



רשומות

# ילקוט הפרסומים

27 ביולי 2016

7309

כ"א בתמוז התשע"ו

עמוד

עמוד

8951	הודעות בדבר השעיה והשעיה זמנית של חברים מלשכת עורכי הדין.....	8950	ביטול מינוי ממלא מקום לנציגת שרת המשפטים במועצה הארצית לתכנון ולבנייה.....
8954	הודעה בדבר קיצור עונש השעיית חברה מלשכת עורכי הדין.....	8950	מינוי פקידת גבייה לפי פקודת המסים (גבייה).....
8954	הודעה בדבר הוצאת חבר מלשכת עורכי הדין.....		עדכון החלטה בדבר שיעור חלקה של רשות מקרקעי ישראל בעליית ערך הקרקע, בעת העברת זכות חכירה.....
8955	הודעות לפי חוק התכנון והבנייה.....	8950	הכרזה על אזורים נגועים במחלת הניוקסל.....
8996	הודעות מאת הציבור.....		

## ביטול מינוי ממלא מקום לנציגות שרת המשפטים במועצה הארצית לתכנון ולבנייה

לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

בתוקף סמכותי לפי סעיפים 2(ב)2 ו-48א(א) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, אני מבטלת את מינויו של משה גולן, לממלא מקומו של נציגתי במועצה הארצית לתכנון ולבנייה.

תוקף ביטול המינוי מיום כ"ז באלול התשע"ו (30 בספטמבר 2016).

א' בתמוז התשע"ו (7 ביולי 2016)  
(חמ 3-7-1ה)

### איילת שקד שרת המשפטים

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשל"ג, עמ' 228; התשל"ו, עמ' 253; התש"ן, עמ' 168.

<sup>2</sup> י"פ התשע"ד, עמ' 5278.

### מינוי פקידת גבייה

לפי פקודת המסים (גבייה)

בתוקף הסמכות לפי סעיף 12(1) לפקודת המסים (גבייה), שנאצלה לי<sup>2</sup>, אני ממנה את מנהלת אגף הגבייה בעיריית ראש העין (להלן - העירייה), אילנית עמרון, לתפקיד פקידת גבייה, לצורך גביית ארנונה כללית המוטלת מכוח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי תקציב), התשנ"ג-1992<sup>3</sup>, וגביית תשלומי חובה המגיעים לעירייה על פי כל דין ולצורך גבייתם לפי סעיף 70 לחוק העונשין, התשל"ז-1977<sup>4</sup> (להלן - חוק העונשין), של קנסות שפסק בית המשפט לעניינים מקומיים לטובת העירייה, לצורך גבייתם לפי סעיף 70 לחוק העונשין של קנסות בשל עבירות שהן ברירת משפט כאמור בסעיף 228(א) לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982<sup>5</sup>, המגיעים לעירייה על פי כל דין ולצורך גבייה של קנסות לפי סעיף 18 לחוק העבירות המינהליות, התשמ"ו-1985<sup>6</sup> (להלן - חוק העבירות המינהליות), של קנסות מינהליים שהוטלו לטובת העירייה בשל כל עבירה שנקבע לגביה כי היא עבירה שבעדה ניתן להטיל קנס בדרך מינהלית לפי חוק העבירות המינהליות.

כ"ט באייר התשע"ו (6 ביוני 2016)  
(חמ 18-3-1ה)

### אורנה הוזמן-בכור

המנהלת הכללית של משרד הפנים

<sup>1</sup> חוקי א"י, כרך ב', עמ' 1374; ס"ח התשל"ג, עמ' 46.

<sup>2</sup> י"פ התשס"ט, עמ' 3994.

<sup>3</sup> ס"ח התשנ"ג, עמ' 10.

<sup>4</sup> ס"ח התשל"ז, עמ' 226.

<sup>5</sup> ס"ח התשמ"ב, עמ' 43.

<sup>6</sup> ס"ח התשמ"ו, עמ' 31.

## עדכון החלטה בדבר שיעור חלקה של רשות מקרקעי ישראל בעליית ערך הקרקע, בעת העברת זכות חכירה

לפי חוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960

בתוקף סמכותי לפי סעיף 15(א) ו-1(ג) שבפרק ג' להחלטת מועצת מקרקעי ישראל שמספרה 534, בדבר שיעור חלקה של

<sup>1</sup> י"פ התשנ"ג, עמ' 19; התשע"ו, עמ' 6024.

רשות מקרקעי ישראל בעליית ערך הקרקע בעת העברת זכות החכירה, מיום כ"ח בסיוון התשנ"ב (29 ביוני 1992) (להלן - ההחלטה), אני קובע ומודיע כדלקמן:

(1) המחיר היסודי בתוספת הראשונה להחלטה מיום כ"ח בסיוון התשע"ו (1 ביולי 2016) יהיה כדלקמן:

ערכים לצורך חישוב מחיר יסודי:

שקלים חדשים	נחלה (א)
54,600	בעד שני דונם חלקת חצר בלא מחוברים
199,100	בעד מבני מגורים ומשק בנחלה
	בעד כל דונם מטע שלחין (הדרים),
	נשירים, זיתים בהשקאה מלאה) -
9,500	עד גיל 5 שנים
14,800	מעל גיל 5 שנים
	סובטרופים (אבוקדו, מנגו, אפרסמון) -
9,500	עד גיל 6 שנים
14,800	מעל גיל 6 שנים
	פקן -
9,500	עד גיל 5 שנים
14,800	מעל גיל 5 שנים
	בננות
	כרמי ענבים בהדליה, בהשקאה מלאה -
12,700	עד גיל 3 שנים
18,000	מעל גיל 3 שנים
9,500	בעד כל דונם מטע בהשקאת עזר
3,200	בעד כל דונם מטע בעל
5,800	בעד כל דונם שלחין
110,100	בעד החלק ברכוש המשותף של האגודה (המושב)
	(ב) שטחי עיבוד
	בעד כל דונם מטע שלחין (הדרים, נשירים,
	זיתים בהשקאה מלאה) -
9,500	עד גיל 5 שנים
14,800	מעל גיל 5 שנים
	סובטרופים (אבוקדו, מנגו, אפרסמון) -
9,500	עד גיל 6 שנים
14,800	מעל גיל 6 שנים
	פקן -
9,500	עד גיל 5 שנים
14,800	מעל גיל 5 שנים
	כרמי ענבים בהדליה, בהשקאה מלאה -
12,700	עד גיל 3 שנים
18,000	מעל גיל 3 שנים
9,500	בעד כל דונם מטע בהשקאת עזר
2,900	בעד כל דונם מטע בעל

## שקלים חדשים

5,800	בעד כל דונם שלחין
2,900	בעד כל דונם בעל
4,800	בעד כל דונם עם השקאת עזר

## (2) מחיר יסודי מזערי לנחלה

הסכום הנקוב בסעיף 105ג) של פרק ג' בהחלטה האמורה יהיה מיום כ"ה בסיוון התשע"ו (1 ביולי 2016), 614,600 שקלים חדשים.

ט"ז בסיוון התשע"ו (22 ביוני 2016)  
(חמ 719-3-ה)

## עדיאל שמרון

ממלא מקום מנהל רשות מקרקעי ישראל

## הכרזה על אזורים נגועים במחלת הניקוסל

לפי פקודת מחלות בעלי חיים [נוסח חדש], התשמ"ה-1985 בתוקף סמכותי לפי סעיף 18 לפקודת מחלות בעלי חיים [נוסח חדש], התשמ"ה-1985, אני מכריז על האזורים המפורטים להלן אזורים נגועים הואיל ומצויה בבני ציון מחלת הניקוסל:

אבן יהודה, אודים, אלישמע, בית יהושע, בני דרוור, בני ציון, בצרה, גבעת ח'ין, גליל ים, גן חיים, הוד השרון, חירות, טירה, ירקונה, כפר הס, כפר יעבץ, כפר מל"ל, כפר נטר, כפר שמריהו, משמרת, נווה ימין, נורדיה, עדנים, עין ורד, פורת, צופית, צור משה, קדימה-צורן, רמות השבים, רמת הכובש, רעננה, שדה ורבורג, שפיים, תל מונד.

י"ד בתמוז התשע"ו (20 ביולי 2016)  
(חמ 126-3)

## נדב גלאון

מנהל השירותים הווטרינריים

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ה, עמ' 84.

## הודעה בדבר השעיית חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 68 ו-69 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית הדין המשמעותי הארצי של לשכת עורכי הדין, בשבתו ביום כ"ג באייר התשע"ו (31 במאי 2016), בתיק בד"א 094/2015, החליט להטיל על אורי נבו בן זינו, רישיון מס' 20525, עונש של השעיה מעיסוק במקצוע עריכת הדין לתקופה של שמונה עשר חודשים, מזה תשעה חודשים מיום מתן גזר הדין בבד"מ 49/13 (6.8.2015). בחופף לעונש ההשעיה שהוטל עליו בבד"א 83/14 ותשעה חודשי השעיה במצטבר לעונש ההשעיה שהוטל עליו.

תוקף ההשעיה מיום כ"א באב התשע"ה (6 באוגוסט 2015) עד יום ט' בשבט התשע"ו (5 בפברואר 2017).

כ"ט באייר התשע"ו (6 ביוני 2016)  
(חמ 94-3)

## אורי קינן

ממלא מקום ראש לשכת עורכי הדין

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ס, עמ' 134.

## הודעה בדבר השעיית חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 68 ו-69 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית הדין המשמעותי הארצי של לשכת עורכי הדין, בשבתו ביום כ"ט בסיוון התשע"ו (5 ביולי 2016), בתיק בד"א 039/2016, החליט להטיל על גבריאל צדוק, רישיון מס' 23779, עונש של השעיה מעיסוק במקצוע עריכת הדין לתקופה של שלוש שנים במצטבר לעונש השעיה קיים.

תוקף ההשעיה, מסיום השעיה קודמת, יום כ"ו בתשרי התשפ"ג (21 באוקטובר 2022) עד יום כ"ח בתשרי התשפ"ו (20 באוקטובר 2025).

כ"ט בסיוון התשע"ו (5 ביולי 2016)  
(חמ 94-3)

## יוסף ויצמן

משנה לראש לשכת עורכי הדין

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ס, עמ' 134.

## הודעה בדבר השעיית חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 68 ו-69 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית המשפט המחוזי בירושלים, בשבתו ביום כ"א באדר ב' התשע"ו (31 במרס 2016), בתיקי עמל"ע 15-12-46542-01-16 (בד"א 82/15), החליט להטיל על עורך הדין יוסי שקד, רישיון מס' 13893, עונש של השעיה מעיסוק במקצוע עריכת הדין לתקופה של שנים עשר חודשים.

תוקף ההשעיה, בניכוי השעיה שכבר רוצתה, מיום כ"ד באייר התשע"ו (1 ביוני 2016) עד יום כ"ו בניסן התשע"ו (22 באפריל 2017).

כ"ד באייר התשע"ו (1 ביוני 2016)  
(חמ 94-3)

## אורי קינן

ממלא מקום ראש לשכת עורכי הדין

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ס, עמ' 134.

## הודעה בדבר השעיית חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 68 ו-69 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית המשפט המחוזי בירושלים, בשבתו ביום י"ד באייר התשע"ו (22 במאי 2016), בתיק עמל"ע 15-06-32498, החליט להטיל על עורך הדין זיאד חוסיין, רישיון מס' 39036, עונש של השעיה מעיסוק במקצוע עריכת הדין לתקופה של ארבעה עשר חודשים.

תוקף ההשעיה, בניכוי השעיה שכבר רוצתה, מיום ט"ו בסיוון התשע"ו (22 ביוני 2016) עד יום כ"ד בתמוז התשע"ו (18 ביולי 2017).

ט"ז בסיוון התשע"ו (22 ביוני 2016)  
(חמ 94-3)

## יוסף ויצמן

משנה לראש לשכת עורכי הדין

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ס, עמ' 134.

## הודעה בדבר השעיית חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 68 ו-69 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית הדין המשמעתי המחוזי של לשכת עורכי הדין בירושלים, בשבתו ביום כ"ז בסיוון התשע"ו (3 ביולי 2016), בתיק בד"מ 009/2010, החליט להטיל על ראובן המבורגר, רישיון מס' 18481, עונש של השעיה מעיסוק במקצוע עריכת הדין לתקופה של שמונה חודשים בנוסף ובמצטבר לעונשים קודמים שהוטלו עליו.

כ"ח בסיוון התשע"ו (4 ביולי 2016)  
(חמ 94-3)

### יוסף ויצמן

משנה לראש לשכת עורכי הדין

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ס, עמ' 134.

## הודעה בדבר השעיית חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 68 ו-69 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית הדין המשמעתי המחוזי של לשכת עורכי הדין בתל אביב, בשבתו ביום ז' באדר ב' התשע"ו (17 במרס 2016), בתיק בד"מ 031/2012, החליט להטיל על עורך הדין נפתלי גור אריה, רישיון מס' 13666, עונש של השעיה מעיסוק במקצוע עריכת הדין לתקופה של שבעה חודשים.

תוקף ההשעיה מיום כ"ד באייר התשע"ו (1 ביוני 2016) עד יום ב' בטבת התשע"ז (31 בדצמבר 2016).

כ"ד באייר התשע"ו (1 ביוני 2016)  
(חמ 94-3)

### אורי קינן

ממלא מקום ראש לשכת עורכי הדין

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ס, עמ' 134.

## הודעה בדבר השעיית חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 68 ו-69 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית הדין המשמעתי המחוזי של לשכת עורכי הדין בתל אביב, בשבתו ביום כ' בסיוון התשע"ו (26 ביוני 2016), בתיק בד"מ 050/2016, החליט להטיל על עורך הדין רוני אהרון יאיר, רישיון מס' 64491, עונש של השעיה מעיסוק במקצוע עריכת הדין.

תוקף ההשעיה מיום כ' בסיוון התשע"ו (26 ביוני 2016) עד יום ב' בטבת התשע"ז (31 בדצמבר 2016).

כ"ט בסיוון התשע"ו (5 ביולי 2016)  
(חמ 94-3)

### יוסף ויצמן

משנה לראש לשכת עורכי הדין

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ס, עמ' 134.

## הודעה בדבר השעיית חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 68 ו-69 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית הדין המשמעתי המחוזי של לשכת עורכי הדין בתל אביב, בשבתו ביום ח' באדר א' התשע"ו (17 בפברואר 2016), בתיק בד"מ 105/2014, החליט להטיל על עורך הדין שלדון שורר, רישיון מס' 10153, עונש של השעיה מעיסוק במקצוע עריכת הדין לתקופה של שלושה עשר ימים.

תוקף ההשעיה מיום ט' בסיוון התשע"ו (15 ביוני 2016) עד יום כ"א בסיוון התשע"ו (27 ביוני 2016).

א' בסיוון התשע"ו (7 ביוני 2016)  
(חמ 94-3)

### אורי קינן

ממלא מקום ראש לשכת עורכי הדין

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ס, עמ' 134.

## הודעה בדבר השעיית חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 68 ו-69 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית הדין המשמעתי המחוזי של לשכת עורכי הדין בתל אביב, בשבתו ביום ז' בסיוון התשע"ו (13 ביוני 2016), בתיק בד"מ 003/2016, החליט להטיל על עורכת הדין אורטל קנדאבי, רישיון מס' 49447, עונש של השעיה מעיסוק במקצוע עריכת הדין לתקופה של שישים ימים.

תוקף ההשעיה מיום ז' בסיוון התשע"ו (13 ביוני 2016) עד יום ז' באב התשע"ו (11 באוגוסט 2016).

ח' בסיוון התשע"ו (14 ביוני 2016)  
(חמ 94-3)

### אורי קינן

ממלא מקום ראש לשכת עורכי הדין

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ס, עמ' 134.

## הודעה בדבר השעיית חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 68 ו-69 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית הדין המשמעתי המחוזי של לשכת עורכי הדין בתל אביב, בשבתו ביום י"ט באדר א' התשע"ו (28 בפברואר 2016), בתיק בד"מ 083/2015, החליט להטיל על עורך הדין חיים רבשטיין, רישיון מס' 34356, עונש של השעיה מעיסוק במקצוע עריכת הדין לתקופה של שלושים ושישה חודשים.

תוקף ההשעיה מיום כ"ד בסיוון התשע"ו (30 ביוני 2016) עד יום כ"ו בסיוון התשע"ט (29 ביוני 2019).

כ"ד בסיוון התשע"ו (30 ביוני 2016)  
(חמ 94-3)

### יוסף ויצמן

משנה לראש לשכת עורכי הדין

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ס, עמ' 134.

## הודעה בדבר השעייה זמנית של חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 78(ג) לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית הדין המשמעתי המחוזי של לשכת עורכי הדין בתל אביב, בשבתו ביום ב' בסיוון התשע"ו (8 ביוני 2016), בתיק בד"מ 008/2015, החליט להטיל על עורך הדין דוד לוי, רישיון מס' 11223, עונש של השעייה זמנית מעיסוק במקצוע עריכת הדין מיום כ"ה בסיוון התשע"ו (1 ביולי 2016) ועד להכרעה בהליך הפלילי בעניין כתב האישים שהוגש כנגדו.

כ"ח בסיוון התשע"ו (4 ביולי 2016)  
(חמ 94-3)

### יוסף ויצמן

משנה לראש לשכת עורכי הדין

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ס, עמ' 134.

## הודעה בדבר השעייה חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 68 ו-69 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית הדין המשמעתי המחוזי של לשכת עורכי הדין בחיפה, בשבתו ביום א' באייר התשע"ו (9 במאי 2016), בתיק בד"מ 041/2014, החליט להטיל על עורך הדין חנא קסיס, רישיון מס' 18423, עונש של השעייה מעיסוק במקצוע עריכת הדין לתקופה של שש שנים.

תוקף ההשעייה מיום ט' בסיוון התשע"ו (15 ביוני 2016) עד יום ט"ו בסיוון התשפ"ב (14 ביוני 2022).

בית הדין המשמעתי הארצי של לשכת עורכי הדין החליט ביום 26.6.2016 לדחות את תחילת ביצוע העונש עד ליום 20.7.2016, רק כדי לאפשר העברה מכובדת לעורכי דין אחרים והנ"ל לא יוכל להופיע בבית משפט ולא יוכל לייצג לקוחות.

כ' בסיוון התשע"ו (26 ביוני 2016)  
(חמ 94-3)

### יוסף ויצמן

משנה לראש לשכת עורכי הדין

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ס, עמ' 134.

## הודעה בדבר השעייה חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 68 ו-69 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית הדין המשמעתי המחוזי של לשכת עורכי הדין בחיפה, בשבתו ביום ט"ז באייר התשע"ו (24 במאי 2016), בתיק בד"מ 096/2015, החליט להטיל על מרואן דלאל, רישיון מס' 24014, עונש של השעייה מעיסוק במקצוע עריכת הדין לתקופה של שנה.

תוקף ההשעייה מיום כ"ה בסיוון התשע"ו (1 ביולי 2016) עד יום ו' בתמוז התשע"ז (30 ביוני 2017).

כ"ח בסיוון התשע"ו (4 ביולי 2016)  
(חמ 94-3)

### יוסף ויצמן

משנה לראש לשכת עורכי הדין

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ס, עמ' 134.

## הודעה בדבר השעייה חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 68 ו-69 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית הדין המשמעתי המחוזי של לשכת עורכי הדין בחיפה, בשבתו ביום כ"א בסיוון התשע"ו (27 ביוני 2016), בתיק בד"מ 027/2016, החליט להטיל על סברי עבאס, רישיון מס' 36640, עונש של השעייה מעיסוק במקצוע עריכת הדין לתקופה של שמונים חודשים בניכוי השעייה זמנית.

תוקף ההשעייה, בניכוי השעייה זמנית שכבר רוצתה, מיום כ"א בסיוון התשע"ו (27 ביוני 2016) עד יום י"ד באייר התשפ"א (26 באפריל 2021).

כ"ב בסיוון התשע"ו (28 ביוני 2016)  
(חמ 94-3)

### יוסף ויצמן

משנה לראש לשכת עורכי הדין

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ס, עמ' 134.

## הודעה בדבר השעייה חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 68 ו-69 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית הדין המשמעתי המחוזי של לשכת עורכי הדין צפון, בשבתו ביום ב' באייר התשע"ו (10 במאי 2016), בתיק בד"מ 031/2015, החליט להטיל על עורך הדין רמזי רשיד, רישיון מס' 26047, עונש של השעייה מעיסוק במקצוע עריכת הדין לתקופה של שבעים ימים.

תוקף ההשעייה מיום כ"ד בסיוון התשע"ו (30 ביוני 2016) עד יום ו' באלול התשע"ו (9 בספטמבר 2016).

כ"ד בסיוון התשע"ו (30 ביוני 2016)  
(חמ 94-3)

### יוסף ויצמן

משנה לראש לשכת עורכי הדין

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ס, עמ' 134.

## הודעה בדבר השעייה חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 68 ו-69 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית הדין המשמעתי המחוזי של לשכת עורכי הדין בחיפה, בשבתו ביום כ"א באדר ב' התשע"ו (31 במרס 2016), בדיק בד"מ 099/2011, החליט להטיל על עו"ד סרחאן עאסלה, רישיון מס' 45200, עונש של השעייה מעיסוק במקצוע עריכת הדין לתקופה של חמש שנים.

תוקף ההשעייה, בניכוי השעייה שכבר רוצתה, מיום י"ד בסיוון התשע"ו (20 ביוני 2016) עד יום ו' בסיוון התשפ"א (17 במאי 2021).

י"ד בסיוון התשע"ו (20 ביוני 2016)  
(חמ 94-3)

### אורי קינן

ממלא מקום ראש לשכת עורכי הדין

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ס, עמ' 134.

## הודעה בדבר השעיית חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 68 ו-69 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית הדין המשמעתי המחוזי של לשכת עורכי הדין דרום, בשבתו ביום ח' באייר התשע"ו (16 במאי 2016), בתיק בד"מ 010/2015, החליט להטיל על יבגני יודשקין, רישיון מס' 56533, עונש של השעיה מעיסוק במקצוע עריכת הדין לתקופה של ארבע שנים במצטבר לכל השעיה אחרת שהוא מרצה.

תוקף ההשעיה, מסיום השעיה קודמת, מיום ג' באייר התשפ"א (15 באפריל 2021) עד יום ט"ז בניסן התשפ"ה (14 באפריל 2025).

כ"ט בסיוון התשע"ו (5 ביולי 2016)

(חמ 94-3)

### יוסף ויצמן

משנה לראש לשכת עורכי הדין

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ס, עמ' 134.

## הודעה בדבר השעיית חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 68 ו-69 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית הדין המשמעתי המחוזי של לשכת עורכי הדין דרום, בשבתו ביום כ"ז בניסן התשע"ו (5 במאי 2016), בתיק בד"מ 004/2016, החליט להטיל על עורך הדין דוד טמסות, רישיון מס' 44276, עונש של השעיה מעיסוק במקצוע עריכת הדין לתקופה של שלושה חודשים.

תוקף ההשעיה מיום כ"ד באייר התשע"ו (1 ביוני 2016) עד יום כ"ז באב התשע"ו (31 באוגוסט 2016).

כ"ד באייר התשע"ו (1 ביוני 2016)

(חמ 94-3)

### אורי קינן

ממלא מקום ראש לשכת עורכי הדין

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ס, עמ' 134.

## הודעה בדבר קיצור עונש השעיית חברה

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 68 ו-69 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית הדין המשמעתי הארצי של לשכת עורכי הדין, בשבתו ביום י"ד בסיוון התשע"ו (20 ביוני 2016), בתיק בד"א 011/2016, החליט להמיר את העונש שהוטל על אביבה רפ, רישיון מס' 42578 (בתיק בד"מ 45/13) מארבעה חודשי השעיה לנויפה ולקנס בסך 1,000 ש"ח, כמפורט בגור הדין.

בהתאם לאמור לעיל, השעייתה תסתיים ביום כ"ד בתשרי התשע"ח (14 באוקטובר 2017).

י"ד בסיוון התשע"ו (20 ביוני 2016)

(חמ 94-3)

### אורי קינן

ממלא מקום ראש לשכת עורכי הדין

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ס, עמ' 134.

## הודעה בדבר השעיית חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 68 ו-69 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית הדין המשמעתי המחוזי של לשכת עורכי הדין בבאר שבע, בשבתו ביום א' בסיוון התשע"ו (7 ביוני 2016), בתיק בד"מ 012/2014, החליט להטיל על מוטי בניטה, רישיון מס' 39093, עונש של השעיה מעיסוק במקצוע עריכת הדין לתקופה של שלוש שנים במצטבר לכל עונש אחר.

ג' בסיוון התשע"ו (9 ביוני 2016)

(חמ 94-3)

### אורי קינן

ממלא מקום ראש לשכת עורכי הדין

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ס, עמ' 134.

## הודעה בדבר השעיית חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 68 ו-69 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית הדין המשמעתי המחוזי של לשכת עורכי הדין דרום, בשבתו ביום י"ח באייר התשע"ו (26 במאי 2016), בתיק בד"מ 014/2012, החליט להטיל על מוטי בניטה, רישיון מס' 39093, עונש של השעיה מעיסוק במקצוע עריכת הדין לתקופה של שנה במצטבר לכל עונש אחר.

כ"ד באייר התשע"ו (1 ביוני 2016)

(חמ 94-3)

### אורי קינן

ממלא מקום ראש לשכת עורכי הדין

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ס, עמ' 134.

## הודעה בדבר הוצאת חבר

לפי חוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיפים 68 ו-69 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961, כי בית הדין המשמעתי המחוזי של לשכת עורכי הדין דרום, בשבתו ביום כ"ט באייר התשע"ו (6 ביוני 2016), בתיק בד"מ 023/2014, החליט להטיל על יבגני יודשקין, רישיון מס' 56533, עונש של הוצאה מן הלשכה במצטבר לכל עונש אחר שהוא מרצה.

ט"ו בסיוון התשע"ו (21 ביוני 2016)

(חמ 94-3)

### יוסף ויצמן

משנה לראש לשכת עורכי הדין

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התש"ס, עמ' 134.

## הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 101-0098251**  
**שם התכנית: פינוי בינוי בדרך חברון-התנופה,**  
**ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0098251- גרסת: הוראות - 25 תשריט - 16 **איחוד וחלוקה:** איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית **התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	2147
ביטול	2491

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- יישוב: ירושלים רחוב: דרך חברון .
- יישוב: ירושלים רחוב: דרך בית לחם .
- יישוב: ירושלים רחוב: התנופה .

האתר: דרום ירושלים, פינת דרך חברון, דרך בית לחם ורחוב התנופה, גוש 30187 חלקות: 32,33,35,36  
קואורדינטה X: 220734  
קואורדינטה Y: 628552

### גושים וחלוקות:

גוש: 30187, מוסדר, חלקות במלואן: 32, 33, 35, 36.  
מגרשים:

35 בהתאם לתכנית 2147  
32 בהתאם לתכנית 2491

### מטרת התכנית:

חידוש מרקם עירוני בשטח של כ 10 דונם הכלולים בתחום התכנית, במתחם הרחובות דרך חברון, התנופה ודרך בית לחם.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע משטח להקמת בנין ציבורי לשצ"פ, למגורים ולמסחר, מאזור מגורים 1 למגורים ומסחר, מאזור מגורים 3-4 למגורים ומסחר, שצ"פ, דרך ו/או טיפול נופי. ממעבר ציבורי להולכי רגל למגורים ד', ולדרך ו/או טיפול נופי.
- קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות וזכויות בנייה לייעודי הקרקע השונים.
- קביעת הוראות בינוי וקווי בניין, וזיקות הנאה למעבר הציבור ברכב וברגל.
- קביעת שימושים ציבוריים בקומות הקרקע.
- התווית דרכים והרחבתן, לרבות קביעת הוראות להסדרי תנועה ולחניה.
- קביעת שטחים למבני ציבור ולמסחר (כולל חזית מסחרית).

- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל פיתוח נופי, ניהול מי נגר ולתשתיות.
- קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות לבנייה ירוקה.
- קביעת הוראות איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.
- קביעת הוראות למבנים להריסה.
- קביעת הוראות להקמת 434 יח"ד.
- קביעת הוראות בינוי לגובה של ק+5 קומות, ק+12 קומות, ק+30 קומות.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי ניהול בהתנגדויות לתכנית שמכניות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 101-0299164**

### שם התכנית: בניין מגורים ברחוב דורות ראשונים 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0299164- גרסת: הוראות - 12 תשריט - 5

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	2513/א
ביטול	מתאר/62
כפיפות	מק/5022 א
כפיפות	5166/ב

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דורות ראשונים 5, מרכז העיר  
קואורדינטה X: 220745  
קואורדינטה Y: 632150

### גושים וחלוקות:

לא מוסדר:  
גוש: 30049 חלקות במלואן: 153.  
גוש: 30049 חלקי חלקות: 234.

## מטרת התכנית:

הרחבת קומות קיימות, הנמכת מפלס קומת הקרקע לגובה הרחוב ויצירת קשר ישיר בין הרחוב לשטחי המסחר, תוספת 3 קומות מעל 3 קומות קיימות.

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן:  
מאזור מסחרי לאזור מגורים ומסחר. המסחר יותר בשתי הקומות הראשונות ויתר הקומות למגורים.
  - ב. קביעת בינוי לתוספת בנייה כמפורט להלן:
    1. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קיימות לשם הרחבת שטחי מסחר קיימים ויח"ד קיימות.
    2. קביעת בינוי לתוספת 3 קומות מעל הבניין הקיים והתוספת המבוקשת לפי סעיף 1 לעיל ותוספת קומה מתחת לפני הקרקע, בהתאם לנספח הבינוי.
    3. בניית גלריה בקומת המסחר בשטח של כ-45 מ"ר בהתאם לנספח הבינוי.
    4. הגדלת מ' יח"ד בבניין מ-4 יח"ד ל-16 יח"ד.
  - ג. הגדלת שטחי הבניה ל-1580 מ"ר.
  - ד. הגדלת מס' הקומות מ-3 ל-6 קומות מעל פני הקרקע + קומת מחסנים מתחת לפני הקרקע וקומת גלריה למסחר בקומת הקרקע.
  - ה. קביעת בינוי לתוספת מעלית ובנית ח. מדרגות חדש בהתאם לנספח הבינוי.
    - ו. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.
    - ז. קביעת הוראות בגין הריסה בהתאם לנספח הבינוי.
    - ח. הוספת מרפסות זיזיות מעל הדרך בהתאם למרפסות בקומות הקיימות.
    - ט. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
    - י. קביעת הוראות בגין שימור המבנה.
    - יא. הוראות בגין שלביות הביצוע.
- כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמוכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 101-0064899**

**שם התכנית: בנייני מגורים בשכונת ראס אל עמוד.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0064899 גרסת: הוראות - 14 תשריט - 12

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	2668
ביטול	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אל סוויה, שכונת ראס אל עמוד

**גושים וחלקות:**

גוש: 29987, לא מוסדר, חלקות במלואן: 45.

קואורדינטה X: 223050

קואורדינטה Y: 630475

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת 2 בנייני מגורים בשכונת ראס אל עמוד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 5 מיוחד למגורים ב' ושטח ציבורי פתוח.
2. קביעת בינוי להקמת 2 בנייני מגורים בני 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים לשם יצירת 14 יח"ד ומרכז לקשיש בקומת קרקע(בנין מס' 1).
3. סה"כ שטחים בשטח התכנית 2933מ"ר.
4. הגדלת מס' הקומות המרביים מ 2 קומות ל 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעית.
5. קביעת קווי בנין חדשים לבניה מוצעת.
6. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעתקה.
8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת שימושים עבור מגורים ומרכז לקשיש.
11. קביעת הוראות להפקעה בשטח התכנית.
12. קביעת תנאים למתן היתר איכלוס.
13. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/03/2016 ובלקוט הפרסומים 7225, התשעו, עמוד 4264, בתאריך 09/03/2016.



התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 101-0147140**

**שם התכנית: בינוי מעורב, למגורים, מסחר ותעסוקה**  
**בשייך ג'ראח**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0147140 גרסת: הוראות - 17 תשריט - 16

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	2969
ביטול	62
כפיפות	5/166 ב
כפיפות	מק/ 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רח': שמעון הצדיק 11, שכונת שייך ג'ראח

**גושים וחלקות:**

גוש: 30505, מוסדר, חלקות במלואן: 16.

קואורדינטה X: 221660

קואורדינטה Y: 633358

**מטרת התכנית:**

הרחבת בינוי לצורך הקמת בנייני מסחר, תעסוקה ומגורים חדשים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לאזור מגורים, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
- ב. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לשטח ציבורי פתוח.
- ג. קביעת בינוי כמפורט להלן:
  1. קביעת בינוי להקמת שני מבני מגורים חדשים (בנין 5 ובנין 6) בני 6 קומות מעל קומות חניה ומרתף תת קרקעיות, בהתאם לנספח הבינוי מספר 1.
  2. קביעת בינוי לתוספת שלוש קומות לתעסוקה מעל קונטור מבנה לשימור בנין מספר (א.1) בהתאם לנספח הבינוי מספר 1.
  3. קביעת בינוי לתוספת שלוש קומות לתעסוקה מעל קונטור מבנה לשימור בנין מספר (ב.2) ותוספת אגף חדש למסחר ותעסוקה עד לגובה 4 קומות בהתאם לנספח הבינוי מספר 1.
  4. קביעת בינוי לתוספת 5 קומות מעל מבנה לשימור בניין מספר (ד.4), ותוספת אגף חדש

(מבנה 4) עד לגובה 6 קומות, גובה האגף החדש יהא עד לגובה הבינוי המתאפשר בבנין ההיסטורי (בניין מס' 4,ד), בהתאם לנספח הבינוי מספר 1.

ד. קביעת הוראות עבור שטח לצרכי ציבור בבניין מספר 6 בקומת הקרקע בתא שטח מס' 1 וקביעת הוראות להקמתו והעברתו לעיריית ירושלים.

ה. הגדלת שטחי הבנייה המרביים בתחום התכנית וקביעתם ל 14750 מ"ר בנוסף ל 200 מ"ר שטחים מרביים עבור שטח ציבורי.

ו. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.

ז. קביעת הוראות בגין מתחם הכולל מבנים לשימור, שטחים פתוחים וצמחיה קיימת בשטח התכנית.

ח. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, עקירה והעתקה.

ט. קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה.

י. קביעת הוראות בגין מבנים מדרגות וגדרות להריסה.

יא. קביעת הוראות בנוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

יב. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה כאמור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2016 ובילקוט הפרסומים 7213, התשעו, עמוד 3818, בתאריך 24/02/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 101-0206573**

**שם התכנית: תוספת קומה מעל הקיים והקמת בניין חדש בשכ' ראס אלעמוד.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0206573 גרסת: הוראות - 16 תשריט - 14

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
ביטול	2668
ביטול	62
כפיפות	5/166 ב
כפיפות	מק/ 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: ראס אל עמוד .

### גושים וחלקות:

גוש: 30899, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
 קואורדינטה X: 223550  
 קואורדינטה Y: 630950

### מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש ותוספת בנייה לבניין קיים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת שטחי הבניה למגורים ל- 1385.5 מ"ר, ובנוסף 156 מ"ר עבור שטחי ציבור.
3. הקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
4. תוספת קומה אחת מעל בניין קיים סה"כ 4 קומות מעל קומת מחסנים חלקית.
5. קביעת מס' יח"ד ל- 8 יח"ד בשני הבניינים יחד.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת קוי בין חדשים.
9. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
10. קביעת הוראות בגין הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/03/2016 ובילקוט הפרסומים 7235, התשעו, עמוד 4644, בתאריך 29/03/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

### גושים וחלקות:

גוש: 30550, לא מוסדר, חלקות במלואן: 12.  
 קואורדינטה X: 222352  
 קואורדינטה Y: 635600

### מטרת התכנית:

תוספת קומות לבנין מגורים קיים

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת סך השטחים בתוכנית ל 1428 מ"ר מתוכם 1175 מ"ר עיקרי ו-253 מ"ר שטחי שירות.
3. קביעת קוי בניין חדשים
4. הגדלת מספר יח"ד מ- 4 יח"ד ל 8 יח"ד
5. הגדלת מספר הקומות מ 3-קומות ל-5 קומות.
6. קביעת תנאים בגין עצים לשימור ועקירה והעתקה
7. קביעת תנאים להוצאות היתר בנייה
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/03/2016 ובילקוט הפרסומים 7225, התשעו, עמוד 4259, בתאריך 09/03/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 101-0261727**

**שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד מעל בניין קיים, אום ליסון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0261727 גרסת: הוראות - 7 תשריט - 4

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

מספר התכנית	סוג היחס
א / 2683	ביטול
62	ביטול
ב / 5166	כפיפות
מק / 5022 א	כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אום ליסון, אום ליסון - ירושלים

### גושים וחלקות:

גוש: 31240, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.  
 קואורדינטה X: 222900  
 קואורדינטה Y: 627800

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 101-0238857**

**שם התכנית: תוספת קומות לבנין מגורים-שועפט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0238857 גרסת: הוראות - 21 תשריט - 19

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

מספר התכנית	סוג היחס
א / 3456 ב	ביטול
62	ביטול
ב / 5166	כפיפות
מק / 5022 א	כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מזרחית לדרך שועפט.

## מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות על בניין מגורים קיים.

## מטרת התכנית:

תוספת קומות לשם הוספת יח"ד חדשות

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 6 למגורים ב'.
2. שינוי ייעוד משטח נוף פתוח לשטח ציבורי פתוח.
3. תוספת 5 יח"ד לסה"כ 8 יח"ד למגורים.
4. קביעת מספר הקומות המרבי ל-4 קומות.
5. קביעת שטחי הבנייה המרביים ל-1407.80 מ"ר מתוכם 1208.35 מ"ר שטח עיקרי ו-199.45 מ"ר שטח שירות.
6. קביעת קווי בניין מרביים חדשים.
7. קביעת הוראות בגין חניה עילית.
8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
9. קביעת הוראות בגין הריסות.
10. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.
11. קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד: מאזור מגורים מסחרי לאזור מגורים ד'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
  - תוספת יח"ד בקומת קרקע ע"ח שטחי מחסנים, בהתאם לנספח הבינוי.
  - קביעת בינוי לתוספת 2 קומות לשם תוספת יח"ד חדשות, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין לבניה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבניה בשטח וקביעתם ל-2571.15 מ"ר (מהם: -1494.8 מ"ר שטחים עיקריים, ו-1076.35 מ"ר שטחי שירות)
5. קביעת מס' יח"ד על 44 יח"ד.
6. הגדלת מס' קומות מ-6 קומות ממפלס ה-0.00 ל-8 קומות.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
8. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/03/2016 ובליקוט הפרסומים 7225, התשעו, עמוד 4270, בתאריך 09/03/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 101-0266163**

**שם התכנית: תוספת קומות יח"ד ברח' מזור 6,**

**בשכונת מחנה יהודה.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0266163 גרסת: הוראות - 13 תשרי - 7

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא

היתרים או הרשאות

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

**סוג היחס מספר התכנית**

ביטול 62

כפיפות מק/5022 א

כפיפות ב/5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: מזור 6.

רח' מזור 6, הבניין הצמוד למתחם השוקניון, בשכונת

מחנה יהודה.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30073, מוסדר, חלקות במלואן: 139.

קואורדינטה X: 219960

קואורדינטה Y: 632574

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית**

**מס': 101-0311688**

**שם התכנית: תוספת יח"ד והרחבות דיור**

**ברח' קארו 12, בית ישראל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 101-0311688 גרסת: הוראות - 18 תשרי - 11

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא

היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

**סוג היחס מספר התכנית**

ביטול במ/4383

ביטול 62

כפיפות ב/5166

כפיפות מק/5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: קארו יוסף 12.

רח' יוסף קארו, הכניסה מסמטת יוסף קארו, שכונת בית

ישראל.

## גושים וחלקות:

גוש: 30091, מוסדר, חלקות במלואן: 32.  
גוש: 30087, לא מוסדר, חלקי חלקות: 105.  
קואורדינטה X: 221245  
קואורדינטה Y: 633170

## מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, ותוספת 2 קומות והרחבת דיור.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 4 לאזור מגורים ד'.
- הגדלת מס' הקומות מ-2 קומות מעל מרתף ל-4 קומות מעל קומת מרתף, קומה אחת הינה בחלל בניים שקיים בין 2 הקומות הקיימות, קומה 5 מובלעת בגג רעפים.
- תוספת 2 יח"ד חדשות והגדלת היח"ד בבנין מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד.
- קביעת קווי בנייה לתוספת הבניה כאמור.
- קביעת שטחי בנייה בהיקף של 609.00 מ"ר מתוכם שטח עיקרי 516.00 מ"ר ושטחי שירות 93.00 מ"ר.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.
- הנחיית בגין הריסה.
- קביעת תנאים למתן היתר הבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/03/2016 ובילקוט הפרסומים 7235, התשע"ו, עמוד 4649, בתאריך 29/03/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה ירושלים, כנר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים: [www.pnlim.gov](http://www.pnlim.gov).

דלית זילבר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז ירושלים

## מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': ג/20634

שם התכנית: הסדרת חלקות 100-101 בגוש 18209 נהריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נהריה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': ג/20634

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/851
שינוי	ג/10715

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נהריה .  
קואורדינטה X: 209050  
קואורדינטה Y: 769200

## גושים וחלקות:

גוש: 18209 חלקות במלואן: 100 - 101.  
גוש: 18209 חלקי חלקות: 114, 395.

## מטרת התכנית:

הסדרת מגרשי מגורים

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד המגרשים משטח ציבורי פתוח לשטח מגורים. התווית דרך גישה למגרשים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים: [www.pnlim.gov](http://www.pnlim.gov). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נהריה, נהריה, טלפון: 04-9879827

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית ממכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 211-0309229

שם התכנית: שינוי בהוראות זכויות בנייה לחלקה 7

בגוש 16579 ג/22238

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 211-0309229 גרסת: הוראות - 21 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/8954
שינוי	נצ/מק/1066
שינוי	נצ/מק/1146
שינוי	ג/18951
שינוי	ג/12337
שינוי	ג/11810

**סוג היחס**  
כפיפות  
כפיפות  
כפיפות  
כפיפות

**מספר התכנית**  
תמא/ 34 / ב/ 4  
תמא/ 35  
תממ/ 9 / 2  
ג/ 10701

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: צפת רחוב: דרך השושום 2.  
אזה"ת מערבי-צפת  
קואורדינטה X: 245800  
קואורדינטה Y: 763000

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: נצרת .

מקום התכנית בעיר נצרת בחלק הצפוני-מערבי של העיר, בחלק הדרומי לשכונת הוורדים.

**גושים וחלקות:**

גוש: 16579, מוסדר, חלקי חלקות: 7.  
קואורדינטה X: 227764  
קואורדינטה Y: 735554

**מטרת התכנית:**

הגדלת אחוזי בנייה, הגדלת צפיפות והגדלת מספר קומות וגובה המבנים באזור מגורים בנצרת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי בהוראות וזכויות הבניה.

הגדלת אחוזי הבניה המותרים עד 199% מהם 39% שטחי שרות.

הגדלת מס' הקומות, עד 5 קומות מעל לכניסה הקובעת.

הגדלת מס' יח"ד, עד 8 יח"ד לדונם.

הגדלת גובה המבנים, עד 12.5 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/02/2016 ובילקוט הפרסומים 7197, התשע"ו, עמוד 3116, בתאריך 01/02/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נצרת, 16000 טלפון: 04-6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: צפת  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**  
**מס': 216-0357475**

**שם התכנית: ג/22547 הסדרת יעודי קרקע וזכויות בנייה- אזה"ת צפת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה צפת מופקדת תכנית מפורטת מס': 216-0357475 גרסת: הוראות - 10 תשריט - 7

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

**סוג היחס**  
שינוי  
כפיפות  
כפיפות

**מספר התכנית**  
ג/ 2178  
ג/ 12617  
ג/ 4082

**גושים וחלקות:**

גוש: 13604 חלקי חלקות: 29.

גוש: 13605 חלקי חלקות: 46, 47, 48, 49, 50.

מגרשים:

34 בהתאם לתכנית ג/2178

**מטרת התכנית:**

הסדרת יעודי הקרקע וזכויות בנייה לתעשייה ומסחר-מגרש 34, אזור התעשייה צפת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מתעשייה ומלאכה לתעשייה ומסחר מעורב.
- קביעת זכויות בנייה ושימושים ליעודי הקרקע.
- שינוי גובה ומס' קומות.
- מתן הוראות עיצוב אדריכלי ובינוי בהתאם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה צפת, ירושלים 7 צפת טלפון: 04-6927467

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית ממכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**  
**מס': 261-0309039**

**שם התכנית: שינוי יעודי קרקע והסדרת שטחי ספורט**  
**ג/22256 - שפרעם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0309039 גרסת: הוראות - 12 תשריט - 6  
**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

**סוג היחס**  
שינוי  
שינוי  
שינוי

**מספר התכנית**  
ג/ 7025  
ג/ 10664

לתכנון ולבניה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת  
מס': 261-0368373 גרסת: הוראות - 5 תשריט - 4  
**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא

**מספר התכנית**  
9262 /ג  
15969 /ג  
22 /תמא

**סוג היחס**  
שינוי  
שינוי  
אישור ע"פ תמ"א

היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

**סוג היחס** מספר התכנית  
שינוי /ג 12041

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שפרעם רחוב: שפרעם .  
שכונת עין עאפיה בכניסה הצפונית של שפרעם מכיוון  
אעבלין

קואורדינטה X: 217984  
קואורדינטה Y: 746341

**גושים וחלקות:**

גוש: 10279, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

**מטרת התכנית:**

שינוי בהוראות וזכויות הבניה במגרש מגורים ויצירת  
מסגרת תיכנונית למתן היתרים ואישורים בשטח התוכנית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הוספת שטחים עיקרים מ-102% ל-136%.
2. הוספת שטחי שירות מ-18% ל-38%.
3. הוספת מס' יח"ד מ-3 יח"ד ל-4 יח"ד.
4. הגדלת הצפיפות ל-8 יח"ד לדונם
5. הגדלת מס' הקומות ל-4.
6. הגדלת תכנית קרקע מ-40% ל-42%.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר  
האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל  
מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה  
את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי  
סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים  
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז  
הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון:  
04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה  
מקומית לתכנון ולבניה גבעות אלונים, שפרעם, טלפון:  
04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן  
הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת  
את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות  
התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית  
סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**  
21166 /ג

**שם התכנית: אמא אדמה 2**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון  
והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס':  
21166 /ג

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שפרעם .  
בחלק המזרחי לעיר, צפונית לאיזור תעשייה, שכונת  
עותמאן.

קואורדינטה X: 217600  
קואורדינטה Y: 745000

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 10286 חלקי חלקות: 12, 106, 108, 109.  
גוש: 10287 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 6, 7.

**מטרת התכנית:**

תכנון מחדש של השטחים המאושרים לצורכי ספורט  
ולצורכי ציבור.

**עיקרי הוראות התכנית:**

הקמת ב"ס יסודי המכיל 18 כיתות, וגני ילדים בתא  
שטח 202, תא שטח 200 ו-201 יצורפו למגרשים  
גובלים.

שינוי ייעוד משצ"פ למוסדות ומבני ציבור, שביל, ודרכים.  
שינוי ייעוד משטח ספורט למבני מוסדות ציבור ודרך.

שינוי ייעוד ממסחר לשביל, דרך מוצעת, ושטח למבנים  
ומוסדות ציבור.

קביעת זכויות הבניה המירביים.

קביעת התכליות והשימושים באיזור ספורט ונופש.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר  
האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל  
מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה  
את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי  
סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים  
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז  
הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון:  
04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה  
מקומית לתכנון ולבניה גבעות אלונים, שפרעם, טלפון:  
04-9502017

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן  
הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת  
את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות  
התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית  
סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס': 261-0368373**

**שם התכנית: הוספת אחוזי בנייה ויח"ד במגרש,**

**גוש 10279 חלקה 3- שפרעם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון  
והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא  
 היתרים יא הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 20298
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 4
כפיפות	תממ/ 2/ 3
כפיפות	תמא/ 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

אמא אדמה 2

קואורדינטה X: 263100

קואורדינטה Y: 751100

**גושים וחלקות:**

גוש: 200000 חלקי חלקות: 70.

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד להקמת מלונית כפרית

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. ייעוד שטח לתיירות
2. קביעת הוראות בינוי ופיתוח

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnrim.gov.il](http://www.pnrim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית ממכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מוז: צפון, מרחבי מקומי: גולן, עמק הירדן

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': ג/ 18481**

**שם התכנית: שמורת טבע נחל ירמוך**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': ג/ 18481

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 1594
שינוי	ג/ 1593
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 5
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 4
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 3
כפיפות	ג/ 6540
כפיפות	תממ/ 2/ 9

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	תמא/ 35
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 13
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3/ 11 ב
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 8
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 23/ 15

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

גבול התוכנית בצפון הם השטחים החקלאים של קיבוץ אשדות יעקב, מסדה ושער הגולן.

בדרום הגבול עם ירדן, ובמערב אתר "אי השלום" בנהריים ובמזרח אתר חמת גדר.

**גושים וחלקות:**

גוש: 15103 חלקי חלקות: 26, 31.

גוש: 15104 חלקות במלואן: 23.

גוש: 15104 חלקי חלקות: 17, 18, 24.

גוש: 15105 חלקות במלואן: 12, 15, 16, 18, 21, 22, 31 - 39, 41 - 42.

גוש: 15105 חלקי חלקות: 11, 23 - 30, 40.

גוש: 15106 חלקות במלואן: 3, 23, 44.

גוש: 15106 חלקי חלקות: 26, 28, 30, 35, 39, 42.

גוש: 15111 חלקות במלואן: 4, 6, 37, 41.

גוש: 15111 חלקי חלקות: 27, 28, 31, 33, 34, 36, 38, 40.

גוש: 15112 חלקות במלואן: 20 - 28.

גוש: 15112 חלקי חלקות: 3, 7, 31.

גוש: 15113 חלקות במלואן: 12 - 13.

גוש: 15113 חלקי חלקות: 5 - 7, 9, 14.

גוש: 15114 חלקי חלקות: 10, 32.

גוש: 15213 חלקות במלואן: 1 - 5, 7, 11.

גוש: 15213 חלקי חלקות: 6.

גוש: 15704 חלקות במלואן: 14.

גוש: 15704 חלקי חלקות: 11 - 13, 16, 18.

גוש: 15705 חלקות במלואן: 18, 19, 20, 22 - 25, 27, 28, 30 - 32, 61, 62, 68, 72, 77, 81 - 83.

גוש: 15705 חלקי חלקות: 10, 14, 46, 53, 59, 60, 63, 66, 67, 69, 73.

גוש: 15708 חלקות במלואן: 8 - 9, 15 - 16.

גוש: 15708 חלקי חלקות: 3, 7, 11 - 12, 14.

גוש: 15712 חלקות במלואן: 12 - 19, 22 - 23.

גוש: 15712 חלקי חלקות: 9, 11, 21, 24.

גוש: 200000 חלקי חלקות: 32.

קואורדינטה X: 259000

קואורדינטה Y: 732000

**מטרת התכנית:**

לייעד שטח לשמורת טבע נחל ירמוך לפי חוק הגנים הלאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה בתשנ"ח 1998 ולפי חוק תכנון ובניה בתשכ"ח 1965.

**עיקרי הוראות התכנית:**

לשמור על ערכי טבע נוף ומורשת בשטח התכנית

לשמור על תצורת הנוף הפתוחה המורכבת מפסיפס של שטחים טבעיים, בתי גידול לחים ושטחים חקלאיים לאורך הירמוך.

להסדיר את השטח למטיילים באופן מינורי על ידי יצירת

שבילי הליכה, שבילי אופניים וכד'.

שינוי ייעוד משטח חקלאי בתכניות מפורטות ג/ 1593  
ג/ 1594 ליעוד שמורת טבע.  
שינוי ייעוד משטח חקלאי ליעוד של קרקע חקלאית  
פתוחה.

קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד.  
קביעת הוראות בנייה:

- הנחיות בינוי ופיתוח אקסטנסיבי  
- קביעת תנאים למתן היתרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
08/01/2016 ובילקוט הפרסומים 7187, התשעו, עמוד  
2724, בתאריך 18/01/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית  
1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה  
מקומית לתכנון ולבניה עמק הירדן, טל: 04-6757636,  
ועדה מקומית לתכנון ולבניה גולן, קצרין 12900 טלפון:  
04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של משרד הפנים [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il).

קביעת הוראות והנחיות לבינוי ופיתוח.  
הסדרת דרך גישה  
קביעת הוראות והנחיות בנושאי תשתיות הנדסיות: מים  
וביוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
12/02/2016 ובילקוט הפרסומים 7209, התשעו, עמוד  
3674, בתאריך 21/02/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית  
1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה  
מקומית לתכנון ולבניה גולן, קצרין 12900 טלפון:  
04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר  
האינטרנט של משרד הפנים [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': ג/ 21059  
שם התכנית: מושב מיטב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון  
והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר  
מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 21059  
**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא  
היתרים או הרשאות

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 19262
שינוי	משצ/ 6
שינוי	ג/ 17785
שינוי	ג/ 19582
שינוי	ג/ 8966
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 3
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 9 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מיטב

מושב מיטב

**גושים וחלקות:**

גוש: 20001 חלקי חלקות: 33.  
גוש: 20568 חלקות במלואן: 25 - 27, 33 - 38, 43,  
46, 50, 51, 55 - 65.  
גוש: 20568 חלקי חלקות: 47.  
גוש: 20569 חלקות במלואן: 36 - 37.  
גוש: 20569 חלקי חלקות: 43 - 44.  
גוש: 20752 חלקות במלואן: 10 - 12, 28.  
גוש: 20752 חלקי חלקות: 24.  
גוש: 20753 חלקות במלואן: 9, 10, 12 - 15, 35 - 38, 43 - 46,  
47, 50, 51, 55, 78, 97, 106, 117 - 134.  
גוש: 20753 חלקי חלקות: 86.  
קואורדינטה X: 228500  
קואורדינטה Y: 716800

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': ג/ 20974**

**שם התכנית: עין תאנה-מתחם לתיירות וחניון  
קמפינג אקולוגי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון  
והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מתאר  
מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 20974  
**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא  
היתרים או הרשאות

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 5217
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 4
כפיפות	תמא/ 11 3 ג
כפיפות	תממ/ 3 2
כפיפות	תמא/ 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

דרום רמת הגולן. מצפון מערב ליישוב גבעת יואב.  
בסמוך לתוואי "שביל הגולן".

**גושים וחלקות:**

גוש: 200000 חלקי חלקות: 70.

קואורדינטה X: 264500

קואורדינטה Y: 746400

**מטרת התכנית:**

פיתוח מתחם לתיירות חקלאית, הכולל בתחמו לינה  
בחניון לילה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

קביעת ייעוד לתיירות, אטרקציה תיירותית, דרך נופית  
ומתקן הנדסי.

קביעת התכליות והשימושים ביעודי הקרקע.  
קביעת זכויות ומגבלות בנייה.



## מטרת התכנית:

תכנית מתאר למושב מיטב, הכוללת הסדרת מצב קיים הוספת שימושי פל"ח בנחלה וכן תכנון שכונת מגורים.

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי למגורים, לאזור תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, לדרכים, לשבילים ולשטח ציבורי פתוח. הוספת יחידות דוור, קביעת שימושים מותרים קווי בניין, הוראות זכויות בנייה. התווית דרכים פנימיות, שבילים, תעלות ניקוז.

קביעת הנחיות בינוי, עיצוב אדריכלי והנחיות סביבתיות. קביעת תנאים לביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/05/2015 ובילקוט הפרסומים 7032, התשעה, עמוד 5311, בתאריך 05/05/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגלבווע, עין חרוד (מאוחד) טלפון: 04-6533237, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

שתאפשרנה שימוש טיפולי (מסחרי) באופן קבוע

בבריכת השחייה.

2. שינוי בקווי בניין בהתאם לקיים ועל פי המסומן בתשריט.

3. הסדרת חניה ודרך גישה לבריכת השחייה.

4. הסדרת זכויות הבניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/12/2015 ובילקוט הפרסומים 7168, התשעו, עמוד 2038, בתאריך 20/12/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגלבווע, עין חרוד (מאוחד) טלפון: 04-6533237, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים: [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**  
**מס': 251-0234344**

**שם התכנית: ג/21829 - מעבר תת קרקעי בדרך 767**  
**- כפר תבור**

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-0234344 גרסת: הוראות - 25 תשריט - 17

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	גמ/מק/ 200 /4748
שינוי	ג/ 4748
שינוי	ג/ 13661
שינוי	ג/ 20140
כפיפות	ג/ 20735
כפיפות	תמא/ 134 ב/ 5
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3 /11 ג

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר תבור .

בין שכונת רימונים, כביש 767 ושכונת כרמי בנימין

קואורדינטה X: 239843

קואורדינטה Y: 732956

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 17037 חלקות במלואן: 129, 311, 685, 696,

702, 710, 721.

גוש: 17037 חלקי חלקות: 26, 30, 209, 310, 712, 715.

גוש: 17873 חלקות במלואן: 23.

גוש: 17873 חלקי חלקות: 24.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבווע

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**  
**מס': 204-0263434**

**שם התכנית: הוספת שימוש של בריכה טיפולית**  
**לייעוד מגורים - ג/21959**

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 204-0263434 גרסת: הוראות - 13 תשריט - 6

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 14988

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר יחזקאל .

מרכז הישוב

**גושים וחלקות:**

גוש: 23090, מוסדר, חלקי חלקות: 84, 85.

קואורדינטה X: 234374

קואורדינטה Y: 719251

**מטרת התכנית:**

הסדרת השימוש בבריכת שחיה קיימת ע"י שינוי נקודתית בהוראות תכנית מס' ג/14988 המאושרת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. מטרת התכנית מתן לגיטימציה לבריכת שחיה קיימת לפי היתר בנייה מס' 20041117 אשר פועלת כבריכת שחיה טיפולית מכוח היתר לשימוש חורג מס' 20041116 כפר יחזקאל, זאת ע"י שינוי בהוראות תכנית ג/14988 כך

## מטרת התכנית:

לאפשר מעבר בטוח להולכי רגל ורוכבי אופניים מתחת לכביש 767 משכונת הרימונים לשכונת כרמי בנימין

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משצ"פ לשביל.

מעבר תת קרקעי מתחת לכביש 767

הקלה בקו בנין ע"פ תמ"א 1/3 /11/ג' מ-80 מ' ל-27 מ' עבור דרך מקומית.

הסדרת מערכת דרכים בסביבת המעבר התת קרקעי, לרבות הצרת דרך מדרום אליו.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה/סלילה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עלית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טלפון: 04-6772333

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקת ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי:

מגדל העמק, יזרעאלים, מבוא העמקים

**הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית והודעה מתוקנת בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/20819**

**שם התכנית: יערות מגדל העמק ועמק יזרעאל**

נמסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר מקומית מס' ג/20819 שפורסמה בעיתונים ובילקוט הפרסומים 7291, התשעו, עמוד 8118, בתאריך 26/06/2016. וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, מופקדת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מגדל העמק, יזרעאלים, מבוא העמקים תכנית מתאר מקומית מספר ג/20819

**איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה**

**התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא**

**היתרים או הרשאות**

**המתחייבות לתכנית הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	משצ/7
שינוי	ג/13633
שינוי	ג/10685
שינוי	ג/3370
שינוי	ג/10176
שינוי	ג/4197

## סוג היחס

כפיפות

כפיפות

כפיפות

כפיפות

כפיפות

אישור ע"פ תמ"א

אישור ע"פ תמ"א

## מספר התכנית

תמא/37 ב/1

תמא/34 ב/5

תמא/34 ב/3

תמא/8

תממ/9/2

תמא/35

תמא/22

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגדל העמק .

יישוב: יפיע .

## גושים וחלקות:

גוש: 16885 חלקי חלקות: 1, 27.

גוש: 16886 חלקות במלואן: 2.

גוש: 16886 חלקי חלקות: 1, 3 - 4, 6, 9, 10.

גוש: 17286 חלקות במלואן: 12 - 13, 15, 29.

גוש: 17286 חלקי חלקות: 4, 7, 10, 11, 14, 27 - 28.

גוש: 17294 חלקי חלקות: 3.

גוש: 17295 חלקי חלקות: 1.

גוש: 17342 חלקי חלקות: 2.

גוש: 17377 חלקי חלקות: 7, 24.

גוש: 17414 חלקות במלואן: 16, 28.

גוש: 17414 חלקי חלקות: 5, 15, 25, 30, 55.

גוש: 17426 חלקי חלקות: 6, 7, 15, 16, 20, 21, 29, 44.

גוש: 17427 חלקי חלקות: 11 - 12, 17 - 18, 27.

גוש: 17443 חלקות במלואן: 37.

גוש: 17443 חלקי חלקות: 85, 103.

גוש: 17451 חלקות במלואן: 6, 11, 13, 20, 55, 85.

גוש: 17451 חלקי חלקות: 4 - 5, 7, 21, 35, 51, 53, 57, 66, 88 - 92, 94.

גוש: 17452 חלקות במלואן: 38.

גוש: 17452 חלקי חלקות: 35, 37, 39, 40, 46, 51.

גוש: 17458 חלקי חלקות: 1.

גוש: 17459 חלקות במלואן: 3, 8 - 9.

גוש: 17459 חלקי חלקות: 2, 4, 6 - 7, 13, 15, 17.

גוש: 17726 חלקי חלקות: 3, 5, 13.

## מטרת התכנית:

תכנון מתחם יער בלפור בתחום מגדל העמק ויערות עמק יזרעאל, כמרחב משולב בר קיימא של יערות לשימוש רב תכליתי לרווחת הציבור הרחב.

דיוק פירוט ותוספות שטחים על פי תמ"א 22 לשטחי יער לסוגיו: יער נטע אדם קיים, יער טבעי לטיפוח, ונטיעות בגדות נחלים

## עיקרי הוראות התכנית:

קביעת גבולות ויעודי קרקע מתן הנחיות והוראות ליעודי היערות השונים יער נטע אדם קיים, יער טבעי לטיפוח ונטיעות בגדות נחלים

שינוי סיווג יערות ע"פ הוראות תמ"א 22 תיקון מס' 4: 72 ד' יער נטע אדם קיים ליער טבעי לטיפוח 148 ד' יער טבעי לשימור ליער נטע אדם קיים גריעת 168 ד' שטחי יער לטבת שטח חקלאי קביעת התכליות השימושים והממשק היערי המותרים בל סוג יער

קביעת מיקום שימושים הוראות ומגבלות בנייה לחניון משני חורשת הבונקרם מתן הנחיות ומגבלות לצרכי פיתוח נופש תירות וטיילות כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555, העתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מגדל העמק, מגדל העמק טלפון: 06-6507715, ועדה מקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660, ועדה מקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**  
**מס': 257-0260091**  
**שם התכנית: רמת ישי - מערב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 257-0260091 גרסת: הוראות - 18 תשריט - 16 **איחוד וחלוקה:** איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית **התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/במ/ 118
שינוי	ג/ 8156
כפיפות	ג/ 10891
כפיפות	ג/ 18512
אישור ע"פ תת"ל	תת/ 48
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 9/2
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 3
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 35

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

שכונת מגורים בחלק הצפון-מערבי של המועצה המקומית.

**גושים וחלקות:**

גוש: 11184 חלקות במלואן: 389, 392.  
 גוש: 11184 חלקי חלקות: 341, 383, 390, 391.  
 קואורדינטה X: 215100  
 קואורדינטה Y: 734650

**מטרת התכנית:**

- יצירת מסגרת תכנונית לפיתוח שכונת מגורים.
- ייעוד שטח למבנים ומוסדות ציבור שטחים פתוחים.
- הסדרת מערכת הכבישים בתחום אזור המגורים וחיבורו למערכת הכבישים הקיימת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממגורים א למגורים, משטח חקלאי למגורים, דרכים, שטחים ציבוריים פתוחים, שטחים פרטיים פתוחים, שטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור, מתקנים הנדסיים ושביל. מאזור מסחרי לדרכים, מגורים, שטחים ציבוריים פתוחים, מתקנים הנדסיים.
- קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות בנייה? קביעת גודל מגרש מינימאלי, קווי בנין, גובה בניינים.
- קביעת הנחיות בינוי ועקרונות פיתוח.
- קביעת הנחיות עיצוב אדריכלי
- קביעת שלבי ביצוע.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/04/2016 ובילקוט הפרסומים 7235, התשעו, עמוד 4668, בתאריך 29/03/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': ג/ 21688**  
**שם התכנית: תכנית מפורטת לשינוי ייעוד שטח למסחר, תעשייה, שצ"פ ודרכים בסכנין.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': ג/ 21688 **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה **התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 12735
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 9/2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: סחי'ן.  
 בצפון סכנין מזרחית לאצטדיון.

**גושים וחלקות:**

גוש: 19267 חלקי חלקות: 41 - 43.  
 גוש: 19269 חלקות במלואן: 18.  
 גוש: 19269 חלקי חלקות: 19, 33, 39, 49, 50, 56, 57.

X: 229800 קואורדינטה

Y: 752700 קואורדינטה

### מטרת התכנית:

תוספת שטח למסחר, תעשייה, שצ"פ ודרכים בדרום סכנין.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח לתכנון עתידי למסחר.
2. שינוי ייעוד משטח לתכנון עתידי לתעשייה.
3. שינוי ייעוד משטח לתכנון עתידי לשצ"פ ודרכים.
4. הגדרת זכויות והוראות בנייה ליעודים השונים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/07/2015 ובילקוט הפרסומים 7014, התשעה, עמוד 4514, בתאריך 31/03/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה לב הגליל, סח'נין, טלפון: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 201-0220053

שם התכנית: מזרעה - גוש 18138, חלקה 55

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חבל אשר ד.ג. גליל מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 201-0220053 גרסת: הוראות - 24 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 5798
שינוי	ג/ 20348
שינוי	ג/ 13161

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מזרעה.

אזור מזרחי של יישוב מזרעה, בצד הצפוני של כביש מס' 7 ותעלת הניקוז הקיימת.

X: 209800 קואורדינטה

Y: 765500 קואורדינטה

גושים וחלקות:

גוש: 18138 חלקי חלקות: 54, 55, 58.

גוש: 19951 חלקי חלקות: 4, 8, 11.

מטרת התכנית:

פיתוח שכונה חדשה בת 162 יח"ד למ.מ. מזרעה.

### עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים.

ב. קביעת ייעודי קרקע.

ג. קביעת הוראות בנייה.

ד. קביעת זכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה חבל אשר ד.ג. גליל מערבי, טלפון: 04-9879621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכוחות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 201-0243923

שם התכנית: כביש מס' 22 - מחלף שדרות חן 22175/ג

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה חבל אשר ד.ג. גליל מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 201-0243923 גרסת: הוראות - 25 תשריט - 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 8396
שינוי	ג/ ד / 991 / ג
שינוי	ק/ 425
כפיפות	תממ/ 2 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כביש מס' 22 - מחלף שדרות חן

X: 210034 קואורדינטה

Y: 752023 קואורדינטה

מרחבי תכנון גובלים: קריות.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10440 חלקי חלקות: 2.

גוש: 10441 חלקי חלקות: 3, 6.

גוש: 18076 חלקי חלקות: 3.

## מטרת התכנית:

הרחבת זכות הדרך לטובת הקמת רמפות להשלמת מחלף שדרות חן על כביש מס' 22.

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. ייעוד שטחים לדרך מוצעת לשטח לדרך ו/או טיפול נופי.
- ב. קביעת עקרונות בינוי ופיתוח למחלף, לדרך ושיקום נופי בשוליהם.
- ג. קביעת הוראות בדבר הסדרת תשתיות בתחום התכנית.
- ד. קביעת אמצעים והוראות למזעור מפגעים סביבתיים נופיים הנובעים מהתכנית בשלב ההקמה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה חבל אשר ד.ג. גליל מערבי, טלפון: 04-9879621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: גולן, מעלה חרמון

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': ג/20776

## שם התכנית: שמורת טבע החרמון

מנסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן, מעלה החרמון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': ג/20776

## איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/13642
כפיפות	תמא/11/3 ב
כפיפות	תמא/34/5 ב
כפיפות	תמא/34/3 ב
כפיפות	תמא/34/4 ב
כפיפות	תמא/3/2
כפיפות	תמא/35

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 266000

קואורדינטה Y: 799000

## גושים וחלקות:

- גוש: 203000 חלקות במלואן: 3, 5, 10 - 11, 15, 18.  
גוש: 203000 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 12 - 14, 16, 17, 20.  
גוש: 203002 חלקות במלואן: 5 - 6, 10.  
גוש: 203002 חלקי חלקות: 1, 4, 9, 11.  
גוש: 203003 חלקות במלואן: 3, 4, 14.  
גוש: 203003 חלקי חלקות: 13, 15.  
גוש: 203008 חלקי חלקות: 2, 9, 24.  
גוש: 203009 חלקות במלואן: 1 - 2, 7.  
גוש: 203009 חלקי חלקות: 5, 8 - 9.  
גוש: 203010 חלקות במלואן: 2 - 3, 5, 9, 13, 15.  
גוש: 203010 חלקי חלקות: 1, 4, 6 - 7, 14.  
גוש: 203011 חלקות במלואן: 2 - 5, 16 - 20.  
גוש: 203011 חלקי חלקות: 1, 6 - 9, 11 - 15.  
גוש: 203012 חלקות במלואן: 1, 2, 4 - 14.  
גוש: 203012 חלקי חלקות: 3.  
גוש: 203013 חלקות במלואן: 2 - 9.  
גוש: 203013 חלקי חלקות: 1.  
גוש: 203014 חלקות במלואן: 1, 3.  
גוש: 203014 חלקי חלקות: 2.  
גוש: 203015 חלקי חלקות: 1, 8.  
גוש: 203016 חלקות במלואן: 1 - 3, 8 - 11.  
גוש: 203016 חלקי חלקות: 4 - 6.  
גוש: 203017 חלקות במלואן: 2 - 4, 9 - 10, 14.  
גוש: 203017 חלקי חלקות: 1, 5 - 8, 11 - 13.  
גוש: 203018 חלקות במלואן: 2 - 4, 6 - 7.  
גוש: 203018 חלקי חלקות: 1, 5, 8 - 9.  
גוש: 203019 חלקות במלואן: 1, 3.  
גוש: 203019 חלקי חלקות: 2.  
גוש: 203020 חלקות במלואן: 1 - 5.  
גוש: 203021 חלקות במלואן: 1, 3.  
גוש: 203021 חלקי חלקות: 2.

## מטרת התכנית:

ליעד את השטח לשמורת טבע "חרמון" לצורך שמירה והגנה על החי, הצומח והדומם בתחום התכנית ועל ערכי טבע, הנוף והמורשת ובמטרה להכריז על השטח כשמורת טבע עפ"י "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה - התשנ"ח, 1998".

## עיקרי הוראות התכנית:

1. לייעד שטח לשמורת טבע.
2. לייעד לשטח פתוח/ אתר הנצחה ולשטח פתוח עם מוסדות ציבור ודת.
3. להגדיר את השימושים וההוראות המותרים בתחום התכנית.
4. לדייק את גבולות שמורת הטבע.
5. לקבוע ולהסדיר את יעודי הקרקע באזור "נבי חזרו" לייעד שטח לשטח פתוח עם אנדרטה/אתר הנצחה, שטח פתוח עם מוסדות ציבור / דת שטח לחניון יום ולילה וחניה.
6. להגדיר את התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית.

7. התכנית מבטלת את איתור שטח ליישוב כפרי מתוכנן עפ"י תמ"מ 3/2.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, ובנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712, ועדה מקומית לתכנון ובניה מעלה החרמון, מסעדה 12439 טלפון: 04-6983608

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת  
מס': 211-0309302

שם התכנית: מרכז מסחרי ובית אבות - נצרת-  
ג/22240

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה נצרת מופקדת תכנית מפורטת מס': 211-0309302 גרסת: הוראות - 36 תשריט - 23

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/9397
שינוי	ג/2634
שינוי	ג/11553
כפיפות	ג/11810

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: נצרת.

דרך 79 לכיוון חיפה בחלק הצפוני לעיר נצרת  
קואורדינטה X: 228250  
קואורדינטה Y: 735900

**גושים וחלקות:**

גוש: 16578 חלקות במלואן: 22.  
גוש: 16578 חלקי חלקות: 18, 20, 21, 25.

**מטרת התכנית:**

הקמת מתחם הכולל שימושים מסחריים, משרדים ובית אבות.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הקמת תת מתחם למשרדים ומסחר.
2. הקמת תת מתחם לשימושים מסחריים ובית אבות.
3. הסדרת מערכת הדרכים באזור.
4. קביעת הוראות וזכויות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נצרת, נצרת 16000 טלפון: 04-6459200

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קרית שמונה  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת  
מס': 217-0229302

### שם התכנית: ג/21782 - שכונת עמידר, קריית שמונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית שמונה מופקדת תכנית מפורטת מס': 217-0229302 גרסת: הוראות - 23 תשריט - 9

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/4030
שינוי	קש/מק/1511
שינוי	קש/מק/1631
שינוי	גנ/17911
שינוי	גנ/17229
שינוי	גנ/17046
שינוי	גנ/16903
שינוי	ג/7689
שינוי	ג/7909
שינוי	ג/10428
שינוי	ג/7106
שינוי	ג/6863
שינוי	ג/9382
שינוי	ג/11993

גוש: 13195 חלקי חלקות: 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 41, 42, 45, 46, 167, 168, 170, 171, 181, 186.

**מטרת התכנית:**

הסדרת מצב קיים ע"פ תרש"צ, חוזי חכירה והמצב בפועל.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הסדרת גבולות בין בתים קיימים.
2. הצרת רוחב הדרך ע"פ המצב בפועל.
3. הסדרת תנועה ופיתוח הרחובות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה קרית שמונה, הרצל 37 קרית שמונה 11019 טלפון: 04-6942454

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכילות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קצרין

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':ג/20013**

**שם התכנית: מרכז איתן קצרין**

מטרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': ג/20013

**איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה**

**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

מספר התכנית	סוג היחס
120 ב/ל	שינוי
11382 ג	שינוי
1/12 תמא	כפיפות
19287 ג	כפיפות
3/2 תממ	כפיפות
35 תמא	כפיפות
4 ב/34 תמא	כפיפות
תמא/3/11 ב	אישור ע"פ תמ"א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קצרין רחוב: דליות 4.  
מרכז איתן - קצרין

**מספר התכנית**

12071 ג
קש/מק/1477
13848 ג
14161 ג
1/05/15
15688 ג
16848 ג
תמא/35
תממ/9/2
תמא/34/5 ב
תמא/34/4 ב
תמא/34/3 ב
ג/במ/27

**סוג היחס**

שינוי
שינוי
שינוי
שינוי
שינוי
שינוי
שינוי
כפיפות
כפיפות
כפיפות
כפיפות
כפיפות
כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: קרית שמונה.

שכונת מגורים הממוקמת מזרחית לכביש מס' 90 בצפון העיר קריית שמונה.  
קואורדינטה X: 253876  
קואורדינטה Y: 791132

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 13135 חלקות במלואן: 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 66, 67, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 150, 151, 152, 153, 159, 163, 164, 165.

גוש: 13135 חלקי חלקות: 54, 96, 103, 118.  
גוש: 13161 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 103, 104, 105.

גוש: 13161 חלקי חלקות: 74, 84, 102.  
גוש: 13195 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 184, 185, 187, 188, 189, 191, 192.

## גושים וחלקות:

גוש: 201000 חלקי חלקות: 30, 79.  
קואורדינטה X: 264600  
קואורדינטה Y: 767000

## מטרת התכנית:

1. מטרת התכנית הינה רה תכנון והסדרת של מרכז איתן בקצרין.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי קרקע ושימושים מותרים.
2. הסדרת מערך הדרכים במתחם.
3. הגדרת זכויות והוראות בנייה.
4. הגדרת תנאים לתמן היתרי בנייה ואלו.
5. קבלת הקלה בקו בניין של דרך אזורית 974 מ-80 מ' ל-26 מ' מציר הדרך.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/01/2016 ובילקוט הפרסומים 7187, התשעו, עמוד 2734, בתאריך 18/01/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה קצרין, קצרין 12900 טלפון: 06-6969664, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קצרין

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': ג/21516

### שם התכנית: מסוף נוסעים, קצרין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': ג/21516

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/11499
כפיפות	תמא/35
כפיפות	תמא/34 ב/4
כפיפות	תממ/2/3

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קצרין.  
קצרין- בסמוך למתחם קניון לב קצרין.

## גושים וחלקות:

גוש: 201000 חלקי חלקות: 79.  
קואורדינטה X: 264900  
קואורדינטה Y: 766600

## מטרת התכנית:

הסדרת שטח להסדרת מקומות חניה לאוטובוסים.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח לבנין מסחרי, שצ"פ וחניה לשטח שיעודו תחבורה.

2. הגדרת זכויות בנייה עבור השימוש של מסוף הנוסעים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/01/2016 ובילקוט הפרסומים 7195, התשעו, עמוד 3011, בתאריך 28/01/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה קצרין, קצרין 12900 טלפון: 06-6969664, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': ג/19836

### שם התכנית: תיקון תואי דרכים - שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': ג/19836

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/11383
שינוי	ג/10567

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם.

התכנית בתחום שיפוט עיריית שפרעם, במרכז העיר של שפרעם, בסמוך לכביש ראשי מס' 1 וכביש מס' 8.

## גושים וחלקות:

גוש: 10270 חלקי חלקות: 35 - 36, 42 - 47.  
גוש: 10301 חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 215950

קואורדינטה Y: 746150

## מטרת התכנית:

תכנית מפורטת לתיקון תואי דרכים בגוש 10270 וגוש 10301 לפי תשריטי חלוקה מאושרים ולפי המצב הקיים בשטח - שפרעם.

## עיקרי הוראות התכנית:

שינוי תוואי דרכים בגוש 10270 וגוש 10301.  
לפי תשריטי חלוקה מאושרים ולפי מצב הקיים בשטח - שפרעם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/10/2014 ובילקוט הפרסומים 6848, התשעד, עמוד 7150, בתאריך 29/07/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים



ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס':ג/21600**

**שם התכנית: הרחבת שעל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גולן מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': ג/21600

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/13049
שינוי	ג/מק/13049/01
שינוי	ג/21136
כפיפות	תמא/34
כפיפות	תממ/3/2
כפיפות	תמא/35
כפיפות	תמא/34/ב/3
כפיפות	תמא/34/ב/4
כפיפות	תמא/22
כפיפות	ג/17747
כפיפות	ג/במ/100
כפיפות	תמא/3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שעל .

מושב שעל ברמת הגולן

קואורדינטה X: 267500

קואורדינטה Y: 780250

**גושים וחלקות:**

גוש: 202000 חלקי חלקות: 5.

**מטרת התכנית:**

הסדרה תכנונית של הישוב שעל ותוספת יח"ד ליישוב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

תוספת 45 יח"ד ל-277 יח"ד מאושרות = סה"כ 322 יח"ד ביישוב.

הסדרת אזור תיירות והוספת תעסוקה ומשרדים.

הסדרה והרחבת אזור מבני משק כולל תיקון טעות סופר באזור מבני משק דרום מערבי.

הסדרת יעודי קרקע בתחום בהתאם למצב קיים בשטח. הסדרת מגרשים ונחלות קיימות בהתאם למצב קיים ומתאפשר בשטח.

שינוי ייעוד קרקע.

קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.

קביעת הוראות בנייה:

קביעת צפיפות, קביעת מרווחי בנייה, קביעת גובה בנינים, מתן הנחיות בינוי.

מתן הנחיות לעיצוב אדריכלי.

התווית מערכת דרכים, חניות ותשתיות. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון: דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.

קביעת השלבים וההתניות לביצוע.

הקלה מתמ"א 22, עבור כל תחום היער (בשטח 21 ד' מתחום יער 1263).

הקלה מתמ"א 11/3/ג - שצ"פ עם טיפול נופי בתחום קוי בנין 100 מ' מדרך ארצית 978, ללא בנייה בתחום קוי הבנין.

תכנון מחדש של אזור הרחבה קהילתית מאושר והוספת 12 יחד.

הוספת 30 יח"ד למגורים לצעירים, קשישים וקליטה.

הסדרת אזור תיירות והוספת תעסוקה ומשרדים.

הסדרה והרחבת אזור מבני משק כולל תיקון טעות סופר באזור מבני משק דרום מערבי.

הסדרת יעודי קרקע בתחום בהתאם למצב קיים בשטח. תכנון מחדש של אזור הרחבה קהילתית מאושר והוספת 12 יחד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה גולן, קצרין 12900 טלפון: 04-6969712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וללווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית ממכויית חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המרכזי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס':0372862-252**

**שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים ב למגורים ג -**

**כפר יאסיף**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה הגליל המרכזי מופקדת תכנית מפורטת מס': 252-0372862 גרסת: הוראות - 11 תשרי - 5

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/4228
שינוי	ג/מק/4228/96/4

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר יאסיף .  
מערב כפר יאסיף  
קואורדינטה X: 215027  
קואורדינטה Y: 762047

## גושים וחלקות:

גוש: 18765, מוסדר, חלקות במלואן: 3.

## מטרת התכנית:

הגדלת מספר יח"ד וזכויות בנייה למגורים בגוש 18765  
חלקה 3 בכפר יאסיף

## עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ב למגורים ג'.
2. הגדלת מס' קומות
3. הגדלת מס' יח' דיור
4. קביעת הוראות וזכויות בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה הגליל המרכזי, עכו, טלפון: 04-9912621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הגושה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**

**מס': 254-0305987**

**שם התכנית: מערכת הולכת הגז הטבעי - הרחבת**

**תחנת הגז דברת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 254-0305987 גרסת: הוראות - 22 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	ג/ 11335
כפיפות	ג/ 13880
כפיפות	משצ/ 19
כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 1 / 37
כפיפות	תמא/ 3 / 34
כפיפות	תמא/ 5 / 34

## סוג היחס

כפיפות  
כפיפות

## מספר התכנית

תמא/ 37 / ב 1  
תמא/ 37 / ב

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תחנת הגז דברת בסמוך ליישוב דברת ולכביש 65 מרחבי תכנון גובלים: הגליל המזרחי.

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16984 חלקי חלקות: 2, 5, 6.

גוש: 17081 חלקות במלואן: 30.

גוש: 17081 חלקי חלקות: 2, 26, 27, 28, 29.

גוש: 17864 חלקי חלקות: 37, 41.

גוש: 17866 חלקי חלקות: 15, 16, 18.

קואורדינטה X: 233880

קואורדינטה Y: 728135

## מטרת התכנית:

הרחבת תחנת הגז הקיימת "דברת" וחיבורה למערכת ההולכה והחלוקה ע"פ תמ"א 37 ב' 1, וכן הרחבת רצועת התשתיות הנלווית לה.

## עיקרי הוראות התכנית:

א. ייעוד קרקע לתחנת גז ולצנרת הגז הטבעי בתחום התכנית.

ב. קביעת השימושים המותרים בייעודי הקרקע השונים.

ג. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה להקמת מערכת ההולכה וחיבורה למערכת החלוקה.

ד. קביעת תנאים להפעלת מערכת ההולכה.

ה. קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכת ההולכה.

ו. מתן הנוחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת מערכת הולכת הגז הטבעי והוראות להסדרת השטח ושיקומו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/02/2016 ובילקוט הפרסומים 7209, התשעו, עמוד 3678, בתאריך 21/02/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

**הודעה בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': ג/ 21126**

**שם התכנית: הסדרת ייעודי קרקע וחלוקה ללא הסכמה, כפר כנא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר דחיית תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': ג/ 21126 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 20/02/2015 ובילקוט הפרסומים 7011, התשעה, עמוד 4404, בתאריך 26/03/2015.

**איחוד וחלוקה:** איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	מע/ מק/ 17 /5942
שינוי	ג/ 13826
שינוי	ג/ 8588

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר כנא .  
קואורדינטה X: 231600  
קואורדינטה Y: 738350

**גושים וחלקות:**

גוש: 17394 חלקות במלואן: 32 - 33.  
גוש: 17394 חלקי חלקות: 3 - 4, 31, 37.

**מטרת התכנית:**

הסדרת ייעודי קרקע עפ"י הקיים בשטח.  
הרחבת דרך גישה.  
חלוקה למגרשים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר.  
- שינוי ייעוד ממגורים לדרך.  
- איחוד וחלוקה מגרשים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מבוא העמקים, ציפורן 5 נצרת עילית 17000 טלפון: 04-6468585, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il)

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: עראבה .  
דרך מס' 45 בשכונה המערבית בישוב עראבה  
קואורדינטה X: 231444  
קואורדינטה Y: 750484

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 19385 חלקי חלקות: 76, 77, 105, 106, 112, 113.  
גוש: 19391 חלקי חלקות: 2, 3, 103.

**מטרת התכנית:**

הסדרת תוואי דרך לפי המצב הקיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מדרך קיימת למגורים ב' (ביטול דרך).  
2. שינוי ייעוד ממגורים ב' לדרך מוצעת (הרחבת דרך).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnlim.gov.il](http://www.pnlim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה לב הגליל, סח'נין, טלפון: 04-6746740

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולולוי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת**  
**מס':ג/ 20895**

**שם התכנית: שינוי קווי בנייה, אחוזי בנייה, הוראות בנייה, שלומי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס':ג/ 20895  
**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 5980
שינוי	תרשצ/ 5 /52 /2
כפיפות	תממ/ 9 /2
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	ג/ 13764

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שלומי, הרב חזן מסעוד

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**  
**מס':מ/ 262-0405803**

**שם התכנית: הסדרת תוואי דרך מס' 45 - עראבה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה לב הגליל מופקדת תכנית מפורטת מס': 262-0405803 גרסת: הוראות - 2 תשריט - 2  
**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 4014
שינוי	ג/ 17847
שינוי	ג/ 12907
שינוי	ג/ 6761

## גושים וחלקות:

גוש: 19015 חלקות במלואן: 30.  
גוש: 19015 חלקי חלקות: 16.  
קואורדינטה X: 213970  
קואורדינטה Y: 775370

## מטרת התכנית:

מתן לגיטימציה לבנייה קיימת בשטח שינוי קווי בניין, הגדלת אחוזי בנייה, תוספת יחידת דיור, שינוי הוראות בנייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בניין קדמי מכוון חלקה מס' 19, קדמי מכוון חלקה 31, צדדי לפי מסומן בתשריט.
- שינוי אחוזי בנייה מ- 250 מ"ר ל- 83% (442 מ"ר)
- הגדלת תכסית קרקע מ- 28% ל- 45%.
- תוספת יחידת דיור - 1, סה"כ 2 יחידות דיור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/09/2015 ובילקוט הפרסומים 7091, התשעה, עמוד 7917, בתאריך 10/08/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל-ד.נ מעלה הגליל, מעונה טלפון: 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

0285742:09

**שם התכנית: הסדרת יעודי קרקע באיזור התעשייה דלתון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל מופקדת תכנית מפורטת מס': 209-0285742 גרסת: הוראות - 13 תשריט - 11

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 12428
שינוי	ג/ 13805
שינוי	מה/ מק/ 3 / 12428
כפיפות	תמא/ 3/ 34 ב/ 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

איזור תעשייה דלתון.

קואורדינטה X: 245086

קואורדינטה Y: 770295

**גושים וחלקות:**

גוש: 14270 חלקי חלקות: 6.

## מטרת התכנית:

הסדרת יעודי קרקע באיזור התעשייה דלתון לצורך הרחבת פעילות של מפעל סאסאטק.

## עיקרי הוראות התכנית:

1. העתקת שטח של דרך מאושרת ממקומה בין שני חלקי מפעל סאסאטק למיקום שונה, מבלי לפגוע באפשרויות הגישה למפעלים.
2. איחוד חלקות ליצירת רצף קרקעי של מפעל סאסאטק.
3. קביעת זכויות בנייה ללא שינוי מהתכנית המאושרת.
4. קביעת הסדרי תנועה חדשים והקצאת שטח לחניון ציבורי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה מרום הגליל, מירון 13910 טלפון: 04-6919806

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכילות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלות תרשיחא

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

0295139:223

**שם התכנית: שינוי ייעוד משטח מגורים ב' למגורים משולב במסחר - ג/ 22085**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 223-0295139 גרסת: הוראות - 16 תשריט - 7

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	ג/ 5549
כפיפות	ג/ 16653

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

תרשיחא- כניסה צפונית ברחוב השוק

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18374 חלקי חלקות: 34, 64.

גוש: 19193 חלקות במלואן: 6.

גוש: 19193 חלקי חלקות: 26, 27.

קואורדינטה X: 225300

קואורדינטה Y: 768525

### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למגורים משולב במסחר, הגדלת אחוזי בנייה, שינוי בהוראות התוכנית.

### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר.

הוספת שימוש מסחר 66%

הגדלת זכויות בנייה למגורים מ 70% ל 140%

שינוי בהוראות הבנייה.

קביעת הוראות למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/03/2016 ובילקוט הפרסומים 7225, התשעו, עמוד 4301, בתאריך 09/03/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה מעלות תרשיחא, הארנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טלפון: 04-9973630, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

אורי אילן

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז צפון

### מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס': 91 / 135 / 03 / 2**

**שם התכנית: בית מגורים ומסחר במגרש 300 אילת**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 91 / 135 / 03 / 2

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

**מספר התכנית**

21 / 135 / 03 / 2

**סוג היחס**

שינוי

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: אילת רחוב: לוס אנג'לס 6.

קואורדינטה X: 194375

קואורדינטה Y: 385550

**גבולות התכנית:**

מסומן בתשריט בקו כחול.

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40012 חלקות במלואן: 8.

גוש: 40012 חלקי חלקות: 73, 77, 105.

### מגרשים:

300 בהתאם לתכנית 2 / 03 / 105

### מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ותוספת זכויות ומגבלות בנייה.

### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד מ"מגרש מיוחד" ל"מגורים ד' וחזית מסחרית".

ב. קביעת זכויות בנייה: עקרי - 7200 מ"ר למגורים, 800 מ"ר למסחר, שרות - 800 מ"ר למגורים, 200 מ"ר למסחר ו- 3600 לחניה ושרות מתחת לקרקע.

ג. קביעת קוי בנין: 3 מ' צידי, קו בנין מקומי צידי 1 מ', קו בנין 0 תת קרקעי, לכיוון רח' לוס אנג'לס קו בנין 0 למסחר וקו בנין 3 עילי.

ד. קביעת קומות: מאושר 5 קומות, מוצע 8 קומות (עד 2 קומות מסחר) + 3 ק. מרתף לחניה ושרות, קומת גג להסתרת מתקנים טכנים וח.מעלית.

ה. קביעת גובה מרבי: 27.30 מ' אבסולוטי – 97.90. לאלמטים דקורטיביים ומעקות 29.0 מ'.

ו. קביעת מס' יחידות דיור לדירות מגורים - 70 יח"ד.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסמכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס': 602-0242230**

**שם התכנית: מבנה צמוד קרקע במגרש 146,**

**שכ' שחמון, רובע 6, אילת.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-0242230 גרסת: הוראות - 12 תשריט - 7 **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
**מספר התכנית** שינוי שינוי  
 417 / מק / 2  
 214 / 03 / 2

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
**מספר התכנית** שינוי שינוי  
 214 / 03 / 2  
 417 / מק / 2  
 3 / 214 / 03 / 2

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: אילת רחוב: אח"י אילת 66, שחמון 6, אילת  
 קואורדינטה X: 193200  
 קואורדינטה Y: 383275

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: אילת רחוב: אח"י אילת.  
 קואורדינטה X: 193010  
 קואורדינטה Y: 383375

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 40130, מוסדר, חלקות במלואן: 55.  
**מטרת התכנית:**  
 תוספת זכויות בנייה ושינוי מגבלות בנייה

**גושים וחלקות:**  
 גוש: 40130, מוסדר, חלקות במלואן: 38.  
**מטרת התכנית:**  
 תוספת זכויות בנייה ושינוי מגבלות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
 1. שינוי קו בניין תת קרקעי למטרת בריכה וח.מכונות בלבד, 1 מ' מקו מגרש, מאושר 2 מ'.  
 2. תוספת זכויות בנייה: מאושר- 180 מ"ר, תוספת 180 מ"ר עיקרי, סה"כ 360 מ"ר  
 3. מרפסת ומצללה מעל החניה המקורה עד קו בניין 0  
 4. שינוי קו בניין נקודתי ע"פ תשריט  
 5. שינוי תכנית מאושר 44.25% מוצע 60%

**עיקרי הוראות התכנית:**  
 1. תוספת זכויות בנייה: מאושר 180 מ"ר, תוספת 180 מ"ר, סה"כ 360 מ"ר.  
 2. שינוי במפלס 0.00 +: מאושר 87.00 +, מוצע 87.85 +, ללא שינוי בגובה אבסולוטי.  
 3. מרפסת ומצללה מעל החניה המקורה עד קו בניין 0.  
 4. שינוי קו בניין תת קרקעי למטרת בריכה וח.מכונות בלבד, מאושר 2 מ', מוצע 1 מ'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובניה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובניה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכילות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכילות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
 77 / 114 / 03 / 2

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
 602-0242255

**שם התכנית:** מבנים ומסודות ציבור לתרבות ופנאי  
**תא שטח 201 חוק צפוני אילת**

**שם התכנית:** מבנה צמוד קרקע במגרש 155,  
**שכ' שחמון, רובע 6, אילת.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אילת מופקדת תכנית מפורטת מס':

602-0242255 גרסת: הוראות - 10 תשריט - 6  
**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
**מספר התכנית** שינוי שינוי  
 14 / 101 / 02 / 2  
 12 / 114 / 03 / 2

**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש 201 חוף צפוני

### גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

### גושים וחלקות:

גוש: 40057 חלקי חלקות: 1.

גוש: 40168 חלקי חלקות: 1.

גוש: 40169 חלקי חלקות: 1.

גוש: 40171 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 196300

קואורדינטה Y: 385350

מגרשים:

201 בהתאם לתכנית 2/ 114 /03

### מטרת התכנית:

תכנית זו מהווה מסגרת תכנונית המסדירה מגרשים בתחום מגרש 100 על בסיס תכנית חלוקה שאושרה בועדה המקומית בישיבה מס' 1/2005 (1) מיום 6/2/2005.

התכנית מגדירה יעודי קרקע, זכויות ומגבלות בנייה לתאי השטח החדשים.

בתא שטח 201 מאפשרת התכנית המקמת מבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי.

תאי שטח 200, 202 ו- 203 מיועדים למתקנים הנדסיים קיימים כגון חדר בזק, תחנת שאיבה וחדר טרנספורמציה.

### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד הקרקע: משטח תכנון מיוחד למבנים ומוסדות ציבור לתרבות ופנאי, דרך ולמתקנים הנדסיים.

ב. הגדרת זכויות בנייה - מאושר עפ"י תכנית בינוי.

מוצע תא שטח 201:

מעל 0.00 - שטח עיקרי 12,000 מ"ר, שטח שרות 3,000 מ"ר,

מתחת ל- 0.00 - שרות תת קרקע 1,000 מ"ר, שטח שרות לחניה 11,000.

תא שטח 200 - שטח עיקרי 50 מ"ר, שטח שרות תת קרקעי ע"פ הצורך.

תא שטח 202 - שטח עיקרי 50 מ"ר, שטח שרות תת קרקעי ע"פ הצורך.

תא שטח 203 - שטח עיקרי 60 מ"ר, שטח שרות תת קרקעי ע"פ הצורך.

ג. שינוי גובה מרבי - מאושר 7.0 מוצע - תא שטח 201: 20.0 מ' מעל למפלס הכניסה הקובעת.

תאי שטח 200, 202, 203 7.0 מ' (ללא שינוי).

ד. הגדרת קוי בניין - כמצויין בתשריט ובנספח הבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/01/2016 ובילקוט הפרסומים 7,168, התשעו, עמוד 2056, בתאריך 20/12/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובניה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים

האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':  
602-0238238

### שם התכנית: מגרש 16 פארק מרכזי אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0238 גרסת: הוראות - 22 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית  
שינוי 49 /101 /02 /2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: אילת רחוב: דרך יתום 4.

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40122 חלקי חלקות: 12.

גוש: 40145 חלקות במלואן: 3, 7, 8.

גוש: 40145 חלקי חלקות: 1, 6.

גושים ישנים:

גוש נוכחי: 40145 - גוש ישן: 40040.

קואורדינטה X: 195007

קואורדינטה Y: 384940

מגרשים:

6, 14, 16 בהתאם לתכנית 2/ 49 /101 /02

### מטרת התכנית:

תכנית זו מהווה מסגרת תכנונית להסדרת ייעודי הקרקע בתחום התכנית בהתאם למצב הקיים בפועל, הגדלת זכויות הבניה במגרש 16' ותוספת שימושים על ידי שינוי ייעוד הקרקע, כל זאת על מנת לאפשר את המשך קיום והפעלת האטרקציה במקום ולקבוע עבודה אופי מסחרי.

### עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי יעודי קרקע- מאושר: 3,273 מ"ר בייעוד פארק מרכזי / שטח ציבורי פתוח מיוחד 6,807 מ"ר בייעוד חניה ציבורית

443 מ"ר בייעוד שביל מעבר להולכי רגל עם זכות מעבר לרכב שרות

192 מ"ר בייעוד אזור מתקנים הנדסיים (תחנה מטאורולוגית)

מוצע: 536 מ"ר בייעוד פארק/גן ציבורי

6,806 מ"ר בייעוד חניון

3,373 מ"ר בייעוד מסחר ותיירות

ב. תוספת זכויות בנייה- מאושר: 1,638.42 מ"ר שטח עיקרי (עפ"י היתר בנייה מס' 9621 מיום 17/11/02)

1,042.08 מ"ר שטחי שירות (עפ"י היתר בנייה מס' 9621 מיום 17/11/02)

- מוצע: מעל ל-0.00: 1,975 מ"ר שטח עיקרי לתיירות/בידור  
 1,900 מ"ר שטח עיקרי למסחר  
 884 מ"ר שטחי שירות (חלוקת השטח בין השימושים כמפורט בטבלת הזכויות) מתחת ל-0.00: 695 מ"ר שטחי שירות (חלוקת השטח בין השימושים כמפורט בטבלת הזכויות)
- ג. הגדרת קווי בנין - מוצע: קו בנין קידמי 21 מ' מציר דרך ארצית מס' 12 (16 מ' לארקדה), צדדי ימני 0 מ', צדדי שמאלי 0 מ', אחורי 0 מ' וכן קביעת קווי בנין עליונים כמצוין בתשריט
- ד. הגדרת מספר קומות - מאושר: שתי קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת למפלס הכניסה הקובעת (עפ"י היתר בנייה מס' 9621 מיום 17/11/02)
- מוצע: שלוש קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת וקומה אחת מתחת למפלס הכניסה הקובעת
- ה. הגדרת רום מרבי לבניה - מאושר: 40.61 מ' אבסולוטי (עפ"י היתר בנייה מס' 9621 מיום 17/11/02)
- מוצע: 41.15 מ' אבסולוטי עפ"י הקיים בפועל
- ו. הגדרת תכנית מירבית - מאושר: 71% (עפ"י היתר בנייה מס' 9621 מיום 17/11/02)
- מוצע: 90%
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/04/2016 ובלקוח הפרסומים 7246, התשע"ו, עמוד 5159, בתאריך 10/04/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובניה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס': 605-0173245**

**שם התכנית: רחוב הרצל 85, עיר העתיקה, באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0173245 גרסת: הוראות - 26 תשריט - 16

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

<b>סוג היחס</b>	<b>מספר התכנית</b>
שינוי	177 /03 /5
כפיפות	4 /08 /8

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע רחוב: הרצל 85, עיר העתיקה  
 קואורדינטה X: 180020  
 קואורדינטה Y: 572426

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
 גוש: 38001 חלקות במלואן: 53, 116.  
 גוש: 38001 חלקי חלקות: 117.

**מגרשים:**

3 בהתאם לתכנית 4 /08 /8  
 116 בהתאם לתכנית 5 /03 /177

**מטרת התכנית:**

התכנית מאפשרת: 1. שינוי ייעוד קרקע, ממסחר א' למגורים, 2. הריסת מבנה קיים והקמת מבנה חדש, 3. קובעת זכויות ומגבלות בנייה במגרש מס' 3, רחוב הרצל 85 בעיר העתיקה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע, מאזור מסחרי למגורים
- קביעת זכויות בנייה כוללים (עיקרי ושרות, ומרחב מוגן) בהיקף של 280%.
- קביעת תכנית מרבית של 70%
- מס' יח"ד מרבית: 8.
- קביעת הוראות בנייה וגובה בניין עד 5 קומות, שתי קומות עליונית מדורגות (חלקית)
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה באר שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית ממכיוות חוקר וסדרי עובדות), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת**

**מס': 62 /119 /03 /5**

**שם התכנית: מסחר ברחוב מבצע עובדה 22 פינת רחוב אבנר שכונה ו' באר שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 62 /119 /03 /5  
**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה



**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא  
היתרים או הרשאות  
**המתיחסת לתכניות הבאות:**  
**סוג היחס** מספר התכנית  
שינוי 40 / 119 / 03 / 5

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: באר שבע רחוב: מבצע עובדה 22 .  
שטח התכנית נמצא בשכונה ו', רח' אבנר פינת מבצע  
עובדה, ב"ש

**גבולות התכנית:**  
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:

גוש: 38094 חלקות במלואן: 22.  
גוש: 38094 חלקי חלקות: 72, 75.  
קואורדינטה X: 178800  
קואורדינטה Y: 574335

מגרשים:

5 בהתאם לתכנית 40 / 119 / 03 / 5  
2 בהתאם לתכנית 40 / 119 / 03 / 5

**מטרת התכנית:**

איחוד מגרשים מס' 2, 3 ברח' אבנר פינת מבצע  
עובדה, ב"ש והגדלת זכויות בנייה ושינוי קוי בניין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- איחוד מגרשים מס' 2, 3 מגרש אחד (תא שטח מס' 2) המיועד למסחר.
- הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית מ- 252 מ' ל- 568 מ' (111%).
- קביעת זכויות בנייה למטרת שרות בהיקף של 27%.
- הוספת קומה מעל למפלס הכניסה הקובעת.
- שינוי בקווי בניין.
- קביעת תקן חניה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
22/01/2016 ובליקוט הפרסומים 6721, התשע"ד, עמוד  
2550, בתאריך 26/12/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע  
84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה  
מקומית לתכנון ולבניה באר שבע, בגין מנחם 2 באר  
שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין  
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים  
[www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**605-0199455**

**שם התכנית: תחנת מוניות הגשר בשד' יעלים ב"ש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון  
והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת  
מס': 605-0199455 גרסת: הוראות - 13 תשריט - 13  
**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא  
היתרים או הרשאות

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

**סוג היחס** מספר התכנית  
שינוי 4 / 05 / 1  
כפיפות 4 / 05 / 3

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: באר שבע .  
יישוב: באר שבע רחוב: שד יעלים 71 .  
המגרש הוא ש.פ.צ. ברחוב יעלים בשכונה ה בבאר שבע

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 38068 חלקי חלקות: 66.  
גוש: 38081 חלקי חלקות: 56.  
קואורדינטה X: 178946  
קואורדינטה Y: 573334

**מטרת התכנית:**

הקמת תחנה תחבורה ציבורית(תחנת מוניות) בחלק  
מהשצ"פ בשד' יעלים שכונה ה ב"ש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי לתכנית מס' 112/03/5 ות"רש"צ 4/05/3  
(12/160/03/5) להקמת תחנת מוניות על ידי:
1. קביעת מבנה תחנת מוניות קיימת להריסה.
  2. שינוי ייעוד הקרקע משטח ציבורי פתוח לתחנה  
תחבורה ציבורית.
  3. קביעת שימושים מותרים בכל ייעוד קרקע.
  4. קביעת זכויות בנייה למטרה עיקרית בהיקף של 20  
מ"ר עבור עמדת סדרן, שירותים ומטבחון.
  5. קביעת זכויות בנייה למטרות שירות בהיקף של  
9.50 מ"ר לגגון מבטון.
  6. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
  7. קביעת הוראות פיתוח השטח.
  8. קביעת תנאים להוצאת היתר.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
10/12/2015 ובליקוט הפרסומים 7187, התשע"ו, עמוד  
2741, בתאריך 18/01/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע  
84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה  
מקומית לתכנון ולבניה באר שבע, בגין מנחם 2 באר  
שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי לעיין  
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים  
[www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מקומית לתכנון ולבניה ירוחם, בורנשטיין צבי 1 ירוחם  
80550 טלפון: 08-6598270, וכל המעוניין רשאי לעיין  
בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים  
[www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il)

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**  
**מס': 613-0324368**

**שם התכנית: מגרש 600 שכונת גוונים מצפה רמון**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון  
והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית  
לתכנון ולבניה מצפה רמון מופקדת תכנית מפורטת מס':  
613-0324368 גרסת: הוראות - 10 תשריט - 5

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא  
היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	27 / במ / 3 / 43
שינוי	27 / במ / 43

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מצפה רמון רחוב: נחל טרשים 1.

קואורדינטה X: 180525

קואורדינטה Y: 503075

**גושים וחלקות:**

גוש: 39601, מוסדר, חלקות במלואן: 97.

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה שישלב אזורי מסחר, משרדים ומרפאות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי קו בניין אחורי וצידו מ- 4 מ' ל- 3.5 מ'.
2. שינוי ייעודי קרקע מאזור מסחרי ל-"מסחר, תעסוקה, ומבנים ומוסדות ציבור".
3. הגדלת זכויות הבנייה מ-40% ל-80% (שטח עקרי).
4. הוספת קומה מ-1 קומה ל-2 קומות.
5. הגבהת הבניין לגובה מקסימלי של 10 ממפלים הכניסה הקובעת למבנה.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר  
האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל  
מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה  
את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי  
סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים**  
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון:  
08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה  
מקומית לתכנון ולבניה מצפה רמון, שד בן גוריון 8  
מצפה רמון 80600 טלפון: 08-6586493

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ירוחם  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**67 / 101 / 03 / 26**

**שם התכנית: מבנים ומוסדות ציבור לחינוך**  
**במגרש 16 ירוחם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון  
והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית  
מפורטת מס': 67 / 101 / 03 / 26

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	105 / 03 / 26
שינוי	122 / 02 / 26
שינוי	33 / 101 / 03 / 26

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירוחם רחוב: חשמונאים .

יישוב: ירוחם רחוב: הרמב"ם .

בין רחובות הרמב"ם למשועל חשמונאים.

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול.

**גושים וחלקות:**

גוש: 39539 חלקות במלואן: 21.

גוש: 39539 חלקי חלקות: 3, 11, 13, 19.

גוש: 39545 חלקות במלואן: 2.

גוש: 39545 חלקי חלקות: 20.

גוש: 39915 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 193250

קואורדינטה Y: 543800

מגרשים:

16 בהתאם לתכנית 26 / 03 / 101 / 33

24 בהתאם לתכנית 26 / 03 / 101 / 33

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד קרקע ביעוד מבני משק ליעוד ומוסדות ציבור  
לחינוך.

עדכון והתאמה של מערך הדרכים, חניות וקווי הבניין.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעודי קרקע

מ: אזור לבני משק ושטח למבני ציבור.

ל: מבני ומוסדות ציבור לחינוך.

מ: שצ"פ, מבני משק, שטח למבני ציבור, שביל  
הולכי רגל

ל: דרך וחניה מוצעת.

- קביעת הוראות בדבר התכליות והשימושים בכל יעודי  
הקרקע.

- קביעת הוראות והתניות בנייה כגון: קווי בניין,  
מספר הקומות, שטחי ואחוזי הבניה, הנחיות בינוי,  
הוראות סביבתיות, והוראות לפיתוח תשתיות.

- קביעת תנאים למתן היתר בנייה ביעודי הקרקע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
24/03/2016 ובליקוט הפרסומים 7221, התשעו, עמוד  
4044, בתאריך 06/03/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית  
לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע  
84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכילות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: ערד  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**  
**מס': 610-0197038**

**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה מתחם מגורים**  
**ברחוב אירוסים 27-43 ערד.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה ערד מופקדת תכנית מפורטת מס': 610-0197038 גרסת: הוראות - 14 תשריט - 9  
**איחוד וחלוקה:** איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

**סוג היחס** שינוי  
**מספר התכנית** 16 / 105 / 03 / 24

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ערד  
קואורדינטה X: 220900  
קואורדינטה Y: 574600

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 38248 חלקות במלואן: 26, 27.  
גוש: 38248 חלקי חלקות: 36.  
גוש: 38249 חלקות במלואן: 1, 2, 53.  
גוש: 38249 חלקי חלקות: 48.

מגרשים:

807 בהתאם לתכנית 16/105/03/24  
1033 בהתאם לתכנית 16/105/03/24

**מטרת התכנית:**

איחוד מגרשים ושינוי ייעודם ממגורים א' למגורים ב', תוספת זכויות בנייה ויחידות דיור ושינוי בקווי בנין. שינוי קווי בנין

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. איחוד מגרש 1033 עם מגרש 1034 ומגרש 1035 עם מגרש 1036 שיקראו מגרשים 101 ו-102 ושינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב"
2. תוספת 8 יח"ד לכל אחד מהמגרשים 101 ו-102 ותוספת זכויות בנייה.
2. תינתן אפשרות לשימוש בשטחים עיקריים ושטחי שרות הן מעל והן מתחת למפלס הכניסה הקובעת לבנין.
3. קביעת זכות כניסת רכב למגרשים 101 ו-102 דרך רצועת השביל שבבניהם.

4. שינוי קו בנין קדמי לאורך כביש 2 מ-5 מ' ל-4 מ' ושינוי בקו בנין צידי חיצוני (שלא לכיוון השביל) מ-2 מ' ל-3.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה ערד, טלפון: 08-9951712

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכילות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**618-0263004**

**שם התכנית: מגרש 59 שכונה 29, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0263004 גרסת: הוראות - 5 תשריט - 3  
**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

**סוג היחס** שינוי  
**מספר התכנית** 402 / 02 / 17  
שינוי 196 / 03 / 7  
שינוי 15 / 223 / 02 / 17  
שינוי 2155 / מק / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: רהט 59, שכונה 29  
קואורדינטה X: 177915  
קואורדינטה Y: 588370

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
גוש: 100593 חלקות במלואן: 61.  
גוש: 100593 חלקי חלקות: 86.

**מגרשים:**

59 בהתאם לתכנית 196/03/7

**מטרת התכנית:**

תוספת מס' יחידות דיור, הגדלת זכויות בנייה למגורים, שינוי קוו בניין במגרש מספר 59 שכונה 29 רהט.

## עיקרי הוראות התכנית:

- 1- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש מס' 59 ע"י שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב' מ 50% ל 132.8% שמתוכם 914 מ"ר למגורים המהווים שטחים עיקריים ו-414 מ"ר המהווים שטחי שירות.
- 2- שינוי ייעוד מאיזור מגורים א' למגורים ב'.
- 3- תוספת יח"ד מ 2 ל 4 יח"ד במגרש.
- 4- תוספת קומה שלישית במגרש.
- 5- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
- 6- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה רהט, רהט טלפון: 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**  
**מס': 618-0308395**

**שם התכנית: מגרש 84 שכ' 2 רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0308395 גרסת: הוראות - 7 תשריט - 6

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	2155 /מק/ 17
שינוי	389 /03/ 17
שינוי	15 /223 /02/ 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: רהט, מגרש 84 שכונה 2 רהט.  
קואורדינטה X: 177149  
קואורדינטה Y: 590201

## גושים וחלקות:

- גוש: 100664, מוסדר, חלקות במלואן: 67.  
גוש: 100664, מוסדר, חלקי חלקות: 73.  
גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.  
מגרשים:

84 בהתאם לתכנית 389/03/7

## מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין, הגדלת אחוזי בנייה וקביעת מס' יח"ד למגורים א' במגרש 84 שכ' 2 ברהט.

## עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדלת אחוזי בנייה למגורים א'.
- ב. קביעת זכויות בנייה לשטחים עיקריים, ושטחי שירות ל- 100%.
- ג. קביעת מס' יח"ד ל- 4 יח"ד.
- ד. קביעת 2 מבני מגורים במגרש כמסומן בתשריט.
- ה. גובה הבניה עד 3 קומות.
- ו. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
- ז. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ח. קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדרכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה רהט, רהט טלפון: 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**  
**מס': 618-0317321**  
**שם התכנית: מגרש 70 שכ' 38, רהט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה רהט מופקדת תכנית מפורטת מס': 618-0317321 גרסת: הוראות - 6 תשריט - 4

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה אבו בסמה מופקדת תכנית מפורטת מס': 603 /03 /28  
**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**סוג היחוס**  
שינוי 10 /223 /02 /17  
שינוי 15 /223 /02 /17  
שינוי 2155 /מק /17  
כפיפות 402 /02 /17

## המתייחסת לתכניות הבאות:

**סוג היחוס**  
שינוי  
**מספר התכנית**  
106 /02 /28

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 70.  
בחלק הדרומי משכונה 38.  
קואורדינטה X: 178492  
קואורדינטה Y: 588649

## גושים וחלקות:

גוש: 400206, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

מגרשים:

70 בהתאם לתכנית 10/223/02/17

## מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, שינוי קווי בניין והגדלת זכויות בנייה למגורים במגרש מס' 70 שכונה 38, רהט

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש (אזור מגורים א') ל- 100% שמתוכם 623 מ"ר המהווים שטחים עיקריים ו-186 מ"ר שטחי שירות.
- תוספת קומה שלישית.
- תוספת מס' יח"ד מ 2 ל 6 יח"ד במגרש.
- שינוי קווי בנין צדדי.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה רהט, רהט טלפון: 08-9914874

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכילות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס': 603 /03 /28**

**שם התכנית: יישוב אלסייד**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':  
6/101/03/12

**שם התכנית: תיירות נופש ומבני ציבור במרכז אזורי חבל אילות**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 6/101/03/12

**איחוד וחלוקה:** איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

**סוג היחס** שינוי  
**מספר התכנית** 1/101/03/12

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
מרכז האזורי חבל אילות

**גבולות התכנית:**  
כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 39113 חלקי חלקות: 7.

גוש: 39169 חלקי חלקות: 7.

קואורדינטה X: 206500

קואורדינטה Y: 422500

מגרשים:

ג, ה, ו, ז, בהתאם לתכנית 1/101/03/12

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת אזורי תיירות, שצ"פ, דרכים, מבנים ומוסדות ציבור למינהל ציבורי במרכז האזורי חבל אילות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי ייעוד הקרקע מאזור תיירות ונופש, שטח פרטי פתוח, אזור ספורט, מרכז אזרחי ודרכים תיירות, למבנים ומוסדות ציבור למינהל ציבורי לשטח ציבורי פתוח ודרכים.

ב. קביעת זכויות ומגבלות בנייה, הסדרת דרכים וחלוקת מגרשים.

ג. פירוט השימושים והתכליות בכל ייעוד קרקע.

ד. מתן הוראות להוצאת היתרי בנייה ולפיתוח השטח.

ה. קביעת הוראות ותנאים סביבתיים לשמירת איכות הסביבה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/09/2015 ובילקוט הפרסומים 7124, התשע"ו, עמוד 332, בתאריך 13/10/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה חבל אילות, אילות, טלפון: 08-6355819, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':  
632-0226605

**שם התכנית: אזור תעשייה גנר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה יואב מופקדת תכנית מפורטת מס': 632-0226605 גרסת: הוראות - 16 תשריט - 10

**איחוד וחלוקה:** איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

**סוג היחס** שינוי  
**מספר התכנית** 113/03/6  
ביטול  
כפיפות  
כפיפות  
תממ/ 50/14/4  
251/02/6

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

אזור תעשייה גנר, בסמוך וממזרח לקיבוץ גת.

קואורדינטה X: 181250

קואורדינטה Y: 615280

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 34104 חלקות במלואן: 3, 12.

גוש: 34104 חלקי חלקות: 2, 11.

מגרשים:

א בהתאם לתכנית 5/113/03/6

**מטרת התכנית:**

הוספת שטח לחניון הגובל באזור תעשייה גנר, ללא שינוי זכויות הבניה המאושרות באזור התעשייה, לצורך הסדרת שטחי תנועה וחניה ותפעול בשטחים לא מבונים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינוי יעודי קרקע בתחום התכנית משטח חקלאי במצב המאושר, לשטח לחניון.

ב. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.

ג. הוספת זכויות בנייה לשטחי שירות.

ד. קביעת הנחיות והוראות, מגבלות וזכויות בנייה.

ה. קביעת קווי בנין

ו. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות לשירותים כגון דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל וכו'.

ז. שמירת אפשרות לחלוקה למגרשים בסמכות ו. מקומית וקביעת קווי בנין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה יואב, טלפון: 08-8500745

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש  
**הודעה לפי סעיף 106ב' לחוק התכנית מתאר מקומית**  
**מספר: 305 /02 /6**  
**שם התכנית: תכנית מיתאר מקומית לשימור ופיתוח**  
**ביוספרי מזרח לכיש**

בהתאם להחלטת ועדת משנה להתנגדויות מיום 10/11/2014 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106ב' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, על שינויים בתכנית 305 /02 /6.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מקום: החלקה המזרחי של המועצה האזורית לכיש  
קואורדינטה X=189,145  
קואורדינטה Y=600,893

#### גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף  
מרחבי תכנון גובלים: מבוטל.

#### גושים וחלקות:

גוש: 3115 חלקי חלקות: 18 - 19.  
גוש: 3116 חלקות במלואן: 4, 6, 7, 11 - 12.  
גוש: 3116 חלקי חלקות: 2 - 3, 5, 9, 10, 13.  
גוש: 3118 חלקות במלואן: 3 - 10, 12 - 13.  
גוש: 3118 חלקי חלקות: 1 - 2, 14.  
גוש: 3119 חלקי חלקות: 3 - 5.  
גוש: 3120 חלקות במלואן: 3 - 4.  
גוש: 3120 חלקי חלקות: 1 - 2, 5.  
גוש: 3122 חלקות במלואן: 1 - 33.  
גוש: 3123 חלקות במלואן: 1 - 8.  
גוש: 3126 חלקי חלקות: 3, 6.  
גוש: 3132 חלקות במלואן: 1.  
גוש: 3133 חלקי חלקות: 4, 6, 9, 13, 20, 21, 37 - 40.

#### מוסדר:

גוש: 3109 חלקי חלקות: 11.  
גוש: 3117 חלקות במלואן: 1 - 23.  
גוש: 3119 חלקות במלואן: 6.  
גוש: 3121 חלקות במלואן: 1 - 25.  
גוש: 3124 חלקות במלואן: 1 - 13.  
גוש: 3125 חלקות במלואן: 1, 3, 4, 6 - 10.  
גוש: 3125 חלקי חלקות: 2, 5.  
גוש: 3127 חלקות במלואן: 1, 5, 7.  
גוש: 3127 חלקי חלקות: 2.  
גוש: 3128 חלקות במלואן: 4, 11, 19.  
גוש: 3128 חלקי חלקות: 5, 10, 13.  
גוש: 3130 חלקות במלואן: 6 - 12, 17, 19, 21.  
גוש: 3130 חלקי חלקות: 3 - 5, 15, 16, 18.

גוש: 3131 חלקות במלואן: 3, 5.  
גוש: 3131 חלקי חלקות: 1 - 2, 4.  
גוש: 3132 חלקות במלואן: 3 - 14.  
גוש: 3132 חלקי חלקות: 2.  
גוש: 3133 חלקות במלואן: 2 - 3, 5, 14.  
גוש: 3133 חלקי חלקות: 1, 15, 28, 32.  
גוש: 3134 חלקות במלואן: 1 - 10.  
גוש: 34186 חלקי חלקות: 3, 5, 8.  
גוש: 34194 חלקי חלקות: 1 - 3.  
גוש: 34195 חלקי חלקות: 1 - 3.

לאחר שהועדה שמעה את המתנגדים ואת הועדה המקומית, החליטה הועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדנה פורסמה בעיתונים בתאריך 26/10/2012 ובילקוט הפרסומים 6491, התשע"ג, עמוד 743, בתאריך 01/11/2012, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

#### עיקרי השינויים בתשריט נספח מס' 4 - דרכים ותשתיות:

תיקון הנספח באופן שילול מתקני וקווי מים של חברת מקורות שנשמטו, כפי שצוינו בנספח א' להתנגדותם, כמפורט להלן:

- קידוח ציקלג 3.
- בריכת מים חוות האלה.
- קוו מים מקביל מחבר תחנת חירום אמציה - בריכות אמציה - קידוח שקף - בריכת שקף.
- קוו מים מקביל מחבר תחנת שקף - בריכת שקף.
- קוו מים מחלק ליישוב חרוב.
- קוו מים מחלק ליישוב מרשם.

כל מתקני וקווי המים כמפורט לעיל מסומנים בתשריט נספח מס' 4 - דרכים ותשתיות בצבע ירוק.

#### עיקרי השינויים בהוראות התכנית:

1. ביטול הועדה המלווה ונספח מס' 2 שעניינו ועדה מלווה, וכן ביטול כל ההוראות המתנות הוצאת היתרים בקיום תיאום/המלצה/היועצות עם הועדה המלווה.
2. ביטול המגבלות על הוצאת היתרים מכוחה של תכנית מס' 102/02/1.
3. שינוי כותרתו ותוכנו של נספח מס' 3 באופן שבמקום "תכנית פעולה" יבוא "מסמך מדיניות".
4. קביעת הוראות לפיהן תתאפשרנה פעולות של הנחה, ביצוע ותחזוקה של קווי ומתקני תשתית הכרחיים.

מובא לתשומת לב, כי השינויים הפרטניים שתמציתם מובאת לעיל, מפורטים בהחלטת הועדה מיום 10/11/2014, אשר ניתן לצפות בה באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795, ועדה מקומית לתכנון ולבניה לכיש, נוהרה 79340 טלפון: 08-6871685, כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הועדה המחוזית בתוך 60 הימים.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש  
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':  
634-0185488

**שם התכנית: 8/125 הנחת קו מים מחבר צומת זוהר  
מאגר נהורה ב'**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-0185488 גרסת: הוראות - 19 תשריט - 14  
**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
כפיפות	תמא/ 34
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 5
כפיפות	תממ/ 4 / 14

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

בין מושב נוגה למושב זוהר

מרחבי תכנון גובלים: חוף אשקלון.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 1589 חלקי חלקות: 17, 41.

גוש: 1590 חלקי חלקות: 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12.

גוש: 1615 חלקי חלקות: 1, 2, 9.

קואורדינטה X: 170726

קואורדינטה Y: 613588

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להנחת קו מים תת קרקעי בקוטר "80 המחבר בין צומת זוהר למאגר נהורה ב'.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת ייעוד לקרקע חקלאית וקביעת מסדרון תשתיות ת"ק עבור קו מים "80.
- קביעת רצועת עבודה ורצועת אחזקה לקו מים תת קרקעי.
- קביעת שימושים ומגבלות בנייה הנובעים מקו המים בתחום התכנית.
- קביעת הנחיות למיזעור הפגיעה העלולה להיגרם לסביבה מהקמת, הפעלת ותחזוקת קו המים.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת גמישות למיקום הנחת קו המים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/12/2015 ובילקוט הפרסומים 7168, התשע"ו, עמוד 2065, בתאריך 20/12/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה לכיש, נהורה 79340 טלפון: 08-6871685, וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי  
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת  
מס': 652-0180745

**שם התכנית: מגרש 24 שכונה 45 כסייפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0180745 גרסת: הוראות - 10 תשריט - 7

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	03 / 7 / 348

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כסייפה 24, שכונה 45 מגרש 24 בישוב כסייפה

קואורדינטה X: 209175

קואורדינטה Y: 572515

**גושים וחלקות:**

גוש: 5/100076, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מגרשים:

בהתאם לתכנית 348/03/7

**מטרת התכנית:**

קביעת זכויות בנייה למגורים א', שינוי קווי בנין והגדלת יח"ד במגרש מס' 24 שכונה 45 כסייפה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הסדרת קוי בנין נקודתי בהתאם לבנייה הקיימת.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים מ 45% ל-100% כשמתוכם 842 מ"ר המהווים שטחים עיקריים.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל" 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי, טל" 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.



מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**  
**מס': 652-0211649**  
**שם התכנית: מגרשים A-206B-207206 שכ' 1**  
**ערערה בנגב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0211649 גרסת: הוראות - 11 תשריט - 6

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות  
**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	407 /03 /7
כפיפות	4 /41 /1
כפיפות	3 /310 /02 /7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ערערה בנגב רחוב: ערערה-בנגב 206 .  
 מגרשים 206-207 של 1 ערערה בנגב  
 קואורדינטה X: 202750  
 קואורדינטה Y: 563080

**גושים וחלקות:**

מוסדר:  
 גוש: 100807 חלקות במלואן: 136, 137.  
 גוש: 100807 חלקי חלקות: 128.

**מגרשים:**

206 בהתאם לתכנית 2/312/03/7  
 206 בהתאם לתכנית 407/03/7

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי בניין, הגדלת אחוזי בנייה במגרשים A-206-207 וחלוקת מגרש 206 לשני תאי שטח, שכ"א ערערה בנגב

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א' במגרש A206 בסך של 398.0 מ"ר (380 מ"ר למטרות עיקריות, ו-18 מ"ר למטרות שירות).
- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א' במגרש B206 בסך של 348.0 מ"ר (330 מ"ר למטרות עיקריות, ו-18 מ"ר למטרות שירות).
- קביעת שטחי בנייה המרביים באזור מגורים א' במגרש 207 בסך של 781.0 מ"ר (745 מ"ר למטרות עיקריות, ו-36 מ"ר למטרות שירות).
- חלוקת מגרש 206 לשני מגרשים
- חלוקת יח"ד יהיה 4 יח"ד בתא שטח 207, 2 יח"ד בתא שטח A206 ו 2 יח"ד בתא שטח B206 סה"כ 8 יח"ד
- שינוי קווי בניין בהתאם לתשריט.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת הנחיות לתשתיות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזרחיים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי, טל' 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנקודות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**  
**מס': 652-0246637**  
**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה בכסייפה**  
**שכונה 43 מגרש 89**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0246637 גרסת: הוראות - 7 תשריט - 5

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	319 /03 /7
שינוי	2 /248 /02 /7

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

בכניסת שכונה 43  
 קואורדינטה X: 208742  
 קואורדינטה Y: 572728

**גושים וחלקות:**

גוש: 100570, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

**מגרשים:**

89 בהתאם לתכנית 319 /03 /7

**מטרת התכנית:**

- 1- הגדלת זכויות בנייה ושינוי קווי בניין
- 2- תוספת יחידות דיור למגורים מ 2 יח"ד ל 6 יח"ד

**עיקרי הוראות התכנית:**

- 1- קביעת שטחי הבנייה המירביים במגרש לאזור מגורים (מגרש מס' 89) ל-1000 מ"ר מתוכם 880 מ"ר המהווים שטחים עיקריים ו 120 מ"ר לשטחי שירות.
- 2- קביעת 6 יח"ד במגרש.
- 3- קביעת התכליות והשימושים המותרים וקביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי

4- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

5- קביעת קווי הבניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי, טל' 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הגושה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית ממכניות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

ד. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.

ה. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ו. קביעת הנחיות לבניו ועצוב אדרכתו.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי, טל' 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הגושה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית ממכניות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס': 652-0262576**

**שם התכנית: מגרש 191 שכ' 43 כסייפה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0262576 גרסת: הוראות - 5 תשריט - 3

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

**סוג היחס**

**מספר התכנית**

7 / 248 / 02 / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כסייפה, מגרש 191 שכונה 43 כסייפה.

קואורדינטה X: 208900

קואורדינטה Y: 573122

**גושים וחלקות:**

גוש: 100569, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מגרשים:

191 בהתאם לתכנית 7/248/02/17

**מטרת התכנית:**

שינוי קוי בנין והגדלת אחוזי בנייה במגרש 191 שכונה 43 בכסייפה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. הגדלת אחוזי בנייה ושינוי קוו בנין עפ"י המסומן בתשריט מצב מוצע.

ב. קביעת שטחי בנייה המרביים ל-100% מתוכם 93% המהווים שטחים עיקריים ו-7% שטחי שירות.

ג. הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד ותוספת קומה שלישית.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**

**מס': 652-0312124**

**שם התכנית: מגרש 68 שכ' 11, תל שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0312124 גרסת: הוראות - 7 תשריט - 3

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

**סוג היחס**

**מספר התכנית**

7 / 169 / 02 / 17

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: תל שבע, 68 שכונה 11

קואורדינטה X: 187332

קואורדינטה Y: 574011

**גושים וחלקות:**

גוש: 100727, מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מגרשים:

68 בהתאם לתכנית 7/169/02/17

**מטרת התכנית:**

קביעת יח"ד במגרש, הגדלת זכויות בנייה למגורים (ללא שינוי בזכויות הבניה למסחר) ושינוי קווי בנין במגרש.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת שטחי הבניה המרביים המותרים במגרש שמספרו 68 (מגורים א) ל 100%.

- שינוי קווי בנין.

**מטרת התכנית:**  
 קביעת יח"ד במגרש, הגדלת זכויות בנייה למגורים ושינוי קווי בניין במגרש.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
 - קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש מ 45% ל-100% שמתוכם 943 מ"ר המהווים שטחים עיקריים.  
 - שינוי קווי בניין קדמי, צדדי ואחורי.  
 - תוספת מס' יחידות דיור במגרש מ 2 יח"ד ל 6 יח"ד במגרש.  
 - תוספת קומה שלישית.  
 - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.  
 - קביעת התכליות והשימושים.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי, טל' 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**  
**מס': 652-0362368**  
**שם התכנית: מג' 65 שכ' 6, לקייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0362368 גרסת: הוראות - 7 תשריט - 4 **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה **התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

מספר התכנית	סוג היחס
386 /03 /7	שינוי
4 /28 /2	שינוי
10 /183 /02 /7	שינוי

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: לקייה 65, שכונה 6  
 קואורדינטה X: 187991  
 קואורדינטה Y: 581879

- קביעת 3 יח"ד במגרש.
- תוספת קומה שלישית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.
- קביעת הנחיות, זכויות מגבלות הבניה.
- קביעת התכליות והשימושים.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל' 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי, טל' 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**  
**מס': 652-0323824**  
**שם התכנית: מג' 202 שכ' 3, חורה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0323824 גרסת: הוראות - 7 תשריט - 4 **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה **התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

מספר התכנית	סוג היחס
382 /03 /7	שינוי
1 /382 /03 /7	שינוי
6 /177 /02 /7	כפיפות

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: חורה 202  
 בחלק הדרומית מזרחית של שכונה 3 בצמוד למגרש בנייני ציבור מס' ה'.  
 קואורדינטה X: 194611  
 קואורדינטה Y: 577815  
**גושים וחלקות:**  
 גוש: 100408, מוסדר, חלקות במלואן: 162.  
 גוש: 100408, מוסדר, חלקי חלקות: 20.  
 מגרשים:  
 202 בהתאם לתכנית 382/03/7

## גושים וחלקות:

גוש: 100445, מוסדר, חלקות במלואן: 91.  
גוש: 100445, מוסדר, חלקי חלקות: 126.

מגרשים:

65 בהתאם לתכנית 386/03/7

## מטרת התכנית:

קביעת מס' יח"ד, הגדלת זכויות בנייה למגורים ע"י שינוי ייעוד מאזור מגורים א' ליעוד מגורים ב' ושינוי קווי בניין. מגרשי 65 שכל 6 לקייה.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש שמספרו 65 (מגורים ב') מ-40% ל-181.92% שמתוכם 1200 מ"ר המהווים שטחים עיקריים ו-108 מ"ר המהווה שטחי שירות.
- שינוי קווי בניין כמתואר ומסומן בתשריט.
- קביעת 4 יח"ד בתא שטח.
- תוספת קומה שלישית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת התכליות והשימושים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל" 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי, טל" 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת**  
**מס': 652-0367508**

**שם התכנית: מגרש 22 שכונה 7 תל שבע**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0367508 גרסת: הוראות - 6 תשריט - 3  
**איחוד וחלוקה:** איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	370 /03 /7
כפיפות	15 /172 /02 /7

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע 22, שכונה 7  
קואורדינטה X: 186807  
קואורדינטה Y: 574143

## גושים וחלקות:

גוש: 100057, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מגרשים:

22 בהתאם לתכנית 370/03/7

## מטרת התכנית:

התכנית מסדירה את המצב הקיים במגרש 22 שכל 7, תל שבע ע"י:

- איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים.
- הגדלת זכויות בנייה למגורים.
- תוספת קומה שלישית.
- תוספת מס' יחידות דיור.
- שינוי קווי בניין.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות הבנייה המרביים מ 45% לכל תא שטח עד 100%.
- שינוי קווי בניין כמסומן ומתואר בתשריט.
- תוספת יחידת דיור מ- 2 יח"ד ל- 6 יח"ד בשני המגרשים לאחר החלוקה.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות **תוך 60 ימים** ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל" 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי, טל" 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**1 /276 /03 /51**

## שם התכנית: מושב יתד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 1 /276 /03 /51

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	10 /255 /02 /7
שינוי	10 /255 /02 /7

<b>המתיחסת לתכניות הבאות:</b>	<b>סוג היחס</b>
<b>מספר התכנית</b>	<b>סוג היחס</b>
173 /03 /7	שינוי
173 /03 /7	שינוי
תמא/ 22	כפיפות
תממ/ 14 /4	כפיפות
תמא/ 22	כפיפות
תממ/ 23 /14 /4	כפיפות

<b>סוג היחס</b>	<b>מספר התכנית</b>
שינוי	17 /03 /304 /א
שינוי	17 /02 /255
ביטול	17 /02 /255

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: יתד, מושב יתד בחבל שלום

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול.

**גושים וחלקות:**

גוש: 100303 חלקי חלקות: 1, 11.

גוש: 100304 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 135500

קואורדינטה Y: 568900

**מטרת התכנית:**

- א. הגדלת השטח המיועד למגורים ביישוב כפרי, ע"י שנויים ביעודי הקרקע וכן תוספת יחידת הורים בתחום ייעוד זה.
- ב. תוספת 4 נחלות.

**עיקרי הוראות התכנית:**

א. שינויים ביעודי קרקע:

- א. שינוי ייעוד מ"אזור מגורים" ו- "שטח לבנייני משק" לייעוד "מגורים ביישוב כפרי".
- שינוי ייעוד מ"אזור חקלאי" ו"שטח שיעודו ייקבע בעתיד" ל"שטח ציבורי פתוח".
- שינוי ייעוד מ"שטח ללא ייעוד" ל"דרך" ו"שטח ציבורי פתוח".
- שינוי ייעוד מ"שטח שיעודו ייקבע בעתיד" ל"קרקע חקלאית".
- ב. קביעת תכליות ושימושים ביעודי הקרקע השונים.
- ג. קביעת הוראות זכויות ומגבלות בנייה.
- ד. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ה. תוספת יחידת הורים ביעוד "מגורים ביישוב כפרי".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/02/2016 ובליקוט הפרסומים 7201, התשעו, עמוד 3365, בתאריך 09/02/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערבי, טל' 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**4 /142 /03 /51**

**שם התכנית: תחנת תדלוק מדרגה ב',**

**מושב תלמי ביל"ו**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 4 /142 /03 /51

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה

**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**4 /173 /03 /51**

**שם התכנית: תחנת משנה (תחמ"ש) אופקים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 4 /173 /03 /51

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	102 / 02 / 1
כפיפות	תמא / 4 / 18
כפיפות	102 / 02 / 1
כפיפות	תממ / 23 / 14 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: תלמי ביל"ו.

**גבולות התכנית:**

כמסומן בתשריט בקו כחול.

**גושים וחלקות:**

גוש: 100240, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 8, 9, 11.  
קואורדינטה X: 165675  
קואורדינטה Y: 594480

**מטרת התכנית:**

הקמת תחנת תדלוק מדרגה ב' ע"פ תמ"א / 18 תיקון 4, בכניסה למושב תלמי ביל"ו.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע משטח ללא ייעוד לתחנת תדלוק ודרך מוצעת.
- קביעת הוראות, זכויות והנחיות בנייה.
- קביעת השימושים והתכליות המותרות.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.
- הסדרת קטע מדרך הגישה הקיימת למושב תלמי ביל"ו והתחברות לדרך ארצית מס' 293.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/01/2016 ובליקוט הפרסומים 7178, התשעו, עמוד 2482, בתאריך 31/12/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מערב, טל' 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ערערה בנגב .

**גושים וחלקות:**

גוש: 5/100084, מוסדר, חלקי חלקות: 9999.  
קואורדינטה X: 203279  
קואורדינטה Y: 563342

מגרשים:

286 בהתאם לתכנית 03 / 7 / 311 / 1 ב

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה, שינוי קווי בנין, תוספת יח"ד ואיחוד וחלוקה בתאי שטח 286,287, שכונה 2 ב' בישוב ערערה בנגב.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. הגדלת זכויות הבנייה במגרש 287 מ-40% עיקרי ל-88.86% +9.71% שירות ובמגרש 286 מ-40% ל-92.76% +7.24% שטחי שירות
- ב. איחוד וחלוקה בין תאי שטח 287,286.
- ג. שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט מצב מוצע.
- ד. קביעת מס' יח"ד בכל תא שטח במגרש 287 יהיו 6 יח"ד ומגרש 286 יהיו 5 יח"ד.
- ה. גובה הבניה עד 3 קומות.
- ו. קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
- ז. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ח. קביעת הנחיות לבנוי ועצוב אדרכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/12/2014 ובליקוט הפרסומים 6889, התשעה, עמוד 43, בתאריך 30/09/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי, טל' 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון, נגב מזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**652-0173807**

**שם התכנית: תל שבע - שכונה מזרחית**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0173807 גרסת: הוראות - 26 תשריט - 22

**איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה  
**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	56 / 305 / 02 / 7
שינוי	90 / 305 / 02 / 7
פירוט	15 / 172 / 02 / 7
כפיפות	תממ / 23 / 14 / 4

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**652-0170340**

**שם התכנית: מגרשי 287, 286 - שכונה ב' - ערערה בנגב**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0170340 גרסת: הוראות - 16 תשריט - 12  
**איחוד וחלוקה:** איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

**התרי בנייה והרשאות:** תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתיחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	03 / 7 / 311 / 1 ב

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: תל שבע.  
תל שבע שכונה מזרחית

מרחבי תכנון גובלים: בני שמעון.

## גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1/100058 חלקי חלקות: 1, 2, 3.

גוש: 2/100058 חלקי חלקות: 1, 3, 5, 6, 7.

גוש: 100741 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100742 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100743 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100744 חלקי חלקות: 1.

גוש: 100745 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100058 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 188750

קואורדינטה Y: 573000

מגרשים:

58 בהתאם לתכנית 15/172/02/7

## מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת שכונת מגורים חדשה ליישוב תל שבע הכוללת 1250 יח"ד.

## עיקרי הוראות התכנית:

- פירוט יעודי קרקע מתארים לשכונת מגורים הכוללת מגורים, מוסדות ציבור, מסחר, שטחים ציבוריים פתוחים, דרכים, שבילים וחניונים.
- שינוי ייעוד קרקע חקלאית לדרך ומתקן הנדסי.
- קביעת זכויות, מגבלות והוראות לכל תא שטח בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות בדבר תשתיות מים, חשמל, תקשורת, ניקוז וביוב.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בדבר חנייה במגרשים, דרכים ותנועה.
- קביעת הוראות בדבר טיפול ופינוי פסולת.
- קביעת הוראות לפיתוח השכונה והנחיות נופיות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/04/2016 ובילקוט הפרסומים 7246, התשעו, עמוד 5166, בתאריך 10/04/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920, ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il)

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 652-0196154

שם התכנית: מגרש 96 - שכ' 30 - כסיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון

והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 652-01 96154 גרסת: הוראות - 8 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא

היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי 1 / 320 / 03 / 7

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כסיפה .

## גושים וחלקות:

גוש: 100574, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 208241

קואורדינטה Y: 573127

מגרשים:

96 בהתאם לתכנית 1 / 320 / 03 / 7

## מטרת התכנית:

שינוי קוי בנין, הגדלת אחוזי, תוספת 2 יח"ד במגרש 96

שכונה 30 בכסיפה.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי בנייה ושינוי קוי בנין כמסומן בתשריט מצב מוצע.
- קביעת שטחי בנייה המרביים ל-100% מתוכם 90.74% מההווים שטחים עיקריים.
- הגדלת מס' יח"ד מ-2 יח"ד ל-4 יח"ד.
- קביעת השימושים המותרים והמגבלות.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות לבנוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/01/2016 ובילקוט הפרסומים 7141, התשעו, עמוד 1027, בתאריך 09/11/2015.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה נגב מזרחי, טל' 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים [www.pnim.gov.il](http://www.pnim.gov.il)

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: תמר

הודעה לפי סעיף 106 ב' לחוק לתכנית מתאר מקומית

מספר: 80 / 100 / 02 / 10

שם התכנית: מפעלי ים המלח - בריכות אידי

דרומיות ושטחי אגירת שטפות

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 22/02/2016 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף

## הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין בפרסומן משום מתן תעודה על נכונותן

### מישור מערכות אלקטרוניות בע"מ

(ח"פ 512716622)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 15/09/2016 בשעה 12:00, אצל עו"ד עמיר סגל, רח' תשריניחובסקי 24, כפר סבא, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

שמואל גולומב, מפרק

### אברהם הדר מפעלי בניה בע"מ

(ח"פ 510528607)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 08/09/2016 בשעה 11:00, אצל עו"ד ארנה חנקס, רח' אבן גבירול 68, תל-אביב-יפו, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

אברהם הדר, מפרק

### חיות בירוק בע"מ

(ח"פ 514163864)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 09/09/2016 בשעה 10:00, במשרדי החברה רח' יהלום 19, זכרון יעקב, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

דפנה חיים-לנגפורד, מפרקת

### פרימיום שוין בע"מ

(ח"פ 514205681)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של

106'ב לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, על שינויים בתכנית 10/102/100/80.

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: סדום(מפעלי ים המלח).

קואורדינטה X: 237500

קואורדינטה Y: 547500

### גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

### גושים וחלקות:

גושים בשלמות: 39199, 39200, 39204, 39205.

גוש: 39201 חלקי חלקות: 1.

גוש: 39203 חלקי חלקות: 1.

גוש: 39682 חלקי חלקות: 4.

גוש: 39684 חלקי חלקות: 8.

גוש: 39686 חלקי חלקות: 1.

גוש: 39687 חלקי חלקות: 1.

גוש: 39688 חלקי חלקות: 1.

גוש: 39689 חלקי חלקות: 4.

גוש: 39690 חלקי חלקות: 1 - 3.

גוש: 39691 חלקות במלואן: 1, 6 - 7.

גוש: 39691 חלקי חלקות: 2 - 4.

בישיבתה מיום 22/02/2016, החליטה ועדת המשנה להתנגדויות לשקול עריכת שינויי בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 13/08/2015 ובילקוט הפרסומים 7101, התשע"ה, עמוד 8307, בתאריך 24/08/2015, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק.

### להלן השינוי המוצע במסמכי התכנית:

שינוי גבולות התכנית באופן שלא תכלול את שטח בריכת האידי הכלול בתכנית תקפה מספר 54/100/02/10 -

אתר מחנה עובדים היסטורי בסדום, ונקבע בה כתא שטח מס' 2.

שטח התכנית לאחר השינוי המוצע 71,444,953 מ"ר במקום 71,633,379 מ"ר בתכנית המופקדת.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל" 08-6263795, ועדה מקומית לתכנון ולבניה תמר, נוה זהר 86910 טל" 08-6688841

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית בתוך 30 הימים.

דוד לפלר

יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה

מחוז דרום



החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 21/07/2016 התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אודי דנהירש, מרח' אלון יגאל 88, תל-אביב-יפו, טל' 03-6218222, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 21/11/2016 בשעה 10:00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אודי דנהירש, עו"ד, מפרק

### גולאסו בע"מ

(ח"פ 514144807)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 17/07/2016 התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד חיים קרמר, מרח' יוכבד בת מרים 17, תל-אביב-יפו 6491117, טל' 03-6487726, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 11/09/2016 בשעה 10:00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

חיים קרמר, עו"ד, מפרק

### ת.ר. שוק לוגי בע"מ

(ח"פ 514244631)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 17/07/2016 התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד חיים קרמר, מרח' יוכבד בת מרים 17, תל-אביב-יפו 6491117, טל' 03-6487726, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 11/09/2016 בשעה 11:00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

חיים קרמר, עו"ד, מפרק

### ויולה אחזקות בע"מ

(ח"פ 513148767)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 24/07/2016 התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את חנה ווייל, מרח' ז'בוטינסקי 155, רמת גן 5257511, טל' 03-7532606, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 11/09/2016 בשעה 11:00, אצל עו"ד יונה צ' וינדר, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

חנה ווייל, עו"ד, מפרקת

### טייק איט איזו ש.פ. בע"מ

(ח"פ 514899046)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 26/07/2016 התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד לירז גונן אללוף, מרח' מניה שוחט 23, אזור, טל' 087-3393831, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 29/09/2016 בשעה 09:00, אצל המפרקת, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרקת, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אריה שלום רחלין, עו"ד, מפרק

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 29/09/2016 בשעה 09:00, אצל המפרקת, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרקת, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

### עמיטל גינזון בע"מ

(ח"פ 514888783)

(בפירוק מרצון)

לירז גונן אללוף, עו"ד, מפרקת

### גל נבו אחזקות בע"מ

(ח"פ 512602327)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק הודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 26/07/2016 התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד עוזי שי אוהיון, מרח' אשכולית 11, אשדוד 7709108, למפרק החברה.

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקת והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 25/07/2016 התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את את עו"ד לירז גונן אללוף, מרח' מניה שוחט 23, אזור, טל' 077-3393831, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרקת הנ"ל.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 01/01/2017 בשעה 16:00, אצל אוהד שריקי, רח' זלמן ארן 3, אשדוד 7740102, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

עוזי שי אוהיון, עו"ד, מפרק

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 31/10/2016 בשעה 09:00, אצל המפרקת, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרקת, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

### ש.ב.ק יבוא ושוק חלקי חילוף לרכב בע"מ

(ח"פ 513097261)

(בפירוק מרצון)

לירז גונן אללוף, עו"ד, מפרקת

### שוהם רשתנט בע"מ

(ח"פ 514519800)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק הודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 25/07/2016 התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את ג'מאל קונדוס, מרח' אדם מיצקביץ 5, תל-אביב-יפו, טל' 03-6824161, למפרק החברה.

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק הודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 25/07/2016 התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אריה שלום רחלין, מרח' קרן היסוד 19א, ירושלים 9418810, טל' 02-6251522, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 11/11/2016 בשעה 08:00, אצל עו"ד אורן כמוס ברח' סירני 9, חולון, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

ג'מאל קונדוס, מפרק

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 07/12/2016 בשעה 16:00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח

## פל – קוד בע"מ

(ח"פ 511775652)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 15/05/2016 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד רעי מילר, מרח' ז'בוטינסקי 33, רמת גן 5251107, טל' 03-7517054, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

רעי מילר, עו"ד, מפרק

## לימודים און ליין בע"מ

(ח"פ 513977447)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 16/06/2016 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אריאל נסים, מרח' בית הדפוס 12, ירושלים, טל' 02-6648080, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אריאל נסים, עו"ד, מפרק

## נילו השקעה לעתיד בע"מ

(ח"פ 515149151)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 18/07/2016 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד איתן גבאי, מרח' שד' בן מימון 13, ירושלים, טל' 02-5610095, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

איתן גבאי, עו"ד, מפרק

## ד.ש. פתרונות מזון מתקדמים בע"מ

(ח"פ 514499151)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 19/07/2016 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את אהוד צורף, מרח' חנה 3, חיפה, טל' 04-8200412, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אהוד צורף, מפרק

## קסאפיו בע"מ

(ח"פ 513604231)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 20/07/2016 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את דניאל פיינסוד, מרח' אירוסיים 100, מודיעין-מכבים-רעות, טל' 03-5016000, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

דניאל פיינסוד, מפרק

## רימרקט בע"מ

(ח"פ 513205112)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 16/06/2016 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אריאל נסים, מרח' בית הדפוס 12, ירושלים, טל' 02-6648080, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אריאל נסים, עו"ד, מפרק

## ט.א.ס. טק בע"מ

(ח"פ 513981167)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 21/07/2016 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את מנחם קירשבלום, מרח' הרא"ה 44, רמת גן 52401, טל' 03-6193999, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

מנחם קירשבלום, מפרק

## טבאלה בע"מ

(ח"פ 514825900)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 22/07/2016 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את אסף בן דוד, מרח' ההדר 7, פתח תקווה, טל' 03-9043513, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסף בן דוד, מפרק

## סהר הפקות בע"מ

(ח"פ 513740779)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 25/07/2016 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את סער יוגב, מרח' יגיע כפיים 1, תל-אביב-יפו, טל' 03-7039009, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

סער יוגב, מפרק

## מטאוריק בע"מ

(ח"פ 513081059)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 25/07/2016 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את אריה קליפר, מרח' מנחם פלאוט 10, רחובות טל' 08-9477080, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אריה קליפר, מפרק

## מטאוריק בע"מ

(ח"פ 513081059)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 25/09/2016 בשעה 12:00, אצל עו"ד רונן פריד ברח' מנחם פלאוט 10, רחובות, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

אריה קליפר, מפרק

## אי.אם.אס.אם.איצ' בע"מ

(ח"פ 513750901)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 25/07/2016 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את אלון סטופל, מרח' מנחם פלאוט 10, רחובות, טל' 08-9477080, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אלון סטופל, מפרק

## אי.אם.אס.אם.איצ'. בע"מ

(ח"פ 513750901)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 25/09/2016 בשעה 12:00, אצל עו"ד רוני פריד ברך' מנחם פלאוט 10, רחובות, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

אלון סטופל, מפרק

### סיטלה אחזקות בע"מ

(ח"פ 512146333)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 20/07/2016 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את שניאור זלמן יפה, מרח' ושינגטון 4, ירושלים 94187, טל' 5663201-02, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

שניאור זלמן יפה, מפרק

### סיטלה אחזקות בע"מ

(ח"פ 512146333)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 20/09/2016 בשעה 09:00, במשרד יפה, פונד ושות', רח' ושינגטון 4, ירושלים, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

שניאור זלמן יפה, מפרק

### שירה טל פיננסים (2006) בע"מ

(ח"פ 513781195)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 17/04/2016 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד

צביקה ברק, מרח' דרך מנחם בגין 13, רמת גן 5268102, טל' 03-6114485, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

צביקה ברק, עו"ד, מפרק

### שירה טל פיננסים (2006) בע"מ

(ח"פ 513781195)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 09/09/2016 בשעה 10:00, אצל המפרק, רח' דרך מנחם בגין 7, רמת גן, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

צביקה ברק, עו"ד, מפרק

### הלמר מעבדה רפואית בע"מ

(ח"פ 51-141230-6)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 3.12.2015, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את תומר סופר, משד' גושן 27, קריית מוצקין, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

תומר סופר, מפרק

### שימו לב בדרכים

(ח"פ 51-423354-8)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 30.3.2016, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את רו"ח עומר חימי, מרח' סוקולוב 10, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

עומר חימי, רו"ח, מפרק

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

טל מייק, עו"ד, מפרק

### א.פ. יוזמה שירותי בר בע"מ

(ח"פ 1-447167-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 13.6.2016, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אוהד מרחב, מרח' הרצל 17, חדרה, טל' 04-6338838, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אוהד מרחב, עו"ד, מפרק

### עיסא סאמי חומרי בניין בע"מ

(ח"פ 2-476017-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 6.7.2016, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד טל מייק, מת"ד 5805, הרצליה 46157, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

טל מייק, עו"ד, מפרק

### שלטל שירותי הובלות והסעות (1994) בע"מ

(ח"פ 2-196149-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 14.6.2016, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אילנה מירז עזר, מרח' בית שאן 19, חיפה, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרקת הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אילנה מירז עזר, עו"ד, מפרקת

### ביט מחשוב ענן בע"מ

(ח"פ 6-466262-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 26.6.2016, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את אמיר שטרנהיים, מרח' דרך האגם 270, בית זית, טל' 050-5271856, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אמיר שטרנהיים, מפרק

### פאנדאבאד בע"מ

(ח"פ 5-479892-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 21.6.2016, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את תומר גרנצל, מרח' החנית 11, הרצליה 4640549, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

תומר גרנצל, מפרק

### יצירות לה ריינה בע"מ

(ח"פ 0-418207-51)

(בפירוק מרצון)

#### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 20.6.2016, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד טל מייק, מת"ד 5805, הרצליה 46157, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

## טיולי ש.א.ח. 1989-2000 בע"מ

(ח"פ 2-138772-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקת

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 8.7.2016, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד ענבל שמיע אזולאי, מרח' שא נס 11, באר יעקב, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרקת הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

ענבל שמיע אזולאי, עו"ד, מפרקת

## ש.מ.צ. – שירותי כח אדם בע"מ

(ח"פ 2-233750-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקת

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 10.7.2016, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עליזה זליג, מרח' טולידנו 10, תל אביב, טל' 052-3435590, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרקת הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

עליזה זליג, מפרקת

## י.ש. דריה בניה ופיתוח בע"מ

(ח"פ 8-235100-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 10.7.2016, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את אליהו שטרית, מרח' בנימין מינץ 1, תל אביב, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרקת הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אליהו שטרית, מפרק

## א.ט.א. ברנע הנדסה בע"מ

(ח"פ 0-221852-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 10.7.2016, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את איל ברנע, מרח' הצוללת דקר 9, חיפה, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

איל ברנע, מפרק

## נסגהפ בע"מ

(ח"פ 8-489615-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 11.7.2016, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את יהודה כהן, מרח' מעלה מכמש 539, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

יהודה כהן, מפרק

## יו-פלסט פגושים לרכב (2001) בע"מ

(ח"פ 8-311085-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 11.7.2016, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את צדוק ניסן, מרח' עליית הנוער 9, גבעתיים, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

צדוק ניסן, מפרק

## קלרה שרותי כח אדם בע"מ

(ח"פ 0-381930-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 11.7.2016, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את אליק שלמוב, מרח' צפירי 9, אור יהודה, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אליק שלמוב, מפרק

### גזי דיורקט פיי בע"מ

(ח"פ 3-443818-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 14.7.2016, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עופר גת, מרח' חיסין 12, תל אביב, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

עופר גת, מפרק

### למפרץ ישראל בע"מ

(ח"פ 0-345715-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 18.7.2016, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את יוסי בן דרור, מרח' אבא אבן 10, הרצליה, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

יוסי בן דרור, מפרק

### היקאפ טכנולוגיות בע"מ

(ח"פ 7-490412-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 19.7.2016, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את בעז גורדון, מרח' רבנו תם 16, תל אביב 6329458, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

בעז גורדון, מפרק

### ספארקי כלב השמירה של החשבונות בע"מ

(ח"פ 7-529037-51)

(בפירוק מרצון)

### הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 19.7.2016, התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את בעז גורדון, מרח' רבנו תם 16, תל אביב 6329458, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו, בצירוף הוכחותיו, בתוך 14 ימים מיום פרסום הודעה זו, למען המפרק הנ"ל.

בעז גורדון, מפרק

### השקעות פלינטר בע"מ

(ח"פ 0-041436-51)

(חברה מחוקה)

### הודעה על הגשת בקשה לביטול מחיקה ולהחייאת חברה

ניתנת בזה הודעה כי בעלי המניות בחברה הנ"ל, הגישו בקשה לביטול מחיקה ולהחייאת החברה בדרך של המרצת פתיחה בבית המשפט המחוזי תל אביב, בתיק ה"פ 16-05-14829.

צד שיש לו התנגדות ו/או מעוניין להביע את עמדתו בדבר החייאת החברה מתבקש להעביר זאת בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו, לבא כוח המבקשות: עו"ד ד"ר אפרים אליגולא, דרך מנחם בגין 11, רמת גן, טל' 03-6122020, פקס' 03-6123535; צד שלא יגיש את התנגדותו ו/או את עמדתו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

ד"ר אפרים אליגולא, עו"ד

בא כוח המבקשות