



רשומות

# קובץ התקנות

16 באפריל 2019

8208

י"א בניסן התשע"ט

עמוד

תקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (סייג לתשלומים על חשבון מחיר דירה) (תיקון), התשע"ט-2019	3154
אכרות התקנים (תקן רשמי) (שינוי) (מס' 11), התשע"ט-2019	3156
אכרות התקנים (תקן רשמי) (החלפה) (מס' 50), התשע"ט-2019	3156

**תקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות)  
 (סייג לתשלומים על חשבון מחיר דירה) (תיקון), התשע"ט-2019**

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 3 ו-6 לחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974<sup>1</sup>, אני מתקין תקנות אלה:

1. החלפת התוספת בתקנות המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (סייג לתשלומים על חשבון מחיר דירה), התשל"ה-1975<sup>2</sup>, במקום התוספת יבוא:

**"תוספת"**

(תקנה 1)

(1) בתוספת זו –

- "אישור אכלוס" – אישור להספקת מים, חשמל או חיבור טלפון לפי תקנות התכנון והבנייה (אישורים למתן שירותי חשמל, מים וטלפון), התשמ"א-1981<sup>3</sup>;
- "חיפוי פנימי" – חיפוי דירתי, כולל חיפוי קירות, לרבות בקרמיקה או בשיש, והנמכת תקרה בגבס;
- "מפלס תחתון" – המפלס התחתון ביותר במבנה, כגון מפלס תת-קרקעי לחניה או מרתף;
- "מרחב מוגן דירתי" – כהגדרתו בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן-1990<sup>4</sup>;
- "תכנית החיזוק" – כהגדרתה בחוק המקרקעין (חיזוק בתים משותפים מפני רעידות אדמה), התשס"ח-2008<sup>5</sup>.

(2) בבנייה חדשה:

שלב הבנייה	חלק הבניין שלגביו נדרש שיתקיים שלב הבנייה	השיעור באחוזים ממחיר הדירה
(1) עם גמר יציקת רצפת מפלס תחתון	כלל הבניין	31%
(2) עם גמר עבודות שלד, ובכלל זה עבודות חשמל ואינסטלציה בשלד, מחיצות פנים ומסגרות פתחים במרחב מוגן דירתי	כלל הקומה שבה הדירה והקומות שמתחתיה	25%
(3) עם גמר עבודות שלד, ובכלל זה עבודות חשמל ואינסטלציה בשלד, מחיצות פנים ומסגרות פתחים במרחב מוגן דירתי	כלל הבניין	5%
(4) עם גמר חיפוי חוץ	כלל הבניין	6%
(5) עם גמר טיח וריצוף	הדירה	10%

<sup>1</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 14; התשס"ח, עמ' 426.

<sup>2</sup> ק"ת התשל"ה, עמ' 748.

<sup>3</sup> ק"ת התשמ"א, עמ' 1042.

<sup>4</sup> ק"ת התש"ן, עמ' 1020; התשנ"ב, עמ' 832.

<sup>5</sup> ס"ח התשס"ח, עמ' 154.

שלב הבנייה	חלק הבניין שלגביו נדרש שיתקיים שלב הבנייה	השיעור באחוזים ממחיר הדירה
(6) עם גמר חיפוי פנימי, הרכבת חלונות ומעקות, דלתות כניסה ודלתות אש	הדירה	13%
(7) עם גמר מערכות משותפות, לרבות מעליות וכיבוי אש, ופיתוח חצר ושטחים משותפים כנדרש לקבלת אישור אכלוס	כלל הבניין	5%
(8) עם קבלת אישור אכלוס ומסירת הדירה בהתאם לחוזה המכר	הדירה	5%
סך הכול		100%

(3) בתוספת דירות חדשות במסגרת חיזוק בניין מפני רעידות אדמה, לרבות בהתאם לתכנית החיזוק:

שלב הבנייה	חלק הבניין שלגביו נדרש שיתקיים שלב הבנייה	השיעור באחוזים ממחיר הדירה
(1) עם גמר עבודות חיזוק, ובכלל זה הוספת מרחבים מוגנים דירתיים, לרבות ביסוס, חפירה ודיפון למיתקן חניה	קומה ראשונה של הבניין הקיים	13%
(2) עם גמר עבודות חיזוק, ובכלל זה תקרה עליונה והוספת מרחבים מוגנים דירתיים	כלל הבניין הקיים	13%
(3) עם גמר עבודות שלד, ובכלל זה עבודות חשמל ואינסטלציה בשלד, מחיצות פנים ומסגרות פתחים במרחב מוגן דירתי	כלל הקומות החדשות בבניין	20%
(4) עם גמר חיפוי חוץ	כלל הבניין	6%
(5) עם גמר טיח וריצוף	הדירה	22%
(6) עם גמר חיפוי פנימי, הרכבת חלונות ומעקות, דלתות כניסה ודלתות אש	הדירה	10%
(7) עם גמר מערכות משותפות, לרבות מעליות וכיבוי אש, ופיתוח חצר ושטחים משותפים, כנדרש לקבלת אישור אכלוס	כלל הבניין	10%
(8) עם קבלת אישור אכלוס ומסירת הדירה בהתאם לחוזה המכר	הדירה	6%
סך הכול		"100%

2. תחילתן של תקנות אלה 30 ימים מיום פרסומן.
3. תקנות אלה יחולו על פרויקט בנייה שחוזי המכר לגבי כל הדירות הכלולות בו נחתמו ממועד התחילה ואילך; לעניין תקנה זו בלבד, עסקה לפי תכנית החיזוק ועסקת פינוי ובינוי, כהגדרתן בחוק התחדשות עירונית (הסכמים לארגון עסקאות), התשע"ז-2017<sup>6</sup>, לא ייחשבו כחוזי מכר.

ז' באדר ב' התשע"ט (14 במרס 2019)  
(חמ 5776-3)

י פ ע ת ש א ש א - ב י ט ו ן  
שרת הבינוי והשיכון

<sup>6</sup> ס"ח התשע"ז, עמ' 616.

### אכרזת התקנים (תקן רשמי) (שינוי) (מס' 11), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 8(ה) לחוק התקנים, התשי"ג-1953<sup>1</sup> (להלן - החוק), בהסכמת שר הבריאות, ולאחר שפורסמה הודעת הממונה על התקינה לפי סעיף 8(ה)4(ב) לחוק, אני מכריז לאמור:

1. ת"י 5433 חלק 1 - מערכות צנרת פלסטיק למיתקני מים חמים וקרים, בתוך בניינים - פוליאיתילן מצולב: כללי, מדצמבר 2004<sup>2</sup>, תוקן על ידי פרסום גיליון תיקון מס' 1, מאפריל 2019. שינוי תקן
2. התקן יופקד במקום המפורט בתיקון הודעה בדבר המקומות להפקדת תקנים רשמיים<sup>3</sup>. הפקדה
3. תחילתה של אכרזה זו 60 ימים מיום פרסומה. תחילה

כ"ח באדר ב' התשע"ט (4 באפריל 2019)  
(חמ 95-3-1ת)

א ל י כ ה ן  
שר הכלכלה והתעשייה

<sup>1</sup> ס"ח התשי"ג, עמ' 30; התשע"ח, עמ' 184.  
<sup>2</sup> י"פ התשס"ה, עמ' 1488; ק"ת התשס"ז, עמ' 478.  
<sup>3</sup> י"פ התשע"ז, עמ' 8488.

### אכרזת התקנים (תקן רשמי) (החלפה) (מס' 50), התשע"ט-2019

בתוקף סמכותי לפי סעיף 8(ה) לחוק התקנים, התשי"ג-1953<sup>1</sup> (להלן - החוק), ולאחר שפורסמה הודעת הממונה על התקינה לפי סעיף 8(ה)4(ב) לחוק, אני מכריז לאמור:

1. במקום ת"י 1139 חלק 2 - פיגומים: פיגומים תלויים ממוכנים - דרישות בטיחות, חישובי תכן, קריטריונים ליציבות, מבנה, בדיקות, ממאי 2002<sup>2</sup> יבוא: החלפת תקן רשמי
- "ת"י 1139 חלק 2 - פיגומים: פיגומים תלויים ממוכנים (פת"ם) - דרישות בטיחות, חישובי תכן, קריטריונים ליציבות, מבנה, בדיקות, מאפריל 2019".
2. התקן יופקד במקום המפורט בתיקון הודעה בדבר המקומות להפקדת תקנים רשמיים<sup>3</sup>. הפקדה
3. תחילתה של אכרזה זו 90 ימים מיום פרסומה. תחילה

כ"ח באדר ב' התשע"ט (4 באפריל 2019)  
(חמ 95-3-1ת)

א ל י כ ה ן  
שר הכלכלה והתעשייה

<sup>1</sup> ס"ח התשי"ג, עמ' 30; התשע"ח, עמ' 184.  
<sup>2</sup> ק"ת התשס"ה, עמ' 488.  
<sup>3</sup> י"פ התשע"ז, עמ' 8488.