



רשומות

ספר החוקים

10 ביולי 1980

975

כ"ו בתמוז תש"ם

עמוד

- 144 חוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 8), תש"ם-1980
- 153 חוק להארכת תוקף של תקנות-שעת-חירום (אבטחת מוסדות חינוך), תש"ם-1980

חוק מס שבה מקרקעין (תיקון מס' 8), תש"ם-1980 *

1. בסעיף 1 לחוק מס שבה מקרקעין, תשכ"ג-1963 (להלן - החוק העיקרי), במקום הגדרת "דירת יחיד" יבוא:

"דירת מגורים" - זירה או חלק מדירה, שבנייתה נסתיימה והיא נבדלה לוח או באכידהו של יחיד, ומשמשת למגורים או מיועדת למגורים לפי טיבה, למעט דירה המיועדת מלאי עסקי לענין מס הכנסה;

2. בסעיף 9 לחוק העיקרי -

(1) בסעיף קטן (א), במקום "מכירת זכות במקרקעין" הוא חייבת בתוספת מס; התוספת הוא "במכירת זכות במקרקעין" הוא חייב במס רכישה מקרקעין (להלן - מס רכישה); מס הרכישה יהיה;

(2) בסעיף קטן (ב)(1), במקום "פעולה באגוד מקרקעין" הוא חייבת בתוספת מס" יבוא "בפעולה באגוד מקרקעין" הוא חייב במס רכישה;

(3) סעיף קטן (ג) - בטל;

(4) בסעיף קטן (ד), במקום "תחומת המס, כולה או מקצתה" יבוא "מס הרכישה, כולה או מקצתה";

(5) במקום סעיף קטן (ה) יבוא:

"ס' דין מס הרכישה לכל דבר וענין, למעט פטורים שלפי פרק המישר 1 ופרק ששי - כדין המס";

(6) סעיף קטן (ו) - בטל;

(7) במקום בותרת השוליים יבוא "מס רכישה".

3. בסעיף 9א (א) לחוק העיקרי, במקום "תוספת מס" יבוא "מס רכישה" ובמקום "מתור" טפת המס" יבוא "ממס הרכישה".

4. בסעיף 16 (א) לחוק העיקרי, במקום פסקה (2) יבוא:

"(2) מכירת זכות במקרקעין החייבת במס לא תירשם בפנקס המקרקעין אלא אם אישר המנהל שהיא פטורה ממס או ששולם המס המגיע על פי שומה עצמית כמשמעותה בסעיף 73 או על פי שומה זמנית או סופית שנעשו תוך תשעים ימים מקבלת ההצהרה או השומה הזמנית, לפי הענין; לא נעשו שומה זמנית או סופית כאמור או שסכום המס ששולם על פי השומה העצמית הוא פחות מ-20% משווי התמורה - תירשם המכירה אם ניתנה ערובה בנקאית, או ערובה אחרת להגנת דעתו של המנהל, לגבי ההפרש שבין 20% משווי התמורה לבין המס ששולם, להבטחת תשלום המס שיגיע על פי שומה; תקפה של ערובה כאמור יהיה לתקופה של שנעה חודשים מיום מתן ההצהרה או השומה העצמית."

* התקבל במסגרת ביום י"ז בתמוז תשי"ט (1 ביולי 1980); הצעת החוק דוברי הסדר פרסמו בה"ח 1441, תש"ם, עמ' 140.
1 ט"ו תשכ"ג, עמ' 156; השכ"ת, עמ' 40; תשכ"ז, עמ' 105; השכ"ת, עמ' 181; השל"א, עמ' 80; תשל"ה, עמ' 2, עמ' 159; תשל"ה, עמ' 201.

5. בסעיף 18 לחוק העיקרי, בכותרת השוליים ובכל מקום בן הדין, במקום "דירת יחיד" או "דירת היחיד" יבוא "דירת מגורים".
6. בסעיף 23 לחוק העיקרי, בכותרת השוליים ובגוף הסעיף, במקום "דירת יחיד" יבוא "דירת מגורים".
7. בסעיף 39(2) לחוק העיקרי, במקום "דירת יחיד" יבוא "דירת מגורים".
8. בסעיף 47 לחוק העיקרי, אחרי הגדרת "שבה ריאלית" יבוא:
"שנת מס" – תקופת שנים עשר חדשים שתחילתה באחד באפריל;
9. בסעיף 48 לחוק העיקרי –
(1) בסעיף קטן (א), נרישה, במקום "במכירת זכות במקרקעין או בעשיית פעולה באיגוד מקרקעין" יבוא "במכירת זכות במקרקעין בקרקע או בעשיית פעולה באיגוד מקרקעין לגבי זכויות במקרקעין בקרקע";
(2) במקום סעיף קטן (ב) יבוא:
"במכירת זכות במקרקעין בבנין או בעשיית פעולה באיגוד מקרקעין לגבי זכויות במקרקעין בבנין תוך שנה מיום הרכישה יראו את כל השבה כשבה ריאלית; במכירה או בעשיית פעולה כאמור תוך השנה השניה יחושב העודף האינפלציוני כאילו יום הרכישה היה מאוחר מיום הרכישה הממשי במספר חדשים שהוא כמספר החדשים השלמים שמיום המכירה עד תום שנתיים מיום הרכישה הממשי.
(ג) הוראות סעיף זה לא יחולו על מכירת דירת מגורים, על הפקעה ועל מכירה של זכות שהגיעה למוכר בדרך הורשה".
10. בסעיף 48א(ה) לחוק העיקרי, בפסקה (2), במקום "סעיף 48א", פעמיים, יבוא "סעיף זה".
11. סעיף 49 לחוק העיקרי יועתק להיות סעיף 48 ובו, בסעיף קטן (ב), במקום "תוספת המס שיחיד חייב בה" יבוא "מס הרכישה שיחיד חייב בו".
12. במקום סעיף 49 לחוק העיקרי יבוא:

"פרק המישי 1: פטור לדירת מגורים"

49. (א) לענין פרק זה, "בעלות" – לרבות חכירה כמשמעותה בהגדרת "זכות במקרקעין".
- (ב) לענין פרק זה יראו מוכר וכן זוגו, למעט בן זוג הגר דרך קבע בנפרד, וילדיהם שטרם מלאו להם 18 שנים למעט ילדים גשואים – כמוכר אחד.
- 49א. (א) מכירת דירת מגורים תהיה פטורה ממס אם המוכר מוכר את כל הזכויות במקרקעין שיש לו בדירה ואם בתקיימו לגביה התנאים

האמורים בסעיף 49ב, אך רשאי המוכר לבקש, בשעת מתן ההצהרה לפי סעיף 73, שהמכירה לא תהיה פטורה ממס.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), אך בכפוף לסעיף 49ב, במכירת דירת מגורים שתמורתה היא זכויות במקרקעין בבנין שייבנה על הקרקע שעליה נמצאת הדירה, רשאי המוכר לבחור באחת מאלה:

- (1) קבלת פטור לגבי חלק משווי התמורה, כולל שווי הקרקע המתייחס לזכויות בניה, בסכום שווי הדירה הנמכרת, וכאשר התמורה הושפעה מאפשרויות קיימות או צפויות לבנות שטח גדול יותר מהשטח הכולל הנמכר (להלן – זכויות לבניה נוספת) – בסכום כאמור בסעיף 149; את יתרת סכום שווי התמורה יראו כדמי מכר של זכות אחרת במקרקעין אשר שווי רכישה הוא חלק יחסי משווי הרכישה של הזכות כולה, כיהס חלק שווי המכירה המתייחס לזכות זו למלוא שווי המכירה, ובהתאם לכך ייוחסו גם הניכויים והתוספות;
- (2) תשלום מלוא המס בשל תמורת כל הזכויות הנמכרות.

49ב. מכירת דירת מגורים תהיה פטורה ממס אם נתקיים אחד מאלה:

- (1) המוכר לא מכר בארבע השנים שקדמו למכירה האמורה דירת מגורים אחרת בפטור ממס; לענין זה, מכירה בפטור ממס – לרבות מכירה בפטור חלקי, אך למעט –

- (א) מתנה לילדו או לבן זוגו של בותן המתנה;
- (ב) מתנה פטורה על פי סעיפים 60 או 61;
- (ג) מכירה פטורה לפי סעיפים 64, 65, 67, 69 או 70;
- (ד) מכירה פטורה לפי פסקאות (3) או (4);

- (2) הדירה הנמכרת היא דירתו היחידה של המוכר בישראל ובארבע השנים שקדמו למכירה לא היתה לו בעת ובעונה אחת יותר מדירת מגורים אחת בישראל; הודאה זו לא תחול על מכירת חלק בדירה שהוא פחות מ-50% ממנה ועל מכירת דירה מושכרת למגורים בשכירות מוגנת;

- (3) המכירה היא של חלק בדירה שהוא פחות מ-50% ממנה, שאותו בשלמותו קיבל המוכר מהורו ושאלו היה ההורה עדיין בעל הדירה ומוכר אותה היה פטור ממס בשל המכירה;

- (4) המכירה היא של חלק בדירה שהוא פחות מ-50% ממנה, שאותו קיבל המוכר בירושה, אם לא מכר בפטור דירת מגורים אחרת שקיבל באותה ירושה.

149. לענין סעיף 49ב(2), יראו את הדירה הנמכרת כדירת המגורים היחידה שבבעלות המוכר גם אם יש לו, בנוסף על הדירה הנמכרת, דירת מגורים שנתקיים לגביה אחד מאלה:

- (1) היא גרשה כתחליף לדירה הנמכרת בחוץ תשעת החדשים שקדמו למכירה;

פטור לדירת
מגורים

חוקת דירת
מגורים יחידה

- (2) היא מושכרת למגורים בשכירות מוגנת;
 (3) חלקן של המוכר בבעלותה הוא פחות מ-50%.

חוקת דירת
 מגורים נוספת

149. לענין סעיף 49ב(2) יראו כדירת מגורים נוספת גם דירה המשמשת למגורים או מיועדת למגורים לפי טיבה שהיא בבעלותו של איגוד, למעט דירה המהווה מלאי עסקי לענין מס הכנסה, אך למוכר יש באמצעות זכויותיו באיגוד, במישרין או בעקיפין, 50% לפחות בבעלות בה והיא איננה מושכרת בשכירות מוגנת; לענין זה, "זכויות" – כל אחת מאלה: הזכות לקבלת גבסי האיגוד בעת פירוקו, הזכות לקבל רווחים והזכות למנות מנהלים.

פטור חד פעמי
 למשפחה גדולה

149. (א) על אף האמור בסעיף 49ב יינתן פטור במכירת דירת מגורים של תושב ישראל אם נתקיימו כל אלה:

- (1) שווי הדירה הנמכרת אינו עולה על 250,000 שקלים;
 (2) המוכר מכר בפטור ממס דירה אחרת ששוויה לא עלה על 250,000 שקלים בתוך תשעת החדשים שקדמו למכירה נושא הפטור;

(3) המוכר רכש בתשעת החדשים שקדמו למכירה נושא הפטור או ירכוש בתוך תשעת החדשים שלאחר המכירה האמורה, בסכום שאינו פחות משלושה רבעים מתמורת המכירה של שתי הדירות האמורות בפסקאות (1) ו-(2), דירה אחת גדולה מכל אחת משתי הדירות האמורות, למגורי משפחתו שבה שש נפשות לפחות הסמוכים על שולחנו.

(ב) הפטור שלפי סעיף קטן (א) לא יינתן למוכר אחד יותר מפעם אחת.

(ג) הסכום שבפסקאות (1) ו-(2) לסעיף קטן (א) יותאם בתחילת כל שנת מס לשיעור עליית מדד לעומת שיעור המדד שפורסם ביום כ"ז באדר תש"ם (15 במרס 1980).

סייג לדירה
 שנתקבלה במתנה

149. (א) על אף האמור בהוראות הקודמות של פרק זה לא יינתן פטור במכירת דירת מגורים שהמוכר קיבל אותה במתנה –

(1) אם הדירה לא שימשה דרך קבע למגוריו של המוכר – עד שיחלפו ארבע שנים, וכשנותן המתנה הוא הורה – שלוש שנים, מיום שנעשה בעלה;

(2) אם הדירה שימשה דרך קבע למגוריו של המוכר – עד שיחלפו, מיום שהחל לגור בה דרך קבע בהיותו בעלה – שלוש שנים, וכשנותן המתנה הוא הורה, אם איננו נשוי – שנתיים, ואם הוא נשוי – שנה אחת.

(ב) מוכר כאמור בסעיף קטן (א) שקיבל את הדירה לפני שמלאו לו 18 שנים, יתחיל לגביו מגין השנים האמורות מיום שמלאו לו 18 שנים.

(ג) לענין סעיף זה -

- (1) יראו קבלת 50% לפחות ממחיר הדירה כמתנה, בתוך שלוש שנים שקדמו לרכישתה, כקבלתה כמתנה;
- (2) אם הבעלות בדירה הנמכרת משותפת לבני-זוג, יביאו בהשבון לענין התקופות האמורות בסעיף קטן (א) את גילו של המכור שבהם.

149. (א) במכירת דירת מגורים שלדעת המנהל התמורה המשתלמת בעדה הושפעה מזכויות לבניה גוספת יינתן פטור, בכפוף להוראות סעיפים 49 א ו-349, בשל סכום שווי המכירה עד לכפל הסכום שיש לצפות לו ממכירתה של הדירה ממוכר מרצון לקונה מרצון ללא זכויות לבניה גוספת כאמור, ואת יתרת סכום השווי יראו כדמי מכר של זכות אחרת במקרקעין אשר שווי רכישתה הוא חלק יחסי משווי הרכישה של הזכות כולה, כיחס חלק שווי המכירה המתייחס לזכות זו למלוא שווי המכירה, ובהתאם לכך ייוחסו גם הניכויים והתוספות.

כשהמחיר מושפע מהאפשרות לתוספת בניה

(ב) הוראות סעיף קטן (א) יהולו גם במכירת משק חקלאי הכולל את דירת מגוריו של המוכר, כאשר לא ניתן למכור את הזירה בנפרד.

149. שר האוצר, באישור ועדת הכספים של הכנסת, רשאי לקבוע כללים בדבר מהותם של מגורי קבע לענין פרק זה.

כללים למגורי קבע

149. לענין חוק זה דין מכירתה של דירת מגורים של אזרח ישראלי באזור, כדין מכירתה של דירת מגורים בישראל; לענין זה, "אזור" - יהודה והשומרון, חבל עזה, רמת הגולן וכל אזור אחר המוזכר על ידי צבא-הגנה לישראל.

דירת מגורים באזור

13. במקום כותרת הפרק הששי לחוק העיקרי יבוא "פרק ששי: פטורים אחרים ודחיית מועדי תשלום".

החלפת כותרת הפרק הששי

14. סעיף 50 (א) לחוק העיקרי - בטל.

תיקון סעיף 50

15. בסעיף 51 לחוק העיקרי, במקום הרישוע יבוא "בהסכם למכור זכות במקרקעין ישולם המס במועד שנקבע לפי סעיף 91 או בהתקיים אחת מאלה, לפי המאוחר:".

תיקון סעיף 51

16. בסעיף 52 לחוק העיקרי, במקום הרישוע יבוא "בהסכם לעשות פעולה באיגוד מקרקעין ישולם המס במועד שנקבע לפי סעיף 91 או בהתקיים אחת מאלה, לפי המאוחר:".

תיקון סעיף 52

17. בסעיף 73 לחוק העיקרי, במקום סעיפים קטנים (א) עד (ג) יבוא:
"א) המוכר זכות במקרקעין ימסור למנהל, לפי בחירתו, אחת מאלה:

תיקון סעיף 73

- (1) תוך 30 ימים מיום המכירה - הצהרה המפרטת את -
(א) התמורה בעד מכירת הזכות ותאריך מכירתה;

(א) התמורה בעד רכישת הזכות ותאריך רכישתה;
(ג) הניכויים והתוספות שהוא תובע לענין הישוב
השבה;

(2) תוך 45 ימים מיום המכירה – הצהרה שהיא שומה
עצמית (להלן – שומה עצמית) המפרטת את –

(א) הפרטים שבפסקה (1);

(ב) סכום המס המגיע ודרך הישוב.

(ב) העושה פעולה באיגוד מקרקעין ימסור למנהל, לפי בחירתו,
אחת מאלה:

(1) תוך 30 ימים מיום עשיית הפעולה – הצהרה המפרטת
את –

(א) הפעולה שנעשתה;

(ב) תאריך עשיית הפעולה;

(ג) התמורה בעד הפעולה;

(ד) כשהפעולה בידי בעל זכות באיגוד – תאריך
רכישת הזכות באיגוד;

(2) תוך 45 ימים מיום עשיית הפעולה – שומה עצמית
המפרטת את –

(א) הפרטים שבפסקה (1);

(ב) סכום המס המגיע ודרך הישוב.

(ג) מי שרוכש זכות במקרקעין או זכות באיגוד מקרקעין
ימסור למנהל, לפי בחירתו, הצהרה תוך 30 ימים מיום הרכישה, שבה
יפרט את הזכות שרכש ואת התמורה בעדה, או שומה עצמית תוך 45
ימים מיום הרכישה שבה יפרט את הזכות שרכש, את התמורה בעדה
ואת סכום מס הרכישה המגיע ודרך הישוב.

18. בסעיף 76 לחוק העיקרי, במקום "המעניק פטור ממס" יבוא "הדוחה את מועד תשלום
המס".

19. במקום סעיף 78 לחוק העיקרי יבוא:

78. (א) נמסרה למנהל הצהרת המוכר כאמור בסעיף 73(א)(1), יעשה
המנהל, תוך 30 ימים מיום קבלתה, אחת מאלה:

(1) ישום לפיה את המס שומה זמנית או סופית;

(2) ישום שומה סופית לפי מיטב השפיטה.

(ב) נמסרה למנהל שומה עצמית רשאי הוא, תוך ששה חדשים
מיום קבלתה, לעשות אחת מאלה:

(1) לשום שומה זמנית את שווי הרכישה של הזכות במקר-
קעין, את שווי המכירה שלה, ואת הניכויים והתוספות שפורטו
בהצהרה;

(2) לשום שומה סופית את שווי הרכישה של הזכות במקרה-קצין, את שווי המכירה שלה, את הניכויים והתוספות ואת המס.

(ג) הוגשה הצהרה כאמור בסעיף 73(א) (1) ונעשתה שומה זמנית, רשאי המנהל לעשות שומה סופית תוך שנה; לא עשה כן, תהיה השומה הזמנית לסופית בתום שנה מיום שנעשתה, זולת אם הסכימו המוכר והמנהל על תאריך מאוחר יותר.

(ד) הוגשה שומה עצמית ולא נעשתה שומה זמנית תוך ששה חדשים מיום שהוגשה, והמוכר המציא למנהל לפחות חודש לפני תום ששת החודשים את כל המסמכים שנדרש להמציאם לצורך עשיית השומה ובידו אישור על כך מאת המנהל, תהיה השומה העצמית לשומה סופית; לא הוגשו המסמכים כאמור, יראו את השומה העצמית לכל דבר וענין כהצהרה לפי סעיף 73(א) (1); נעשתה שומה זמנית למי שעשה שומה עצמית ולא נעשתה שומה סופית תוך ששה חדשים – תהיה השומה הזמנית לסופית.

תיקון סעיף 79 20. בסעיף 79 לחוק העיקרי, אחרי "ישום המנהל את המס בהתאם לכך" יבוא "אם הוגשה הצהרה, ורשאי הוא לשום את המס אם נעשתה שומה עצמית".

תיקון סעיף 90 21. בסעיף 90 לחוק העיקרי, במקום "שלושים יום" יבוא "45 ימים".

הוספת סעיף 90א 22. בפרק התשיעי לפני סעיף 91 לחוק העיקרי יבוא:

90א. חייב במס שעשה שומה עצמית ישלם את המס המגיע ממנו על-פי שומתו במועד למסירת השומה העצמית לפי סעיף 73 או – אם חלים על המכירה סעיפים 51 או 52 – במועד למסירת ההודעה לפי סעיף 76.

"תשלום על פי שומה עצמית"

תיקון סעיף 91 23. בסעיף 91 לחוק העיקרי –

(1) במקום כותרת השוליים יבוא "תשלום יתרת מס על פי שומה";

(2) בסעיף קטן (א), במקום "המס ישולם" יבוא "יתרת מס על פי שומה השולם";

(3) בסעיף קטן (ב), אחרי "שולם מס לפי" יבוא "סעיף 90א או".

תיקון סעיף 92 24. בסעיף 92 לחוק העיקרי, אחרי "המס" יבוא "וכן על גביית ריבית וקנסות לפי פרק זה".

החלפת סעיף 94 25. במקום סעיף 94 לחוק העיקרי יבוא:

94. (א) על סכומי מס שלא שולמו עד המועד שנקבע בסעיף 73 להגשת ההצהרה או השומה העצמית, או – אם חלים על המכירה סעיפים 51 או 52 – עד המועד שנקבע בסעיף 76 להגשת ההודעה, תוטל מהמועדים האמורים, לפי הענין, ועד יום התשלום ריבית של 3% לכל שבועיים או חלק מהם.

"ריבית בשל פיגור בתשלום"

(ב) סעיף קטן (א) לא יחול אם התפרש שבין המס שנקבע בשומה זמנית או סופית לסכום המס ששולם על פי שומה עצמית אינו עולה על 10%.

(ג) המנהל רשאי, אם ראה סיבה מספקת לכך, לפטור אדם מתשלום ליום הריבית, כולה או מקצתה.
 (ד) שר האוצר, באישור ועדת הכספים של הכנסת, רשאי לשנות את שיעור הריבית שבסעיף קטן (א)."

הוספת סעיפים
 294-א94

26. אחרי סעיף 94 לחוק העיקרי יבוא:

א94. לא הגיש אדם הצהרה או הודעה במועד שנקבע בסעיפים 73 או 76, יוטל עליו בעד כל שבועיים של פיגור קנס של 1½% מסכום המס שהוא חייב בו, ואם איננו חייב במס רשאי המנהל להטיל עליו בעד כל שבועיים של פיגור קנס של 25 שקלים.

"קנס על אי הגשת הצהרה או הודעה

ב94. (א) סכום שתחייבים לשלמו על פי חוק זה ולא שולם במועד, יווסף עליו קנס של ½% לכל שבוע של פיגור ובלבד שלא יוטל קנס לפי סעיף זה על אי-תשלום מס בשל חקופה שתחייבים לגביה קנס על פי סעיף א94.

קנס על פיגור בתשלום

(ב) לענין קנס לפי סעיף זה בשל פיגור בתשלום המס יראו את תחילת תקופת הפיגור בתום 14 ימים מיום שבו נמסרה השומה לחייב, ולגבי מי שעשה שומה עצמית – מיום שבו היתה שומתו לסופית.

ג94. המנהל רשאי, אם ראה סיבה מספקת לכך, לפטור אדם מתשלום הקנס שלפי סעיפים א94 או ב94, כולו או מקצתו."

סמכות המנהל לפטור מתשלום קנס

הוספת סעיף א103

27. אחרי סעיף 103 לחוק העיקרי יבוא:

א103. סכומים שיש להחזירם לפי סעיפים 102 או 103, יוחזרו בתוספת ריבית בשיעור שיהול לפי סעיף 94 ביום ההחזרה, לתקופה שמיום תשלום הסכום ועד החזרתו."

"ריבית בשל החזר מס

הוראת מעבר לענין העברת דירת מגורים מאיגוד מקרקעין ליחיד

28. (א) איגוד מקרקעין שביום פרסומו של חוק זה היה איגוד מקרקעין ואשר כל בעלי הזכויות בו הם יחידים והוא בעל דירה המשמשת למגורים או מיועדת למגורים לפי טיבה, שהגיש, תוך שנה מיום פרסום חוק זה, הצהרה על פי סעיף 73 לחוק העיקרי המעידה על העברת כל זכויותיו בדירה לכל בעלי הזכויות בו, בהתאם לזכויותיהם ביום ההעברה – יהיו האיגוד ובעלי הזכויות בו פטורים ממש שבה, ממש רכישה וממס ערך מוסף בשל העברת הזכויות באותה דירה.

(ב) במכירת דירת מגורים שנתקבלה עקב רישומה לפי סעיף זה יחולו הוראות אלה:

(1) יום הרכישה ושנתי הרכישה של הזכות הנמכרת יהיו היום והשווי שהיו נקבעים אילו היה בעל הזכות בדירת המגורים חייב במס על פעולה באיגוד בקשר עם הזכות באיגוד שתמורתה נתקבלה הדירה, ובלבד שאם בעל הזכות באיגוד היה בעל הזכות בדירה האמורה לפני מכירתה לאיגוד, והמכירה היתה פטורה ממש, יהיו יום הרכישה ושנתי הרכישה היום והשווי שבהם רכש אותה בעל הזכות;

(2) לענין התנאי שבסעיף 49ב(1) לחוק העיקרי, יראו מכירת דירה בידי האיגוד שממנו נתקבלה הדירה שבשלה נתבקש הפטור, כמכירתה בידי מבקש הפטור;

(3) לענין התנאי של מגורי קבע או מגורי קבע בתקופה מסוימת, כאמור בפרק חמישי 1 לחוק העיקרי, חובא בהשגון גם תקופת מגוריו של המוכר בזמן שהדירה הנמכרת היתה בבעלות האיגוד שממנו קיבל אותה.

(א) היו באיגוד בעלי זכויות שלא היו רשאים להשתתף באסיפות הכלליות ולא היו זכאים להשתתף בחלוקת רווחיו או בעודפי נכסיו בעת פיזור, וברישום ההעברה לא נרשמו זכויותיו במקרקעין על שמותיהם, אין בכך כדי לשלול את הזכות לפטור לפי סעיף קטן (א).

(ד) זכויות שהועברו כאמור בסעיף קטן (א) בדירה שלא היתה בידי האיגוד, בנמן כלשהו מעת רכישה, מלאי עסקי לענין מט הכנסה, לא ייחשבו כהכנסה מחלוקת דיבידנד, ובעלי הזכויות באיגוד לא יהיו חייבים במס הכנסה בקשר עם העברת הזכויות כאמור.

29. במכירת דירת מגורים שבינו פרסום חוק זה היתה בבעלות משותפת של קרובים והיתה בבעלותם המשותפת מלכתחילה, אך שימשה למגורי הקבע של המוכר והיא ניתנה לו במתנה מאת אותם קרובים, לא יחולו הוראות סעיף 149 לחוק העיקרי.

30. פטור שניתן לפני פרסומו של חוק זה לפנים משורת הדין לדירה שראוה כדירת יחיד יראוה כפטור לענין סעיף 49(1) לחוק העיקרי, ואולם אם ניתן פטור חלקי, רשאי המוכר לשלם את המס שהופטור מתשלומו בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כמשמעותם בסעיף 159א לטקודת מס הכנסה², מהיום שהיה עליו לשלם את המס אילולא הופטר מתשלומו ועד ליום תשלומו, ומשעשה כך לא יראוה לענין הסעיף האמור כמי שמכר דירת מגורים בפטור ממס.

31. (א) חוק זה יחול -

- (1) על מכירות ופעולות באיגוד שנעשו ביום פרסומו של חוק זה או לאחריו;
- (2) על מכירות ופעולות באיגוד שנעשו לפני פרסומו של חוק זה אך ביום פרסומו טרם נתקיים לגביהם אחד התנאים שבסעיפים 51 או 52 לחוק העיקרי, ויראו מכירות ופעולות אלה כאילו נעשו ביום פרסומו של חוק זה, ואולם במכירות או פעולות באיגוד שנעשו לפני יום ט"ו באדר תש"ט (4 במרס 1980), כשהסכם בויל כדין, ורשאי המוכר או עושה הפעולה, בהודעה למנהל תוך 30 ימים מפרסומו של חוק זה, לבהור בהחלט הוראות החוק העיקרי לפני תיקונו בחוק זה.

(ב) מי שקיבל זדוית תשלום מס על פי סעיף 49(ב) לחוק העיקרי, לפני החלפתו בחוק זה - יהיה פטור מתשלומו.

(ג) סעיף 25 יחול, החל מתום שלושים ימים מיום פרסומו של חוק זה, לגבי יתרות סכומי מס שחייבים בהם בשל מכירות או פעולות באיגוד שנעשו לפני יום הפרסום, ובלבד שאם טרם נעשתה שומה זמנית או סופית ורשאי המוכר או עושה הפעולה לעשות שומה עצמית תוך המועד האמור ולשלם את המס לפי זה.

הוראת מעבר
בענין דירה
בבעלות קרובים

הוראת מעבר
בענין פטורים
שניתנו בעבר
לפנים משורת
הדין

תחולה ופטור
למס גדחה

יגאל הורביץ
שר האוצר

יגאל ידין
סגן ראש הממשלה
ממלא מקום ראש הממשלה

יצחק נבון
נשיא המדינה

² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120; ס"ח תש"ט, עמ' 101.

**חוק להארכת תוקף של תקנות-שעת-חירום (אבטחת מוסדות חינוך),
תש"ג-1980 ***

- | | |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| הארכת תוקף | 1. תקפן של תקנות-שעת-חירום (אבטחת מוסדות חינוך), תשל"ד-1974 (להלן - (התקנות). מוארך בזה עד יום א' באלול תשמ"א (31 באוגוסט 1981). |
| תיקון תקנה 4 | 2. בתקנה 4 לתקנות, במקום סעיף קטן (א) יבוא:
"א) לא יידרש הורה לקיים חובת אבטחה, במוסד אחד או ביותר ממוסד אחד, במשך יותר משבע שעות לחודש." |
| סמכות ביטול לפני המועד | 3. שר החינוך והתרבות, באישור ועדת החינוך והתרבות של הכנסת, רשאי בכל עת, בצו שיפורסם ברשומות, לבטל את התקנות, כולן או מקצתן, או להגביל סמכויות על מיתן. |
| תחילה | 4. תחילתו של חוק זה ביום י"ט באלול תשמ"ג (31 באוגוסט 1980). |

יגאל ידין
 סגן ראש הממשלה
 ממלא מקום ראש הממשלה
 זבולון המר
 שר החינוך והתרבות

יצחק גרון
 נשיא המדינה

* במקביל בהכנסת ביטא ביום בתמוז תשי"ג (7 ביולי 1980) הצעת חוק והכריז המועד פורסמו בה"ח 1456, תשי"ג, עמ' 222.
 1 ק"ת תשל"ד, עמ' 1902; ס"ח תשל"ה, עמ' 18, עמ' 196; תשל"ו, עמ' 174, עמ' 274; תשל"ז, עמ' 210; תשל"ח, עמ' 213; תשל"ט, עמ' 140.

