע שלד הבניין מטעם הקבלן;

(2) רשום בפנקס המהנדסים והאדריכלים בענף הנדסה אזרחית באחד מהמדורים האלה: מבנים, ניהול וביצוע או ניהול הבנייה, ביצוע ופיקוח; ולעניין ביצוע שלד של מבנה פשוט – גם הנדסאי הרשום במרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים באחד מהענפים האלה:

(א) הנדסה אזרחית – במדור תכנון מבנים או במדור ניהול הבנייה;

(ב) הנדסת בניין – במדור בניין;

(3) אחרי ההגדרה "יום" יבוא:

"מבנה פשוט" – כהגדרתו בסעיף 1 לתוספת הראשונה לתקנות המהנדסים והאדריכלים;

(4) אחרי ההגדרה "מקדמי ישראל" יבוא:

"מרשם ההנדסאים והטכנאים המוסמכים" – כמשמעותו בסעיף 17(ב) לחוק ההנדסאים והטכנאים המוסמכים, התשע"ג-2012³;

(5) בהגדרה "נספח חניה", בשם ההגדרה, במקום "חניה" יבוא "תנועה וחניה";

¹ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשע"ה, עמ' 212.

² ק"ת התשע"ו, עמ' 1512; התשע"ו, עמ' 715.

³ ס"ח התשע"ג, עמ' 18.

(6) אחרי ההגדרה "עורך הבקשה" יבוא:

"פנקס המהנדסים והאדריכלים" – כמשמעותו בסעיף 8 לחוק המהנדסים והאדריכלים, התשי"ח-1958";

2. בתקנה 16 לתקנות העיקריות – תיקון תקנה 16

(1) בתקנת משנה (ג), ברישה, במקום "התקיימו תנאים אלה" יבוא "התקיים אחד מאלה";

(2) בתקנת משנה (ז), בפסקה (1), במקום "בתקנת משנה (ז)" יבוא "בתקנת משנה (ו)".

3. בתקנה 18(א) לתקנות העיקריות – תיקון תקנה 18

(1) במקום פסקה (1) יבוא:

"(1) בניין בן 4 קומות לכל היותר, המיועד למגורים בלבד ובו עד 24 דירות; לעניין זה, קומת מרתף וקומת עמודים ייכללו במנין הקומות כאמור";

(2) בפסקה (2), אחרי "משמש" יבוא "להתקהלות או";

(3) במקום פסקה (4) יבוא:

"(4) תוספת לדירת מגורים קיימת, כך ששטח הדירה כולל התוספת לא יעלה על 140 מטרים רבועים, וכן הוספה של גוזזורה או הגדלה של גוזזורה קיימת; בפסקה זו, "גוזזורה" – מרפסת הבולטת מקירותיו החיצוניים של הבניין."

4. בתקנה 22(ב) לתקנות העיקריות, במקום "16(ח)" יבוא "16(ז)". תיקון תקנה 22

5. בתקנה 36(ה) לתקנות העיקריות, ברישה, אחרי "יחולו" יבוא "לעניין הסכמת רשות מקרקעי ישראל". תיקון תקנה 36

6. בתקנה 42 לתקנות העיקריות – תיקון תקנה 42

(1) בתקנת משנה (ב), אחרי פסקה (1) יבוא:

"(א1) היתה הבקשה מסוג הבקשות שלגביהן הסמכות אינה נתונה לבקר מורשה או שאין במכון הבקרה בקר מורשה לעניין אותה סמכות – קבלת אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המנוי בסעיף 158כא לחוק, אם הדבר נדרש לפי כל דין";

(2) בתקנת משנה (ג), ברישה, אחרי "מכון בקרה" יבוא "או שאינן בסמכות מכון בקרה".

7. בתקנה 47 לתקנות העיקריות, ברישה, אחרי "מכון בקרה" יבוא "או שאינן בסמכות מכון בקרה". תיקון תקנה 47

8. אחרי תקנה 90 לתקנות העיקריות יבוא: תוספת תקנה 90א

"שמירת אחריות 90א. אין באחריות עורכי הבקשה להיתר או באחריות מתכנן קבלן שלד הבניין או באחריות האחראי לביצוע שלד הבניין או האחראי לביקורת על הביצוע, לפי חלק זה, כדי לפטור קבלן מאחריותו לביצוע הבנייה לפי ההיתר ולאיכותה, לרבות אחריות לקיום פיקוח מלא וביקורת על ביצוע הבנייה, לפי כל דין."

⁴ ס"ח התשי"ח, עמ' 108.

(1) בתקנת משנה (א), אחרי פסקה (4) יבוא:

"(4א) היתה הבקשה מסוג הבקשות שלגביהן הסמכות אינה נתונה לבקר מורשה או שאין במכון הבקרה בקר מורשה לעניין אותה סמכות – אישור, תיאום או התייעצות עם גורם מאשר המנוי בסעיף 158כא לחוק, אם הדבר נדרש לצורך מתן תעודת גמר לפי כל דין";

(2) בתקנת משנה (ב) –

(א) ברישה, המילים "לפי סעיף 157ג לחוק" – יימחקו, ואחרי "מכון בקרה" יבוא "או שאינן בסמכות מכון בקרה";

(ב) בפסקה (1), אחרי "אם נדרשו" יבוא "לצורך מתן תעודת גמר";

(ג) אחרי פסקה (4) יבוא:

"(5) אישור בדבר קיום התייעצות עם רשות הכבאות לצורך מתן תעודת גמר אם הדבר נדרש לפי תקנה 18(א); לעניין זה יראו בפנייה להתייעצות עם רשות הכבאות שלא ניתן לה מענה בתוך 30 ימים כקיום חובת התייעצות."

10. בתקנה 120 לתקנות העיקריות, אחרי פסקה (3) יבוא:

(4) תקנות התכנון והבנייה (מידע נדרש להיתר), התשנ"ב–1992⁵.

11. בתקנה 121(ב) לתקנות העיקריות, במקום "ארבעה חודשים מיום התחילה" יבוא "ביום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר 2019)".

12. בתקנה 122 לתקנות העיקריות –

(1) בתקנת משנה (ב), במקום "בתקופה של שנה מיום התחילה" יבוא "עד ליום כ"ד בטבת התשע"ט (1 בינואר 2019)";

(2) בתקנת משנה (ד), במקום "61" יבוא "62".

13. תקנות 18(א) ו-95(ב) לתקנות העיקריות, כנוסחן בתקנות 3 ו-9(2) לתקנות אלה, יחולו על בקשה למידע להיתר שהוגשה במועד תחילתן של תקנות אלה או לאחריהן, ועל בקשה להיתר שתוגש על פי מידע כאמור.

14. אחראי לביקורת על הביצוע או אחראי לביצוע שלד הבניין, שמונה לפי התקנות העיקריות ערב תחילתן של תקנות אלה, יראו אותו כאילו מתקיימים לגביו תנאי ההגדרה "אחראי לביקורת על הביצוע" או "אחראי לביצוע שלד הבניין", כאמור בתקנה 1 לתקנות העיקריות, כנוסחה בתקנה 1 לתקנות אלה, לפי העניין.

ג' באדר התשע"ח (18 בפברואר 2018)
(חמ 5221–3)

משה כחלון
שר האוצר

⁵ ק"ת התשנ"ב, עמ' 811.