



## רשומות

# ילקוט הפרסומים

23 ביוני 2008

5822

כ' בסיוון התשס"ח

### עמוד

- 3522 הרשאה לפי פקודת הפרוצדורה הפלילית (עדות).....  
הודעה בדבר העברת תכנית לתשתית לאומית להערות  
3523 הוועדות המחוזיות ופרסומה להשגות הציבור...  
3524 הודעות לפי חוק התכנון והבניה.....  
3552 הודעות לפי פקודת האגודות השיתופיות.....  
3553 הודעות מאת הציבור.....

### עמוד

- הודעה בדבר עדכון רשימת המשורות שבתוספת לחוק  
3520 שירות המדינה (מינויים).....  
הודעה על מינוי חברים לרשות לשירותים ציבוריים –  
3521 חשמל.....  
הכרזה על התאחדויות בלתי מותרות לפי תקנות ההגנה  
3521 (שעת חירום).....

## הודעה בדבר עדכון רשימת המשרות שבתוספת לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959

לפי חוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959

מודיעים בזה, כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 23 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959<sup>1</sup> (להלן – החוק), עדכנה הממשלה את רשימת המשרות שבתוספת לחוק באופן שבו, במקום התוספת הקיימת יבוא:

### "תוספת"

(סעיף 23)

#### משרד האוצר

1. החשב הכללי;
2. הממונה על אגף כלכלה והכנסות המדינה;
3. הממונה על השכר והסכמי עבודה;
4. הממונה על התקציבים;
5. הממונה על שוק ההון ביטוח וחסכון;
6. מנהל רשות המסים;
7. ציר כלכלי בושינגטון בריסל ולונדון;

#### משרד הביטחון

8. מבקר מערכת הביטחון;
9. ממלא מקום קבוע ליושב ראש ועדת מל"ח עליונה;
10. מנהל רשות החירום הלאומית (רח"ל);
11. ראש האגף הביטחוני מדיני;
12. ראש אגף הממונה על הביטחון במערכת הביטחון (מלמ"ב);

#### המשרד לביטחון הפנים

13. מבקר המשרד לביטחון פנים;
14. מנהל הרשות להגנת עדים;

#### משרד הבינוי והשיכון

15. מנהל המרכז למיפוי ישראל;
16. מנהל הרשות להסדרת ההתיישבות הבדואית בנגב;

#### משרד הבריאות

17. הממונה על תלונות הציבור;

#### משרד החוץ

18. שגריר, ציר וקונסול כללי, אם יכהן כראש הנציגות;

#### משרד החינוך

19. יושב ראש המזכירות הפדגוגית;
20. מנהל האגף לחינוך ממלכתי-דתי;
21. מנהל המינהל הפדגוגי;
22. מנהל הרשות הארצית למדידה והערכה (ראמ"ה);
23. ראש המטה ליישום התכנית הלאומית לחינוך;

#### משרד החקלאות ופיתוח הכפר

24. מנהל הרשות לתכנון במשרד החקלאות ופיתוח הכפר;
25. מנהל השירותים להגנת הצומח והביקורת;
26. ראש מינהל המחקר החקלאי;

#### משרד המדע התרבות והספורט

27. מנהל אגף בכיר (חלל);
28. מנהל מינהל הספורט;

#### משרד המשפטים

29. היועץ המשפטי לממשלה;
30. השמאי הממשלתי הראשי;
31. מנהל הסיוע המשפטי;
32. מנהל מערכות הוצאה לפועל;
33. משנה ליועץ המשפטי לממשלה;
34. סגן נציב תלונות הציבור על שופטים;
35. פרקליט המדינה;
36. ראש הרשות המשפטית לטכנולוגיות מידע והגנה על הפרטיות;
37. רשם התאגידים;

#### משרד הפנים

38. ממונה על המחוז;
39. מנהל מינהל האוכלוסין;
40. מנהל מינהל השלטון המקומי;
41. מנהל מינהל התכנון;
42. נציב ומפקח כבאות והצלה;

#### משרד הרווחה

43. מנהל התכנית הלאומית לילדים ולנוער בסיכון;

#### משרד ראש הממשלה

44. המשנה לראש המועצה לביטחון לאומי;
45. חבר בית הדין המיוחד לגיור;
46. מנהל הוועדה לאנרגיה אטומית;
47. מנהל המרכז למחקר גרעיני;
48. מנהל הקריה למחקר גרעיני;
49. מנהל הרבנות הראשית;
50. מנהל הרשות הארצית לשירותי דת;
51. מנהל הרשות לפיתוח כלכלי במגזר המיעוטים;
52. מנהל מינהלת השירות האזרחי והלאומי האחודה;
53. ראש המועצה לביטחון לאומי;
54. ראש לשכת הקשר "נתיבי";
55. ראש מערך ההסברה הלאומי;

<sup>1</sup> ס"ח התשי"ט, עמ' 86.

### משרד התעשייה המסחר והתעסוקה

53. ועדת הסיוע לחולים/כווית, או מוסד הסיוע לחולים/  
כווית, או צנדוק אע'את'ת אלמורצ'א, או PATIENTS  
HELPING FUND - THE ADMINISTRATION AL-  
QADISIYAH THE MEDICAL COMMITTEE
54. מוסד מכה הקדושה לצדקה/סעודיה, או מוסד הצדקה  
מכה/סעודיה, או מאססת מכה אלמכרמה אלח'יריה, או  
MAKKAH CHARITY INSTITUTION
55. מוסד/אגודת אלרחמה העולמית בכווית, או מואססת  
אלרחמה אלעאלמיה, או MERCY INTERTIONAL
56. בית הצדקה/כווית, או בית אלזבא, או ZAKAT HOUSE
57. ועדת הצדקה של פלסטין בכווית, או ועדת הצדקה פלסטין,  
או ארגון הצדקה האסלאמי העולמי בכווית, או לג'נת  
פלסטין אלח'יריה, או THE CHARITABLE PALESTINES  
COMMITTEE
58. מוסד השיח' מחמד בן ראשד אלמכתום/מאע"מ – דבאי, או  
מוסד השיח' מחמד בן ראשד אלמכתום/ברובאי, או  
מואססת אלשיח' מחמד בן ראשד אלמכתום ללאעמאל  
אלח'יריה ואלאנסאניה, או אגודת הצדקה החברתית  
ברובאי, או MOHAMMED BIN RASHID CHARITY AND  
HUMANITARIAN ESTABLISHMENT
59. אגודת הצדקה/מאע"מ – אלפג'ירה, או אגודת הצדקה  
באלפג'ירה, או אלג'מעיה אלח'יריה אלפג'ירה, או  
FUJAIRAH CHARITY ASSOCIATION
60. בית אלשארקא לצדקה/מאע"מ – אלשארקא, או בית  
אלשארקא אלח'ירי, או THE SHARGA HOUSE OF  
CHARITY
61. הסהר האדום באמירויות/מאע"מ, או אלהאל אלח'מר  
אלאמאראתי, או UAE RED CRESCENT SOCIETY
62. אגודת הרפורמה – ועדת מעשי הצדקה/בחרין, או ג'מעית  
אלאצלאל – לג'נת אלעמאל אלח'יריה, או AL ISLAMIC  
SOCIETY- THE CHARITY ACT
63. האגודה האסלאמית/בחרין, או אלג'מעיה אלסלאמיה,  
THE ISLAMIC SOCIETY או
64. מוסד השיח' עיד אלתי'אני/קטר דוחה, או מוסד השיח' עיד  
בן מחמד אלתי'אני/קטר-דוחה, או מאססת אלשיח' עיד  
בן מחמד אלתי'אני, או SHEIKH EID BIN MUHAMMAD  
AL-THANI CHARITY ASSOCIATION
65. אגודת הצדקה של קטר (כולל סניפים בשטחי הרש"פ),  
או אגודת/ועדת הצדקה של קטר, או ג'מעית/לג'נת קטר  
אלח'יריה, או THE CHARITABLE QATAR SOCIETY
66. הוועדה הקטרית המשותפת לסיוע, פלסטין/קטר-דוחה, או  
אללג'נה אלקטריה אלמשתרכה ללאע'את'ה פלסטין, או  
PALESTINE QATAR COMMITTEEFOR RELIEF IN  
PALESTINE
67. אגודת הצדקה לשמירה על אלאקצא' הקדוש/תימן, או  
אגודת הצדקה האסלאמית לשמירה על אלאקצא'  
הקדוש/תימן, או אלג'מעיה אלח'יריה אלסלאמיה לנצרת  
אלאקצא' אלשריף, או THE ISLAMIC CHARITABLE  
SOCIETY TO HELP AL-AQSA
68. אגודת הצדקה אלנצאר בסודאן, או ג'מעית/לג'נה אנצאר  
אלח'יריה, או THE ANSAR CHARITABLE SOCIETY  
ISUDAN

### משרד התשתיות הלאומיות

60. יושב ראש ועדת ההיגוי להיערכות לרעידות אדמה.  
כל משרה שלגביה נקבע בחיקוק שנושאה יתמנה על ידי  
הממשלה, כל עוד לא הועברה סמכות המינוי לאחר לפי כל  
דין.  
כ"ז באייר התשס"ח (1 ביוני 2008)  
(חמ 1173-3)

### עובד יחזקאל מזכיר הממשלה

### הודעה על מינוי חברים לרשות לשירותים ציבוריים – חשמל

- לפי חוק משק החשמל, התשנ"ו-1996
- מודיעים בזה, בהתאם לסעיף 22(ה) לחוק משק החשמל,  
התשנ"ו-1996' (להלן – החוק), כי על פי סעיף 22(ג) לחוק האמור,  
מינתה הממשלה, לפי הצעת שר האוצר ושר התשתיות הלאומיות,  
את רישאר בן-חיים ואת שחר הורי לחברים, מקרב הציבור, במועצת  
הרשות לשירותים ציבוריים – חשמל.  
כ"ז באייר התשס"ח (1 ביוני 2008)  
(חמ 2713-3)

### עובד יחזקאל מזכיר הממשלה

1 ס"ח התשנ"ו, עמ' 208.

### הכרזה על התאחדויות בלתי מותרות

- לפי תקנות ההגנה (שעת חירום), 1945
- בתוקף סמכותי לפי תקנה 84(ב) לתקנות ההגנה (שעת  
חירום), 1945' (להלן – התקנות), ולאחר שהשתכנעתי כי הדבר  
דרוש לצורך הגנה על ביטחון המדינה, שלום הציבור והסדר  
הציבורי, אני מכריז בזה כי חבר בני אדם או ההתאחדויות  
המפורטים להלן והחברים בקואליציית הצדקה (אאתלאף  
אלח'יר), שהוכרזה כהתאחדות בלתי מותרת<sup>2</sup> כחלק מן החמאס,  
או בכל שם אחר שיכוננו בו התאחדויות אלה, הן התאחדויות  
בלתי מותרות כמשמעותן בתקנות:

1. הוועדה הסעודית לסיוע לעם הפלסטיני, או  
אללג'נה אלסעודיה לאע'את'את אלשעב הפלסטיני,  
THE SAUDI COMMITTEE FOR THE RELIEF OF  
PALESTINIAN PEOPLE (לשעבר – הקן הסעודית  
לתמיכה באינתפאדת אלאקצא).
2. ארגון הסעד האסלאמי העולמי בסעודיה IIRO, או  
ארגון הסיוע האסלאמי העולמי בסעודיה IIRO,  
או היאת אלע'את'ה אלסלאמיה אלעלמיה, או  
INTERNATIONAL ISLAMIC RELIEF ORGANIZATION.

<sup>1</sup> ע"ר 1945, תוס' 2, עמ' 855.

<sup>2</sup> י"פ התשס"ב, עמ' 1588.

19. ארגון הדעוה האסלאמי בסודאן, או מנט'מת אלדעוה אלאלסלאמיה, או THE ISLAMIC DAWAH ASSOCIATION – SUDAN – MUNAZZMAT AL- DAWA AL ISLAMIC.
20. תנועת האיחוד והרפורמה – אלג'יריה או חרכת אלתוחד ואלאצלאלאח, או – AL IRSHAD AND AK ISLAH SOCIETY GUIDANCE AND REFORM SOCIETY.
21. תנועת האיחוד והרפורמה – מרוקו/רבאט, או חרכת אלתוחד ואלאצלאלאח, או THE MOVEMENT FOR UNITY AND REFORM.
22. ועדת הצדקה של הסיוע האסלאמי לעם הפלסטיני – עמאן/ירדן, או לג'נאט זכאת אלמנאצרה אלאלסלאמיה ללשעב אלפלסטיני – עמאן.
23. קואליציית קרנות הצדקה בלבנון בפיקוח קרן הצדקה דאר אלפתוה, או קואליציית אגודות הצדקה בלבנון בפיקוח קרן הצדקה דאר אלפתוה, או בית פסיקת ההלכה האיסלאמית בלבנון, או א'אלתלאף אלח'ירי/לבנון באשראף צונדוק אלזכאת/דאר אלפתוה, או THE UNION OF GOOD LEBANON – DAR AL FATWA IT INCLUDES CHARITABLE ORGANIZATION.
24. המועצה האסלאמית העולמית לדעוה וסיוע – מצרים/קהיר, או אלמג'לס אלאלסלאמי אלעלאמי ללדעוה ואלאע'את'ה, או THE INTERNATIONAL ISLAMIC COUNCIL FOR DAWAH AND RELIEF.
25. ועדת הסיוע ההומניטרי – איגוד הרופאים – מצרים/קהיר, או ועדת הסיוע והחירום, התאחדות הרופאים הערבים – מצרים/קהיר, או לג'נאט אלאלסלאמיה אלאלאנסאניה – נקאבת אלאלטבאא', או ועדת הסיוע והחירום – התאחדות הרופאים המצרית, או לג'נאט אלאלע'את'ה ואלט'וארא', או THE HUMANITARIAN ALCERB, או אלאלט'באא' אלערב, או THE HUMANITARIAN RELIEF COMMITTEE DOCTORS SYNDICATE.
26. אגודת הצדקה לרפורמה חברתית/תימן, או ג'מעית אלאלאצלאלאח אלאלג'תמאע'י אלח'יריה, או THE REFORM SOCIETY – YEMEN.
27. הארגון למעשי צדקה/מאע'מ – אג'מאן, בריטניה, אוסטריה (סניפים בשטחי הרש'פ), או הארגון למעשי צדקה בעגמאן/דובאי, בריטניה ואוסטרליה, ג'נין, רצועה (עזה/רפיח), או היא'ת אלעמלאח'יריה, או – JAMIYYATAL – A' MAALAL KHAYRIYYAH HUMAN APPEAL INTERNATIONAL.
28. המוסד לסיוע ההומניטרי בבריטניה, או מא'ססת אלאלע'את'ה אלאלאנסאניה, או HUMANITARIAN RELIEF FOUNDATION.
29. קרן הידיים המוסלמיות בבריטניה, או MUSLIM HANDS.
30. הסיוע האסלאמי בלונדון/בריטניה, או אלעון אלאלסלאמי, או MUSLIM AID סיוע בלימודים לפלסטינים, או אלעון אלעלמי ללפלסטינין, או EDUCATIONAL AID FOR PALESTINIANS.
31. מוסד סנאבל אלאלאקצא בשבדיה, או מואססת סנאבל אלאלאקצא אלח'יריה, או SANABIL AL AQSA CHARITABLE FOUNDATION.
32. קרן החפים מפשע (אבריאא) בנוורגיה, או אבריאא'א, או INNOCENTS.
33. אגודת הסעד לפלסטיין בשוויץ (ASP) ובשמה החדש SHS וקרן (VUP), או ג'מעיה אלאלע'את'ה לפלסטיין בשוויץ, או ASSOCIATION DE DECOURS PALESTINIEN – ASP RELIEF FOR PALESTINE SOCIETY.
34. קרן פלסטיין האוסטרית, או PALESTINE ASSOCIATION או ראבטת פלסטיין אגודת סיוע לפרויקטים הומניטריים PVOE/PHV.
35. קרן "אלאקצא" הדרום אפריקנית, או AL AQSA FOUNDATION OF SOUTH AFRICA / AL AQSA INTERNATIONAL FOUNDATION או מאססת אלאלאקצא/מאססת אלאלאקצא אלח'יריה/מאססת אלאלאקצא אלדוליה.
36. קרן הסיוע ההומניטארי בתורכיה (IHH), או INSAN HAKLARY VE HURRIYETLERI VAKFI INTERNATIONAL HUMANITARIAN RELIEF ORGANISATION INTERNATIONALE HUMANITERE HILFSORGANISATION.
- המחזיק ברכוש ההתאחדויות הבלתי מותרות האמורות נדרש להודיע על כך לשר הביטחון באמצעות ארגון איקן, סגן בכיר לחשב הכללי במשרד האוצר, טל' 02-5317506 או 02-5317434.
- הרואה את עצמו נפגע על ידי הכרזה זו, יכול להגיש את השגותיו בכתב לפני שר הביטחון, באמצעות היועץ המשפטי למערכת הביטחון, בתוך 14 ימים מהמועד שבו הובאה הכרזה זו לידיעתו.
- כ"א באייר התשס"ח (26 במאי 2008)  
(חמ 1080-3)

אהוד ברק  
שר הביטחון

## הרשאה

לפי פקודת הפרוצדורה הפלילית (עדות)

בתוקף סמכותי לפי סעיף 2 לפקודת הפרוצדורה הפלילית (עדות), אני מרשה בזה את עובדי הרשות הממשלתית למים ולביוב במשרד התשתיות הלאומיות המפורטים להלן, אשר הוסמכו על ידי מנהל הרשות הממשלתית לבצע תפקידי פיקוח על פי חוק המים, התשי"ט-1959<sup>1</sup> (להלן – חוק המים), חוק הפיקוח על קידוחי מים, התשט"ו-1955<sup>2</sup> (להלן – חוק הפיקוח), וחוק מדידת המים, התשט"ו-1955<sup>3</sup> (להלן – חוק מדידת מים), לערוך חקירות בקשר לביצוע עבירות על חוק המים, חוק הפיקוח וחוק מדידת מים וכן על סעיפים 221, 400 ככל הנוגע למים ו-453 לחוק העונשין, התשל"ז-1977<sup>5</sup>:

שם	מס' זהות
עמוס ברקאי	003516648
אורי קדרוני	055406474
איתן שחר	056101991
יואל בן שושן	056657018
עפרה נחמיאס	058621855

<sup>1</sup> חוקי א"י, כרך א', עמ' 439.

<sup>2</sup> ס"ח התשי"ט, עמ' 169.

<sup>3</sup> ס"ח התשט"ו, עמ' 84.

<sup>4</sup> ס"ח התשט"ו, עמ' 82.

<sup>5</sup> ס"ח התשל"ז, עמ' 226.

רשימת הגושים, החלקות וחלקי החלקות הכלולים בתחום התכנית:

גוש	חלקות בשלמות	חלקי חלקות
10443		6
18034		43, 23
10836	59	17, 27, 29, 31, 34, 37, 38, 41, 51, 54, 57, 66
18037	49, 33, 28	7, 8, 9, 18, 19, 21, 31, 36, 40, 43, 44, 47, 48
18039	48, 34	1, 2, 5, 8, 9, 22, 25, 26, 36, 37, 40, 41, 47, 56
18040	29, 28, 27, 26	1, 2, 7, 8, 11-16, 20, 22-25
18041		29-32

שם	מס' זהות
יעקב לב	016631905
אמיר שישה	054868120
דני לוטיק	016712259

תוקפה של הרשאה זו עד ליום י"ד בטבת התש"ע (31 בדצמבר 2009) וכל עוד מקבלי הרשאה משמשים במשרתם האמורה.  
כ"ח באייר התשס"ח (2 ביוני 2008)  
(חמ 279-3)

**אבי דיכטר**  
השר לביטחון הפנים

**הודעה בדבר העברת תכנית לתשתית לאומית להערת הוועדות המחוזיות ופרסומה להשגות הציבור**

לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965

נמסרת בזה הודעה לפי סעיף 6(ג)76(8) לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן – החוק), כי הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות (להלן – הוועדה הארצית), בישיבתה מס' 06/2007 מיום א' באדר התשס"ז (19 בפברואר 2007), החליטה על העברת תכנית לתשתית לאומית, מספר תת"ל 12א' – גשר דוד רמז (להלן – התכנית), להערת הוועדות המחוזיות ופרסומה להשגות הציבור.

**מקום התכנית:** דרך הכניסה הדרומית לעכו מכיוון כביש 4 – עין המפרץ לכיוון רח' דרך החיים ואזור המלונאות, שתחצה את המסילה המתוכננת עכו-כרמיאל, מסילת החוף, שמורת טבע שפך הנעמן ונחל החילזון.

**מטרות התכנית:**

- יצירת הפרדה מפלסית בגשר בין דרך מס' 8510 לבין מסילת הברזל בקטע עכו-כרמיאל המאושרת בתת"ל 12 ולבין מסילת חיפה-נהריה, בקטע קריות-עכו בתכנית ג/12042 המאושרת;
- ייעוד שטחים לדרך מוצעת ולדרך ו/או טיפול נופי ולאזור לשיקום נופי ואקולוגי;
- קביעת הוראות לצורך התוויית הדרך ומתן הנחיות לבינוי ועיצוב הגשר ומיתקני הדרך;
- קביעת הוראות ועקרונות לתכנון ולביצוע השיקום הנופי והאקולוגי;
- קביעת גשרים קיימים להריסה;
- קביעת דרך לביטול;
- קביעת הוראות ואמצעים לצורך הגנה על הסביבה וצמצום מטרדים;
- קביעת תנאים למתן הרשאה למבנה דרך;
- קביעת הוראות להסדרת שטחים זמניים לביצוע העבודות;
- קביעת שלביות ביצוע.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מחוז: צפון. נפה: עכו. מרחב תכנון מקומי: עכו.

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ב, עמ' 157.

הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול. במקרה של אי-התאמה בין רשימת הגושים והחלקות לבין המסומן בתשריט יגבר המסומן בתשריט.

**מקום הצגת התכנית:** עותק שלם של התכנית לרבות תסקיר ההשפעה על הסביבה נמצא במזכירות הוועדה הארצית לתכנון ובניה של תשתיות לאומיות; במשרדי המועצה הארצית לתכנון ולבניה; במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון; במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עכו.

עותק חלקי ממסמכי התכנית הכולל: הוראות התכנית ותרשים סביבה נמצא במשרדי הוועדות המחוזיות לתכנון ולבניה במחוזות של משרד הפנים שתחומם לא חלה התכנית: המרכז, תל אביב, הדרום, ירושלים וחיפה.

**המועד להגשת הערות והשגות:** כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר, וכל מי שרשאי לפי סעיף 100 לחוק להגיש התנגדות לתכנית, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש את הערותיו והשגותיו לתכנית בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו בעיתונות, לוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות, עם העתק למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה במחוז הצפון, משרד הפנים; הפניה לוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות תהיה בכתב, בשלושה העתקים ותלויה בנימוק ובייסוס הטיעונים.

**עיון במסמכי התכנית:** כל מעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית במשרדי הוועדות הרשומות להלן, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל:

- (1) הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות

כתובת: רח' יפו 232, ת"ד 36078, ירושלים 94383.

טל' 5312666-02, פקס' 5697997-02.

- (2) המועצה הארצית לתכנון ולבניה

כתובת: רח' קפלן 2, ת"ד 6158, ירושלים 91061.

טל' 6701556/646-02, פקס' 6701633-02.

- (3) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון

כתובת: קריית הממשלה, ת"ד 595, נצרת עלית 17105.

טל' 6508508-04, פקס' 6508560-04.

- (4) הוועדה המקומית לתכנון ולבניה עכו

כתובת: רחוב ויצמן 35, ת"ד 2007, עכו 241120.

טל' 9956117/8-04, פקס' 9956119-04.

- (5) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים  
כתובת: רח' שלומציון המלכה 1, בניין ג'נרלי, ירושלים.  
טל': 02-6290203, פקס' 02-6290293.
- (6) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה  
כתובת: שד' פל ים 15, קריית הממשלה, חיפה.  
טל': 04-8633427, פקס' 04-8633432.
- (7) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום  
כתובת: קריית הממשלה, רח' התקווה 4, ת"ד 68, באר שבע.  
טל': 08-6263791, פקס' 08-6263797.
- (8) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז  
כתובת: רח' הרצל 91, קריית הממשלה, קומה ג', רמלה.  
טל': 08-9788444, פקס' 08-9788418.
- (9) הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב  
כתובת: דרך מנחם בגין 125, תל אביב 67012.  
טל': 03-7632580, פקס' 03-7632581.

כ"ו בניסן התשס"ח (1 במאי 2008)  
(חמ 697-3)

**אריה בר**

המנהל הכללי של משרד הפנים  
ויושב ראש הוועדה הארצית  
לתכנון ולבניה של תשתיות לאומיות

**הודעות לפי חוק התכנון והבניה,  
התשכ"ה-1965**

**מחוז ירושלים**

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית  
מס' 5166/ב**

**שם התכנית: שינויים לתקן חניה שנקבע בתכנית  
מס' 5166, גבול מרחב תכנון מקומי ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 5166/ב, שינוי לתכנית 5166, 62.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. גבול מרחב תכנון מקומי ירושלים.

מטרת התכנית: שינויים לתקן החניה שנקבע בתכנית מיתאר מקומית מס' 5166, ובמקום התקן בתוספת לתקנות התכנון והבניה (התקנות מקומות חניה), התשמ"ג-1983, במטרה לעודד את השימוש במערכת הסעת המונים ואת פיתוח מרכז העיר ובין היתר: א. שינויים לתקן החניה: למגורים, באזור המע"ר, בבניינים המיועדים לשימור, בבתי ספר ובגני ילדים, בבתי כנסת, בבתי מדרש וישיבות, בבתי חולים ומרפאות. ב. שינוי תקן החניה בתחום העיר העתיקה. ג. הרחבת מרכז העסקים הראשי (מע"ר) באופן שיכלול את המע"ר במזרח העיר והמע"ר הצפוני. ד. קביעת הוראות להקמת חניונים ציבוריים תת-קרקעיים בשטחים המיועדים כשטח לבנייני ציבור

ולדרכים. ה. שינוי האזורים מוטי תחבורה ציבורית בהתאם לשינויים בהתוויית קווי מערכת הסעת המונים מסילתית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית**

**מס' 7877/א**

**שם התכנית: שינוי שטח לאזור מגורים 2 מיוחד,**

**הרחבת 2 יח"ד קיימות, רח' מנחם משיב 10, רוממה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 7877/א, שינוי לתכנית 4413, 62.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רחוב מנחם משיב 10. שכונת רוממה, שטח בין קואורדינטות אורך 634/000 - 634/175, לבין קואורדינטות רוחב 219/525 - 219/700; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30298, חלקה במלואה: 13.

מטרת התכנית: א. שינוי שטח מאזור מגורים 2 לאזור מגורים 2 מיוחד. ב. קביעת בינוי לתוספות בניה בהתאם לנספח הבינוי לפי המפורט להלן: 1. בקומה ד' - קביעת בינוי לתוספת חדרים לשם הרחבת שתי יחידות דיור קיימות. 2. בקומה ה' - קביעת בינוי לתוספת בניה ולמרפסות פתוחות לשתי יחידות דיור קיימות. ג. ביטול קווי הבניין המאושרים וקביעת קווי בניין מרביים חדשים לתוספת בניה על-קרקעית, הכל לפי המסומן בתשריט בטוש אדום. ד. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בניה. ה. קביעת השימושים המותרים בתחום התכנית למגורים בלבד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 8488

#### שם התכנית: שינוי מדרך קיימת, משפ"צ לבניין ציבורי לשטח מסחרי, שב' א-טור ליד צומת דרך הבהנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 8488, שינוי לתכנית עמ/9.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. שכונת א-טור ליד צומת דרך הבהנים ולאורך טיילת הר הזיתים. קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 223/150 – לבין 223/300, רוחב בין 631/725 – לבין 631/875; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 29994, חלקה במלואה: 5.

מטרת התכנית: 1. שינוי ייעוד שטח מדרך קיימת ו/או מאושרת, משטח ציבורי פתוח ומשטח לבניין ציבורי לשטח מסחרי ולדרך חדשה ו/או הרחבת דרך. 2. קביעת בינוי לבניית בניין מדורג בן שלוש קומות מעל קומת חניה תתיקרקעית, בהתאם לנספח הבינוי. 3. קביעת שטחי בניה מרביים בשטח של 2,720.80 מ"ר מזה 2,390.89 שטחים עיקריים ו-329.91 שטחי שירות. 4. קביעת קווי בניין חדשים, כאמור. 5. קביעת השימושים המותרים לחניה בשטח לחניה, למסחר ומועדונים לילדים ולנוער. 6. קביעת שלבי ביצוע לשימוש התכנית. 7. קביעת תנאים למתן היתר בניה. 8. קביעת שימוש בעבור בניה לחניה, מסחר ושטח לצורכי ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 10972

#### שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים 3 למגורים מיוחד, שב' סנהדריה, רח' שאול המלך 27

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

לבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 10972, שינוי לתכנית 1511, 62.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רחוב שאול המלך 27. שכונת סנהדריה. קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך 220/825 – 220/875, רוחב 633/900 – 633/925; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 30106, חלקה במלואה: 95.

מטרת התכנית: 1. הרחבת דיור. 2. שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים מיוחד. 3. קביעת הבינויים האלה בשטח: א. הרחבת דיור ל-5 יח"ד ב. תוספת מרפסות זזיות בהתאם לנספח הבינוי. ג. קביעת קווי בניין חדשים לתוספת הבניה, כאמור. ד. הבניה המוצעת הינה 397.3 מ"ר מתוכם 338.8 מ"ר שטחים עיקריים ו-58.5 מ"ר שטחי שירות. ה. תוספת קומה על גבי גג קיים להרחבת דיור ליח"ד מס' 5. ו. קביעת שלבי ביצוע לשימוש התכנית. ז. קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח. ח. קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומרפסת להריסה. ט. קביעת מס' הקומות ל-3 קומות מעל מפלס ה-0.00, ו-2 קומות מתחת למפלס 0.00. י. קביעת שימושים למגורים בלבד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' 11180

#### שם התכנית: תוספת בניה על מבנה קיים, והגדלת

#### מספר יח"ד, מקור ברוך, בין הרחובות רש"י

#### ורחוב פינת מירון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 11180, שינוי לתכנית 4006.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. הרחובות רש"י ומירון. שכונת מקור ברוך, מתחם בין הרחובות רש"י ופינת מירון; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 220/200 – לבין 220/275, רוחב 632/775 – 632/850, בקרקע רשומה ולא מוסדרת; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30069, חלקה במלואה: 225.

מטרת התכנית: 1. תוספת בניה על מבנה קיים, והגדלת מס' יח"ד. 2. שינוי ייעוד מאזור מגורים 4 מיוחד לאזור מגורים מיוחד. 3. קביעת בינוי בעבור תוספת שתי קומות לשם תוספת 20 יח"ד חדשות מעל 29 יח"ד קיימות בבניין. 4. קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 2,296 מ"ר, מהם 1,614 מ"ר שטחים עיקריים ו-682 מ"ר שטחי שירות. 5. הגדלת מספר הקומות מ-3 קומות ל-5 קומות וגג רעפים. 6. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים. 7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. 8. קביעת תנאים למתן היתר בניה. 9. קביעת הוראות בגין בניין וגדרות להריסה. 10. קביעת שימושים בעבור בניין מגורים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 8417

#### שם התכנית: הכשרות בניה לשם יצירת קומת חניה ו-3 יח"ד חדשות, סילוואן, דרך בית לחם הישנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 8417

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות, שינוי לתכנית 2668.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רחוב סילוואן. דרך בית לחם הישנה, שכונת סילוואן; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 223/150 – 223/225, רוחב בין 630/800 – 630/850; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

מטרת התכנית: א. הכשרת בניה בקומת קרקע לשם יצירת קומת חניה, הכשרת בניה בקומה א' לשם יצירת יח"ד אחת, הכשרת הרחובות בקומה ב+ג, והכשרת קומה עליונה לשם יצירת יח"ד אחת. ב. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים מיוחד, וממגורים 5 מיוחד לדרך חדשה. ג. קביעת הבניין הבא בשטח: 1. הכשרת בניה בקומת קרקע לשם יצירת קומת חניה. 2. הכשרת בניה בקומה א' לשם יצירת יח"ד אחת + חדר הסקה. 3. הכשרת הרחבת דיור בקומה ב+ג. 4. הכשרת בניה בקומה ד לשם יצירת יח"ד אחת. הכל לשם תוספת 3 יח"ד חדשות הרחבת יח"ד קיימות בהתאם לנספח הבינוי. ד. קביעת קווי בניין ולבניה כאמור. ה. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-855.26 מ"ר מתוכם 655.09 מ"ר שטחים עיקריים ו-2,001.77 מ"ר שטחי שירות. ו. הגדלת מספר יח"ד מ-3 יחידות ל-6 יחידות. ז. הגדלת מספר הקומות מ-2 קומות ל-4 קומות מעל קומת חניה. ח. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. ט. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח. י. קביעת הוראות בגין עצים לשימור. יא. קביעת הוראות בגין מדרגות וגדרות להריסה. יב. קביעת הוראות בגין הכנת תצ"ר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 11581

#### שם התכנית: תוספות לבניין מגורים קיים ותוספת 2 יח"ד, רח' חפץ חיים 52, זכרון משה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' 11581

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רחוב חפץ חיים 52, שכונת זכרון משה; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 220/400 לבין 220/425, רוחב בין 632/725 – לבין 632/750; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30070, חלקה במלואה: 14.

מטרת התכנית: 1. תוספות לבניין מגורים קיים, ותוספת 2 יח"ד חדשות. 2. קביעת בינוי בעבור: א. שינוי משטח שירות לשטח עיקרי בקומות א' ו-ב; על ידי ביטול מדרגות פנים. ב. תוספת בניה בקומה ב' לשם יצירת 2 יח"ד חדשות ב-2 מפלסים. ג. שימוש בחלל גג רעפים למגורים. 3. קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 237 מ"ר מתוכם 201 מ"ר שטחים עיקריים ו-36 מ"ר שטחי שירות. 4. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים. 5. הגדלת מספר הקומות מ-2 קומות + חלל גג רעפים ל-3 קומות + חלל גג רעפים. 6. קביעת הוראות בגין אלמנטים לשימור. 7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. 8. קביעת תנאים למתן היתר בניה. 9. קביעת הוראות בגין גדר ומדרגות להריסה.



מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 9644

### שם התכנית: שינוי מאזור מגורים 6 מיוחד למגורים א, תוספת 8 יח"ד, ראס אל עמוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 9644, שינוי לתכנית 2668.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. שכונת ראס אל עמוד; קואורדינטה X630/175, קואורדינטה Y223/300; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

מטרת התכנית: שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 6 מיוחד לאזור מגורים א' (לפי מבא"ת 2006).

עיקרי הוראות התכנית: 1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 6 מיוחד לאזור מגורים א' (לפי מבא"ת 2006). 2. קביעת אחוזי בניה מרביים, מס' קומות מרביים, מס' יח"ד מרבי וקווי הבניין המרביים בכל אחד מהאזורים המיועדים לבניה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11190

### שם התכנית: הקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל חניה ומחסנים, שכונת ראס אל עמוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11190, שינוי לתכנית 2668.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' A/9494

### שם התכנית: הרחבת קומת מרתף ושינוי השימוש ממחסנים לחדר אוכל, רח' שאול המלך 19 סנהדריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' A/9494, שינוי לתכנית 9494, כפיפות לתכנית 1511.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רחוב שאול המלך 19. שכונת סנהדריה; קואורדינטה X 220/845, קואורדינטה Y 633/872; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 30106, חלקה במלואה: 82.

מטרת התכנית: הרחבת קומת מרתף ושינוי השימוש ממחסנים קיימים לחדר אוכל, והריסת מבנה קיים בקו בניין.

עיקרי הוראות התכנית: 1. הגדלת אחוזי בניה. 2. קביעת הוראות בנין, קביעת מרווחי בניה, הנחיות בנין, ומתן הנחיות לעיצוב אדריכלי. 3. קביעת תנאים למבנה להריסה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים, שכונת ראס אס אלו; קואורדינטות אורך 222/900 – 222/975; קואורדינטות רוחב 630/675 – 630/750; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 29987, חלקה במלואה: 63.

מטרת התכנית: 1. הצעה לבניית בניין חדש בן 4 קומות מעל 2 קומות חניה ומחסנים + תוספת קומות בנוסף לקומת קרקע (למסחר). 2. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים מיוחד. 3. קביעת הבינויים האלה בשטח: בניין מס' 1: קביעת בינוי להקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל 2 קומות של חניה ומחסנים לשם יצירת 6 יח"ד חדשות נוסף על קומת קרקע (למסחר). בניין מס' 2: 1. תוספת בניה (על עמודים) בקומת קרקע וראשונה. 2. תוספת של 2 קומות מעל הבניין הקיים לשם יצירת 4 יח"ד חדשות. בניין מס' 3: א. תוספת בניה בקומת קרקע לשם הרחבת יח"ד קיימות. ב. תוספת 2 קומות עליונות לבניין לשם תוספת 4 יח"ד חדשות, כל האמור לעיל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח. 4. קביעת בינוי בעבור בניין חדש, ותוספת של קומות מעל 2 בניינים קיימים. 5. קביעת תוספת שטחי בניה מגורים בהיקף של 3,536.1 מ"ר מהם 2,684.5 מ"ר שטחים עיקריים ו-541.6 מ"ר שטחי שירות, וקביעת תוספת שטחי מסחר בהיקף של 310 מ"ר. 6. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים. 7. תוספת של 14 יח"ד חדשות, סך של 19 יח"ד. 8. הגדלת מספר הקומות מ-2 קומות ל-4 קומות. 9. קביעת שימוש בעבור מגורים ומסחר. 10. קביעת הוראות בגין הכנת תצ"ר. 11. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ו/או העתקה. 12. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לנטיעה. 13. קביעת שלבי ביצוע למימון התכנית. 14. קביעת הוראות בגין מחסנים וגדרות להריסה. 15. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית. 16. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן התנאים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויית חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה

מפורטת מס' א/11503

### שם התכנית: אנדרטה לזכר הנופלים במגדלי

### התאומים, גבעת אלונה דרום מערבית לשכונת רמות אלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' א/11503, שינוי לתכנית מי/200, כפיפות לתכנית תמא/16/23/א/2.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רחוב רמות אלון. שכונת רמת אלון; קואורדינטה X 217/050. קואורדינטה Y 634/900; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול. גושים וחלקות: גוש: 30681 חלקה במלואה: 1.

מטרת התכנית: הקמת אנדרטה לזכר הנופלים בפיגוע במגדלי התאומים.

עיקרי הוראות התכנית: א. קביעת ייעוד הקרקע כיער נטע אדם קיים, וקביעת תכלית לצורך הקמת אנדרטה. ב. מתן הוראות, הנחיות ומגבלות בניה לצורך הקמת האתר לצורך קליטת קהל במקום. ג. הישענות על דרכי יער קיימות ולנגישות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויית חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה

מפורטת מס' 11797

### שם התכנית: הרחבת דרך בעבור הרכבת הקלה, דרך

### שועפט, גבעת שפירא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11797, שינוי לתכנית א/1541, א, 3116, 8000, 62, 4229, כפיפות לתכנית תמא/א, 23/1541, א, 3116, 8000, 62, 4229.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. שכונת גבעת שפירא, דרך שועפט; קואורדינטה X 222/300. קואורדינטה Y 634/925; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 30553, חלקי חלקות: 23, 27 – 29.

מטרת התכנית: הרחבת דרך בעבור תוואי הרכבת הקלה בשועפט כחלק מהקו הראשון.

עיקרי הוראות התכנית: 1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מדרך מאושרת ו/או עיצוב נוף ו/או רצועת מסילה לדרך מאושרת ו/או לנתיב רכבת קלה, ומשטח ציבורי

פתוח לדרך מוצעת עם נתיב רכבת קלה. 2. קביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח. 3. קביעת הוראות בגין קיר להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11861

#### שם התכנית: הקמת בניין חדש למגורים בן 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים, א-טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11861, שינוי לתכנית 3085.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רחוב אל חרוד. שכונת א-טור; קואורדינטה Y - 224/050, קואורדינטה X; 632/000; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית להקמת בניין חדש למגורים בן 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים.

עיקרי הוראות התכנית: 1. שינוי במערך ייעודי קרקע כמפורט להלן: א. ממגורים 5 מיוחד למגורים 11. ב. ממגורים 5 מיוחד לשביל עם זיקת הנאה למעבר ברכב. 2. הגדלת שטחי הבניה המרביים ל-973.0 מ"ר מתוכם 674.20 מ"ר שטחים עיקריים ו-298.8 מ"ר שטחי עזר. 3. הגדלת מספר הקומות המרבי מ-2 קומות ל-4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים (קומה רביעית חלקית). 4. קביעת קווי בניין מרביים במגרש. 5. קביעת גובה מרבי לבניין. 6. קביעת הוראות בגין הכנת תצ"ר. 7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים בגורים לנטיעה. 8. קביעת הוראות בגין מדרגות וגדרות להריסה. 9. קביעת מס' יח"ד במגרש ל-7 יח"ד. 10. קביעת הוראות בינוי ופיתוח תנאים למתן היתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה

המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12127

#### שם התכנית: תוספות בניה בקומות כניסה א, ב ו-ג, לשם הרחבת יח"ד קיימות, שכ' בית וגן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12127, שינוי לתכנית 1042, א, 62.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רחוב בית וגן 90. שכונת בית וגן; קואורדינטה Y מערב מורח 217/815, קואורדינטה X דרום צפון 630/210; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 30341, חלקה במלואה: 193.

מטרת התכנית: הרחבת יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית: 1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ב. 2. קביעת בינוי בעבור תוספות בניה בקומת הכניסה להגדלת מחסנים קיימים, בהתאם לנספח הבינוי. 3. קביעת בינוי בעבור תוספת בניה בקומות א, ב ו-ג לשם הרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי. 4. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור. 5. הגדלת שטחי הבניה בשטח, וקביעתם ל-1,177 מ"ר (מתוכם 882 מ"ר שטחים עיקריים ו-295 מ"ר שטחי שירות). 6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח. 7. קביעת הוראות בגין מדרגות וגדר להריסה. 8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם

לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוון חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה

מפורטת מס' 12316

### שם התכנית: הוספת חדרי לימוד ותפילה, הוספת קומה, ישיבת פני שמואל הפסגה ויסברג, בית וגן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12316, שינוי לתכנית 1042, א/994, 1155, 1409, 62.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רחוב הפסגה 20. שכונת בית וגן. פינת רח' ויסברג; קואורדינטה Y 217/375, X 630/650; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30166, חלקה במלואה: 92.

מטרת התכנית: הוספת חדרי לימוד ותפילה, על ידי הוספת קומה, וצירוף שטחים לבניין ישיבה קיים.

עיקרי הוראות התכנית: 1. שינוי קווי בניה מותרים. 2. הוספת קומה. 3. הגדלת שטחי בניה. 4. הוספת חדרי לימוד ותפילה. 5. הוספת חדר מדרגות ומעלית. 6. הכשרת שטחי מחסנים, ותוספת שטחי מילוי למטרות עיקריות. 7. צירוף שטחי מרפסת מקורות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוון חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה

מפורטת מס' 12402

### שם התכנית: הרחבת דיור לדירות קיימות, תוספת 2 קומות 3 יח"ד חדשות, שכ' גאולה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

לבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12402, שינוי לתכנית 62.

היתרי בניה והרשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רחוב הושע 13. שכונת גאולה, סמוך לרחוב יחזקאל; קואורדינטה X 220/830, Y 632/970; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30083, חלקה במלואה: 54.

מטרת התכנית: שינוי ייעוד, הרחבת דיור לדירות קיימות, השלמת קומה שניה, תוספת 2 קומות ותוספת 3 יח"ד חדשות.

עיקרי הוראות התכנית: 1. שינוי יעד מאזור מגורים למגורים ג. 2. קביעת השימושים המותרים למגורים. 3. קביעת הוראות בניה: א. קביעת בינוי להרחבת דיור לדירות קיימות בקומות קרקע (+0.00) וראשונה (+3.60). ב. קביעת בינוי להשלמת קומה שניה (במפלס +7.00) לשם תוספת יח"ד חדשה. ג. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות חדשות (במפלסים +13.00+10.00), וקומה שלישית חלקית (במפלס +16.00) לשם תוספת 2 יח"ד חדשות. ד. קביעת בינוי לתוספת חדר מדרגות חיצוני בחזית מערבית. 4. הגדלת מספר הקומות מ-3 קומות ל-5 קומות. 5. הגדלת מספר יח"ד המרבי בחלקה מ-4 יח"ד ל-7 יח"ד. 6. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מרביים. 7. הנחיות בינוי. 8. קביעת הוראות בדבר גדרות ומבנים להריסה, וסגירת מרפסת לפירוק ומיכל סולר להעתקה. 9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה. 10. קביעת השלבים וההתניות לביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוון חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה

מפורטת מס' 12613

### שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד

### למגורים 1, תוספת קומה מעל בניין קיים, א-טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12613, שינוי לתכנית 3085.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים רחוב שיח ענבר, שכונת א-טור; קואורדינטה Y 224/250; קואורדינטה X; 632/525; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

מטרת התכנית: יצירת מסגרת תכנונית לתוספת קומה מעל בניין קיים בן 2 קומות מעל קומת מחסנים.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ב-1. ב. קביעת בינוי לתוספת בניה למגורים בהתאם לנספח הבינוי. ג. קביעת שטחי הבניה המרביים ל-783 מ"ר מתוכם 750 מ"ר שטחים עיקריים, ו-33 מ"ר שטחי עור. ד. הגדלת מס' הקומות המרבי מ-2 קומות מעל קומת מחסנים ל-3 קומות מעל קומת מחסנים. ה. קביעת מס' יחיד בבניין ל-6 יחיד. ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבניה, כאמור. ז. קביעת קווי בניין חדשים לתוספת בניה. ח. קביעת הוראות בגין גדרות ומדרגות להריסה. ט. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לנטיעה. י. קביעת הוראות בגין הכנת תצ"ר. יא. קביעת הוראות בינוי ופיתוח, ותנאים למתן היתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתה) התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12667

**שם התכנית: מתחם מגורים חדש, רוממה, רחוב אהליב**  
מטרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12667, שינוי לתכנית 2267, 62.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בניה והרשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים רחוב אהליב, שכונת רוממה, השטח התחום בין הרחובות אהליב מצפון, וירמיהו בדרום; קואורדינטות X219/300; Y633/300; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול. גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 30235, חלקה במלואה: 93.

מטרת התכנית: בינוי מתחם למגורים 2, ושטח ציבורי פתוח.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: 1. שינוי ייעוד מאזור למלאכה זעירה לאזור מגורים 2. שינוי ייעוד מאזור למלאכה זעירה לאזור ציבורי פתוח. ב. קביעת הוראות של תכנית מפורטת בדברים כגון: 1. קביעת בינוי והוראות לבינוי ופיתוח השטח. 2. קביעת השימושים בשטח התכנית. 3. קביעת הוראות בדבר הריסת מבנה קיים. 4. קביעת שטחי בניה מרביים. 5. קביעת קווי בניין מרביים. 6. קביעת תנאים למתן היתרי בניה בשטח. 7. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש בכל שטח התכנית בהסכמת הבעלים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתה) התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 5246 א

**שם התכנית: שינוי ייעודים לבית עלמין, לבנייני ציבור, שכ' גבעת שאול**

מטרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 5246 א, שינוי לתכניות 3164, 4336, 3494, במ/4286, 2016, במ/4286 א, 1726, אישור לפי תמ"א תמא/22, תמא/19.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. בית העלמין גבעת שאול, שטח מדרום להר המנוחות ולבית החולים הרצוג, מצפון לשכונת הר נוף ואזור התעשייה גבעת שאול, וממערב לרח' עקיבא אזולאי; שטח בין קואורדינטות אורך 216/750-218/050, לבין קואורדינטות רוחב 633/750-629/900; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30160, חלקי חלקות: 58, 75 - 98, 96, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0. חלקי חלקות: 101, 100, 99, 98, 97, 96, 95, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 82, 81, 80, 79, 78, 77, 76, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 69, 68, 67, 66, 65, 64, 63, 62, 61, 60, 59, 58, 57, 56, 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 48, 47, 46, 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29, 28, 27, 26, 25, 24, 23, 22, 21, 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1.

מטרת התכנית: א. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: 1. שינוי ייעוד שטח משטח שמורת טבע, משטח ציבורי

ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' 9928

#### שם התכנית: שינוי ממגורים 5 מיוחד למגורים

#### מיוחד, בית וגן, רח' הרב אליעזרי 9

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 9928, שינוי לתכנית 2673.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רחוב הרב אליעזרי 9. שכונת בית וגן; שטח בין קואורדינטות אורך 218/025 - 218/100, לבין קואורדינטות רוחב 630/275 - 630/325; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול. גושים וחלקות: גוש: 30341, חלקה במלואה: 276, חלקי חלקה: 274. מגרש: 14 בהתאם לתכנית 2673.

מטרת התכנית: א. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים מיוחד. ב. קביעת בינוי לתוספת בניה בקומה רביעית, ותוספת קומה עליונה, הכל לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה הרביעית ובהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח. ג. קביעת קווי בניין חדשים לתוספת הבניה כאמור. ד. הגדלת מספר קומות מרבי מ"ר 4\* קומות ל-5 קומות (קומה חמישית חלקית). ה. תוספת 128.3 מ"ר, וקביעת שטחי בניה מרביים במגרש ל- 704.7 מ"ר מתוכם 690.3 מ"ר שטחים עיקריים. ו. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה. ז. קביעת הוראות בגין מבנה, גדרות ומדרגות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2007 ובילקוט הפרסומים 5748, התשס"ח, עמ' 859.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' 10063

#### שם התכנית: שינוי ייעוד אזור, קביעת ייעוד

#### לתוספת בניה בשני מבנים להרחבה ותוספת יח"ד,

#### ג'בל מוכבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 10063, שינוי לתכנית 2683/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רחוב ג'בל מוכבר. שכ' ג'בל מוכבר, גוש פיסקאלי 3; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 223/505 - 223/565, רוחב בין 628/540 - 628/858; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

פתוח, משטח ציבורי פתוח מיוחד, משטח פרטי פתוח ומשטח יער נטע אדם לשטח לבית עלמין. 2. שינוי ייעוד שטח משטח שמורת טבע, משטח פרטי פתוח, משטח לבנייני ציבור, משטח לבית עלמין ומשטח יער נטע קיים לדרך ולשטח לדרך ו/או טיפול נופי. 3. שינוי ייעוד שטח משטח שמורת טבע, משטח פרטי פתוח ומשטח יער נטע קיים לשטח לבית עלמין לגינון בלבד, ולשטח לבית עלמין להקמת מבנה לצורכי בית העלמין. 4. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח, לדרך ו/או טיפול נופי. ב. קביעת בינוי מנחה להקמת בניינים לקבורה, בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח. ג. קביעת הוראות בינוי להקמת בניינים לקבורה, לרבות הקמת חזית ירוקה ומספר מקומות הקבורה. ד. קביעת הוראות בינוי להקמת בניינים לצורכי בית העלמין. ה. קביעת הוראות בדבר בינוי ופיתוח בשטח התכנית, כולל הוראות לטיפול ולשיקום נופי. ו. קביעת תנאים למתן היתר בניה ושליבים לביצוע הבינוי והפיתוח בשטח התכנית. ז. קביעת הוראות בגין ביצוע דרכים בשטח התכנית. ח. קביעת מתחם לאיחוד וחלוקה מחדש והוראות לביצוע תכנית חלוקה לצורכי רישום כתנאי למתן היתר בניה בתחומו. ט. קביעת שטחי עתיקות והוראות לביצוע עבודות בתחומם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/09/2003 ובילקוט הפרסומים 5234, התשס"ד, עמ' 212.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' 9434

#### שם התכנית: קביעת בינוי לתוספות בניה במפלסים

#### השונים, רח' שמואל תמיר 16, שכ' פסגת זאב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 9434, שינוי לתכניות 3398, א/3398, ב/3398.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רחוב שמואל תמיר 16. שכונת פסגת זאב; שטח בין קואורדינטות אורך 222/650 - 222/700, לבין קואורדינטות רוחב 636/425 - 636/500; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30614, חלקה במלואה: 35.

מטרת התכנית: א. שינוי ייעוד אזור מגורים לאזור מגורים מיוחד. ב. קביעת בינוי לתוספות בניה במפלסים -3.00, +0.00, +3.00, ו+6.00 בחזיתות דרום מזרחית וצפון מזרחית. ג. קביעת קווי בניין חדשים לתוספת הבניה כאמור. ד. תוספת 222.00 מ"ר, וקביעת שטחי הבניה המרביים בחלקה ל-1,087.21 מ"ר מתוכם 1,049.21 מ"ר שטחים עיקריים. ה. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/11/2005 ובילקוט הפרסומים 5461, התשס"ו, עמ' 569.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון

מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' 11066

### שם התכנית: הריסת מבנה ובניית חדש בן 5 קומות לשם יצירת 28 יח"ד, שכ' מקור חיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 11066, שינוי לתכנית 3045.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רחוב מקור חיים 38. שכונת מקור חיים; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 220/000 – 220/150, רוחב בין 629/050 – 629/100; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30141, חלקה במלואה: 34.

מטרת התכנית: א. הריסת מבנה קיים ובניה במקום, מבנה בן 5 קומות (קומה חמישית חלקית) מעל מפלס הכביש ברחוב מקור חיים, וקומת חניה ומחסנים מתחת למפלס 0.00 לשם יצירת 28 יח"ד. ב. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 לאזור מגורים מיוחד. ג. קביעת הבינוי הבא בשטח: הריסת מבנים קיימים ובניה במקומם – מבנה בן 5 קומות (קומה חמישית חלקית) מעל מפלס הכביש ברחוב מקור חיים, וקומת חניה ומחסנים מתחת למפלס 0.00 לשם יצירת 28 יח"ד חדשות, הכל בהתאם לנספח הבינוי. ד. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור. ה. תוספת של 946 מ"ר שטח עיקרי, וקביעת שטחי בניה מרביים בסך של 4,070 מ"ר (מתוכם) 2,240 מ"ר שטחים עיקריים ו-1,830 מ"ר שטחי שירות). ו. קביעת מספר יחידות דיור מרבי 28 יחידות דיור. ז. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. ח. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאי למתן היתר בניה בשטח. ט. קביעת הוראות בגין מבנים וסככה להריסה. י. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה. יא. שינוי הוראות תכנית מיתאר ירושלים בדבר גובה חניה של עד 3.50 מ'. קומות החניה תחושבנה כשטח שירות. יב. קביעת הוראות בגין נטיעת עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/06/2007 ובילקוט הפרסומים 5686, התשס"ז, עמ' 3382, בתאריך 28/06/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811, וכל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' 11346

### שם התכנית: שינוי ממגורים 5 למגורים מיוחד, תוספת 5 יח"ד, הגדלת מס' קומות ל-4 קומות, שכ' אסאנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 11346, שינוי לתכנית 3092.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. שכונת אסאנה; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 223/275 – 223/325, רוחב בין 632/475 – 632/525; הכל לפי

מטרת התכנית: 1. הגדלת שטחי הבניה ומספר הקומות המותרים למטרת מגורים. 2. שינוי במערך ייעודי הקרקע האלה: שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 מיוחד לאזור מגורים מיוחד. 3. קביעת בינוי בעבור תוספת בניה בקומה א בניין מס' 1, והרחבת קומות קיימות בבניין מס' 2, ותוספת שתי קומות לשני המבנים. 4. קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 975 מ"ר מתוכם 852 מ"ר שטחים עיקריים ו-123 מ"ר שטחי שירות. 5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים. 6. קביעת מס' יח"ד מרבי 8. 7. הגדלת מספר הקומות בבניין מס' 1 מ-2 קומות המאושרות ל-4 קומות מעל המפלס ומעל קומת מרתף ומחסנים, ובבניין מס' 2 מ-2 הקומות המאושרות ל-3 קומות מעל 0.00, וקומה אחת מתחת ל-0.00 ומעל קומת מרתף חניה. 8. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה. 9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. 10. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/02/2007 ובילקוט הפרסומים 5585, התשס"ז, עמ' 181.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811, וכל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

## הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' 10577

### שם התכנית: קביעת בינוי להקמת בניין בן 4 קומות, 16 יח"ד חדשות, אל טור – כביש אל שייך ענבר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 10577, שינוי לתכנית 3085.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. שכונת אל טור – כביש אל שייך ענבר; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 632/475 – 632/525, רוחב בין 224/000 – 224/075; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

מטרת התכנית: 1. שינוי ייעוד משטח למגורים 5 מיוחד לשטח למגורים מיוחד. 2. קביעת בינוי להקמת בניין מדורג חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים, לשם יצירת 16 יח"ד, הכל בהתאם לנספח הבינוי המצורף. 3. הגדלת שטחי הבניה המרביים לבניין ל-2,527.61 מ"ר מהם 1,728.33 מ"ר שטחים עיקריים ו-799.28 מ"ר שטחי שירות. 4. קביעת בינוי בעבור בניה חדשה. 5. קביעת קווי בניין חדשים. 6. הגדלת מספר הקומות המרביים בשטח מ-2 קומות ל-4 קומות מדווגות. 7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/09/2007 ובילקוט הפרסומים 5713, התשס"ז, עמ' 4254.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222. וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811, וכל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 29996, חלקה במלואה: 121.

מטרת התכנית: 1. שינוי ייעוד ממגורים 5 למגורים מיוחד. 2. תוספת קומה עליונה מעל הבניין הקיים, והפירת שטח בקומת הקרקע. 3. קביעת בינוי בעבור תוספת חניה. 4. קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 1,433.5 מ"ר מהם 1,262.5 מ"ר שטחים עיקריים ו-171 מ"ר שטחי שירות. 5. שינוי קווי הבניין חדשים לתוספת בניה. 6. תוספת של 5 יח"ד מ"ר יח"ד ל-13 יח"ד. 7. הגדלת מספר הקומות מ-2 קומות ל-4 קומות. 8. קביעת שימושים בעבור מגורים. 9. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. 10. קביעת תנאים למתן היתר בניה. 11. קביעת הוראות בגין גדרות ומדרגות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/09/2007 ובילקוט הפרסומים 5705, התשס"ז, עמ' 3991.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' 11418

#### שם התכנית: תוספת בינוי על 2 מבנים קיימים, ובניית בניין חדש, תוספת 4 יח"ד, ואדי ג'וז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 11418, שינוי לתכנית 2639.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רחוב ואדי אל ג'וז. שכונת ואדי אל ג'וז; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך 222/650-222/680, רוחב 632/800-632/830; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30523, חלקה במלואה: 3.

מטרת התכנית: 1. תוספת בינוי למטרות מגורים על 2 מבנים קיימים, ובניית בניין חדש. 2. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים מיוחד. 3. קביעת בינוי בעבור בניין חדש והרחבת בניין קיים. 4. קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 980 מ"ר מהם 593 מ"ר שטחים עיקריים ו-387 מ"ר שטחי שירות, וקביעת שטחי בניה מרביים בהיקף של 1,380 מ"ר, מהם 993 מ"ר שטחים עיקריים ו-387 מ"ר שטחי שירות. 5. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין עיליים ותת-קרקעיים חדשים. 6. תוספת של 4 יחידות דיור לסך הכל של 8 יחידות דיור. 7. הגדלת מספר הקומות מ-2 קומות ל-4 קומות, הכל מעל מפלס ה-0.00. 8. קביעת שימוש למסחר בקומת המסד של בניין מס' 1. 9. קביעת שימוש לחניה פרטית ומחסנים בקומת המסד של בניין המגורים. 10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. 11. קביעת תנאים למתן היתר בניה. 12. קביעת הוראות בגין חניה פרטית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/09/2006 ובילקוט הפרסומים 5573, התשס"ז, עמ' 4868.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. חוק התכנון ובניה, התשכ"ה-1965.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 11455

#### שם התכנית: שינוי ממגורים 5 למגורים מיוחד, ממגורים 1 למסגד, 30 יח"ד, אבו טור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 11455, שינוי לתכנית א/1864, א/5222.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. שכונת אבו טור; שטח בין קואורדינטות אורך 222/200 - 222/325, לבין קואורדינטות רוחב 629/975 - 630/100; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 29983, חלקה במלואה: 85.

מטרת התכנית: א. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 לאזור מגורים מיוחד. ב. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 4 מיוחד לאזור ציבורי. ג. שינוי ייעוד שטח מאזור ציבורי לאזור מגורים מיוחד. ד. קביעת בינוי להקמת שני בנייני מגורים חדשים, בהתאם לנספח בינוי. ה. הגדלת מס' הקומות המרבי משתי קומות לשש קומות מעל קומת מרתף, למגרש חדש מס' 1. ו. קביעת מס' יחידות הדיור המרבי במגרש חדש ל-33 יח"ד. ז. קביעת קווי בניין חדשים במגרש חדש מס' 1. ח. קביעת 6 חנויות במפלס 6.96-. ט. תותר ארקאדה בקומת מסחר. י. קביעת גובה הבניה המרבי במגרש המיועד לבניה: (1) קביעת שטחי הבניה המרביים בחלקה 8,794.06 מ"ר מתוכם 4,355.00 מ"ר שטחים עיקריים. (2) קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח. (3) קביעת הוראות בגין הכנת תצ"ר. כ. יותר שטח שירות לדיירים + מעלית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/12/2007, ובילקוט הפרסומים 5744, התשס"ח, עמ' 724.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית ברמה

מפורטת מס' א/9989

#### שם התכנית: תוספות בניה בקומות א-1, ותוספת קומה לשם הרחבה, קרית בעלזא, רח' דברי חיים 21

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' א/9989, שינוי לתכנית ב/3567.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.



הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/08/2007 ובילקוט הפרסומים 5713, התשס"ז, עמ' 4253.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשמרים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 10961

#### שם התכנית: תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד לקומה שמתחתיה, רח' יוסף קארו 10, בית ישראל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 10961, שינוי לתכנית במ/4383.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רחוב יוסף קארו 10. שכונת בית ישראל; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך 221/230-221/260, רוחב 633/150-633/175; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30091, חלקה במלואה: 33; גושים בחלקיות: 30087.

מטרת התכנית: א. תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד לקומה שמתחתיה. ב. קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד לקומה שמתחתיה. ג. קביעת שטחי בניה בהיקף של 117.21 מ"ר מהם 103.31 מ"ר שטחים עיקריים, ו-13.9 מ"ר שטחי שירות. ד. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים. ה. הגדלת מספר הקומות מ-3 קומות ל-4 קומות מעל קומת המרתף. ו. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. ז. קביעת תנאים למתן היתר בניה. ח. קביעת הוראות בגין הריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/11/2007 ובילקוט הפרסומים 5744, התשס"ח, עמ' 723.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשמרים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11040

#### שם התכנית: תוספת בניה לשם הרחבת יח"ד קיימת, שב' קטמון ט', רח' סן מרטין 10

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11040, שינוי לתרש"צ 5/06/4, עמ' 62.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רחוב דברי חיים 21. שכונת קרית בעלזא; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 219/750 לבין - 219/825, רוחב בין 633/850 לבין - 633/925; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30299, חלקות במלואן: 50.

מטרת התכנית: 1. תוספת בניה בקומות א - 1, ותוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימות. 2. שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים מיוחד. 3. קביעת בינוי בעבור: א. תוספת בניה בקומות א, ב, ג, ד, ה, ו, לשם הרחבת יח"ד קיימות. ב. תוספת קומה ז' לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה. קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 1,772 מ"ר, מהם 1,566 שטחים עיקריים ו-206 שטחי שירות. 4. קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 1,772 מ"ר, מהם 1,566 שטחים עיקריים ו-206 מ"ר שטחי שירות. 5. שינוי קווי הבניין, וקביעת קווי בניין חדשים. 6. הגדלת מספר הקומות מ-7 קומות ל-8 קומות מעל מפלס 0.00. 7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. 8. קביעת תנאים למתן היתר בניה. 9. קביעת הוראות בגין בניין וגדר להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/11/2007 ובילקוט הפרסומים 5744, התשס"ח, עמ' 720.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשמרים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 10115/A

#### שם התכנית: תוספת בניה לדירות ברח' יונתן 4, עמק רפאים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 10115/A, שינוי לתכנית 2878.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רחוב יונתן 4. שכונת המושבה הגרמנית; קואורדינטות Y מערב מזרח - 220/731, קואורדינטות X דרום צפון - 630/997; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 30008, חלקה במלואה: 8.

מטרת התכנית: קביעת בינוי לתוספת בניה בקומת המרתף ובקומת הקרקע, בתחום המבנה הקיים, לשם הרחבת יחידות דיור בקומות אלה, לרבות איחוד שתי דירות בקומת הקרקע ותוספת דירה חדשה במקומן בקומת מרתף.

עיקרי הוראות התכנית: 1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב. 2. תוספת 120.40 מ"ר, וקביעת שטחי הבניה המרביים בחלקה ל-736.00 מ"ר 589.26 מ"ר שטחים עיקריים. 3. קביעת קווי בניין חדשים לתוספת הבניה, כאמור. 4. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בניה בשטח.

שטחי הבניה ל-1,154 מ"ר שטח עיקרי ו-859 מ"ר שטחי שירות. ה. קביעת תוספת שטחי בניה מרביים בהיקף של 618.5 מ"ר שטחים עיקריים ו-525.5 מ"ר שטחי שירות. ו. שינוי קווי הבניין המאושרים, וקביעת קווי בניין חדשים. ז. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בניה. ח. הנחיות לעיצוב אדריכלי. ט. קביעת השלבים והנחיות לביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2007 ובילקוט הפרסומים 5748, התשס"ח, עמ' 861.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11689

#### שם התכנית: תוספת בניה בחזיתות הבניין לשם הרחבת יח"ד, בית וגן, הפסגה 36

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11689, שינוי לתכנית 1042.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רחוב הפסגה 36. שכונת בית וגן; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה אורך בין 217/425 – לבין 217/500, רוחב בין 630/450 – לבין 630/500; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: גוש: 30166, חלקה במלואה: 98.

מטרת התכנית: 1. תוספת בניה בחזיתות הבניין, תוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימות, ותוספת מחסנים. 2. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים מיוחד. 3. קביעת בינוי בעבור בניה בחזיתות הבניין, תוספת קומה אחת לשם הרחבת יח"ד קיימות, ותוספת מחסנים. 4. קביעת תוספת שטחי בניה בהיקף של 815 מ"ר מהם 620 מ"ר שטחים ועיקריים ו-195 מ"ר שטחי שירות, קביעת שטחי בניה מרביים בחלקה ל-1,590 מ"ר מהם 1,300 מ"ר שטחים עיקריים. 5. שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין חדשים. 6. הגדלת מספר הקומות מ-3 קומות מעל קומת מרתף ל-4 קומות מעל קומת מרתף. 7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. 8. קביעת תנאים למתן היתר בניה. 9. קביעת הוראות בגין הבנת תצ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/11/2007 ובילקוט הפרסומים 5744, התשס"ח, עמ' 725, בתאריך 27/11/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רחוב סן מרטין 10, שכונת טקטון ט; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה: אורך בין 218/300 – 218/350, רוחב בין 629/150 – 629/200; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול. גושים וחלקות: גוש: 30199, חלקי חלקה: 4.

מטרת התכנית: 1. הרחבת יח"ד קיימת בבניין. 2. שינוי ייעוד שטח משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים. 3. קביעת הבינויים האלה בשטח: 1. חפירת קומת מרתף. 2. תוספות בניה בקומת כניסה, הכל לשם הרחבת יח"ד קיימת בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח. 4. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור. 5. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-539 מ"ר (מתוכב 520 מ"ר שטחים עיקריים ו-19 מ"ר שטחי שירות). 6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית. 7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח. 8. קביעת הוראות בגין עץ לעקירה. 9. קביעת הוראות בגין מדרגות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/11/2007 ובילקוט הפרסומים 5744, התשס"ח, עמ' 723.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 02-6296811, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11445

#### שם התכנית: שינוי ממגורים 2 למגורים ד, הקמת מבנה חדש בעבור 10 יח"ד רח' אהליאב, רוממה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 11445, שינוי לתכנית 4676.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רחוב אהליאב 32. שכונת רוממה; קואורדינטות לפי רשת ישראל החדשה אורך בין 219/495 – לבין 217/425, רוחב בין 633/380 – לבין 630/500; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 30236, חלקה במלואה: 136.

מטרת התכנית: א. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 2 למגורים ד. ב. הריסת מבנה קיים וקביעת בינוי להקמת מבנה חדש בן 6 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחתיה, בעבור 10 יח"ד. ג. הגדלת שטחי הבניה במגרש.

עיקרי הוראות התכנית: 1. שינוי מערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 2 למגורים ד. 2. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית למגורים. 3. קביעת הוראות בניה: א. הריסת מבנה קיים והקמת מבנה חדש במקומו. ב. הגדלת מס' הקומות מ-4 קומות ל-6 קומות מעל קומת ה-0.00± וקומה אחת מתחת למפלס ה-0.00±. ג. הגדלת מס' יח"ד מרבי מ-4 יח"ד ל-10 יח"ד. ד. הגדלת

**הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12022**  
**שם התכנית: ביטול דרך ואיחוד חלקות ברח' שרירא גאון 2, גבעת שאול**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12022, שינוי לתכניות 2/1910, 2/820, 2/62, כפיפות לתכניות 2910, 62.

איחוד וחלוקה: איחוד 1/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים רחוב הרב שרירא 2. שכונת גבעת שאול; קואורדינטה מערב מזרח -  $Y - 632/860$ , קואורדינטה דרום צפון -  $X - 218/465$ ; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 30162, חלקה במלואה: 55, חלקי חלקה: 104.

מטרת התכנית: ביטול דרך מתוכננת ואיחוד וחלוקה.

עיקרי הוראות התכנית: 1. ביטול קטע של דרך מתוכננת ושינוי לייעודו המקורי מגורים א. 2. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת הבעלים. 3. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/11/2007 ובילקוט הפרסומים 5744, התשס"ח, עמ' 726.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12071**  
**שם התכנית: בניית מוסד ציבורי לדת מעל מבנה קיים למסחר, בין הרחובות עזרת תורה ואבן האזל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 12071, שינוי לתכנית 1839/א.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ירושלים. רחוב עזרת תורה 18. שכונת עזרת תורה, בין הרחובות עזרת תורה ואבן האזל; קואורדינטה Y - מערב מזרח -  $220/300$ , קואורדינטה X - דרום צפון -  $633/825$ ; הכל לפי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול; גושים וחלקות: מוסדר: גוש: 30240, חלקי חלקות: 58, 48, 82.

מטרת התכנית: בניית מוסד ציבורי לדת - ישיבה מעל בניין מסחרי קיים.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעוד ממסחר לייעוד מעורב מסחר ומוסדות ציבור - ישיבה. ב. קביעת הוראות בניה. ג. קביעת קווי בניין. ד. קביעת גובה בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/12/2007 ובילקוט הפרסומים 5773, התשס"ח, עמ' 1791.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 6290222-02, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים, טל' 6296811-02, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

**תיקון להודעה על פרסום למתן תוקף לתכנית מס' 4099 ד'**

**שם התכנית: הקמת מבנה חדש שימש כמרכז תרבות, תאטרון בילוי ופנאי, אבו טור, רח' נעמי**

בהמשך להודעה מיום 23.1.2008 על אישורה של תכנית מיתאר מקומית מס' 4099 ד, נמסרת בזה הודעה כי בעקבות פסק דין שניתן בעת"מ 1059/07 וזסקינד נ' הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה ירושלים, תוקנו הוראות התכנית במספר נקודות, כמפורט להלן:

הוגדל תקן החניה בתכנית, הובהר דבר היות החניה התת-קרקעית חניון ציבורי, נקבע כי שטחי הבניה המרביים יהיו לפי תכנית הבינוי, ונקבע כי השימושים הקבועים בסעיף 5.2.1 (א) להוראות התכנית יהיו רק כאלה המשרתים את שטחי התרבות או שהינם בעלי אוריינטציה תרבותית, לרבות ספורט.

מלבד התיקונים שבוצעו בתכנית בעקבות פסק הדין שלעיל, לא בוצעו כל שינויים בתכנית, ודבר אישורה עומד בתוקפו.

**הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' מי/801 א'**

**שם התכנית: מחלף שורש ומחלפון נווה אילן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' מי/801 א', שינוי לתכניות מי/200, מי/801, מי/232, הל/111 א'.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: נווה אילן, בכביש מס' 1 בתחום שממערב לצומת שורש ועד מזרחית לצומת נווה אילן; גבולות התכנית הינם כמסומן בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו; גושים וחלקות: גוש: 29536, חלקי חלקות: 9, 10, 21, גוש: 29538, חלקי חלקות: 1, 28, 41, גוש: 29539, חלקות במלואן: 12, 15, 83, 85, 86, חלקי חלקות: 2 - 4, 10, 11, 13, 14, 16, 41 - 81, 82, 84, 87, גוש: 29541, חלקי חלקות: 23, 25, 27, 59, גוש: 29696, חלקי חלקות: 3, 8, גוש: 29697, חלקי חלקות: 4 - 8, 10, גוש: 29700, חלקה במלואה: 8, חלקי חלקות: 4, 9, 11, 12, 15, גוש: 29705, חלקה במלואה: 19, חלקי חלקות: 5, 6, 18, 161, 163, 169, גוש: 29706, חלקות במלואן: 17 - 20, חלקי חלקות: 1, 7, 3 - 6, גוש: 29707, חלקות במלואן: 4 - 6, חלקי חלקות: 1, 7, 8, גוש: 29708, חלקות במלואן: 9, 20, 27, 31, חלקי חלקות: 8, 10, 14, 19, 23 - 26, 32, 33.

תכנית מפורטת לרצועת השצ"פ לאורך כביש 4.5. סה"כ 366 יח"ד (162 צמודי קרקע, 204 יח' לבניה רוויה). מגורים – 54,870 מ"ר שטח עיקרי, עליות גג – 9,720 מ"ר. 6. בנייני ציבור. סה"כ 8,000 מ"ר שטח עיקרי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/04/2005 ובילקוט הפרסומים 5403, התשס"ה, עמ' 2920.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125, תל-אביב-יפו 67012, טל' 03-7632588, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אונו, רח' סוקולוב 13, קרית אונו, טל' 03-5356840, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשמרים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי רמת גן

## הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית ברמה

מפורטת מס' רג/1349

### שם התכנית: בניין סמדר-מגורים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית ברמה מפורטת מס' רג/1349, שינוי לתכניות רג/340/ג, רג/340/ג, רג/21/ג, רג/340/ג, רג/מק/28/ג, רג/מק/1/ג, רג/340/ג, ג. כפיפות לתכניות רג/מק/17/ג, רג/מק/19/ג, רג/15/ג/340.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רמת גן. רחוב שושנים 7, רחוב סמדר 3, 5. שכונת הוותיקים; גבולות התכנית: המתחם שבין הרחובות סמדר, שד' הנרקיסים, שד' השושנים, חלקות 208, 211, 212 בגוש 6203; גושים וחלקות: גוש: 6203, חלקות במלואן: 138, 210, חלקי חלקה: 163.

מטרת התכנית: 1. התחדשות עירונית לרווחת דיירי הבניינים, על ידי פינוי, הריסה ובינוי מחדש. 2. הקמת 3 בנייני מגורים בני 8 קומות + דירות גג דופלקס מעל קומת כניסה ומעל 2 קומות מרתף הכוללים 60 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית: 1. התחדשות עירונית לרווחת דיירי הבניינים על ידי פינוי, הריסה ובינוי מחדש. 2. שינוי ייעוד מאזור מסחרי לאזור מגורים ד, ושינוי הוראות הבינוי בחלקה 138 לשם הקמת 3 בנייני מגורים בני 8 קומות + דירות גג דופלקס מעל קומת כניסה, סך הכל 10 קומות ומעל 2 קומות מרתף. 3. קביעת זכויות הבניה: א. סך הכל השטח העיקרי לא יעלה על 6,300 מ"ר + 900 מ"ר למרפסות למגורים. ב. מספר יח"ד לא יעלה על 60 יח"ד. כל תוספת יח"ד בתחום התכנית תהווה סטיה ניכרת, בהתאם לתקנה 1912 לתקנות התכנון והבניה [סטיה ניכרת] התשס"ב-2002. ג. שטח ממוצע ליח"ד יהיה 105 מ"ר. ד. הקצאת 2,000 מ"ר שטחי שירות מעל הקרקע – לצורך המפורט מעלה. הקצאת 450 מ"ר לשימושים של חדר כושר ומועדון בקומת הקרקע. ה. הקצאת 4,000 מ"ר שטחי שירות מתחת לקרקע ב-2 קומות מרתפים. ו. ייוותרו מחסנים לפי תכנית רג/340/ג, 15/ג. 4. שינוי קווי הבניה. 5. קביעת הוראות בניה ופיתוח בתחום התכנית. 6. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל וכלי רכב. 7. קביעת גודל שטח לבניית ספרייה חדשה בשטח המיועד לבנייני הציבור.

מטרת התכנית: א. ייעוד שטח למחלף שורש ומחלף נווה אילן על דרך מס' 1. ב. ייעוד השטח המסומן לדרך לשם הקמת דרכים, מבני דרך ומיתקני דרך, לרבות מבני שירות, גשרים, גישרונים, מעברים, תעלות, גדרות, קירות תומכים, וכן כל עבודה הנדרשת נוספת הנדרשת לשם הקמת הדרך ומיתקניה כולל הסדרת הסתעפויות, צמתים ומחלפים. ג. ביטול דרך מאושרת וייעוד שטחה לשטח חקלאי מיוחד לשימור נוף. ד. ייעוד שטחים בתחום התכנית לטיפול נופי ושיקום סביבתי, ולאמצעים למניעת מפגעי רעש. ה. הסדר נושא הניקוז בשטח התכנית. ו. שינוי ייעודי שטחים כלהלן: 1. משטח לפארק לשטח דרך חדשה. 2. משטח חקלאי לשטח דרך חדשה. 3. משטח חקלאי לשטח דרך/חניה ציבורית. 4. משטח לדרך לשטח חקלאי מיוחד לשימור נוף. 5. משטח לשיקום נופי של הדרך לשטח חקלאי מיוחד לשימור נוף. 6. משטח ציבורי פתוח לשטח דרך חדשה. 7. משטח לאזור מגורים א' לשטח לדרך ו/או טיפול נופי. 8. משטח פרטי פתוח לשטח לדרך ו/או טיפול נופי. ז. צמצום ומניעה של מפגעים סביבתיים בשלבי התכנון והביצוע. ח. קביעת קווי בניין ותנאים למתן היתר בניה. ט. קביעת הוראות למיגון אקוסטי (קיר אקוסטי ו/או מיגון דירתי) במבנים קיימים ומתוכננים בשטח קרית יערים ושואבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2006 ובילקוט הפרסומים 5485, עמ' 1383, בתאריך 25/01/2006.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל' 02-6290222, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מטה יהודה, טל' 02-9900888, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשמרים האמורים פתוחים לקהל.

### רוח יוסף

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים

## מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי אונו

## הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס'

קא/337

### שם התכנית: הרחבת רמת אפעל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' קא/337, שינוי לתכנית R/תממ/במ/215/4.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רמת אפעל. גבולות התכנית: בצפון – גבול דרומי, גוש 6887, במזרח – גבול מערבי, גוש 6232, בדרום – חלקות 30, 40, 120 בגוש 6174, במערב – גבול תכנית מחלף מסובים. גושים וחלקות: גוש 6174, חלקות במלואן: 37, 38, 135, 141, 147; ח"צ 3, 7, 28, 30, 39, 89, 137, 139, 143, 145, 149, 152, 154, 156, 158; גוש 6176, ח"צ 772, 777; גוש 6887, חלקה במלואה: 141, ח"צ 124.

מטרת התכנית: 1. הרחבת רמת אפעל על ידי שינוי ייעוד הקרקע בתכנית מיתארית משטח חקלאי ל: א. אזור מגורים או. ב. אזור מגורים מיוחד. ג. שטח לבנייני ציבור. ד. ייעוד לדרכים. ה. ייעוד שצ"פים. ו. התוויית שטח מעבר לרצועת דלק. 2. קביעת זכויות בניה לכל אזור. 3. קביעת תנאים להכנת תכנית מפורטת ולמתן היתר בניה. 4. התכנית כוללת הוראות של

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/04/2007 ובילקוט הפרסומים 5663, התשס"ז, עמ' 2740.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125, תל-אביב-יפו 67012, טל' 03-7632588, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת גן, רח' המעגל 26, רמת גן, טל' 03-6753515, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### גילה אורון

יושבת הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

#### מחוז חיפה

מרחבי תכנון מקומיים חדרה ומנשה אלונה – מחוז חיפה

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' ג/1311/חד/1330/מ/348

שם התכנית: רצועת קווים ומיתקני מים מתחנת הכוח

אורות רבין עד למוביל ארצי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' ג/1311/חד/1330/מ/348, שינוי לתכנית ג/400, חד/450, משח/26, משח/25, משח/32, משח/30, מ/241, ג/845/א, חד/35.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: חדרה. מרחב תכנון מחוז-מחוז חיפה. רצועת קווי המים המתחילה בגדר תחנת הכוח אורות רבין, חוצה את דרך מס' 2, ממשיכה מזרחה וחוצה את דרך מס' 65 (כביש חדרה-עפולה). המשך התוואי הוא מצפון לדרך מס' 65 וממזרח לה (באזור גן שמואל), חציית דרך מס' 65, המשך התוואי דרומה עד לביובות הדגים של גן שמואל והמשכו מזרחה מדרום לשמורת ביצת זיתא, במקביל ומצפון לנחל חדרה, ממשיך לאורך נחל עירון ונחל נרבתי. בקטע המזרחי ביותר הרצועה עוברת בין שני חלקי שער מנשה ומסתיימת במגוף מצר של מקורות: גושים וחלקות: גוש: 7714 חלקי חלקות: 37, 41, 46, 49, 54, 55. גוש: 7715 חלקי חלקות: 37, 41, 46, 47, 49, 51. גוש: 7716 חלקי חלקות: 54, 58, 66, 67. גוש: 7726 חלקי חלקות: 2, 4. גוש: 8785 חלקי חלקות: 6. גוש: 8789 חלקי חלקות: 11 - 13. גוש: 8790 חלקי חלקות: 1, 18. גוש: 8797 חלקי חלקות: 4. גוש: 10002 חלקי חלקות: 21. גוש: 10018 חלקי חלקות: 25, 31, 33, 35, 45. גוש: 10019 חלקה במלואה: 67, חלקי חלקות: 3, 4, 18, 19, 22, 25, 30, 33, 40 - 42, 44, 46, 62, 74, 75, 78, 81. גוש: 10022 חלקי חלקות: 1 - 8, 13 - 17. גוש: 10025 חלקה במלואה: 41, חלקי חלקות: 6, 7, 19 - 21, 28, 30, 32, 40, 42, 43, 59, 60. גוש: 10027 חלקי חלקות: גוש: 10028 חלקי חלקות: 1, 3 - 5. גוש: 10030 חלקי חלקות: 1, 4, 5, 7, 12. גוש: 10031 חלקי חלקות: 5 - 7. גוש: 10083 חלקי חלקות: 60, 66, 72, 83, 84. גוש: 10084 חלקי חלקות: 82, 83. גוש: 10651 חלקי חלקות: 1. גוש: 10652 חלקי חלקות: 1. גוש: 10653 חלקי חלקות: 1, 2. גוש: 10654 חלקי חלקות: 1. גוש: 10664 חלקי חלקות: 1. גוש: 10665 חלקי חלקות: 1, 2, 5, 6. גוש: 10667 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית: א. הסדרת מעבר קווי מים (מי שתיה מותפלים, מי יבוא ומי קולחין) מאזור קיסריה-חדרה ועד לרצועת המוביל הארצי, הסדרת שטח למאגר מים מעפר בנפח של 100,000 מ"ק ולתחנת שאיבה על כל מיתקניה. ב. תכנית מפורטת למוביל קולחין ממאגר יתא עד לקו המוביל הארצי.

עיקרי הוראות התכנית: א. קביעת רצועת מעבר קווי המים בייעודי קרקע שונים, תוך מתן הנחיות וקביעת מגבלות לשימושים הקיימים בתחום התכנית. ב. קביעת מקום למאגר מים ולתחנת שאיבה. ג. קביעת הנגישות לאתר ושטח לטיפול נופי מדרום למאגר. ד. קביעת זכויות, מגבלות בניה והוראות להוצאת היתרי בניה. ה. קביעת הנחיות לאופן הקמת קווי המים, מאגר עפר ותחנת שאיבה. ו. קביעת הנחיות לצמצום מפגעים במהלך ההקמה. ז. קביעת הנחיות לשיקום נופי ואקולוגי של רצועת קווי המים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/10/2007 ובילקוט הפרסומים 5744, התשס"ח, עמ' 740, בתאריך 27/11/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפלי"ם 15, חיפה, טל' 04-8633448, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה, רח' הלל יפה 9, חדרה 38100, טל' 04-6303113, ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מנשה אלונה, ד"ג חפר 37845, טל' 04-6177307, ובמשרדי הוועדה המקומית-מחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפלי"ם 15, חיפה, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי חיפה

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס' חפ/2218

שם התכנית: רח' מח"ל קרית חיים – התחדשות

עירונית במסלול עיבוי במתחם המערבי והמזרחי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה, מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס' חפ/2218, שינוי לתכנית חפ/1234/ש.צ, חפ/661/א, חפ/229/ד, חפ/1855/ב, חפ/1054, חפ/1234/א, חפ/1022/א, חפ/1022, חפ/1400, חפ/229, חפ/834.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: חיפה. קרית חיים המערבית וגובלת בצפונה בקרית ים (רחוב מח"ל), במזרחה בשרות וורבורג, ובמערבה ברח' טרומן; גושים וחלקות: גוש: 11566 חלקות במלואן: 231, 259 - 261, 263, 265 חלקי חלקה: 230. גוש: 11567 חלקות במלואן: 285, 288, 313, 315, 324-327, 486, 582, 584, 593 - 606, 609, 611 - 616, 618 - 624, 628 - 630, 632 - 635, 637 - 640, 679 חלקי חלקות: 7, 308, 314, 374, 482, 495, 586, 588, 591, 610, 631.

מטרת התכנית: מתן אפשרות לתוספת בניה לבנייני מגורים קיימים כדי לגרום להתחדשות עירונית ועיבוי האזור. התכנית קובעת: א. הוראות להגדלת שטח בניה ליחידות הדיוור הקיימות. ב. הוראות לתוספת יחידות דיוור חדשות על גדות הבניינים הקיימים. ג. הוראות ומגבלות בניה, הוראות פיתוח, שלבי ביצוע בשטחים הכלולים בתכנית. ד. הסדרי תנועה וחניה. ה. הוראות פיתוח בשטחים ציבוריים פתוחים. ו. שינוי ייעוד מאזור מגורים עד 4 קומות לאזור מגורים מיוחד ולחניה ציבורית, מאתר לבניין ציבורי, ומדרך לשטח ציבורי פתוח, משטח ציבורי פתוח לחניה ציבורית ולדרך, משביל הולכי רגל ומפרוודור שירותי נפט לדרך.

מרחב תכנון מקומי חדרה

### **הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' חד/1366 שם התכנית: מתן זכויות למבנה זמני (שוק עירוני) בתחום דרך מס' 7, רחוב רוטשילד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' חד/1366, שינוי לתכנית חד/765, חד/1001, חד/מק/1001/ג, חד/מק/1178/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: חדרה. שד' רוטשילד, פינת רחוב גורדון; גושים וחלקות: גוש: 10036, חלקי חלקה: 139. גוש: 10037, חלקי חלקות: 63 - 65.

מטרת התכנית: הקניית זכויות בניה למבנה שוק עירוני זמני בתחום הדרך - רחוב רוטשילד לפרק זמן של שנה המאפשר את הקמת השוק, או עד להקמת השוק העירוני החדש בתחום חלקה 64 הגובלת בדרך.

עיקרי הוראות התכנית: א. הוספת הנחיות מיוחדות לרח' רוטשילד בין הרחובות הרברט סמאל וגורדון המאפשרות הקמת מבנה זמני בתחום הדרך רח' רוטשילד. ב. המבנה ייבנה בשטח המסעה לרכב, והמדרכות משני צדי הרחוב יישארו פנויות למעבר הציבור. ג. זכויות הבניה בתחום הדרך הן זמניות לתקופה של שנה מיום אישור התכנית. הארכת פרק הזמן תהיה באישור הוועדה המחוזית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/07/2007 ובילקוט הפרסומים 5700, התשס"ז, עמ' 3805.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15, חיפה, טל' 04-8633448, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חדרה, רח' הלל יפה 9, חדרה 38100, טל' 04-6303113, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קרית

### **הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס' ק/131/1**

### **שם התכנית: מבנה מגורים עם חזית מסחרית**

**ברח' גושן מס' 48, בקריית מוצקין**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית מופקדת תכנית מפורטת מס' ק/131/1, שינוי לתכניות ק/316, ק/131, ק/130, ק/290, ק/130/א, ק/130/ב, כפיפות לתכניות ק/316/א, ק/316/ב, ק/316/ד, ק/316/ח.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: קרית מוצקין. שד' משה גושן 48; גושים וחלקות: גוש: 11562, חלקות במלואן: 14, 36, חלקי חלקה: 109.

מטרת התכנית: הקמת מבנה מגורים עם חזית מסחרית וחניה תת-קרקעית בתחום מגרש המגורים ובתחום חלק מהשביל להולכי רגל.

עיקרי הוראות התכנית: שינוי ייעוד מאזור מגורים ג לאזור מגורים ומסחר. א. הוספת שימוש לחניה תת-קרקעית בתחום חלק מהשביל להולכי רגל. ב. תוספת זכויות בניה ויח"ד. ג. קביעת הוראות בניה למסחר ומגורים. ד. קביעת הוראות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15, חיפה, טל' 04-8633448. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה, רח' ביאליק 3, חיפה, טל' 04-8356807.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי חיפה

### **הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' חפ/2222 שם התכנית: עיבוי מתחם אמיל זולא ברמת שאול**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס' חפ/2222, שינוי לתכניות חפ/229, חפ/750/נב, חפ/750/נב, חפ/750/נב, חפ/1400, חפ/229, חפ/750.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: חיפה. באזור הכרמל המערבי, שכונת רמת שאול; גושים וחלקות: גוש: 10803, חלקות במלואן: 11, 12, 14, 17, 20, 22, 24, 26, 28, 40, 44, 53, 56, 70, 71, 87, 114, 115, 156, 157, חלקי חלקות: 8, 91, 121, 160.

מטרת התכנית: מתן אפשרות לתוספת בניה לבנייני המגורים הקיימים במטרה לאפשר התחדשות עירונית, ועיבוי האזור, על ידי: א. שינוי ייעוד מאזור מגורים א, כפוף לתנאים מיוחדים לאזור מגורים א מיוחד. ב. הגדלת יחידות דיור קיימות ותוספת של 277 יחידות דיור חדשות, בתחומי מגרשי המגורים הקיימים. ג. קביעת זכויות בניה והוראות בניה, קביעת קווי בניין, הוראות פיתוח ושלבי ביצוע בשטחים הכלולים בתכנית. ד. קביעת הסדרי תנועה וחניה בתחום התכנית. ה. שינויים בהסדרי תנועה קיימים. ו. קביעת הוראות פיתוח לשטחים הציבוריים הפתוחים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפל"ם 15, חיפה, טל' 04-8633448. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה, רח' ביאליק 3, חיפה, טל' 04-8356807.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

לפיתוח בשטח מגרש המגורים והמסחר, ובשטח השביל להולכי רגל.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפלי"ם 15, חיפה, טל' 04-8633448. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות, רח' הגדוד העברי 4, קרית מוצקין 26114, טל' 8715291-04.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

#### מרחב תכנון מקומי שומרון

### הודעה בדבר אישור תכנית דרך מס' ש/ד/1311 שם התכנית: כביש המחבר בין ההפרדה הדו-מפלסית בנימינה דרום לבין כביש מס' 4

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית דרך מס' ש/ד/1311, שינוי לתכנית 39/ג, ש/604, א/23, כפיפות לתכנית ש/ד/1272, ש/מק/636/א, תמא/3, תממ/6.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: בנימינה-גבעת עדה. בנימינה. דרך מקומית המחברת בין ההפרדה הדו-מפלסית בנימינה דרום לבין כביש ראשי מס' 4; גושים וחלקות: גוש: 10161, חלקה במלואה: 34, חלקי חלקות: 15, 17, 22, 26, 29, 31, 33. גוש: 10162, חלקי חלקות: 28, 30. גוש: 10163, חלקה במלואה: 2, חלקי חלקות: 3-11, 19-22, 25, 27, 38, 41. גוש: 10199, חלקי חלקות: 27, 46, 48. גוש: 10200, חלקי חלקה: 1. גוש: 10201, חלקי חלקות: 38, 40, 84.

מטרת התכנית: התוויית דרך לשם חיבור בין ההפרדה המפלסית של בנימינה דרום (תכנית ש/ד/1272) עם כביש בינעירוני מס' 4.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעוד של קרקע חקלאית לדרך. ב. שינוי ייעוד של קרקע חקלאית לשטח לטיפול נופי. ג. התוויית דרכים חקלאיות. ד. קביעת הנחיות לשיוקם נופי ושמירה על הנוף ושלבי ביצועם. ה. קביעת הוראות לתיאום עם תשתיות אחרות, כגון: ניקון, חשמל וכו'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/06/2007 ובילקוט הפרסומים 5691, התשס"ז, עמ' 3516.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד' הפלי"ם 15, חיפה, טל' 04-8633448, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שומרון, זכרון יעקב 30950, טל' 04-6305522, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### יגאל שחר

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה

#### מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי טירה

### הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' טר/2422/1

### שם התכנית: ביטול חלק: משצ"פ והמרתו למגורים ג, ממגורים ג והמרתו לדרך, משצ"פ לדרך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' טר/2422/1, שינוי לתכנית טר/במ/3003, ממ/920/1. השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: טירה; גושים וחלקות: גוש: 7765, חלקי חלקה: 13.

מטרת התכנית: 1. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגורים ג. 2. שינוי ייעוד חלק משטח ציבורי פתוח לדרך משולבת. 3. שינוי ייעוד ממגורים ג לשביל. 4. שינוי ייעוד ממגורים ג לדרך משולבת. 5. שינוי ייעוד מדרך משולבת למגורים ג. 6. שינוי ייעוד ממגורים ג לשטח בנייני ציבור. 7. קביעת הוראות בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/05/2005 ובילקוט הפרסומים 5388, התשס"ה, עמ' 2329.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה טירה, טירה 44915, טל' 09-7938914, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי כפר סבא

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' כס/3/25/ח

### שם התכנית: קביעת שטחים למסחר ומגורים ולצורכי ציבור שונים: דרכים, חניות וכד'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' כס/25/ח, שינוי לתכנית כס/25/ד, כס/1/1.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: כפר סבא. רח' ויצמן מס' 86, 88, 90; גושים וחלקות: גוש: 6441, חלקות במלואן: 70, 81, 144.

מטרת התכנית: א. הגדלת מספר יח"ד בתכנית ל-42 יח"ד מעל קומת מסחר. ב. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לשטח פרטי פתוח. ג. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים. ד. קביעת הוראות בדבר מספר קומות וקווי בניין. ה. קביעת הוראות בדבר בנייני ועיצוב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר סבא, רח' ויצמן 135, כפר סבא 44100, טל' 09-7649175.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רחובות

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית מס' רח/550/ב/27

**שם התכנית: שינוי ייעוד ברח' אייזנברג פינת רח' הרצוג**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' רח/550/ב/27, שינוי לתכנית רח/500/ב, כפיפות לתכניות רח/2000/1, רח/2000/ח, תמא/36/א, תמא/2/4, תמא/38, תממ/21/3, רח/מק/2000/ב/2.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רחובות. חלקות הנמצאות בחלק הצפון מערבי של צומת הרחובות אייזנברג והרצוג; גושים וחלקות: גוש: 3703, חלקות במלואן: 654, 655.

מטרת התכנית: הקמת בניין מגורים בן 28 יח"ד בגובה של 7 קומות, קומת גג וקומת מכונות מעל לקומת חניה.

עיקרי הוראות התכנית: 1. שינוי ייעוד ממגורים א מיוחד למגורים ג. 2. קביעת הוראות בניה בדבר: א. הגדלת צפיפות. ב. תוספת שטחי בניה. ג. שינוי קווי בניין. ד. שינוי גובה הבניין. ה. הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי. 3. קביעת הוראות בדבר חניה. 4. קביעת גובה מרבי לבניין. 5. קביעת הוראות לפיתוח השטח. 6. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי פרק ג', סימן ז' לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות, רח' ביל"ו 2, רחובות 76442.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רעננה

### הודעה בדבר דחיית תכנית מיתאר מקומית מס' רע/525/1

**שם התכנית: שינוי מסחר ומשרדים למסחר משרדים ו/או מגורים. קביעת זכויות מעבר לחניונים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מיתאר מקומית מס' רע/525/1, שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 13/07/2007 ובלקוט הפרסומים 5705, התשס"ז, עמ' 4006, בתאריך 20/08/2007, שינוי לתכנית רע/2000/1, רע/185/1.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רעננה. הרחובות אחוזה ורמב"ם, גושים וחלקות: גוש: 6586, חלקות במלואן: 7, 10, 11, 391.

מטרת התכנית: א. שינוי אזור מסחר ומשרדים לאזור מסחר, משרדים ומגורים מיוחד בהיקף של 28 יח"ד. ב. איחוד וחלוקה מחדש בהסכמת בעלים לפי פרק ג', סימן ז' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 של חלקות מס' 7, 10, 11, 391 גוש 6586 למגרשים מס' 1001, 1002, 1003. ג. קביעת בינוי. ד. קביעת זכויות בניה ואחוזי בניה. ה. קביעת קווי בניין.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה, רח' השוק 6, רעננה 43604, טל' 09-7610516, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גזר

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית מס' גז/28/29/א

**שם התכנית: גן אירועים בנען**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גזר מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' גז/28/29/א, שינוי לתכניות גז/14/29, גז/4/29, כפיפות לתכניות גז/14/29, גז/4/29.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: קיבוץ נען; קואורדינטה X643/000 קואורדינטה Y187/200; גושים וחלקות גוש: 5440, חלקי חלקה: 16.

מטרת התכנית: א. חלוקה בהסכמת הבעלים. ב. שינוי ייעוד מאזור למבני משק לאזור לנן אירועים, חניה ואזור למבני משק. ג. קביעת זכויות והוראות בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גזר, בית חשמונאי 99789, טל' 08-9274040.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי לב השרון

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' צש/5/62 שם התכנית: אזור תעסוקה פארק השרון, תחנת תדלוק ושירותי דרך

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' צש/5/62, שינוי לתכנית צש/2/62.



בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי שורקות

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' בר/256/2

#### שם התכנית: שינוי משב"צ למגורים א, יד בנימין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שורקות מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' בר/256/2, שינוי לתכנית בר/7256/1.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: יד בנימין, רחוב דרך האבות; גושים וחלקות: גוש: 4303, חלקות במלואן: 47, 48, 58, 60, חלקי חלקות: 1, 34, 43, 50, 57, 59, 62, 63, גוש: 5446, חלקי חלקות: 14, 15, 17, 18; מגרש: 330 בהתאם לתכנית בר/7256/1.

מטרת התכנית: שינוי ייעוד קרקע משטח לבנייני ציבור למגורים א, הכולל תוספת של 17 יח"ד ליישוב.

עיקרי הוראות התכנית: 1. קביעת זכויות והוראות בניה לאזור מגורים א. 2. שינוי מיעוד שטח בנייני ציבור למגורים א'. 3. שינוי מיעוד שטח בנייני ציבור לשטח ציבורי פתוח. 4. שינוי מיעוד שטח בנייני ציבור לדרך. 5. חלוקת מגרש למגרשים בהסכמת הבעלים.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שורקות, גבעת ברנר, גבעת ברנר 60948.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי שרונים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' הצ/306/1/4

#### שם התכנית: תוספת יח"ד, זכויות בניה, הנחיות בינוי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' הצ/306/1/4, שינוי לתכנית הצ/14/1/4, הצ/138/1/4, הצ/200/1/4/ג, הצ/130/1/4/ג, הצ/130/1/4/א, כפיפות לתכניות הצ/100/1/4/א, הצ/130/1/4/א, הצ/130/1/4/א.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: אזור תעסוקה פארק השרון; גושים וחלקות: גוש: 7886, חלקי חלקה: 6; מגרשים: 2017 (חלק) בהתאם לתכנית צש/בת/2050.2/62 (חלק) בהתאם לתכנית צש/בת/2010.2/62, בהתאם לתכנית צש/בת/2010.2/62.

מטרת התכנית: 1. איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, כמשמעותן בסעיף ג', סימן ז' לחוק, על ידי חלוקה חדשה של חלק ממגרש 2017 ואיחודו עם מגרש 2010 למגרש אחד, בתחום התכנית, שייקרא 2080, וכן חלוקת מגרש B2050 למגרש חדש בתחום התכנית, שייקרא 2090. 2. שינוי ייעוד חלק מהמגרש המאוחד 2080 מ: מגרש לסילוק פסולת מוצקה, שטח פרטי פתוח ודרך, ליייעוד חדש: אזור לשימוש מעורב: משרדי הרשות המקומית, תעסוקה, תחנת תדלוק מדרגה ג', שירותי דרך ושטחי חניה, ויתרת החלק שיייעודו שטח פרטי פתוח ללא שינוי. 3. ביטול חלק מדרך קיימת המשמש כאזור תמרון לרכב. 4. קביעת הוראות בניה מפורטות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/08/2005 ובילקוט הפרסומים 5438, התשס"ה, עמ' 4213.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לב השרון, תל מונד, 40600, וכל מעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי קסם

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' ק/3469

#### שם התכנית: אישור מצב קיים באזור צפון מזרח ג'לג'וליה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קסם מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' ק/3469, שינוי לתכנית אפ/49, כפיפות לתכנית תמא/2/4.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ג'לג'וליה. שכונה צפון מורחית; קואורדינטה X 196/100, קואורדינטה Y 673/750; גושים וחלקות: גוש: 7636, חלקי חלקה: 31.

מטרת התכנית: אישור קווי בניין ואחוזי בניה בהתאם למצב הקיים.

עיקרי הוראות התכנית: א. קביעת קווי בניין ואחוזי בניה למבנה הקיים בהתאם למצב הקיים. ב. קביעת 4 קומות במקום 3 קומות. ג. קביעת 4 יח"ד במקום 3 יח"ד. ד. שינוי ייעוד ממגורים ג למגורים ב. ה. קביעת הוראות וזכויות בניה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הוראה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה קסם, כפר קאסם, כפר קאסם 49940, טל' 03-9370492.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: צורן קדימה. רחוב ייצמן 59; קואורדינטה מערב מרחק - 335-192 Y, קואורדינטה דרום צפון - 675-687 X; גושים וחלקות: גוש: 8037, חלקי חלקה: 78; מגרש: 2211 בהתאם לתכנית הצ/138/1.

מטרת התכנית: תוספת יח"ד + זכויות בניה + הנחיות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית: א. תוספת יח"ד, סך הכל מיח"ד אחת ל-2 יח"ד. ב. קביעת זכויות בניה והוראות בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים, אזור תעשייה דרום נתניה 42504.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי שרונים

### הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' הצ/267/1/4

שם התכנית: שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למגורים, כבישים, שצ"פ, שב"צ, צורן קדימה

מטרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' הצ/267/1/4, שינוי לתכנית הצ/130.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: צורן קדימה. רחוב רוטשילד ממערב לרחוב הפלמ"ח; גושים וחלקות: גוש: 8041, חלקה במלואה: 25.

מטרת התכנית: א. הקמת שכונת מגורים של 50 יחידות דיור צמודות קרקע. ב. שינוי ייעוד מקרקע חקלאית למגורים, לשטח ציבורי פתוח, לשטח לבנייני ציבור, לדרכים ולדרכים משולבות. ג. קביעת זכויות בניה למגרשי מגורים ולשטח לבנייני ציבור. ד. איחוד וחלוקת המגרשים בהסכמת הבעלים, לפי פרק ג', סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/05/2006 ובלקוט הפרסומים 5534, התשס"ו, עמ' 3426.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד' הרצל 91, רמלה 72430, טל' 08-9788444, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שרונים, אזור תעשייה דרום נתניה 42504, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שוקי אמרני

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז

### מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' ג/16050

שם התכנית: הרחבת העיר אל שאג'ור (מעריבת לבענה)

מטרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בקעת בית הכרם מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' ג/16050, שינוי לתכנית ג/7247, ג/9185, ג/12201, ג/14435, ג/13521, כפיפות לתכנית ג/3957, תמא/35, תממ/2/49.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: אל שאג'ור. רחוב בענה; גושים וחלקות: גוש: 18818, חלקי חלקות: 1 - 7, 5. גוש: 18819, חלקות במלואן: 9 - 29, 89, חלקי חלקות: 7, 8, 30 - 34, 36 - 38, 48, 98, 99. גוש: 18909, חלקי חלקות: 37, 38.

מטרת התכנית: הקמת שכונת מגורים ומגורים משולב עם מסחר שכונתי בת כ-544 יח"ד. התוויית דרכים, ביטול והזזת דרך מאושרת. הקצאת שטחי ציבור: שב"צ, שצ"פ. קביעת מתחמים לאיחוד וחלוקה.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעוד קרקע חקלאית לאזור מגורים א, א/1, אזור מגורים משולב עם מסחר שכונתי, אזור מגורים צפיפות נמוכה, הקצאת שב"צ, שצ"פ, שפ"פ, התוויית דרכים. ב. ביטול והזזת דרך מאושרת. ג. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע. ד. קביעת הוראות בניה צפיפות, מרוחי בניה, גובה מבנים. ה. קביעת הנחיות ועיצוב אדריכלי. ו. קביעת השלבים והנחיות לביצוע. ז. קביעת הנחיות סביבתיות. ח. קביעת מתחמים לאיחוד וחלוקה מחדש באמצעות תכנית מפורטת בסמכות הוועדה המקומית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרוואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה בקעת בית הכרם, כרמיאל, טל' 04-9580693.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי גולן

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' ג/16881

שם התכנית: חוות יין - אתר נטור

מטרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן מופקדת תכנית מפורטת מס' ג/16881, כפיפות לתכנית ג/12478, תמא/22, תממ/3/2, תמא/35.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: נטור; גושים וחלקות: גוש: 20000, חלקי חלקה: 13.

מטרת התכנית: א. חלוקת השטח החקלאי ל-4 חוות חקלאיות תיירותיות. ב. הגדרת דרך גישה לחוות. ג. הגדרת תחום בתוך כל חווה בעבור מבנים חקלאיים, מבנים לעיבוד התוצרת החקלאית ומבני תיירות. ד. הגדרת שטחים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעוד קרקע חקלאית לקרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות לשטח פתוח ודרך. ב. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע. ג. קביעת הוראות בניה, מרווחי בנייה, גובה בניינים, הנחיות בינוי, עיצוב אדריכלי. ד. התוויית דרכים. ה. קביעת הוראות לפיתוח השטח, כולל תשתיות ושירותים, כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכי'. ו. קביעת השלבים וההתניות לביצוע. ז. קביעת הנחיות סביבתיות וטיפול נופי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן, קצרין 12900, טל' 04-6969712.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא התקבלה ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' ג/14397

### שם התכנית: שכונה מערבית, מושב בלפוריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' ג/14397, שינוי לתכנית ג/5622, ג/1631, ג/12292, כפיפות לתכנית ג/7346.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מושב בלפוריה; גושים וחלקות: גוש: 16718, חלקות במלואן: 4, 5, 7, 10, 13, חלקי חלקות: 1 - 3, 6, 11, 12, 14, 16, 31.

מטרת התכנית: א. קביעת ייעודי קרקע לאזור מגורים א, שטחים לבנייני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פרטיים פתוחים, שטחים לדרכים, דרכים משולבות. התכנית איננה כוללת תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית: א. קביעת הוראות בדבר איחוד וחלוקה, ללא הסכמת בעלים. ב. קביעת הוראות בדבר עיצוב בינוי, תחבורה, חניה ותשתיות. ג. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע

על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים, עפולה 18120, טל' 04-6520038.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא התקבלה ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית

מס' ג/16023

### שם התכנית: מושב בלפוריה, שכונת בנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' ג/16023, שינוי לתכנית ג/1631, כפיפות לתמ"מ/35, אישור לפי תמ"מ/2.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מושב בלפוריה. רחוב בלפוריה; גושים וחלקות: גוש: 16718, חלקי חלקות: 10, 13, 15 - 20.

מטרת התכנית: א. תכנון מחדש של שטח שאושר לבניה, חלוקתו למגרשי בניה ולדרכי גישה. ב. עריכת תכנית איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים, וחלוקה למגרשי בניה. ג. קביעת הנחיות לבינוי ופיתוח, כדי לאפשר הוצאת היתרי בניה לפי סעיף 1145 לחוק. ד. הקטנת מרווח בניה מכביש 60 מ'100 מ' ל-68 מ'.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעוד מאזור מגורים א לאזור מגורים 2 (חלוקה למגרשי בניה והתוויית דרך גישה לכל מגרש). ב. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע. ג. קביעת הוראות בניה: ציפיות, מרווחי בניה וגובה בניינים. ד. הקלה במרווח בניה מכביש 60 לאזור מגורים למרחק של 68 מ'. ה. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים, עפולה 18120, טל' 04-6520038.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא התקבלה ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מיתאר מקומית  
מס' ג/15132**

**שם התכנית: הרחבת היישוב דיר חנא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לב הגליל מופקדת תכנית מיתאר מקומית מס' ג/15132, כפיפות לתכניות ג/9631, ג/6540, ג/12427, ג/1232, תמא/22, תממ/9/2, תמא/35.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: דיר חנא; גושים וחלקות: גושים בשלמותם: 19410, 19411, 19413, 19419. גוש: 19353, חלקי חלקות: 80, 81. גוש: 19407, חלקי חלקה: 120. גוש: 19408, חלקי חלקות: 94, 103, 106, 107, 116, 117, 124, 126, 132 - 135, 142, 143, 145. גוש: 19409, חלקות במלואן: 16, 17, 29 - 45, 55 - 58, 62, 72, 75, חלקי חלקות: 11, 12, 15, 18, 19, 46, 52 - 54, 59, 60, 73, 74. גוש: 19412, חלקות במלואן: 4, 6, 10 - 30, 32, 35, 36, 40, חלקי חלקות: 1 - 3, 5, 7, 9, 39. גוש: 19414, חלקה במלואה: 3, חלקי חלקות: 2, 4, 68, 101, 104. גוש: 19415, חלקות במלואן: 54, 55, 59, 62, 68, 71, 74, 83 - 85, 121, 123, חלקי חלקות: 60, 61, 69, 70, 75, 77, 79, 80, 82, 122. גוש: 19416, חלקות במלואן: 1 - 6, 11 - 18, 23, 27, 50, 52, 54 - 56, 64, 66, חלקי חלקות: 7 - 9, 19, 22, 28, 30, 47, 49, 55, 56, 59, 65. גוש: 19417, חלקי חלקות: 72, 74, 99. גוש: 19426, חלקה במלואה: 19, חלקי חלקות: 1, 7, 17, 18, 20, 42 - 46, 51 - 54, 88. גוש: 19427, חלקות במלואן: 12 - 14, 55 - 56, 58, 64 - 66, חלקי חלקות: 1, 8, 10, 11, 15, 17, 37, 38, 41, 47, 48, 53 - 54, 63. גוש: 19428, חלקות במלואן: 1 - 6, חלקי חלקות: 7, 8, 165, 166. גוש: 19430, חלקות במלואן: 3, 4, 6, 28, 31, 34, 79 - 81, 86 - 88, 92, 104, 106, 110, 108, 111, 112, 116, 118, 121, 123 - 124, 170, 172, 178. חלקי חלקות: 29, 32, 33, 35, 114, 119.

מטרת התכנית: הכנת תכנית מיתאר על בסיס תכנית אב, שאומצה על ידי הוועדה המחוזית ליישוב דיר חנא. התכנית תיתן מענה לצורכי היישוב בשנים הבאות מבחינת פיתוח מגורים, שטחי ציבור, מערכת דרכים ותעסוקה.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעוד שטח חקלאי לפיתוח מגורים, מבני ציבור, דרכים שטחים פתוחים וכו'. ב. קביעת הנחיות להכנת תכניות מפורטות מתחמיות הכוללות איחוד וחלוקה. ג. פירוט תכליות ליעודים השונים. ד. קביעת הוראות והנחיות בניה. ה. קביעת הוראות והנחיות בדבר עיצוב אדריכלי/אורבני. ו. קביעת הנחיות לרישוי מבנים קיימים שנבנו ללא היתר או המהווים שימוש חורג. ז. קביעת עקרונות סביבתיים לתכנון, כמפורט בנספח הסביבתי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה

המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 6508555-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה לב הגליל, סח'נין, טל' 6746740-04.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תירון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית**

**מס' ג/14561**

**שם התכנית: מושב עין יעקב, שינוי לתכנית ג/1885  
ג/10535**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' ג/14561, שינוי לתכנית ג/8427, ג/10376, ג/1885, ג/10535, ג/12626, ג/3235.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: מושב עין יעקב; גושים וחלקות: גוש: 18417, חלקי חלקות: 11, 12. גוש: 18418, חלקה במלואה: 4, חלקי חלקות: 1 - 3, 5, 7. גוש: 18419, חלקי חלקות: 4 - 6. גוש: 18420, חלקות במלואן: 12 - 15, חלקי חלקות: 2, 9 - 11, 24, 25, 27, 30.

מטרת התכנית: מתן מעמד סטטוטורי ליישוב הקיים במושב עין יעקב.

עיקרי הוראות התכנית: א. מתן מעמד סטטוטורי ליישוב, על ידי שינוי ייעוד קרקע. ב. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע. ג. קביעת הוראות בניה. ד. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי. ה. קביעת הנחיות סביבתיות. ו. קביעת הנחיות לפיתוח תשתיות הנדסיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות ביום 26/05/2006 ובלקוט הפרסומים 5542, התשס"ו, עמ' 3831.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת עילית 17511, טל' 6508555-04, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל, ד"ג מעלה הגליל, טל' 9979659-04, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי מרום הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית**

**מס' ג/16026**

**שם התכנית: הגדלת שטחי נחלות, שפר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' ג/16026, שינוי לתכנית ג/6359.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: שפר. גושים וחלקות: גוש: 15668, חלקי חלקות: 36, 37, 42 - 44, 67, 72. גוש: 15669, חלקי חלקה: 1.

מטרת התכנית: עדכון גבולות בין מגרשים לבין ייעודי קרקע אחרים. הגדלת שטח מגורים בנחלות ללא תוספת יח"ד. תיקון תוואי כבישים לפי מצב השטח. הקטנת קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים, שטח למבני משק, שטח ציבורי פתוח ודרך לאזור מגורים, שטח למבני משק ודרך במטרה להסדיר מצב קיים בשטח. ב. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע. ג. מתן הוראות לחלוקה למגרשים. ד. קביעת הוראות בניה. ה. קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי. ו. קביעת הנחיות לפיתוח תשתיות הנדסיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/10/2007 ובילקוט הפרסומים 5728, התשס"ח, עמ' 236.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, דרך קרית הממשלה, נצרת לעילת 1751, טל' 6508555-04, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל, מירון 13910, טל' 6919806-04, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### הרצל גדז

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון

#### מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אילת

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 67/135/03/2

#### שם התכנית: מבנה מגורים במגרש 337, שכונת יעלים, אילת

מטרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 67/135/03/2, שינוי לתכניות 18/135/03/2, 26/135/03/2.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: אילת. רח' המלחה, פינת רח' הנחושת, שכונה א', בית מס' 337; קואורדינטה X 386/530, קואורדינטה Y 194/980; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 40010 מוסדר, חלקה במלואה: 45, חלקי חלקות: 44, 46, 141, 220, 224. גוש: 40052 מוסדר, חלקי חלקה: 7.

מטרת התכנית: קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בניה חדרות.

עיקרי הוראות התכנית: א. קביעת שטחי בניה מרביים, מ-75% ל-122%, מתוכם 109% עיקרי. ב. קביעת קווי בניין, לרבות קווי בניין 0.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על

ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 6263791-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אילת, רח' חטיבת הנגב 1, אילת, טל' 6367114-08.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוון חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי אילת

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 6/138/03/2

#### שם התכנית: שכונת גנים א', רחוב האלה 7, אילת

מטרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 6/138/03/2, שינוי לתכנית 1/138/03/2.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: אילת. שכונת גנים א', רחוב האלה 7; קואורדינטה מערב מורח - Y 150/194, קואורדינטה דרום צפון - X 384/800; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 40050 מוסדר, חלקה במלואה: 189.

מטרת התכנית: תוספת זכויות בניה, קביעת גובה ושינויי בקו בניין.

עיקרי הוראות התכנית: א. תוספת זכויות בניה לתוספת בניה לפי נספח הבינוי. ב. קביעת גובה 6.9 מ', וגובה נקודתי 7.3 מ'. ג. שינויי בקו בניין דרומי מערבי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 6263791-08. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אילת, רח' חטיבת הנגב 1, אילת, טל' 6367114-08.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוון חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

## הודעה בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית

מס' 118/101/02/3

### שם התכנית: פארק מרכזי, אשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מיתאר מקומית מס' 118/101/02/3, שינוי לתכניות 12/101/02/3, 101/02/3.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: אשדוד. פארק בן גוריון, בין הרחובות מרדכי הגטאות בצפון, שד' בני ברית במזרח, שד' יצחק הנשיא בדרום, ושד' הנשיא ויצמן במערב; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 2065, חלקי חלקות: 12, 29. גוש: 2068, חלקי חלקה: 194. גוש: 2069, חלקי חלקה: 40.

מטרת התכנית: א. שינוי ייעוד משצ"פ למבני ציבור מיוחד ולמיתקן הנדסי, על ידי איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים. ב. קביעת הנחיות וזכויות בנייה. ג. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/09/2007 ובילקוט הפרסומים 5735, התשס"ח, עמ' 478.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה אשדוד, רח' הגרוד העברי 10, אשדוד 77100, טל' 08-8545304, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 107/107/03/5

### שם התכנית: בית מגורים בשכונה א', באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס' 107/107/03/5, שינוי לתכניות 8/107/03/5, 15/107/03/5.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: באר שבע. שטח התכנית נמצא במגרש מס' 2, רח' תל חי 25, שכונה א'; קואורדינטה X 179/755, קואורדינטה Y 573/340; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 38261, חלקה במלואה: 18, חלקי חלקות: 19, 39 - 41.

מטרת התכנית: שינוי זכויות בניה במגרש מגורים מס' 2, יריה 4 בשכונה א', באר שבע.

עיקרי הוראות התכנית: א. הגדלת היקפי בניה למטרות עיקריות במגרש מס' 2 המיועד לאזור מגורים 33 ונמצא

ברחוב תל חי 25, שכונה א', לדירה מס' 4 בקומה א' מ-12.5 ל-22% (או 150 מ"ר). ב. הוספת קומה מעל הקרקע (קומה ב') לדירה מס' 4 (הקמת דירת דופלקס). ג. קביעת זכויות בנייה למטרות שירות. ד. שינוי בקווי בניין לפי בניה קיימת. ה. קביעת קו בניין למחסן. ו. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה האמורה בין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע, רח' מנחם בגין 2, באר שבע, טל' 08-6463807.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 95/115/03/5

### שם התכנית: קניון באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס' 95/115/03/5, שינוי לתכנית 20/115/03/5, כפיפות לתכניות 44/115/03/5, 3/113/03/5, תמא 23/34/ב, תמא 4/34/ב, תמא 3/34/ב, תמא 3/113/03/5.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: באר שבע. שכונה ט', השטח שבין רחוב טוביהו מצפון, חלקה 7 בגוש 38110 ממערב, רחוב עין גדי מדרום, וחלקות 5 ו-6 בגוש 38110 ממזרח; קואורדינטה X 178.300, קואורדינטה Y 573.300; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 38081, חלקי חלקה: 92. גוש: 38110, חלקות במלואן: 1 - 4, 10, חלקי חלקות: 8, 9, 12. גוש: 38122, חלקי חלקה: 44.

מטרת התכנית: הקמת קניון הכולל פונקציות ציבוריות.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעוד מאזור מלונאות ונופש לאזור מגורים מיוחד, מסחר ושצ"פ. ב. שינוי ייעוד משצ"פ לדרך מוצעת. ג. קביעת זכויות הבניה, תכליות ושימושים מותרים והוראות בנייה. ד. קביעת תנאים למתן היתרי בניה, הנחיות לחומרי גמר, פיתוח ועיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה

מרחב תכנון מקומי באר שבע

## הודעה בדבר ביטול הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מס' 113/177/03/5 והודעה מתוקנת בדבר הפקדתה

### שם התכנית: מתחם השוק, רח' הרמב"ם

נמסרת בזאת הודעה בדבר ביטול הודעה על הפקדת תכנית מפורטת מס' 113/177/03/5, שפורסמה בעיתונים בתאריך 10/05/2007 ובילקוט הפרסומים 5676, התשס"ז, עמ' 3040, בתאריך 05/06/2007. וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, מופקדת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע תכנית מפורטת מס' 113/177/03/5, שינוי לתכנית 177/03/5.

איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים. היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: באר שבע, רח' רמב"ם, שוק באר שבע; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 38013 (ארעי), חלקי חלקה 2.

מטרת התכנית: הקמת אזור מסחרי על ידי: א. שינוי ייעוד קרקע משטח ציבורי פתוח לאזור מסחרי ולשביל להולכי רגל. ב. קביעת מספר הקומות המרבי לקומה אחת וקומת גלריה. ג. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים. ד. קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בניה. ה. קביעת הנחיות בנינו ועיצוב אדריכלי. ו. קביעת הנחיות לתשתיות. ז. במבנה ישולבו שירותים ציבוריים ומקלט לפי הנחיות הג"א. ח. קביעת תנאים למתן היתר בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע, רח' מנחם בגין 2, באר שבע, טל' 08-6463807.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רהט

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 1/251/03/17

### שם התכנית: שינוי ייעוד בשכונה 24, מול השוק העירוני

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס' 1/251/03/17, שינוי לתכנית 251/03/17, 402/02/17, 251/03/17/מק/2155.

איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.

המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע, רח' מנחם בגין 2, באר שבע, טל' 08-6463807.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי באר שבע

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 55/206/03/5

### שם התכנית: מגורים במגרש B185, שכ' נווה מנחם

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס' 55/206/03/5, שינוי לתכנית 5/3/75/במ/4, כפיפות לתכנית 5/40/206/03/5.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: באר שבע, שטח התכנית נמצא בשכונת נווה מנחם, רח' לאה אמנו 48; קואורדינטה X 177/130, קואורדינטה Y 575/415; גושים וחלקות: גוש 38168 מוסדר, חלקות: 34, 35, חלקי חלקה: 62; גוש כתף 9 מוסדר, חלקי חלקה: 10; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

מטרת התכנית: הגדלת שטח בניה למגרש B185 הנמצא ברחוב לאה אמנו 48, שכונת נווה מנחם, באר שבע, על ידי שינויים בזכויות, הנחיות והגבלות בניה.

עיקרי הוראות התכנית: א. הגדלת היקפי בניה מרביים במגרש מס' B185 המיועד לאזור מגורים א', חד-משפחתי עם קיר משותף, מ"ר 151 מ"ר ל-170 מ"ר, מתוכנן: 1. למטרות עיקריות מ"ר 130 מ"ר ל-147 מ"ר; 2. למטרות שירות מ"ר 21 מ"ר ל-23 מ"ר. ב. שינוי בקווי הבניין במגרש מס' B 185. ג. שינוי מיקום מחסן וקביעת קווי בניין בעבורו. ד. קביעת תנאים למתן היתרי בניה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791. העתק התנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע, רח' מנחם בגין 2, באר שבע, טל' 08-6463807.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: רהט. שכונה 24, מול השוק העירוני; גושים וחלקות: גוש: 100225/5, חלקה: 2 (חלק). גוש: 100623, חלקה: 89 (חלק). גוש: 100419, חלקה: 58 (חלק). 57 (חלק): גוש: 100418, חלקות: 1, 3, 4, 67 חלקה: 65 (חלק). 68 (חלק). 74 (חלק): גוש 100226 (בהסדר) – גוש שומה 48, חלקה 1 (חלק). גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

מטרת התכנית: א. יצירת מסגרת תכנונית להקצאת שטח למגורים בבניה רוויה ב ולחזית מסחרית, הכוללת 71 יח"ד, על ידי שינויים ביעודי קרקע משטח לתכנון בעתיד למגורים ב' עם חזית מסחרית (מגרשים מס' 185-192). ב. הסדרת גבולות והגדרת 3 מגרשים למגורים א, הכוללים 5 יח"ד (מגרשים מס' 2, 148, 150). ג. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים. ד. יצירת מגרש למבני ציבור – גני ילדים שכונתיים (מגרש מס' ו'). ה. קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות הבניה. ו. קביעת שלבי ביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט, רהט, טל' 08-9914874.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר מאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכילות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי רמת נגב

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 307/03/20 שם התכנית: שטח לבנייני משק – מושב ניצני סיני – קדש ברנע

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 307/03/20, כפיפות לתכניות 101/02/20, 101/02/20, 101/02/20.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ניצני סיני. אזור מבני משק; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 39007, חלקי חלקה: 4.

מטרת התכנית: א. חלוקה למגרשים בהסכמת הבעלים. ב. שינוי ייעוד משטח בנייני משק לדרך מוצעת וחניה וכן, ביטול קטע דרך לצורך הסדרת רכבי גישה למגרשים וחניה. ג. שינוי ייעוד משטח בנייני משק לאזור מסחרי, לשטח למיתקן הנדסי ולשביל להולכי רגל. ד. שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח למיתקן הנדסי ולדרך מוצעת. ה. קביעת הנחיות, זכויות

ומגבלות בניה ביעודים השונים. ו. הוספת שימושים מותרים וביטול שימושים אחרים ביעוד שטח בנייני משק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/05/2007 ובילקוט הפרסומים 5663, התשס"ז, עמ' 2755, בתאריך 13/05/2007.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה רמת נגב, טל' 08-6564129, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי שמעונים

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 18/240/03/7

שם התכנית: אזור מסחרי ומבני ציבור בשכונה 4, חורה

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים מופקדת תכנית מפורטת מס' 18/240/03/7, שינוי לתכנית 6/240/03/7.

איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: חורה. מרכז שכונה 4; קואורדינטה X, 194/850, קואורדינטה Y, 578/200; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 100556 מוסדר, חלקות במלואן: 90 – 93, חלקי חלקה: 101.

מטרת התכנית: יצירת מגרש נוסף לבנייני ציבור לצורך הקמת מסגד, על ידי ביטול חניה ציבורית ושביל להולכי רגל והקטנת מגרש מסחרי ומגרש קיום המיועד לבנייני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינויים ביעודי קרקע מאזור מסחרי וחניה ציבורית ליעוד מבנים ומוסדות ציבור לדת, ומחניה ציבורית, שביל להולכי רגל ושטח לבנייני ציבור לאזור מסחרי. ב. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים. ג. קביעת שטחי הבניה המרביים באזור המסחרי ל-150%, מתוכם 100% המהווים שטחים עיקריים. ד. קביעת שטחי הבניה המרביים בשטח למבנים ומוסדות ציבור לחינוך (מגרש מס' 901) ל-60%, מתוכם 50% המהווים שטחים עיקריים. ה. קביעת שטחי הבניה המרביים בשטח למבנים ומוסדות ציבור לדת (מגרש מס' 900) ל-120%, מתוכם 100% המהווים שטחים עיקריים. ו. קביעת התכליות, השימושים ושלבי ביצוע התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים, טל' 08-689966.



בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי שמעונים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 18/311/03/7

### שם התכנית: מגרש למגורים א בשכונה 2 בערעה בנגב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים מופקדת תכנית מפורטת מס' 18/311/03/7, שינוי לתכנית 18/311/03/7, ב/3/310/02/7.

איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בחלק מתחום התכנית.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ערעה בנגב, צפון מזרחית ממגרש מס' (214) בשכונה (2) בערעה בנגב; קואורדינטה X 202/950.00, קואורדינטה Y 563/946.00; גושים וחלקות: גוש: 100084/9 חלק מהגוש, חלקי חלקות: 70, 86; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

מטרת התכנית: הקמת מגרש למגורים א' הכולל (6 יח"ד) בשכונה 2, ערעה בנגב.

עיקרי הוראות התכנית: א. שינוי ייעוד חלק משטח ציבורי פתוח לאזור מגורים א ושבי"ל. ב. קביעת שטחי הבניה באזור מגורים א' ל-70% מתוכם 50% המהווים שטחים עיקריים. ג. קביעת התכליות והשימושים, וקביעת קווי בניין. ד. קביעת תנאים למתן היתר בנייה. ה. קביעת שלבי ביצוע התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים, טל' 08-6899696.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי שמעונים

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס' 470/03/7

### שם התכנית: יער שמריה, מושב רנן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון

ילקוט הפרסומים 5822, כ' בסיוון התשס"ח, 23.6.2008.

ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים מופקדת תכנית מפורטת מס' 470/03/7, שינוי לתכנית 25/305/02/7, שינוי ליערות חש 57, 60, 61, 120, 124, יק 58, 59, לפי סעיף 5 ב, ג להוראות תמ"א 22.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: בתחום מועצות אזוריות בני שמעון ומרחבים; קואורדינטות X - 166/000, Y - 584/000, מכביש משמר הנגב-בית קמה לכיוון מערב, דרך חוות גילת ועד מושב רנן; גושים וחלקות: גוש: 100230-5, חלקה (1) חלק; גוש: 100234-2, חלקי חלקות 1, 3; גוש: 100235-2, חלקי חלקות 1, 2, 5; גוש: 100235, חלקה 3, חלקי חלקות 1, 2, 4, 5, 12, 13, 14, 15, 19, 20; גוש: 100236-4, חלקה 7 (חלק); גוש: 100242, חלקי חלקות 1, 6, 7, 8, 14, 19, 20, 21; גוש: 100281-2, חלקה 13 (חלק); גוש: 100281-4, חלקי חלקות 2, 3, 4; גוש: 100282-2, חלקה 18, חלקי חלקות 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 27, 28, 29, 32, 40; גוש: 100282-4, חלקי חלקות 1, 3; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

מטרת התכנית: א. פירוט מתחמי היער בהתאם לתמ"א 22. ב. עידכון/התאמה/תיקונים לתמ"א 22 ביחס למצב תכנוני קיים ומאושר. ג. שינוי ייעוד קרקע משטח חקלאי לאזור יער פארק מוצע, ולאזור יער נטע אדם קיים. ד. הוראות בדבר שימור וטיפוח יערות למען: שיפור נוף, העשרת המגוון הצמחי, תשתית לנופש, לשטח חקלאי ושימור הקרקע. ה. שינוי ייעוד מיער לפי תמ"א 22 לשטח חקלאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך לפי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים, טל' 08-6899696.

בהתאם לסעיף 103(א) לחוק, התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי שמעונים

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס' 17/240/03/7

### שם התכנית: שכונה 10, מגרש 31, חורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 17/240/03/7, שינוי לתכנית 6/177/02/7, 3/240/03/7.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: חורה. שכונה 10. רחוב 13, בית מס' 31; קואורדינטות מערב מזרח - Y 578/975, דרום צפון - X 195/350; גבולות התכנית: כמסומן בתשריט בקו

כחול רצוף; גושים וחלקות: גוש: 100557, חלקה במלואה: 24; מגרש: 3/240/03/7 בהתאם לתכנית 31.

מטרת התכנית: הגדלת זכויות הבנייה במגרש מס' 31 כדי לאפשר הקמת 5 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית: 1. הגדלת זכויות בנייה ל-835 מ"ר מתוכם 765 מ"ר המהווים שטחים עיקריים. 2. קביעת התכליות והשימושים. 3. שינוי בקווי בניין צדי ואחורי. 4. קביעת הוראות לתשתיות ועיצוב אדריכלי. 5. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה ושלבי ביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/10/2007 ובילקוט הפרסומים 5735, התשס"ח, עמ' 484.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, רח' התקוה 4, באר שבע 84100, טל' 08-6263791, וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה שמעונים, שדרות, טל' 08-6899696, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### דוד (דודו) כהן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום

### הודעות לפי פקודת האגודות השיתופיות

#### הודעות על רישום אגודות שיתופיות

להלן נתונים בעניין האגודות:

(1) שם האגודה: דשנים עין צורים – אגודה שיתופית בע"מ.

מס' האגודה: 1-005078-57.

המען: ד"נ שדה גת, עין צורים 79510.

תאריך רישום: ו' באייר התשס"ח (11 במאי 2008).

סוג ראשי: חקלאות.

סוג משני: אגודה חקלאית כללית.

(2) שם האגודה: החצבאני – אגודה שיתופית חקלאית לאספקת מים בע"מ.

מס' האגודה: 9-005079-57.

המען: כפר עג'ת, רמת הגולן 12440.

תאריך רישום: ח' באייר התשס"ח (13 במאי 2008).

סוג ראשי: חקלאות.

סוג משני: אגודה חקלאית כללית.

(3) שם האגודה: יקב צובה – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ.

מס' האגודה: 7-005080-57.

המען: ד"נ הרי יהודה, צובה 90870.

תאריך רישום: ט' באייר התשס"ח (14 במאי 2008).

סוג ראשי: חקלאות.

סוג משני: אגודה חקלאית כללית.

(4) שם האגודה: מתיישבי אלמוג אגודה קהילתית כפרית – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ.

מס' האגודה: 5-005081-57.

המען: ד"נ ערבות הירדן, אלמוג 90665.

תאריך רישום: ט' באייר התשס"ח (14 במאי 2008).

סוג ראשי: חקלאות.

סוג משני: אגודה להתיישבות קהילתית.

(5) שם האגודה: עתיד מעגן – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ.

מס' האגודה: 3-005082-57.

המען: ד"נ עמק הירדן, מעגן 15160.

תאריך רישום: ט' באייר התשס"ח (14 במאי 2008).

סוג ראשי: חקלאות.

סוג משני: אגודה חקלאית כללית.

(6) שם האגודה: גני מולדת – אגודה שיתופית חקלאית להתיישבות קהילתית בע"מ.

מס' האגודה: 1-005083-57.

המען: ד"נ רמת הגולן.

תאריך רישום: ט' באייר התשס"ח (14 במאי 2008).

סוג ראשי: חקלאות.

סוג משני: אגודה חקלאית כללית.

(7) שם האגודה: בת ציון הקטנה – אגודה שיתופית להתיישבות קהילתית בע"מ.

מס' האגודה: 9-005084-57.

המען: ד"נ רמת הגולן, אבני איתן 12925.

תאריך רישום: י' באייר התשס"ח (15 במאי 2008).

סוג ראשי: חקלאות.

סוג משני: אגודה להתיישבות קהילתית.

(8) שם האגודה: שמורת אלעזר/אמפא – אגודה שיתופית חקלאית בע"מ.

מס' האגודה: 6-005085-57.

המען: רח' ספיר 1, הרצליה.

תאריך רישום: י"ג באייר התשס"ח (18 במאי 2008).

סוג ראשי: חקלאות.

סוג משני: אגודה חקלאית כללית.

י"ג באייר התשס"ח (18 במאי 2008)

#### אורי זליגמן

רשם האגודות השיתופיות

#### הודעות על שינוי סיווג אגודות

להלן נתונים בעניין האגודות:

(1) שם האגודה: קיבוץ כפר סאלד.

מס' האגודה: 5-000210-57.

המען: ד"נ גליל עליון, כפר סאלד 12230.

תאריך רישום: כ' בשבט התרצ"ה (24 בינואר 1935).

סוג ראשי: חקלאות.

סוג משני: קיבוץ מתחדש.

(2) שם האגודה: קיבוץ כפר הנשיא.

מס' האגודה: 4-000710-57.

המען: ד"נ גליל עליון, כפר הנשיא 12305.

תאריך רישום: כ' בחשוון התש"ח (3 בנובמבר 1947).

סוג ראשי: חקלאות.

סוג משני: קיבוץ מתחדש.

## הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין בפרסומן משום מתן תעודה על נכונותן

### עמוס חברה לרכב בע"מ

(ח"פ 8-183200-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 28.7.2008 בשעה 9.00, במשרדה הרשום של החברה, רח' מצפה 38, חיפה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

דירו אהרונב, מפרק

### ס.ו.ל. ריפוי בע"מ

(ח"פ 4-285111-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 28.7.2008 בשעה 9.00, במשרדה הרשום של החברה, כפר פסוטה 25170, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

חורי וג'יה, מפרק

### משאיות כבדות (1982) חברה להובלות בע"מ

(ח"פ 1-091143-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 28.7.2008 בשעה 9.00, במשרדה הרשום של החברה, רח' הדקלים 16, כפר סירקין, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

שלמה פרידריך, מפרק

### מסטר סקילס בע"מ

(ח"פ 2-256850-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 28.7.2008 בשעה 9.00, במשרדה הרשום של החברה, רח' בן סירא 2, ירושלים, לשם הגשת דוח סופי

(3) שם האגודה: קיבוץ אל-רום.

מס האגודה: 9-002170-57.

המען: ד"ר רמת הגולן, אל-רום 12466.

תאריך רישום: כ"ט באב התשל"א (20 באוגוסט 1971).

סוג ראשי: חקלאות.

סוג משני: קיבוץ מתחדש.

י"ג באייר התשס"ח (18 במאי 2008)

### אורי זליגמן

רשם האגודות השיתופיות

### ביטול רישום אגודות שיתופיות

(1) הואיל וביום 13.7.2004 ניתן צו לפירוק אגודת קופת תגמולים של עובדי הארגון אגודה שיתופית בע"מ, מס' האגודה 5-000521-57, וצו זה פורסם בילקוט הפרסומים 5324, התשס"ד, עמ' 3821, והואיל והפירוק הנ"ל נשלם ביום 13.5.2008 נמסרת בזה הודעה שרישום האגודה הנ"ל נמחק מספר האגודות השיתופיות ומאותה שעה חדלה האגודה מלשמש כגוף מאגוד.

(2) הואיל וביום 18.1.2005 ניתן צו לפירוק אגודת פלנרו כפר עזיון - אגודה שיתופית חקלאית בע"מ, מס' האגודה 8-003311-57, וצו זה פורסם בילקוט הפרסומים 5368, התשס"ה, עמ' 1679, והואיל והפירוק הנ"ל נשלם ביום 13.5.2008 נמסרת בזה הודעה שרישום האגודה הנ"ל נמחק מספר האגודות השיתופיות ומאותה שעה חדלה האגודה מלשמש כגוף מאגוד.

(3) הואיל וביום 18.1.2006 ניתן צו לפירוק אגודת דגית - אגודה שיתופית חקלאית בע"מ, מס' האגודה 1-003338-57, וצו זה פורסם בילקוט הפרסומים 5495, התשס"ו, עמ' 1915, והואיל והפירוק הנ"ל נשלם ביום 15.5.2008 נמסרת בזה הודעה שרישום האגודה הנ"ל נמחק מספר האגודות השיתופיות ומאותה שעה חדלה האגודה מלשמש כגוף מאגוד.

י' באייר התשס"ח (15 במאי 2008)

### אורי זליגמן

רשם האגודות השיתופיות

### צו פירוק, מינוי מפרק והודעה לנושים

בתוקף סמכותי לפי סעיף 46 לפקודת האגודות השיתופיות אני מצווה בזה על פירוק האגודה אלכלוד - אגודה שיתופית חקלאית למי השקאה בג'ת בע"מ, מס' אגודה 0-002320-57, אי לזאת ובתוקף סמכותי לפי סעיף 48 לפקודת האגודות השיתופיות, אני ממנה למפרק את זועבי עבדלסלם, מרח' מקור חיים 35, ירושלים 93465.

בהתאם להוראות תקנות האגודות השיתופיות (פירוק), התשמ"ד-1984, נדרש כל בעל תביעה מן האגודה להגיש את תביעתו בכתב למפרק בתוך שישים ימים מיום פרסום הודעה זו לפי המען הנ"ל.

בהתאם לסעיפים 2(46) ו-51 לפקודה, רשאי כל חבר אגודה לערער על צו זה לפני שר התעשייה המסחר והתעסוקה בתוך חודשיים מיום פרסומו ברשומות.

ח' באייר התשס"ח (13 במאי 2008)

### אורי זליגמן

רשם האגודות השיתופיות

הנ"ל תתכנס ביום 28.7.2008 בשעה 9.00, במשרדה הרשום של החברה, רח' הדקלים 16, כפר סירקין, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

ארל צין, מפרק

שלמה פרידריך, מפרק

### מכניקו יישומים תעשיותיים (1986) בע"מ

(ח"פ 4-116123-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 28.7.2008 בשעה 9.00, במשרדה הרשום של החברה, רח' צבי ברגמן 9, פתח תקוה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

מאיר דוברת, מפרק

### מיקרופז תעשיות 1982 בע"מ

(ח"פ 0-091105-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 28.7.2008 בשעה 9.00, במשרדה הרשום של החברה, רח' בצלאל 13, רמת גן, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

חיים מילך, מפרק

אלן שאול ווטרמן, מפרק

### ווזוטר ישראל בע"מ

(ח"פ 5-316635-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 28.7.2008 בשעה 9.00, במשרדה הרשום של החברה, רח' מייזנר 12, פתח תקוה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אסף גורביץ, מפרק

### מורטל חברה לאינסטלציה ועבודות בנין בע"מ

(ח"פ 6-147406-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 28.7.2008 בשעה 9.00, במשרדה הרשום של החברה, רח' שבזי 74, ראש העין, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יהודה שרון, מפרק

### ג'סט וויפ בע"מ

(ח"פ 0-356431-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 28.7.2008 בשעה 9.00, במשרדה הרשום של החברה, רח' מיכאל 37, כפר ביאליק, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

מיכאל וגשל, מפרק

### בלרום סחר בע"מ

(ח"פ 3-370039-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה

### מ.ז. רום חברה למסחר והובלה בע"מ

(ח"פ 5-227149-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה

## **א. אהרונוב שרותי רכב בע"מ**

(ח"פ 8-195745-51)

(בפירוק מרצון)

### **הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 28.7.2008 בשעה 9.00, במשרדה הרשום של החברה, רח' הנשיא 60, חדרה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

דירור אהרונוב, מפרק

## **פארסר בע"מ**

(ח"פ 2-378088-51)

(בפירוק מרצון)

### **הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 31.7.2008 בשעה 19.30, במשרדו של המפרק, רח' אבטליון 34, אלעד, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

צבי שפר, עו"ד, מפרק

## **אל הוד – נהול פרויקטים בע"מ**

(ח"פ 7-122434-51)

(בפירוק מרצון)

### **הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 31.7.2008 בשעה 10.30, במשרדו של רח" שמואל רוסיק, רח' סמולנסקין 4, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יהודית לוי, מפרקת

## **גיניאה – שריסט אחזקות בע"מ**

(ח"פ 9-257002-51)

(בפירוק מרצון)

### **הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 31.7.2008 בשעה 10.00, אצל יצחק גיניאה, רח' שלמה צמח 1, ירושלים 96190, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אדריאן שריסט יצחק גיניאה

מ פ ר ק י ם

הנ"ל תתכנס ביום 28.7.2008 בשעה 9.00, במשרדה הרשום של החברה, רח' אלוף דוד 161, רמת גן, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אברהם אומידי, מפרק

## **בילו מיגון ובטחון בע"מ**

(ח"פ 0-352918-51)

(בפירוק מרצון)

### **הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 28.7.2008 בשעה 9.00, במשרדה הרשום של החברה, רח' עולי הגרודים 23, ראשון לציון, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אברהם קמחזי, מפרק

## **א.ש. רום כפר סירקין למסחר והובלה בע"מ**

(ח"פ 6-081325-51)

(בפירוק מרצון)

### **הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 28.7.2008 בשעה 9.00, במשרדה הרשום של החברה, רח' הדקלים 16, כפר סירקין, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

מרים פרידריך, מפרקת

## **א.ס.א בית דפוס בע"מ**

(ח"פ 2-194211-51)

(בפירוק מרצון)

### **הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית**

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 28.7.2008 בשעה 9.00, במשרדה הרשום של החברה, רח' הברזל 31, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אבי אתזור, מפרק

## א. יאד – ייזום פיתוח ובניה בע"מ

(ח"פ 5-209188-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 1.8.2008 בשעה 16.00, ברח' הפרדיים 272, פרדס חנה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יוסף זריהן, מפרק

## טופהאוז יזמות ופיתוח בע"מ

(ח"פ 0-357987-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 31.7.2008 בשעה 10.00, במשרדי עו"ד לימור ביבי ממון, רח' תרמ"ב 5, ראשון לציון, טל' 9506661-03, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

לימור ביבי-ממון, מפרקת

## לאנד דיבלופמנט אנסטאלט

(ח"פ 8-001997-56)

(בפירוק מרצון)

### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 10.8.2008, במשרד עו"ד א' סוכובולסקי ושות', רח' יבנה 15, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

ישי ביינרט, עו"ד, מפרק

## רם נצרת סוכנות לביטוח (2002) בע"מ

(ח"פ 7-318704-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 5.8.2008 בשעה 10.00, אצל המפרק, רח' ברנר 2, עפולה 18287, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

עאמר דיב, רו"ח, מפרק

## סוויפט ישאל תשורת בע"מ

(ח"פ 0-307563-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 3.8.2008 בשעה 12.00, אצל שרוני-שפיר ושות' רואי חשבון, רח' ז'בוטינסקי 35, רמת גן, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

ארז שפיר, רו"ח, מפרק

## סו ג'נריס טק בע"מ

(ח"פ 1-382929-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 27.7.2008, או 30 ימים לאחר פרסום הודעה זו, לפי המאוחר, בשעה 9.00, ברח' שד' הפרחים 14, מכבים-רעות, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יוסף גרינברג, מפרק

## ש + ש תערוכות בינלאומיות בע"מ

(ח"פ 4-31386-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס כ-30 ימים לאחר הפרסום ברשומות או ביום 3.8.2008 (המוקדם מביניהם) בשעה 11.00, במשרד עו"ד גולוב פורת, רח' נירים 3, תל אביב, טל' 03-6880303, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

שי פורת, עו"ד, מפרק

## פלטר הכרמל החזקות 94 בע"מ

(ח"פ 0-192755-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 1.8.2008 בשעה 17.00, אצל המפרק, רח' רות 35, חיפה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

רות ווקס, מפרקת

## מיוזיקום בע"מ

(ח"פ 0-229810-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 4.8.2008 בשעה 14.00, במשרדו של עו"ד חגי אורן, ת"ז 027106228, רח' שלוה 31, הרצליה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

חגי אורן, עו"ד, מפרק

## וגנר גרינשטיין קיצים תדמיות תקשורת בע"מ

(ח"פ 8-256239-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 4.8.2008 בשעה 11.00, במשרד עו"ד עופר אבנן עופר ושות', רח' הירקון 113, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

דן עופר, מפרק

## טלפק בע"מ

(ח"פ 2-303347-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 3.8.2008 בשעה 9.00, במשרדי אורי ברנשטיין ושות' - עורכי דין, רח' נחמני 14, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

קרן קפל-שמואלי, עו"ד, מפרקת

## נקיס, חברה לנכסים פיתוח ומסחר בע"מ

(ח"פ 5-098345-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 1.9.2008 בשעה 10.00, במשרד המפרק, רח' סורוצקין 34, ירושלים, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אלכסנדר גרוס, עו"ד, מפרק

## נטאי מערכות תנועה בע"מ

(ח"פ 3-286861-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 3.8.2008 בשעה 10.00, במשרדי עו"ד גיא גיסין, רח' הברול 38, רמת החייל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

גיא גיסין, עו"ד, מפרק

## יוסף ינובסקי החזקות בע"מ

(ח"פ 8-376680-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 4.8.2008 בשעה 9.00, במשרדי אורי ברנשטיין ושות' - עורכי דין, רח' נחמני 14, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

קרן קפל-שמואלי, עו"ד, מפרקת

## Euro Eden Ltd.

(ח"פ 1-263629-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 27.7.2008 או ביום העסקים הראשון שלאחר 30 ימים ממועד פרסום הודעה זו, לפי המאוחר מביניהם, בשעה 10.00, במשרדי המפרק, רח' החשמונאים 100, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

ארז אלמוג, עו"ד, מפרק

## ישראקויר סקויריטי בע"מ

(ח"פ 2-204781-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 3.8.2008 בשעה 14.00, במשרדו של המפרק, רח' בגין 5/3, יהוד 56478, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

צביקה גרוס, מפרק

## וקסלר-נס בע"מ

(ח"פ 6-203275-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 21.7.2008 או 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לפי המאוחר מביניהם, בשעה 12.00, במשרד עו"ד יורם אסלמן, רח' אחד העם 9, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

לרינה רוזביץ, עו"ד  
באת כוח החברה

### אקסטרא-ליזון מוצרי דלק בע"מ

(ח"פ 5-276106-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 22.7.2008 או 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לפי המאוחר מביניהם, בשעה 11.00, במשרד עו"ד יורם אסלמן, רח' אחד העם 9, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

לרינה רוזביץ, עו"ד  
באת כוח החברה

### צור עוז אחזקות (1993) בע"מ

(ח"פ 9-190078-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 30.7.2008 בשעה 17.30, אצל המפרקת, רח' דרך נוף הים, מושבה כנרת, לשם הגשת דוח סופי של המפרקת, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

תמר רוזן, מפרקת

### א.ג. לילה בע"מ

(ח"פ 7-389517-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 27.7.2008 או ביום העסקים הראשון שלאחר 30 יום ממועד פרסום הודעה זו, לפי המאוחר מביניהם, בשעה 10.00, במשרדי המפרק, רח' החשמונאים 100, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק

ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

ארז אלמוג, עו"ד, מפרק

### קוביות תוכנה בע"מ

(ח"פ 7-267196-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 27.7.2008 או ביום העסקים הראשון שלאחר 30 יום ממועד פרסום הודעה זו, לפי המאוחר מביניהם, בשעה 10.00, במשרדי המפרק, רח' החשמונאים 100, תל אביב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

ארז אלמוג, עו"ד, מפרק

### מרוץ מרכז רכב וציוד בע"מ

(ח"פ 6-065108-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 24.7.2008, בשעה 15.00, ברח' יוסף לוי 27, קרית ביאליק, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יורם לבנשטיין, מפרק

### מפתן הבית בע"מ

(ח"פ 5-351978-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 2.1.2007, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד יצחק הרמן, רח' היצירה 3, רמת גן, טל' 03-6122012, פקס' 03-6122016, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל - לא ייענה.

יצחק הרמן, עו"ד, מפרק