



רשומות

ילקוט הפרסומים

19 בינואר 2016

7191

ט' בשבט התשע"ו

עמוד

עמוד

2856	מינוי סגן מנהל לפי פקודת מס הכנסה	הודעה בדבר עדכון רשימת המשרות שבתוספת לחוק
	הסמכת פקח לפי חוק הרשויות המקומיות (אכיפה	לפי חוק שירות המדינה (מינויים).....
2586	סביבתית – סמכויות פקחים).....	אישור תיקון תכנית מיתאר ארצית לפי חוק התכנון
	הודעות לפי החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים	והבנייה
2865	לדיור (הוראת שעה) ולפי חוק התכנון והבנייה	הודעה על מינוי חבר ויושב ראש למועצה הישראלית
2893	בקשות לפירוק חברות על ידי בית המשפט	לתרבות ואמנות
2894	הודעות מאת הציבור	

הודעה בדבר עדכון רשימת המשרות שבתוספת לחוק

לפי חוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959

מודיעים בזה, כי בתוקף סמכותה לפי סעיף 23 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, הוסיפה הממשלה את המשרה שלהלן לרשימת המשרות שבתוספת לחוק האמור, ולפיכך תחת הכותרת משרד האוצר, אחרי פרט 7ג. יושב ראש מטה הדירור, שבתוספת האמורה יבוא:

7ד. יושב ראש ועדה מחוזית לתכנון ולבנייה.

כ"ח באב התשע"ה (13 באוגוסט 2015)
(חמ 1173-3-2ה)

אביחי מנדלבלט

מזכיר הממשלה

1 ס"ח התשי"ט, עמ' 86; התשע"א, עמ' 7.
2 י"פ התשס"ח, עמ' 3520 ועמ' 3978 (4532); התשס"ט, עמ' 2965; התש"ע, עמ' 128 ועמ' 3230; התשע"א, עמ' 1270, עמ' 2402, עמ' 4832, עמ' 5165, עמ' 5852, עמ' 6314 ועמ' 6466; התשע"ב, עמ' 1970 ועמ' 3952; התשע"ג, עמ' 750; התשע"ד, עמ' 5784 ועמ' 6698; התשע"ה, עמ' 2, עמ' 646, עמ' 3042, עמ' 5988, עמ' 6456, עמ' 6484, עמ' 7136, עמ' 7940, עמ' 8156 ועמ' 8644.

אישור תיקון תכנית מיתאר ארצית

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מודיעים בזה, לפי סעיף 54 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הממשלה אישרה, בתוקף סמכותה לפי סעיף 53 לחוק האמור, תיקון לתכנית מיתאר ארצית – קבלה וטיפול בגז טבעי – מתגליות בים ועד מערכת ההולכה הארצית – תמ"א/37/ח.

ט' בטבת התשע"ו (21 בדצמבר 2015)
(חמ 697-3-2ה)

אביחי מנדלבלט

מזכיר הממשלה

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ח, עמ' 798.

הודעה על מינוי חבר ויושב ראש המועצה הישראלית לתרבות ולאמנות

לפי חוק התרבות והאמנות, התשס"ג-2002

מודיעים בזה, כי הממשלה מינתה, בהתאם לסעיפים 2(א) ו-4(ב) לחוק התרבות והאמנות, התשס"ג-2002, ולפי

1 ס"ח התשס"ג, עמ' 64; התשס"ד, עמ' 304.

הצעת שרת התרבות והספורט ובהמלצתם, את יגאל עמדי, נציג ציבור, לחבר וליושב ראש המועצה הישראלית לתרבות ולאמנות.

א' בטבת התשע"ו (13 בדצמבר 2015)
(חמ 3383-3)

אביחי מנדלבלט
מזכיר הממשלה

מינוי סגן מנהל

לפי פקודת מס הכנסה

אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי סעיפים 1 ו-229 לפקודת מס הכנסה (להלן – הפקודה), ולפי סעיפים 1 ו-107 לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975, אני ממנה את אליהו רוט, עובד רשות המסים, לשמש סגן מנהל לעניין סעיף 158 לפקודה.

תוקף המינוי יפוג אוטומטית עם פרישתו של העובד המנוי לעיל.

ט"ו בטבת התשע"ו (27 בדצמבר 2015)
(חמ 768-3-3ה)

משה כחלון

שר האוצר

1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120; ס"ח התשס"ה, עמ' 52.

2 ס"ח התשל"ו, עמ' 52.

הסמכת פקח

לפי חוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים), התשס"ח-2008

אני מודיע כי בתוקף סמכותי לפי סעיף 3 לחוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים), התשס"ח-2008 (להלן – החוק), הסמכתי את אליאור כהן, לאחר שקיבל הכשרה מתאימה לכך, לפקח סביבתי ומוקנות לו בזה כל הסמכויות כמפורט בהוראות החוק.

הסמכה זו תעמוד בתוקפה כל עוד אליאור כהן משמש בתפקידו במועצה האזורית שדות הנגב.

כ"ו בכסלו התשע"ו (8 בדצמבר 2015)
(חמ 4029-3)

תמיר עיראן

ראש המועצה האזורית שדות נגב

1 ס"ח התשס"ח, עמ' 534.

**הודעות לפי החוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים
לדיור (הוראת השעה) – תשע"ד 2014 ולפי חוק
התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965**

מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן, קרית אונו,
גלילית מחוז תל אביב

**הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':
תמל/ 1001**

שם התכנית: תל השומר מרכז

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום
הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת השעה) –
תשע"ד 2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':
תמל/ 1001 גרסת: הוראות - 34 תשריט - 21
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא
היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	קא/ 393
שינוי	תגפ/ 1/ 599 / קא/ 387
שינוי	תדמת/ 2004
שינוי	תמא/ 3
כפיפות	קא/ מק/ 114

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן .
ישוב: קרית אונו .
מרחב תכנון מקומי-מחוזי, תל אביב.
חלק משטח מחנות תל השומר.
מצפון לדרך 461 וממערב למרכז הרפואי שיבא תל השומר.
קואורדינטה X: 186340
קואורדינטה Y: 661103
מרחבי תכנון גובלים: רמת גן, קרית אונו, אור יהודה-אזור.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 6234.

גוש: 6226 חלקי חלקות: 21.

גוש: 6229 חלקי חלקות: 35.

גוש: 6231 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 24, 25, 26, 27, 58, 72, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 86, 88, 90, 92, 94, 96, 98, 100, 110, 111, 120, 125, 126, 127, 135, 139, 140, 148, 149.

גוש: 6231 חלקי חלקות: 70, 112, 113, 114, 121, 128, 132, 133, 134, 136, 141, 147, 150, 151, 152, 153.

גוש: 6232 חלקות במלואן: 29, 30, 33, 34.

גוש: 6232 חלקי חלקות: 27, 28, 32, 35, 36, 40, 41, 42, 43, 62, 63.

גוש: 6233 חלקות במלואן: 35, 43, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 81, 83, 84.

גוש: 6233 חלקי חלקות: 30, 34, 36, 37, 38, 39, 41, 62, 63, 64, 79, 80, 198.

גוש: 6235 חלקות במלואן: 4, 327, 328, 329, 471, 472, 473, 474, 476, 477.

גוש: 6235 חלקי חלקות: 228, 326, 330, 469, 470, 478, 479, 480, 493, 494, 634.

גוש: 6487 חלקי חלקות: 132.

גוש: 6488 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 34, 35, 36, 37, 45, 47, 54, 55, 56, 57, 66, 67, 68, 83, 87, 102.

גוש: 6488 חלקי חלקות: 9, 11, 33, 38, 39, 42, 44, 48, 53, 59, 65, 85, 89.

גוש: 6490 חלקות במלואן: 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 40, 462.

גוש: 6490 חלקי חלקות: 7, 25, 38, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 429, 461, 495, 502, 505.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת איזור מגורים חדש הכולל כ-9,500 יחידות דיור, כ-440,000 מ"ר שטחי תעסוקה ומסחר וכן מוסדות ומבני ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים בשטחי מחנה תל השומר המתפנים.

עיקרי הוראות התכנית:

- יעוד הקרקע למגורים ג', מגורים תעסוקה ומסחר, מבנים ומוסדות ציבור שטחים פתוחים ציבוריים, דרכים, מתקנים הנדסיים.
- הדגשת הפעילות האורבאנית ע"י ייעוד הרחוב הראשי לשימושים מעורבים: מגורים, תעסוקה ומסחר.
- קביעת בינוי והנחיות בניה לכ- 9,500 יחידות דיור ברמות צפיפות שונות במגוון טיפוסים, לרבות 20% מיחידות הדיור כדירות קטנות וקביעת היקף כולל של כ- 440,000 מ"ר לתעסוקה ומסחר.
- התווית רשת תחבורה, מערכת תנועה, תחבורה ציבורית לרבות קביעת תוואי המתע"ן, ושבילי אופניים והתווית רשת ירוקה רציפה של שדרות, שבילים ופארקים, שתהווה רשת אלטרנטיבית ידידותית למערכת הדרכים המיועדת לעודד הליכה ברגל ורכיבה על אופניים.
- קביעת הוראות בניה בשטחים המיועדים לבניה לרבות קווי בנין מחייבים, שטחי בניה מרביים, זכויות בניה, מס' קומות והנחיות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור כולל תשתיות ושירותים.
- קביעת הוראות לשמירה על בניינים לשימור, עצים וערכי טבע.
- קביעת תנאים והוראות למתן היתרי בניה.
- קביעת מתחמים לאיחוד וחלוקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 04/06/2015, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 8/6/2015 ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון בתאריך: 11/06/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור, כנפי נשרים 22 ירושלים, טלפון: 02-5954484/0 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמת גן, המעגל 26 רמת גן, טלפון: 03-6753515, ועדה מקומית לתכנון ולבניה קרית אונו, רבין יצחק 41 קרית אונו 5551042, ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון: <http://www.moin.gov.il/tichnun>

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן
הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':
תמל/ 1002

שם התכנית: תל השומר צפון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת השעה) – תשע"ד 2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1002 גרסת: הוראות - 40 תשריט - 33

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	רג/ 895
שינוי	רג/ 865
שינוי	תגפ/ 586
שינוי	רג/ 996 / 3 א
שינוי	רג/ 1330
שינוי	תדמת/ 2004
כפיפות	רג/ מק/ 340 / ג 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: רמת גן
 מצפון רחוב גילדסהיים
 מצפון מערב רחוב קציר
 מדרום מערב ביה"ח שיבא
 מדרום דרך כניסה לבית חולים שיבא
 ממזרח גבול מגרש דרך וטיפול נופי לפי תדמ"ת 2004 (דרך מוטה גור)
 מצפון מזרח שד' בן גוריון
 קואורדינטה X: 186050
 קואורדינטה Y: 661820

מרחבי תכנון גובלים: קרית אונו, גלילית מחוז תל אביב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6233 חלקי חלקות: 29, 198.

גוש: 6235 חלקות במלואן: 14, 15, 16, 19, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 38, 267, 268, 269, 440, 441, 445, 454, 453, 452, 451, 460, 461, 462, 463, 464, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 605, 606, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 628, 629, 630, 636, 637, 677, 679, 681, 810.

גוש: 6235 חלקי חלקות: 18, 34, 228, 239, 266, 270, 271, 272, 276, 277, 442, 443, 449, 457, 465, 466, 467, 481, 482, 483, 493, 494, 604, 607, 610, 611, 627, 631, 632, 633, 635, 638, 640, 644.

גוש: 6236 חלקות במלואן: 209.

מגרשים:

301 בהתאם לתכנית רג/ 996 / ג'

501 בהתאם לתכנית רג/ 996 / ג'

מטרת התכנית:

- יצירת מסגרת תכנונית שתאפשר הקמת שכונת מגורים בהיקף של כ-2000 יח"ד, לאחר פינוי המחנה הצבאי
- הקצאת שטחים לצורכי ציבור בהיקף הנדרש לשכונה וסביבתה בהתאם לצרכי העיר ר"ג
- הקצאת שטחים ציבוריים פתוחים רחבי ידיים
- שמירת ערכי הטבע, חורשות ושדרות עצים בוגרים ושילובם בכלל ייעודי התכנית
- תכנון המרחב הציבורי, רחובות, ככרות ושטחים ציבוריים פתוחים ובנויים וקביעת השימושים
- קביעת אתרים לשימור, מיקומם וסווגם
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי הקרקע המאושרים ובכללם שטחים המשמשים כיום למחנה צבאי וקביעת אזורים ביעודים הבאים:
 - מגורים ד'
 - מבנים ומוסדות ציבור
 - שטח פרטי פתוח
 - שטחים ציבוריים פתוחים
 - דרכים מוצעות
 - מתקן הנדסי
 - דרכים מאושרות
 - אתר ומבנה לשימור
- קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
- קביעת הוראות בניה, כדלקמן:
 - קביעת מס' יחידות הדיור ושטחי הבניה המותרים
 - קביעת התכנית המותרת
 - קביעת מרווחים בין המבנים
 - קביעת גובה בנינים מותר

ה. הנחיות לבינוי

ו. הנחיות לעיצוב אדריכלי

4. התווית דרכים חדשות, הרחבת דרכים קיימות וביטול דרכים מאושרות.

5. קביעת הוראות והנחיות לשימור מבנים

6. קביעת הוראות לפיתוח השטח ופיתוח תשתיות.

7. קביעת הנחיות סביבתיות.

8. קביעת תנאים והוראות להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 04/06/2015, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 8/6/2015 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים בתאריך: 11/06/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור, כנפי נשרים 22 ירושלים, טל' 02-5954484/0 וכן במשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה רמת גן, המעל 26 רמת גן, טל' 03-6753515. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון: <http://www.moin.gov.il/tichnun>

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: קרית אונו, אור יהודה-אזור, גלילית מחוז תל אביב

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':

תמל/ 1005

שם התכנית: פרדס בחסכון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 21 לחוק לקידום הבניה במתחמים מועדפים לדיור (הוראת השעה) – תשע"ד 2014, בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס':

תמל/ 1005 גרסת: הוראות - 39 תשריט - 28

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי תגפ/ 515

שינוי תגפ/ 1/ 599 קא/ 387

שינוי קא/ 1/ 300

שינוי תמא/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית אונו

ישוב: אור יהודה

ישוב: תחום שיפוט מחוז/ גלילי - מחוז תל אביב

מצפון מחנה תל השומר

מדרום דרך 461

ממערב מחנה תל השומר

ממזרח גבול מוניציפאלי עם קרית אונו ותכנית קא/ 300 א.

קואורדינטה X: 186700

קואורדינטה Y: 660550

מרחבי תכנון גובלים: קרית אונו, גלילית מחוז תל אביב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6231 חלקות במלואן: 115, 116, 117, 118, 119, 122, 123, 124, 129, 130, 131, 137, 138, 142, 143, 144, 145, 152.

גוש: 6231 חלקי חלקות: 112, 113, 114, 121, 128, 136, 141, 150, 151.

גוש: 6487 חלקות במלואן: 93, 94, 97, 98, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 113, 114, 115.

גוש: 6487 חלקי חלקות: 95, 99, 100, 105, 109, 116, 119, 121, 122, 124, 132.

מטרת התכנית:

1. פיתוח עירוני חדש לאורך כביש 461, בשימוש עיקרי למגורים בהיקף של 2350 יח"ד במסגרת תכנית מפורטת.
2. הקצאת שטחים לצורכי ציבור בהיקף הנדרש לשכונה וסביבתה על פי צרכי עיריית אור יהודה.
3. שמירת ערכי הטבע ועצים בוגרים הקיימים בשטח ושילובם בשטחים הציבוריים הפתוחים של השכונה.
4. תכנון המרחב הציבורי, רחובות כנורות ושטחים ציבוריים פתוחים, השימוש בהם ועיצובם העירוני.
5. פיתוח מערך התנועה והתחבורה לרבות תחבורה ציבורית, חניה לכלי רכב, שדרות, צירים ושבילים להולכי רגל, שבילי אופניים ברחובות המתוכננים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד הקרקע מיעוד "קרקע חקלאית" ושצ"פ ליעודים הבאים:
 - מגורים ד'
 - מגורים מסחר ותעסוקה
 - מבנים ומוסדות ציבור
 - שטחים ציבוריים פתוחים
 - מסחר ומבנים ומוסדות ציבור
 - דרך ו/או טיפול נופי
 - מבנים מוסדות ציבור ותחבורה
 - שבילים
 - דרכים
2. קביעת התכליות המותרות לכל יעוד קרקע.
3. קביעת הוראות בניה, כדלקמן:
 - קביעת מס' יחידות הדיור ושטחי הבניה המותרים
 - קביעת התכנית המותרת
 - קביעת מרווחי בניה מותרים
 - קביעת גובה בנינים מותר
 - הנחיות לבינוי
 - הנחיות לעיצוב אדריכלי
4. התווית דרכים חדשות
5. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
6. קביעת הנחיות סביבתיות.
7. קביעת תנאים והוראות להוצאת היתרי בניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 16/08/2015, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 17/08/2015 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים בתאריך: 10/08/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבניה של מתחמים מועדפים לדיור, כנפי נשרים 22 ירושלים טלפון: 02-5954484/0 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה קרית אונת, רבין יצחק 41 קרית אונת 5551042, ועדה מקומית לתכנון ולבניה אור יהודה - אזור, יצחק שדה 18 אזור, טל" 03-6534547, ועדה מקומית - מחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל" 03-7632588. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון: <http://www.moin.gov.il/tchnun>

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0056754

שם התכנית: הקמת מבני מגורים חדשים ופיתוח מערכת דרכים, בגבל אל מוכבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0056754 גרסת: הוראות - 50 תשריט - 35

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	2823 / א
ביטול	9 עמ'
ביטול	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, חי אל-פארוק, גבל אלמוכבר, ירושלים
קואורדינטה X: 222300
קואורדינטה Y: 629300
מרחבי תכנון גובלים: ירושלים.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30152 חלקות במלואן: 8.

גוש: 30921 חלקות במלואן: 1, 2, 4, 101, 104.

גוש: 30922 חלקות במלואן: 1, 2, 6, 101, 102, 103, 104, 201.

גוש: 30924 חלקות במלואן: 1, 5, 7.

מטרת התכנית:

פרוייקט מגורים של 5 בניני מגורים 21 יח"ד, דרך ושצ"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים לבניה מוגבלת 1 למגורים ב', ולשטח ציבורי פתוח.
- שינוי ייעוד משטח פתוח ציבורי לדרך.
- שינוי ייעוד משטח טיילת לדרך.
- קביעת מבנים לפי נספח הבינוי, בניין 1+ בניין 2 במגרש 101, בניין 3 במגרש 102, בניין 4 במגרש 103, בניין 5 במגרש 104.
- קביעת מס' הקומות המירבי ל 3 קומות.
- קביעת מס' יח"ד ל - 21 יח"ד, 20 יח"ד חדשות מוצעות ודירה אחת קיימת.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת הוראות בגין הריסה.
- קביעת בינוי להקמת חניון תת-קרקעית.
- קביעת שטחי הבניה ל-4392 מ"ר מתוכם 3061 מ"ר שטחים עיקריים ו-381 מ"ר שטחי שירות מרבי, ו 950 מ"ר שטחי שירות תת קרקעית.
- הקמת שני בנייני מגורים בן 2-3 קומות במגרש 101 (בניין 1, בניין 2).
- הקמת בנין מגורים בן 3 קומות במגרש 102 (בניין 3).
- הקמת בנין מגורים בן 3 קומות במגרש 103 (בניין 4).
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית ממכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0060418
שם התכנית: תוספת יח"ד במגרש מגורים
ראס אלעמוד

מנסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0060418 גרסת: הוראות - 23 תשריט - 19 **איחוד וחלוקה**: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	2668
ביטול	62
כפיפות	ב /5166
כפיפות	מק /5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב: ראס אל עמוד, שכונת ראס אלעמוד
 קואורדינטה X: 223575
 קואורדינטה Y: 630950

גושים וחלקות:

לא מוסדר:
 גוש: 30899 חלקות במלואן: 1.
 גוש: 30918 חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש בן 4 קומות, הכולל 7 יח"ד וגן ילדים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת הוראות בינוי לבניין חדש בן 4 קומות מעל 2 קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות.
3. קביעת מס' יחידות הדיור המרבי בשטח ל-7 יח"ד.
4. קביעת קוי בניין חדשים.
5. קביעת שלבי ביצוע לימוש התכנית.
6. קביעת שטחי הבנייה המרביים לסך של 1480 מ"ר, מתוכם 633 מ"ר שטחים עיקריים למגורים, 147 מ"ר שטחי שירות למגורים מעל הקרקע ו-580 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים, 120 מ"ר שטחים לשימוש ציבורי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין הריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור להעתקה..
10. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
11. קביעת שימוש לגן ילדים בקומת הקרקע של בניין החדש.
12. קביעת הוראות לשטח עם זיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית ממכניות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0092718

שם התכנית: שני מבני מגורים, שכל ראס אל עמוד

מנסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0092718 גרסת: הוראות - 21 תשריט - 17 **איחוד וחלוקה**: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	2668
ביטול	62
כפיפות	ב /5166
כפיפות	מק /5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל סוויח .
 אזור אל סוויח, שכל ראס אל עמוד.
 קואורדינטה X: 223109
 קואורדינטה Y: 630466

גושים וחלקות:

גוש: 29988, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

קביעת הוראות בינוי לשני מבני מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד למגורים מבנים ומוסדות ציבור ומעבר ציבורי להולכי רגל לשביל עם זיקת הנאה לכלי רכב.

2. קביעת הוראות בינוי עבור שני בניינים בני 4 קומות מעל הקרקע.
 3. קביעת שטחי הבניה הכוללים 2046 מ"ר מתוכם 1177 מ"ר שטחים עיקריים למגורים ו 125 מ"ר לשטח ציבורי ו 744 מ"ר שטחי שירות למגורים.
 4. קביעת סה"כ 13 יח"ד בשטח התכנית.
 5. קביעת מס' הקומות בבנין מס' 1 ל-4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעיים, וקביעתם לבנין מס' 2 ל 4 קומות בכל חתר.
 6. קביעת קווי בנין חדשים לבניה המוצעת.
 7. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
 8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
 9. קביעת תנאים למתן היתר.
 10. קביעת הוראות שימוש ציבורי לגן ילדים בקומת הקרקע של בנין מס' 1 ובחצר הצמודה.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית ממכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0149658

שם התכנית: תוספת קומה ברחוב מיצרי טירן 2,
גבעת המבטר

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0149658 גרסת: הוראות - 20 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	1424
ביטול	62

סוג היחס
 כפיפות
 כפיפות
מספר התכנית
 5/166
 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: מיצרי טירן 2.
 קואורדינטה X: 222075
 קואורדינטה Y: 634500

גושים וחלקות:

גוש: 30657, מוסדר, חלקות במלואן: 134.

מטרת התכנית:

תוספת קומה להרחבת יח"ד קיימת ברח' מיצרי טירן 2

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד, לאזור מגורים ד'.
2. קביעת בינוי עבור תוספת לשם הרחבה.
3. הגדלת שטחי הבניה וקביעתם ל 302.38 מ"ר.
4. שינוי קווי הבניין
5. הגדלת מס' הקומות מ-2 ל-3 קומות.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית ממכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
101-0168864

שם התכנית: בית מלון-רחוב בן סירא

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0168864 גרסת: הוראות - 21 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	856

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: בן סירא 6.

קואורדינטה X: 221075

קואורדינטה Y: 631850

גושים וחלקות:

גוש: 30036, לא מוסדר, חלקות במלואן: 16.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לבית מלון.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח מסחרי לשטח למלונאות.
- קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.
- קביעת תוספת בנייה חדשה למתן היתר בנייה להשלמת בית מלון בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת מס' הקומות המרבי ל-6 קומות וקומה חלקית בגג. קביעת הגובה המרבי ל-25.90 מ' (פיר מעלית 27.00)
- קביעת השימושים השונים: קומת קרקע למסחר ולמלונאות ובקומות מעל (5 קומות + גג חלקי - 50 מ"ר מסעדה) למלונאות.
- קביעת שטחי בנייה- עיקרי 1,437 מ"ר ושירות 371 מ"ר.
- קביעת הוראות בגין תמ"א 38 ותמ"א 12.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301, טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0177634

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע תוספת 13 בניינים
ותוספת קומות על בניין קיים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0177634 גרסת: הוראות - 7 תשריט - 7

איחוד וחלוקה:

ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא

היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	13297
ביטול	2302/א
ביטול	62
כפיפות	מק/5022 א
כפיפות	5/166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים.

בכניסה לכפר צור באהר

קואורדינטה X: 222222

קואורדינטה Y: 627598

גושים וחלקות:

גוש: 30785, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הגדלת בנין מגורים קיים ובניית 10 בנייני מגורים נוספים בהם סה"כ 128 יח"ד. הקמת בנין משרדים ומגורים משולב, הכולל 6 יח"ד הקמת בנין לצרכי ציבור וקביעת שטחים ציבוריים פתוחים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד ושטח נוף פתוח לאזור מגורים ב', לדרך, לשטח ציבורי פתוח, לשטח למבנים ומוסדות ציבור ולשטח למשרדים ומגורים.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ל-10 בנייני מגורים חדשים.
- קביעת הוראות בינוי לתוספת בנייה והרחבת בנין מגורים קיים.
- קביעת הוראות בינוי למבנה למשרדים ומגורים.
- קביעת בינוי למבנה ציבורי בהתאם לנספח הבינוי וכמפורט להלן:
(1) קביעת בינוי לגני ילדים בקומות הקרקע.
(2) קביעת בינוי לשימושים קהילתיים בקומות העליונות.

מספר התכנית	סוג היחס
2874 / ב	ביטול
62	ביטול
5166 / ב	כפיפות
מק / 5022 א	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חגיז משה 3 .

קואורדינטה X: 220509

קואורדינטה Y: 632673

גושים וחלקות:

גוש: 30066, לא מוסדר, חלקות במלואן: 58, 92.

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשני בניינים צמודים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת הוראות בגין בניין לשימור.
- ב. קביעת הוראות לתוספת בנייה קומה וגג רעפים מעל בניין קיים ומדרגות חיצוניות ומעלית חיצונית לצידי.
- ג. קביעת שימוש לבניין הקיים ל-9 יחידות דיור, למשרדי גמ"ח - הפועלים גם כיום בבנין (קביעת תוספת 2 יח"ד בנוסף ל-7 יח"ד הקיימות).
- ד. קביעת קווי בניין מרביים לתא שטח המיועד לבניה.
- ה. קביעת שטחי בנייה מרביים: סה"כ 1098.18 מ"ר. 820.80 מ"ר שטח בנייה עיקרי - מתוכם יותרו 145.49 מ"ר לשטחי משרדים, ו-195.29 מ"ר שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת, ו-82.09 מ"ר שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת.
- ו. קביעת מספר קומות.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הגושה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכילות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

6. תוספת 68 יח"ד מעבר למותר בתכנית המאושרת, סה"כ 134 יח"ד.
7. קביעת שטחי הבניה למבני המגורים. 26829 מ"ר שטחים מרביים.
8. קביעת שטחי בנייה למבנה מגורים ומשרדים המשלב מסחר בקומת הקרקע. 2300 מ"ר שטחים מרביים.
9. קביעת שטחי בנייה למבנה ציבורי. 1000 מ"ר שטחים מרביים.
10. קביעת הוראות לפיתוח השצ"פ.
11. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה, לעקירה ולשימור.
12. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
13. קביעת הוראות לשלבי ביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הגושה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכילות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0178012

שם התכנית: בית דירות ומשרד גמ"ח ברחוב חגיז
3-5 תוספת לבנין קיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0178012 גרסת: הוראות - 15 תשריט - 10 **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	2874
ביטול	2874 א

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0238253

שם התכנית: תוספת בנייה להרחבת יחידת דיור,
ברחוב רקם 27 מלחה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0238253 גרסת: הוראות - 12 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	במ/1998 / ב
ביטול	62
כפיפות	ב/5166
כפיפות	מק/5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: רקם 27.
רחוב רקם 27, החלקה גובלת בצידה הצפוני עם רחוב גולומב,

בצידה המזרחי בדרך משולבת.

קואורדינטה X: 217934

קואורדינטה Y: 629036

גושים וחלקות:

גוש: 30461, מוסדר, חלקות במלואן: 7.

מטרת התכנית:

הרחבת יחידת דיור מאושרת.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד (כפר) לאזור מגורים א.
2. קביעת השימושים המותרים למגורים.
3. קביעת הוראות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי להרחבת יחידת הדיור הקיימת, במפלס -1.66, ובמפלס -2.85.
 - ב. קביעת בינוי להרחבת יחידת הדיור הקיימת בקומת הקרקע במפלס +0.00.
 4. שינוי קוי הבניין וקביעת קווי בניין מרביים.
 5. הגדלת שטחי הבניה וקביעת שטחי הבניה המרביים בהיקף של 339.73 מ"ר, מהם 332.23 מ"ר שטחים עיקריים. ו-7.50 מ"ר שטחי שרות.
 6. קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
 7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה

את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכניות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 5284/ ב
שם התכנית: שינויים ותוספות בנייה
ברח' דור ודורשיו 11, המושבה הגרמנית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 5284/ ב

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	62
ביטול	2878
כפיפות	מק/5022 / א
כפיפות	מק/9956
כפיפות	ב/5166
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דור ודורשיו 11.
שכונת המושבה הגרמנית
הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 30012, מוסדר, חלקות במלואן: 16.

קואורדינטה X: 630450

קואורדינטה Y: 220925

מטרת התכנית:

שינויים במבנה לשימור והוספת שטחי בנייה ללא תוספת יחידות דיור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת סך שטחי הבניה ל-1694.13 מ"ר מתוכם 1534.1 מ"ר עיקרי ו-160.03 מ"ר שרות.
3. הגדלת שטחי הבניה לשם הרחבת דיור.
4. קביעת קווי בנין חדשים בהתאם לנספח הבינוי .

5. הוראות בדבר עצים לשימור ועקירה.
6. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין שלבי ביצוע.
9. קביעת הוראות בגין הריסת מבנים קיימים בחלקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/02/2013 ובילקוט הפרסומים 6566, התשעג, עמוד 3650, בתאריך 20/03/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים: www.pnlim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0053579

שם התכנית: הרחבת 18 יח"ד פרטיות ברחובות
פאול גרינגר, ב. מינורי, פסגת זאב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0053579 גרסת: הוראות - 32 תשריט - 22

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	במ/ 3602/ ב
ביטול	62
כפיפות	ב/ 5166
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גרינגר פאול 1.
 פסגת זאב מזרח רחובות ב. מינורי ופאול גרינגר דירות 1-18

גושים וחלקות:

גוש: 30599, לא מוסדר, חלקי חלקות: 19.

קואורדינטה X: 224220

קואורדינטה Y: 635876

מגרשים:

203 בהתאם לתכנית 3602/ב

מטרת התכנית:

הרחבת דיור עבור 18 יחידות פרטיות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 4 מיוחד למגורים א'.
2. קביעת שטחי בנייה בהיקף של 4,222 מ"ר. 3,673 שטחים עיקריים ו- 549 מ"ר שטחי שרות.
3. קביעת מס' הקומות ל-4 קומות מתוכם קומת מרתף תת קרקעית ו-3 קומות על קרקעית, האחרונה חלקית.
4. קביעת קווי בניין
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/06/2015 ובילקוט הפרסומים 7036, התשעה, עמוד 5527, בתאריך 10/05/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים: www.pnlim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0056473

שם התכנית: תוספת יח"ד וקומות ברח' פנים
מאירות 16, קרית מטרסדורף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0056473 גרסת: הוראות - 15 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	ב/ 2058
ביטול	62
כפיפות	ב/ 5166
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: פנים מאירות 16.

גושים וחלקות:

גוש: 30234, מוסדר, חלקות במלואן: 117.

קואורדינטה X: 219199

קואורדינטה Y: 633598

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה, תוספת יח"ד ותוספת קומות בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
מאזור מגורים 2 למגורים ב' וחזית מסחרית.
 2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
 3. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-773.87 מ"ר (מתוכם 501.90 מ"ר שטחים עיקריים למגורים, 171.0 מ"ר שטחים עיקריים למסחר ו-100.97 שטחי שרות).
 4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 5. קביעת הוראות בנייה, וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 6. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
 7. קביעת תוספת של 2 יח"ד, סה"כ 3 יח"ד.
 8. הגדלת מס' הקומות מקומה אחת מעל מפלס ה-0.00 לשלוש קומות מעל ה-0.00.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/05/2015 ובילקוט הפרסומים 7045, התשעה, עמוד 6022, בתאריך 21/05/2015.
- התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0092957

שם התכנית: תוספת יח"ד בקומה חדשה וגג רעפים
ברחוב חגיז 10, זכרון משה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0092957 גרסת: הוראות - 34 תשריט - 22

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	2874
ביטול	2874/ב
ביטול	62
כפיפות	166/5/ב
כפיפות	מק/5022/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: חגיז משה 10.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30066 חלקות במלואן: 42.

קואורדינטה X: 220562

קואורדינטה Y: 632645

מטרת התכנית:

תוספת שתי יחידות דיור בקומה וחצי חדשות, ותוספת מחסנים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. תוספת 2 יח"ד בקומה וחצי חדשות.
3. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-350.60 מ"ר (מתוכם-89.55 שטחי שרות ו-261.04 שטחים עיקריים).
4. שינוי קווי בניין.
5. קביעת תוספת של 2 יח"ד. סה"כ 4 יח"ד.
6. הגדלת מס' הקומות מ-2 מעל קומת מרתף ומחסנים, ל-3 וגג רעפים מעל קומת מרתף ומחסנים.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
9. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.
10. קביעת הוראות בגין חריגות בנייה להריסה.
11. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/08/2015 ובילקוט הפרסומים 7102, התשעה, עמוד 8333, בתאריך 26/08/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרד: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0110635

שם התכנית: חדר שניים תחנת "לאה גולדברג"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0110635 גרסת: הוראות - 14 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	9831
ביטול	62
כפיפות	מק/5022/א
כפיפות	1542
כפיפות	166/5/ב
כפיפות	1713

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מעגלות הרב פרדס .
שכונת נווה יעקב, בפינת רחוב הרב פרדס ושדרות נווה יעקב.

גושים וחלקות:

גוש: 30643, לא מוסדר, חלקי חלקות: 19, 20.
קואורדינטה X: 222862
קואורדינטה Y: 638611

מטרת התכנית:

הקמת מבנה לחדר שנאים ולשירות נהגי הרכבת הקלה בנווה יעקב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים מיוחד למתקן הנדסי ודרך/או טיפול נופי
2. קביעת בינוי והוראות בינוי בהתאם לנספח מס' 1.
3. קביעת קווי בניין.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת מספר הקומות ל-2 קומות מעל הקרקע וקומה 1 מתחת לקרקע.
6. קביעת שטחי בנייה מרביים 340 מ"ר מ"ר מרבי, מתוכם 155 מ"ר שטחים עיקריים מתחת לקרקע ו-185 מ"ר שטחים עיקריים מעל הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/06/2015 ובילקוט הפרסומים 7055, התשעה, עמוד 6376, בתאריך 08/06/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 101-0125658

שם התכנית: תוספת קומה והרחבות דיור
ברח' הדף היומי 609, ירושלים

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0125658 גרסת: הוראות - 17 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	2264
ביטול	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הדף היומי 609, שכונת רמות א'.

גושים וחלקות:

גוש: 30718, מוסדר, חלקי חלקות: 16.
קואורדינטה X: 219600
קואורדינטה Y: 635875

מטרת התכנית:

קביעת בינוי לתוספת קומה והרחבת יח"ד בכל המפלסים בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים 5, למגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספת קומה והרחבת יח"ד בכל המפלסים בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימות במפלס 0.00 למפלס (-3.00) בהתאם לנספח הבינוי
 - ב. קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימת במפלסים 0.00, 3.00 ו-6.00 בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - ג. קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות במפלס 6.00 למפלס 9.00, בהתאם לנספח הבינוי
 4. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
 5. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-2,407.9 מ"ר מתוכם 1,979.29 מ"ר שטחים עיקריים ו-428.61 מ"ר שטחי שרות.
 6. הגדלת מספר קומות 3 ל-4 קומות (+קומת מרתף)
 7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבניה, כאמור.
 8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2015 ובילקוט הפרסומים 7116, התשעו, עמוד 6, בתאריך 17/09/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
בש/ 115/ n
שם התכנית: הקמת בנין חדש רח' בן צבי 12-14 ,
בית שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בית שמש מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': בש/ 115/ n

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	בש/ 200
ביטול	בש/ 115

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: בן צבי 12, 14, 13.
 הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.
 קואורדינטה X: 198925
 קואורדינטה Y: 628460

גושים וחלקות:

גוש: 5212 חלקות במלואן: 3.
 גוש: 5212 חלקי חלקות: 119, 147.
 גוש: 5213 חלקות במלואן: 40, 172.
 גוש: 5213 חלקי חלקות: 89, 175.

מטרת התכנית:

פיתוח המגרש לצורך הקמת מבנה מגורים חדש מעל קומות משרדים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח משטח למסחר ומשרדים לשטח בייעוד מגורים ומשרדים ומבני ציבור.
2. הגדלת שטח הבניה מ 2000 מ"ר (עיקרי ושירות) ל 5382 מ"ר עיקרי, 2385 מ"ר שירות ו-4076 מ"ר לחניה מקורה ומחסנים.
3. שינוי גובה המבנה מ 4 קומות מעל רח' בן צבי (שיא הגג 15.2 מ') ל 12 קומות מעל רח' בן צבי (שיא הגג 48.00 מ').
4. שינוי וקביעת קווי בניין חדשים, על תת קרקעיים.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והוראות בנייה.
6. קביעת שלביות ביצוע.
7. קביעת הוראות להפקעה.
8. קביעת הוראות בגין הריסה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnrim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טלפון: 02-9900778

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הגושה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויית חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 152-0082990

שם התכנית: תוספת בנייה רח' הארזים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 152-0082990 גרסת: הוראות - 22 תשריט - 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	מ'א/ במ' /113 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש, רחוב הארזים, אבו גוש.

גושים וחלקות:

גוש: 29534, מוסדר, חלקי חלקות: 4.
 קואורדינטה X: 210284
 קואורדינטה Y: 634523

מטרת התכנית:

תוספת זכויות, שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים א', שינוי קווי בניין וקביעת הוראות להוצאת היתר.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים א'.
- ב. קביעת שטחי בנייה בהיקף של 553 מ"ר מהם 529 מ"ר עיקרי ו-24 מ"ר שירות.
- ג. קביעת בקווי בניין.
- ד. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.
- ה. קביעת הוראות להריסה.
- ו. תוספת קומה שלישית, סה"כ 3 קומות מכל חתר.
- ז. קביעת הוראות בגין נטיעת עצים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/05/2015 ובלקוט הפרסומים 7036, התשעה, עמוד 5536, בתאריך 10/05/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9101301 טלפון: 02-6290263. וכן במשרד: ועדה

מקומית לתכנון ולבניה הראל, שד החוצבים 2 מברשת ציון 90805 טלפון: 02-5333125, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

דלית זילבר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז ירושלים

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
304-0144063

שם התכנית: חפ/1880-א - גן הילד - בית בחורש

מסרת בז'ה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 304-0144063

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חפ/1880
כפיפות	חפ/1400/יב
כפיפות	חפ/מק/1400/יב/1
כפיפות	תמא/34/ב/4
כפיפות	חפ/מק/1400/גב
כפיפות	חפ/1400/שש

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה .
ראש ואדי לוטס בין גן האם לגן החיות הלימודי

גושים וחלקות:

גוש: 10812, מוסדר, חלקי חלקות: 255.

מטרת התכנית:

הרחבת פעילות עמותת גן הילד ע"י הקמת אגף חדש למבנה קיים לצורך הקמת אגף טיפולים חדש הכולל פינת ליטוף טיפולית לעמותת גן הילד תוך התאמה לתכנית המאושרת חפ/1880.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטחי הבניה המותרים מ-50% ל-80%.
- שינוי קו בניין.
- הגדרת שימושים מותרים באגף החדש.
- הנחיות בינוי.
- הנחיות עיצוב אדריכלי.
- קביעת שלבים, התניות לביצוע ותנאים למתן היתר.
- פטור מחנייה בהסתמך על חפ/1880 המאושרת.
- פינת ליטוף טיפולית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה חיפה, ביאליק 3 חיפה, טלפון: 04-8356807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
304-0243188

שם התכנית: חפ/2386-הנין ציבורי מכני -
רח' גולומב

מסרת בז'ה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 304-0243188
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חפ/מק/1400/גב
שינוי	חפ/מק/1400/יב/1
שינוי	חפ/718/א
שינוי	חפ/1400/יב/3
שינוי	חפ/מק/1400/יב/4
שינוי	חפ/229/ה
שינוי	חפ/229
שינוי	חפ/1400/יב
שינוי	חפ/853/א
כפיפות	חפ/229/ו/5
כפיפות	חפ/מק/1400/פמ
כפיפות	חפ/1400/שש
כפיפות	תמא/34/ב/4
כפיפות	חפ/1322
כפיפות	תמא/38
כפיפות	חפ/1427/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: שד גולומב אליהו 56 .
התכנית ממוקמת מול ב"ח "בני ציון".
במקום יש מחסור גדול בחניות במשך כל שעות היום.

גושים וחלקות: לא מוסדר:

גוש: 10810 חלקות במלואן: 378.

גוש: 10810 חלקי חלקות: 5004.

מטרת התכנית:

- הקמת חניון ציבורי, מכני, מול ב"ח "בני ציון".
- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' אל מסחר, תעסוקה ותחבורה.
- הסדרת בניית חלק מהחניון התת קרקעי מתחת לדרך גולומב.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קוי בנין: מ: קו בנין קדמי 5 מ', צידי 4 מ' ואחורי 0 אל:
- קו בנין קדמי - בקומת הכניסה 1 מ', בקומות העליונות 0 מ'.
- קו בנין אחורי בגבול תא שטח מס' 20 - 0.
- קו בנין צידי 2 מ' למעט בחלקי בניין שהם תת קרקעיים והחלק הבולט מעל פני הקרקע אשר גובהו אינו עולה על 1.80 מ'.
- הוספת קו בנין תת קרקעי - 0.
- התרת שימוש של חניון תת קרקעי מתחת לדרך מאושרת
- שינוי גובה בנין.
- הסדרת הכניסות והיציאות לחניון.
- הגדרת שלביות וחלופות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/06/2015 ובילקוט הפרסומים 7075, התשעה, עמוד 7349, בתאריך 13/07/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה חיפה, ביאליק 3 חיפה, טלפון: 04-8356807, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל
הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס':

303-0076455

שם התכנית: הסדרת נחלה 76 ושטח חקלאי בצרופה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 303-0076455, שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 03/04/2015 ובילקוט הפרסומים 4393, בתאריך 26/03/2015.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	חכ/ 11 ט
שינוי	משח/ 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: צרופה רחוב: הזית 76.

קצה הדרום מערבי של מושב צרופה

גושים וחלקות:

גוש: 11771, מוסדר, חלקות במלואן: 22, 23.

מטרת התכנית:

- הסדרת ייעוד מגורים ביישוב כפרי בנחלה 76 בהתאם לחלקה מאושרת (23) ולמצב הבנוי בנחלה.
- קביעת זכויות בנייה בשטח החקלאי (חלקה 22) לחלק מהמבנים החקלאים הבנויים והריסת המבנים האחרים.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוראות זכויות הבניה יהיו בהתאם לתכנית חכ/11-ט - צרופה על נספחיה.
- שינוי ייעוד מאזור חקלאי (ב') - למגורים ביישוב כפרי (מגורים בחלקה א' בנחלה)
- שינוי ייעוד ממגורים בחלקה א' בנחלה - לקרקע חקלאית (חקלאי בחלקה א' בנחלה)
- הסדרת קווי בנין בנחלה באזור המגורים ביישוב כפרי והסדרת קווי בנין ותחום בנייה בשטח חקלאי (חקלאי בחלקה א' בנחלה) לבית אריזה וחדר קירור קיימים.
- שינוי בגובה מבנה חקלאי בקרקע חקלאית בנחלה מ-5.2 מ' ל-6 מ'
- קביעת זכויות בנייה קווי בנין והוראות לפעילות חקלאית לקרקע חקלאית שאינה חלק מהנחלה (תא מס' 3).

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טלפון: 04-8136213, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חוף הכרמל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 303-0158949

שם התכנית: קביעת הנחיות מיוחדות בשפ"פ

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 303-0158949

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

סוג היחס**מספר התכנית**

רח' אברהם רוטנברג וכביש מס' 4, המנהרה עוברת מתחת לשכונה ואדי סאליב, הדר, הדר עליון, כרמל מרכזי, שמבור ואחוזת.

לפרוט נוסף ניתן לעיין בנספח הגושים והחלקות.

גושים וחלקות:

גוש: 10683 חלקי חלקות: 2.
 גוש: 10685 חלקי חלקות: 2, 6 - 9, 18 - 20.
 גוש: 10722 חלקי חלקות: 1, 3.
 גוש: 10724 חלקי חלקות: 39.
 גוש: 10725 חלקות במלואן: 66, 69.
 גוש: 10725 חלקי חלקות: 15, 18 - 20, 68.
 גוש: 10728 חלקות במלואן: 134.
 גוש: 10728 חלקי חלקות: 60 - 65, 121, 132, 169.
 גוש: 10733 חלקי חלקות: 30 - 31, 47 - 48.
 גוש: 10766 חלקי חלקות: 1 - 6, 8, 10, 37, 56, 57, 66, 67, 69, 78, 81 - 82, 100, 104, 106.
 גוש: 10767 חלקי חלקות: 5 - 8, 29, 33, 73 - 74.
 גוש: 10768 חלקי חלקות: 1.
 גוש: 10775 חלקי חלקות: 1 - 2.
 גוש: 10776 חלקי חלקות: 59.
 גוש: 10778 חלקי חלקות: 10 - 14, 33 - 36, 39, 40, 42.
 גוש: 10779 חלקי חלקות: 1, 17, 50 - 54, 101, 108.
 גוש: 10789 חלקי חלקות: 1 - 2, 10, 20 - 22, 25, 42, 44 - 48, 60, 81 - 84, 87, 100, 108 - 112, 116, 116, 123 - 125.
 גוש: 10808 חלקי חלקות: 26, 27, 31, 44 - 57, 69, 70, 72 - 74, 76.
 גוש: 10809 חלקי חלקות: 5 - 7, 12, 14, 91, 209 - 212, 231, 234 - 236, 282, 366, 376 - 377, 426, 428 - 431, 433 - 435, 490, 491, 502, 503, 563 - 567, 569 - 571, 576 - 578, 595, 598 - 599, 603 - 604, 604, 704, 712, 714, 717, 719, 721 - 722.
 גוש: 10846 חלקי חלקות: 7, 26 - 27, 29, 33.
 גוש: 10847 חלקי חלקות: 15 - 16, 85.
 גוש: 10850 חלקות במלואן: 68, 79.
 גוש: 10850 חלקי חלקות: 31 - 32, 44, 67, 69, 78, 80, 86 - 90, 99 - 100, 110, 167, 169, 171, 187.
 גוש: 10861 חלקי חלקות: 178.
 גוש: 10864 חלקות במלואן: 47, 83.
 גוש: 10864 חלקי חלקות: 46, 48, 52 - 55, 62 - 64, 71, 76, 82, 84, 90 - 91, 93 - 95, 175.
 גוש: 10865 חלקות במלואן: 83.
 גוש: 10865 חלקי חלקות: 25 - 28, 34, 35, 38, 42, 43, 48, 76, 82, 87, 89, 90, 93, 100, 101, 104, 105, 109, 111.
 גוש: 10866 חלקי חלקות: 36, 37, 102.
 גוש: 10869 חלקות במלואן: 153, 154.
 גוש: 10869 חלקי חלקות: 49, 51, 122, 124, 128, 134, 135, 155, 167 - 168, 170, 175.
 גוש: 10871 חלקות במלואן: 16, 18, 30, 32, 34.
 גוש: 10871 חלקי חלקות: 36.
 גוש: 10874 חלקות במלואן: 13, 107 - 108, 110.

כפיפות	חפ/ 1 / ד
כפיפות	חפ/ 136
כפיפות	חפ/ 229
כפיפות	חפ/ 264
כפיפות	חפ/ 279
כפיפות	חפ/ 429
כפיפות	חפ/ 424
כפיפות	חפ/ 535
כפיפות	חפ/ 615
כפיפות	חפ/ 606
כפיפות	חפ/ 622
כפיפות	חפ/ 815
כפיפות	חפ/ 857
כפיפות	חפ/ 1052
כפיפות	חפ/ 1562 / א
כפיפות	חפ/ 1884
כפיפות	חפ/ 1971
כפיפות	חפ/ מק/ 2113
כפיפות	חפ/ 2185 / א
כפיפות	חפ/ 2077 / א
כפיפות	חפ/ 2119 / א
כפיפות	חפ/ 2000
כפיפות	מכ/ מק/ 518 / א
כפיפות	חפ/ 2096 / א
כפיפות	תמא/ 15 / 23
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 37 / ב
כפיפות	תמא/ 30
כפיפות	תממ/ 6
כפיפות	תמא/ 10 / א / 4
כפיפות	תמא/ 3 / 78
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תמא/ 37 / א / 2 / 4
כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
כפיפות	תמא/ 37 / ב / 3
כפיפות	304-0098590

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה.

יישוב: טירת כרמל.

מיקום פורטלים:

- פורטל חוף שמן – צומת רח' אופיר וחירם.
- פורטל ביכורים – רח' ביכורים, בין תחמ"ש ביכורים ומרכז ספורט מכבי (בין כתובת ביכורים 25-23).
- פורטל זמיר – מזרחית למתקן מקורות ותחמ"ש זמיר (מערבית לדרך משה פלימן).

מנהרת התשתיות עוברת מצומת ולקן (מחלק ההסתדרות) לאורך רחוב משה דיין, הדייגים, משה דיין, העתיד ואופיר עד לפורטל חוף שמן, מתחת לרכס הכרמל עד לפורטל זמיר, דרך פורטל הביכורים ולאורך

- קביעת הוראות סביבתיות בנושאים הבאים: שיקום נופי, מניעת מפגעי רעש ורעידות, מטרדי אבק, קביעת הנחיות לשלב התכנון המפורט ולפיקוח על הביצוע, קביעת הוראות בנושא שטחי התארגנות ומרחקי הפרדה ממקורות סיכון.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnrim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט טכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095, טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807, ועדה מקומית לתכנון ולבניה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טלפון: 04-8676296

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודות), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת
מס': 0155622-353

שם התכנית: שינוי משטח שרות לשטח עיקרי
ברח' המייסדים 50, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שומרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 353-0155622

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ש / 12 / ג
שינוי	ש / 12 / ז
שינוי	ש / 12 / ב
שינוי	ש / 12 / ז

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: המיסדים 50.
 התכנית חלה על שטח הנמצא לאורך מדרחוב דרך היין מצדו המזרחי.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 11304 חלקות במלואן: 76, 77, 78.

- גוש: 10874 חלקי חלקות: 2, 14 - 15, 41, 64, 66.
- גוש: 10875 חלקות במלואן: 34, 39 - 40.
- גוש: 10875 חלקי חלקות: 10-15, 17, 25-28, 31-33.
- גוש: 10896 חלקות במלואן: 27, 31, 39, 45.
- גוש: 10896 חלקי חלקות: 15.
- גוש: 10897 חלקות במלואן: 11, 25, 26, 31, 32, 52.
- גוש: 10897 חלקי חלקות: 3, 6, 8, 16, 44 - 46.
- גוש: 10898 חלקות במלואן: 15, 19.
- גוש: 10898 חלקי חלקות: 1, 5, 9, 12, 14, 17, 20, 24, 25, 30, 31, 41.
- גוש: 10899 חלקות במלואן: 14, 19.
- גוש: 10899 חלקי חלקות: 2 - 4, 7, 12, 13, 15, 16, 25, 26, 32.
- גוש: 10900 חלקות במלואן: 28, 51.
- גוש: 10900 חלקי חלקות: 2 - 4, 18, 20, 76, 79, 85.
- גוש: 11359 חלקי חלקות: 2 - 3, 12, 16, 23.
- גוש: 11610 חלקות במלואן: 9.
- גוש: 11610 חלקי חלקות: 2, 6, 8, 10.
- גוש: 11633 חלקי חלקות: 2.
- גוש: 11634 חלקי חלקות: 74.
- גוש: 11635 חלקי חלקות: 6 - 15, 17 - 19, 22 - 30.
- גוש: 11640 חלקות במלואן: 9 - 12, 10, 15 - 20, 22, 25 - 27, 31 - 36.
- גוש: 11640 חלקי חלקות: 8, 11, 11, 21, 23, 28, 37, 38, 49.
- גוש: 11641 חלקות במלואן: 7.
- גוש: 11641 חלקי חלקות: 1, 6, 8.
- גוש: 11644 חלקי חלקות: 2, 4, 30 - 31.
- גוש: 11645 חלקות במלואן: 23 - 30, 62.
- גוש: 11645 חלקי חלקות: 9, 12 - 22, 31, 63.
- גוש: 11646 חלקי חלקות: 2, 4.
- גוש: 12509 חלקי חלקות: 1 - 2.
- גוש: 12517 חלקי חלקות: 12, 18 - 19, 22 - 23.

מטרת התכנית:

הקמת מנהרת תשתית תת קרקעית אשר תחצה את העיר חיפה ותרכז את כל התשתיות, הדלקים, הכימיקלים, הגז, החשמל, המים, הביוב והתשתיות העירוניות במובל אחד.
 מנהרת התשתיות תחצה את חיפה מצומת וולקן ועד מבואותיה הדרום מערביים של העיר.
 אורכה כ- 12 ק"מ.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת התוואי למנהרת תשתיות.
- קביעת תכולת המנהרה.
- קביעת הנחיות לעבודות/ ופעולות המנהרה.
- קביעת הנחיות לבינוי הפורטלים ולשטחי התארגנות לעבודות המנהרה וההקמה.
- שינוי ייעוד מתעשייה, מסחר, שצ"פים, פרודור נפט ודרכים לשטח ביעוד מתקנים הנדסיים, תעשייה, דרכים, מסילה, מפגש דרך-מסילה ורצועת תשתיות.
- קביעת מגבלות בנייה לאורך תוואי המנהרה.

מטרת התכנית:

שינוי שטח שירות מתחת לקרקע לשטח עיקרי מתחת לקרקע במבנה קיים. ניוז שטח שירות קיים בחלל הגג לשטח שירות בקומות. בנוסף, התכנית משנה ייעוד שצ"פ לייעוד שפ"פ בהתאם לתכנית ש/12/ז ולמצב הקיים בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת שטח למטרה עיקרית בקומת המרתף וניוד בין שטחי שירות בקומות, ללא שינוי בשטח הכולל של המבנה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 353-0306548

שם התכנית: מגורים בחלקה 53 בגוש 10207

בנימינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה שומרון מופקדת תכנית מפורטת מס': 353-0306548

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס

שינוי /ש 1122 א

שינוי /ש 23 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בנימינה-גבעת עדה רחוב: השניים .

מגרש בחלקו הדרומי של רחוב השניים בבנימינה.

גושים וחלקות:

גוש: 10207, מוסדר, חלקי חלקות: 53.

מטרת התכנית:

פיתוח שטח מגורים במבנים צמודי קרקע בהיקף של 4 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת שתי יחידות דיור בשטח מאושר למגורים והעלאת צפיפות מ-2 יח"ד לדונם ל-3.2 יח"ד לדונם.

ב. שינוי קו בנין קדמי מ-5 מ' ל-4 מ'.

ג. תוספת שטחים למטרות עיקריות בהיקף של 626 מ"ר (הכוללים בתוכם גם שטחי מרתפים של 90 מ"ר לכל יח"ד)

ד. תוספת 10 מ"ר שטחי שירות לכל יח"ד.

ה. קביעת זכויות והוראות בנייה ופיתוח לשטח, לרבות תשתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה שומרון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

304-0097311

שם התכנית: חפ/1141/כט - הסדרת בנייה קיימת

ברח אסתר רבין 15

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה מופקדת תכנית מפורטת מס': 304-0097311

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס

שינוי חפ/1141/ב

שינוי חפ/מק/1400/יב/1

שינוי חפ/229/ה

שינוי חפ/1400/יב

סוג היחס
כפיפות
כפיפות
כפיפות
כפיפות
כפיפות
כפיפות
כפיפות

מספר התכנית
חפ/ 229 / 5 י'
תמא/ 38
תמא/ 34 / ב' 4
חפ/ מק/ 1400 / פמ
חפ/ מק/ 1400 / יב' 4
חפ/ 229 / י'
חפ/ מק/ 1400 / גב
חפ/ מק/ 229 / י' 2

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חיפה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
304-0207985

שם התכנית: חפ/2169-א-רמת גוראל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 304-0207985

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית **התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

מספר התכנית	סוג היחס
חפ/ מק/ 1400 / תט	שינוי
חפ/ מק/ 1400 / גב	שינוי
חפ/ 1478	שינוי
חפ/ 1400 / יב	שינוי
חפ/ מק/ 1400 / פמ	שינוי
חפ/ 229 / ה' 1	שינוי
חפ/ 1	שינוי
חפ/ 181	שינוי
חפ/ מק/ 1400 / יב' 1	שינוי
חפ/ 229 / ה	שינוי
חפ/ 10	שינוי
חפ/ 229	ביטול
חפ/ 1400 / שש	כפיפות
חפ/ 229 / י' 5	כפיפות
תממ/ 6	כפיפות
תמא/ 34 / ב' 3	כפיפות
תמא/ 34 / ב' 4	כפיפות
חפ/ מק/ 1400 / יב' 4	כפיפות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה
מערבה מרח' בני ברית, בין שכונת דניה לרמת אשכול

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10680 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 113.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חיפה רחוב: רבין אסתר 15 .

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 12256 חלקות במלואן: 75, 256.
גוש: 12256 חלקי חלקות: 32, 33, 263.

מטרת התכנית:

הסדרת קומות מסד קיימות כשטח עיקרי תוך מתן אפשרות לשימוש בקומות אלה כגן ילדים פרטי

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 125 מ"ר שטח עיקרי בקומות מסד קיימות לשימוש כגן ילדים פרטי.
- שינוי מרווח קדמי להסדרת מבנה מעלית, ושינוי במרווח צידי מערבי על פי קונטור בנין קיים.
- תוספת 2 קומות מסד בנוסף ל - 2 קומות עמודים מפולשות.
- אישור מספר הקומות במבנה בקומה אחת מעל המותר, 3 קומות בכל אגף ובנוסף ק.עמודים.
- תוספת שטח ל - 2 מרפסות זיזיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnrim.gov. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה חיפה, ביאליק 3 חיפה טלפון: 04-8356807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה חיפה, ביאליק 3 חיפה, טלפון: 04-8356807

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מכניות חוקר וסדרי עבודת), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 352-0301481

שם התכנית: משרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 352-0301481

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ק/ 130
כפיפות	ק/ 130 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית מוצקין רחוב: הגדוד העברי 4 .

גושים וחלקות:

גוש: 10428, מוסדר, חלקות במלואן: 170.

מטרת התכנית:

מסחר ומשרדים בחלקה 170 בגוש 10428- הסדרת מצב קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד החלקה מ"אזור מגורים ב", למסחר ומשרדים לצורך הסדרת המצב הקיים.
- ב. השלמת קומה ב' חלקית הקיימת כיום לקומה שלמה, לשימוש של משרדים.
- ג. קביעת זכויות והוראות בנייה לייעוד הקרקע.
- ד. קביעת פטור מחניה בתחום המגרש.
- ה. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל בחזית הבניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnrim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

גוש: 10681 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 99.

גוש: 10682 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 80.

גוש: 10795 חלקות במלואן: 7, 8, 9, 10, 28.

גוש: 10795 חלקי חלקות: 11.

גוש: 10796 חלקות במלואן: 85, 130, 133.

גוש: 10796 חלקי חלקות: 73, 78, 139.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים הכוללת כ- 2000 יחידות דיור תוך שינוי ייעודי קרקע ותוספת זכויות בנייה, הנתויות מערכת דרכים חדשה ויעוד שטחים לאתר מסחרי, אתרים למבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים, אתר למתקנים הנדסיים ורצועת תשתיות מיועדת לקו דלק.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה חדשה של שטח ללא הסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' של חוק התכנון והבניה כולל שינוי ייעודי קרקע, תגבור זכויות בנייה והקצאת שטחים לצרכי ציבור.
2. הנתויות רשת דרכים חדשה בתחום התכנית וביטול דרכים מאושרות.
3. קביעת הוראות וזכויות בנייה וכן הוראות פיתוח למגרשים המיועדים למגורים, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר ומתקנים הנדסיים.
4. קביעת הנחיות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים.
5. קביעת הנחיות בנוגע להעתקת והטמנת קטע מקו החשמל שבתחום התכנית.
6. קביעת מיקום רצועת תשתיות אליה יועתק קטע מקו הדלק הלבן שבתחום התכנית ומתן הנחיות להעתקתו ולפיתוח בשטחים גובלים.
7. קביעת הנחיות בנוגע לקו הביוב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnrim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה קריות, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291
 התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: קריות, זבולון
הודעה בדבר אישור תכנית לדיור לאומי מס':
301-0186817

שם התכנית: הרחבת גבעת הרקפות- קרית ביאליק
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 24 לחוק הליכי תכנון ובניה להאצת הבניה למגורים (הוראות שעה) התשע"א – 2011, בדבר אישור תכנית לדיור לאומי מס': 301-0186817

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משח/ 34
שינוי	ק/ במ/ 364
שינוי	ק/ 186
שינוי	ק/ 130
שינוי	ק/ 364 /ה/ זב/ 212 /א/ 3
כפיפות	תמא/ 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: קרית ביאליק .
 מדרום מזרח לשכונת גבעת הרקפות הקיימת

גושים וחלקות:
 מוסדר:
 גוש: 10235 חלקי חלקות: 35.
 גוש: 10236 חלקות במלואן: 108.
 גוש: 10236 חלקי חלקות: 94, 109, 111, 165, 186, 189.
 גוש: 10237 חלקי חלקות: 21.
 גוש: 10490 חלקי חלקות: 202.
 גוש: 10496 חלקי חלקות: 115.
 גוש: 11551 חלקי חלקות: 67.
 גוש: 11552 חלקי חלקות: 92.

מטרת התכנית:
 הקמת שכונת מגורים בת 948 יחידות דיור המהווה הרחבה של שכונת גבעת הרקפות הקיימת

עיקרי הוראות התכנית:
 א. שינוי ייעוד משטח חקלאי ואב"צ למגורים, שטח לבנייני ציבור, מסחר, שצ"פ ודרכים.
 ב. קביעת זכויות והוראות בנייה לייעודי הקרקע השונים

ג. התווית דרכים לשירות השכונה וחיבורה למערכת הדרכים העירונית.
 ד. קביעת השלבים וההתניות לביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך: 28/08/2015, על גבי שלטים בתחום התכנית בתאריך: 03/08/2015 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים בתאריך: 19/07/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה זבולון, כפר המכבי 30030 טלפון: 04-8478105, ועדה מקומית לתכנון ולבניה קריות, הגדוד העברי 4 קרית מוצקין 26114 טלפון: 04-8715291 ובאתר האינטרנט של משרד הפנים: www.pnim.gov.il וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתרי האינטרנט.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: מורדות הכרמל
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס': 355-0194266
שם התכנית: מגרש 2016 רחוב ז'בוטינסקי
טירת הכרמל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 355-0194266
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מכ/ 448
שינוי	355-0173633
שינוי	מכ/ מק/ 810
כפיפות	תמא/ 34 /ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: טירת כרמל .
 רחוב ז'בוטינסקי' פינת כביש מס' 1 - כניסה דרומית לעיר טירת כרמל

גושים וחלקות:
 גוש: 10717, מוסדר, חלקי חלקות: 21, 31, 73, 79, 82.

מטרת התכנית:
 1. ביטול מרתף חניה חצי חפור והסדרת תנועה וחניה על קרקעיים.
 2. ביטול ייעוד מגורים ומסחר והפיכתו למגורים ג'.
 3. קביעת הוראות בנייה עבור מוסדות ומבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:
 1. ביטול מרתף חניה חצי חפור והעברת שטחי שירות תת-קרקעיים עבור חניה לשטחי שירות על קרקעיים עבור קירוי חניה עילי.



2. ביטול קו בניין תת-קרקעי עבור מרתף חניה.
 3. ביטול ייעוד מגורים ומסחר והפיכתו למגורים ג'.
 4. ביטול והקטנת קווי בניין.
 5. ביטול קו בניין עילי עבור מסחר.
 6. הקטנת קו בניין קדמי לאורך שד' זבוטינסקי מ-7.5 מטר ל-7.25 מטר.
 7. קביעת שטחי שירות עבור חניה על קרקעית.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/07/2015 ובילקוט הפרסומים 7077, התשעה, עמוד 7425, בתאריך 16/07/2015.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מורדות הכרמל, כורי 2 חיפה 33093 טלפון: 04-8676296, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

יוסף משלב

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז חיפה

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: טירה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 403-0170159

שם התכנית: איחוד וחלוקה, תוספת חזית מסחרית וזכויות בנייה והקטנת קווי בניין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 403-0170159 גרסת: הוראות - 16 תשריט - 11 המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ממ/ 1 /920
כפיפות	תממ/ 3 /21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טירה.

מזרח מרכז טירה, במרחק 50 מ' מ"ס יסודי אלגזאליכי

גושים וחלקות:

גוש: 7774, מוסדר, חלקי חלקות: 14, 39.

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים, תוספת זכויות בנייה למגורים ולמסחר, שינוי ייעודים, סגירת קומת עמודים מפולשת והקטנת קווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל שטח התכנית לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

- ב. שינוי ייעוד חלק ממגורים ג' לשביל.
- ג. שינוי ייעוד חלק משטח ציבורי פתוח למגורים ג' ולדרך.
- ד. תוספת חזית מסחרית בהיקף של 173 מ"ר שטח בנייה עיקרי.
- ה. תוספת שטחי בנייה למגורים.
- ו. שינוי בבניו מ-3 קומות על קרקע או על קומת עמודים מפולשת ל-3 קומות מעל קומת קרקע בנייה
- ז. שינוי קווי בניין בהתאם למצב הקיים, כמסומן בתשריט.
- ח. הריסת המסומן להריסה בתשריט.
- ט. שינוי זכויות והוראות בנייה.
- י. רוחב הכניסה למגרש הגובל בתכנית ממערב יהיה 4 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/09/2014 ובילקוט הפרסומים 6873, התשעה, עמוד 7939, בתאריך 08/09/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה טירה, טירה 44915 טלפון: 09-7938914, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: לוד

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': לוד/ 360 /20 א

שם התכנית: שכונת בורוכוב - מערב, לוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה לוד מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': לוד/ 360 /20 א

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	לד/ 382
שינוי	לד/ 1004
שינוי	לד/ 1000
שינוי	לד/ 1001
כפיפות	תמא/ 4 /2 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לוד.

חלקה הצפוני של העיר לוד, בין הרחובות כצלסון ממערב, בורוכוב מדרום, גולומב מצפון והרצל ממזרח.

גושים וחלקות:

גוש: 3958 חלקות במלואן: 159 - 163, 165 - 172, 174, 180 - 194, 199 - 202, 205, 206, 210 - 213. גוש: 3958 חלקי חלקות: 207.

מטרת התכנית:

- א. חידוש מתחם שכונת בורוכוב-מערב ע"י תוספת 70 יח"ד וזכויות בנייה ל-124 יח"ד קיימות עפ"י תכ"ל/1001 (שחושבו עפ"י 6 יח"ד לדונם ברוטו), כך שסך הכל תהיינה 194 יח"ד.
- ב. עיקר תוספת הזכויות ירוכז לאורך רחוב כצנלסון בבינוי של ק'ק' + 18 קומות + קומת גג חלקית.
- ג. קביעת חזית מסחרית לאורך רחוב הרצל בבינוי של עד 5 קומות + חדרים על הגג, והרחבת המדרכה ב-1.0 מ' באמצעות זיקת הנאה למעבר הולכי רגל.
- ד. קביעת שב"צ ושצ"פ במרכז השכונה.
- ה. הגדלת זכויות בנייה באמצעות בינוי למגורים עד 3 קומות + קומת חדרי יציאה לגג, לאורך רחוב אריה גוטמן.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע משטח מגורים מיוחד ושטח לדרכים, לשטח למגורים א', שטח למגורים ב, שטח למגורים ד1, שטח למגורים ומסחר, שטח למשרדים ומסחר, שטח למבני ציבור, שטח לדרכים, שטחים ציבוריים פתוחים, ושטחים פתוחים משולבים במבני ציבור.
 - ב. קביעת מערכת דרכים המתבססת על הדרכים הקיימות בפועל.
 - ג. קביעת מס' יח"ד וזכויות בנייה, קווי בניין וגובה בנייה מרבי למבנים.
 - ד. קביעת מבנים להריסה.
 - ה. קביעת מבנה לשימור.
 - ו. קביעת עיצוב נופי בהתאם לנספח פיתוח.
 - ז. קביעת זיקת הנאה למעבר הולכי רגל כמסומן בתשריט.
 - ח. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 408-0158410

שם התכנית: פרגודים - סגירת חורף נת/ 2 / 7 / 400

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה מופקדת תכנית מפורטת מס': 408-0158410 גרסת: הוראות - 16 תשריט - 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתניה .

כל מרחב התכנון של העיר נתניה

קואורדינטה X: 188082

קואורדינטה Y: 691920

מרחבי תכנון גובלים: חוף השרון, עמק חפר, שרונים.

מטרת התכנית:

קביעת הוראות ותנאים להצבת "פרגוד" - סגירת חורף

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת הוראות להצבת פרגודים ופרוקם.

ב. קביעת הוראות למיקום הפרגוד.

ג. קביעת הוראות בדבר עיצוב הפרגוד.

ד. קביעת הוראות בדבר בניינים לשימור.

ה. קביעת הוראות לעניין ניקוז.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נתניה, הצורן 6 נתניה 42439 טלפון: 09-8603170

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רעננה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 416-0158097

שם התכנית: רע'1020\ ב- לב המושבה, רעננה - מתחמים ה'ו'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רעננה מופקדת תכנית מפורטת מס': 416-0158097 גרסת: הוראות - 32 תשריט - 16

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	רע/ 2000
שינוי	רע/ 185 /1
ביטול	רע/ 1 /292 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רעננה רחוב: רמב"ם 12, 18, 14, 16.
מרכז העיר רעננה, סמוך לרחוב אחוזה מצפון- רחוב השוק ממזרח- רחוב רמב"ם ממערב- מגדל ובריכת המים

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6586 חלקות במלואן: 11, 391.

גוש: 6586 חלקי חלקות: 164, 350.

מטרת התכנית:

פיתוח מוקד שימושים מעורבים של מגורים, מסחר, משרדים ושטחי ציבור כמנוף לשדרוג מרכז העיר רעננה.

עיקרי הוראות התכנית:

- החלפת מיקום ייעודי קרקע בדרך של איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת בעלים, עפ"י סימן ז', פרק ג' לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965.
- קביעת בניינים להריסה.
- קביעת חניה תת קרקעית.
- הגדלת זכויות בנייה למבנה ציבור ולמגורים, למסחר ולתעסוקה.
- קביעת 2,240 מ"ר עקרי למבנה ציבור, 325 מ"ר עקרי למסחר, 325 מ"ר עקרי לתעסוקה ו-1520 מ"ר עקרי למגורים.
- תוספת 11 יח"ד, ובסה"כ 17 יח"ד.
- הגדלת צפיפות דיור מ-8 יח"ד לדונם ל-22 יח"ד לדונם.
- עבור ייעוד מגורים מסחר ותעסוקה: קביעת בינוי בגובה 6 קומות מעל קומת קרקע וקומת גג בנסיגה.
- עבור ייעוד מבנים ומוסדות ציבור: קביעת בינוי בגובה 5 קומות מעל קומת קרקע והוספת שימוש מסחרי.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

יב. קביעת הנחיות לעיצוב הבניינים והשטחים הלא בנייניים ולהשתלבותם במרקם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה רעננה, השוק 6 רעננה 43604 טלפון: 09-7610516

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 186 /א

שם התכנית: גן המכבים ביער בן-שמן.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 186 /א

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	זא/ 186
כפיפות	תממ/ 2 /3 /ג
כפיפות	זא/ 197
כפיפות	תמא/ 22
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בן שמן (כפר נוער).

גן המכבים ביער בן שמן.

גושים וחלקות:

גוש: 4140 חלקות במלואן: 58, 91, 92, 93.

גוש: 4140 חלקי חלקות: 89.

קואורדינטה X: 195650

קואורדינטה Y: 651450

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מוקד תיירותי ביער בן שמן ע"י שינוי ייעוד של כ- 19.5 ד' לנטע אדם קיים. קביעת הוראות ומגבלות בנייה למוקד תיירותי. קביעת הוראות להקמה וביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/06/1999 ובילקוט הפרסומים 4784, התשנט, עמוד 4734, בתאריך 15/07/1999.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה חבל מודיעין, מודיעים 10 שהם 73100 טלפון: 03-9722887, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס': 455-0160465
שם התכנית: ממ/4186 - החורש 12, סביון

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק מופקדת תכנית מפורטת מס': 455-0160465 גרסת: הוראות - 13 תשריט - 7
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ממ/מק/ 4100 / 3
שינוי	ממ/מק/ 4100 / 5
כפיפות	ממ/ 23 / 534 / ג
כפיפות	ממ/ במ/ 4100

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: סביון רחוב: החורש 12.

גושים וחלקות:

גוש: 7253, מוסדר, חלקות במלואן: 168.

מגרשים:

2042 בהתאם לתכנית ממ/במ/4100

מטרת התכנית:

תוספת 2 יחידות מגורים לחלקה 168, חלוקת החלקה לצורך הגדלת מס' יחידות הדיור בחלקה. הגדלת זכויות בנייה. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים. שינוי הוראות בינוי (מרתף מחוץ לקונטור המבנה).

עיקרי הוראות התכנית:

- פיצול החלקה ל-3 תאי שטח, לטובת תוספת 2 יח"ד חדשות.
- קביעת זכויות בנייה במגרשים.
- תא שטח 101 - הוספת 200 מ"ר שטח עיקרי במרתף.
- תאי שטח 102-103 - הוספת שטחי שירות ריים 310 מ"ר, שטחי שרות 65 מ"ר ו-200 מ"ר שטח עיקרי במרתף לכל תא שטח בנפרד.
- איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: חבל מודיעין
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס': 424-0152033
שם התכנית: חמ/36/440 אולם ארועים בארות יצחק

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 424-0152033 גרסת: הוראות - 32 תשריט - 15
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ממ/מק/ 440 / 20
שינוי	משמ/ 37
שינוי	ממ/מק/ 440 / 29
שינוי	ממ/מק/ 440 / 12
כפיפות	תמא/ 4 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בארות יצחק.
קבוץ בארות יצחק במועצה אזורית חבל מודיעין.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 7286 חלקות במלואן: 17.
גוש: 7286 חלקי חלקות: 26.
קואורדינטה X: 191875
קואורדינטה Y: 661175

מטרת התכנית:

הקמת אולם אירועים, חדרי אירוח וחניה בשטח לתעשייה, למבני משק וש"פ.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות והוראות לבניה בשטח התכנית.
- קביעת שימושים לאולם אירועים, חדרי אירוח והסדרי חניה.
- קביעת קווי בנין לאולם האירועים בתחום המגרש המוסב מתעשייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/10/2014 ובילקוט הפרסומים 6929, התשעה, עמוד 1465, בתאריך 02/12/2014.

את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טלפון: 03-9302051

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי:

יהוד אפריים- נווה, דרום השרון, מצפה אפק

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': מח/ 282 שם התכנית: מקב"ת ג. יהודה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': מח/ 282 שהודעה על דבר הפקדתה פרסומה בעיתונים בתאריך 03/11/2011 ובילקוט הפרסומים 6346, התשעב, עמ' 1571, בתאריך 22/12/2011.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	שד/ 2/562
שינוי	שד/ 562
שינוי	שד/ 4/562 א
שינוי	שד/ 1000
שינוי	תממ/ 21/3
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 24/3
כפיפות	תמא/ 2/4
כפיפות	יד/ במ/ 1/2004

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב גני יהודה

שטח בסמוך לגני יהודה

גושים וחלקות:

- גוש: 6498 חלקות במלואן: 181, 217.
- גוש: 6498 חלקי חלקות: 227, 242.
- גוש: 6499 חלקות במלואן: 92 - 118, 129, 131, 135 - 138, 140 - 144.
- גוש: 6499 חלקי חלקות: 132, 139.
- גוש: 6500 חלקות במלואן: 70 - 95, 99, 102, 104, 108 - 109, 110, 111, 113 - 115, 119 - 128.
- גוש: 6500 חלקי חלקות: 117.
- גוש: 6686 חלקות במלואן: 65, 67, 69.
- גוש: 6686 חלקי חלקות: 70, 72, 68, 66.
- גוש: 6687 חלקות במלואן: 71 - 73, 75, 79 - 80, 87.
- גוש: 6687 חלקי חלקות: 74, 76, 82.
- גוש: 6688 חלקות במלואן: 66 - 67, 70, 127.

- גוש: 6689 חלקות במלואן: 130.
- גוש: 6695 חלקי חלקות: 243.
- גוש: 6809 חלקי חלקות: 111, 117.

מטרת התכנית:

הקמת רובע מגורים חדש שבשלו הראשון יבנו 800 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעודי קרקע המאושרים בתכנית לייעודי הקרקע המוצעים עפ"י תכנית זו.
2. קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
3. קביעת הוראות בנייה:
 - קביעת צפיפות
 - קביעת מרווחי בנייה
 - קביעת גובה בניינים
 - הנחיות בינוי
 - הנחיות לעיצוב אדריכלי.
4. קביעת זכויות הבניה.
5. הרחבת/ התוויית דרכים.
6. קביעת מגרשים לתכנית מתאר עם הוראות לתכנית מפורטת.
7. קביעת מגרשים לתכנית מתאר עם הוראות להכנת תכנית מפורטת.
8. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
9. קביעת ביטול קו חשמל מתח עליון והעתקתו הזמנית לאזור אחר.
10. קביעת אזור להקפאת בנייה עד לביטול קו החשמל הזמני העובר בו.
11. קביעת השלבים והתניות לביצוע.
12. קביעת הנחיות סביבתיות.
13. חלוקה למתחמים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה יהוד-נווה אפרים, מרבד הקסמים 6 יהוד 56100 טלפון: 03-5391212, ועדה מקומית לתכנון ולבניה דרום השרון, נוה ירק 45100 טלפון: 03-9000500, ועדה מקומית לתכנון ולבניה מצפה אפק, גליס 9 פתח תקוה 49277 טלפון: 03-9302051, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: עמק לוד

הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': על/ 391/ 47

שם התכנית: מתחם מגורים אחיעזר 29

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית מס': על/ 391/ 47 שהודעה על דבר הפקדתה פרסומה בעיתונים בתאריך 15/04/2010 ובילקוט

72430 טלפון: 08-9788409, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה עמק לוד, כפר חב"ד 72915 טלפון: 03-9606961, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnrim.gov.il.

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: שורקות
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
בר/19/152

שם התכנית: פיצול נחלה בית חנן 127

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': בר/19/152

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס **מספר התכנית**
שינוי 152/בר

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית חנן, מועצה אזורית גן רווה.
חלקה 127.

גושים וחלקות:

גוש: 3739 חלקות במלואן: 127.

קואורדינטה X: 649385

קואורדינטה Y: 179065

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מיועד למגורים בישוב כפרי ל- 2 מגרשים ללא תוספת יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

פיצול מגרש מיועד למגורים בנחלה ל- 2 מגרשים

1. עבור מגורים בישוב כפרי.

2. למגורים א'.

3. קבעת קווי בנין צדדיים למגורים ולמבנים חקלאיים.

4. קביעת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/03/2015 ובילקוט הפרסומים 6998, התשעה, עמוד 3862, בתאריך 02/03/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טלפון: 08-9788409. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה שורקות, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnrim.gov.il.

שי באב"ד

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז מרכז

הפרסומים 6091, התשע, עמוד 3074, בתאריך 30/05/2010.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס **מספר התכנית**
שינוי ל גז/391 א
שינוי ל משמ/62
שינוי ל גז/391 ב
שינוי ל גז/391 ג
כפיפות תמא/2/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אחיעזר מס' בית: 101.

גושים וחלקות:

גוש: 4981 חלקות במלואן: 29.

מטרת התכנית:

1. חלוקה של חלקה 29 לשלושה מגרשים, מס' 291, 292, ו-293 בהסכמת הבעלים.

2. המגרשים 292, 293 יוגדרו כ"מגורים" ומגרש 291 יישאר בהגדרתו "מגורים לבעלי מקצוע ומשקי עזר".

3. מתן זכויות בנייה למגרשים מס' 292, ו-293.

4. קביעת קו בניין אחורי במגרש 291 ל- 4.00 מ' במקום 5.00.

5. קביעת קו בניין אחורים במגרשים 292 ו-293 ל- 4.00 מ'.

7. קביעת קו בניין צדדים במגרשים 292 ו-293 ל- 3.00 מ'.

8. קביעת קו בניין קדמיים במגרשים 292, ו-293 ל- 5.00 מ'.

9. קביעת קו בניין צידי לשטחי שרות במגרש 291 3.0 מ' או 0 מ' בהסכמת השכן וקו בנין אחורי 4.0 או 0 מ' בהסכמת השכן.

10. קביעת קו בניין צידי לשטחי שרות במגרשים 292, ו-293 3.0 מ' או 0 מ' בהסכמת השכן וקו בניין אחורי 4.0 או 0 מ' בהסכמת השכן.

עיקרי הוראות התכנית:

* איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים.

* שינוי ייעוד לחלק מהחלקה ממגורים לבעלי מקצוע ומשקי עזר למגורים.

* זיקת הנאה לדרך.

* קביעת הוראות בנייה.

* הגדלת צפיפות.

* קביעת גובה בניינים.

* קביעת קווי בניין.

* קביעת שטחים עיקריים ושטחי שירות.

* קביעת הוראות פיתוח.

* קביעת הוראות חניה.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה

בקשות לפירוק חברות על ידי בית המשפט

בבית המשפט המחוזי בירושלים

פר"ק 57281-11-14

בעניין פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983,

ובעניין פירוק חברת רות ורפאל השקעות ונדל"ן בע"מ,
ח"פ 6-355320-51,

והמבקש: צבי גואטה, ע"י ב"כ עו"ד אחיעד הראל, המפרק
הזמני, ת"ד 7057, הרצליה 4612001.

נמסרת בזה הודעה, כי ביום 26.11.2014 הוגשה בקשה
לבית המשפט המחוזי בירושלים לפרק את החברה הנוכרת
לעיל, וכי בקשת פירוק זו תישמע לפני בית המשפט היושב
בדין ביום 25.2.2016, בשעה 12.00.

כל נושה או משתתף של החברה האמורה הרוצה לתמוך
במתן צו בעניין הבקשה או להתנגד לכך, רשאי להופיע בשעת
הבירור, אם בעצמו או באמצעות עורך הדין שלו, לאחר
שימסור למבקש הודעה על רצונו זה.

את ההודעה יש למסור למבקש, או לשלחה בדואר, באופן
שתגיע לידי לפי המען הנ"ל לא יאוחר משעה 16.00 ביום
18.2.2016.

לנושה או למשתתף שיבקש זאת, ימסור המבקש, תמורת
תשלום, העתק מבקשת הפירוק.

אחיעד הראל, עו"ד
המפרק הזמני

בבית המשפט המחוזי בתל-אביב-יפו

פר"ק 29883-10-15

בעניין פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983,

ובעניין פירוק חברת קרן קלע - הקרן לעידוד יזמות
(בישראל) בע"מ, ח"פ 4-430778-51,

והמבקש: עו"ד ארוז חבר, המפרק הזמני של החברה, מרח'
ראול ולנברג 18, רמת החייל, תל אביב 6971915, טל' 03-56892020,
פקס' 03-6589001.

נמסרת בזה הודעה, כי ביום 18.10.2015 הוגשה בקשה
לבית המשפט המחוזי בתל אביב לפרק את החברה הנוכרת
לעיל, וכי בקשת פירוק זו תישמע לפני בית המשפט היושב
בדין ביום 31.1.2016, בשעה 8.30.

כל נושה או משתתף של החברה האמורה הרוצה לתמוך
במתן צו בעניין הבקשה או להתנגד לכך, רשאי להופיע בשעת
הבירור, אם בעצמו או באמצעות עורך הדין שלו, לאחר
שימסור למבקש הודעה על רצונו זה.

את ההודעה יש למסור למבקש, או לשלחה בדואר, באופן
שתגיע לידי לפי המען הנ"ל לא יאוחר משעה 18.00, ביום
24.1.2016.

לנושה או למשתתף שיבקש זאת, ימסור המבקש, תמורת
תשלום, העתק מבקשת הפירוק.

ארוז חבר, עו"ד
המפרק הזמני

בבית המשפט המחוזי בתל-אביב-יפו

פר"ק 25788-11-15

בעניין פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983,

ובעניין פירוק חברת מסלולים - החופש ליהנות בע"מ,
ח"פ 4-494176-51,

והמבקש: עו"ד ארוז חבר, המפרק הזמני של החברה, מרח'
ראול ולנברג 18, רמת החייל, תל אביב 6971915, טל' 03-56892020,
פקס' 03-6589001.

נמסרת בזה הודעה, כי ביום 10.11.2015 הוגשה בקשה
לבית המשפט המחוזי בתל אביב לפרק את החברה הנוכרת
לעיל, וכי בקשת פירוק זו תישמע לפני בית המשפט היושב
בדין ביום 31.1.2016, בשעה 8.30.

כל נושה או משתתף של החברה האמורה הרוצה לתמוך
במתן צו בעניין הבקשה או להתנגד לכך, רשאי להופיע בשעת
הבירור, אם בעצמו או באמצעות עורך הדין שלו, לאחר
שימסור למבקש הודעה על רצונו זה.

את ההודעה יש למסור למבקש, או לשלחה בדואר, באופן
שתגיע לידי לפי המען הנ"ל לא יאוחר משעה 18.00, ביום
24.1.2016.

לנושה או למשתתף שיבקש זאת, ימסור המבקש, תמורת
תשלום, העתק מבקשת הפירוק.

ארוז חבר, עו"ד
המפרק הזמני

בבית המשפט המחוזי בתל-אביב-יפו

פר"ק 28875-11-15

בעניין פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983,

ובעניין פירוק חברת דנדש שיווק וסחר בע"מ, ח"פ
8-479466-51,

והמבקש: עו"ד ארוז חבר, המפרק הזמני של החברה, מרח'
ראול ולנברג 18, רמת החייל, תל אביב 6971915, טל' 03-56892020,
פקס' 03-6589001.

נמסרת בזה הודעה, כי ביום 12.11.2015 הוגשה בקשה
לבית המשפט המחוזי בתל אביב לפרק את החברה הנוכרת
לעיל, וכי בקשת פירוק זו תישמע לפני בית המשפט היושב
בדין ביום 31.1.2016, בשעה 8.30.

כל נושה או משתתף של החברה האמורה הרוצה לתמוך
במתן צו בעניין הבקשה או להתנגד לכך, רשאי להופיע בשעת
הבירור, אם בעצמו או באמצעות עורך הדין שלו, לאחר
שימסור למבקש הודעה על רצונו זה.

את ההודעה יש למסור למבקש, או לשלחה בדואר, באופן
שתגיע לידי לפי המען הנ"ל לא יאוחר משעה 18.00, ביום
24.1.2016.

לנושה או למשתתף שיבקש זאת, ימסור המבקש, תמורת
תשלום, העתק מבקשת הפירוק.

ארוז חבר, עו"ד
המפרק הזמני

הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין בפרסומן משום מתן תעודה על נכונותן

סאני תקשורת (1994) בע"מ

(ח"פ 5-203676-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה על דחיית האסיפה הכללית של נושי החברה

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 323 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי האסיפה הכללית של נושי החברה הנ"ל שהייתה אמורה להתכנס ביום 5.1.2016 בשעה 12.00 נדחת ליום 9.2.2016, בשעה 12.00, במשרדי לפידות חברת מחפשי נפט לישראל בע"מ, רח' ברודצקי 19, רמת אביב.

על סדר היום: פירוק מרצון של החברה. לאסיפה יוגש דו"ח מלא על מצב עסקיה של החברה. האסיפה תהיה רשאית להציע אדם שיהיה מפרק לעסקי החברה ולחלוקת נכסיה, וכן ועדת ביקורת.

כל אדם הטוען שהוא נושה החברה, יגיש למען הנ"ל או לפקס' 03-6417246, עד 24 שעות לפני מועד האסיפה, את הוכחות החוב.

אמיר תירוש יבגני צ'רקבסקי
דירקטורים

כהן שלמה גישור לדרום בע"מ

(ח"פ 511929903)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 21/03/2016 בשעה 10:00, במשרדי המפרק, רח' בן צבי יצחק 10, באר שבע, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

מאיר שמחון, עו"ד, מפרק

שטיינר הנדסת פיקוד ובקרה בע"מ

(ח"פ 514623032)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 18/01/2016 התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את רמי שטיינר, מרח' שניר 27, אלפי מנשה, טל' 052-3354495, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא יענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 01/05/2016 בשעה 14:00, במשרדי המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

רמי שטיינר, מפרק

הלוקרס בע"מ

(ח"פ 514681337)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 03/01/2016 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את יהושע אליאבזון, מכפר מימון 122, טל' 08-6273848, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא יענה.

יהושע אליאבזון, מפרק

נגריית השומרון בע"מ

(ח"פ 510873219)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 13/01/2016 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד עמיקם חרל"פ, מרח' בצלאל 7, רמת גן, טל' 03-7549966, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא יענה.

עמיקם חרל"פ, עו"ד, מפרק