



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

עמוד

266	.....	חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ז-2007
267	.....	חוק עזר לאור עקיבא (תיעול), התשס"ז-2007
273	.....	חוק עזר ליהוד-מונוסון (אגרת ביוב), התשס"ז-2007
275	.....	חוק עזר לרעננה (ביוב) (תיקון), התשס"ז-2007
276	.....	חוק עזר לרעננה (הוצאת אשפה) (תיקון), התשס"ז-2007
277	.....	חוק עזר למנשה (שירותי שמירה), התשס"ז-2007
279	.....	חוק עזר לפרדסיה (רישיונות לאופניים) (ביטול), התשס"ז-2007
280	.....	חוק עזר לפרדסיה (סלילת רחובות) (תיקון), התשס"ז-2007
280	.....	חוק עזר ליסוד המעלה (אגרת ביוב) (תיקון), התשס"ז-2007
282	.....	חוק עזר ליסוד המעלה (היטל ביוב) (תיקון), התשס"ז-2007

תיקון טעות סופר

חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, וסעיף 77 לפקודת התעבורה² ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת עיריית ירושלים חוק עזר זה:

- תיקון סעיף 1
1. בסעיף 1 לחוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו), התשכ"א-1960³ (להלן – חוק העזר העיקרי), אחרי ההגדרה "שטח הפרדה", יבוא:
- תיקון סעיף 7
2. בסעיף 7(ה) לחוק העזר העיקרי, במקום "במקום" בסך 3,000 שקלים לכל מונית שהחנייתה מותרת לפי ההיתר" יבוא "כמפורט בתוספת הרביעית".
- הוספת תוספת רביעית
3. אחרי התוספת השלישית לחוק העזר העיקרי, יבוא:

"תוספת רביעית"

אגרת מקום חניה למונית

(סעיף 7(ה))

1. בעבור כל מקום חניה למונית שאושר לפי סעיף 7, תשולם אגרה שנתית כדלהלן:
- (א) באזור א' – 8,893 שקלים חדשים;
- (ב) באזור ב' – 4,866 שקלים חדשים;
- (ג) באזור ג' – 1,946 שקלים חדשים;
2. לענין פרט 1 –

"אזור א'" – אזור המערב הפנימי המתוחם בצבע תכלת בתרשים המופקד במשרדי העירייה;

"אזור ב'" – אזור סובב המערב המתוחם בצבע ירוק זית בתרשים המופקד במשרדי העירייה, וכן כל מקום באזור ג' הגובל במקום חניה מוסדר;

"אזור ג'" – שאר חלקי העיר.

כ"א באדר התשס"ז (11 במרס 2007)

(חמ 22-8)

אורי לופולינסקי
ראש עיריית ירושלים

אני מסכים,

ש אול מופז

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

אני מסכים.

רוני בר-און

שר הפנים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת התשכ"א, עמ' 445; ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 435.

חוק עזר לאור עקיבא (תיעול), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה עיריית אור עקיבא חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות

“אדמה חקלאית” – כהגדרתה בסעיף 269 לפקודה ובלבד שייעודה חקלאי לפי תכנית שבתוקף, לרבות בנין על אדמה חקלאית שאינה משמשת למטרה אחרת; לענין זה, “תכנית” – כהגדרתה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ”ה-1965¹ (להלן – חוק התכנון והבניה);

“אזור איסוף” – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו.

“בנין” – מבנה בתחום העירייה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבנין חיבור של קבע;

“בעל נכס” –

(1) בנכס שאינו מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ”ט-1969² (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעל הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעל, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכס שהוא מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות, כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר או בר-רשות כאמור – בעל של הנכס;

“היטל תיעול” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה; “היתר בניה”, “סטייה מהיתר”, “שימוש חורג”, “הקלה”, “תעודת גמר למבנה” – כמשמעותם לפי חוק התכנון והבניה;

“הפרשי הצמדה”, “תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ס-1980³;

“ריציע”, “עליית גג” – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש”ל-1970⁴ (להלן – תקנות היתר בניה);

“מהנדס” – מהנדס העירייה, לרבות עובד העירייה שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

“מערכת תיעול” – המערכת המשמשת את העירייה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

“מרפסת” – חלק חיצון של בנין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהן;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, ס, עמ' 197.

² ס”ח התשכ”ה, עמ' 307.

³ ס”ח התשכ”ט, עמ' 259.

⁴ ס”ח התש”ס, עמ' 46.

⁵ ק”ת התש”ל, עמ' 1841.

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקב שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבנין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון של; לענין זה, "מפלס פני הקרקע" ו"מפלס כביש או מדרכה" – גובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו קשרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפר התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס למגורים או למסחר" – נכס המשמש או המיועד לשמש למגורים או למסחר וכל נכס שאיננו נכס לתעשייה;

"נכס לתעשייה" – נכס המשמש או המיועד לשמש לתעשייה;

"עבודת תיעול" – התקנת או חפירת תעלה או צינור לתיעול וניקוז בתחום העיריה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנה או לחפירה שתכליתה ניקוז מי נגר עילי, לרבות עבודות ופעולות אלה;

(1) חפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, סילוק עמודי חשמל, תאורה, טלגרף או טלפון והקמתם מחדש, הקמת קירות תומכים, אבני שפה, גשרים, גשרונים או מעברי מים, הנחת צינורות, בניית תאי ביקורת, תאי קיבול למי גשמים או רשתות, כיסוי תעלות, ייבוש אדמות וביצות, הסדרת זרימה של מי גשמים, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות תיעול;

(2) הכנת תכניות תיעול וניקוז ופיקוח על ביצוע העבודות;

(3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להתקנת תיעול או הכרוכה בה;

"העיריה" – עיריית אור עקיבא;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, לפי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בתקנות היתר בניה, לרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג ושטח אחר בקומה;

"ראש העיריה" – לרבות עובד העיריה שראש העיריה הסמיך בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

"שטח בנין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעלה" – תעלה או אפיק ניקוז טבעי, מותקן או מוסדר, המיועד להעברת מי גשמים ומי נגר עילי, לרבות צינור, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל דבר אחר המהווה חלק מתעלה או אפיק או הקשור בהם, בין בשטח ציבורי ובין בשטח פרטי;

"תעלה פרטית" – תעלה המשרתת נכס פלוני, שאינו בבעלות העירייה;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריף ההיטל שבתוקף" – תעריף היטל התיעול שבתוספת, לפי שיעורו המעודכן ביום התשלום בפועל לקופת העירייה.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל ביצוע עבודות תיעול בתחומה, היטל תיעול בלא זיקה לעלות ביצוע עבודת תיעול המשמשת נכס של חייב או הגובלת בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד מועצת העירייה ותהא פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף וא לחוק התכנון והבניה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לענין זה, "ביצוע עבודת תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של המהנדס שלפיו בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בניה; לא בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס עד למועד אישור הבקשה להיתר בניה כאמור, ייאשר המהנדס כי הליך התכנון של עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בשל שינוי ייעודה של אדמה חקלאית או שימוש חורג באדמה חקלאית.

(ד) היטל שעילתו בניה שהוספה לנכס, בניה חדשה בנכס, שינוי ייעודה של אדמה חקלאית או שימוש חורג באדמה חקלאית, ישולם גם אם בוצעה עבודת תיעול המשמשת את הנכס לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה.

3. (א) היטל תיעול יהושב על פי שטח הקרקע שבנכס, בצירוף שטחו של בנין שבו, לפי אופן השלום ההיטל הענין, כאמור בסעיפים 4 ו-5, והוא ישולם לפי שיעור תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ב) לצורך תשלום ההיטל תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום שבה יפורט סכום ההיטל, הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, שטח הנכס, תעריפי ההיטל ששימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל, דרכי תשלום ההיטל ומועד תשלומו; דרישת התשלום תימסר –

(1) בעקבות ביצוע עבודת תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, כאמור בסעיף 2(ג)(1);

(2) עם הגשת בקשה למתן היתר בניה בנכס;

(3) עם הגשת בקשה לשינוי ייעודה של קרקע חקלאית לייעוד אחר או בקשה למתן היתר לשימוש חורג באדמה חקלאית;

(ג) אם לא נמסרה, מסיבה כלשהי, דרישת תשלום באחד מהמועדים כאמור, רשאית העירייה למסור דרישת תשלום –

(1) עם הגשת בקשה למתן תעודת העברה לרשם המקרקעין;

(2) עם הגשת בקשה לאישור העירייה לצורך העברת זכויות הכירה במינהל מקרקעי ישראל.

(ד) פגם בדרישת תשלום אינו גורע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל תיעול לפי חוק עזר זה.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף קטן (ב)(1), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים קטנים (ב)(2), (3), (ג)(1) ו-(2), תיפרע לפני היענות העירייה לבקשה מהבקשות המפורטות בהם.

(ו) נבנה בנין בנכס או הוספה בניה לנכס או נעשה שימוש חורג באדמה חקלאית, בלא היתר או בסטייה או בחריגה ממנו, יראו את יום תחילת הבניה או השימוש החורג, כפי שיקבע המהנדס או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו קמה החבות לשלם היטל תיעול לעירייה; תשלום היטל תיעול לפי סעיף קטן זה ייעשה לאחר שנמסרה או נשלחה לבעל הנכס דרישת תשלום, ואולם הסכום לתשלום יותאם למועד שבו קמה החבות בתשלום ההיטל כאמור, ובענין זה יחולו הוראות סעיף 7(א).

4. (א) היטל תיעול לנכס למגורים או למסחר, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס בשיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף; ואלה השטחים שלפיהם יחושב ההיטל:

חישוב ההיטל לנכס למגורים או למסחר

(1) שטחה הכולל של הקרקע שבנכס, לרבות קרקע שעליה ניצב בנין;

(2) שטחו הכולל של בנין שבנכס, לרבות שטחם הכולל בפועל של בנין או תוספת לבנין שנבנו בנכס בלא היתר בניה או בסטייה או בחריגה ממנו (להלן – שטח בנין);

(3) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידיים להיבנות, שהוגשה לגביהם בקשה להיתר בניה, לפי השטח שאושר.

(ב) שילם בעל הנכס בעבר דמי פיתוח למינהל מקרקעי ישראל בעד ביצוען של עבודות תיעול, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס שבעדם שולמו דמי פיתוח למינהל מקרקעי ישראל, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א) לצורך חישוב היטל תיעול; אין באמור כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם לעירייה היטל תיעול בעד בנין חדש שנבנה במקום בנין שנהרס או בעד תוספת בניה לבנין, שבעבר שולם בעדם דמי פיתוח למינהל מקרקעי ישראל, לפי הענין.

(ג) ראתה העירייה, לאחר גמר הבניה, כי השטח הבנוי בפועל קטן מהשטח שאושר ועל פיו שולם היטל תיעול, תשיב לבעל הנכס וכפוף להוראות כל דין ובצירוף הפרשי הצמדה, את ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה, בין הסכום ששולם בפועל לבין הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף במועד ההשבה; אם ראתה העירייה לאחר גמר הבניה כי השטח הבנוי גדול מהשטח שאושר תגבה העירייה מבעל הנכס את ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה בין הסכום ששולם בפועל לבין הסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף במועד ההשבה בצירוף הפרשי הצמדה.

(ד) אושרה בקשה להיתר בניה בעבור בניה חדשה תחת בנין שנהרס, אשר שולמו בעדו בעבר דמי פיתוח או היטל תיעול לפי חוק עזר זה, יחושב ההיטל בעד הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ה) חויב בעל נכס בעבר בתשלום היטל תיעול בעד הנכס (להלן – היטל קודם), יחויב פעם נוספת בתשלום היטל תיעול בהתאם להוראות חוק עזר זה, בעד בנין חדש או תוספת בניה שנבנו בנכס לאחר גביית ההיטל הקודם.

5. (א) היטל תיעול לנכס לתעשייה, יחושב לפי שטח הקרקע והבנין שבנכס, וסכומו יהיה חישוב ההיטל כנכס להעשייה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע והבנין שבנכס, בשיעורם של תעריפי ההיטל שבתוקף; ואלה שטחי הקרקע והבנין שלפיהם יחושב ההיטל:

(1) שטחה הכולל של הקרקע שבנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב בנין;

(2) השטח הבנוי הכולל שבנכס, כאמור בסעיף 4(א)2;

(3) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידים להיבנות, שהוגשה לגביהם בקשה להיתר בניה, לפי השטח שאושר.

(ב) הוראות סעיף 4(ב) עד (ה) יחולו, בשינויים המחויבים ולפי הענין, גם על הישוב ההיטל לנכס לתעשייה.

6. בעל נכס שהוא אדמה חקלאית פטור מתשלום היטל תיעול בעד הנכס. אדמה חקלאית

7. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3(ב)1 או 1(1), יחושב סכום ההיטל לפי שיעורו בדרישת התשלום, בתוספת תשלומי פיגורים עד יום התשלום בפועל.

(ב) היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 3(ב)2, 3(ג)1 או 2(2), ישולם לפי שיעור תעריף ההיטל שבתוקף.

8. (א) שולם לעירייה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף, ישלם החייב או יוחזר לו, לפי הענין, ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל הנכון לפי תעריפי ההיטל שהיו בתוקף ביום התשלום.

(ב) על התשלום או ההחזר לפי סעיף קטן (א) ייווספו תשלומי פיגורים.

9. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, טיפול בתעלה אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או נוזל אחר.

(ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש שימוש סדיר בה.

(ד) ראש העירייה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה; בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ה) מי שקיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (ד) חייב למלא אחריה.

(ו) בלי לגרוע מן האמור בסעיפים קטנים (א) עד (ה), רשאית העירייה, בכפוף להוראות סעיף 256 לפקודה, לבצע עבודה הדרושה לשם החזרת תעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג); בוצעה עבודה כאמור, רשאית העירייה לגבות ממי שהיה חייב בביצועה לפי סעיפים קטנים (ד) ו-(ה), את ההוצאות שהיו כרוכות בכך.

(ז) תעודה מאת המהנדס תשמש ראיה לכאורה לסכום ההוצאות כאמור בסעיף קטן (ו).

<p>10. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה ציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.</p>	<p>התקנת תעלה בידי בעל נכס</p>
<p>(ב) לא יבצע אדם עבודות תיעול אלא לפי דרישה או היתר מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאים שפורטו בהודעה האמורה בסעיף קטן (א).</p>	
<p>(ג) לא יבצע אדם עבודות תיעול לפי דרישה או היתר כאמור בסעיף קטן (א), אלא לפי תכנית ביצוע, מפרטים וכתבי כמויות שאושרו בידי המהנדס, ועל פי אומדן תקציבי שאישרו המהנדס וגובר העירייה.</p>	
<p>(ד) ביצע אדם עבודות תיעול שלא לפי דרישה או היתר מאת ראש העירייה או שלא לפי התנאים שפורטו בהודעתו כאמור בסעיף קטן (א) או שלא לפי תכנית, מפרטים וכתבי כמויות כאמור בסעיף קטן (ג), רשאית העירייה לשנות או להרוס את התעלה שהותקנה כאמור או לבצע בעצמה את עבודות התיעול מחדש, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי התעלה או להריסתה ולהתקנתה מחדש.</p>	
<p>(ה) תשלום הוצאות בידי אדם כאמור בסעיף קטן (ד), אינו גורע מחובתו לשלם את ההיטל במלואו לפי הוראות חוק עזר זה, בכפוף להוראות סעיף קטן (ז).</p>	
<p>(ו) לא מילא בעל נכס אחר הודעת ראש העירייה כאמור בסעיף קטן (א), יחויב במלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.</p>	
<p>(ז) ביצע בעל נכס עבודות תיעול כאמור בסעיף קטן (א), יקוזזו הוצאות עבודות התיעול מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות עבודות התיעול ייקבע בידי המהנדס.</p>	
<p>11. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.</p>	<p>חיוב בעלים משותפים</p>
<p>12. מסירת הודעה, ובכלל זה דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או במשלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.</p>	<p>מסירת הודעות</p>
<p>13. החל ביום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים.</p>	<p>מגבלת גביה</p>
<p>14. תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת יעודכנו, החל ממועד פרסומו של חוק עזר זה, ב־16 בכל חודש (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד) שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון, לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.</p>	<p>הצמדה למדד</p>
<p>15. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו תעריפי ההיטל הנקובים בתוספת במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2003.</p>	<p>הוראת שעה</p>

תוספת

(סעיפים 3, 4 ו-5)

היטל תיעול

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

שטח קרקע

לכל מ"ר משטח הקרקע, בנכס למגורים או למסחר 9.33

לכל מ"ר משטח הקרקע, בנכס לתעשייה 10.26

בנין

לכל מ"ר של שטח בנוי, בנכס למגורים או למסחר 20.07

לכל מ"ר של שטח בנוי, בנכס לתעשייה 22.08

כ"ה בחשון התשס"ז (16 בנובמבר 2006)

(חמ 8-15)

שמחה יוסיפוב

ראש עיריית אור עקיבא

חוק עזר ליהוד-מונוסון (אגרת ביוב), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות, ולפי סעיפים 37, 38 ו-39 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962¹ (להלן – חוק הביוב), מתקינה עיריית יהוד-מונוסון חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

“העירייה” – עיריית יהוד-מונוסון;

“ראש העירייה” – לרבות עובד העירייה אשר ראש העירייה הסמיכו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, כולן או מקצתן;

“אגרת ביוב” – אגרה לכיסוי הוצאות החזקת ביוב כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;

“ביוב”, “מחזיק”, “נכס” – כהגדרתם בחוק הביוב;

“מדד” – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

“מהנדס” – כמשמעותו בחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991,² לרבות מי שהמהנדס הסמיכו בכתב לענין הוראות חוק עזר זה, בהתאם לסעיף 6 לחוק האמור;

“מפעל” – נכס המשמש לתעשייה או למלאכה, או כל מקום שבו עושים מלאכה או מייצרים מצרכים וחומרים, לרבות בית מלון ובית הארחה;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"מים לגינון נוי" – כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד – 1994, בכמות שלא תעלה על המכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי צרכן לתעריף מופחת.

2. (א) בעד נכס המחובר לביוב ישלם המחזיק בנכס לעירייה אגרת ביוב חודשית בשיעור שנקבע בתוספת, על פי כמות המים שנצרכה כפי שנמדדה במד המים המותקן בנכס בניכוי כמות המים לגינון נוי, ובהעדר מד מים שהותקן בידי העירייה – כמות המים שבעדה מחויב הצרכן בתשלום אגרת מים באותו נכס.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), מפעל שיתקין מדים למדידת כמות השפכים המוזרמת מן המפעל, בהתאם להנחיות המהנדס, ויוכיח כי כמות השפכים המוזרמת מן המפעל קטנה ביותר מ-20% מכמות המים הנצרכת על ידו, תחושב אגרת הביוב שהוא חייב בה על פי כמות השפכים המוזרמת מן המפעל; המהנדס יהיה רשאי לדרוש ממפעל להתקין מדים למדידת כמות השפכים וליתן הנהיות בענין; מפעל שסירב להתקין מדים כאמור או שעשה כן שלא בהתאם להנחיות המהנדס, ישלם אגרת ביוב על פי כמות המים שצרך.
3. ראש העירייה ישלח למחזיק הודעת חיוב המפרטת את סכום האגרה הנדרש ממנו (להלן – הודעה או הודעה לחיוב).
4. אגרת הביוב תשולם יחד עם אגרת המים; הודעה בדבר סכום אגרת הביוב הנדרשת מן המחזיק תצורף להודעת החיוב הנשלחת למחזיק בדבר תשלום אגרת המים.
5. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה ההודעה לידי האדם שאליה היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או אם נשלחה בדואר רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או מען מקום עסקיו הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים.
6. שיעורי האגרה הנקובים בתוספת, יעודכנו ב־1 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
7. החל ביום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011) הטלת אגרת ביוב לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים.
8. בחוק עזר ליהוד (ביוב), התשנ"ז–1997 –
- (1) סעיפים 12 ו-13 – בטלים;
 - (2) בסעיף 18, סעיף קטן (א) – בטל;
 - (3) בתוספת הראשונה, פרט 2 – בטל;
 - (4) התוספת השנייה – בטלה.
9. בתוספת לחוק עזר ליהוד (הצמדה למדד), התשמ"ד–1984, המילים "חוק עזר ליהוד (אגרת ביוב), התשכ"ד–1964" – יימחקו.

אגרת ביוב

משלוח הודעה לחיוב

מועד תשלום האגרה

מסירת הודעה

הצמדה למדד

מגבלת גביה

תיקון חוק עזר ליהוד (ביוב)

תיקון חוק עזר ליהוד (הצמדה למדד)

⁶ ק"ת התשנ"ד, עמ' 885; התשנ"ט, עמ' 1144.
^{*} ק"ת-חש"ם, התשנ"ז, עמ' 288.
⁶ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 514.

10. בתוספת לחוק עזר לנוה אפרים-מונוסון (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984, המילים "חוק עזר לנוה אפרים-מונוסון (אגרת ביוב), התשל"ז-1977" – יימחקו.
תיקון חוק עזר לנוה אפרים-מונוסון (הצמדה למדד) ביטול
11. חוק עזר לנוה אפרים-מונוסון (אגרת ביוב), התשל"ז-1977 – בטל.

12. על אף האמור בסעיף 6, יעודכנו שיעורי האגרה הנקובים בתוספת ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש יולי 2003.

תוספת

(סעיף 2)

אגרת ביוב

שיעורי האגרה בשקלים חדשים

סך הכל אגרת ביוב	טור ג' אגרת החזר הון בעד התקנת קו הולכה למכון טיהור שפד"ן	טור ב' אגרת טיהור והולכה	טור א' אגרת תפעול	לכל מטר מעוקב של מים שנצרכו בנכס
4.09	1.32	1.90	0.87	

1. מחזיק בנכס ששולם בגינו היטל מיתקנים אחרים, לרבות קווי הולכה למכון טיהור או לחיבור עם מכון טיהור, לפי פרט 2 לתוספת לחוק עזר ליהוד (ביוב), התשנ"ז-1997, ישלם בגין מרכיב אגרת החזר הון בעד התקנת קו הולכה למכון טיהור שפד"ן, שבטור ג' בפרט 1 – תעריף מופחת בסך של 0.46 שקלים חדשים בלבד.

ג' בשבט התשס"ז (22 בינואר 2007)

(חמ 18-8)

יוסף בן דוד

ראש עיריית יהוד-מונוסון

⁷ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 495.

⁸ ק"ת-תשל"ז, עמ' 1634.

חוק עזר לרעננה (ביוב) (תיקון), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, לפי סעיפים 37 ו-39 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962², מתקינה מועצת עיריית רעננה חוק עזר זה:

1. אחרי סעיף 20 לחוק עזר לרעננה (ביוב), התשס"ב-2002³ (להלן – חוק העזר העיקרי) הוספת סעיף 20א יבוא:

"מגבלת גביה 20א. החל ביום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012) הטלת אגרה לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים."

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש, ס' 197.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 231; התשס"ג, עמ' 276.

ק"ת-חש"ם 702, ט' בניסן התשס"ז, 28.3.2007.

שיעורי האגרה בשקלים חדשים	
	3" (א) בנכס למגורים, לכל מ"ק מים –
0.42	אגרת תפעול
1.05	אגרת טיהור
0.35	אגרת תחזוקת מכון
1.82	סך הכל אגרת ביוב בנכס למגורים, לכל מ"ק מים
	(ב) בנכס אחר, לכל מ"ק מים –
0.52	אגרת תפעול
1.29	אגרת טיהור
0.43	אגרת תחזוקת מכון
2.24	סך הכל אגרת ביוב בנכס אחר, לכל מ"ק מים

3. על אף האמור בהוק עזר לרעננה (הצמדה למדר), התשמ"ד-1984¹, יעודכנו שיעורי האגרה שנקבעו בתוספת לחוק העזר העיקרי, כתיקונה בחוק עזר זה, ב-1 בחודש שלאחר פרסום הוק עזר זה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדר), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם בחודש אוקטובר 2005.

הוראת שעה

ג' בשבט התשס"ז (22 בינואר 2007)

(חמ 12-8)

נחום הופרי
ראש עיריית רעננה

¹ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 460.

חוק עזר לרעננה (הוצאת אשפה) (תיקון), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, ולפי סעיף 19 לחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984², מתקינה מועצת עיריית רעננה הוק עזר זה:

תיקון סעיף 2

1. בסעיף 2(ג) לחוק עזר לרעננה (הוצאת אשפה), התשכ"ז-1967³, במקום "ובתנאי כי הגזם אסוף ומרוכז בתוך שקית" יבוא "ובתנאי שעלים, דשא קצוץ ועשב יהיו אסופים בתוך שקית או בכלי אחסון אחר".

כ"ד בטבת התשס"ז (14 בינואר 2007)

(חמ 19-8)

נחום הופרי
ראש עיריית רעננה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשמ"ד, עמ' 142.

³ ק"ת התשכ"ז, עמ' 1594; ק"ת-חש"ם, התשנ"ד, עמ' 140.

חוק עזר למנשה (שירותי שמירה), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה האזורית מנשה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

“היטל” – היטל שירותי שמירה;

“המועצה” – המועצה האזורית מנשה;

“ועד מקומי” – כהגדרתו בצו;

“מודר” – מודר המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

“מחזיק” – אדם או תאגיד המחזיק או המשתמש בתחום המועצה בנכס כבעל, כחוכר, כשוכר או בדרך אחרת, למעט אדם הגר באופן ארעי בבית מלון, בית הבראה או בפנסיון;

“מפקח על השמירה” – מי שנתמנה בכתב בידי ראש המועצה לפיקוח על שירותי השמירה לפי חוק עזר זה;

“נכסים” – כהגדרתם בצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי”ח-1958² (להלן – הצו);

“ראש המועצה” – לרבות עובד המועצה שראש המועצה הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה;

“שירותי שמירה” – מתן שירותי שמירה ואבטחה בשעות השמירה בתחום השיפוט של המועצה, כולה או חלקה, ולרבות באזורים שאינם בתחום השיפוט של הוועדים המקומיים או היישובים שבתחומה, באמצעות אדם או תאגיד העוסקים בכך או באמצעות העסקת עובדים של המועצה או מי מטעמה כשומרים בשכר;

“שעות השמירה” – השעות ביממה או בחודש שבהן תבוצע שמירה במועצה.

2. (א) המועצה, רשאית להפעיל שירותי שמירה בכל תחום שיפוטה או בחלק מתחום שיפוטה או בתחום היישובים או הוועדים המקומיים שבתחום שיפוטה, כולם או מקצתם.

(ב) תנאי להפעלת שירותי שמירה הינו קבלת ההלטת מועצה על הפעלת שירותי שמירה ואישור ראש המועצה כי בדעת המועצה להפעיל שירותי שמירה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 יום.

(ג) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.

3. ראש המועצה יפרסם הודעה ברבר מינוי מפקח על השמירה על לוח המודעות של המועצה, וכן ישלח הודעה על כך בדואר רשום לכל הוועדים המקומיים שבתחום השיפוט של המועצה.

4. (א) ראש המועצה יפרסם על לוח המודעות של בנין המועצה וכן בכל מקום נוסף שיבחר לפי שיקול דעתו, הודעה על הפעלת שירותי שמירה באזורים שעליהם תהליט המועצה וכן על שעות השמירה במועצה.

(ב) המועצה רשאית לקבוע את האזורים שבהם יופעלו שירותי השמירה.

5. (א) הפעילה המועצה שירותי שמירה, ישלם המחזיק למועצה היטל שירותי שמירה בעד הנכסים שבהחזקתו הנמצאים בתחום הפעלת שירותי השמירה; בית עסק המצוי בתחום

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשס"א, עמ' 490.

ק"ת-חש"ם 702, ט' בניסן התשס"ז, 28.3.2007

ועד מקומי, תחול לגביו חובת תשלום היטל כאמור, אם שעות הפעילות שלו, כולן או חלקן, חופפות לשעות השמירה.

(ב) מחזיק ישלם למועצה את היטל שירותי השמירה מדי חודש, בשיעורים הנקובים בתוספת, בתוך 30 ימים מיום מסירת דרישת תשלום.

(ג) מחזיק המשתתף בשמירה על פי הוראות חוק עזר למנשה (הסדרת השמירה), התשכ"ו-1966³, פטור מתשלום היטל שירותי שמירה לפי חוק עזר זה.

6. (א) המועצה רשאית למנות ועדה בהרכב כאמור בתקנה 6(א)(2) לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993⁴ (להלן – הוועדה), ולהסמיכה לדון ולהחליט בבקשה למתן הנחה בשיעור ההיטל או לפטור בהתחשב במצבו החומרי של המחזיק בהתאם להוראות תקנה 2 ו-2א לתקנות האמורות.

(ב) היה והיב בהיטל יימצא זכאי להנחה על פי עילות שונות תינתן רק הנחה אחת, הגבוהה מביניהן.

(ג) החלטות הוועדה לא יהיו טעונות אישור המועצה אך יונחו על שולחנה.

(ד) החליטה המועצה, על מתן הנחות ושיעורן, תפורסם הודעה על כך על לוח המודעות של בנין המועצה וכן בכל מקום נוסף שיבחר ראש המועצה לפי שיקול דעתו, יחד עם ההודעה על הפעלת שירותי שמירה כאמור בסעיף 4(א).

(ה) נכס למגורים שהמחזיק בו או בן זוגו הינו בן 70 שנים או יותר פטור מתשלום ההיטל לפי חוק עזר זה.

7. כספי היטל השמירה שייגבו במסגרת חוק עזר זה יופקדו בקרן ייעודית שתשמש אך ורק לצורכי מימון שירותי השמירה.

8. הודעות על שיעורי ההיטל ומועדי תשלומם יומצאו למחזיק באופן שעליו תחליט המועצה.

9. חוק עזר זה אינו בא לגרוע מהוראות חוק עזר למנשה (הסדרת שמירה), התשכ"ו-1966 ומהוראות כל דין.

10. שיעורי ההיטל הנקובים בתוספת יעודכנו ב-1 בינואר בכל חודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

11. החל ביום ה' בטבת התשס"ט (1 בינואר 2009) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

12. על אף האמור בסעיף 10 יעודכנו שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדר שפורסם בחודש נובמבר 2005.

תוספת

(סעיף 5)

היטל שירותי שמירה

שם היישוב	סכום ההיטל החודשי לנכס בשקלים חדישים
ברקאי	98.50

³ ק"ת התשכ"ו, עמ' 2671.

⁴ ק"ת התשנ"ג, עמ' 419.

שם היישוב	סכום ההיטל החודשי לנכס בשקלים חדשים
גן שמואל	44.94
מענית	62.82
מצר	101.76
עין שמר	57.81
רגבים	130.99
שדה יצחק	79.44
להבות חביבה	129.61
משמרות	125.64
מגל	86.10
גן שומרון	63.47
תלמי אלעזר	70.76
כפר גליקסון	143.17
כפר פינס	111.94
מי עמי	198.60
עין עירון	109.94
מאור	57.27

ט"ז בחשוון התשס"ז (7 בנובמבר 2006)

(חמ-113-9)

אילן שדה

ראש המועצה האזורית מנשה

חוק עזר לפרדסיה (רישיונות לאופניים) (ביטול), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית פרדסיה חוק עזר זה:

1. חוק עזר לפרדסיה (רישיונות לאופניים), התשי"ז-1957 – בטל. ביטול

כ"א באדר התשס"ז (11 במרס 2007)

(חמ-20-9)

יצחק ימיני

ראש המועצה המקומית פרדסיה

אני מסכים.

אני מסכים.

שאול מופז

רוני בראון

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

שר הפנים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת התשי"ז, עמ' 1674.

חוק עזר לפרדסיה (סלילת רחובות) (תיקון), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה המקומית פרדסיה חוק עזר זה:

1. בסעיף 8 לחוק עזר לפרדסיה (סלילת רחובות), התשנ"ח-1998² (להלן – חוק העזר העיקרי) –

(1) בכל מקום, במקום "בעת מתן היתר בניה לאותה בניה" יבוא "בעת הגשת בקשה להיתר בניה לאותה בניה" ובמקום "כמפורט בהיתר הבניה" יבוא "כמפורט בבקשה להיתר בניה";

(2) אחרי סעיף קטן (ה) יבוא:

"(ו) שולם היטל בעד הבניה הנוספת כאמור בסעיפים קטנים (א) עד (ד) יחולו, לפי הענין, הוראות אלה:

(1) בתוך 30 ימים מהמועד שבו מסר בעל הנכס למועצה העתק מההיתר בעד הבניה הנוספת, תבדוק המועצה את השטח שנבנה בפועל לעומת השטח שלפיו שולם ההיטל והחייב יעודכן בהתאם; במקרה שבו תעמוד לבעל הנכס יתרת זכות תוחזר היתרה בתוך 30 ימים מיום מסירת ההיתר;

(2) לא קיבל בעל הנכס היתר בניה או שחזר בו מבקשתו להיתר בניה בעד הבניה הנוספת, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם, בתוך 30 ימים מיום קבלת הודעה בכתב מבעל הנכס על חזרתו מהבקשה או על כך שלא קיבל את היתר הבניה כאמור;

(3) בעת תשלום ההיטל כאמור בסעיפים קטנים (א) עד (ד), תמסור המועצה לבעל הנכס הודעה ובה פירוט הוראות סעיף זה."

2. בסעיף 9(ג) לחוק העזר העיקרי, במקום "בעת מתן היתר בניה מאת הוועדה" יבוא "בעת הגשת בקשה להיתר בניה לאותה בניה לוועדה".

3. בפרט 1 לתוספת לחוק העזר העיקרי, במקום "שטח בנוי" יבוא "שטח הקרקע".

כ' בטבת התשס"ז (10 בינואר 2007)

(חמ-3-9)

יצחק ימיני

ראש המועצה המקומית פרדסיה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשנ"ח, עמ' 355.

חוק עזר ליסוד המעלה (אגרת ביוב) (תיקון), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, וסעיפים 37, 38 ו-39 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – החוק), מתקינה המועצה המקומית יסוד המעלה חוק עזר זה:

1. בפתיח לחוק עזר ליסוד המעלה (אגרת ביוב), התשנ"ג-1993³ (להלן – חוק העזר העיקרי), אחרי "לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962" יבוא "להלן – החוק".

2. בסעיף 1 לחוק העזר העיקרי, אחרי ההגדרה "מחזיק" יבוא:

"נכס" – כהגדרתו בחוק.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ק"ת-חש"ם, התשנ"ג, עמ' 129; התשנ"ח, עמ' 310.

2. מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב; סכום האגרה יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריפי האגרה שבתוספת; לענין זה –

”כמות המים שנצרכה” – כמות המים, כפי שנמדדה במדידה המימית המותקן בנכס, בניכוי כמות המים לגינון נוי, ובהעדר מדימית שהותקן על ידי המועצה – כמות המים, שבערה מחויב הצרכן בתשלום אגרת צריכת מים;

”מים לגינון נוי” – המים המשמשים לגינון נוי כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ”ד–1994, וזאת עד המכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות, שבעבורה זכאי צרכן לתעריף המופחת שייקבע לגבי שימוש זה.”

2. (א) החל ביום ט”ו בטבת התש”ע (1 בינואר 2010) הטלת אגרה לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.”

”תוספת

(סעיף 2)

1. שיעורי האגרה עד יום 31 בדצמבר 2008 הם כדלקמן:

שיעורי האגרה
בשקלים חדשים

	(א)	לתפעול ותחזוקת מערכת ביוב פנימית ומאספים –
0.84		לכל מ”ק מים שנצרך בנכס למגורים
1.05		לכל מ”ק מים שנצרך בנכס שאינו למגורים
	(ב)	לתפעול ותחזוקת מכון טיהור –
0.93		לכל מ”ק מים שנצרך בנכס למגורים
1.16		לכל מ”ק מים שנצרך בנכס שאינו למגורים
	(ג)	להחזר הון בגין מכון טיהור ומיתקנים –
0.71		לכל מ”ק מים שנצרך בנכס למגורים
0.89		לכל מ”ק מים שנצרך בנכס שאינו למגורים

2. שיעורי אגרה מיום 1 בינואר 2009 ואילך הם כדלקמן:

שיעורי האגרה
בשקלים חדשים

	(א)	לתפעול ותחזוקת מערכת ביוב פנימית ומאספים –
0.84		לכל מ”ק מים שנצרך בנכס למגורים
1.05		לכל מ”ק מים שנצרך בנכס שאינו למגורים

⁴ ק”ת התשנ”ד, עמ’ 895; התשנ”ט, עמ’ 1144.

ק”ת-חש”ם 702, ט’ בניסן התשס”ז, 28.3.2007.

שיעורי האגרה
בשקלים חדשים

	(ב) לתפעול ותחזוקת מכון טיהור –
0.93	לכל מ"ק מים שנצרך בנכס למגורים
1.16	לכל מ"ק מים שנצרך בנכס שאינו למגורים
	(ג) להחזר הון בגין מכון טיהור ומיתקנים –
1.42	לכל מ"ק מים שנצרך בנכס למגורים
1.78	לכל מ"ק מים שנצרך בנכס שאינו למגורים

הוראת שעה 6. על אף האמור בסעיף 6 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו הסכומים הנקובים בתוספת לחוק העזר העיקרי, בנוסחה בחוק עזר זה, ב־1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד של חודש אפריל 2004.

ט' בשבט התשס"ז (28 בינואר 2007)

(חמ 18-8)

עמוס רודין

יושב ראש הוועדה הממונה למילוי

תפקידי המועצה המקומית יסוד המעלה

חוק עזר ליסוד המעלה (היטל ביוב) (תיקון), התשס"ז-2007

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, וחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962² (להלן – החוק), מתקינה המועצה המקומית יסוד המעלה חוק עזר זה:

הוספת סעיף 2א
1. אחרי סעיף 2 לחוק עזר ליסוד המעלה (היטל ביוב), התשנ"ג-1993³ (להלן – חוק העזר העיקרי) יבוא:

"מגבלת גביה 2א. החל ביום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010), הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים."

2. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת

(סעיפים 2 ו-3)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים
עד יום 31
בדצמבר 2008

4.17

53.34

ביב ציבורי

לכל מ"ר משטח הקרקע

לכל מ"ר בניה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² סי"ח התשכ"ב, עמ' 96.

³ ק"ת-חש"ם, התשנ"ג, עמ' 303; התשנ"ח, עמ' 310.

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים עד יום 31 בדצמבר 2008		ביב מאסף	
1.43	לכל מ"ר משטח הקרקע		
17.82	לכל מ"ר בניה		
שיעורי ההיטל בשקלים חדשים מיום 1 בינואר 2009		ביב ציבורי	
5.50	לכל מ"ר משטח הקרקע		
68.72	לכל מ"ר בניה		
		ביב מאסף	
2.22	לכל מ"ר משטח הקרקע		
" 27.78	לכל מ"ר בניה		

3. על אף האמור בסעיף 3א לחוק העזר העיקרי, יעודכנו הסכומים הנקובים בתוספת לחוק הוראת שעה העזר העיקרי, כנוסחה בחוק עזר זה, ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – המדד), שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון, לעומת המדד של חודש אפריל 2004.

ט' בשבט התשס"ז (28 בינואר 2007)

(חמ 12-8)

עמוס רודין

יושב ראש הוועדה הממונה למילוי

תפקידי המועצה המקומית יסוד המעלה

תיקון טעות סופר

בחוק עזר לראש העין (ביוב), התשס"ז-2006, שפורסם בקובץ התקנות – חיקוקי שלטון מקומי, התשס"ז, עמ' 111, בסעיף 7(א), במקום "יוטל חיוב" צריך להיות "לא יוטל חיוב".

(חמ 12-8)

