



רשומות

# ספר החוקים

29 ביולי 1960

312

ה' באב תש"ך

עמוד

56	.	.	.	.	.	.	.	חוקי־יסודי : מקרקעי ישראל
56	.	.	.	.	.	.	.	חוק מקרקעי ישראל, תש"ך—1960
57	.	.	.	.	.	.	.	חוק מינהל מקרקעי ישראל, תש"ך—1960

## חוק-יסוד: מקרקעי ישראל\*

- |  |   |
|--|---|
| <p>1. מקרקעי ישראל, והם המקרקעין בישראל של המדינה, של רשות הפיתוח או של הקרן הקימת לישראל, הבעלות בהם לא תועבר, אם במנר ואם בדרך אחרת.</p> <p>2. סעיף 1 לא יחול על סוגי מקרקעין וסוגי עסקאות שנקבעו לענין זה בחוק.</p> <p>3. בחוק זה "מקרקעין" — קרקע, בתים, בניינים וכל דבר המחובר לקרקע היבור קבע.</p> | <p>איטור העברת בעלות</p> <p>היתר על פי חוק</p> <p>הגדרה</p> |
|--|---|

דוד בן-גוריון  
ראש הממשלה

יצחק בן-צבי  
גשרא המדינה

\* נתקבל בכנסת ביום כ"ד בתמוז תשי"ן (19 ביולי 1960); הצעת חוק וריברי הסבר נתפרסמו בת"ח 413, תשי"ן, עמ' 34.

## חוק מקרקעי ישראל, תשי"ך-1960\*

- |  |                                      |
|--|--------------------------------------|
| <p>1. בחוק זה —<br/>"מקרקעי ישראל" — כמשמעותו בחוק-יסוד: מקרקעי ישראל (להלן — חוק-היסוד);<br/>"קרקע עירונית" — מקרקעין הנמצאים בתחומי שטח תכנון עיר, להוציא תכנון גלילי.</p> <p>2. ואלה סוגי העסקאות שסעיף 1 לחוק-היסוד לא יחול עליהן:<br/>(1) פעולות רשות הפיתוח לפי חוק רכישת מקרקעים (איטור פעולות ומיצויים), תשי"ג-1953;<br/>(2) העברת בעלות במקרקעי ישראל, לפי כללים שייקבעו בתקנות, באיטור ועדת המסטים של הכנסת, למפקדים הנמצאים בישראל או ליורשיהם הנמצאים בישראל, ומורת מקרקעין שהוקנו לאוטונומוס לכסי במקדים מכוח חוק גכסי במקדים, תשי"ג-1953;<br/>(3) העברת בעלות במקרקעי ישראל למילדי התחייבות שנתחייבו בה כדין או חבות שבוצרה ברין לגבי אותם מקרקעין לפני תחילת חוק-היסוד;<br/>(4) העברת בעלות במקרקעי ישראל תוך חליפין במקרקעין שאינם מקרקעי ישראל או כפיצוי בעני מקרקעין כאלה שהופקעו על פי חוק, ובלבד שלא תחולין קרקע הקלאית בקרקע עירונית אלא במסגרת מיוחדות ובאיטור שר החקלאות;<br/>(5) העברת בעלות במקרקעי ישראל במידה שיש בכך צורך ליישר גבולות או להשלים גחלאות, ובלבד ששטח המקרקעין לא יעלה על מאה דונם כל פעם; חיונה ההעברה ללא תמורה, שפונה היא איטור ועדת המסטים של הכנסת;</p> | <p>הגדרה</p> <p>היתר העברת בעלות</p> |
|--|--------------------------------------|

\* נתקבל בכנסת ביום א' באב תשי"ך (25 ביולי 1960); הצעת חוק וריברי הסבר נתפרסמו בת"ח 413, תשי"ך, עמ' 34.  
1 ס"ח 312, תשי"ך, עמ' 50.  
2 ס"ח 122, תשי"ג, עמ' 58.  
3 ס"ח 37, תשי"ג, עמ' 56.

(6) העברת בעלות במקרקעי ישראל בין המדינה, רשות הפיתוח והקרן הקימת לישראל לבין עצמם; ואולם העברת בעלות במקרקעי המדינה או במקרקעי רשות הפיתוח לקרן הקימת לישראל טעונה אישור ועדת הכספים של הכנסת; (7) העברת בעלות במקרקעי המדינה או במקרקעי רשות הפיתוח למטרת פיתוח לא-זוכלאי, או העברת מקרקעין כאלה שהם קרקע עירונית, ובלבד ששטח כל ההעברות מכוח פסקה זו יחד לא יעלה על מאה אלף דונם; ובלבד שהעברת בעלות במקרקעי הקרן הקימת לישראל לא תיעשה אלא באישורה.

3. חוק-היסוד לא יפגע בפעולות הבאות לאפשר קיום מצוות שמיטה בלבד.  
 4. שר האוצר ושר החקלאות יחד ממונים על ביצוע חוק זה והם רשאים להתקין תקנות בכל הנוגע לביצועו.

דוד בן-גוריון      לוי אשכול      משה דיין  
 ראש הממשלה      שר האוצר      שר החקלאות

יצחק בן-צבי  
 נשיא המדינה

חוק מינהל מקרקעי ישראל, תש"ך-1960\*

1. בחוק זה - "מקרקעי ישראל" - כמשמעותו בחוק-היסוד; מקרקעי ישראל, והוראות חוק זה כפורט להוראות אותו חוק-היסוד ולהוראות חוק מקרקעי ישראל, תש"ך-1960.  
 2. (א) הממשלה תקים מינהל מקרקעי ישראל (להלן - המינהל) שינהל את מקרקעי ישראל.  
 (ב) הממשלה רומזה מנהל המינהל; על מינויו לא תחול חובת המכרז לפי סעיף 19 לחוק שירות המדינה (מינויים), תשי"ט-1959, הודעה על מינוי הפורסט ברוסות; מנהל המינהל כפוף במישרין לשר החקלאות, והסמכויות של שר לענין החוק האמורי בתחום לשר החקלאות.  
 (ג) עובדי המינהל יהיו עובדי מדינה.  
 3. הממשלה רומזה מועצת מקרקעי ישראל שתקבע את המדיניות הקרקעית שלפיה יפעל המינהל, תפקת על פעולות המינהל ותאשר הצעת תקציאו שייקבע בחוק.  
 4. מנהל המינהל יגיש למועצת מקרקעי ישראל לפחות אחת לשנה דין וחשבון על פעולות המינהל; והממשלה חביש לכנסת לפחות אחת לשנה דין וחשבון על פעולות המינהל.

\* נחקק בכנסת גיוס א' באב תש"ך (25 ביולי 1960); הגיפת החוק ודבריו נכנסו לתפרסמו בה"ח 418, תש"ך, עמ' 36.  
 1 ס"ח 312, תש"ך, עמ' 36.  
 2 ס"ח 412, תש"ך, עמ' 36.  
 3 ס"ח 279, תשי"ט, עמ' 86.

מיקון חוק נכטי  
המדינה,  
תשי"א-1951

5. בנותן נכטי המדינה, תשי"א-1951 -

(1) בסעיף 5, במקום סעיף קטן (ב) יבוא סעיף קטן זה:

"(ב) הממשלה לא תהא רשאית למכור מקרקעי ישראל, כמשמעותם בחוק-יסוד: מקרקעי ישראל, שאינם קרקע עירונית ושטחם עולה על 100 דונם, להעביר את הנעלות בהם בדרך אחרת, להשכירם או להחכירם, אלא באישור מוצעת מקרקעי ישראל";

(2) בסעיף 6, בסעיף קטן (א) תיווסף פסקה זו:

"(4) מנהל מינהל מקרקעי ישראל או אדם שהורשה לכך על ידי - לגבי מקרקעי ישראל כמשמעותם בחוק-יסוד: מקרקעי ישראל";

(3) בסעיף 6, בסעיף קטן (א), אחרי המלים "של שר אהר" יבוא "או מנהל מינהל מקרקעי ישראל".

מיקון חוק רשות  
פיתוח (העברת  
נכסים),  
תשי"א-1950

6. בחוק רשות פיתוח (העברת נכסים), תשי"א-1950 -

(1) בסעיף 3, ברישאה, במקום "רשות הפיתוח מוסמכת" יבוא "בכפוף לחוק-יסוד: מקרקעי ישראל ולחוק מקרקעי ישראל, תשי"ך-1960, מוסמכת רשות הפיתוח";

(2) בסעיף 3, בפסקה (4), במקום פסקאות משנה (א) עד (ד) יבואו מלים אלה:

"רשות הפיתוח לא תהא רשאית למכור מקרקעי ישראל, כמשמעותם בחוק-יסוד: מקרקעי ישראל, שאינם קרקע עירונית ושטחם עולה על 100 דונם, להעביר את הנעלות בהם בדרך אחרת, להשכירם או להחכירם, אלא באישור מוצעת מקרקעי ישראל";

(3) בסעיף 3, אחרי פסקה (4) תיווסף פסקה זו:  
"כל פעולה במקרקעי ישראל לפי סעיף זה תיעשה על ידי מינהל מקרקעי ישראל";

(4) סעיף 4 - בטל;

(5) בסעיף 5 יימחק הקטע מהמלים "רשות הפיתוח לא תוציא כל הוצאה" עד סוף הסעיף.

ביצוע תקנות

7. שר האוצר ושר החקלאות יהיו ממונים על ביצוע חוק זה והם רשאים להתקין תקנות בכל הנוגע לביצועו.

דוד בן-גוריון      לוי אשכול      משה דיין  
ראש הממשלה      שר האוצר      שר החקלאות

יצחק בן-צבי  
נשיא המדינה

4 ס"ח 68, תשי"א, עמ' 52.  
5 ס"ח 57, תשי"א, עמ' 276.