



רשומות

# קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

28 ביולי 2011

758

כ"ו בתמוז התשע"א

עמוד

434	.....	חוק עזר לחיפה (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשע"א-2011
434	.....	חוק עזר לטבריה (סלילת רחובות), התשע"א-2011
442	.....	חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשע"א-2011
442	.....	חוק עזר לפתח תקוה (סלילת רחובות), התשע"א-2011
452	.....	חוק עזר לפתח תקוה (תיעול), התשע"א-2011
461	.....	חוק עזר לבית דגן (העמדת רכב וחנייתו), התשע"א-2011

## חוק עזר לחיפה (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשע"א-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות, ולפי סעיף 77 לפקודת התעבורה<sup>2</sup> ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת עיריית חיפה חוק עזר זה:

תיקון סעיף 6

1. בסעיף 6 לחוק עזר לחיפה (העמדת רכב וחנייתו), התשמ"ה-1985<sup>3</sup> –

(1) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב1) לא יעמיד אדם לא יחנה ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות רכב בדרך במקום באופן ובתנאים הנוגדים את הוראות סימן י' לפרק השני של תקנות התעבורה או את תקנה 36(ב) לתקנות התעבורה גם אם אותו מקום לא סימן בתמרוך כאמור בסעיף קטן (ב).";

(2) סעיף קטן (ה) – בטל.

ג' באדר ב' התשע"א (9 במרס 2011)

(חמ 22-8)

יונה יהב  
ראש עיריית חיפה

אני מסכים.	אני מסכים.
ישראל כ"ץ	אליהו ישי
שר התחבורה והבטיחות בדרכים	שר הפנים

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.  
<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.  
<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ה, עמ' 218; התשס"ט, עמ' 294.

## חוק עזר לטבריה (סלילת רחובות), התשע"א-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית טבריה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאין עליה בניין, שיעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ”ט-1969<sup>2</sup> (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או בררשות כאמור – בעלו של הנכס;

“דמי השתתפות” – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של העירייה;

“היטל” או “היטל סלילת רחובות” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש ומדרכה, או סלילת כביש או מדרכה לפי העניין;

“היטל קודם” – היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר קודם;

“היתר בנייה”, “סטייה מהיתר”, “שימוש חורג” – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

“הפרשי הצמדה”, “מדרד”, “תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ם-1980<sup>3</sup>;

“חוק התכנון והבנייה” – חוק התכנון והבנייה, התשכ”ה-1965<sup>4</sup>;

“חוק עזר קודם” – חוק עזר לטבריה (סלילת רחובות), התשנ”ט-1999<sup>5</sup>, חוק עזר לטבריה (סלילת רחובות), התשכ”ב-1961<sup>6</sup>;

“יזיע”, “עליית גג” – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש”ל-1970<sup>7</sup> (להלן – תקנות היתר בנייה);

“כביש” – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

“מדרכה” – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

“מהנדס” – מהנדס העירייה או מי שסמכויות מהנדס העירייה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ”ב-1991<sup>8</sup>;

“מרפסת” – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.1 מטר מהמפלס של רצפתו;

<sup>2</sup> ס”ח התשכ”ט, עמ’ 259.

<sup>3</sup> ס”ח התש”ם, עמ’ 46.

<sup>4</sup> ס”ח התשכ”ה, עמ’ 307.

<sup>5</sup> ק”ת-חש”ם, התשנ”ט, עמ’ 123.

<sup>6</sup> ק”ת התשכ”ב, עמ’ 219.

<sup>7</sup> ק”ת התש”ל, עמ’ 1841.

<sup>8</sup> ס”ח התשנ”ב, עמ’ 6.

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה או למלאכה;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי הבקשה שאושרה;

"סוג רחוב" – כביש או מדרכה;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"העירייה" – עיריית טבריה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העירייה" – ראש העירייה, לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975,<sup>9</sup> לעניין חוק עזר זה;

"רחוב" – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או

<sup>9</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

”שטח בניין” – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

”שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>10</sup>;

”שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

”שטח קומה” – הסכום הכולל במ”ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

”שטח קרקע” – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

”תכנית” – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה:

”תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

”תעריפי ההיטל המעודכנים” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

”תעריפי ההיטל שבתוקף” – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל סלילת רחובות בתחומה, היטל סלילת רחובות בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, ”תחילת סלילה” – גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של העירייה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב סלול הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר העירייה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס, נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

<sup>10</sup> ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ 32.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכמו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)1 או 6(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)2 או 6(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל קודם, היטל סלילת רחובות או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכמו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) הוראות סעיף 3(ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין גם על היטל סלילת רחובות לנכס אחר.

5. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחיוב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

6.

(א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל סלילה.

היטל סלילת  
רחובות באדמה  
חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה ובהתאם לסעיפים קטנים (ג) עד (ה); ההיטל יוטל בכפוף לקיומו של רחוב גובל בנכס או תחילת עבודות לסלילתו, בהתאם להגדרה "תחילת סלילה" בסעיף 2(ב)(1).

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית מכוח שינוי ייעודה של תכנית, ישולם ההיטל על פי תעריפי ההיטל המעודכנים.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, ישולם ההיטל לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וכתנאי למתן ההיתר.

(ה) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית שלא מכוח תכנית לפי סעיף קטן (ג) או בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ד), יחולו הוראות סעיף 5, בשינויים המחויבים לפי העניין.

7.

(א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל  
שטח המיועד  
להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

8.

(א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 5 ו-6.  
(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנוכחים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

- (1) סעיפים 2(ב)(1), 5 או 6(ג) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
- (2) סעיפים 2(ב)(2), 6(ד), 8(ה) או 8(ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

9.

שערוך חיובים  
רחובות

(א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 5 או 6 ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2 או 8(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

10. חיוב בעלים משותפים  
היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס לפי חלקם היחסי בבעלות הנכס.

11. סלילת מדרכה בידי בעל הנכס  
(א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.

(ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אמרן תקציבי שאושרו המהנדס וגזבר העירייה.

(ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית העירייה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את הוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש, ובלבד שנמסרה לאותו אדם הודעה על כך זמן סביר מראש.

(ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם לעירייה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.

12. הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים  
(א) היתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס, בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת העירייה להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).

(ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשווערך במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוערך" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו היו אמורים להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב במועד שבו היו אמורים להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.

(ג) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס גובל כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד למועד התשלום בפועל.

(ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.



13. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מסירת הודעות מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
14. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב־16 בדצמבר וב־16 ביולי שלאחר פרסומו הצמדה למדד של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
15. החל ביום כ"ט בטבת התשע"ד (1 בינואר 2014) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה מגבלת גבייה אישור של מועצת העירייה ושר הפנים, או מי מטעמו.
16. חוק עזר לטבריה (סלילת רחובות), התשנ"ט–1999 – בטל. ביטול
17. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד הוראת שעה פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוקטובר 2008.

### תוספת ראשונה

(סעיפים 3 עד 5)

שיעור ההיטל  
בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כביש –
- (א) קרקע –
- לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה ניצב הבניין) 45.81
- (ב) בניין –
- (1) בעד נכסים למגורים לכל מ"ר משטח הבניין בנכס 86.99
- (2) בעד נכס אחר לכל מ"ר מנפח הבניין 19.00
2. היטל סלילת מדרכה –
- (א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה ניצב הבניין) 22.91
- (ב) בניין –
- (1) בעד נכס למגורים לכל מ"ר משטח הבניין בנכס 43.50
- (2) בעד נכס אחר – לכל מ"ר מנפח הבניין 9.49

### תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו־2)

#### טופס 1

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס עיריית טבריה מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות לסלילת רחובות ..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרו לביצוע עבודות הסלילה האמורות/ להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס העירייה

## טופס 2

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס עיריית טבריה מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות.....  
מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום.....

מהנדס העירייה

כ"ז בניסן התשע"א (1 במאי 2011)

(חמ 3-8)

זוהר עובד

ראש עיריית טבריה

### חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשע"א-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, וסעיף 77 לפקודת התעבורה<sup>2</sup> ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים מתקינה מועצת עיריית ירושלים חוק עזר זה:

תיקון סעיף 5

1. בסעיף 5(ו) לחוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו), התשכ"א-1960<sup>3</sup> –

(1) בפסקה (11), בסופה יבוא "או בתחום 50 מטרים לפניה או לאחריה";

(2) בפסקה (12), בתחילתה יבוא "בנתיב שיועד לתחבורה ציבורית ו";

(3) בפסקה (18), בסופה יבוא "למעט רכב הנושא תג נכה מקורי, ובלבד שהרכב נעצר, הועמד או הוחנה באותו מקום בידי הנכה שעל שמו ניתן התג האמור, או בידי אדם המתלווה אליו והנוהג בעבורו ברכב; לענין זה, "תג נכה" – כהגדרתו בחוק חניה לנכים, התשנ"ד-1993<sup>4</sup>."

כ' באייר התשע"א (24 במאי 2011)

(חמ 22-8)

ניר ברקת

ראש עיריית ירושלים

אני מסכים.

ישראל כ"ץ

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

אני מסכים.

אליהו ישי

שר הפנים

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>3</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 455; ק"ת-חש"ם, התשס"ט, עמ' 122.

<sup>4</sup> ס"ח התשנ"ד, עמ' 28.

### חוק עזר לפתח תקוה (סלילת רחובות), התשע"א-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית פתח תקוה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגבייה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר בנייה;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>2</sup> (להלן – חוק המקרקעין), הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

"דמי השתתפות" – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם לפתח תקוה;

"היטל" או "היטל סלילת רחובות" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, סלילת מדרכה או סלילת רחוב משולב לפי חוק עזר זה;

"היטל קודם" – היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר קודם לפתח תקוה;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג", "טופס 4", "תעודת גמר" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה ובתקנות שהותקנו על פיו;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>3</sup> (להלן – חוק הרשויות המקומיות);

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>4</sup> (להלן – חוק התכנון והבנייה);

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לפתח תקוה (סלילת רחובות), התשנ"ז-1997<sup>5</sup>; חוק עזר לפתח תקוה (סלילת רחובות), התשמ"ז-1987<sup>6</sup>; חוק עזר לפתח תקוה (סלילת רחובות).

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>3</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>5</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ז, עמ' 331.

<sup>6</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ז, עמ' 456.

התשל"ב-1972<sup>7</sup>; חוק עזר לפתח תקוה (סלילת רחובות), התשכ"ט-1969<sup>8</sup>; חוק עזר לפתח תקוה (סלילת רחובות), התשט"ו-1955<sup>9</sup>; חוק עזר לפתח תקוה (סלילת רחובות), 1939<sup>10</sup>;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשל"ל-1970<sup>11</sup> (להלן – תקנות היתר בנייה);

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

"המהנדס" – מהנדס העירייה או עובד עירייה שסמכויות מהנדס העירייה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>12</sup>, באופן כללי או לעניין חוק עזר זה;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.1 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, מתן שירותים, מלאכה, מסחר או אחסנה, לרבות מבנה עזר או מבנה שירותים בקשר לתעשייה, מלאכה, מסחר או אחסנה;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

<sup>7</sup> ק"ת התשל"ב, עמ' 1464.

<sup>8</sup> ק"ת התשכ"ט, עמ' 1339.

<sup>9</sup> ק"ת התשט"ו, עמ' 1406.

<sup>10</sup> ע"ר 1939, תוס' 2, עמ' 1230.

<sup>11</sup> ק"ת התשל"ל, עמ' 1841.

<sup>12</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;  
"נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל קומה בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי הבקשה שאושרה;

"סלילת רחוב" – סלילה, הרחבה, צמצום, הגבהה, השלמה, תיקון או שינוי אחר של רחוב, בין אם בוצעה הסלילה בבת אחת ובין בשלבים המפורטים להלן, כולם או מקצתם, בין לפי הסדר שלהלן ובין אם לאו:

- (1) הכנת תכניות לסלילת רחוב, השגחה עליהן ופיקוח על ביצוע הסלילה;
- (2) חפירה, חציבה, מילוי ופילוס;
- (3) אחת או יותר מעבודות אלה:

(א) סילוק, העברה או התקנה מחדש של עמודי חשמל, טלגרף, טלפון, תחנת אוטובוסים או מוניות על מיתקניה, עקירת עצים ונטיעתם מחדש, הריסת מבנים ישנים ופינויים, וכיוצא בהם;

(ב) סילוק, העברה או התקנה מחדש, של ביוב, צינורות מים, בורות שפכים, תעלות, כבלי חשמל, טלגרף, טלפון, קננות טלפון, מיתקני נפט או צינורות נפט, מיתקני גז או צינורות גז וכיוצא בהם, ובלבד שעבודות כאמור נעשו עקב ולצורך הסלילה;

(4) ביצוע עבודות הנחוצות כדי להביא את הסלילה עד לשטחה העליון של התשתית;

(5) הנחת רובד חומרי מחצבה, בטון או חומר אחר, שהונח על פני הארמה כיסוד לכיסוי או כדי לשמש באופן זמני לתנועה (להלן – תשתית);

(6) הנחת חומרי מחצבה, בטון או חומר אחר, בין שהוא מצופה אספלט או חומר אחר ובין שאינו מצופה, וחומר אחר שהונח על התשתית עד מפלסו העליון של הכביש;

(7) התאמת רחוב או חלק ממנו, מבחינת שיפועים ומפלסים, לרחובות הסמוכים לו; כיוון כניסות, מדרגות וגדרות של רשות היחיד אל מפלסי הרחוב הנסלל;

(8) בנייתם, תיקונם או שינויים של קירות תומכים, קירות משען, קירות מגן, קירות ציפוי, מדרגות, אבני שפה, שולי כביש, גדרות מגן, קירות גידור, מיתקני בטיחות, ועבודה אחרת בנכסים הגובלים ברחוב והקשורים עם סלילתו;

(9) ריצוף שבילים, סידור שדרות, מדשאות, בריכות, ספסלים, נטיעת עצים וצמחים, הקמת גדרות, בניית אי תנועה מפריד נטוע או מצופה אספלט או חומר אחר, וכיוצא בהם;

(10) התקנת תאורה ברחוב, לרבות התקנת רמזורים;

(11) עבודה אחרת הדרושה לסלילת רחוב או הכרוכה בה, בין לכל רחוב רחוב ובין שלא לכל רחוב, בין לכל אורך רחוב ובין שלא לכל אורכו;

"העירייה" – עיריית פתח תקוה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העירייה" – ראש העירייה לרבות עובד עירייה שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>13</sup>, לעניין חוק עזר זה;

"רחוב" – מקרקעין שהוקצו או יועדו לשמש כדרך על פי תכנית כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" – רחוב או חלק מרחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי בין מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>14</sup> (להלן – פקודת הקרקעות);

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור; "שטחי שירות" – כמשמעותם בתקנה 9 לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992<sup>15</sup> (להלן – תקנות אחוזי בנייה) ובהתאם להוראות תב"ע ותכניות מפורטות של העירייה;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטח הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי היטל המעודכנים" – תעריפי היטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

<sup>13</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

<sup>14</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

<sup>15</sup> ק"ת התשנ"ב, עמ' 798.

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

2. היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל סלילת רחובות בתחומה בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.
3. (א) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:
- (1) תחילת סלילת רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת הסלילה" – גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של העירייה בנוסח שבטופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו כוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות סלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;
- (2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר העירייה לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות סלילת הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;
- (3) בנייה חורגת בנכס.
- (ב) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.
4. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בשל שטח המיועד להפקעה אשר ניתנה לגביו הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה שחלפו מיום התשלום, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
- (ג) שילם בעל נכס דמי השתתפות או היטל סלילה בעבור נכס ובוטלה ההפקעה אשר חלה על הנכס, ישלם בעל הנכס היטל סלילה בגין השטח בנכס אשר לא שולם בגינו דמי השתתפות או היטל סלילה בעבר.
5. (א) היטל סלילת רחובות יחושב בהתאם לסעיף 6 והוא ישולם כאמור בחוק עזר זה.
- (ב) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב בתשלומו, דרישת תשלום שבה יפורט הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, מועד תשלומו, שטח הנכס או נפח הנכס ותעריפי ההיטל ששימשו יסוד לחיוב ודרכי תשלום ההיטל; דרישת תשלום תימסר בעת התגבשות אחת או יותר מעילות החיוב, כאמור בסעיף 3.
- (ג) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(א)1, 4(ג) ו-11(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת הראשונה שבחוק עזר זה; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(א)2 ו-11(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן היתר; היטל שעילתו קבועה בסעיף 3(א)3 יחולו לגביו ההוראות הקבועות בסעיף קטן (ח).
- (ד) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים כאמור, רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום –
- (1) עם הגשת בקשה למתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או אישור לרשום בחברה משכנת;

- (2) עם הגשת בקשה לאישור העירייה להעברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל;
- (3) עם קבלת תעודת גמר או טופס 4 לפי חוק התכנון והבנייה;
- (4) היטל סלילה לפי סעיף קטן זה ייקבע לפי סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ה) פגם בדרישת תשלום אינו גורע מחובת בעל נכס לשלם לעירייה היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר זה.
- (ו) העירייה רשאית לסרב לתת תעודת העברה לרשם המקרקעין או מתן אישור לחברה המשכנת או היתר בנייה או תעודת גמר או טופס 4 לפיו עד לאחר תשלום ההיטל לפי חוק עזר זה.
- (ז) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 3(א)1, 3(א)1 ו-11(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 3(א)2, 11(ג), (ד), 5(ד)1, (ד)2, (ד)3 תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס ובכל מקרה עובר למתן התעודה, ההיתר או האישור לפי העניין.
- (ח) לעניין בנייה חורגת יחולו הכללים האלה:
- (1) נבנתה בנכס בנייה חורגת, ישלם בעל הנכס היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר זה;
- (2) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).
- (3) היטל סלילת רחובות לפי סעיף קטן זה ישולם לאחר שנמסרה או נשלחה לבעל הנכס דרישת תשלום, והיא תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה;
- (4) סכום ההיטל בשל בנייה חורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
- (א) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;
- (ב) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
- (1) מועד ההעלאה;
- (2) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;
- לעניין סעיף זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר;
- (5) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה החורגת תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
- (א) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס למעט שטחי שירות תתי־קרקעיים המשמשים כחניונים וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה; היטל

חישוב ההיטל

6.



סלילת רחובות לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס למעט שטחי שירות תת-קרקעיים המשמשים כחניונים וסכומי יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל סלילה לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים האלה:

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס למגורים, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים;

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס אחר, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות סלילה, היטל קודם, או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה, וזאת בכפוף לסעיף 7.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילה בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחויב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

7. החליטה המועצה להרחיב או לסלול מחדש כביש, מדרכה או דרך משולבת, ישלם בעל היטל בעד כבישים שהורחבו הנכס הגובל בעד הסלילה מחדש כאמור, היטל בשיעורים כלהלן:

(א) חויב בעל נכס בתשלום דמי השתתפות בעד סלילת כביש או מדרכה (להלן – סוג רחוב), יחויב בעל הנכס בתשלום היטל משלים בשיעורים החלקיים הנקובים להלן, בעד אותו סוג רחוב שבעדו שולמו דמי השתתפות, וזאת בעבור שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס כפי שהיו במועד תשלום דמי השתתפות:

(1) היה רחבו הממוצע של הכביש שבעדו שולמו דמי השתתפות עד 5 מטרים, ובמדרכה – עד 2 מטרים – יחויב בעל הנכס בהיטל משלים בשיעור של 80% מסכום ההיטל השלם שהיה מוטל לולא שולמו דמי השתתפות כאמור;

(2) היה רחבו הממוצע של הכביש שבעדו שולמו דמי השתתפות מעל ל-5 מטרים ועד 10 מטרים, ובמדרכה מעל ל-2 מטרים ועד 4 מטרים – יחויב בעל הנכס בהיטל משלים בשיעור של 60% מסכום ההיטל השלם שהיה מוטל לולא שולמו דמי השתתפות כאמור;

(3) היה רחבו הממוצע של הכביש שבעדו שולמו דמי השתתפות למעלה מ-10 מטרים, ובמדרכה למעלה מ-4 מטרים – יחויב בעל הנכס בהיטל משלים בשיעור של 40% מסכום ההיטל השלם אשר היה מוטל לולא שולמו דמי השתתפות כאמור.

- (ב) הוראת סעיף קטן (א) לא תחול על בעל נכס ששילם לעירייה היטל קודם, לגבי שטחי הקרקע והבנייה שבעבורם שולם ההיטל הקודם, וזאת ביחס לאותו סוג רחוב שבעבורו שולם ההיטל הקודם.
- (ג) הוראות חוק עזר זה יחולו, בשינויים המחויבים, על חיוב על פי הוראות סעיף זה.
8. לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שעילתו קבועה בחוק עזר זה, יחושב סכום ההיטל לפי שיעורו בדרישת התשלום, בתוספת תשלומי פיגורים עד יום התשלום בפועל וזאת בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות.
9. (א) שולם לעירייה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל על פי חוק עזר זה, ישלם החייב בתשלום ההיטל או יוחזר לו, לפי העניין, את ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל המגיע לפי תעריף ההיטל שהיה בתוקף ביום התשלום.
- (ב) על תשלום או החזר לפי סעיף קטן (א) יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות.
10. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס, לפי חלקו היחסי בבעלות הנכס.
11. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדה היטל סלילה.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל סלילת רחובות לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כנגד מתן ההיתר.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 5(ח), בשינויים המחויבים לפי העניין.
12. (א) ראש העירייה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מבעל נכס גובל או להתיר לו לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.
- (ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תתבצע בהתאם לתנאים, לפרטים, להוראות ולמועד הביצוע שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאישרו המהנדס וגזבר העירייה.
- (ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית העירייה להפסיק את סלילת המדרכה, להורסה או לשנותה או לסלול בעצמה את המדרכה או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את הוצאות שהוציאה לשם כך, ובלבד שהודעה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף זה תיפרע בתוך 15 ימים מיום מסירתה.
- (ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב) או שילם לעירייה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציא בעל הנכס מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס וישמש כראיה לכאורה.

13. (א) היתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס, בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים
- (א) היתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס, בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת העירייה ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).
- (ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשוערך במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוערך" – סכומם הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.
- (ג) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס גובל כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד למועד התשלום בפועל.
- (ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.
14. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
15. בתוספת לחוק עזר לפתח תקוה (הצמדה למדר), התשמ"ד-1984<sup>16</sup> (להלן – חוק עזר הצמדה למדר), במקום "חוק עזר לפתח תקוה (סלילת רחובות), התשנ"ז-1997" יבוא "חוק עזר לפתח תקוה (סלילת רחובות), התשע"א-2011".
16. החל ביום י' בטבת התשע"ה (1 בינואר 2015), הטלת היטלי סלילה לפי חוק עזר זה מעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
17. חוק עזר לפתח תקוה (סלילת רחובות), התשנ"ז-1997 – בטל. ביטול
18. על אף האמור בחוק עזר הצמדה למדר כתיקונו בחוק עזר זה, יעודכנו שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת לחוק עזר זה ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן (להלן – מדד), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אפריל 2009.

## תוספת ראשונה

(סעיפים 5 עד 7)

שיעור ההיטל  
בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כביש –

45.98

(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

<sup>16</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 456; התשס"א, עמ' 262.

	(ב) בניין –	
87.73	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	
25.07	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין	
	2. היטל סלילת מדרכות	
22.99	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע	
	(ב) בניין –	
43.86	(1) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין	
12.53	(2) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין	

### תוספת שנייה

(סעיף 3(א)(1) ו-2)

#### טופס 1

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס עיריית פתח תקוה מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחוב  
..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה  
האמורות/להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק  
את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס העירייה

#### טופס 2

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס עיריית פתח תקוה מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות סלילת רחוב .....  
..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס העירייה

י' באדר א' התשע"א (14 בפברואר 2011)

(חמ 3-8)

יצחק אוחיון

ראש עיריית פתח תקוה

### חוק עזר לפתח תקוה (תיעול), התשע"א-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה  
מועצת עיריית פתח תקוה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אגרת תיעול" – אגרה שנגבתה בהתאם להוראות חוק עזר קודם;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

"אדמה קלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגבייה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה וכל מוסד תכנוני אחר המוסמך לפי חוק;

"אזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שבוצעו בו או שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר בנייה;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>2</sup> (להלן – חוק המקרקעין), הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שבישור, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברשות כאמור – בעלו של הנכס;

"היטל" או "היטל תיעול" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

"היטל קודם" – אגרת תיעול לפי חוק עזר קודם;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג", "טופס 4", "תעודת גמר" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה ובתקנות שהותקנו על פיו;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980<sup>3</sup> (להלן – חוק הרשויות המקומיות);

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>4</sup> (להלן – חוק התכנון והבנייה);

"חוק עזר קודם" – חוק עזר לפתח תקוה (תיעול), התשל"ד-1973<sup>5</sup>;

"יזיע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התשל"ל-1970<sup>6</sup> (להלן – תקנות היתר בנייה);

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

<sup>3</sup> ס"ח התש"ם, עמ' 46.

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

<sup>5</sup> ק"ת התשל"ד, עמ' 70; ק"ת-חש"ם, התש"ן, עמ' 382.

<sup>6</sup> ק"ת התשל"ל, עמ' 1841.

"מהנדס" – מהנדס העירייה או עובד עירייה שסמכויות מהנדס העירייה הואצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991, באופן כללי או לעניין חוק עזר זה;

"מערכת תיעול" – המערכת המשמשת את העירייה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו להוציא תעלה פרטית;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.5 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, מלאכה, מסחר או אחסנה, לרבות מבנה עזר או מבנה שירותים בקשר לתעשייה, מלאכה, מסחר או אחסנה;

"נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;

"נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;

"נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי הבקשה שאושרה;

"עבודות תיעול" – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או לחפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי לאזור איסוף אחד או לאזורי איסוף אחרים, לרבות עבודות ופעולות אלה:

(1) חפירה, מילוי, פילוס, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם ושינויים של קירות תומכים או אבני שפה, גשרים, גשרונים, מעברי מים, הקמתם, בנייתם מחדש ושינויים, הנחת צינורות, בניית תאי-בקורת, תאי-קיבול למי גשמים, רשתות, כיסוי תעלות, ייבוש אדמות וביצות, הסדר זרימה של מי גשמים;

(2) הכנת תכניות התיעול וההשגחה על ביצוע העבודות;

(3) כל עבודה או פעולה אחרת הדרושה להתקנת תיעול או הכרוכה בה;

<sup>7</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

"העירייה" – עיריית פתח תקוה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העירייה" – ראש העירייה לרבות עובד עירייה שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>8</sup>, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות:

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>9</sup> (להלן – פקודת הקרקעות);

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטחי שירות" – כמשמעותם בתקנה 9 לתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992<sup>10</sup> (להלן – תקנות אחוזי בנייה), ובהתאם להוראות תב"ע ותכניות מפורטות של העירייה;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטח הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעלה" – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;

"תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות העירייה;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

<sup>8</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

<sup>9</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

<sup>10</sup> ק"ת התשנ"ב, עמ' 798.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות העירייה בעד התקנת מערכת התיעול באזור איסוף מסוים בתחומה בלא זיקה לעלות ביצוע עבודת תיעול המשמשת את נכס החיוב או גובלת בו.
- (ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרדי העירייה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1 וא לחוק התכנון והבנייה.
3. (א) היטל התיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:
- (1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס; לעניין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" – הכנת תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של המהנדס לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונת העירייה לצאת למכרו לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודה כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;
- (2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, עד לאישור בקשה להיתר בנייה כמפורט להלן, יאשר המהנדס לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון של עבודות תיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;
- (3) בנייה חורגת.
- (ב) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה או בנייה חורגת, ישולם גם אם עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס בוצעה לפני תחילתו של חוק עזר זה.
4. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בשל שטח המיועד להפקעה אשר ניתנה לגביו הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגין השטח המופקע בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה שחלפו מיום התשלום, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
- (ג) שילם בעל נכס היטל או אגרת תיעול בעבור נכס ובוטלה הפקעה אשר חלה על הנכס, ישלם בעל הנכס היטל תיעול בעבור השטח בנכס אשר לא שולם בגינו היטל או אגרת תיעול בעבר.
5. (א) היטל תיעול יחושב בהתאם להוראות סעיף 6 והוא ישולם כאמור בחוק עזר זה.
- (ב) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחיוב בתשלום, דרישת תשלום שבה יפורט הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, מועד תשלומו, שטח הנכס או נפח הנכס ותעריפי ההיטל ששימשו יסוד לחיוב ודרכי תשלום ההיטל; דרישת תשלום תימסר בעת התגבשות אחת או יותר מעילות החיוב, כאמור בסעיף 3.
- (ג) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 3(א)1, (ה) ו-13(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים לתוספת הראשונה; היטל שעילתו קבועה בסעיף 3(א)2 ו-14(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן היתר; היטל שעילתו קבועה בסעיף 3(א)3, יחולו לגביו ההוראות הקבועות בסעיף קטן (ח).



- (ד) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים כאמור, רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום –
- (1) עם הגשת בקשה למתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או אישור לרשום בחברה משכנת;
- (2) עם הגשת בקשה לאישור העירייה להעברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל;
- (3) עם קבלת תעודת גמר או טופס 4 לפי חוק התכנון והבנייה;
- היטל תיעול לפי סעיף קטן זה ייקבע לפי סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ה) פגם בדרישת תשלום אינו גורע מחובת בעל נכס לשלם לעירייה היטל תיעול לפי חוק עזר זה.
- (ו) העירייה רשאית לסרב לתת תעודת העברה לרשם המקרקעין או מתן אישור לחברה המשכנת או היתר בנייה או תעודת גמר או טופס 4 לפי חוק התכנון והבנייה עד לאחר תשלום ההיטל לפי חוק עזר זה.
- (ז) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 3(א), 1(א), 3(א) ו-14(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס; דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 3(א), 4(ד), 1(ד), 2(ד), 3(ד) ו-14(ג) ו-14(ד), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס ובכל מקרה עובר למתן התעודה, ההיתר או האישור לפי העניין.
- (ח) לעניין בנייה חורגת יחולו הכללים האלה:
- (1) נבנתה בנכס בנייה חורגת, ישלם בעל הנכס היטל תיעול לפי חוק עזר זה;
- (2) לעניין סעיף קטן זה יראו את יום תחילת הבנייה החורגת או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן – מועד התגבשות החיוב);
- (3) היטל תיעול לפי סעיף קטן זה ישולם לאחר שנמסרה או נשלחה לבעל הנכס דרישת תשלום, והיא תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה;
- (4) סכום ההיטל בשל בנייה חורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:
- (א) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;
- (ב) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:
- (1) מועד ההעלאה;
- (2) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;
- לעניין סעיף זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר;
- (5) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה החורגת, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

(א) היטל תיעול לנכס למגורים יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, למעט שטחי שירות תת-קרקעיים המשמשים חניונים, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה; היטל תיעול לנכס אחר יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, למעט שטחי שירות תת-קרקעיים המשמשים כחניונים, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל תיעול לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים האלה:

(1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס למגורים, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים;

(2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס אחר, יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, היטל קודם, או היטל תיעול (להלן – חיוב ראשון), לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שילם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחויב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

לא שולם במועדו היטל תיעול שעילתו קבועה בחוק עזר זה, יחושב סכום ההיטל לפי שיעורו בדרישת התשלום, בתוספת תשלומי פיגורים עד יום התשלום בפועל בהתאם להוראות חוק הרשויות המקומיות.

(א) שולם לעירייה בטעות סכום נמוך או גבוה מהסכום המחושב לפי תעריפי ההיטל על פי חוק עזר זה, ישלם החייב בתשלום ההיטל או יוחזר לו, לפי העניין, את ההפרש שבין הסכום ששולם בפועל לבין סכום ההיטל המגיע לפי תעריף ההיטל שהיה בתוקף ביום התשלום.

(ב) על תשלום או החזר לפי סעיף קטן (א) יחולו הוראות חוק הרשויות המקומיות.

(א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או נוזל אחר.

(ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה את מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

10. (א) ראש העירייה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, ממי שעשה פעולה בניגוד להוראות סעיף 9, לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.
- (ב) בהודעה יציינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות, וכן התקופה שבה יש לבצען.
- (ג) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
11. (א) לא מולאה דרישה לביצוע עבודה כאמור בסעיף 10, רשאית העירייה בכפוף לסעיף 256 לפקודה לבצע עבודה הדרושה לשם החזרת תעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה מעשה בניגוד להוראות סעיף 9; בוצעה עבודה כאמור, רשאית העירייה לגבות ממי שהיה חייב בביצועה את ההוצאות שהיו כרוכות בכך.
- (ב) תעודה מאת המהנדס תשמש ראיה לכאורה לסכום ההוצאות כאמור בסעיף קטן (א).
12. (א) לא יבצע אדם עבודות תיעול אלא לפי היתר בכתב מאת ראש העירייה.
- (ב) ראש העירייה רשאי לדרוש בהודעה בכתב מאת בעל הנכס או להתיר לו על פי בקשתו –
- (1) לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, חיבור הנכס לתעלה הציבורית יבוצע במימון בעל הנכס;
- (2) לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו.
- (ג) בעל נכס שקיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (ב), חייב למלא אחריה; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול וכן את התקופה שבה יש לבצען.
- (ד) לא מולאה דרישה לביצוע עבודה כאמור בסעיף קטן (ב), רשאית העירייה בכפוף לסעיף 256 לפקודה לבצע את עבודת התיעול האמורה; בוצעה עבודה כאמור, רשאית העירייה לגבות ממי שהיה חייב בביצועה את ההוצאות שהיו כרוכות בכך.
- (ה) תעודה מאת המהנדס תשמש ראיה לכאורה לסכום ההוצאות כאמור בסעיף קטן (ד).
13. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס, לפי חלקן היחסי בבעלות הנכס.
14. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדה היטל תיעול.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בהיטל תיעול לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל תיעול לפי הוראות חוק עזר זה וההיטל ישולם כנגד מתן ההיתר.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 5(ח), בשינויים המחויבים לפי העניין.
15. (א) היתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו העירייה היתה מוסמכת להטילו ובכפוף להוראות סעיף קטן (ב).

(ב) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

16. מסירת הודעה, לרבות דרישת תשלום, לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שהיא מכוונת אליו או מסירה במקום מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שהיא דנה בו.

17. תיקון חוק עזר (הצמדה למדד) – במקום "חוק עזר לפתח תקוה (הצמדה למדד), התשמ"ד-1984" (להלן – חוק עזר הצמדה למדד), במקום "חוק עזר לפתח תקוה (תיעול), התשל"ד-1973" יבוא "חוק עזר לפתח תקוה (תיעול), התשע"א-2011".

18. החל ביום י' בטבת התשע"ה (1 בינואר 2015), הטלת היטל תיעול לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

19. (א) נושא משרה בחבר בני אדם חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי חוק עזר זה בידי אותו חבר בני אדם או עובד מעובדיו.

(ב) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה, בידי חבר בני אדם או עובד מעובדיו, חזקה היא כי נושא המשרה באותו חבר בני אדם הפר את חובתו לפי סעיף קטן (א), אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו האמורה.

(ג) לעניין סעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל בתאגיד, שותף, למעט שותף מוגבל, ופקיד האחראי מטעם התאגיד על התחום שבו בוצעה העבירה.

20. חוק עזר לפתח תקוה (תיעול), התשל"ד-1973 – בטל. ביטול

21. על אף האמור בחוק עזר הצמדה למדד כתיקונו בחוק עזר זה, יעודכנו שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת לחוק עזר זה ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן (להלן – מדד), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אפריל 2009.

## תוספת ראשונה

(סעיפים 5 ו-6)

שיעור ההיטל  
בשקלים חדשים

13.12

1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע

2. בניין –

49.54

(א) בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין

14.15

(ב) בעד נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין

<sup>11</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 456.

## תוספת שנייה

(סעיף 3(א) ו-2)

### טופס 1

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס עיריית פתח תקוה מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות התיעול ..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול האמורות / להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע עבודות התיעול האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס העירייה

### טופס 2

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס עיריית פתח תקוה מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות התיעול ..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס העירייה

י' באדר א' התשע"א (14 בפברואר 2011)

(חמ 8-14)

יצחק אוהיון

ראש עיריית פתח תקוה

## חוק עזר לבית דגן (העמדת רכב וחנייתו), התשע"א-2011

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, ולפי סעיף 77 לפקודת התעבורה<sup>2</sup> (להלן – פקודת התעבורה) ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה המועצה המקומית בית דגן חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"דרך", "מונית" – כהגדרתם בפקודת התעבורה;

"כביש", "מדרכה", "רשות תימרוך מקומית", "רשות תימרוך מרכזית", "תמרור", גורר מורשה", "הסדר תנועה", "קצין משטרה" – כהגדרתם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961<sup>3</sup> (להלן – תקנות התעבורה);

"אזור" – חלק מתחום המועצה, לרבות דרך או מדרכה או כל חלק מאלה;

"אמצעי תשלום" – כרטיס חניה, מדחן, טלפון נייד או כל אמצעי תשלום אחר, לרבות אמצעי מכני או אלקטרוני, שאושר בידי ראש המועצה לתשלום אגרת הסדר חניה;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>3</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

<sup>4</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 738.

"הודעת התעבורה" – הודעת התעבורה (קביעת תמרורים), התש"ל-1970<sup>4</sup>;

"כרטיס חניה" – כרטיס חניה שהנפיקה המועצה או כרטיס חניה ארצי שהונפק על ידי מרכז השלטון המקומי או כרטיס חניה שהופק באמצעות מכשיר מכני או אלקטרוני במקום שבו הוצבו מכשירים מכניים או אלקטרוניים על ידי המועצה, או כל כרטיס אחר אשר ייקבע על ידי ראש המועצה לצורך הסדרת חניה במקום חניה מוסדר;

"מרחן" – מכשיר אלקטרוני המותקן במקום חניה מוסדר, ואשר מודד את משך זמן החניה במקום חניה זה ותשלום אגרת החניה מבוצע על ידי שלשול מטבעות לתוכו או על ידי כרטיס חיוב המיועד למדחנים מאותו סוג אשר שולמה תמורתו מראש;

"מקום חניה" – מקום שהותרה בו החניה לפי כל דין;

"מקום חניה מוסדר" – מקום חניה שייקבע על ידי רשות תימרון מקומית על פי סעיף 2(ג);  
"המועצה" – מועצה מקומית בית דגן;

"פקח" – עובד מועצה שמונה בידי ראש המועצה כפקח לעניין אכיפת הוראות חוק עזר זה;

"פקח גרירה" – עובד מועצה שמונה בידי ראש המועצה באישור המפקח הכללי של משטרת ישראל או מי שהוא הסמיך לכך כפקח לעניין ביצוע הוראות סעיף 11(ב) לחוק עזר זה;

"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק העזר, כולן או מקצתן, בהתאם להוראות סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>5</sup>;

"רכב" – כהגדרתו בפקודת התעבורה, למעט, אופניים.

2. רשות תימרון מקומית רשאית לקבוע: הסדרי תנועה

(1) הסדרי תנועה בדבר איסור, הגבלה והסדרת עצירתו, העמדתו או חנייתו של רכב בתחום המועצה;

(2) מקום חניה המיועד לחניה על המדרכה או על חלק ממנה, ובלבד שחניה זו לא תמנע שימוש סביר משאר משתמשי הכביש והמדרכה;

(3) מקום חניה כמקום חניה מוסדר, ולהסדיר בו את החניה בתשלום, באמצעות אמצעי תשלום, ובלבד ששיעור התשלום לא יעלה על השיעור המרבי הקבוע בתוספת הראשונה.

3. הסדר תנועה לפי סעיף 2 ייקבע לאחר היוועצות בקצין משטרה, ולאחר קבלת הסכמת רשות התימרון המרכזית, אם הסכמה כזו דרושה לפי תקנה 18 לתקנות התעבורה.

4. (א) קבעה רשות התימרון המקומית הסדר תנועה בדבר העמדת רכב וחנייתו, תסמן תנועה הסדרי תנועה זה בתמרורים המתאים על פי הודעת התעבורה.

(ב) נקבע מקום כמקום חניה מוסדר, תסמן אותו רשות התימרון המקומית בתמרור ג-1 ו-א-43 וכן ד-19 ו-ד-20 להודעת התעבורה, ובאין מדרכה יסומן בתמרור ד-19.

<sup>4</sup> ק"ת התש"ל, עמ' 738.

<sup>5</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

(ג) נקבע מקום חניה או אזור הכולל כמה מקומות חניה כמקום שבו מותרת החניה לסוג מסוים של רכב בלבד; לפני מקום החניה יוצב תמרור ג-1 להודעת התעבורה, ומתחתיו שלט, שבו יצוין הסדר התנועה שנקבע לגבי אותו מקום חניה.

(ד) נקבע הסדר תנועה המאפשר להחנות רכב על המדרכה, תסמן רשות התימורר המקומית את מקום החניה בתמרור ג-49 להודעת התעבורה, ונוסף על כך תסמן את מקומות החניה באמצעות תמרור ד-19.

5. (א) נקבע מקום חניה כמקום חניה מוסדר, חייב כל אדם המעמיד רכב במקום חניה מוסדר, להעמידו במקום החניה המסומן, ובאין סימון להעמידו כפי שמורות תקנות התעבורה.

(ב) לא יעמיד אדם, לא יחנה ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות רכב במקום חניה מוסדר בתשלום בין השעות 8:00 ל-19:00, אלא אם כן, שילם אגרת הסדר חניה (להלן – אגרת חניה) בשיעור שנקבע על ידי רשות התימורר המקומית לפי סעיף 2(ג) באמצעות אחד מאמצעי התשלום התקפים למקום החניה.

(ג) לא ישתמש אדם באמצעי תשלום לשם תשלום אגרת חניה, אלא בהתאם להוראות חוק עזר זה ולהוראות המפורטות על גבי אמצעי התשלום או המצורפות אליו, וכן על פי הקבוע בתמרור המוצב במקום החניה או בסמוך לו.

(ד) שולמה אגרת חניה באמצעות כרטיסי חניה, יוצג כרטיס החניה, מיד עם העמדת הרכב, בשמשת הדלת הקדמית של הרכב הקרובה למדרכה; בכרטיס החניה יסומנו, באופן המפורט על פני הכרטיס, השנה, החודש, היום בחודש, היום בשבוע ושעת תחילת החניה.

(ה) אי-הצגת כרטיס חניה על פי הוראות חוק עזר זה תהיה ראייה לכאורה לאי-תשלום אגרת חניה.

(ו) שולמה אגרת החניה באמצעות מדחן, תשלום האגרה על ידי שלשול כסף מזומן לגוף המדחן, בהתאם להוראות המופיעות על פניו, או במידת האפשר, על ידי שימוש בכרטיס מגנטי המיועד למדחנים מאותו סוג, אשר תמורתו שולמה מראש.

(ז) שולמה אגרת חניה באמצעות מכשיר אלקטרוני או באמצעות מכשיר אחר אשר ניתן להציגו ברכב, יוצמד המכשיר מיד עם העמדת הרכב לשמשה הקדמית או לשמשת הדלת הקדמית של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בפרטים המופיעים על צג המכשיר.

6. הגיעה המועצה לידי הסכם עם רשות מקומית אחרת בדבר הכרה בכרטיסי החניה, יובא כרטיס החניה של אותה רשות מקומית לאישור ראש המועצה. אושר כרטיס החניה על ידי ראש המועצה, יירשם דבר האישור על כרטיס החניה ויראו בו כהילך חוקי לתשלום אגרת החניה, והשימוש בו ייעשה בהתאם להוראות חוק עזר זה.

7. (א) נקבע אזור כמקום חניה מוסדר בתשלום, רשאי מי שגר באותו אזור להחנות את רכבו במקום חניה מוסדר שבאותו אזור בלי לשלם אגרת חניה ובתנאי שרכבו נושא תווית מהסוג והצורה אשר אושרו בידי ראש המועצה, ואשר עליה צוין מספר הרכב, האזור המותר לחניה וכל נתון אחר כפי שיוורה ראש המועצה (להלן – תווית חניה).

תווית חניה לתושבי אזור במקום חניה

(ב) מי שמתגורר באזור שנקבע כמקום חניה מוסדר, רשאי לקבל תווית חניה לאחר שהמציא לראש המועצה בקשה בנוסח שבתוספת השנייה, צילום מרישיון ברי-תוקף

<sup>4</sup> ק"ת התשל"ל, עמ' 738.

<sup>5</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

של הרכב אשר בעבורו מתבקשת תווית החניה וצילום תעודת זהות של המבקש או מסמך אחר שיידרש להוכחת בעלותו ברכב, או להוכחת שימוש הקבוע ברכב שברשותו, ומען מגוריו.

(ג) השימוש בתווית חניה הוא אישי בלבד ואינו ניתן להעברה לאחר.

(ד) בעבור הענקת תווית חניה תשולם אגרה שנתית בשיעור הקבוע בתוספת השלישית.

(ה) זכות השימוש בתווית חניה תפקע בהתקיים אחד מאלה:

(1) העברת תווית החניה לאחר;

(2) העברת הבעלות ברכב לאחר;

(3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב;

(4) העתקת מקום המגורים.

(ו) אירע מקרה מן המקרים המנויים בסעיף קטן (ה), חייב אדם אשר בידו תווית חניה להודיע על כך לראש המועצה בתוך 7 ימים מיום קרות מקרה כאמור.

(ז) תווית החניה תודבק על השמשה הקדמית של הרכב בצד ימין בפינה העליונה.

(ח) תוקף תווית החניה עד 31 בדצמבר לשנה שבה ניתנה.

(ט) בלי לגרוע מהוראות כל דין, מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ב), ושימוש בתווית החניה שלא בהתאם להוראות סעיפים קטנים (ה) עד (ז) מהווים עבירה על חוק עזר זה.

8. איסור חניה לא יעמיד אדם, לא יחנה ולא ירשה לאחר להעמיד או להחנות בדרך רכב –

(1) במקום, באופן ובתנאים שלא לפי הסדר התנועה שנקבע במקום לפי סעיף 2;

(2) במקום, באופן ובתנאים שלא לפי הוראות תקנות התעבורה, למעט אם נקבע אחרת בהסדר תנועה שנקבע במקום לפי סעיף 2.

9. גרירת רכב (א) רכב, העומד או חונה, כולו או חלק ממנו, במקום שהעמדתו אסורה על פי חיקוק, או בנסיבות שיש בהן כדי הפרת סדרי תנועה או יצירת סיכון בטיחותי, או שלדעת פקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לשם שמירה על ביטחון הציבור והסדר הציבורי, רשאי פקח להורות למי שהרכב ברשותו באותה שעה, להרחיקו או לגררו.

(ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו באותה שעה אחר הוראות פקח, או שהוא אינו נמצא במקום, רשאי פקח גרירה, בעצמו או באמצעות גורר מורשה כאמור בסעיף קטן (ד), להרחיק את הרכב, לגררו או לאחסנו.

(ג) בעל הרכב הרשום ברישיון הרכב, ישלם את האגרות או את התשלומים כפי שנקבעו בתוספת הרביעית בעד הרחקת הרכב, גרירתו, אחסנתו ושחרורו, וזאת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו שלא כדין או בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ד) ראש המועצה יקבע באישור ראש מחלקת התנועה של משטרת ישראל את הגוררים המורשים שיורשו לבצע את הגרירה כאמור בסעיף קטן (ב).

10. רכב שנתקלקל (א) לא יעמיד אדם ולא ירשה לאחר להעמיד על פני הדרך רכב שנתקלקל קלוקל המונע את המשך הנסיעה, אלא אם כן פעל כדלקמן:



- (1) העמיד את הרכב סמוך ככל האפשר לשפה הימנית של צד הדרך המיועד לתנועת רכב;
- (2) הציב משולש אזהרה כאמור בתקנה 367 לתקנות התעבורה הנראה לעיני נהג רכב הבא מאחור ממרחק של 100 מטרים לפחות.
- (ב) לא יעמיד אדם רכב כאמור בסעיף קטן (א) אלא באחד מן המקרים האלה:
- (1) לשם ביצוע תיקונים הכרחיים שיש לעשותם בו במקום כדי להביא את הרכב ליכולת נסיעה;
- (2) כמקום חניה ארעי, עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר כאמור בלא דיחוי.
11. (א) לא יחנה אדם ולא ירשה לאחר להחנות מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מחניית מונית מונית בידי רשות התימרון המקומית, אלא לפי היתר מאת ראש המועצה (להלן – היתר) ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לצורך קבלת היתר יגיש המבקש בקשה לראש המועצה, בנוסח שבתוספת החמישית לחוק עזר זה.
- (ג) ראש המועצה רשאי לתת היתר או לטרוט לתתו או להתלותו, וכן לקבוע בו תנאים; החלטתו של ראש המועצה תתקבל על יסוד אמות מידה שייקבעו על ידו; אמות המידה יפורטו במסמך כתוב והעתק ממנו יימצא במשרדי המועצה.
- (ד) בעבור מתן ההיתר, ישלם המבקש אגרה שנתית קבוע בתוספת השישית לחוק עזר זה.
12. (א) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע ממנו מלהשתמש בסמכויותיו לשם אכיפת פקחים הוראות חוק עזר זה.
- (ב) אדם המעמיד רכב בדרך חייב לצייט להוראות הפקח בכל הנוגע להעמדת רכב וחנייתו.
13. (א) תעריפי האגרות הנקובים בתוספות הראשונה, השלישית, הרביעית, והשישית הצמדה למדד לחוק עזר זה, יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן (להלן – המדד) שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
- (ב) סכומי האגרות כאמור בסעיף קטן (א) יעוגלו לעשר האגורות הקרובות ביותר.
14. מסירת הודעה או דרישה בנוגע להוראה מהוראותיו של חוק עזר זה, תהיה כדין אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה לידי אדם מבני משפחתו הבגירים, או לידי כל אדם בגיר העובד או מועסק שם, או שנשלחה בדואר רשום ערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, או אם הוצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים, או על כלי הרכב שבו היא דנה, או הוכנסה לתיבת הדואר הנושאת את שמו של האדם שהיא מכוונת אליו.
15. חוק עזר לבית דגן (העמדת רכב וחנייתו), התשכ"ב-1962 – בטל. ביטול

<sup>6</sup> ק"ת התשכ"ב, עמ' 1078.

על אף האמור בסעיף 13(א), יעודכנו תעריפי האגרות הנקובים בתוספות הראשונה, השלישית, הרביעית והשישית לחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד, מהמדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד של חודש פברואר 2009, ויחולו לגבי התעריפים כאמור הוראות סעיף 13(ב).

**תוספת ראשונה**

(סעיפים 5 ו-6)

**אגרת חניה**

שיעור האגרה  
בשקלים חדשים

2.5

שיעור אגרת חניה מרבי לשעה

**תוספת שנייה**

(סעיף 7(ב))

**בקשה למתן תווית חניה**

אני החתום מטה, ..... ת"ז ..... אשר מען מגורי במועצה המקומית בית דגן הוא רחוב ..... מס' ..... שכונה ..... ואשר ברשותי רכב מסוג ..... מספר רישוי ..... מצהיר כי כל הפרטים המפורטים בבקשה זו נכונים. אבקש לקבל תווית חניה לפי סעיף 7(ב) לחוק עזר לבית דגן (העמדת רכב וחנייתו), התשע"א-2011.

אני מתחייב להשתמש בתווית בהתאם להוראות חוק העזר האמור וכמובהר על גב בקשה זו; כמו כן אני מתחייב להודיע לראש המועצה, בתוך 7 ימים, על קרות מקרה מן המקרים המנויים להלן:

- 1) תווית החניה הועברה לרשותו של אחר;
- 2) הבעלות ברכב הועברה לרשותו של אחר;
- 3) הופסק השימוש הקבוע ברכב;
- 4) הועתק מקום מגורי;

..... תאריך

..... חתימה

**תוספת שלישית**

(סעיף 7(ד))

**אגרת תווית חניה**

שיעור האגרה  
בשקלים חדשים

5

אגרת תווית חניה

**תוספת רביעית**

(סעיף 9(ג))

**אגרת הרחקת רכב, גרירתו, אחסנתו ושחרורו**

שיעור האגרה  
בשקלים חדשים

180

בעד הרחקת רכב, גרירתו, אחסנתו ושחרורו

## תוספת חמישית

(סעיף 11(ב))

אני החתום מטה, ..... מס' זהות ..... מגיש בזה את בקשתי למתן היתר להחניית מוניות וזאת כמפורט להלן:

1. אני מפעילה ומחזיקה של תחנת מוניות שפרטיה כמצוין להלן:

כתובת	
מס' מוניות	

(להלן – תחנת המוניות).

2. אני מצרף את רשימת המוניות החברות בתחנת המוניות, הכוללת את הפרטים האלה: סוג מונית, מס' רישוי, נפח מנוע ושנת ייצור.

3. אני מבקש בזה היתר להחנות את המוניות בתחנת המוניות הממוקמת ברח' .....  
.....

4. אני מבקש ליתן היתר להחנייתה של מונית בבעלותו של מר .....  
מס' זהות ..... מרח' ..... שפרטיה נקובים להלן:

סוג מונית	
מס' רישוי	
נפח מנוע	
שנת ייצור	

5. אני מצהיר כי כל הפרטים המצוינים לעיל נכונים.

תאריך ..... חתימה .....

## תוספת שישית

(סעיף 11(ד))

### אגרת תחנת מוניות

שיעור האגרה  
בשקלים חדשים

250

אגרה שנתית בעבור היתר לחניית מונית

כ"ט באדר ב' התשע"א (4 באפריל 2011)

(חמ 22-8)

אלי דרון

ראש המועצה המקומית בית דגן

אני מסכים.

אליהו ישי

שר הפנים

אני מסכים.

ישראל כ"ץ

שר התחבורה והבטיחות בדרכים

