



רשומות

# קובץ התקנות

28 בדצמבר 2020

9027

י"ג בטבת התשפ"א

עמוד

1130	.....	התשפ"א-2020	צו תאגידי מים וביוב (החלת החוק על המועצות אל-בטוף ובוסתאן אל-מרג'), התשפ"א-2020
1130	.....	התשפ"א-2020	תקנות הדרכונים (הוראת שעה) (תיקון), התשפ"א-2020
1131	.....	התשפ"א-2020	תקנות התעבורה (הוראת שעה) (מס' 4), התשפ"א-2020
1131	.....	התשפ"א-2020	הודעת המקרקעין (אגרות), התשפ"א-2020
1136	.....	התשפ"א-2020	הודעת ההוצאה לפועל (התאמת אגרה מיוחדת), התשפ"א-2020

## צו תאגידי מים וביוב (החלת החוק על המועצות אל-בטוף ובוסתאן אל-מרג'),

התשפ"א-2020

בתוקף סמכותנו לפי סעיף 151 לחוק תאגידי המים והביוב, התשס"א-2001' (להלן – החוק), לפי הצעת מועצת הרשות הממשלתית למים ולביוב, ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, אנו מצווים לאמור:

1. החוק יוחל על המועצה האזורית אל-בטוף ועל המועצה האזורית בוסתאן אל-מרג' (להלן – מועצה אזורית), ויראו כל אחת מהן כרשות מקומית לעניין החוק, מיום העברת משק המים והביוב של המועצה האזורית לתאגיד כפרי גליל תחתון בע"מ (להלן – החברה) או לחברה אזורית שהחברה התמזגה עמה, ובלבד שהעברת משק המים והביוב תושלם בתוך שנה מיום פרסומו של צו זה (להלן – מועד החלת החוק).
2. הממונה יודיע לשר הממונה על ביצועו של החוק (להלן – השר) על השלמת העברת משק המים והביוב לעניין כל אחת מהמועצות האזוריות בסעיף 1, והשר יפרסם הודעה ברשומות על מועד החלת החוק.

החלת חוק תאגידי מים וביוב על מועצות אזוריות

פרסום

י' בטבת התשפ"א (25 בדצמבר 2020)  
(חמ 5375-3)

ישראל כ"ץ  
שר האוצר

זאב אלקין  
שר משאבי המים

אריה מכלוף דרעי  
שר הפנים

<sup>1</sup> ס"ח התשס"א, עמ' 454; התשע"ח, עמ' 94.

### תקנות הדרכונים (הוראת שעה) (תיקון), התשפ"א-2020

בתוקף סמכותי לפי סעיף 10 לחוק הדרכונים, התשי"ב-1952', באישור שר האוצר לפי סעיף 39 לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985<sup>2</sup>, ובאישור ועדת הכספים של הכנסת לפי סעיף 1(ב) לחוק-יסוד: משק המדינה<sup>3</sup>, אני מתקין תקנות אלה:

1. בתקנות הדרכונים (הוראת שעה), התשע"ז-2017<sup>4</sup> (להלן – התקנות העיקריות), בשם התקנות, במקום "הוראת שעה" יבוא "תיקון מס' 2".
2. תקנה 2 לתקנות העיקריות – בטלה.

תיקון שם התקנות

ביטול תקנה 2

ט' בטבת התשפ"א (24 בדצמבר 2020)  
(חמ 692-3-1ת)

אריה מכלוף דרעי  
שר הפנים

<sup>1</sup> ס"ח התשי"ב, עמ' 260; התשכ"ו, עמ' 70.

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשנ"א, עמ' 130.

<sup>3</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 206; התשמ"ב, עמ' 170.

<sup>4</sup> ק"ת התשע"ז, עמ' 1350; התשע"ט, עמ' 1704.

## תקנות התעבורה (הוראת שעה) (מס' 4), התשפ"א-2020

בתוקף סמכותי לפי סעיף 570(5) לפקודת התעבורה' (להלן – הפקודה), אני מתקינה תקנות אלה:

1. על אף האמור בתקנה 282(א)3 לתקנות התעבורה, התשכ"א-1961<sup>1</sup>, לגבי רכב שיובא לארץ לפי פרק ד' לחוק רישוי שירותים ומקצועות בענף הרכב, התשע"ו-2016<sup>2</sup>, והמועד האחרון לרישומו לפי התקנה האמורה חל בתקופה שמיום פרסומן של תקנות אלה ועד יום י"ח באייר התשפ"א (30 באפריל 2021), יידחה המועד האחרון כאמור בארבעה חודשים.

י"ב בטבת התשפ"א (27 בדצמבר 2020)  
(חמ 83-3-1ת)

מירי רגב

שרת התחבורה והבטיחות בדרכים

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.  
<sup>2</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1423.  
<sup>3</sup> ס"ח התשע"ו, עמ' 970.

## הודעת המקרקעין (אגרות), התשפ"א-2020

בתוקף סמכותי לפי תקנה 2(ג) לתקנות המקרקעין (אגרות), התשל"ה-1974' (להלן – התקנות), אני מודיעה לאמור:

1. עקב השינוי במדד, נוסח התוספת לתקנות מיום י"ז בטבת התשפ"א (1 בינואר 2021), שינוי סכומים הוא כלהלן:

### "תוספת

(תקנה 2)

בשכירות, במשכנתאות ובפעולות המנויות להלן יהיו האגרות לרישום ולשירותים האחרים כמפורט להלן, בכפוף לשיעורי האגרות, לפטורים, להנחות ולהקלות ולשאר ההוראות שבפרק ב' לתקנות, אשר יראו אותם כחלק מכל הוראה שבתוספת לפי העניין:

1. מכר, שכירות, שכירות משנה, העברת שכירות, ביטול שכירות, תיקון תנאי שכירות – 37 שקלים חדשים.

### 2. משכנתה –

(א) בעד רישום משכנתה או משכנתה נוספת, או הגדלת סכום ההלוואה – 159 שקלים חדשים.

(ב) בעד רישום כל אחד מאלה – 159 שקלים חדשים:

- (1) העברת משכנתה;
- (2) העברת מקרקעין כפוף למשכנתה;
- (3) שינוי או תיקון בתנאי משכנתה או בשמות הצדדים לעסקת המשכנתה או בשם החייב;
- (4) העברת טובת ההנאה במשכנתה ליורשו של בעל המשכנתה שנפטר או למנהל עיזבון.

<sup>1</sup> ק"ת התשל"ה, עמ' 222; התשמ"ז, עמ' 1264; התשע"א, עמ' 1092; התשע"ב, עמ' 403; התשע"ז, עמ' 1734; התשע"ח, עמ' 954; התש"ף, עמ' 304.

- (ג) רישום פדיון מלא או חלקי ממשכנתה קיימת –  
 (1) אם הכסף משתלם במישרין לבעל המשכנתה – פטור מכל אגרה;  
 (2) אם הכסף מופקד בלשכה – 159 שקלים חדשים.

3. ירושה –

- (א) בקשה לרישום ירושה על פי דין או על פי צוואה – 159 שקלים חדשים.  
 (ב) הגיש את הבקשה בן משפחתו של אדם שמת בשירות כמשמעותו בסעיף 14 לחוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), התש"ט-1949<sup>2</sup> – פטור מכל אגרה.  
 (ג) העברת שכירות במקרקעין לאלמנה של מוריש או לאלמן של מורשה על פי ויתור של יורש, אם הוויתור נעשה בלא תמורה אגב ביצוע רישום הירושה – 159 שקלים חדשים.  
 (ד) האגרה המשתלמת לפי סעיף זה תשולם גם במקרה של רישום מקרקעי עיזבון, או של זכות בהם הטעונה רישום, על שם האפוטרופוס או מנהל העיזבון וגם במקרה של רישום עסקה שבוצעה בידי אפוטרופוס או מנהל עיזבון במקרקעי העיזבון במישרין; במקרה האחרון תשולם האגרה נוסף על האגרה בעד רישום אותה עסקה או מס רכישת מקרקעין שחל עליה.  
 (ה) העברת זכות במקרקעין מאפוטרופוס, או ממנהל עיזבון, ליורש על פי צו ירושה – 159 שקלים חדשים.  
 (ו) במקרה של רישום שכירות במקרקעין על שם יורשו של שוכר שנפטר, תשולם האגרה לפי סעיף זה ולא לפי סעיף 1, ובלבד שהוכח להנחת דעתו של מפקח כי השכירות הקודמת התבטלה מכוח תנאיה במוט השוכר והשכירות החדשה נרשמת ליתרת התקופה.

4. רישום הערה על צו קיום צוואה או מינוי מנהל עיזבון –

עם רישום ההערה תשולם אגרה בסך 159 שקלים חדשים, נוסף על כל אגרה אחרת המשתלמת לפי תוספת זו, ואולם אין לגבות אגרת הערה לגבי עיזבון אחד אלא פעם אחת בלבד.

5. פיצול (פרצלציה) ואיחוד –

- (א) בעד פיצול – 133 שקלים חדשים בעד כל חלקה שנוצרה בפיצול;  
 (ב) בעד איחוד – 133 שקלים חדשים בעד כל חלקה המתאחדת עם אחרת או עם אחרות לחלקה מאוחדת, אם היו החלקות בבעלותו של אותו אדם.

6. בתים משותפים –

בשקלים חדשים

(א) רישום בית משותף –

- (1) בעד בקשה לרישום בית בפנקס הבתים המשותפים 126  
 (2) בעד רישום הבית כאמור, לגבי כל דירה 75  
 (3) ביטול חכירה לדורות והקניית בעלות לחוכר כאמור על פי תקנה 63 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011<sup>3</sup> פטורים מכל אגרה

<sup>2</sup> ס"ח התש"ט, עמ' 13.

<sup>3</sup> ק"ת התשע"ב, עמ' 74 (עמ' 190 ועמ' 758).

- (ב) תיקון צו רישום –
- 126 (1) בעד הבקשה לתיקון צו רישום
- 126 (2) עם הגשת טענות
- 75 (3) לגבי כל דירה שהוספה בצו התיקון
- (ג) ביטול הרישום בפנקס הבתים המשותפים –
- 126 (1) בעד הבקשה לביטול
- 126 (2) עם הגשת טענות
- (3) בוטל הרישום ובתוך שבועיים מיום מתן צו הביטול הוגשה בקשה לרישום הבית מחדש בפנקס הבתים המשותפים, והוכח להנחת דעתו של מפקח כי הביטול והרישום מחדש קשורים בביצוע הוראה של הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה או נובעים ממנה, יהיו הבקשה לרישום מחדש והרישום פטורים מאגרה; המפקח רשאי להאריך את תקופת השבועיים האמורה אם נוכח כי מן הצדק לעשות כן.
- (ד) רישום תקנון מוסכם –
- 126 (1) בעד רישום תקנון מוסכם כאמור בסעיף 62 לחוק
- 126 (2) בעד רישום תיקון בתקנון שנרשם
- (ה) הכרעה בסכסוכים –
- בהליכים להכרעה בסכסוך לפי סימן ד' לפרק ו' של החוק יחולו ההוראות החלות על אגרות המשתלמות בבית משפט השלום בהליכים בתביעה אזרחית.
- (ו) בקשה למנות נציגות ומינוי נציגות
- פטור מאגרה
7. נסחים והעתקים מפנקסים ומסמכים ומידע ממוחשב אחר –
- (א) בעד העתק מאושר או נסח מאושר מרישום כל נכס או זכות או מסמך הקשור בו
- 131 (1א) בעד נסח מרוכז של הדירות בבית משותף
- 15 (2א) בעד כל נסח מאושר מרישום כל נכס או זכות לרבות נסח מרוכז של דירות בית משותף, שהוא מסר אלקטרוני החתום בחתימה אלקטרונית מאובטחת, בפרט משנה זה, "מסר אלקטרוני" ו"חתימה אלקטרונית מאובטחת" – כהגדרתם בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001<sup>4</sup>

<sup>4</sup> ס"ח התשס"א, עמ' 210; התש"ע, עמ' 558.

- 33 (1ד) עיון באמצעות קבלת עותק ממסמכי תיק רישום בית משותף שנסרקו בסריקה ממוחשבת; עותק כאמור יהיה חתום בחתימה אלקטרונית מאובטחת וקבלתו תהיה על גבי תקליטור או באופן מקוון מרחוק; בפרט משנה זה, "חתימה אלקטרונית מאובטחת" – כהגדרתה בחוק חתימה אלקטרונית, התשס"א-2001; "סריקה ממוחשבת" – כהגדרתה בתקנה 3א לתקנות העדות (העתקים צילומיים), התש"ל-1969<sup>5</sup>
- 154 (ה) מידע ממוחשב אחר – בעד כל שירות
8. עיון –
- 72 (1) בעד כל נכס או זכות שביחס אליהם נדרש העיון
- 217 (2) בתיק פיזי של בית משותף כשקיימת לגביו אפשרות לעיון כאמור בפרט (1ד) וקבלת עותק מצולם ממנו
9. תיקון בפנקס –
- (א) תיקון בפנקס, על פי צו של מפקח כאמור בתקנה 90 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011 (להלן – תקנות הרישום), אם הטעות נגרמה בעטיו של הרשם – פטור מכל אגרה; בכל מקרה אחר – 154 שקלים חדשים.
- (ב) חידוש רישום, על פי סעיף 135 לחוק – פטור מאגרה.
- (ג) מבוצע תיקון על פי הוראות בית משפט מוסמך, או על פי הוראות הממונה או רשות מוסמכת אחרת, תשולם האגרה לפי מהות הפעולה.
10. ביצוע שירות מחוץ ללשכת רישום המקרקעין –
- (א) אם מבצע השירות הוא עובד אחד – 276 שקלים חדשים; אם משתתפים בביצוע יותר מעובד אחד – תוספת של 276 שקלים חדשים בעד כל עובד נוסף.
- (ב) אם השירות מבוצע במקומות אחדים או בתיקים אחדים – תיגבה מלוא האגרה לגבי כל מקום וכל תיק.
11. רישום זיקת הנאה –
- (א) בעד רישום זיקת הנאה – 138 שקלים חדשים, בעד כל רישום לגבי החלקה הכפופה ובעד כל רישום לגבי החלקה הזכאית.
- (ב) בעד מחיקת רישום זיקת הנאה – בעד כל מחיקת רישום לגבי החלקה הכפופה ובעד כל מחיקת רישום לגבי החלקה הזכאית – 87 שקלים חדשים.
12. רישום ראשון של מקרקעין או של זכות במקרקעין –
- 2% משוויים של המקרקעין או של הזכות.
13. הערת אזהרה –
- (א) בעד רישום הערת אזהרה –
- (1) בעד כל רישום – 159 שקלים חדשים;
- (2) היה נושא הערת האזהרה דירה בבית העתיד להירשם בפנקס הבתים המשותפים והבית נבנה על כמה חלקות – 159 שקלים חדשים בעד רישום הערת האזהרה על כל החלקות;

<sup>5</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 316; התשס"ה, עמ' 794.

<sup>6</sup> ק"ת התשע"ב, עמ' 74.

- (3) היה נושא הערת האזהרה דירה בבית מתוך כמה בתים שהוקמו או שיוקמו על כמה חלקות – 159 שקלים חדשים, ובלבד שהמבקש את הרישום יחס את ההערה לחלקה או לחלקות שעליהן ייבנה הבית.
- (ב) בעד מחיקת הערת אזהרה, על פי בקשת הצדדים – 107 שקלים חדשים.
14. הערה על הגבלת כשרות –  
בעד רישום הערה בדבר הגבלת כשרות, בעד כל רישום – 159 שקלים חדשים.
15. הערה על הצורך בהסכמה –  
(א) בעד רישום הערה על הצורך בהסכמה, בעד כל רישום – 159 שקלים חדשים.  
(ב) בעד מחיקת הערה על הצורך בהסכמה, בעד כל מחיקה – 107 שקלים חדשים.
- א.15. הערה בדבר מקלט ומחסה –  
רישום הערה לפי תקנה 28 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב–2011 – פטור מכל אגרה.
- ב.15. הערה על אי-התאמה להיתר –  
רישום או מחיקת הערה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב–2011, על פי בקשת מוסד התכנון – פטורים מכל אגרה.  
(נמחק).
17. שינוי מקום הסמכות לרישום עסקה –  
בעד העברת הסמכות לרישום עסקה מן הרשם של הלשכה שבה מוחזקים הפנקסים הנוגעים בדבר אל הרשם של לשכה אחרת – פטור מכל אגרה.
18. שינוי שם –  
רישום שם ששונה לפי חוק השמות, התשט"ז–1956 – פטור מכל אגרה.
19. מחיקת רישום של זכות שפקעה –  
בעד מחיקת הרישום של זכות שפקעה – 107 שקלים חדשים.
20. רישום זכות קדימה –  
(א) בעד רישום זכות קדימה, לכל רישום – 159 שקלים חדשים.  
(ב) בעד מחיקת רישום של זכות קדימה, לכל מחיקה – 107 שקלים חדשים.
21. נאמנות –  
רישום הערה על קיומה של נאמנות – 154 שקלים חדשים.
22. הערה על הקדש –  
רישום הערה על הקדש – 154 שקלים חדשים.
23. החלפת נאמני ההקדש –  
רישום הערה על החלפת נאמני ההקדש – 154 שקלים חדשים.
24. חוב כספי –  
(א) בעד הערה שנרשמת לפי דין על קיומו של חוב מס או חוב כספי – 154 שקלים חדשים.  
(ב) בעד הערה בדבר נקיטת הליכים לגביית חוב המס או החוב הכספי – 154 שקלים חדשים.

<sup>7</sup> ס"ח התשט"ז, עמ' 94.

25. **חוב היטל השבחה** –  
 רישום הערה בשל חוב היטל השבחה – 154 שקלים חדשים.
26. **ייעודם של מקרקעין** –  
 רישום הערה לפי תקנה 27(א) לתקנות המקרקעין (ניהול ורישום), התשע"ב-2011 –  
 154 שקלים חדשים.
27. **הכנתה, הפקדתה או קיומה של תכנית ורישומה** –  
 הערה על הכנת תכנית, הפקדתה של תכנית או קיומה של תכנית לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>8</sup> (להלן – חוק התכנון והבנייה), או הערה שרישומה מתחייב בהתאם לתכנית או היתר כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה – 154 שקלים חדשים.
28. **הסכם שיתוף** –  
 רישום הערה על הסכם שיתוף – 159 שקלים.
29. **מחיקת רישום** –  
 מחיקת רישום שבוצע בהתאם לסעיפים 21 עד 28 – 102 שקלים חדשים.  
 כ"ט בכסלו התש"ף (15 בדצמבר 2020)  
 (חמ 648-3-2ת)

סיגל יעקבי  
 ממלאת מקום המנהלת הכללית  
 של משרד המשפטים

<sup>8</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

## הודעת ההוצאה לפועל (התאמת אגרה מיוחדת), התשפ"א-2020

בתוקף סמכותי לפי תקנה 2(ג) לתקנות ההוצאה לפועל (אגרה מיוחדת), התשנ"ה-1995'  
 (להלן – התקנות), אני מודיע לאמור:

1. עקב השינוי במדד שפורסם בחודש נובמבר 2020 לעומת המדד שפורסם בחודש  
 נובמבר 2019, יהיה נוסח תקנה 1 לתקנות, מיום י"ז בטבת התשפ"א (1 בינואר 2021),  
 כמפורט להלן:

שינוי שיעור  
 אגרה מיוחדת

- "אגרה מיוחדת 1. דמי הטיפול בעד ביצוע צו הבאה או צו מאסר (להלן –  
 אגרה מיוחדת) לפי פרק 4ז לחוק, יהיו כמפורט להלן:  
 (1) אגרה מיוחדת בעד ביצוע צו הבאה – 173 שקלים  
 חדשים;  
 (2) אגרה מיוחדת בעד ביצוע צו מאסר – 227 שקלים  
 חדשים."

כ"ט בכסלו התשפ"א (15 בדצמבר 2020)  
 (חמ 88-3-4ת)

תומר מוסקוביץ'  
 מנהל רשות האכיפה והגבייה

<sup>1</sup> ק"ת התשנ"ה, עמ' 1186; התש"ף, עמ' 142.