



רשומות

קובץ התקנות

חיקוקי שלטון מקומי

7 ביולי 2013

790

כ"ט בתמוז התשע"ג

עמוד

594	.....	חוק עזר לאשדוד (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ג-2013
596	.....	חוק עזר לבנימינה-גבעת עדה (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשע"ג-2013
596	.....	חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשע"ג-2013
597	.....	חוק עזר לדלית אל-כרמל (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ג-2013
604	.....	חוק עזר לכפר סבא (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים) (תיקון), התשע"ג-2013
604	.....	חוק עזר לכרמיאל (שילוט) (תיקון), התשע"ג-2013
605	.....	חוק עזר לחורה (סלילת רחובות), התשע"ג-2013
612	.....	חוק עזר לחורה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ג-2013
619	.....	חוק עזר לחורה (תיעול), התשע"ג-2013
625	.....	חוק עזר ליואב (ביטול סעיפי עונשין), התשע"ג-2013
626	.....	חוק עזר לשלומי (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ג-2013

חוק עזר לאשרוד (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ג-2013

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות, מתקינה מועצת עיריית אשרוד חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 1 לחוק עזר לאשרוד (סלילת רחובות), התשס"ז-2007¹ (להלן – חוק העזר העיקרי), אחרי ההגדרה "נכס" יבוא:
- "נכס למגורים" – נכס המיועד או המשמש בפועל למגורים וכל נכס שאינו נכס אחר;
- "נכס אחר" – נכס המיועד או המשמש בפועל לתעשייה, למלאכה או למסחר;
- "נכס מעורב" – נכס המיועד או המשמש במעורב הן לשימושים של נכס למגורים והן לשימושים של נכס אחר;
- "נפח בניין" – הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבניין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר אורך, לפי כללי המדידה שנקבעו בפרט 1.00.5 לתוספת השלישית של תקנות היתר בנייה, ולרבות נפח של בניין או תוספת לבניין העתידיים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי הבקשה שאושרה";
2. בסעיף 4 לחוק העזר העיקרי –
- (1) במקום כותרת השוליים, יבוא "היטל סלילת רחובות לנכס למגורים".
- (2) בסעיף קטן (א), במקום "היטל סלילה" יבוא "היטל סלילה לנכס למגורים".
3. אחרי סעיף 4 לחוק העזר העיקרי יבוא:
- 4א. הוספת סעיפים 4א עד 4ב
- "היטל סלילת רחובות לנכס אחר" 4א.
- (א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ב) הוראות סעיף 4(ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין גם על היטל סלילת רחובות לנכס אחר.
- (ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), בשל שטח בניין לא מקורה המצוי בתחומו של נכס אחר יוטל ויחושב ההיטל לפי שטחו.
- 4ב. היטל סלילת רחובות לנכס מעורב
- (א) היטל סלילת רחובות לנכס מעורב יחושב בהתאם לכללים האלה:
- (1) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש בפועל לשימושים של נכס מגורים – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס למגורים;
- (2) בשל חלק הנכס המיועד או המשמש לשימושים של נכס אחר – יחושב סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר.
- (ב) הוראות סעיף 4(ב) עד (ו) יחולו בשינויים המחויבים ולפי העניין גם על היטל סלילת רחובות לנכס מעורב.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 304; התשע"ב, עמ' 70.

(ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), בשל שטח בניין לא מקורה המצוי בתחומו של נכס מעורב יוטל ויחושב ההיטל לפי שטחו.

4. בסעיף 6(ד) לחוק העזר העיקרי, אחרי "על בסיס שטחה" יבוא "או נפחה" ואחרי "בניכוי תיקון סעיף 6 שטח" יבוא "או נפח".

5. על אף האמור בחוק העזר לאשדוד (הצמדה למדד), התשמ"ד-1983³, יעודכנו שיעורי הוראת שעה ההיטל שנקבעו בתוספת לחוק עזר זה ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי מדד המחירים לצרכן (להלן – המדד) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2010.

6. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת"

(סעיפים 4 עד 6)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	היטל סלילת רחובות
היטל סלילת כבישים	
33.00	(1) שטח קרקע, בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד הבניין)
	(2) בניין –
87.90	בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
29.30	בעד נכס אחר, לכל מ"ר מנפח הבניין
היטל סלילת מדרכות	
21.50	(1) שטח קרקע, בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד הבניין)
	(2) בניין –
57.30	בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח בניין
19.10	בעד נכס אחר, לכל מ"ר מנפח הבניין
היטל סלילת רחוב משולב	
54.50	(1) שטח קרקע, בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח הקרקע (כולל השטח שעליו עומד הבניין)
	(2) בניין –
145.20	בעד נכס למגורים, לכל מ"ר משטח הבניין
"48.40	בעד נכס אחר, לכל מ"ר מנפח הבניין

י"ג בסיוון התשע"ג (22 במאי 2013)

(חמ 3-8)

יחיאל לסרי

ראש עיריית אשדוד

³ ק"ת-חש"ם, התשמ"ד, עמ' 206.

חוק עזר לבנימינה-גבעת עדה (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון),

התשע"ג-2013

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 לפקודת המועצות המקומיות¹, ולפי סעיף 77 לפקודת התעבורה², ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה התשתיות הלאומיות והבטיחות בדרכים, מתקינה המועצה המקומית בנימינה-גבעת עדה, חוק עזר זה:

1. בחוק עזר לבנימינה-גבעת עדה (העמדת רכב וחנייתו), התשס"ה-2005³, בתוספת השנייה, אחרי פרט (1) יבוא:

תיקון התוספת השנייה

"(א1) שיעור אגרת חניה במקום חניה מוסדר באמצעות כרטיס חניה לתושבי המועצה המקומית בנימינה-גבעת עדה בעלי תו תושב, יהיה בגובה של 10% מהתעריף הקבוע בפרט 1.

(ב) אזרחים ותיקים, תושבי המועצה המקומית בנימינה-גבעת עדה בעלי תו תושב לאזרח ותיק, פטורים מתשלום אגרת הסדר חניה; לעניין פרט זה, "אזרח ותיק" – אזרח ותיק כהגדרתו בחוק האזרחים הוותיקים, התש"ן-1989⁴ (להלן – החוק), המחזיק תעודת אזרח ותיק כמשמעותה בחוק.

כ"ה באייר התשע"ג (5 במאי 2013)

אורי דיסטניק
ראש המועצה המקומית
בנימינה-גבעת עדה

(חמ 22-8)

אני מסכים.

אני מסכים.

ישראל כ"ץ

גדעון סער

שר התחבורה התשתיות הלאומיות
והבטיחות בדרכים

שר הפנים

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת-חש"ם, התשס"ו, עמ' 42.

⁴ ס"ח התש"ן, עמ' 26.

חוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו) (תיקון), התשע"ג-2013

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות¹, וסעיף 77 לפקודת התעבורה², ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת עיריית ירושלים חוק עזר זה:

1. בסעיף 1 לחוק עזר לירושלים (העמדת רכב וחנייתו), התשכ"א-1960³ (להלן – חוק העזר העיקרי), אחרי ההגדרה "רכב" יבוא:

תיקון סעיף 1

"רכב כבד" – רכב שמשקלו הכולל המותר לפי רישונו מעל 10,000 ק"ג.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 137.

³ ק"ת התשכ"א, עמ' 455 ועמ' 1875; התשכ"ג, עמ' 45; התשכ"ו, עמ' 1908; התשל"ו, עמ' 800; התשל"ז, עמ' 1474; התשל"ט, עמ' 664; התש"ם, עמ' 1016; התשמ"א, עמ' 1224; התשמ"ב, עמ' 267, עמ' 651; התשמ"ד, עמ' 78 ועמ' 535; התשמ"ה, עמ' 484; התשנ"ג, עמ' 160; התשנ"ח, עמ' 224; התשס"ב, עמ' 435; התשס"ז, עמ' 266; התשס"ח, עמ' 477; התשס"ט, עמ' 122; התשע"א, עמ' 442 ועמ' 488; התשע"ב, עמ' 118.

2. במקום סעיף 5 לחוק העזר העיקרי יבוא: החלפת סעיף 5

5. (א) לא יעצור אדם רכב בדרך, לא יעמידנו ולא יחנהו במקום, רכב, העמדתו וחנייתו בדרך באופן ובתנאים הנוגדים את הוראות תקנות התעבורה.

(ב) מי שעצר, העמיד או החנה רכב בניגוד לאמור בסעיף קטן (א), יראוהו כמי שעבר עבירה לפי חוק עזר זה.

3. בסעיף 11 לחוק העזר העיקרי, אחרי סעיף קטן (ו) יבוא: תיקון סעיף 11

(1) ראש העירייה רשאי לקבוע כי בחניונים שאינם במרכז העיר, אשר נקבעו כמקום חניה מוסדר, ואשר הותרה בהם חניה למשך יום שלם, בהתאם לחוק עזר זה, יתאפשר תשלום אגרת הסדר חניה על פי תעריף יומי, ליום או לחלק ממנו, בשיעור הקבוע בתוספת הראשונה לחוק.

(2) קביעת תשלום אגרת הסדר חניה על פי תעריף יומי, לא יהיה בה כדי לגרוע מאפשרות תשלום אגרת הסדר חניה לפי שעה, כמפורט בתוספת הראשונה.

4. בתוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי, אחרי פרט 1א יבוא: תיקון התוספת הראשונה

2. תעריף יומי שלוש פעמים הסכום הנקוב בפרט 1 או בפרט 1א.

3. תעריף מרבי לשעה לרכב כבד שלוש פעמים הסכום הנקוב בפרט 1 או בפרט 1א.

כ"ה באייר התשע"ג (5 במאי 2013)

(חמ 22-8)

ניר ברקת

ראש עיריית ירושלים

אני מסכים. אני מסכים.

ישראל כ"ץ

שר התחבורה התשתיות הלאומיות

והבטיחות בדרכים

גדעון סער

שר הפנים

חוק עזר לדלית אל-כרמל (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ג-2013

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות¹, וסעיף 77 לפקודת התעבורה² (להלן – פקודת התעבורה), ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה התשתיות הלאומיות והבטיחות בדרכים, מתקינה המועצה המקומית דלית אל-כרמל חוק עזר זה:

1. (א) בחוק עזר זה – הגדרות

"אזור" – חלק מן הדרך בתחום המועצה אשר ייקבע על ידי רשות התימור המקומית ויסומן באמצעות מספר או כל סימן מבחין אחר;

"בעל", "גורר מורשה", "דרך", "מונית", "מפקח על התעבורה" – כהגדרתם בפקודת התעבורה;

"בעל מונית", "הסדר תנועה", "כביש", "מדרכה", "קצין משטרה", "רשות תימור מקומית", "רשות תימור מרכזית", "תמור" – כהגדרתם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961³ (להלן – תקנות התעבורה);

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

³ ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.

"אמצעי תשלום" – כל אמצעי שאושר בידי ראש המועצה לתשלום אגרת חניה, לרבות אמצעי מכני, חשמלי, אלקטרוני, נייד, מודפס, או אמצעי אחר בין שהוא מיועד להצגה ברכב ובין שאינו מיועד לכך, המאפשר למדוד זמן חניה או לקצוב אותו בדרך כלשהי;

"הודעת התעבורה" – הודעת התעבורה (קביעת לוח תמרוורים), התשע"א-2010;
"כרטיס חניה" – כל אחד מאלה:

- (א) כרטיס חניה שהנפיקה המועצה;
- (ב) כרטיס חניה ארצי מטעם המרכז לשלטון מקומי או כל הסדר אחר שיבוא במקומו לפי סעיף 70 לפקודת התעבורה;
- (ג) כרטיס חניה שהופק באמצעות מכשיר מכני או אלקטרוני שאושר בידי ראש המועצה או כל כרטיס אחר שאושר בידי ראש המועצה;
- (ד) כרטיס חניה שהופק באמצעות מכשיר מכני או אלקטרוני שאושר בידי ראש המועצה או כל כרטיס אחר שאושר בידי ראש המועצה;

"מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"מדהן" – מכשיר אלקטרוני המותקן במקום שבו חלה חובת תשלום אגרת חניה, המודד את משך זמן החניה במקום חניה זה, ותשלום אגרת החניה מבוצע על ידי שלשול מטבעות לתוכו או על ידי כרטיס מגנטי או בכל דרך אחרת המפורטת על גבי המכשיר;

"המועצה" – מועצה מקומית דלית אל-כרמל;

"מקום חניה" או "מקום חניה מוסדר" – מקום שהותרה בו החניה לרכב לפי כל דין;

"מקום חניה בתשלום" – כהגדרתו בסעיף 2(5) לחוק עזר זה;

"נכה", "תג נכה" – כהגדרתם בחוק חניה לנכים, התשנ"ד-1993⁵;

"פקח" – עובד מועצה שמונה בידי ראש המועצה כפקח לעניין אכיפת הוראות חוק עזר זה;

"פקח גרירה" – עובד מועצה שמונה בידי ראש המועצה באישור המפקח הכללי של משטרת ישראל או מי שהוא הסמיך לכך כפקח לעניין ביצוע הוראות סעיף 11(ב) לחוק עזר זה;

"ראש המועצה" – ראש המועצה לרבות עובד מועצה שהוסמך על ידו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁶, לעניין חוק עזר זה;

"רכב" – כהגדרתו בפקודת התעבורה, למעט אופניים;

"רכב כבד" – רכב שמשקלו הכולל המותר לפי רישיונו מעל 10,000 ק"ג;

"תו חניה אזורי" – תו חניה שהונפק בידי המועצה לפי סעיף 7 לחוק עזר זה.

(ב) כל מונח אחר בחוק עזר זה יתפרש לפי פקודת התעבורה.

2. רשות תימרוור מקומית רשאית לקבוע כדלקמן:

(1) הסדרי תנועה בדבר היתר, איסור, הגבלה והסדרת עצירתו, העמדתו או חנייתו של רכב בתחום המועצה, בין בתשלום ובין בדרך אחרת; הסדרי התנועה יכול שיחולו לגבי סוג מסוים של רכב או לגבי רכבים המשמשים קבוצות אוכלוסייה מסוימות;

⁴ ק"ת התשע"א, עמ' 304.

⁵ ס"ח התשנ"ד, עמ' 28.

⁶ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

- (2) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לסוג מסוים של כלי רכב, וכן לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו מקום;
- (3) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לרכב מסוים המשמש נכה או לכמה כלי רכב פלוניים המשמשים נכים והנושאים תג נכה;
- (4) מקומות חניה המיועדים לחניה על המדרכה או על חלק ממנה, ובלבד שנותר מעבר להולכי רגל ולעגלות ברוחב של 2.0 מטר לפחות;
- (5) מקומות חניה שבהם מותרת החניה ובלבד שתשולם אגרת חניה (להלן – מקום חניה בתשלום) ששיעורה לא יעלה על התעריף המרבי הקבוע בתוספת הראשונה.
3. הסדר תנועה לפי סעיף 2 ייקבע לאחר היוועצות בקצין משטרה, ולאחר קבלת הסכמת היוועצות ואישור רשות התימור המרכזית, אם הסכמה כזו דרושה לפי תקנה 18 לתקנות התעבורה.
4. (א) קבעה רשות תימור מקומית הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים לפי סעיף 2, תימור, הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים תסמנם בתמרו המתאים לפי הודעת התעבורה.
- (ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), נקבע מקום חניה בתשלום, תציב רשות התמור המקומית לפני מקום החניה תמור מספר 626 ומתחתיו תמור מספר 439 להודעת התעבורה שבו יצוין:
- (1) חניה בתשלום;
- (2) אם ישנה הגבלה – משך הזמן המרבי לחניה רצופה;
- (3) פירוט הימים והשעות שבהם חלה חובת התשלום.
5. (א) נקבע מקום חניה בתשלום, חייב אדם המעמיד את רכבו במקום החניה, להעמידו במקום המסומן בהתאם להוראות התמור, ובאין סימון להעמידו כפי שמורות תקנות התעבורה, ובלבד ששילם אגרת הסדר חניה (להלן – אגרת חניה) בשיעור שנקבע לפי סעיף 5(2) באמצעות אחד מאמצעי התשלום התקפים למקום החניה.
- (ב) לא ישתמש אדם באמצעי תשלום לשם תשלום אגרת חניה, אלא בהתאם להוראות חוק עזר זה ולהוראות המפורטות על גבי אמצעי התשלום או המצורפות אליו, וכן לפי הקבוע בתמור המוצב במקום החניה או סמוך לו.
- (ג) שילם אדם אגרת חניה באמצעות כרטיס חניה, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את כרטיס החניה לשמשת הדלת הקדמית של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בכרטיס המופיעים על כרטיס החניה.
- (ד) שילם אדם אגרת חניה באמצעות מכשיר אלקטרוני או באמצעות אמצעי תשלום אחר שניתן להציגו ברכב, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את אמצעי התשלום לשמשה הקדמית או לשמשת הדלת הקדמית של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בכרטיס המופיעים על אמצעי התשלום.
6. (א) רשות תימור מקומית רשאית לקבוע אזורים בתחום המועצה שבהם יחולו הסדרי חניה ייחודיים (להלן – אזור חניה ייחודי) על רכבים בעלי תו חניה אזורי שהונפק לפי סעיף 7 (להלן – תו חניה אזורי).
- (ב) נקבע באזור חניה ייחודי מקום חניה בתשלום, תותר החניה במקום בלא תשלום אגרת חניה לרכב נושא תו חניה אזורי תקף התואם את אזור החניה, זולת אם הוגבלה הרשות האמורה וההגבלה סומנה בתמור.
7. (א) אדם המתגורר באזור חניה ייחודי, רשאי לקבל תו חניה אזורי.

- (ב) לשם קבלת תו חניה אזורי, יגיש המבקש בקשה לראש המועצה בנוסח הקבוע בתוספת השנייה.
- (ג) תו חניה אזורי יהיה בצורה שאישר ראש המועצה, ויצוין עליו מספר הרכב ואזור החניה שבו הוא תקף.
- (ד) בעד קבלת תו חניה אזורי תשולם אגרה שנתית בשיעור הקבוע בתוספת השלישית.
- (ה) תוקף תו החניה האזורי הוא עד יום 31 בדצמבר בשנה שבה הוא ניתן.
- (ו) תו החניה האזורי יודבק על השמשה הקדמית של הרכב בצד ימין של הרכב מנקודת מבטו של הנהג, בפינה העליונה.
- (ז) מי שקיבל תו חניה אזורי אינו רשאי להעבירו לאחר.
- (ח) זכות השימוש בתו החניה האזורי תפקע בהתקיים אחד מאלה:
- (1) העברת תו החניה האזורי לאחר;
 - (2) העברת הבעלות ברכב לאחר;
 - (3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב;
 - (4) העתקת מקום מגורים.
- (ט) אירע מקרה מן המקרים המנויים בסעיף קטן (ח) לעיל, יודיע על כך בעל הרכב למועצה בתוך 7 ימים מיום התרחש המקרה, וכן יחזיר את תו החניה האזורי למועצה.
- (י) בלי לגרוע מהוראות כל דין, מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ב), ושימוש בתו החניה האזורי שלא בהתאם להוראות סעיפים קטנים (ז) עד (ט) מהווים עבירה על חוק עזר זה.
8. (א) לא יעצור אדם רכב בדרך, לא יעמידנו ולא יחנהו במקום, באופן ובתנאים הנוגדים את הוראות התימור או הסדר תנועה שהוצב במקום או את הוראות תקנות התעבורה.
- (ב) מי שעצר, העמיד או החנה רכב בניגוד לאמור בסעיף קטן (א), יראוהו כמי שעבר עבירה לפי חוק זה.
9. (א) לא יחנה אדם מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות המיועדת לשימוש של מוניות מסוימות בלבד, אלא לפי היתר מאת ראש מועצה (להלן – היתר לחניית מונית) ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) בקשה להיתר חניית מונית תוגש לראש המועצה, ותהיה ערוכה על פי טופס בקשה שיועמד לעיון הציבור במשרדי המועצה ויפורסם באתר האינטרנט של המועצה.
- (ג) ראש המועצה יהיה רשאי, לאחר התייעצות עם רשות התימור המקומית, לתת היתר חניית מונית או לסרב לתתו, לבטלו או להתלותו וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.
- (ד) להיתר יצורף תו חניה למונית שיודבק בידי בעל המונית על השמשה הקדמית של המונית בצד ימין של המונית מנקודת מבטו של הנהג, בפינה העליונה.
- (ה) תוקפו של היתר חניית מונית הוא לחניה בתחנת המוניות הרשומה בו, והוא יפוג ביום 31 בדצמבר בשנה שלאחר נתינתו.
- (ו) בעד היתר חניית מונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור הקבוע בתוספת הרביעית.

איסור עצירת רכב, העמדתו וחנייתו בדרך

מונית

- (ז) נהג מונית, שלגביה ניתן היתר חניה למונית, יחזיק את ההיתר במונית ויציגו לפני פקח לפי דרישתו.
10. (א) לא יעמיד אדם על פני הדרך רכב שהתקלקל קלקול המונע את המשך הנסיעה, רכב שהתקלקל אלא אם כן פעל כדלקמן:
- (1) העמיד את הרכב סמוך ככל האפשר לשפה הימנית של צד הדרך המיועד לתנועת רכב;
- (2) הציב משולש אזהרה כאמור בתקנה 367 לתקנות התעבורה הנראה לעיני נהג רכב הבא מאחור ממרחק של 100 מטרים לפחות.
- (ב) לא יעמיד אדם רכב כאמור בסעיף קטן (א) אלא באחד מן המקרים האלה:
- (1) לשם ביצוע תיקונים הכרחיים שיש לעשותם בו במקום כדי להביא את הרכב ליכולת נסיעה;
- (2) כמקום חניה ארעי, עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר כאמור בלא דיחוי.
11. (א) רכב, העומד או חונה, כולו או חלק ממנו, במקום שהעמדתו אסורה לפי חיקוק גרירת רכב או בנסיבות שיש בהן כדי הפרת סדרי תנועה או בטיחותה, או שלדעת פקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לשם שמירה על בטיחות התנועה או בטיחות הציבור, רשאי פקח להורות למי שהרכב ברשותו אותה שעה, להרחיקו או לגררו; מקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.
- (ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו אותה שעה אחר הוראות פקח, או שהוא אינו נמצא במקום, רשאי פקח גרירה, בעצמו או באמצעות גורר מורשה כאמור בסעיף קטן (ה), להרחיק את הרכב, לגררו, לאחסנו או לנעול את גלגליו.
- (ג) בעל הרכב הרשום ברישיון הרכב, חייב לשלם את האגרות, כפי שנקבעו בתוספת החמישית לחוק עזר זה, בעד הרחקת הרכב, גרירתו, אחסנתו או שחרורו מנעילתו, וזולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.
- (ד) רכב שאגרה או תשלום מוטלים על בעלו כאמור, לא ישוחרר ולא יוחזר לבעליו, אלא אם כן שולמו האגרות או התשלומים.
- (ה) ראש המועצה יקבע באישור ראש מחלקת התנועה של משטרת ישראל את הגוררים המורשים שיורשו לבצע את הגרירה כאמור בסעיף קטן (ב).
12. (א) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע ממנו לעשות שימוש בסמכויותיו כדי לברר אם סמכויות פקח קוימו הוראות חוק עזר זה.
- (ב) אדם המעמיד רכב בדרך חייב לציית להוראות הפקח בכל הנוגע להעמדת רכב וחנייתו.
13. לא יפגע אדם ולא ישחית כל אמצעי תשלום שהוצב במקום החניה על ידי המועצה או איסור השחתת אמצעי תשלום מי מטעמה.
14. (א) תעריפי האגרות הנקובים בחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
- (ב) סכומי האגרות כאמור בסעיף קטן (א) יעוגלו לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 10 אגורות, וסכום של 5 אגורות יעוגל כלפי מטה.

15. חוק עזר לדלית אל-כרמל (העמדת רכב וחנייתו). התשנ"ו-1996' – בטל.

16. (א) על אף האמור בסעיף 14, תעריפי האגרות הנקובים בחוק עזר זה, יעודכנו במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש דצמבר 2010.

(ב) סכומי האגרות כאמור בסעיף קטן (א) יעוגלו לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 10 אגורות, וסכום של 5 אגורות יעוגל כלפי מטה.

תוספת ראשונה

(סעיפים 2(5) ו-5)

אגרת חניה

שיעור אגרת חניה בשקלים חדשים	
3.00	(1) תעריף מרבי לשעה, לרכב, כשהתשלום נעשה באמצעות כרטיס חניה מנייר שהונפק על ידי המועצה, שלא בידי בעל תווית חניה
הסכום האמור בפרט 1 כשהוא מחושב באופן יחסי לזמן החניה המבוקש, ובלבד שהסכום יבוסס על מכפלות של עשר אגורות	(2) כשהתשלום נעשה באמצעות טלפון סלולרי או כרטיס חניה אלקטרוני, שלא בידי בעל תווית חניה
סכום פי שלוש מהסכום האמור בפרט 1	(3) תעריף מרבי לשעה, לרכב כבד

תוספת שנייה

(סעיף 7(ב))

בקשה למתן תו חניה אזורי

אני החתום מטה, ת"ז אשר מען מגורי הוא ברחוב מס' שכונה ביישוב ואשר ברשותי רכב מסוג מספר רישוי מצהיר כי כל הפרטים המפורטים בבקשה זו נכונים.

אבקש לקבל תו חניה אזורי לפי סעיף 7 לחוק העזר לדלית אל-כרמל (העמדת רכב וחנייתו). התשע"ג-2013, שאותו אדביק על שמשתי הקדמית של הרכב האמור בצדה הימני העליון.

אני מתחייב להשתמש בתו בהתאם להוראות חוק העזר האמור וכמובהר על גבי בקשה זו, ובהתאם לכללים שקבעה המועצה. כמו כן אני מתחייב להודיע למועצה, בתוך 7 ימים, על קרות מקרה מן המקרים המנויים להלן:

- (1) תו החניה הועבר לרשותו של אחר;
- (2) הבעלות ברכב הועברה לרשותו של אחר;
- (3) הופסק השימוש הקבוע ברכב;
- (4) הועתק מקום מגורי;

לבקשתי מצורפים העתקי המסמכים האלה:

⁷ ק"ת-חש"ם, התשנ"ו, עמ' 303.

- (1) רישיון רכב תקף;
- (2) רישיון נהיגה תקף;
- (3) תעודת זהות, לרבות ספח רישום הכתובת;
- (4) חוזה שכירות (אם המבקש הוא שוכר דירה);
- (5) אישור בעל רכב על שימוש בלעדי של המבקש ברכב (אם הרכב אינו רשום על שם המבקש).

חתימה תאריך

תוספת שלישית

(סעיף 7ד))

אגרת תו חניה אזורי

בעד הנפקת תו חניה אזורי ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור של 50 שקלים חדשים.

תוספת רביעית

(סעיף 9ו))

אגרת היתר חניה למונית

בעד מתן היתר חניה למונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור של 350 שקלים חדשים, לכל מונית.

תוספת חמישית

(סעיף 11ג))

אגרת הרחקה, גרירה, החסנה או שחרור מנעילה

שיעור האגרה
בשקלים חדשים

263

בעד הרחקת רכב או גרירתו

110

בעד החסנת רכב (ליום, מהיום השני)

66

בעד שחרור רכב מנעילתו

כ"ד בניסן התשע"ג (4 באפריל 2013)

(חמ 22-8)

כרמל נסראלדין

ראש המועצה המקומית דלית אל-כרמל

אני מסכים.

אני מסכים.

ישראל כ"ץ

גדעון סער

שר התחבורה התשתיות הלאומיות

שר הפנים

והבטיחות בדרכים

חוק עזר לכפר סבא (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים) (תיקון).

התשע"ג-2013

בתוקף סמכותה לפי סעיף 250 לפקודת העיריות¹, וסעיף 6 לחוק למניעת מפגעים, התשכ"א-1961², ובאישור השר להגנת הסביבה, מתקינה מועצת עיריית כפר סבא חוק עזר זה:

תיקון סעיף 88

1. בסעיף 88 לחוק העזר לכפר סבא (שמירה על איכות הסביבה ומניעת מפגעים), התשס"ח-2008³, אחרי סעיף קטן (ד) יבוא:

"(ה) (1) הוראת תקנה 8א(א) לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), התשנ"ג-1992⁴ (להלן – התקנות), לא תחול על הפעלת זיקוקי דינור הנשמעת באזור מגורים, המבוצעת אגב חגיגה או שמחה באחד המועדים האלה:

(א) אירועי "פסטיבל הנושפים"; לענין זה, "פסטיבל הנושפים" – פסטיבל המתקיים מדי שנה בשנה בכמה מוקדים בעיר כפר סבא למשך 3 ימים;

(ב) אירועי ליל מוצאי יום העצמאות;

(ג) אירועי מורשת העיר כפר סבא; לענין זה, "אירועי מורשת" – אירועים לציון היווסדה של העיר כפר סבא או אירועים בעלי משמעות היסטורית או תרבותית של העיר כפר סבא;

(ד) כל אירוע אחר שעליו החליטה מועצת העיר כפר סבא, בכפוף לקבלת אישור השר להגנת הסביבה או מי מטעמו.

(2) האירועים הנקובים בסעיף קטן (א) יחולו נוסף על האירועים המפורטים בתקנה 3(ב) לתקנות, ובלבד שמספרם הכולל של האירועים שבהם יופעלו זיקוקי דינור לפי סעיף זה, לא יעלה על שישה אירועים בשנה."

כ"ט בניסן התשע"ג (9 באפריל 2013)

(חמ 111-8)

יהודה בן חמו
ראש עיריית כפר סבא

עמיר פרץ
השר להגנת הסביבה

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 58.

³ ק"ת-חש"ם, התשס"ח, עמ' 243.

⁴ ק"ת התשנ"ג, עמ' 8; התשס"ב, עמ' 76; התשע"א, עמ' 583.

חוק עזר לכרמיאל (שילוט) (תיקון), התשע"ג-2013

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 246, 250 ו-251 לפקודת העיריות¹ (להלן – הפקודה), מתקינה עיריית כרמיאל חוק עזר זה:

תיקון התוספת הראשונה

1. בתוספת הראשונה לחוק עזר לכרמיאל (שילוט), התשע"ב-2012², בחלק ב', האמור בו יסומן "(1)" ואחרי יבוא:

"(2) על אף האמור בפרט (1), שילוט במקום העסק וכן שילוט על סוכך או חלון ראווה שגודלם יעלה על 4 מ"ר יחויבו באגרה בעד 4 מ"ר בלבד."

ט' בניסן התשע"ג (20 במרס 2013)

(חמ 17-8)

עדי אלדר
ראש עיריית כרמיאל

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ק"ת-חש"ם, התשע"ב, עמ' 230.

חוק עזר לחורה (סלילת רחובות), התשע"ג-2013

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית חורה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגבייה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

"אישור בקשה להיתר בנייה" – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

"בניין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹ (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

"היטל או היטל סלילת רחובות" – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, סלילת מדרכה או סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

"היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג" – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980²;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965³;

"יציע", "עליית גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970⁴ (להלן – תקנות היתר בנייה);

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁴ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים;

"מהנדס" – מהנדס המועצה המקומית או מי שסמכויות מהנדס המועצה המקומית נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית). התשנ"ב-1991⁶;

"המועצה המקומית" – מועצה מקומית חורה;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950⁷;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המוערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש מועצה מקומית" – ראש המועצה המקומית לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם). התשל"ה-1975⁸;

"רחוב" – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או

⁶ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁷ ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשכ"ו, עמ' 1023; התשכ"ט, עמ' 794.

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה המקומית.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות המועצה המקומית בשל סלילת היטל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לעניין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של המועצה המקומית, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, שלפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב סלול הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה המקומית, לפי הנוסח של טופס 2

⁹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס, נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

(א) היטל סלילת רחובות לנכס, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס וסכום יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

3. היטל סלילת רחובות לנכס

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב)1 או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)2 או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל קודם, היטל סלילת רחובות או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה המקומית לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. היטל בשל בנייה חורגת

(א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה או מועד תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה המקומית לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה המקומית לבעל הנכס את ההיטל ששולם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5.

(א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית יהיה פטור מתשלום היטל סלילת רחובות.

היטל סלילת
רחובות באדמה
חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל סלילה, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

6.

(א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל
שטח המיועד
להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה המקומית לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7.

(א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה המקומית לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

דרישה לתשלום
ההיטל

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים (ב) 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה המקומית למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים –

(1) 2(ב)1, 4 או 5(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) 2(ב)2, 5(ג) ו-7(ד) או סעיף קטן (ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

8.

(א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים (ב)1, 4 או 5 ויווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

שערוך חיובים
וחובות

- (ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב) או 5(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
10. (א) ראש המועצה המקומית רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להיתר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.
- (ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאישרו המהנדס וגזבר המועצה המקומית.
- (ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית המועצה המקומית לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.
- (ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם למועצה המקומית את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציאה בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.
11. מסירת הודעות מסירת הודעות או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
12. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו, בכל שנה ב-1 בינואר (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
13. מיום ג' בטבת התשע"ז (1 בינואר 2017) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת מליאת המועצה המקומית ושל שר הפנים.
14. על אף האמור בסעיף 12, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש נובמבר 2011.

תוספת ראשונה

(סעיף 3(א))

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים		
	1.	היטל סלילת כביש –
23.67	(א)	קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
90.87	(ב)	בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	2.	היטל סלילת מדרכה –
11.66	(א)	קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
44.76	(ב)	בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	3.	היטל סלילת רחוב משולב –
35.33	(א)	קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
135.63	(ב)	בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)1) ו-2

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית מאשר בזה כי התכניות לביצוע
עבודות סלילת רחובות מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה
מקומית לצאת למכרז לביצוע עבודות הסלילה האמורות/ להתקשר בדין בדרך של
..... לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר
מיום

.....
מהנדס המועצה המקומית חורה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת
רחובות מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים
לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה המקומית חורה

כ"ח בניסן התשע"ג (8 באפריל 2013)

(חמ 3-8)

מוחמד אלנבארי

ראש המועצה המקומית חורה

חוק עזר לחורה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ג-2013

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית חורה חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –

הגדרות

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאין עליה בניין שייעודה לפי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגבי ההיתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בנייה חדשה" – אישור בקשה להיתר בנייה להקמת בנייה חדשה מטעם מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965² (להלן – חוק התכנון והבנייה);

"בנייה חדשה" – הקמת בניין חדש על גבי נכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

"בנייה חורגת" – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מההיתר;

"בניין" – מבנה, בניין שהוא ארעי ובניין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין שלא, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לבניין חיבור של קבע;

"בעל נכס" – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969³ (להלן – חוק המקרקעין) – הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות, ובהעדר חוכר או בר־רשות כאמור – בעליו של הנכס;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למינהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו בעבור מימון עלותם של הקמת שטחים ציבוריים פתוחים, ובלבד שסכומם אושר בידי מינהל מקרקעי ישראל;

"היטל" או "היטל שטחים ציבוריים פתוחים" – היטל הקמת שטחים ציבוריים פתוחים; "היתר בנייה", "סטייה מהיתר", "שימוש חורג", "תכנית" – כהגדרתם בחוק התכנון והבנייה;

"הפרשי הצמדה", "מדד", "תשלומי פיגורים" – כהגדרתם לפי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980⁴;

"יציע", "עליות גג" – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970⁵ (להלן – תקנות היתר בנייה);

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

³ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

⁴ ס"ח התש"ם, עמ' 46.

⁵ ק"ת התש"ל, עמ' 1841.

"המהנדס" – מהנדס המועצה או מי שסמכויות מהנדס המועצה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991⁶;

"המועצה" – המועצה המקומית חורה;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהן;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע", "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950⁷;

"עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים" – עבודות להקמתם או לפיתוחם של שטחים ציבוריים פתוחים ולרבות עשיית עבודות אלה:

(1) חפירה, מילוי, פילוס, קידוחים, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, נטיעת עצים, גינון, ריצוף, התקנת מיתקני משחק, התקנת פרטי ריהוט, הריסת קירות, גדרות או מבנים אחרים, בנייתם מחדש, בנייתם, הקמתם או שינויים של קירות תומכים, אבני שפה, הנחת צינורות, ייבוש אדמות וביצות, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות הפיתוח להקמת שטחים ציבוריים;

(2) הכנת תכניות להקמת שטחים ציבוריים פתוחים ופיקוח על ביצוע העבודות;

(3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להקמת שטחים ציבוריים פתוחים או כרוכה בה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג, וכל שטח אחר בקומה, לרבות שטחי שירות כהגדרתם בתקנות התכנון והבנייה (חישוב שטחים ואחוזי בנייה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992⁸;

"ראש המועצה" – ראש מועצה לרבות מי שהוסמך על ידו לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות סגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁹, לעניין חוק עזר זה;

⁶ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁷ ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשכ"ו, עמ' 1023; התשכ"ט, עמ' 974.

⁸ ק"ת התשנ"ב, עמ' 798.

⁹ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

”שטח בניין” – הסכום במ”ר של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות –

(1) שטחים מבונים שהוקמו בלא היתר או בסטייה או בחריגה מהיתר;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה על ידי מוסד תכנון – לפי השטח שאושר;

”שטח קומה” – סכום המ”ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

”שטח קרקע” – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבניין;

”שטח המיועד לצורכי ציבור” – שטח קרקע או בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

”שטח המיועד להפקעה” – שטח המיועד לצורכי ציבור לפי תכנית שבתוקף ואשר הוועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943¹⁰;

”שטחים ציבוריים פתוחים” או ”שצ”פ” – שטחים פתוחים המיועדים ופתוחים לציבור והמיועדים לפי טיבם ומיקומם לשימושם של בעליהם או מחזיקיהם של נכסים המצויים באזור מסוים בתחום המועצה כולם או חלקם, ולרבות משטחים מרוצפים, מיתקני הצללה, מיתקני משחק, גינות נוי, גני שעשועים, פארקים, מגרשי ספורט, בתחום המועצה, למעט שטחים ציבוריים כלל עירוניים;

”שטחים ציבוריים כלל עירוניים” – שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים או מיועדים לשמש לפי תכליתם את כלל תושבי המועצה;

”שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס” – שטחים ציבוריים פתוחים שקבע המהנדס כי הם מיועדים לפי טיבם ותכליתם לשמש את הנכס כגינה, מקום מנוחה, מקום משחק ובלוי לילדים וכיוצא באלה;

”תעודת העברה לרשם המקרקעין” – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

”תעריפי היטל המעודכנים” – תעריפי היטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

”תעריפי היטל שבתוקף” – תעריפי היטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה.

(א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים נועד למימון הוצאות המועצה בשל פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים שכונתיים, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המשמשים את הנכס נשוא החיוב; בסעיף זה, ”שטחים ציבוריים פתוחים” – שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס המצוי בשכונה שבה הוקם השצ”פ לפי קביעת המהנדס; החליט המהנדס על קביעת שצ”פ שכונתי תונח החלטתו במשרדי המועצה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.

(ב) היטל שטחים ציבוריים פתוחים יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשימושם של הנכס; לעניין זה, ”תחילת ביצוע עבודות” – גמר עריכת תכנית לביצוע עבודות פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים כאמור, וכן אישור של המהנדס,

2. היטל שטחים ציבוריים פתוחים

¹⁰ ע”ר 1943, תוס’ 1, עמ’ (ע) 32, (א) 44.

לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים כאמור או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה, וזאת בכפוף לקיומם של שטחים ציבוריים המיועדים לשמש את הנכס או לתחילתן של עבודות כהגדרתו של מונח זה בפסקה (1); לא החלו עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים המיועדים לשמש את הנכס בעת אישור הבנייה החדשה כאמור, יאשר המהנדס, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי תחילתן של העבודות צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת כמשמעה בסעיף 4 לחוק עזר זה ובמועד התגבשות החיוב כקבוע בסעיף האמור.

(ג) היטל שעילתו אישור בנייה חדשה או בנייה חורגת כקבוע בסעיפים קטנים (2) ו-(3), ישולם גם אם השטחים הציבוריים המיועדים לשמש את הנכס הוקמו או פותחו לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3.

(א) היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס, יוטל ויחושב לפי שטח הקרקע ושטח היטל שטחים ציבוריים פתוחים לנכס הבניין שבנכס וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס בתעריפי ההיטל הנקובים בתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים (2) ו-(3) או 5(ב)5 ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב)2 ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.
(ג) שולמו בעבור נכס דמי פיתוח יחולו ההוראות האלה:

(1) לא יחויב בעל הנכס בהיטל בעבור שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס ערב תחילתו של חוק עזר זה;

(2) יחויב בעל הנכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר תחילתו של חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס היטל שטחים ציבוריים פתוחים (להלן – ההיטל הראשון) יחולו ההוראות אלה:

(1) לא יחויב בעל הנכס בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח הקרקע ושטח הבניין שבעדו שולם ההיטל הראשון.

(2) יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר תשלומו של ההיטל הראשון.

(ה) אין בהוראות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד), כדי לגרוע מחבותו של בעל נכס בתשלום היטל בשל בנייה חורגת כקבוע בסעיף 4.

(ו) אושרה בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו היטל ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ז) ראתה המועצה לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין כפי שצוין בתכניות הבנייה שעל פיהן שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

(א) בעד בנייה חורגת חייב בעל הנכס בתשלום היטל שטחים ציבוריים פתוחים.
 (ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות פיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים, או מועד תחילתו של חוק עזר זה, לפי המאוחר מביניהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת; לעניין זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ד) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששולם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

(ה) אין באמור בסעיפים קטנים (א) עד (ד) לעיל כדי לגרוע מהוראות סעיף (ג), וזו תחול גם לגבי בנייה חורגת.

(א) לא יוטל היטל על אדמה חקלאית.

(ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א) לעיל, יחולו על נכס שחדל להיות אדמה חקלאית הוראות אלה:

(1) ההיטל יוטל בכפוף לקיומו של שטח ציבורי פתוח המיועד לשמש את הנכס או בכפוף לתחילתן של עבודות, כהגדרתו של מונח זה בסעיף 2(ב1);

(2) חיוב אשר יוטל בעקבות שינוי ייעודה של אדמה חקלאית ליעוד אחר מכוח תכנית יחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים;

(3) חיוב אשר יוטל בעקבות מתן היתר לשימוש חורג יחושב לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וישולם כנגד מתן ההיתר, זאת בכפוף להוראות סעיף קטן (ג);

(4) חיוב אשר יוטל בשל שימוש שנעשה בנכס למטרה שאינה חקלאית, שלא מכוח היתר לשימוש חורג או תכנית, יוטל ויחושב בהתאם להוראות סעיף 4, בהתאמה ובשינויים המחוייבים;

(5) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל בשל בנייה חדשה בנכס וזאת בהתאם להוראות סעיפים 2 עד 5.

(ג) ניתן בעבור אדמה חקלאית היתר לשימוש חורג, אזי בכפוף להוראות סעיף קטן (ב), יחויבו בעליהם בהיטל שטחים ציבוריים בשיעור של 10% משיעורו המלא של ההיטל לכל השנה מהשנים הכלולות בתקופת ההיתר.

(ד) בכפוף להוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב) יחולו על החיוב בהיטל הוראות סעיף זה, בהתאמה ובשינויים המחוייבים.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל שטחים ציבוריים פתוחים בשל שטח המיועד להפקעה. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובתוך 5 השנים מהמועד ששילם הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה לחיוב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס או נפחו, לפי העניין, ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב) ו-5.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים 2(ב) או 5, ורשאית המועצה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל שטחים ציבוריים פתוחים.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –
- (1) סעיפים 2(ב)1(א) ו-3, 5(ב)2(א) ו-4, תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
- (2) סעיפים 2(ב)2, 5(ב)3 או סעיף קטן 1(ג), תיפרע כנגד מתן ההיתר או התעודה המבוקשים.
8. (א) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1(א) ו-3 או לפי סעיפים 5(ב)2(א) ו-4, ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל שטחים ציבוריים פתוחים שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2, 5(ב)3, או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתימסר לחיוב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים, והיא תיפרע כנגד מתן היתר או התעודה המבוקשים.
9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס. חיוב בעלים משותפים
10. תקבולי ההיטל יופקדו בקרן ייעודית וישמשו אך ורק למימון צורכי פיתוח שטחים ציבוריים פתוחים. קרן ייעודית
11. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה. מסירת הודעות

12. הצמדה למדרד סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו בכל שנה ב־1 בינואר (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדרד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
13. מגבלת גבייה מיום ג' בטבת התשע"ז (1 בינואר 2017) הטלת חיוב בהיטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה המקומית ושל שר הפנים או מי מטעמו.
14. הוראת שעה על אף האמור בסעיף 12, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון). לפי שיעור שינוי המדרד מן המדרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדרד חודש ינואר 2010.

תוספת ראשונה

(סעיף 3(א))

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

היטל שטחים פתוחים –

17.23	שטח קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
45.84	שטח בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)1) ו־2(2)

טופס 1

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית חורה מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים ב..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה לצאת למכרז לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים, האמורות, להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים הנ"ל וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה

טופס 2

לכל מעוניין

הח"מ, מהנדס המועצה המקומית חורה מאשר בזה כי הליך לביצוע עבודות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים מצוי בעיצומו, וכי תחילת העבודות צפויה לא יאוחר מיום.....

.....
מהנדס המועצה

ל' בסיוון התשע"ב (10 באפריל 2012)

(חמ 135-8)

מוחמד אלנבארי

ראש המועצה המקומית חורה

חוק עזר לחורה (תיעול), התשע"ג-2013

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית חורה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

”אדמה חקלאית” – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגבייה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

”אישור בקשה להיתר בנייה” – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

”אזור איסוף” – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

”בנייה חדשה” – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

”בנייה חורגת” – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

”בניין” – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

”בעל נכס” – כל אחד מאלה:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ”ט-1969¹ (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או בררשות כאמור – בעלו של הנכס;

”היטל” או ”היטל תיעול” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

”היתר בנייה”, ”סטייה מהיתר”, ”שימוש חורג” – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

”הפרשי הצמדה”, ”מדר”, ”תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ם-1980²;

”חוק התכנון והבנייה” – חוק התכנון והבנייה, התשכ”ה-1965³;

”יציע”, ”עליית גג” – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש”ל-1970⁴ (להלן – תקנות היתר בנייה);

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ס”ח התשכ”ט, עמ' 259.

³ ס”ח התש”ם, עמ' 46.

⁴ ס”ח התשכ”ה, עמ' 307.

⁵ ק”ת התש”ל, עמ' 1841.

"המהנדס" – מהנדס המועצה המקומית או מי שסמכויות מהנדס המועצה המקומית נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית). התשנ"ב-1991⁶;

"המועצה המקומית" – המועצה המקומית חורה;

"מערכת תיעול" – המערכת המשמשת את המועצה המקומית לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

"מרפסת" – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א), התשי"א-1950⁷;

"עבודת תיעול" – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או חפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד לפי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות בנייני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש המועצה המקומית" – ראש המועצה המקומית לרבות מי שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם). התשל"ה-1975⁸;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943⁹;

⁶ ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

⁷ ק"ת התשי"א, עמ' 178; התשכ"ו, עמ' 1023; התשכ"ט, עמ' 974.

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

⁹ ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;
"שטח קומה" – סכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה,
בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 21 לפקודה;

"תעלה" – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;

"תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות המועצה המקומית;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת המועצה המקומית.

2. (א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות המועצה המקומית בשל התקנת מערכת היטל תיעול

התיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את הנכס החייב או הגובלות בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד מועצת המועצה המקומית ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 14 לחוק התכנון והבנייה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לענין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של המועצה המקומית, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא התקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר המועצה המקומית לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

(א) היטל תיעול לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)1 או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)2 או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, היטל קודם, היטל תיעול או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה המועצה המקומית לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

(א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס.

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס או מועד תחילתו של חוק עזר זה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור המועצה המקומית לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב המועצה המקומית לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה

החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם היטל תיעול.
היטל תיעול באדמה חקלאית
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, ושולם בעדו היטל מופחת, חייב בעליו בתשלום יתרת היטל התיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, ושולם בעדו היטל מופחת, חייב בעליו בתשלום יתרת היטל התיעול לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.
6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בעד שטח המיועד להפקעה.
חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב המועצה המקומית לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.
7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור המועצה המקומית לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים (ג)2, 4 ו-5.
- (ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית המועצה המקומית למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.
- (ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים –
- (1) 2(ג)1, 4 או 5(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;
- (2) 2(ג)2, 5(ג) ו-7(ד) או סעיף קטן (ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.
8. (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים (ג)2(1), שערון חיובים וחבות
- 4 או 5, ייווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים (ג)2(2) או (ג)7, תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
9. טיפול בתעלה
- (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש המועצה המקומית ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.
- (ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה את מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.
- (ד) ראש המועצה המקומית רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.
- (ה) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.
- (ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.
10. התקנת תעלה בידי בעל נכס
- (א) ראש המועצה המקומית רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.
- (ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יתבצעו בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.
11. חיוב בעלים משותפים
- היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
12. מסירת הודעות
- מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
13. הצמדה למרד
- סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו בכל שנה ב־1 בינואר (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המרד, שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
14. מגבלת גבייה
- מיום ג' בטבת התשע"ז (1 בינואר 2017) הטלת היטל לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מועצת מליאת המועצה המקומית ושל שר הפנים.
15. הוראת שעה
- על אף האמור בסעיף 13, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המרד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש נובמבר 2011.

תוספת ראשונה

(סעיף 3א))

היטל תיעול

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
10.61	קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
13.57	בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2(2))

טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות תיעול רחובות מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת המועצה מקומית לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול האמורות/להתקשר כדין בדרך של לביצוע עבודות התיעול האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה המקומית חורה

טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס מועצה מקומית מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות התיעול מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום

.....
מהנדס המועצה המקומית חורה

כ"ח בניסן התשע"ג (8 באפריל 2013)

(חמ 14-8)

מוחמד אלנבארי

ראש המועצה המקומית חורה

חוק עזר ליואב (ביטול סעיפי עונשין), התשע"ג-2013

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות¹, מתקינה המועצה האזורית יואב חוק עזר זה:

1. בחוקי העזר המפורטים להלן בטור א', הסעיפים כמצוין לצד כל אחד מהם בטור ב' – ביטול סעיפי עונשין בטלים:

טור א' שם חוק העזר	טור ב' הסעיף בחוק העזר
חוק עזר לדוגמה למועצות מקומיות בדבר הריסת מבנים מסוכנים שאומץ על ידי המועצה האזורית יואב ²	8

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשנ"ח, עמ' 49.

ק"ת-חש"ם 790, כ"ט בתמוז התשע"ג, 7.7.2013.

טור ב' הסעיף בחוק העזר	טור א' שם חוק העזר
12	חוק עזר לדוגמה לרשויות המקומיות בדבר הזרמת שפכי תעשייה למערכת ביוב, שאומץ על ידי המועצה האזורית יואב ³
10	חוק עזר ליואב (מודעות ושלטים), התשכ"ג-1963 ⁴
12	חוק עזר ליואב (שימור רחובות), התשכ"ה-1964 ⁵
10	חוק עזר ליואב (צעצועים מסוכנים), התשכ"א-1961 ⁶

ט' בסיוון התשע"ב (30 במאי 2012)

מטי צרפתי – הרכבי
ראש המועצה האזורית יואב

(חמ 150-8)

³ ק"ת-חש"ם, התשנ"ח, עמ' 49.

⁴ ק"ת התשכ"ג, עמ' 1405.

⁵ ק"ת התשכ"ה, עמ' 80.

⁶ ק"ת התשכ"א, עמ' 959.

חוק עזר לשלומי (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ג-2013

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה המועצה המקומית שלומי חוק עזר זה:

1. תיקון סעיף 14 במקום סעיף 14 לחוק העזר לשלומי (סלילת רחובות), התשס"ז-2007² (להלן – חוק העזר העיקרי), יבוא:

"מגבלת גבייה 14. מיום ג' בטבת התשע"ז (1 בינואר 2017) הטלת היטל בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה טעונה את אישורם של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

2. החלפת התוספת במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

"תוספת ראשונה

(סעיפים 3 ו-4)

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים

היטל סלילת כביש

52.76 שטח קרקע, לכל מ"ר קרקע

26.38 שטח בניין, לכל מ"ר בנוי

היטל סלילת מדרכה

35.18 שטח קרקע, לכל מ"ר קרקע

17.59 שטח בניין, לכל מ"ר בנוי

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

² ק"ת-חש"ם, התשס"ז, עמ' 509.

87.94

"43.97

היטל סלילת רחוב משולב

שטח קרקע, לכל מ"ר קרקע

שטח בניין, לכל מ"ר בנוי

3. על אף האמור בחוק עזר לשלומי (הצמדה למדד), התשמ"ה-1985³, יעודכנו תעריפי הוראת שעה ההיטל שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אפריל 2012.

א' באייר התשע"ג (11 באפריל 2013)

(חמ 3-8)

ג בריאל נעמן

ראש המועצה המקומית שלומי

³ ק"ת-חש"ם, התשמ"ה, עמ' 280; התשס"ז, עמ' 435 ועמ' 515.

