



רשומות

ילקוט הפרסומים

29 במאי 2017

7514

ד' בסיוון התשע"ז

עמוד

עמוד

6253 הודעות לפי חוק התכנון והבנייה
6292 בקשה לפירוק חברה על ידי בית המשפט
6292 הודעות מאת הציבור

6252 הודעות על הרשאות לפי חוק נכסי המדינה
קביעת אזור השיפוט של בית הדין לעררים בחיפה שלפי
חוק הכניסה לישראל, התשי"ב-1952, ולפי חוק
6253 בתי דין מינהליים

הודעה על הרשאות

לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951

מודיעים בזה, כי בהתאם לסעיף 6(א)(2) לחוק נכסי המדינה, התשי"א-1951 (להלן – החוק), החליטה הממשלה להרשות את נושאי המשרה במשרד ראש הממשלה (להלן – המשרד), המפורטים להלן, לייצג את הממשלה בכל עסקה מהעסקאות שמדובר בהן בסעיפים 4 ו-5 לחוק, למעט עסקאות במקרקעין, שבתחום הפעילות של המשרד, עד לסכום הנקוב לצד כל אחד מהם, ולחתום בשם המדינה על המסמכים הנוגעים לעסקאות האמורות:

(1) מנהל הכללי של המשרד – בלא הגבלת סכום;

(2) המשנה למנהל הכללי של המשרד – עד לסכום של 1,000,000 שקלים חדשים;

(3) סמנכ"ל בכיר למינהל ומשאבי אנוש או סמנכ"ל בכיר מבצעים ונכסים במשרד – עד לסכום של 500,000 שקלים חדשים;

(4) מנהל אגף תקציבים ופריקטים במשרד – עד לסכום של 500,000 שקלים חדשים;

(5) סמנכ"ל חירום וביטחון במשרד – בעסקאות הקשורות לפעילות אגף הביטחון של המשרד – עד לסכום של 500,000 שקלים חדשים;

(6) גנו המדינה – בעסקאות הקשורות לפעילות ארכיון המדינה – עד לסכום של 300,000 שקלים חדשים;

(7) מרכז מינהל בארכיון המדינה – בעסקאות הקשורות לפעילות ארכיון המדינה – עד לסכום של 50,000 שקלים חדשים;

(8) מנהל לשכת העיתונות הממשלתית – בעסקאות הקשורות בפעילות לשכת העיתונות הממשלתית – עד לסכום של 50,000 שקלים חדשים.

מורשים אלה יחתמו יחד עם חשב המשרד או סגנו או לעניין עסקה שתמורתה אינה עולה על 50,000 שקלים חדשים – יחד עם מנהל תחום בכיר רכש, התקשוריות ופיקוח תקציבי או ביחד עם מנהל תחום רכש, התקשוריות ופיקוח תקציבי.

ההרשות לנושאי משרה במשרד ראש הממשלה, ארכיון המדינה ולשכת העיתונות הממשלתית, שהודעות עליהן פורסמו – בטלות.

ז' בניסן התשע"ז (3 באפריל 2017)
(חמ 9-3-17-2)

צחי ברורמן
מוזכיר הממשלה

¹ ס"ח התשי"א, עמ' 52.

הודעה על הרשאות

לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951

מודיעים בזה, כי בהתאם לסעיף 6(א)(2) לחוק נכסי המדינה, התשי"א-1951 (להלן – החוק), החליטה הממשלה להרשות את נושאי המשרה ברשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב (להלן – הרשות) המפורטים להלן, לייצג את הממשלה בכל עסקה מהעסקאות שמדובר בהן בסעיפים 4 ו-5 לחוק, למעט

עסקאות במקרקעין, שבתחום הפעילות של הרשות ותפקידו של המורשה, עד לסכום הנקוב לצד כל אחד מהם, ולחתום בשם המדינה על המסמכים הנוגעים לעסקאות האמורות:

(1) המנהל הכללי של הרשות – עד לסכום של 20,000,000 שקלים חדשים;

(2) סגן מנהל כללי של הרשות – עד לסכום של 2,500,000 שקלים חדשים;

(3) סגן מנהל כללי להסדרת התיישבות – עד לסכום של 1,000,000 שקלים חדשים;

(4) מנהל מינהל תכנון ופיתוח – עד לסכום של 1,000,000 שקלים חדשים;

(5) מנהל אגף מינהל ומשאבי אנוש – עד לסכום של 1,000,000 שקלים חדשים;

(6) מנהל אגף פיתוח – עד לסכום של 1,000,000 שקלים חדשים;

(7) מנהל אגף מיפוי ומידע גאוגרפי – עד לסכום של 1,000,000 שקלים חדשים.

כל מורשה יחתום יחד עם חשב הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב או חשב משרד החקלאות ופיתוח הכפר, או לעניין עסקה שתמורתה אינה עולה על 10,000 שקלים חדשים – עם ממונה התקשוריות, רכש ופיקוח תקציבי ברשות. למורשים המפורטים בפסקאות (1) עד (3) ניתנת הרשאה לחתום על הסכמי פינוי ופשרות בקרקע.

ההרשאה לנושאי משרה ברשות שהודעה עליה פורסמה בילקוט הפרסומים 7352, התשע"ו, עמ' 10276, מיום כ"ה באלול התשע"ו (28 בספטמבר 2016) – בטלה.

ט' בניסן התשע"ז (5 באפריל 2017)
(חמ 9-3-17-2)

צחי ברורמן
מוזכיר הממשלה

הודעה על הרשאות

לפי חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951

מודיעים בזה, כי בהתאם לסעיף 6(א)(2) לחוק נכסי המדינה, התשי"א-1951 (להלן – החוק), החליטה הממשלה להרשות את נושאי המשרה ברשות מקרקעי ישראל (להלן – הרשות) אשר מפורטים להלן, לייצג את הממשלה בכל עסקה מהעסקאות שמדובר בהן בסעיפים 4 ו-5 לחוק, למעט עסקאות במקרקעין, שבתחום פעילותה של הרשות ותפקידו של המורשה, עד לסכום הנקוב לצד כל אחד מהם, ולחתום בשם המדינה על המסמכים הנוגעים לעסקאות האמורות:

(1) מנהל הרשות או סגן מנהל הרשות, יחד עם חשב הרשות או סגנו – בלא הגבלת סכום;

(2) מנהל חטיבה או מנהל אגף בכיר פיתוח או מנהל אגף בכיר תכנון או מנהל אגף בכיר למינהל ומשאבי אנוש או סגניהם, לגבי כל עסקה שבתחום פעילות החטיבה או האגף, יחד עם חשב הרשות או סגנו – עד לסכום של 20,000,000 שקלים חדשים;

(3) מנהל אגף בכיר או מנהל מרחב או סגניהם (למעט מנהלי אגף בכירים או סגניהם הנזכרים בסעיף 2 לעיל), לגבי כל

¹ ס"ח התשי"א, עמ' 52.

¹ ס"ח התשי"א, עמ' 52.

מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0053934-101,
גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 12
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתניחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|---------------|
| סוג היחס | מס' תכנית |
| החלפה | 62 |
| החלפה | 2668 |
| כפיפות | 5166 / ב |
| כפיפות | מק / 5022 / א |
| כפיפות | 4585 / ב |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרך יריחו, שכ' ראס אל עמוד.

קואורדינטה X: 223789

קואורדינטה Y: 630743

גבולות התכנית:

ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30898, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש למגורים, מסחר ושטח ציבורי בשכ' ראס אל עמוד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי קרקע כמופורט להלן:
 - א. ממגורים 6 מיוחד ואזור משולב לאזור מגורים 6 מיוחד ודרך למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
 - ב. משטח לשדה ריאות לדרך מוצעת.
2. קביעת בינוי להקמת בנין חדש למגורים, מסחר ושימוש ציבורי לגן ילדים, 4 קומות בכל חתך מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעית.
3. קביעת מס' יח"ד ל 6.
4. קביעת היקף שטחי הבנייה ל 969 מ"ר.
5. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
6. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
7. קביעת קווי בנין חדשים לבנייה המוצעת.
8. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה. והיתר איכלוס.
9. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
10. קביעת שלבי ביצוע לימוש התכנית.
11. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

עסקה בתחום פעילות האגף או המרחב, יחד עם חשב הרשות או סגנו – עד לסכום של 10,000,000 שקלים חדשים;

(4) מנהל אגף, ראש תחום הדרכה, ראש תחום בכיר ייזום ופיתוח באגף הפיתוח, ראש תחום בכיר תיאום, מעקב ובקרה באגף תכנון וראש תחום ניהול פרויקטים באגף מערכות מידע, לגבי כל עסקה בתחום פעילות המרחב, האגף או התחום, יחד עם חשב הרשות או סגנו או ראש תחום בכיר חוזים והתחייבויות או ראש תחום כספים במרחב – עד לסכום של 2,500,000 שקלים חדשים;

(5) ראש תחום מינהל ומשאבי אנוש במרחב ומודד מרחב או סגנו, לגבי כל עסקה בתחום פעילות המרחב או התחום, יחד עם חשב הרשות או סגנו או ראש תחום בכיר חוזים והתחייבויות או ראש תחום כספים במרחב – עד לסכום של 50,000 שקלים חדשים.

הרשאות קודמות לנושאי משרה ברשות מקרקעי ישראל שהודעות עליהן פורסמו – בטלות, למעט ההרשאה שהודעה עליה פורסמה בילקוט הפרסומים 6607, התשע"ג, עמ' 5096, מיום ד' בתמוז התשע"ג (12 ביוני 2013), אשר תעמוד בעינה.

ז' בניסן התשע"ז (3 באפריל 2017)
(חמ 3-9-17-2)

צחי ברורמן
מוכיר הממשלה

קביעת אזור השיפוט של בית הדין לעררים בחיפה שלפי חוק הכניסה לישראל, התשי"ב-1952

לפי חוק בתי דין מינהליים, התשנ"ב-1992

בתוקף סמכותי לפי סעיף 11(ד) לחוק בתי דין מינהליים, התשנ"ב-1992, אני קובעת כי אזור השיפוט של בית הדין לעררים בחיפה שהוקם לפי סעיף 130ב לחוק הכניסה לישראל, התשי"ב-1952, הוא אזור שיפוטם של בית המשפט המחוזי בחיפה ושל בית המשפט המחוזי בנצרת.

ד' בסיוון התשע"ז (29 במאי 2017)
(חמ 3-5433-3)

איילת שקד
שרת המשפטים

¹ ס"ח התשנ"ב, עמ' 90
² ס"ח התשי"ב, עמ' 354; התשע"א, עמ' 1068.

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0053934-101

שם התכנית: הקמת בנין מגורים חדש בן 4 קומות וחזית מסחרית, בשכ' ראס אל עמוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 7514, ד' בסיוון התשע"ז, 29.5.2017

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0205674

שם התכנית: הסדרת קטע כביש קיים ברח' א סאפא
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0205674, גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 19 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|--------------------|------|
| סוג היחס מס' תכנית | |
| שינוי | 3801 |
| שינוי | 3802 |
| שינוי | 2317 |
| החלפה | 62 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת בית צפאפא ממורח לכביש בגין

קואורדינטה X: 219128

קואורדינטה Y: 627609

גבולות התכנית:

ירושלים

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30280 חלקי חלקות: 38, 39, 128, 129, 130, 136, 143, 155.

גוש: 30281 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 51, 52.

מטרת התכנית:

הסדרת כביש קיים ושינוי תוואי כביש מיועד כחלק משינוי מערכת הכבישים הפנימית בשכונת בית צפאפא עקב תווית כביש 50.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי במערך ייעוד הקרקע כמפורט להלן:

1. שינוי ייעוד שטח ממעבר ציבורי להולכי רגל לדרך חדשה, לשטח לדרך ו/או עיצוב נופי או לשצ"פ.
2. שינוי ייעוד שטח נוף פתוח לדרך חדשה, לשטח לדרך ו/או עיצוב נופי או שצ"פ.
3. שינוי ייעוד שטח משצ"פ לדרך חדשה.
4. שינוי ייעוד שטח מדרך קיימת לשצ"פ, לשטח לדרך ו/או עיצוב נופי או לשטח לתכנון בעתיד.
5. הגדרת שטח עם זיקת הנאה למעבר ברכב בתחום שצ"פ.
- ב. הוראות למניעת מפגעים סביבתיים.
- ג. קביעת תנאים למתן היתר בנייה/הרשאה לפתיחת הכביש לתנועה.
- ד. סימון מבנים/גדרות המיועדים להריסה.
- ה. קביעת הוראות לשלביבות ביצוע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחי הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0321778

שם התכנית: הריסת בינוי קיים והקמת בניין חדש

ברח' דאת אל נטאקיין בשכונת צור באהר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0321778, גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 2302 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המגרש נמצא ברחוב דאת אל נטאקיין, המתפצל מרחוב מקפה בשכונת צור באהר

קואורדינטה X: 223000

קואורדינטה Y: 626775

גבולות התכנית:

ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30793, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

הריסת בינוי קיים והקמת בניין מגורים חדש לשם יצירת 5 יחידות דיור

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת הוראות לחזית מסחרית.
3. קביעת בינוי להקמת בניין מגורים חדש בהתאם לנספח בינוי מס' 1.
4. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.

5. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה המוצעת כאמור.
6. קביעת הוראות בניו ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0334664

שם התכנית: בניין מגורים חדש בשכונת צור באהר ירושלים

גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 5
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0334664 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|-------------|
| סוג היחס | מס' תכנית |
| החלפה | 62 |
| החלפה | א / 2302 |
| כפיפות | ב / 5166 |
| כפיפות | מק / 5022 א |
| כפיפות | 8497 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ירושלים – שכונת צור – רח' חלימה אל סעדייה
קואורדינטה X: 222775
קואורדינטה Y: 627000

גבולות התכנית:
ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30792, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

בניין מגורים חדש בן ארבע קומות (4 י"ד) מעל קומת חניה תת קרקעית בשכונת צור באהר בירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבניין, כאמור.
5. קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0356626

שם התכנית: תוספת שתי קומות מעל בניין קיים ברח' אלרסם בשכונת אום טובא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0356626, גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|-------------|
| סוג היחס | מס' תכנית |
| החלפה | א / 2302 |
| החלפה | 62 |
| כפיפות | ב / 5166 |
| כפיפות | מק / 5022 א |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב אלרסם, אום טובא, ירושלים
קואורדינטה X: 221719
קואורדינטה Y: 626188

גבולות התכנית:
ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30794, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה לשם תוספת קומות ויחידות דיור

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 למגורים ב.
- ב. תוספת שתי קומות חדשות מעל הבניין הקיים.
- ג. הוספת עמודת ממדים, וקביעת קווי בניין צמודים לבניין הקיים ולעמודת הממדים המוצעת.
- ד. הגדלת שטחי הבנייה המרביים וקביעתם ל-906.84 מ"ר.
- ה. קביעת מס' יחידות הדיור המרבי לסה"כ 4 יחידות דיור.
- ו. קביעת מס' הקומות המרבי ל-4 קומות.
- ז. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ח. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ט. קביעת תנאים לאכלוס.
- י. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0361840

שם התכנית: שני בניינים חדשים, ראס אל עמוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0361840, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
החלפה 2668
החלפה 62
כפיפות 62 / 5166 ב
כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' אחמד עדילה, ראס אל עמוד, ירושלים
קואורדינטה X: 223000
קואורדינטה Y: 630715

גבולות התכנית:
ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 29987, לא מוסדר, חלקי חלקות: 22, 23, 26, 27.

מטרת התכנית:

הקמת שני בנייני מגורים חדשים וגן ילדים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת מס' יח"ד ל-15 יח"ד.
3. קביעת מס' הקומות המירבי ל-4 קומות מעל הקרקע, 2 קומות חניה תת קרקעית.
4. קביעת גובה בנייה מרבי.
5. קביעת שטחי הבנייה המירביים ל-3060.50 מ"ר סה"כ.
6. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.
7. קביעת הוראות בגין חניה תת קרקעית.
8. קביעת הוראות בניין ופיתוח.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה
10. קביעת הוראות בגין הריסה.
11. קביעת תנאים להוצאת היתר בנייה ואכלוס.
12. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
13. קביעת הוראות הפקעה לצורכי ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית מסכיות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0362186

שם התכנית: הרחבת ותוספת יח"ד

ברח' חברת שס 40, מאה שערים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0362186, גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
החלפה 62
כפיפות מק' / 5022 א
כפיפות 62 / 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חברת ש"ס 40, מאה שערים, ירושלים

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה /7469 א

החלפה 62

החלפה מק/ 14378

כפיפות תמא/ 15

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות ב /5166

גבולות התכנית:

ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30063, לא מוסדר, חלקות במלואן: 19.

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ותוספת 2 יח"ד בניין מגורים קיים ברח' חברת ש"ס מס' 40, שכונת מאה שערים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 1. שינוי שטח מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ד'.
 - ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 2. קביעת בינוי להרחבת יחידות דיור קיימות בכל קומות הבניין.
 3. קביעת בינוי לתוספת קומה.
 - ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 - ה. הגדלת מס' הקומות מ-2 קומות ל-4 קומות.
 1. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
 2. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - ח. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.
 - ט. קביעת הוראות שימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**מפורטת מס': 101-0369199****שם התכנית: תוספת קומה על שני בנייני מגורים****בית חנינה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0369199, גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ממערב לדרך רמאללה ירושלים בית חנינה

קואורדינטה X: 221362

קואורדינטה Y: 637839

גושים וחלקות:

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 54, 55.

מטרת התכנית:

תוספת קומה לשני בנייני מגורים ותוספת 5 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי עבור תוספות קומה לשני מבני מגורים קיימים, הגדלת מס' הקומות מ-5 קומות המאושרות בהיתר בנייה ל-6 קומות.
2. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-37 ל-42 יח"ד והגדלת שטחי החניה בהתאמה.
3. הגדלת שטחי הבנייה המרביים וקביעתם בהיקף של 9256 מ"ר.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה**מפורטת מס': 101-0371732****שם התכנית: תוספת קומה עבור 2 יח"ד חדשות****ברח' עובדיה 12 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0371732, גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

החלפה 7832

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' עובדיה 12 פניה מרח' עמוס

קואורדינטה X: 220455

קואורדינטה Y: 633075

גבולות התכנית:

ירושלים

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30082 חלקות במלואן: 4, 36.

גוש: 30082 חלקי חלקות: 34.

מטרת התכנית:

הרחבת יחידות דיור קיימות ותוספת קומה עבור תוספת 2 יח"ד חדשות מעל גג קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'

קביעת בינוי לתוספת קומה במפלס +12.75 ע"פ המופיע בנספח הבינוי עבור תוספת יח"ד

קביעת בינוי לתוספת בנייה עבור הרחבת יח"ד קיימות.

קביעת קווי בנין לתכנית.

קביעת סך השטחים ל- 1142.62 מ"ר מתוכם 948.54 מ"ר שטחים עיקריים 194.08 מ"ר שטחי שרות.

הגדלת מס' יח"ד מ"ר מאושרות ל- 9.

קביעת השימושים בשטח למגורים.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

קביעת תנאים לשלבי ביצוע.

הגדלת מס' קומות מ"ר 4 קומות מאושרות ל"5 קומות.

קביעת בינוי להגבהת מעלית.

קביעה בגין שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.

קביעת הוראות בגין נטיעת עצים בוגרים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100700 טלפון: 02-6290263.

התקן ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).

תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0374967

שם התכנית: יוסף קארו 34, פינת יואל.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0374967,

גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 3276 / א

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חלקה בפנת רחובות; מדרום גובלת ברחוב יוסף קארו, במערב גובלת ברח' יואל.

מצפון וממזרח גובלת בחלקות ביעוד מגורים.

קואורדינטה X: 221155

קואורדינטה Y: 633235

גבולות התכנית:

ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30091, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:

ביטול ייעוד קיים לדרך, תוך שימור וחזיון קיים בחלקה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח התכנית מדרך חדשה למגורים.

2. קביעת בינוי מנחה, לתוספת בינוי לבניין הקיים.

3. קביעת תוספת זכויות בנייה

4. קביעת גובה בינוי ומס' קומות.

5. קביעת הוראות שימור.

6. קביעת תנאים להיתר בנייה.

7. קביעת הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל

התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך

60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100700 טלפון: 02-6290263.

התקן ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).

תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0375048-101

שם התכנית: תוספת והרחבת יח"ד מלאכי 23, כרם אברהם, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0375048-101, גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|--------------------|------------|
| סוג היחס מס' תכנית | |
| החלפה | 62 |
| החלפה | 8852 |
| כפיפות | ב / 5166 |
| כפיפות | מק/ 5022 א |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב מלאכי 23, כרם אברהם, ירושלים
קואורדינטה X: 220625
קואורדינטה Y: 633100

גבולות התכנית:

ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30082, מוסדר, חלקות במלואן: 87, 88.

מטרת התכנית:

תוספת והרחבת יח"ד מלאכי 23, כרם אברהם, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: שינוי שטח מאזור מגורים מיוחד בתוכנית 8852 ומאזור מגורים 3 בתוכנית מתאר 62 לאזור מגורים ג'.
- ב. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 1. קביעת בינוי להרחבת יחידות דיור קיימות בכל קומות הבינויים
 2. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות לשם תוספת 2 יח"ד.
 - ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 - ד. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-604.5 מ"ר (מתוכם 554.8 מ"ר שטחים עיקריים ו-49.7 שטחי שירות)
 - ה. הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות ל-5 קומות.
 - ו. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
 - ז. קביעת הוראות בנוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - ח. קביעת הוראות להריסת מבנים וחלקי מבנים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז

ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0416552-101

שם התכנית: הקמת בתי ספר ומרכז ספורט, בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0416552-101, גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|--------------------|------------|
| סוג היחס מס' תכנית | |
| החלפה | במ/ 3458 א |
| החלפה | 62 |
| כפיפות | ב / 5166 |
| כפיפות | תמא/ 15 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השטח נמצא לאורך רחוב עבד אלחמיד שומאן (כביש 20) מול מסגד שומאן-שכונת בית חנינה
קואורדינטה X: 221382
קואורדינטה Y: 637479

גבולות התכנית:

ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 191.

מגרשים:

מפז – מפז 77 בהתאם לתכנית במ/ 3458 א

מטרת התכנית:

הקמת מתחם הכולל שני בתי ספר מקיפים הכוללים 72 כיתות ומרכז ספורט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע משטח למוסד למבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת בינוי עבור הקמת שני בתי ספר ומרכז ספורט בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת הוראות עבור שטח זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת שטחי בנייה מריביים ל-30,700 מ"ר.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבינויים.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

8. קביעת הוראות בגין מבנה/גדר/מדרגות להריסה.
9. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, להעתקה ו/או לעקירה.
10. קביעת השימושים בשטח לחינוך, תרבות, ספורט ובריכה טיפולית.
11. קביעת מס' הקומות עבור בית הספר ל-4 קומות מעל קומת מרתף וחניה.
12. קביעת מס' הקומות עבור מרכז הספורט ל-3 קומות מעל קומת מרתף.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בתוניהם, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0103390

שם התכנית: תוספת 2 קומות מעל בניין קיים, שועפאט
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0103390, גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה במ/ 3456 א

החלפה 62

כפיפות 5166 ב

כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ירושלים-שכ' שעפט-רח' אום אלמואמנין

גבולות התכנית:

ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30559, לא מסודר, חלקות במלואן: 81.

קואורדינטה X: 221940

קואורדינטה Y: 635090

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מעל הבנין הקיים לשם יצירת 4 יח"ד חדשות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומת הקרקע ובקומה א מפלסים 789.83/793.21, לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות מעל הבניין הקיים לשם תוספת 4 יחידות דיור חדשות.
3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-1085.60 מ"ר.
5. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-4 יחידות דיור ל-8 יחידות דיור.
6. הגדלת מס' קומות מ-2 מעל קומת מרתף ל-4 קומות מעל קומת מרתף.
7. קביעת השימושים בשטח למגורים וחניה.
8. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
9. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
10. קביעת הוראות בגין מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
11. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה/ לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/11/2016 ובלקוט הפרסומים 7373, התשעו, עמוד 527, בתאריך 08/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0293308

שם התכנית: הקמת בניין בן שתי קומות

בשכונת אבו תור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0293308, גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

החלפה 5222 א

כפיפות 5166 ב

כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ירושלים אבו תור

גבולות התכנית:
ירושלים

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
הבנין ממוקם במרכז שכונת תלפיות.
בקצהו הדרומי של רחוב "אפרתה".

גבולות התכנית:
ירושלים

גוש: 29981, לא מוסדר, חלקי חלקות: 30.
קואורדינטה X: 222400
קואורדינטה Y: 630000

גושים וחלקות:

גוש: 30116, מוסדר, חלקות במלואן: 111.
קואורדינטה X: 221060
קואורדינטה Y: 628630

מטרת התכנית:

הקמת בניין בן שתי קומות בשכונת אבו תור

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 6 לאזור מגורים א'.
2. קביעת קווי בניין חדשים.
3. קביעת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל- 537.14 מ"ר
4. קביעת מס' יחידות הדיוור ל- 4 יח"ד.
5. קביעת מס' קומות ל- 2.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין גדר ומדרגות להריסה.
8. קביעת הוראות להפקעה.
9. קביעת הוראות לטפול בעצים בוגרים.

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות לבניין קיים בן 2 קומות וחניון.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים א' ומדרך מאושרת למגורים ג'.
- ב. קביעת בינוי עבור תוספת שתי קומות על הבניין הקיים.
- ג. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
- ד. קביעת מס' הקומות ל- 4 קומות ממפלס ה-0.00, וקומה אחת מתחת למפלס ה-0.00
- ה. קביעת קווי בניין חדשים.
- ו. קביעת תוספת של 6 יח"ד סה"כ 12 יח"ד.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ח. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ט. הגדרת שטחים למרפסות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2016 ובילקוט הפרסומים 7373, התשע"ו, עמוד 529, בתאריך 08/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0387951

שם התכנית: תוספת קומות למגורים, אפרתה 35, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0387951, גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 62

החלפה 6976 / ב

החלפה 1721

החלפה 145 / א

החלפה יג/ 45

החלפה מק/ 6976 / ד

החלפה 1721 / א

כפיפות מק/ 5022 / א

כפיפות 5166 / ב

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0413948

שם התכנית: תוספת קומה ו-1 יח"ד חדשה

רח' אלקנה 5 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0413948, גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 1138

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבולות התכנית:
ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30079, מוסדר, חלקות במלואן: 91.

קואורדינטה X: 220400

קואורדינטה Y: 633510

מטרת התכנית:

תוספת קומה וקומה חלקית מובלעת בחלל גג רעפים והרחבת יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספת קומה וקומה נוספת חלקית מובלעת בחלל גג רעפים והרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח, וקביעתם ל-72 מ"ר (מתוכם 579 מ"ר שטחים עיקריים, ו-293 מ"ר שטחי שרות) ועוד 30 מ"ר עבור מרפסת.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- תוספת 1 יח"ד חדשה וקביעת מס' יח"ד ל-4 יח"ד.
- הגדלת מס' הקומות מ-3 מעל קומת מרתף ל-5 (הקומה העליונה מובלעת בחלל גג רעפים).
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין מבנים להריסה ולפירוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 1/1/2017 ובילקוט הפרסומים 7410, התשעז, עמ' 1885, בתאריך 28/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

ברמה מפורטת מס': בש / 185 / א

שם התכנית: פארק הזיתים – בית שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': בש / 185 / א

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה בש / 91

החלפה בש / 112

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת בית שמש הותיקה

הכל על פי הגבולות המסומנים בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

גוש: 5211 חלקי חלקות: 125.

גוש: 5212 חלקי חלקות: 132.

גוש: 5213 חלקי חלקות: 94.

גוש: 5238 חלקות במלואן: 1, 17 – 18.

גוש: 5885 חלקות במלואן: 2.

גוש: 5885 חלקי חלקות: 4 – 6.

גוש: 5886 חלקי חלקות: 1 – 2.

קואורדינטה X: 198500

קואורדינטה Y: 628100

מטרת התכנית:

תכנון פארק ציבורי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח עירוני שטח לתכנון בעתיד ומבנה ציבור לשטח ציבורי פתוח.
2. שינוי ייעוד משטח לתכנון בעתיד לדרך מוצעת.
3. קביעת בינוי עבור מבני תרבות, ספורט ופנאי.
4. הקטנת שטח עיקרי מ-2454 מ"ר מבני צבור ל-1267 מ"ר מבנים לצרכי תרבות ספורט ופנאי בשצ"פ והקטנת שטח שרות עבור מבני צבור מ-272 מ"ר ל-208 מ"ר עבור מבנים בשצ"פ.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת מס' הקומות לקומה אחת מעל למפלס הכניסה הקובעת.
7. קביעת הוראות לפיתוח שטחים ציבוריים פתוחים.
8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח שטחים לשמושים ציבוריים כחלק מהמתקנים המשולבים בפרק היתרים
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת הוראות בגין שימור אנדרטה.
11. קביעת הוראות בגין עצים לשימור / עקירה / העתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/06/2016 ובילקוט הפרסומים 7257, התשעז, עמוד 5719, בתאריך 03/05/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טלפון: 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0233866-152

שם התכנית: גורדון 3 – תוספת יחידות דיור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0233866-152, גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה מ/ 232 / א

החלפה מ/ 232

גבולות התכנית:

הראל

גושים וחלקות:

גוש: 29536, מוסדר, חלקות במלואן: 133.

קואורדינטה X: 209918

קואורדינטה Y: 634541

מגרשים:

86 – 86 בהתאם לתכנית מ/ 232 / א

מטרת התכנית:

תוספת יחידות דיור ושטחי בנייה ושינוי ייעוד הקרקע

עיקרי הוראות התכנית:

א. הוספת 2 יחידות דיור.

ב. קביעת שטחי הבנייה ל- 909 מ"ר בסה"כ.

ג. קביעת מס' הקומות ל- 3 קומות.

ד. קביעת הוראות בנייה

ה. שינוי כל קווי הבניין ל-3 מ'.

ו. שינוי ייעוד ממגורים 30-25 למגורים ב'.

ז. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

ח. קביעת הוראות לסטייה ניכרת.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גבעת שאול, בין רח' כנפי נשרים מצפון, רח' רוברטו בקי ממזרח

ורח' בית הדפוס מדרום.

גבולות התכנית:

ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30332, מוסדר, חלקות במלואן: 35.

קואורדינטה X: 217271

קואורדינטה Y: 632676

מטרת התכנית:

הגדלת היקף בנייה במגרש למסחר, תעסוקה ומבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע ממשחר למסחר, תעסוקה ומבני ציבור, ולדרך מוצעת.

2. קביעת בינוי לתוספת 5 קומות לבנין בן 4 קומות מעל רחוב כנפי נשרים (הכניסה הקובעת), קומה תחתונה הפונה לרחוב בית הדפוס, ו-4 קומות מרתף.

3. קביעת גובה בנייה מרבי ל-40 מ' מעל כניסה קובעת.

4. תוספת זכויות בנייה.

5. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

6. קביעת הוראות הפקעה.

7. קביעת הוראות לזיקות הנאה.

8. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7450, התשעו, עמוד 3620, בתאריך 15/02/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**מפורטת מס': 101-0268268****שם התכנית: הקמת בנין חדש למשרדים ותעשייה****קלה ברח' חפצדי בגבעת שאול**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0268268, גרסת התכנית: הוראות - 31 תשריט - 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה בת/ 4286 / א

החלפה בת/ 4837

החלפה מק/ 5483

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**מפורטת מס': 101-0132076****שם התכנית: הנשרים 35, גבעת שאול**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0132076, גרסת התכנית: הוראות - 49 תשריט - 24

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

החלפה 3732

החלפה 1346

החלפה 62

החלפה 7251

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 9700

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מדורן טבעי בין מבני מיפורמל לרחוב הפצדי.

גבולות התכנית:
ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30269, מוסדר, חלקות במלואן: 211.

קואורדינטה X: 217550

קואורדינטה Y: 632950

מטרת התכנית:

קביעת הוראות בינוי ופיתוח, יעודי קרקע ושימושים עבור מגדל בן 18 קומות ברח' הפצדי.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע מאזור תעשייה לתעסוקה ודרך מוצעת וקביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- ב. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ושלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ג. קביעת גובה הבניין ל- 18 קומות מעל 5 קומות חניון.
- ד. קביעת קוי בנין.
- ה. קביעת שטחי בנייה.
- ו. קביעת הוראות לזיקת הנאה לציבור.
- ז. קביעת כיכרות ציבוריות ומעברים פתוחים לציבור.
- ח. קביעת דופן מסחרית.
- ט. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- י. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- יא. קביעת מערך הכניסות והיציאות מהמבנה, כולל דרך שרות פרטית לפריקה וטעינה ולרכב תפעולי.
- יב. קביעת הוראות לשטח מבונה לצרכי ציבור.
- יג. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7435, התשע"ז, עמוד 2765 בתאריך 31/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טלפון: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

שירה תלמי

מתכנתת מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0246629

שם התכנית: בב/ 819/מח – ז'בוטנסקי 12 ב"ב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0246629, גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי בב/ 105/ ב

שינוי בב/ 158

שינוי בב/ 235

כפיפות תממ/ 5 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח. ז'בוטנסקי 12 בני ברק

גבולות התכנית:

בני ברק

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6123 חלקות במלואן: 402, 403.

גוש: 6123 חלקי חלקות: 404, 405, 406, 407.

קואורדינטה X: 183600

קואורדינטה Y: 666450

מטרת התכנית:

1. שינוי ייעוד ממסחר לתעסוקה ומסחר, שצ"פ ודרך.
2. קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי להקמת מבנה תעסוקה מעל חזית מסחרית לאורך דרך ז'בוטנסקי ובסמיכות לתחנת הרק"ל של הקו האדום.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממסחר לתעסוקה ומסחר, שצ"פ ודרך.
2. קביעת זכויות בנייה והוראות בינוי להקמת מבנה תעסוקה בגובה 11 קומות (10 קומות מעל קומת מסחר) + קומת גג טכנית.
3. קביעת זכויות בנייה: מעל הקרקע: 500 מ"ר עיקרי למסחר, 6700 מ"ר עיקרי לתעסוקה, 4800 מ"ר שטחי שרות. מתחת לקרקע: 5150 מ"ר שטחי שרות.
4. קביעת הוראות להריסת מבנים קיימים.
5. קביעת חזית מסחרית פעילה לאורך רחוב ז'בוטנסקי
6. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל ויצירת כיכר ציבורית לצורך הגדלת המרחב הפתוח בהיקף הפרויקט
7. קביעת דרך כהרחבה לשביל קיים ברח' הרצוג.
8. קביעת שלבים והתניות לביצוע.
9. איחוד וחלוקה בסכמת בעלים.
10. קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.
11. קביעת גובה למבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/03/2015 ובילקוט הפרסומים 7005, התשע"ה, עמוד 4124 בתאריך 16/03/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588-03. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ירושלים 58 בני ברק 51100 טלפון: 03-5776579, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: רמת גן
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
506-0280867

שם התכנית: רג/1500/1 תוספת תעסוקה

בבית גיבור ספורט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 506-0280867, גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' תכנית |
|----------|-----------------------|
| שינוי | רג/ במ/ 13 / 1001 / 3 |
| שינוי | רג/ מק/ 1500 / 7 |
| שינוי | רג/ מק/ 1500 / 1 |
| שינוי | רג/ מק/ 1120 |
| שינוי | רג/ מק/ 1120 / 1 |
| שינוי | 506-0152041 |
| שינוי | רג/ מק/ 340 / 16 |
| שינוי | 1500 |
| שינוי | רג/ מק/ 340 / 16 / 1 |
| שינוי | רג/ 340 |
| כפיפות | תמא/ 4 / 2 |
| כפיפות | רג/ מק/ 340 / 17 |
| כפיפות | רג/ מק/ 340 / 35 |
| כפיפות | תמא/ 34 / 4 / ב |
| כפיפות | רג/ 340 / 3 / ג |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בין רח' מנחם בגין ונתיבי איילון ובין גשר מודעי לבנין מגדל איילון. גובל ממערב במרחב תכנון תל אביב-יפו.

גבולות התכנית:

תל אביב-יפו. רמת גן

גושים וחלקות:

גוש: 6207, מוסדר, חלקות במלואן: 930.

קואורדינטה X: 181262

קואורדינטה Y: 665871

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מעל מבנה "מרקמי" צפוני למגדל קיים "בית גבור ספורט" והוספת שטחים לתעסוקה ללא תוספת מקומות חניה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 2800 מ"ר שטחים עיקריים מעל קומות החניון הקיים, לסה"כ 33,405 מ"ר שטחים עיקריים בתחום התכנית (במגדל ובמבנה מעל חניון).
- הוספת 900 מ"ר שטחי שירות ל- 22,363 מ"ר שטחי שירות המאשרים בבנין הקיים עד לסה"כ 23,263 מ"ר מעל הקרקע.
- הוספת 2 קומות מעל קומת החניון העילי והקומה המאושרת שעליהם.
- העברת שטח בנוי של 150 מ"ר + חצר בשטח של 80-120 מ"ר המיועדים לצורכי ציבור וכן את שטחי המסחר מקומה 7 (עפ"י תכנית רג/1500/ה-506-0152041 המאושרת) אל

הקומה העליונה שתיבנה מעל החניון. השטחים שנבנו בקומה 7 יהפכו לשטחי תעסוקה ומשרדים.
 5. ביטול האופציה לבניית תוספת מסחר בקומת הקרקע בחזית רח' בגין ש"פ תכנית רג/1500 / ה, 506-0152041.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7307, התשעו, עמוד 8869, בתאריך 21/07/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת גן, המעגל 26 רמת גן טלפון: 03-6753515, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב - יפו

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

507-0338236

שם התכנית: תא/4501 רדינג 38

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מפקדת תכנית מפורטת מס': 507-0338236, גרסת התכנית:

הוראות - 24 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי תא/ 737

שינוי תא/ ל

שינוי תא/ ל/ 4

שינוי 507-0271700

שינוי תא/ 408

שינוי תא/ 406

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תמא/ 4 / 2

כפיפות תממ/ 5

כפיפות תא/ ע / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית חלה בשכונת רמת אביב, על המבנה שכתובתו רדינג 38 ועל חלק מהשצ"פ המקיף אותו.

קואורדינטה X: 180858

קואורדינטה Y: 668488

גבולות התכנית:

תל אביב-יפו

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 6770 חלקות במלואן: 14.

גוש: 6770 חלקי חלקות: 4.

מטרת התכנית:

תכנית מפורטת למגרש בגוש 6770 חלקה 14 (שכתובתו רחוב רדינג 38) וסביבתו לטובת הפקעתו לצרכי ציבור,

שינוי ייעודו לשטח למבנה למוסדות ציבור, הרחבת רשימת התכליות שחלות בו והכפפת זכויות והוראות הבנייה בהתאם לתכנית מתאר מקומית "צ" – תכנית לשטחים למבנים ולמוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד ממגרש מיוחד לשטח למבנה ציבור לפי סעיף 188 לחוק, לתכליות המפורטות בסעיף 4.1.1.
קביעת הוראות לעניין הפקעת קרקע נדרשת לצרכי ציבור והריסת בניין קיים.
תותר הקמת מבנה שגובהו עד 8 קומות, בהיקף זכויות של עד כ-8,300 מ"ר עיקרי, מתוכם יותרו שימושים נלווים בהיקף של עד 10%.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: הרצליה

הורעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

504-0398081

שם התכנית: בית כנסת עולי לוב הר/2351

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מפורטת מס': 504-0398081, גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
תרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי הר/2000 א/1

שינוי הר/2029

שינוי הר/274

| | |
|--------|----------------|
| שינוי | הר/1266 |
| שינוי | הר/253 א |
| שינוי | תגפ/313 |
| כפיפות | הר/מק/2000 א/3 |
| כפיפות | הר/מק/1635 ב |
| כפיפות | הר/2000 א |
| כפיפות | הר/2000 מ |
| כפיפות | הר/2000 ב |
| כפיפות | הר/1635 א |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת נווה עמל

קואורדינטה X: 187189

קואורדינטה Y: 675080

גבולות התכנית:

הרצליה

גושים וחלקות:

גוש: 6558, מוסדר, חלקות במלואן: 601, 602, 613, 614.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ממגורים למבנים ומוסדות ציבור, תוספת זכויות בנייה וקביעת הוראות בינוי לטובת הסדרת מגרש לשב"צ לשימוש בית כנסת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים א' למגורים ב' ומגורים א' למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת קווי בניין זכויות בנייה למבנה בית הכנסת.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בוועדה המחוזית בימים א', ג', ה' בין השעות 11:00-14:00. יש לציין פרטי יצירת קשר לרבות דוא"ל/פקס אם קיימים. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הרצליה, בן גוריון 22 הרצליה טלפון: 09-9591545

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דלית זילבר

יושבת ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

302-0343459

שם התכנית: שינוי הוראות בנייה ברח' האתרונג, חדרה,

גוש 10408 חלקה 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

302-0343459

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי חד' / 811

כפיפות חד' / 450 ג

כפיפות חד' / 2020

כפיפות חד' / 850

כפיפות חד' / מק' / 450 ו

כפיפות חד' / 947

כפיפות חד' / 450 ה

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

חדרה, שכונת ברנדייס רחוב האתרונג.

גבולות התכנית:

חדרה

גושים וחלקות:

גוש: 10408, מוסדר, חלקות במלואן: 17.

מטרת התכנית:

תוספת מס' יח"ד, שטחי בנייה עיקריים, שינוי בקו בנין, ותוספת בתכנית קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת 3 יח"ד : מי 5 יח"ד במצב מאושר, ל-8 יח"ד במצב מוצע.
2. תוספת 458.40 מ"ר שטחי בנייה עיקריים (22.32%): מי 821.60 מ"ר במצב מאושר (40%), ל-1280 מ"ר במצב מוצע (62.32%).
3. שינוי בקו בנין אחורי- 5.40 מ'.
4. תוספת 23% לתכנית קרקע: מי 30% במצב מאושר, ל-53% במצב מוצע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/02/2017 ובילקוט הפרסומים 7448, התשעו, עמוד 3497, בתאריך 13/02/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חדרה, הלל יפה 9 חדרה 38100 טלפון: 04-6303113, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: פרס חנה - כרכור

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

308-0441121

שם התכנית: שינוי ייעוד ובינוי בגוש 10102

חלקה 436 בפרס חנה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 308-0441121

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי ש / 139

שינוי ש / 209

שינוי ש / 1123 א

שינוי ש / 1

כפיפות ש / מק' / 950 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

פרס חנה-כרכור, רח' הרקלים 114

גושים וחלקות:

גוש: 10102, מוסדר, חלקות במלואן: 436.

מטרת התכנית:

- שינוי ייעוד קרקע.

- הגדלת זכויות בנייה.

- הגדלת תכנית.

- הגדלת מס' יח"ד.

- מתן הוראות לבינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממשיק עזר לדירור מיוחד.
- הגדלת זכויות בנייה עיקריות ל-160 מ"ר בממוצע ליחידה.
- הגדלת תכנית ל-30%.
- הגדלת מס' יח"ד מ-1 ל-3.
- התרת בניית קומת מרתף בגובה 2.40 מ' בגודל של עד קונטור קומת הקרקע.
- קביעת הוראות בינוי לפי נספח בינוי מנחה.
- תוספת שימוש לבריכת שחיה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפלים 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה פרס חנה-כרכור, דרך הבנים 20 פרס חנה-כרכור 37000 טלפון: 077-9779903

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: שומרון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
353-0429324

שם התכנית: ביטול שביל בחלקה 18 בגוש 11301
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מפורטת מס': 353-0429324

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות / ש' 207

כפיפות / ש' 11

כפיפות / ש' 13

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

זכרון יעקב, במרכז המושבה ב"סמטת יעבץ" הנמצאת בין רחוב הרצל לרחוב האורנים

גבולות התכנית:

שומרון

גושים וחלקות:

גוש: 11301, מוסדר, חלקות במלואן: 18.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד קרקע משביל למגורים, תוספת יח"ד ושטחי בנייה. עיקרי הוראות התכנית: שינוי ייעוד קרקע משביל למגורים.

תוספת שטחי בנייה (עקרי+ שרות).

תוספת יח"ד.

הסדרת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שומרון, המיסדים 54 וזכרון יעקב 30950 טלפון: 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

ליאת פלד

מ"מ יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: אלונה – מנשה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
351-0312587

שם התכנית: בריכת נחל עירון 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 351-0312587 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי חפאג/ 1287 / מ/ 341

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 5

כפיפות תממ/ 6

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כ"מ ק"מ דרומית מזרחית לצומת קציר – ברטעה, מצידה הצפוני של דרך 6513 המובילה ליישוב קציר.

גבולות התכנית:

מנשה-אלונה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 12167 חלקי חלקות: 13, 16.

גוש: 12168 חלקי חלקות: 1, 14.

מטרת התכנית:

הקמת בריכת מים בצמוד לבריכת מים קיימת ומתקנים הנדסיים נוספים, תפעול המערכת להספקת המים המקומית והאזורית וכן הסדרת דרך הגישה לאתר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע המיועדת ליער נטע אדם קיים לקרקע המיועדת למתקנים הנדסיים.
2. הגדרת הוראות הבינוי והפיתוח בשטח המיועד למתקנים הנדסיים.
3. קביעת הנחיות לטיפול נופי ושיקום השטח.
4. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
5. הסדרה תנועית של דרך הגישה לאתר מדרך מס' 6513.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/11/2016 ובלקוט הפרסומים 7381, התשע"ו, עמוד 866, בתאריך 17/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טלפון: 04-8633455. וכן במשרדי: ומקומית לתכנון ולבנייה מנשה אלונה- ד.ג חפר 37845, טלפון: 04-6177307, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

207-0351742

שם התכנית: ג/22526 טבריה המושבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 207-0351742, גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| סוג היחס | מס' תכנית |
|----------------|-------------|
| שינוי | ג/ 6600 |
| שינוי | ג/ 6607 |
| שינוי | ג/ 8616 |
| שינוי | ג/ 13214 |
| שינוי | 29 / 1 / 12 |
| שינוי | מ/צ/ 101 |
| שינוי | ג/ 18071 |
| שינוי | ג/ 13507 |
| שינוי | ג/ 20754 |
| אישור ע"פ תמ"א | תמא/ 3 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גובלת עם שכונות רמת אגוז בצפון, ועם כביש טבריה-פוריה (768) בדרום.

קואורדינטה X: 247852

קואורדינטה Y: 742192

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15053 חלקות במלואן: 18, 21.

גוש: 15053 חלקי חלקות: 12, 14, 17, 20, 23, 24, 26.

גוש: 15054 חלקות במלואן: 37, 40, 57.

גוש: 15054 חלקי חלקות: 3, 4, 38, 44, 47, 56, 58.

גוש: 15055 חלקות במלואן: 10.

גוש: 15055 חלקי חלקות: 2, 4, 6, 7, 9.

גוש: 15058 חלקות במלואן: 22.

גוש: 15058 חלקי חלקות: 13, 15, 16, 18, 19, 21.

גוש: 15059 חלקי חלקות: 2, 14, 15, 17, 19, 44.

גוש: 15061 חלקי חלקות: 16.

גוש: 15289 חלקי חלקות: 24.

מטרת התכנית:

תכנון מפורט לחלק ממתחם 12 מתכנית ג/18071 לצורך הקמת שכונת מגורים "טבריה המושבה".

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת מגרשים, הוראות וחוביות בנייה לכל ייעוד.
- ב. הסדרת מערכת תנועה והתוויות דרכים חדשות.
- ג. קביעת הנחיות לבנינו ועיצוב אדריכלי.
- ד. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טלפון: 04-6739526 התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': ג/21395

שם התכנית: הקמת פרויקט מגורים ברחוב לוחמי

הגטאות נהריה (מתחם שטראוס)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מפורטת מס': ג/21395 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי ג/ במ/ 103

שינוי ג/ 6838

שינוי ג/ 851

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 34 / ב/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' לוחמי הגטאות נהריה.

קואורדינטה X: 209321

קואורדינטה Y: 767220

גושים וחלקות:

גוש: 18175 חלקות במלואן: 63 - 67, 97, 155, 166 - 169.

גוש: 18175 חלקי חלקות: 57, 93, 160.

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים הכולל מסחר, שטחים ציבוריים פתוחים ומבנה ציבור לרווחת התושבים.

התכנית מקציעה שטח ציבורי פתוח לרווחת הדיירים ולרווחת כלל תושבי העיר ושטח לבנין ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד וחלוקה בסכמת כל הבעלים.
2. שינוי ייעוד מתעשייה מיוחד ומסחרי מיוחד, למגורים ומסחר, שצ"פ ומבני ציבור.
3. קביעת שימושים המותרים בשימושי קרקע המוצעים.
4. קביעת זכויות בנייה בשימושי קרקע המוצעים.

ג. הגדלת מס' קומות ושטחי בנייה, הוספת יח"ד והגדלת צפיפות המגורים.
 ד. שינוי קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נהריה, נהריה טלפון: 04-9879827

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
260-0229245

שם התכנית: תכנון מחדש והקמת שכונה חדשה
דרומית לישוב נחף – ג/22298

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 260-0229245, גרסת התכנית: הוראות – 26 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|----------------|
| סוג היחס | מס' תכנית |
| שינוי | ג/ 11243 |
| שינוי | ג/ 10765 |
| שינוי | ג/ 6775 |
| שינוי | ג/ 999 |
| שינוי | 260-036464 |
| כפיפות | תמא/ 34 / ב/ 3 |
| כפיפות | תמא/ 35 |
| כפיפות | תממ/ 2 / 9 |
| כפיפות | תמא/ 3 |
| כפיפות | גנ/ 16162 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרומית לישוב נחף בכניסה מדרך מס' 85.
 קואורדינטה X: 229900
 קואורדינטה Y: 759300

גבולות התכנית:

בקעת בית הכרם

גושים וחלקות:

גוש: 19126 חלקות במלואן: 12, 44, 45, 46.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נהריה, נהריה טלפון: 04-9879827

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עפולה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':
215-0421487

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר –
במרכז עפולה – ג/22733

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 215-0421487, גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|------------------|
| סוג היחס | מס' תכנית |
| שינוי | ג/ 12567 |
| שינוי | ג/ 302 |
| שינוי | ג/ בת/ 180 |
| כפיפות | ג/ 18647 |
| כפיפות | עפ/ מק/ 6029 / 2 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור מגורים בעפולה בין רחוב חנקין יהושוע בצפון לבין רחובות השוק במזרח ורחוב הגלבוע במערב.

קואורדינטה X: 227714

קואורדינטה Y: 723427

גושים וחלקות:

גוש: 16661 חלקות במלואן: 50, 53.

גוש: 16661 חלקי חלקות: 35, 36, 37, 43, 48.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד מאזור מגורים עם חזית מסחרית לאזור מגורים משולב במסחר, שינוי ייעוד מש"פ לחניון ציבורי, הגדלת שטחי בנייה, הגדלת צפיפות יח"ד, הגדלת מס' קומות, הגדלת תכסית קרקע ושינוי בקווי הבניין.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי היעודים בהתאם למטרת התוכנית הנ"ל.

ב. הגדלת תכסית קרקע.

גוש: 19126 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 17, 37, 38, 41, 47.
גוש: 19127 חלקות במלואן: 37, 38, 43, 44, 53, 54, 62, 69, 70, 80, 81, 82, 83, 90, 98.
גוש: 19127 חלקי חלקות: 19, 33, 34, 35, 36, 39, 40, 42, 45, 48, 49, 50, 52, 55, 57, 58, 61, 63, 64, 68, 71, 78, 79, 84, 89, 91, 92, 99, 102.

מטרת התכנית:

הרחבת הישוב נחף לכיוון דרום לצורך הקמת שכונת מגורים והגדלת שטחי ציבור כלל יישוביים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד קרקע ללא תכנון מפורט לאזור מגורים, מגורים ב', מבנים ומוסדות ציבור, אזור ספורט ונופש, שצ"פ, שפ"פ, התונית דרכים, חניון וביטול חלקי דרכים מאושרות.
חיבור הישוב לדרך מס' 85, ומתן הקלה בקו בנין ל- 60 מ' במקום 100 מ' מציר הדרך.
קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
קביעת הוראות בנייה: צפיפות, מרווחי בנייה, גובה מבנים.
קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
קביעת הוראות פיתוח השטח כולל תשתיות ושירותים כגון דרכים, בינוי, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
קביעת השלבים וההתניות לביצוע.
קביעת הנחיות סביבתיות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, כרמיאל טלפון: 04-9580693.
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

261-0472738

שם התכנית: הסדרת חריגות בנייה, שינוי בהוראות

וזכויות בנייה-כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0472738, גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 11
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי / 7676

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כפר מנדא שכונת אלמעברה.

קואורדינטה X: 224350

קואורדינטה Y: 746675

גבולות התכנית:

גבעות אלונים.

גושים וחלקות:

גוש: 17571, מוסדר, חלקי חלקות: 89.

מטרת התכנית:

1. הסדרת חריגות בנייה.
2. שינוי בהוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחווי בנייה
2. הגדלת תכנית קרקע
3. הקטנת קווי בניין לפי תשריט מצב מוצע בתכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

251-0342055

שם התכנית: תכנית מס' / 22290 - תחנת דלק פז,

כפר תבור

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מפורטת מס': 251-0342055, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי / 13277

שינוי / 19936

שינוי / 312

שינוי / 4748

כפיפות תמא / 4 / 18

כפיפות תממ / 2 / 9

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי ג / 16267

כפיפות תמא / 35

כפיפות תממ / 2 / 9

כפיפות ג / 13003

כפיפות תמא / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תחנת תדלוק פו בכפר תבור בכביש 65

קואורדינטה X: 239650

קואורדינטה Y: 753350

גבולות התכנית:

הגליל המזרחי

גושים וחלקות:

גוש: 17037 חלקי חלקות: 122, 126, 189, 485, 617, 619.

מטרת התכנית:

שדרוג תחנת דלק קיימת בכפר תבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שדרוג תחנת תדלוק קיימת על פי סעיף 7.3 לתמ"א 18 שינוי 4, תוך הריסת הבינוי הקיים והרחקת חלק ממתקני הדרך מהשטחים המאושרים בייעודי מגורים ומבני ציבור.
2. שינוי ייעוד ממסחר לתחנת תדלוק.
3. שינויי ייעוד מדרך משולבת לתחנת תדלוק.
4. שינויי ייעוד ממסחר, תעסוקה מבנים ומוסדות ציבור לתחנת תדלוק.
5. שינוי ייעוד ממסחר לשצ"פ
6. קביעת זכויות בנייה.
7. קביעת הוראות בנייה.

מטרת התכנית:
פיצול נחלה 82 במשמר הירדן והקצאת מגרש לייעוד מגורים א'.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד.
2. הגדרת הוראות בינוי ושימושים ביעוד מגורים א'.
3. שינוי קווי בנין מתכנית ג/16267.
4. הסדרת המבנים המיועדים להריסה בתכנית מאושרת ג/16267.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל העליון, ראש פינה 12100 טלפון: 04-6816373

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': ג / 21734
שם התכנית: שינוי גיאומטרי בשטח המגורים ופיצול נחלה מס' 69, מושב ציפורי.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מפורטת מס': ג / 21734 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי ג / 9075

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל העליון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

253-0304139

שם התכנית: משמר הירדן משק 82

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מפורטת מס': 253-0304139, גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
החלק הצפוני של מושב ציפורי
קואורדינטה X: 226450
קואורדינטה Y: 739450

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 11092 חלקי חלקות: 18, 25, 40.
גוש: 11093 חלקי חלקות: 27, 62, 63, 138.

גושים וחלקות:
גוש: 17663 חלקי חלקות: 12.

מטרת התכנית:
הסדרת שימושי קרקע בהתאם לקיים.

מטרת התכנית:

שינוי גיאומטרי של אזור המגורים וחלוקת הנחלה לצורך יצירת מגרש נפרד בנחלה 69 מושב ציפורי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי קרקע משצ"פ למגורים בישוב כפרי.
- קביעת זכות מעבר בתחום השצ"פ.
- שינוי קווי בנין למבנים הקיימים בשטח המגורים בישוב כפרי.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים להוצאת היתר.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת שטח המגורים (בנחלה) למגרש ונחלה ללא שינוי זכויות בנייה מותרות עפ"י ת.מ. 9075.
- קביעת קווי בניין בהתאם.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים, עפולה

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

254-0292458

254-0346924

שם התכנית: תחנת שאיבה גניגר

שם התכנית: הסדרת שימושי קרקע לפי הקיים –

משק אנגל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 254-0292458, גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 254-0346924, גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

סוג היחס מס' תכנית

שינוי משצ' / 3

שינוי 14289

כפיפות ג/ 11442

שינוי משצ' / 88

כפיפות ג/ 12567

שינוי ג/ 3657

כפיפות משצ' / 95

כפיפות תמא' / 37 ב

כפיפות תתל' / 2 / 6 / 13

כפיפות תמא' / 34 ב / 5

כפיפות ג/ 9996

כפיפות תמא' / 34

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מערב הישוב, גובל בעירות יקנעם.

שטח מט"ש גניגר הקיים והתחום הסובב אותו, דרומית לקיבוץ גניגר, ועד למט"ש עפולה שממערב לעיר.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16665 חלקי חלקות: 4, 12, 13, 50, 52, 56, 58, 74, 75, 76, 77, 78.
גוש: 16856 חלקי חלקות: 2, 10.
גוש: 16859 חלקי חלקות: 7, 15, 17.
גוש: 16860 חלקות במלואן: 5, 11.
גוש: 16860 חלקי חלקות: 10.
גוש: 17198 חלקות במלואן: 10.
גוש: 17198 חלקי חלקות: 9, 11.
גוש: 17413 חלקי חלקות: 1, 2, 5, 7, 8, 10, 13, 17, 18, 21, 23, 26,
27, 29, 30, 31, 35, 40.
קואורדינטה X: 223545
קואורדינטה Y: 728353

מטרת התכנית:

שינוי תפקודו והסדרתו הסטטוטורית של המט"ש הקיים כתחנת שאיבה באמצעות בניית מתקנים הנדסיים בשטח שאפשרו הורמת השפכים מתחנת השאיבה גניגר למט"ש עפולה בצורה מבוקרת ומווסתת.
בנוסף התווית רצועה סטטוטורית למעבר קו ביוב שיחבר התחנה למט"ש עפולה.
תכנית זו לא באה על מנת לשפר ולהרחיב את מט"ש גניגר הקיים ואת יכולת הטיפול שלו. אין אפשרות להוסיף תורמים חדשים למט"ש גניגר הקיים. המט"ש עומד להתבטל ואינו עומד בדרישות תקנות לבריאות העם (תקני איכות מי קולחים, התש"ע, 2010).

עיקרי הוראות התכנית:

- ייעוד שטח למתקן הנדסי.
- קביעת שימושים, הוראות לבנייה ופיתוח השטח למתקן הנדסי והוראות סביבתיות להפעלת האתר.
- קביעת הוראות לגבי התשתיות ופיתוחם.
- קביעת רצועה למעבר קווי ביוב ביעודי קרקע שונים, תוך מתן הנחיות וקביעת מגבלות לשימושים הקיימים בתחום הרצועה.
- קביעת הנחיות לאופן הקמת האתר וקווי הביוב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7388, התשע"ז, עמוד 1093, בתאריך 29/11/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יורעאלים, עפולה 18120 טלפון: 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

262-0366369

שם התכנית: ג/22501 - הסדרת דרך מס' 2

במערב סכנין

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 262-0366369, גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי ג/ 9169

שינוי ג/ 2502

שינוי ג/ 12906

שינוי ג/ 12735

שינוי ג/ 12081

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

במערב דרום סכנין, מערבית לכביש מס' 4.

גבולות התכנית:

לב הגליל

גושים וחלקות:

גוש: 19319, מסודר, חלקי חלקות: 31, 33, 119, 120, 141.

קואורדינטה X: 227050

קואורדינטה Y: 752050

מטרת התכנית:

הסדרת דרך מס' 2 במערב סכנין.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מדרך קיימת למגורים ב'.
- שינוי ייעוד ממגורים ב' לדרך מוצעת.
- הגדרת זכויות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/09/2016 ובילקוט הפרסומים 7349, התשע"ו, עמוד 10210, בתאריך 21/09/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'נין טלפון: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

262-0391292

שם התכנית: שינוי בהוראות זכויות הבנייה,

בית וסיס רבאח - דיר חנא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 262-0391292, איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. גרסת התכנית: הוראות - 5 תשריט - 2

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי ג/ 15132

שינוי ג/ 12427

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפון מזרח הישוב דיר חנא

גבולות התכנית:

לב הגליל

גושים וחלקות:

גוש: 19412, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 39.

קואורדינטה X: 235861

קואורדינטה Y: 752000

מגרשים:

18 – בהתאם לתכנית ג/ 12427

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

העלאת אחוזי בנייה מ-100% ל-197% (147% עיקרי+50% שירות) הגדלת תכסית קרקע מ-50% ל-58% שינוי בגובה המבנה מ-12.5 מ' ל-13 מ' (כולל העלייה לגג). הסדרת קווי בניין תכנוניים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/10/2016 ובילקוט הפרסומים 7363, התשע"ז, עמוד 225, בתאריך 27/10/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סחינן טלפון: 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מרום הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': ג/ 21459

שם התכנית: שינוי ייעוד קרקע בנחלה מס' 87, כרם בן זמרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': ג/ 21459. איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו. התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי מה/ מק/ 4 / 5746

שינוי ג/ 5746

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות ג/ 14763

כפיפות ג/ 12564

כפיפות תממ/ 2 / 9

גבולות התכנית:

מרום הגליל.

גושים וחלקות:

גוש: 14267 חלקי חלקות: 11, 26 – 27, 29.

קואורדינטה X: 243850

קואורדינטה Y: 771525

מטרת התכנית:

הסדרת השטחים, הוראות וזכויות הבנייה בין ייעודי הקרקע (מגורים בישוב כפרי משק) בהתאם למצב הקיים והמתוכנן בשטח, כולל ייעוד שטח לקרקע חקלאית עם הנחיות

מיוחדות בשטח של 0.906 דונם לצורך הקמת יח"א ופלא"ח בהתאם למדיניות רשות מקרקעי ישראל והועדה המחוזית בנושא שימושים לא חקלאיים בישוב חקלאי בעל נחלות חקלאיות.

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי ייעוד קרקע מ-“מגורים בישוב כפרי” ו- “מבני משק” למגורים בישוב כפרי, קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות ומבני משק.

– קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד קרקע.

– קביעת זכויות והוראות בנייה.

– קביעת קווי בניין בהתאם למצב הקיים והמתוכנן בשטח.

– קביעת גודל מגרש מינימלי למגורים בישוב כפרי.

– קביעת הנחיות לפיתוח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/08/2016 ובילקוט הפרסומים 7089, התשעה, עמוד 7830, בתאריך 05/08/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מרום הגליל, מירון 13910 טלפון: 04-6919806, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעינות, בית שאן

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מתאר

מקומית והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מתאר

מקומית מס': ג/ 20258

שם התכנית: גן לאומי בית – שאן.

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית מס' ג/ 20258 שפורסמה בעיתונים ובילקוט הפרסומים 7497, התשע"ז, עמוד 5638, בתאריך 07/05/2017 וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': ג/ 20258 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי תמ"א/ 22

שינוי משצ/ 51

שינוי תמ"א/ 8

שינוי תממ/ 9 / 2

שינוי תרשצ/ 8 / 14 / 1

שינוי ג/ 7306

שינוי ג/ 6995

שינוי ג/ 3265

שינוי ג/ 3084

שינוי ג/ 4213

שינוי ג/ 13353

שינוי גנ/ 17011

שינוי תמ"א/ 35

כפיפות תתל/ 2 / 13 / 6

כפיפות תמא/ 34 / ב / 3

כפיפות תמא/ 3

גבולות התכנית:

בית שאן

גושים וחלקות:

גושים בשלמות: 22875, 22906.

גוש: 22803 חלקות במלואן: 13 – 15.

גוש: 22803 חלקי חלקות: 20, 25 – 26.

גוש: 22871 חלקות במלואן: 4 – 7, 10 – 13, 15 – 21, 24 – 34,

45 – 50, 57 – 61, 74 – 76, 77 – 86, 92 – 100, 102 – 109,

115 – 123, 163 – 167, 169, 173, 175, 186 – 193, 200 – 204, 207,

225 – 245, 247 – 269, 271, 273, 275, 277, 282, 284, 286, 288,

290, 292, 294, 296, 298, 300, 302, 304, 306, 325, 382.

גוש: 22871 חלקי חלקות: 78 – 79, 80 – 81, 223 – 224, 267, 315,

317, 319 – 320.

גוש: 22872 חלקות במלואן: 97 – 98.

גוש: 22872 חלקי חלקות: 86, 88 – 89, 94, 99, 126, 127, 153 – 155, 166,

גוש: 22874 חלקות במלואן: 2 – 3, 8 – 15, 31, 63 – 71.

גוש: 22874 חלקי חלקות: 1, 4, 5, 7, 27, 30, 32, 34, 55, 56, 58 –

60, 64, 66.

גוש: 22875 חלקות במלואן: 97 – 100.

גוש: 22875 חלקי חלקות: 4, 85 – 87, 96, 101 – 102, 115 – 118,

120 – 121, 128.

גוש: 22879 חלקות במלואן: 1 – 2, 4, 17 – 18, 20, 37 – 38, 40,

48 – 50, 64, 107 – 109, 135, 137, 139, 141, 143, 148, 198, 201.

גוש: 22879 חלקי חלקות: 51, 78 – 79, 82 – 86, 88, 116, 118, 122,

133, 144, 152, 156, 175, 179, 181, 183, 200, 207.

גוש: 22885 חלקות במלואן: 24 – 34, 107 – 111, 117, 125.

גוש: 22885 חלקי חלקות: 23, 119, 124.

גוש: 22888 חלקות במלואן: 78, 101.

גוש: 22888 חלקי חלקות: 104.

גוש: 22889 חלקות במלואן: 47 – 48, 60, 104.

גוש: 22889 חלקי חלקות: 1 – 7, 40, 46, 62, 66, 72, 75, 100, 103,

גוש: 22890 חלקי חלקות: 215, 255.

גוש: 22904 חלקות במלואן: 1.

גוש: 22904 חלקי חלקות: 2 – 3, 61, 63, 67 – 69, 75, 77.

גוש: 22918 חלקי חלקות: 64.

קואורדינטה X: 246250

קואורדינטה Y: 713250

מטרת התכנית:

א. הסדרת גבולות הגן הלאומי תוך תוספת או גריעה של

שטחים בהיקפו

ב. קביעת תנאים והוראות בנייה במטרה לאפשר הקמת

מבנים לנוחות המבקרים, אזורים מקורים ומבנים לתפעול

ואחזקה של האתר.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח, מגורים, אזור קלאי,

תעשייה ובית עלמין לשטח גן לאומי.

ב. שינוי ייעוד מגן לאומי לשטח לתכנון בעתיד ולדרכים.

ג. קביעת התכליות המותרות בתחום הגן הלאומי לפי

המתחמים השונים.

ד. קביעת הנחיות לשימור מבנים הסטוריים.

ה. קביעת הוראות בנייה לפי מתחמים.

1. הנחיות בינוי פיתוח הפעלה ותחזוקה.

2. קביעת אפשרות לשחזור / שימור ושינויי מבנים או

חלקי מבנים הסטוריים ע"פ תיעוד מקדים ותיק תיעוד

(הנחיות מנהל התכנון).

3. קביעת הוראות לפיתוח שטח כולל תשתיות ושירותים

כגון: דרכים, תקשורת, חשמל, ביוב, ניקוז, וכדומה.

4. קביעת תנאים למתן היתרים.

5. הגדרת שטח לצורך פעילות ציבורית / מסחרית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

12/02/2016 ובילקוט הפרסומים 7197, התשע"ו, עמוד 3114,

בתאריך 01/02/2016 ובילקוט הפרסומים 7187, התשע"ו, עמוד

2719, בתאריך 18/01/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005

טלפון: 04-6508555, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון

ולבנייה בית שאן, ירושלים הברירה 1 בית שאן 10900 טלפון:

04-6489414, כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של

מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': ג/ 21033

שם התכנית: שכונה דרומית מתחם מרכזי – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': ג/ 21033

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד

וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 7025

שינוי ג/ 9915

שינוי ג/ 9262

שינוי ג/ 19860

שינוי גא/ מק/ 09 / 61

שינוי ג/ 19571

כפיפות ג/ 19593

כפיפות ג/ 11009

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם, שכונה דרומית בעיר שפרעם

גושים וחלקות:

גוש: 10282 חלקי חלקות: 74, 77, 86, 93, 100.

גוש: 10283 חלקי חלקות: 18, 38, 41.

גוש: 10300 חלקי חלקות: 11, 15 – 16, 38.

גוש: 10376 חלקי חלקות: 1 – 3, 7, 22, 29.

קואורדינטה X: 215780

קואורדינטה Y: 744740

מטרת התכנית:

תכנון והשלמת מתחם מרכזי בשכונת מגורים קיימת בדרום

העיר שפרעם, להיקף של 299 יח"ד כולל תנווית מערכת דרכים

מרכזית והשלמתה, הקצאת שטחי ציבור דרושים לרווחת

התושבים במתחם ובשכונה הדרומית בכלל, והתאמת התכנון

לשנת 2020.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעוד משטח חקלאי ומשטח חקלאי מיוחד לאזורי מגורים א', ב' ו- ב', לדרכים, לשטח ציבורי פתוח, למבני ציבור. עידכון (ביטול והרחבה) והתווית דרכי גישה, קביעת זכויות ומגבלות בנייה, קביעת אזור לתשריטי חלוקה. קביעת הוראות לביצוע התוכנית, קביעת הוראות למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/10/2014 ובילקוט הפרסומים 6896, התשעה, עמוד 161, בתאריך 20/10/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טלפון: 04-6508555. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם טלפון: 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

הודעה בדבר הגשת בקשה לפי סעיף 145 (ג) לחוק התכנון והבניה.

שם התכנית: ג/ 4870 חוף צפוני נהריה.

ניתנת בזה הודעה בהתאם לסעיף 145 (ג) (1) ביוק תכנון והבניה הנ"ל, כי לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון הוגשה בקשה ע"י אלקטרה השקעות בע"מ וצמח המרמן בע"מ, לביטול תנאי למתן היתרי בנייה לפי סעיף 25 לתכנית התקפה, תכנית בניין עיר ג/4870. כל המעוניין לעיין בבקשה יוכל לעשות כן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון, אשר כתובתם בניין סיטי 1, אזור תעשייה ג, רח' מעלה יצחק 29, נצרת עילית, בימים ובשעות בהם הם פתוחים. כל המעוניין ליתן הערותיו לבקשה יוכל לעשות כן תוך 15 ימים ממועד הפרסום הבקשה, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון, אשר כתובתה כאמור לעיל. לנחיתות, שעות וימים קבלת קהל במשרדנו: בימים ב', ג', ד' בוקר: 9.00-14.00 בימי א'-ו: ה' אין קבלת קהל. טלפון: 04-6508555 פקס: 02-5697985.

השטחים הכלולים בבקשה ומקומם:

מצפון: אכזיב. מדרום: ישראלסט. ממזרח: מסילת הברזל. ממערב: הים.

קואורדינטה X: 210250

קואורדינטה Y: 771625

מטרת הבקשה:

ביטול תנאי למתן היתרי בנייה בתחום התוכנית, לפי ס' 25 להוראות התוכנית, בדבר ביצוע מחלף מתוכנן של דרך החיבור בין דרך ראשית לדרך השירות.

כל מעוניין רשאי לעיין בבקשה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. ניתן להגיש הערות לבקשה תוך 15 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 04-6508555.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז צפון

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

602-0209460

שם התכנית: מגרש 18, רח' גן בנימין- אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה מופקדת תכנית מפורטת מס': 602-0209460, גרסת התכנית:

הוראות - 13 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 2 / מק / 308

שינוי 2 / 03 / 102 / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מרכז העיר אילת

קואורדינטה X: 194936

קואורדינטה Y: 385238

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40040 חלקי חלקות: 8.

גוש: 40142 חלקות במלואן: 5.

גוש: 40142 חלקי חלקות: 13.

גוש: 40004 חלקי חלקות: 999.

מגרשים:

18 - 18 בהתאם לתכנית 18/102/03/2

מטרת התכנית:

לאפשר הקמת בניין נוסף עד למימוש כל יח"ד המותרות במגרש- סה"כ 130 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה עיקרי ב 3795 מ"ר ותוספת שטחי שירות לחניה תת קרקעית - 2,575 מ"ר - מ"ר 15,135 מ"ר סך כל שטחי שירות ה ל- 21,226 מ"ר סך כל שטחי הבנייה.
- תוספת 5 קומות והעלאת גובה בנייה מותר - מ"ר 4 קומות ל- 9 קומות.
- קביעת הנחיות, הוראות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

- ג. קביעת הוראות בנייה לכל ייעוד ויעוד, עקרונות בינוי ותנאים למתן היתרי בנייה.
- ד. תכנון שטחים ציבוריים פתוחים ומגרשים לבנייני ציבור.
- ה. תכנון מערכת הדרכים בהתאמה למערכת הדרכים המאשרות באיזור, קביעת שטחים לדרכים חדשות וביטול דרכים מאושרות.
- ו. קביעת הוראות לפיתוח נופי בהתייחס לערכי הטבע באיזור ולדיונה הגדולה.
- ז. קביעת הוראות לשמירה על איכות הסביבה, קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים וקביעת הנחיות בנושא הניקוז כתכנית משמרת נגר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק התנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדרו העברי 10 אשדוד 77100 טלפון: 08-8545304

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0200816

שם התכנית: סמילנסקי 22 באר שבע

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0200816, גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 23
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
שינוי 177 / 03 / 5
כפיפות 4 / 08 / 20

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית נמצאת ברח' סמילנסקי הכולל מבנים רבים לשימור
קואורדינטה X: 179787
קואורדינטה Y: 571812

גושים וחלוקה:

מוסדר:
גוש: 38004 חלקות במלואן: 179.
גוש: 38033 חלקי חלקות: 1.

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש למטרות מסחר ומגורים ברח' סמילנסקי 22

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת והודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

3 / 124 / 03 / 3

שם התכנית: הרובע המיוחד באשדוד

מסרת בזאת הודעה על ביטול הודעת הפקדת תכנית מפורטת מס': 3 / 124 / 03 / 3 שפורסמה בעיתונים בתאריך 14/10/2016 ובילקוט הפרסומים 7361, התשע"ז, עמוד 146, בתאריך 13/10/2016 וכי בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, מופקדת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשדוד תכנית מפורטת מס' 3 / 124 / 03 / 3 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 2 / 124 / 03 / 3

שינוי 108 / 101 / 02 / 3

שינוי 23 / 101 / 02 / 3

שינוי 105 / 101 / 02 / 3

שינוי 124 / 03 / 3

כפיפות תמא/ 22

כפיפות 22 / 101 / 02 / 3

כפיפות תמא/ 5 / 34 / 3

כפיפות תמא/ 4 / 18

כפיפות 101 / 02 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 167569

קואורדינטה Y: 631729

גושים וחלוקה:

גוש: 181 חלקות במלואן: 11, 20, 24, 26, 36, 49, 58.

גוש: 181 חלקי חלקות: 1 - 10, 12, 16, 18, 19, 25, 28, 48, 59, 60, 64, 65.

גוש: 2013 חלקות במלואן: 29 - 32, 36.

גוש: 2013 חלקי חלקות: 3 - 4, 24, 28, 34.

גוש: 2022 חלקי חלקות: 4, 6.

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של חלק משטחי הרובע המיוחד, קביעת יעודי חלוקה, זכויות בנייה והנחיות בינוי ופיתוח שטח.

עיקרי הוראות התכנית:

א. איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים בכל תחום התכנית בתאם לפרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה.

ב. קביעת יעודי חלוקה:

מגורים ד', דיור מיוחד, מסחר, מתקנים הנדסיים, מוסדות ציבור ומבנים ומוסדות ציבור לחינוך.

מגורים 2108 יח"ד בגובה 24-5 קומות.

מסחר 19000 מ"ר לשימוש עיקרי.

מעונות טורנדטים ביעוד מבנים ומוסדות ציבור לחינוך ייבנו 450 יח"ד וביעוד דיור מיוחד ייבנו 450 יח"ד.

מגרשים למבנים ומוסדות ציבור בשטח 93.107 דונם.

מגרש למוסד חינוך על תיכוני בשטח 150.393 דונם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד "ממגורים משולב" לייעוד "מגורים ומסחר"
2. קביעת זכויות בנייה למגורים 228 מ"ר שטח עיקרי, למסחר 112 מ"ר שטח עיקרי.
3. קביעת תכנית מרבית
4. הגדלת מס' יחיד מ"ר ל- 4
5. קביעת הוראות בנייה וגובה בניין ל-3 קומות (קרקע+2)
6. קביעת קווי בניין.
7. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת תנאים למען היתרי בנייה.
9. קביעת הוראות להריסה.

מגרשים:

4 - 4 בהתאם לתכנית 22 / מק/ 2073

מטרת התכנית:

1. העברת זכויות בנייה של מסחר ממגורים למגורים ומסחר למגרשי מגורים ללא מסחר.
2. הגדלת מס' יחידות הדיור
3. יצירת בינוי עם חזית מסחרית אורבנית אחידה כלפי הרחוב ל- 4 מגרשים בתחום התכנית.
4. חילופי שטחים למגרש 717 ללא שינוי בשטח המגרש ע"י הקטנת דרך קיימת והגדלת השצ"פ.
5. הגדרת קווי בנין למגרשים.

עיקרי הוראות התכנית:

העברת שטח עיקרי ממסחר למסחר

1. העברת 445 מ"ר שטח עיקרי ממסחר ממגרש 701 למסחר 716.
2. העברת 60 מ"ר עיקרי מסחר ממגרש 702 למסחר במגרש 716.
3. העברת 385 מ"ר שטח עיקרי מסחר ממגרש 702 למסחר במגרש 717A.

העברת שטח עיקרי ממגורים למגורים.

1. העברת 1867 מ"ר עיקרי מגורים ממגרש 701 למגרש 716.
2. העברת 1867 מ"ר עיקרי מגורים ממגרש 702 למגרש 717A.

העברת שטחי שירות ממגורים למגורים.

1. העברת 620 מ"ר שירות למגורים מעל לקרקע ממגרש 701 למגרש 716.
2. העברת 620 מ"ר שירות למגורים מעל לקרקע ממגרש 701 למגרש 717A.

העברת שטחי שירות ממסחר למסחר.

1. העברת 420 מ"ר שטח שירות ממסחר ממגרש 701 למסחר 716.
2. העברת 20 מ"ר שירות מסחר ממגרש 701 למסחר במגרש 717A.
3. העברת 460 מ"ר שטח שירות מסחר ממגרש 702 למסחר במגרש 717A.

הגדלת יחידות דיור מ-194 יחידות ל- 240 יחידות (סה"כ 60 יחידות בכל אחד מארבעת המגרשים).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7414, התשעז, עמוד 1247, בתאריך 04/01/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נתיבות, שד ירושלים 4 נתיבות 80200 טלפון: 08-9938735, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0317321

שם התכנית: מגרש 70 שכ' 38, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0317321

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נתיבות

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

609-0263871

שם התכנית: מגרשים 701,702,716,717A

נתיבות מערב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 609-0263871, גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 26 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 2073 / מק/ 22

כפיפות 127 /02 /22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נתיבות מערב, שכונה חדשה.

גבולות התכנית:

נתיבות

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39857 חלקות במלואן: 79, 90.

גוש: 39857 חלקי חלקות: 107.

גוש: 39858 חלקות במלואן: 32, 36, 37, 38, 39, 40.

גוש: 39858 חלקי חלקות: 52, 53.

קואורדינטה X: 158683

קואורדינטה Y: 592056

גרסת: הוראות – 6 תשריט – 4
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 10 / 223 / 02 / 17
שינוי 15 / 223 / 02 / 17
שינוי 2155 / מק / 17
כפיפות 402 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 70 .

בחלק הדרומי משכונה 38.

גושים וחלקות:

גוש: 400206, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

קואורדינטה X: 178492

קואורדינטה Y: 588649

מגרשים:

70 בהתאם לתכנית 10/223/02/17

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד, שינוי קווי בניין והגדלת זכויות בנייה למגורים
במגרש מס' 70 שכונה 38, רהט

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש (אזור מגורים א') ל- 100% שמתוכם 623 מ"ר המהווים שטחים עיקריים ו- 186 מ"ר שטחי שירות.
- תוספת קומה שלישית.
- תוספת מס' יח"ד מ 2 ל 6 יח"ד במגרש.
- שינוי קווי בנין צדדי.
- קביעת התכליות והשימושים.
- קביעת זכויות, מגבלות והנחיות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/07/2016 ובילקוט הפרסומים 7309, התשעו, עמוד 8984, בתאריך 27/07/2016.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

633-0183913

שם התכנית: קרית חינוך יד מרדכי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מפורטת מס': 633-0183913, גרסת התכנית: הוראות – 36 תשריט – 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 4 / 151 / 03 / 6

שינוי 151 / 03 / 6

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 43

כפיפות 39 / 234 / 02 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קיבוץ יד מרדכי

158400

611400

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2841 חלקי חלקות: 3, 8.

גוש: 2852 חלקי חלקות: 5, 7, 16.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרה של מרכז חינוכי קיים והרחבתו בהתאם לצורכי הקהילה שהוא משרת, הסדרת מערכת הורכים, התנועה והחניה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי לחניון ואזור מבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת הוראות בדבר התכליות, השימושים, קווי בנין, מס' הקומות, שטחי ואחוזי הבנייה, הנחיות בינוי, עיצוב ופיתוח סביבתי, הוראות סביבתיות, הוראות לפיתוח תשתיות וקביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה בייעודי הקרקע כמפורט בתכנית.
3. הגדלת זכויות הבנייה בייעוד מבנים ומוסדות ציבור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnlim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

3 / 310 / 02 / 20

שם התכנית: חוות חקלאיות תיירותיות בדרך היין –

23 חווה מס'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מפורטת מס': 3 / 310 / 02 / 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
שינוי 101 / 02 / 20
שינוי 199 / 03 / 10
כפיפות תממ/ 4 / 14 / 42

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
צפונית למצפה רמון מול כלא נפחא
קואורדינטה X: 178250
קואורדינטה Y: 516000

גושים וחלקות:

גוש: 39024 חלקי חלקות: 2.
גוש: 39025 חלקי חלקות: 2.

מטרת התכנית:

הקמת חווה חקלאית תיירותית תוך קביעת הוראות לפיתוחה ושימורה בהתאם לעקרונות תכנית דרך היין ברמת נגב (תכנית מתאר מחוזית חלקית למחוז דרום 14/4 שינוי מס' 42 דרך היין ברמת הנגב).

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מיקום חווה חקלאית בהתאם לתכנית מתאר מחוזית חלקית למחוז דרום 14/4 שינוי מס' 42 "דרך היין ברמת הנגב".
- קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנון.
- שינוי ייעוד מאזור חקלאי לתיירות, מתקנים הנדסיים ולדרך מוצעת.
- קביעת הוראות בדבר זכויות ומגבלות בנייה, הנחיות פיתוח, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי, נופי וחקלאי ותנאים ומגבלות להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnaim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טלפון: 08-6564129

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס': 328 / 03 / 20

שם התכנית: יער עוזו בארותיים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מפורטת מס': 328 / 03 / 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית
שינוי 101 / 02 / 20 / 5 / א
כפיפות תמא/ 34 / ב / 3
כפיפות תמא/ 35
כפיפות תמא/ 8
כפיפות תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קואורדינטה X: 149000

קואורדינטה Y: 523000

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39018 חלקי חלקות: 1, 5 - 6.

גוש: 39027 חלקי חלקות: 3.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכניות המאפשרות דיוק גבולות, פירוט, הרחבה, פתוח והנגשה לציבור של יער עוזו בארותיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תאי שטח.
- שינוי ייעוד קרקע מאזור חקלאי ליער פארק מוצע, ליער פארק קיים, ליער טבעי לטיפוח ולחרוש טבעי לשימור ומאזור ייעוד לקרקע חקלאית.
- שינוי ייעוד קרקע מאזור כריה וחציבה ליער פארק מוצע ומשמורת טבע ליער פארק קיים וליער טבעי לטיפוח.
- קביעת שימושים מותרים בתאי השטח השונים, הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה והוראות פיתוח בתחום היער.
- קביעת הוראות לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טלפון: 08-6564129

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מורחי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

652-0362046

שם התכנית: מג' 74 שב' 6 לקיזה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מפורטת מס': 652-0362046, גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה המתנייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|--------------------|-------------------|
| סוג היחס מס' תכנית | |
| שינוי | 10 / 183 / 02 / 7 |
| שינוי | 386 / 03 / 7 |
| שינוי | 4 / 28 / 2 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

תחום התכנית נמצא בחלק צפוני מרחיית האמצעית לשכונה 6 ביישוב לקייה
188121
582007

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100445 חלקות במלואן: 24.
גוש: 100445 חלקי חלקות: 131.

מגרשים:

74 – 74 בהתאם לתכנית 386/03/7

מטרת התכנית:

התכנית מוסיפה 2 יחידות דיור ומשנה את ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים ב', ע"י הגדלת זכויות בנייה למגורים ושינוי קו בניין במגרש 74 שב' 6 לקייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת זכויות בנייה כוללים במגרש שמשו' 74 (מגורים ב') ל 163.50%.
- שינוי קווי בניין כמסומן בתשריט.
- קביעת 4 יח"ד בתא שטח.
- תוספת קומה שלישית.
- קביעת תנאים לתמן היתר בנייה.
- קביעת התכליות והשימושים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מורחי, טלפון: 08-6230966

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

4 / 264 / 03 / 51

שם התכנית: קיבוץ רוחמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 4 / 264 / 03 / 51, איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה המתנייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|--------------------|------------------|
| סוג היחס מס' תכנית | |
| שינוי | 7 / מק / 2057 |
| שינוי | 7 / מק / 2098 |
| שינוי | 3 / 264 / 03 / 7 |
| שינוי | 3 / 264 / 03 / 7 |
| שינוי | 7 / מק / 2098 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רוחמה

קוארדינטה X : 601000

קוארדינטה Y : 172400

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2/38653 חלקי חלקות: 5.

גוש: 3/38653 חלקי חלקות: 6, 11, 14.

גוש: 38654 חלקות במלואן: 23 – 54, 57 – 61, 63, 65.

גוש: 38654 חלקי חלקות: 55 – 62, 64.

גוש: 3/38655 חלקות במלואן: 21.

גוש: 3/38655 חלקי חלקות: 11, 13, 24.

גוש: 3/38656 חלקות במלואן: 38.

גוש: 3/38656 חלקי חלקות: 43.

גוש: 1/38657 חלקי חלקות: 35, 41.

מטרת התכנית:

תכנון מחודש של אזור המגורים בקיבוץ, חלוקתו בהתאם למבנים קיימים והקצאת שטחים לשימושים קהילתיים תעסוקתיים, הפרדת שטחים אלה מאזורי המגורים והתווית מערכת החברתית תואמת. כמו כן, שימור מבנים בקיבוץ: מגדל המים, הבאר, המאפיה, מחסן הנשק (הנוקטה), השיכון הוול.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעודי קרקע ממגורים, מבני ציבור, שבילים להולכי רגל, שטח ספורט ואזור מלאכה, למגורים, מגורים מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור ומשרדים, שבילים, שטח ספורט, אזור תעשייה קלה ומלאכה, נופש כפרי ומבני משק, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור.
2. חלוקת אזור המגורים לתאי שטח ע"פ הבנייה הקיימת בפועל – קביעת גבולות חדשים למגרשים של בתי החברים הקיימים והגדרת מגרשי חדשים בשטח הקיבוץ.
3. הגדרת מגרשים לשימושים ציבוריים וקהילתיים.
4. קביעת הוראות בנייה ליעודים השונים.

5. קביעת זכויות ומגבלות בנייה, הנחיות לעיצוב אדריכלי והנחיות לבנינו ופיתוח.
6. הסדרת מערכת הרכיבים והשבילים בהתאם לחלוקה החדשה והגדרת מקומות חניה נוספים בשטח הקיבוץ.
7. עדכון החלוקה ליעודי קרקע של אזור מבני המשק, אזורי התעסוקה והארוח הכפרי.
8. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
9. קביעת מתחמים ואתרים לשימור והכללת הוראות והנחיות ליישומם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/12/2015 ובילקוט הפרסומים 7157, התשעו, עמוד 1478, בתאריך 02/12/2015

התכנית האמורה נמצאת במשרדי ועדת משנה להתנגדויות, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טלפון: 08-6834700, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

18 / 02 / 7

שם התכנית: שכונה ד' מגרש 47

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 02 / 7 / 18 / 220

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 220 / 02 / 7

שינוי 7 / במ / 19 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שגב שלום.

בחלקה הדרומי של שכונה ד' הנמצאת על גבול שכונה ד'

קואורדינטה X 185075

קואורדינטה Y 566600

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

גושים וחלקות:

גוש: 39772 חלקי חלקות: 9.

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות הבנייה ושינוי קוי הבנין במגרש 47 בשכונה ד' שגב שלום.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי הבנייה המרביים בתא שטח מס' 47 (אזור מגורים א') ל-80% + 196 מ"ר מתוכם 60% המהווים שטחים עיקריים.
- קביעת קווי הבנייה המרביים.
- קביעת 4 יח"ד במגרש.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות לתשתיות.

- קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/09/2012 ובילקוט הפרסומים 5998, התשסט, עמוד 5796, בתאריך 14/09/2009

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מזרחי, טלפון: 08-6230966, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר דחיית תכנית מפורטת מס':

65 / 03 / 2

שם התכנית: הרפסודה הלבנה – אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר דחיית תכנית מפורטת מס': 65 / 03 / 2 שהודעה על דבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 29/02/2008 ובילקוט הפרסומים 5787, התשסח, עמוד 2456, בתאריך 20/03/2008

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 21 / 03 / 2

כפיפות תמא / 13

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

החוף הצפוני

נ.צ. 384470 , 195910

גושים וחלקות:

גוש: 40042

40054 (לא מוסדר)

חלקות: 1 (חלק), 2 (חלק), 5 (חלק)

קואורדינטה X: 0

קואורדינטה Y: 0

גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול רצוף.

אילת

מטרת התכנית:

- א. שינוי יעודי קרקע מחוף ים: רחצה, ספורט ושייט לחוף ים ומעגנה: לשירותי תיירות, נופש, בידור ומסחר.
- ב. יחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
- ג. קביעת שטחי הבנייה המרביים ליעוד שטח לעגינת כלי שייט, שירותי תיירות, נופש, בידור ומסחר.
- ד. קביעת הגובה המרבי לבנייה.
- ה. קביעת קווי בנין.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת,

חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0211664

שם התכנית: מגרש 143, שכונת שחמון רובע 4 – אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0211664, גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 101 / 02 / 2

כפיפות 2 / במ / 151

השטחים הכוללים בתכנית ומקומם:

יישוב: אילת רחוב: משעול אבוקרו 11

גבולות התכנית:

אילת

גושים וחלקות:

גוש: 40083, מוסדר, חלקות במלואן: 44.

קואורדינטה X: 193790

קואורדינטה Y: 384343

מטרת התכנית:

תכנית מפורטת נקודתית במגרש 143 שחמון רובע 4, אילת. התכנית נועדה להכשיר סטטוטורית בנייה קיימת, לאפשר תוספת זכויות בנייה ושינוי בקווי בנין (לפי תשריט).

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקו בנין נקודתי מורחי (ימני) מותר 4 מ', מוצע 2.85 מ' לפי תשריט.
- שינוי בקו בנין נקודתי מערבי (שמאלי) לעמודי פיתוח: מותר 4 מ', מוצע 3.0 מ' (לפי תשריט).
- שינוי תוספת זכויות בנייה:
מותר: 200 מ"ר עיקרי
30 מ"ר שרות לחניה
30 מ"ר לשרות אחר
מוצע: 241.80 מ"ר עיקרי
30 מ"ר שרות לחניה
30 מ"ר שרות אחר
מוצע סה"כ: 301.80 מ"ר.
- שינוי בהוראות בינוי הגגות:
מאושר 60% כיסוי גג ערפים משטח הגג, מוצע 15%.
- תוספת תכסית:
מותר 150 מ"ר
מוצע 191.80 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/04/2016 ובילקוט הפרסומים 7234, התשעו, עמוד 4628 בתאריך 27/03/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אילת

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

602-0213124

שם התכנית: מגרש 372 שחמון רובע 6 אילת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 602-0213124, גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 2 / מק / 417

שינוי 2 / 03 / 214

גבולות התכנית:

אילת

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 40128 חלקות במלואן: 6.

גוש: 40129 חלקי חלקות: 184.

קואורדינטה X: 193544

קואורדינטה Y: 383571

מטרת התכנית:

תכנית זו מהווה מסגרת תכנונית המאפשרת תוספת זכויות בנייה ושינוי מגבלות בנייה מעל למפלס הכניסה הקובעת בתא שטח 372 בשכ' שחמון רובע 6 באילת. כמו כן משנה תכנית זו קווי בנין לחצרות אנגליות ומצללות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי זכויות הבנייה: שטח עיקרי מותר: 180.0 מ"ר. מוצע: 290.0 מ"ר (תוספת של 110.0 מ"ר)
שטח שירות מותר: 20.0 מ"ר + 30.0 מ"ר לחניה
מוצע: 60.0 מ"ר (תוספת של 40.0 מ"ר) + 30 מ"ר לחניה
- שינוי תכסית: מאושר – 200.0 מ"ר מוצע – 276.0 מ"ר (70% משטח מגרש).
- שינוי קווי בנין: מאושר – קווי בנין קדמי וצדדי 2.0 מ', אחורי 4.0 מ'
מוצע – קו בנין צדדי/ימני שינוי נקודתי ל-1.35 מ' – לצורך חצר אנגלית ומצללה בחצר אחורית, קו בנין צדדי/שמאלי שינוי נקודתי ל-1.40 מ' – לצורך חצר אנגלית ושינוי נקודתי ל-אפס למצללה, קו בנין אחורי: שינוי נקודתי ל-אפס למצללות בלבד, כמצויין בתשריט ובנספח בינוי.
- הגדרת שטח מותר למצללות מעל לקרקע: יותר להקים מצללות בשטח עד 100.0 מ"ר במרפסת ובחצר כמסומן בנספח בינוי.

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

605-0201228

שם התכנית: "גן העיר" מתחם מגורים, תעסוקה ומבני ציבור.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0201228, גרסת התכנית: הוראות - 50 תשריט - 31

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 5 / 03 / 104 / 68

שינוי 5 / מק / 2569

ללא שינוי 5 / 03 / 104 / 28

ללא שינוי 5 / 02 / 102 / 107

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בין דרך חברון לפארק נחל באר שבע, בצמוד למרכז המסחר "השדרה השביעית"

קואורדינטה X: 181625

קואורדינטה Y: 572375

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 38041 חלקות במלואן: 21.

גוש: 38041 חלקי חלקות: 14, 15, 18.

גוש: 38046 חלקות במלואן: 4.

גוש: 38046 חלקי חלקות: 2, 5, 8.

גוש: 38049 חלקי חלקות: 53.

מגרשים:

1 - 1 בהתאם לתכנית 68/104/03/05

מטרת התכנית:

הקמת מתחם מגורים בשילוב תעסוקה ומבני ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- פרוט ייעוד "מרכז מטרופוליני" ל- "מגורים, תעסוקה, דיור מיוחד, מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח ודרכים".
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח.
- קביעת תכליות מותרות.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי.
- קביעת הנחיות בנייה ירוקה ואיכות הסביבה.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7401, התשע"ז, עמוד 1544, בתאריך 15/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טלפון: 08-6367114, וכל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

616-0164343

שם התכנית: ציון עמיר אמונים (120/03/8)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מפורטת מס': 616-0164343, גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 20

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי ד / 683

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נחלה 91 מושב אמונים

קואורדינטה X: 169441

קואורדינטה Y: 628218

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2503 חלקות במלואן: 16.

גוש: 2503 חלקי חלקות: 52.

מטרת התכנית:

שינוי פריסת השטח למגורים וקביעת שימושים הנחיות והוראות בינוי.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קו בניין אחורי
- קביעת שימושים, הוראות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טלפון: 08-8503404

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך
23/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7407, התשע"ז, עמוד 1798,
בתאריך 22/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-
6263795. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר שבע,
בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807, וכל המעוניין רשאי
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,
ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

606-0185579

שם התכנית: התחדשות עירונית בקריית גת

באמצעות חיזוק ועיבוי מבנים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה
מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 606-0185579, גרסת
התכנית: הוראות - 34 תשריט - 14
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 101 / 02 / 9

כפיפות תמא / 38

ללא שינוי תתל / 18

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כל תחום הרשות

קואורדינטה X: 178651

קואורדינטה Y: 612892

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 1499, 1500, 1533, 1534, 1563, 1564, 1565, 1570,
1780, 1781, 1830, 1832, 1833, 1839, 1840, 1841, 1855, 1857, 1861,
1863, 1866, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909,
1910, 1911, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1993, 2295, 2423, 2430,
2431, 2436, 2812, 2866, 2867, 2868, 2909, 3021, 3022, 3023, 3031,
3034, 3035, 3036, 3037, 3061, 3080, 3089, 3092, 3199, 5842,
5843, 5844, 5845, 7289, 7290.

גוש: 1571 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1835 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1837 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1842 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1843 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1860 חלקי חלקות: 1.

גוש: 1862 חלקי חלקות: 1.

גוש: 2963 חלקי חלקות: 1.

גוש: 2964 חלקי חלקות: 1.

גוש: 3027 חלקי חלקות: 1.

גוש: 3030 חלקי חלקות: 1.

גוש: 3033 חלקי חלקות: 1.

גוש: 3113 חלקי חלקות: 1.

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כן
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק
ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר
שבע, בגין מנחם 2 באר שבע טלפון: 08-6463807

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0192443

שם התכנית: טרומפלדור 13 באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0192443,
גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 22
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 177 / 03 / 5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

התכנית נמצאת בפנינת רח' טרומפלדור ורח' אנילביץ במגרש
עם טופוגרפיה משופעת

גבולות התכנית:

באר שבע

גושים וחלקות:

גוש: 38004, מוסדר, חלקי חלקות: 45, 51, 157.

קואורדינטה X: 179902

קואורדינטה Y: 571784

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש במגרש ריק מס' 32/1 ברחוב טרומפלדור 13
פנינת אנילביץ, למטרות מסחר ומגורים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים משולב לייעוד של
מגורים ומסחר.
2. קביעת תכנית מרבית
3. הגדלת זכויות בנייה למטרה עיקרית למגורים 216.8 מ"ר
למסחר 95 מ"ר ולתעסוקה 98.4 מ"ר.
4. קביעת מס' יח"ד.
5. קביעת גודל דירה ממוצע ל-60 מ"ר.
6. קביעת גובה הבניין ומס' הקומות.
7. קביעת קווי בניין.
8. קביעת הנחיות פיתוח.
9. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.
10. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

מטרת התכנית:

- א. עידוד חיזוק מבנים מפני רעידות אדמה בהתאם לעקרונות שנקבעו בתמ"א 38 על שינוייה עד מועד אישור תכנית זו.
- ב. התאמת עקרונות תמ"א 38 על שינוייה לצרכים התכנוניים של קריית גת בהתאם לסעיף 23 לתמ"א 38.
- ג. עידוד הוספת מ"מדים למבנים שנבנו בין השנים 1980 ל-1996 בדומה לעקרונות שנקבעו בתמ"א 38 על שינוייה עד למועד אישור תכנית זו.
- ד. קביעת תנאים והוראות למתן היתרים מכוח תכנית זו.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. התכנית חלה על בנייני מגורים קיימים בתחום העיר קריית גת אשר הוצא היתר לבנייתם קודם לתאריך 1.1.1980 וזאת בהתאם להוראות תמ"א 38 וכקובע בתכנית זו ובהתאם לסעיף 23 לתמ"א 38, וכן התכנית חלה על בניינים כמוגדר בתכנית, אשר נבנו בין 1980 ועד ליום 1.1.1996 אך ורק במידה ואין להם ממד"ם.
- ב. התכנית קובעת זכויות בנייה מורחבות, על פי סעיף 4.1.2 (ד), 4.2.2 (ד) ו- 4.3.2 (ד) בתכנית זו ועל בסיס הזכויות המוקנות מתוקף תמ"א 38 על שינוייה עד מועד אישור תכנית זו.
- ג. התכנית מאפשרת את מימוש הזכויות והתוספות גם במסגרת הריסת מבנה והקמתו מחדש, אך ורק עבור מבנים על פי הגדרתם בסעיף 4 (תחולת התכנית) בתמ"א 38 על כל שינוייה עד למועד אישור תכנית זו. במקרה זה, הזכויות תהיינה לפי סעיף 4.2.2 (י"ב) לתכנית זו, זכויות הבנייה ויעוד המבנה יהיו לפי תכניות מפורטות החלות במקום. בתוספת שטחי הבנייה האמורים בתכנית זו.
- ד. עבור בניינים אשר הוצא היתר לבניתם קודם ל-1.1.1980 ועד לתאריך 1.1.1996 ובלבד שאין להם ממד"ם, תנאי לקבלת זכויות הבנייה המורחבות הינו בניית מרחב מוגן תקני עבור כל אחת מיחידות הדיור קיימות ו/או הנוספות.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקפה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, קריית גת טלפון: 08-6885698

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

606-0219386

שם התכנית: תעשייה ומלאכה באזור תעשייה קריית גת

גרסת התכנית: הוראות - 33 תשריט - 21
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מפורטת מס': 606-0219386
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|----------|-------------------|
| סוג היחס | מס' תכנית |
| שינוי | 47 / 104 / 03 / 9 |
| שינוי | 4 / 104 / 03 / 9 |
| כפיפות | 5 / 39 / 9 |
| כפיפות | תתל/ 4 / 3 / 9 א |
| כפיפות | תמא/ 34 / ב / 3 |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח המגרשים ממוקמים ברח' כסלו, אזור תעשייה, קריית גת.
קואורדינטה X: 178950
קואורדינטה Y: 612100

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 5841 חלקות במלואן: 2, 3, 25, 26, 33.
גוש: 5841 חלקי חלקות: 24.
גוש: 5842 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 31, 32.
גוש: 5842 חלקי חלקות: 33, 34, 35.

מגרשים:

1 - 2 בהתאם לתכנית 9 / 104 / 03 / 47

מטרת התכנית:

שינוי זכויות והנחיות בנייה לתאי שטח מס' 1, 64-54 ו- 17-15 על מנת להסדיר מצב קיים של מגרשי תעשייה, תעשייה קלה ומלאכה ברח' כסלו, אזור התעשייה קריית גת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד של מגרש מתקן הנדסי מס' 75 לתעשייה, תעשייה קלה ומלאכה וחלוקתו לתאי שטח (שטחי השלמה) מס' 101, 164, 163, 162, 161, 160, 159, 158, 157, 156, 255, 254, תא שטח 1000 נשאר בייעוד 'מבנים ומוסדות ציבור'.
- איחוד של מגרשי תעשייה ומלאכה מס' 1 ו-2 לפי תכנית מס' 9/03/104/4.
- חלוקה של מגרש תעשייה ומלאכה מס' 001 לפי תכנית מס' 9/03/104/47 ל-2 מגרשים מס' 15 ו-17.
- הגדלת תכנית מרבית מ-35% ל-50%.
- הגדלת זכויות בנייה מ-35% ל-100% (שטח עיקרי + שירות).
- קביעת גובה מבנה ל-2 קומות עד 15 מ' מלבד ל:
- תא שטח מס' 64 - מבנה ממגורות - גובה מבנה כ-58 מ' מעליו אנטנה בגובה 15 מ' - סה"כ המבנה והאנטנה מעליו מתנשא לגובה של 73 מ'.
- תא שטח מס' 63 - מבני סילון השייכים למפעל בטון - גובה סילון הגבוה ביותר 18.5 מ'.
- שינוי קו בניין כמסומן בתשריט.
- קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
- קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/12/2016 ובילקוט הפרסומים 7407, התשע"ז, עמוד 1800, בתאריך 22/12/2016

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טלפון: 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אבו בסמה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

624-0153601

שם התכנית: שינוי ייעוד, הגדלת זכויות בנייה והסדרת מגרשים ביישוב דריג'א'ת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מפורטת מס': 624-0153601, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 110 / 02 / 28

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

באזור הצפוני של הישוב דריג'א'ת

קואורדינטה X: 207050

קואורדינטה Y: 579100

גבולות התכנית:

גלילית מחוז הדרום. אבו בסמה

גושים וחלקות:

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.

מגרשים:

868 - 868 בהתאם לתכנית 110/02/28

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להסדרת חלק מהאזור הצפוני של היישוב הברואי דריג'א'ת על ידי איחוד וחלוקה ושינויים בייעודי הקרקע בהסכמת בעלים. שינויי תכנוני ממתחמים לתאי שטח עם זכויות בנייה מפורטות.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה לתאי שטח תכנוניים וקביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בשלב עתידי
- שינויי בתוואי דרך מס' 7
- שינויי ייעוד מאזור מגורים א' מיוחד לייעוד מגורים א.
- שינויי ייעוד יער טבעי לשימור ויער פארק מוצע לייעוד מגורים ב.
- קביעת סך של 115 יח"ד בתאי השטח
- קביעת הנחיות זכויות ומגבלות בנייה.

הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית גת, קרית גת טלפון: 08-6885698

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכילות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0275792

שם התכנית: מגרש 117 שכונה 24, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0275792, גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 17 / 17 / מק' 2155

שינוי 7 / 03 / 251

שינוי 17 / 02 / 223 / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה 24

גבולות התכנית:

רהט

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100419 חלקות במלואן: 28.

גוש: 100419 חלקי חלקות: 62, 63, 64.

קואורדינטה X: 176780

קואורדינטה Y: 589073

מגרשים:

117 - 117 בהתאם לתכנית 251/03/7

מטרת התכנית:

התכנית מגדילה זכויות בנייה ע"י שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ב' וקביעת קווי הבניין בהתאם למבנה הקיים במגרש מס' 117 שכ' 24 ברהט.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי הבנייה המרביים המותרים במגרש מס' 117 שכ' 24 (אזור מגורים ב') ל- 123.66% מתוכם 1260 מ"ר המהווים שטחים עיקריים.
- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' למגורים ב'.
- קביעת 5 יח"ד במגרש.
- קביעת קווי הבניין.
- קביעת התכליות, השימושים והנחיות כלליות.

– קביעת התכליות והשימושים המותרים, וקביעת הנחיות בינו ועיצוב אדריכלי.

– קביעת קווי בניין ותנאים למתן היתר בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אבו בסמה, שד רגר יצחק 11 באר שבע 84100 טלפון: 08-6202540

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תש"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה לפי סעיף 106 ב' לחוק לתכנית מפורטת מס':

625-0362343

שם התכנית: הרחבת מושב תאשור

בהתאם להחלטת וועדת משנה להתנגדויות מיום 13/03/2017 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106 ב' לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 625-0362343, גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מושב תאשור

קואורדינטה X: 166000

קואורדינטה Y: 586800

גבולות התכנית:

בני שמעון

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 100910.

גוש: 3/100236 חלקי חלקות: 2, 6.

גוש: 100390 חלקי חלקות: 3.

גוש: 100237 חלקי חלקות: 9999.

לאחר שהוועדה שמעה את עורכת התכנית, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 18/08/2016 ובילקוט הפרסומים 7320, התשעו, עמוד 9054, בתאריך 15/08/2016, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק.

להלן השינויים המוצעים:

בתשריט מצב מוצע ובכל מסמך נוסף המהווה חלק ממסמכי התכנית, לרבות הוראות התכנית, יתוקנו מסי' תאי השטח בייעוד של מגורים א' ובייעוד מגורים כדלקמן:

1. במתחם הרחבה הצפוני:

1.1 מס' תאי השטח המיועדים למגורים א' יתוקנו באופן שבמקום 1 עד 24 יבוא 101 עד 124.

1.2 מס' של תא השטח המיועד למגורים יתוקן באופן שבמקום 100 יבוא 550.

2. במתחם ההרחבה הדרומי:

2.1 מס' תאי השטח המיועדים למגורים א' יתוקנו באופן שבמקום 25 עד 54 יבוא 125 עד 154.

2.2 מס' של תאי השטח בייעוד מגורים יתוקנו באופן שבמקום 101 עד 102 יבוא 551 עד 552.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ושינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920 כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית בתוך 30 הימים.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: בני שמעון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

625-0148833

שם התכנית: בית קמה 2020 – תכנית כוללת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מפורטת מס': 625-0148833, גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 19

איחוד וחלוקה: תכנית הקובעת הוראות לעריכת איחוד וחלוקה בתכנית עתידית הנגזרת מתכנית זו התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 117 / 03 / 7

שינוי 2 / 117 / 03 / 7

כפיפות 56 / 305 / 02 / 7

כפיפות 1001 / מפ / 31

כפיפות 2 / 207 / 03 / 31

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 43

כפיפות תמא/ א / 31 / א / 21 / 1

כפיפות 1 / 305 / 02 / 7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כל תחום הבינוי של קיבוץ בית קמה

קואורדינטה X: 177300

קואורדינטה Y: 595200

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3/100225 חלקי חלקות: 4, 7.

גוש: 3/100232 חלקי חלקות: 1.

גוש: 7/100232 חלקי חלקות: 4.

גוש: 1/100270 חלקות במלואן: 50.

גוש: 1/100270 חלקי חלקות: 49, 51, 71, 72, 74.

מגרשים:

5 – 2700 בהתאם לתכנית 2/117/03/7

מטרת התכנית:

יצירת שטחי מגורים חדשים, הגדלה והוספת שטחי תעסוקה ומבני משק בתחום השטח הבנוי בקיבוץ בית קמה והעתקת נקודת הכניסה לישוב.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעודי קרקע בתחום התכנית מאזור מגורים, מבני ציבור, אזור ספורט, אזור תעשייה, אזור מלאכה, אזור מבני משק, שטח פרטי פתוח ושטח חקלאי, במצב מאושר, ליעודים הבאים: תעשייה, מגורים בישוב כפרי, מגורים א', שטח למבני ציבור, תעשייה קלה ומלאכה, מבני משק, מתקן הנדסי, שטח פרטי פתוח ושטח ציבורי פתוח.
- ב. קביעת התכליות המותרות לכל ייעוד קרקע.
- ג. העתקת נקודת הכניסה לישוב וקביעתה על דרך נופית (לשעבר דרך 40).
- ד. קביעת הנחיות והוראות, מגבלות וזכויות בנייה.
- ה. קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות לשירותים כגון דרכים, ביוב, ניקוז, תקשורת, חשמל, גז וכו'.
- ו. קביעת קווי בניין לכל יעודי הקרקע.
- ז. הקטנת קו בנין נקודתית לדרך נופית (לשעבר דרך 40) לצורך הקמת אנדרטת לירון.
- ח. הקטנת קו בנין לדרך גובלת מס' 293 מ' 60 ל- 50 מ'.
- ט. התוויית דרכים, שבילים והרחבת דרכים קיימות.
- ט. קביעת הנחיות סביבתיות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ממורה לדרך מס' 40.
צפונית להיאחזות נח"ל "שיטים" לשעבר
קואורדינטה X: 201210
קואורדינטה Y: 454242

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 39101 חלקי חלקות: 3, 6.

מטרת התכנית:

הסדרה סטטוטורית של מתקן מים קיים הכולל תחנת שאיבה ובריכת מים ויצירת מסגרת תכנונית להגדלתו.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ייעוד שטחים למתקן הנדסי וקרקע חקלאית עם זיקת הנאה למעבר כלי רכב.
2. קביעת שימושים, הוראות ומגבלות בנייה.
3. קביעת זכויות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה ו/או הרשאות.
5. הקלה בקו בניין מדרג ראשית עבור מתקן הנדסי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אילות, אילות טלפון: 08-6355819

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 באר שבע 84100 טלפון: 08-6263795. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בני שמעון, בית קמה בית קמה 85300 טלפון: 08-6257920

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: לכיש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

634-0313205

שם התכנית: מערכת הולכת הגז הטבעי -

הרחבת תחנת גז שקמה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 634-0313205, גרסת התכנית: הוראות - 27 תשרי - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות תמא/ 8

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 43

כפיפות תמא/ 37 / א / 1

כפיפות תמא/ 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בסמוך שמורת פורה

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

608-0210278

שם התכנית: מתקני הספקת מים "שיטה"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מופקדת תכנית מפורטת מס': 608-0210278, גרסת התכנית:

הוראות - 25 תשרי - 17

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

פירוט תמא/ 34 / ב / 5

כפיפות תממ/ 4 / 14

כפיפות תממ/ 4 / 14 / 81

כפיפות תמא/ 34 / ב / 4

כפיפות תמא/ 3 / 7

כפיפות תמא/ 35

גבולות התכנית:

לכיש

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בישוב חורה, לב שכונה 10 מגרש 80-901

גושים וחלקות:

גוש: 3107, מוסדר, חלקי חלקות: 6, 7, 22.

קואורדינטה X: 177400

קואורדינטה Y: 600900

גבולות התכנית:

נגב מזרחי

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 100557 חלקות במלואן: 62, 89, 91.

גוש: 100557 חלקי חלקות: 61, 78.

קואורדינטה X: 195350

קואורדינטה Y: 579075

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת השטח של תחנת גז שקמה, אשר זכויותיה נקבעו בתמ"א 1/א/37.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מקרקע חקלאית למתקן הנדסי.
2. קביעת שטח תחנת הגז באופן שיבטיח הקמת מערכת הולכה שתענה על צרכים קיימים ועתידיים, לרבות מערכות חלוקה.
3. קביעת המגבלות על שימושי הקרקע הנובעים ממערכת הגז הטבעי.
4. קביעת מסדרון תשתיות ת"ק עבור מערכת הגז הטבעי.
5. קביעת תנאים והוראות להקמת תחנת גז.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה להקמת מערכת הגז הטבעי.
7. קביעת תנאים להפעלת מערכת הגז הטבעי.
8. קביעת הוראות להבטחת בטיחות מערכות הגז הטבעי.
9. מתן הנחיות לצמצום מפגעים סביבתיים כתוצאה מהקמת מערכת הגז הטבעי, והוראות להסדרת השטח ושיקומו.
10. קביעת הוראות לגבי גמישות מיקום מערכת הגז הטבעי.

מגרשים:

901 - 901 בהתאם לתכנית 240/03/7

מטרת התכנית:

1. איחוד וחלוקת מגרש לבנייני ציבור ל מגרש מגורים א' ושני מגרשים לבנייני ציבור (מגר' מס' 901)
2. הגדלת זכויות בנייה במגרש מס' 80 ושינוי קווי בניין.
3. הגדרת דרך מוצעת סטטוטורית
4. הגדרת זכויות בנייה וקווי בניין למגרשים B 901 ו A901.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי הבנייה המרביים במגרש לאזור מגורים א' (מגרש מס' 80A) ל-975 מ"ר מתוכם 795 מ"ר המהווים שטחים עיקריים 180 מ"ר שטחי שירות.
2. קביעת שטחי הבנייה המרביים במגרש לאזור מגורים א' (מגרש מס' 80B) ל-857 מ"ר מתוכם 727 מ"ר המהווים שטחים עיקריים ו 130 מ"ר שטחי שירות.
3. קביעת שטחי הבנייה המרביים במגרש לשטח למבנים ומוסדות ציבור לחינוך(מגרש מס' B901) ל-660 מ"ר מתוכם 528 מ"ר המהווים שטחים עיקריים ו 132 מ"ר שטחי שירות.
4. קביעת שטחי הבנייה המרביים במגרש לשטח לבנייני ציבור (מגרש מס' A901) ל-483 מ"ר מתוכם 345 מ"ר המהווים שטחים עיקריים ו 138 מ"ר שטחי שירות
5. איחוד וחלוקת מגרשים בהסכמת בעלים.
6. קביעת התנאים למתן היתרי בנייה.
7. קביעת התכליות והשימושים המותרים וקביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
8. קביעת קווי הבניין הסופיים למגרשים וקביעת סה"כ יחידות דיור בכל מגרש כאשר 4 יח: ד במגרש A 80 ו B 80 יח"ד.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0193615

שם התכנית: שינוי ייעוד במגרש 901 הגדלת זכויות במגרש 80 בשכונה 10 בחורה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0193615, גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 3 / 240 / 03 / 7

שינוי 4 / 30 / 1

שינוי 240 / 03 / 7

כפיפות 6 / 177 / 02 / 7

דוד לפלר

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז דרום

בקשה לפירוק חברה על ידי בית המשפט

בבית המשפט המחוזי בירושלים

פר"ק 17-03-65219

בעניין פקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983,

ובעניין פירוק חברת אמיר שי בתי קפה בע"מ, ח"פ 51-445035-2

והמבקש: כפיר נחמן, ע"י ב"כ עו"ד רועי אוהיון, מרח' אגודת הספורט בית"ר 1, קניון מלחה, תיבת קניון 43, ירושלים 96952.

נמסרת בזה הודעה, כי ביום 29.3.2017, הוגשה בקשה לבית המשפט המחוזי בירושלים לפרק את החברה הנזכרת לעיל, וכי בקשת פירוק זו תישמע בפני בית המשפט היושב בדיון ביום 22.6.2017, בשעה 9.00.

כל נושה או משתתף של החברה האמורה הרוצה לתמוך במתן צו בעניין הבקשה או להתנגד לכך, רשאי להופיע בשעת הבירור, אם בעצמו או באמצעות עורך הדין שלו, לאחר שימסור למבקש הודעה על רצונו זה.

את ההודעה יש למסור למבקש, או לשלחה בדואר, באופן שתגיע לידיו לפי המען הנ"ל, לא יאוחר מהשעה 10.00, ביום 8.6.2017.

לנושה או למשתתף שיבקש זאת, ימסור המבקש, תמורת תשלום, העתק מבקשת הפירוק.

רועי אוהיון, עו"ד

בא כוח המבקש

הודעות אלה מתפרסמות באחריות המודיעים ואין בפרסומן משום מתן תעודה על נכונותן

באדו לונדון בע"מ

(ח"פ 5-461236-51)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס איסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי איסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 2.7.2017, בשעה 10.00, במשרדי המפרק, רח' אבא הלל סילבר 16, רמת גן, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

חופית חיים, עו"ד, מפרקת

מראה בע"מ

(ח"פ 510409667)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס איסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 23/05/2017 התקבלה

החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד עידן קולב, מרח' לבונטין 8, תל-אביב-יפו 6511107, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 23/10/2017 בשעה 12:00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

עידן קולב, עו"ד, מפרק

סרטו לילי בע"מ

(ח"פ 512819038)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס איסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 08/05/2017 התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד עדו נחום, מרח' הסורג 1, ירושלים, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 09/07/2017 בשעה 17:00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

עדו נחום, עו"ד, מפרק

סוירת ברק (1989) בע"מ

(ח"פ 511435257)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס איסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 24/05/2017 התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד יצחק אלמוג, מרח' ז'בוטינסקי 129, מגדל גרונר, רמת גן, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

ילקוט הפרסומים 7514, ד' בסיוון התשע"ז, 29.5.2017

6292

בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

דרור עוזרי, מפרק

ר.מ. ניהול יעוץ ואחזקות 5200 בע"מ

(ח"פ 514975150)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 22/05/2017 התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אביחי ברטנובסקי, מרח' פרופ' שור 7, תל-אביב-יפו, למפרק החברה. כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 31/07/2017 בשעה 12:00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אביחי ברטנובסקי, עו"ד, מפרק

דיג'יטל בע"מ

(ח"פ 512801762)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 16/05/2017 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את מרב הורוביץ, מרח' אוסישקין 14, קריית אונו, למפרקת החברה. כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרקת הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

מרב הורוביץ, מפרקת

תפוז כתום בע"מ

(ח"פ 511065047)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 07/05/2017

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 22/10/2017 בשעה 10:00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

יצחק אלמוג, עו"ד, מפרק

רז קליפסים שיווק והפצה (2009) בע"מ

(ח"פ 514284736)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 25/05/2017 התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד ברוך משיח אבוקרט, מרח' זבולון 3, קריית אתא, למפרק החברה. כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 10/07/2017 בשעה 17:00 אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

ברוך משיח אבוקרט, עו"ד, מפרק

ליברה ביוסינס א.ד. בע"מ

(ח"פ 514603539)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק והודעה על כינוס אסיפה סופית (בפירוק מרצון עם הצהרת כושר פירעון)

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) ו-338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית של החברה הנ"ל, שנועדה והתכנסה ביום 28/05/2017 התקבלה החלטה במניין חוקי לפרק את החברה מרצון ולמנות את דרור עוזרי, מרח' יגיע כפיים 2, תל-אביב-יפו 6777886, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 30 ימים מיום פרסום הודעה זו, לכתובת המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 01/10/2017 בשעה 10:00, אצל המפרק, בכתובת הנ"ל, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה

התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אורון אביקסיס, מרח' אריה דולצ'ין 22, רחובות 7651682, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אורון אביקסיס, עו"ד, מפרק

התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד גילה קונפינו, מרח' סוקולוב 48, רמת השרון, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרקת הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

גילה קונפינו, עו"ד, מפרקת

מיינטרנד תוכנה בע"מ

(ח"פ 514437466)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 24/05/2017 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את יוסף רודריק, מרח' קדם 134, שוהם, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

יוסף רודריק, מפרק

ב.ע.ה. תמיר ברק הנדסה בע"מ

(ח"פ 514657386)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 25/05/2017 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אורון אביקסיס, מרח' אריה דולצ'ין 22, רחובות 7651682, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אורון אביקסיס, עו"ד, מפרק

בוגין נדל"ן (2000) בע"מ

(ח"פ 513051052)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 25/05/2017

בוגין נדל"ן (2000) בע"מ

(ח"פ 513058354)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 25/05/2017 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד אורון אביקסיס, מרח' אריה דולצ'ין 22, רחובות 7651682, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

אורון אביקסיס, עו"ד, מפרק

נורמה א.א. החזקות בע"מ

(ח"פ 515413441)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 12/04/2017 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד שרון לוי, מרח' שדרות רוטשילד 3, תל-אביב-יפו, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

שרון לוי, עו"ד, מפרק

פלס שיווק מוצרי צנרת בע"מ

(ח"פ 511483596)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית

התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד קטי כהן, מרח' הר עצמון 1, רמלה, למפרקת החברה.
כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרקת הנ"ל.
נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.
קטי כהן, עו"ד, מפרקת

ברנד יעקב מהנדסים לחשמל בע"מ

(ח"פ 510595002)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 28/05/2017 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד מיכה דוד, מרח' שד' יצחק רגר 28, באר שבע 8410301, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.
נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

מיכה דוד, עו"ד, מפרק

א. ר. ברזילי-אחזקות בע"מ

(ח"פ 512781048)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 09/07/2017 בשעה 16:00, אצל המפרקת, רח' משה ברוזני 7, תל-אביב-יפו, לשם הגשת דוח סופי של המפרקת, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

אטי ברזילי-גלזר, מפרקת

לידור יערי מוסמכים בע"מ

(ח"פ 512354879)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 12/07/2017 בשעה 14:00, במשרד יערי – צברי, עורכי דין, רח' יגאל אלון 53, תל-אביב-יפו, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

עומר יערי, עו"ד, מפרק

שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 28/05/2017 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד עידן קורנברג, מרח' פלי"ם 7, חיפה 3309510, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

עידן קורנברג, עו"ד, מפרק

לבי דוד (2006) בע"מ

(ח"פ 513877670)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 28/05/2017 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את דוד ליבי, מרח' אברנאל 25, חיפה, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

דוד ליבי, מפרק

ג'ני.איי.פי.פי החזקות בע"מ

(ח"פ 513175109)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקת

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 22/05/2017 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד קטי כהן, מרח' הר עצמון 1, רמלה, למפרקת החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרקת הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

קטי כהן, עו"ד, מפרקת

טל-ערעד (1999) בע"מ

(ח"פ 512876483)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרקת

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 22/05/2017

לידור יערי (2000) בע"מ

(ח"פ 513044719)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 12/07/2017 בשעה 14:00, במשרד יעיש - צברי, עורכי דין, רח' יגאל אלון 53, תל-אביב-יפו, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

עומר יעיש, עו"ד, מפרק

שיא פרש בע"מ

(ח"פ 513725135)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 09/07/2017 בשעה 10:00, אצל המפרק, רח' כנרת 5, בני ברק, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

גיא פרבמן, עו"ד, מפרק

התחדשות פ.ג.א. לה גוארדיה ויפתח

(ח"פ 515101749)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 09/07/2017 בשעה 09:00, אצל המפרק, רח' כנרת 5, בני ברק, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

גיא פרבמן, עו"ד, מפרק

גיא עתודות בניה

(ח"פ 514363266)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 09/07/2017 בשעה 11:00, אצל המפרק, רח' כנרת 5, בני ברק, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

גיא פרבמן, עו"ד, מפרק

מ.ע. שליובסקי פלד בע"מ

(ח"פ 515200897)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 09/07/2017 בשעה 10:30, אצל המפרק, רח' כנרת 5, בני ברק, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

גיא פרבמן, עו"ד, מפרק

משכן דרור בע"מ

(ח"פ 510030844)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 09/07/2017 בשעה 12:00, אצל המפרק, רח' כנרת 5, בני ברק, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

גיא פרבמן, עו"ד, מפרק

שלומציון 3-1 נגבה התחדשות עירונית

(ח"פ 515119717)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 09/07/2017 בשעה 11:30, אצל המפרק, רח' כנרת 5, בני ברק, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

גיא פרבמן, עו"ד, מפרק

פ.ב.ע. מרכזים רפואיים בע"מ

(ח"פ 514633130)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 10/07/2017 בשעה 10:00, אצל המפרק, רח' ראובן בריינין 3, תל-אביב-יפו, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

נתנאל אינדורסקי, עו"ד, מפרק

סינטקט דיזיין בע"מ

(ח"פ 514115252)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 11/07/2017 בשעה 16:00, אצל המפרק, רח' אריה דולצ'ין 22, רחובות, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

אורון אביקסיס, עו"ד, מפרק

מוסק אריה לוי בע"מ

(ח"פ 511360315)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 11/07/2017 בשעה 15:00, אצל המפרק, רח' אריה דולצ'ין 22, רחובות, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

אורון אביקסיס, עו"ד, מפרק

דני רגב מהנדסים בע"מ

(ח"פ 512252347)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 20/07/2017 בשעה 17:00, אצל המפרק, רח' השרון 16, כפר סבא, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

גל רגב, עו"ד, מפרק

מיאגי ספירט בע"מ

(ח"פ 514398965)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 12/07/2017 בשעה 09:00, אצל המפרק, רח' כנרת 5, בני ברק, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

גיא פרבמן, עו"ד, מפרק

א.ק. גל ספורט בע"מ

(ח"פ 513135640)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 16/07/2017 בשעה 10:00, אצל המפרק, רח' מנחם בגין 12 (בית דרום אפריקה), רמת גן, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

גלעד סער, עו"ד, מפרק

נ.א.ס.א החזקות בע"מ

(ח"פ 513555623)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 12/07/2017 בשעה 18:00, אצל עו"ד ישי ארליך, רח' חברון 7, בני ברק, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

איתן אבוט ברק, מפרק

לארס בע"מ

(ח"פ 512152083)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 06/08/2017 בשעה 12:00, אצל המפרק, רח' התדרה 17, רעננה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

איתן גליק, עו"ד, מפרק

אס טו או יועצים בע"מ

(ח"פ 514983808)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 23/04/2017 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד עדו כחום, מרח' הסורג 1, ירושלים, למפרק החברה.

קולצ'סטר רויאל אחזקות בע"מ

(ח"פ 51-506896-3)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 6.7.2017, בשעה 9.30 (שעון קנדה), ב 1 Westmount Square, Montreal, Quebec, Canada, H3Z 2P9, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

נעמי שטיינפלד, עו"ד, מפרקת

דותן גרירה ואספקה בע"מ

(ח"פ 51-270651-6)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 10.7.2017, בשעה 12.00, אצל המפרק, רח' הבנקים 3, חיפה, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

גדעון ברקסמאיר, עו"ד, מפרק

אפליקט בע"מ

(ח"פ 51-208506-9)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 16.7.2017, בשעה 17.00, במשרד המפרק, רח' בילו 17, רחובות, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

אריה אדלמן, עו"ד, מפרק

זרעי הדורים בע"מ

(ח"פ 51-344672-4)

(בפירוק מרצון)

הודעה בדבר כינוס אסיפה סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 16.7.2017, בשעה 10.00, אצל המפרק, רח' המייסדים 35, כפר ביל"ו 7696500, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

דרור מעיני, מפרק

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

עדו נחום, עו"ד, מפרק

אס טו או יועצים בע"מ

(ח"פ 514983808)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 09/07/2017 בשעה 17:00, אצל המפרק, רח' הסורג 1, ירושלים, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג פנקסים ובניירות של החברה.

עדו נחום, עו"ד, מפרק

י.ג.א אינטרנשוונל בע"מ

(ח"פ 513892497)

(בפירוק מרצון)

הודעה על פירוק מרצון ומינוי מפרק

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 321(א) לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי באסיפה כללית שלא מן המניין של החברה הנ"ל, שהתכנסה ביום 10/05/2017 התקבלה החלטה לפרק את החברה מרצון ולמנות את עו"ד דוד ביטון, מרח' ז'בוטינסקי 7, רמת גן, למפרק החברה.

כל נושה שיש לו תביעות נגד החברה הנ"ל יגיש את תביעותיו בצירוף הוכחותיו, בתוך 21 ימים מיום פרסום הודעה זו למען המפרק הנ"ל.

נושה או אדם אחר שלא יגיש את תביעותיו כאמור בתוך המועד הנ"ל – לא ייענה.

דוד ביטון, עו"ד, מפרק

י.ג.א אינטרנשוונל בע"מ

(ח"פ 513892497)

(בפירוק מרצון)

הודעה על כינוס אסיפה כללית סופית

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 338 לפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983, כי אסיפה סופית של החברה הנ"ל תתכנס ביום 12/07/2017 בשעה 16:00, אצל המפרק, רח' ז'בוטינסקי 7, רמת גן, לשם הגשת דוח סופי של המפרק, המראה כיצד התנהל הפירוק ומה נעשה בנכסי החברה, וכדי להחליט כיצד לנהוג בפנקסים ובניירות של החברה.

דוד ביטון, עו"ד, מפרק