

חוק בינוי ופינוי של אזורי שיקום (תיקון), התשמ"ב-1981 *

- תיקון סעיף 1 — העיקרי) —
1. בסעיף 1 לחוק בינוי ופינוי של אזורי שיקום, התשכ"ה-1965 (להלן — החוק העיקרי) —
- (1) במקום הגדרת "חוק התכנון" יבוא:
- "חוק התכנון" — חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965;
- (2) במקום הגדרת "דירה", "בית עסק" ו"דייר יוצא" יבוא:
- "דירה", "בית עסק" ו"דייר יוצא" — כמשמעותם בחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972.
- תיקון סעיף 4
2. בסעיף 4 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (ג) יבוא:
- "(ג) הרשות רשאית להקים גופים נפרדים, בין לבדה ובין יחד עם אחרים, ולהצטרף לגופים קיימים, ולאצול לכל גוף כאמור מסמכויותיה, למעט הסמכויות האמורות בסעיף 17 ו-20, הכל באישור שר הבינוי והשיכון."
- תיקון סעיף 6
3. בסעיף 6 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (א) יבוא:
- "(א) חברי הרשות יהיו:
- (1) שר הבינוי והשיכון או מי שהשר מינהו לכך — יושב ראש הרשות;
 - (2) נציג שר הבינוי והשיכון;
 - (3) נציג שר האוצר;
 - (4) נציג שר הבטחון;
 - (5) נציג שר הבריאות;
 - (6) נציג שר החינוך והתרבות;
 - (7) נציג שר העבודה והרווחה;
 - (8) נציג שר הפנים;
 - (9) נציג שר התחבורה;
 - (10) נציג שר הבינוי והשיכון שהוא מומחה לעניני שיכון ותכנון;
 - (11) מנהל מינהל מקרקעי ישראל או נציגו;
 - (12) ראשי העיריות בירושלים, חיפה ותל-אביב-יפו או מי שהם מינו כנציגיהם;
 - (13) יושב ראש מרכז השלטון המקומי בישראל או נציגו;
 - (14) שני ראשי רשויות מקומיות שתמנה הממשלה;
 - (15) נציג "עמידר" החברה לשיכון עולים בע"מ;
 - (16) שני נציגי ציבור שתמנה הממשלה על פי המלצת שר הבינוי והשיכון."

* נתקבל בכנסת ביום י"ט בכסלו התשמ"ב (15 בדצמבר 1981); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בה"ח 1511, התשמ"א, עמ' 200.

1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 279.
2 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.
3 ס"ח התשל"ב, עמ' 166.

4. בסעיף 8 לחוק העיקרי —

תיקון סעיף 8

(1) במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) הרשות רשאית למנות ועדות מבין חבריה או שלא מביניהם, לקבוע תפקידיהן ולאצול להן מסמכויותיה למעט הסמכויות האמורות בסעיפים 17 ו-20."

(2) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ג) מנין חוקי בישיבות ועדה יהיה רוב חבריה, ובלבד שבהם הרוב הוא מבין חברי הרשות."

5. (1) בסעיף 17 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

תיקון סעיף 17

"(ב) הודעה מוקדמת תפורסם ברשומות, על לוחות המודעות שעליהם מתפרסמות מודעות הרשות המקומית המעוניינת ובכל דרך אחרת שתקבע הרשות, בעתון בוקר ובעתון ערב הנדפסים בשפה העברית ובעתון בוקר הנדפס בשפה הערבית; ואולם באזור שבו האוכלוסיה הערבית אינה עולה על עשרה למאה, תפורסם גם ההודעה השניה שבעתון בוקר — בשפה העברית."

(2) אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ד) (1) לא תישמע טענה של אי-חוקיות, פגם או טעות בהודעה המוקדמת, בשל העדר פרט אחד או יותר מהפרטים האמורים או בגלל ניגוד בין פרט לתיאור או מסיבה אחרת, ובלבד שאויינו שם הרחוב, מספר הבית, הגוש והחלקה.

(2) על אף האמור בסעיף זה, תשריט האזור בקנה מידה שאינו קטן מ-1:1,200, שהונח במשרדי הרשות המקומית המעוניינת, ישמש ראיה מכרעת לגבי גבולות האזור והמקרקעין שעליהם הוא חל.

(ה) הוראות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד) יחולו, בשינויים המחוייבים, על אכרזה לפי סעיף 20."

6. בסעיף 22 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (ג) יבוא:

תיקון סעיף 22

"(ג) האמור בסעיף זה לא יחול אם נתנה הרשות, בתנאים ולפי נוהל שנקבעו בתקנות באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, הסכמתה מראש לעסקה במקרקעין או אם נושא העסקה הוא רכישת מקרקעין בידי המדינה."

7. אחרי סעיף 24 לחוק העיקרי יבוא:

הוספת סעיף 24א

24א. (א) יועד מבנה להריסה, כולו או חלקו, בהתאם לתכנית מפורטת שאושרה כדיון, או קבעה הרשות המקומית המעוניינת, כי המבנה הוא מסוכן או נטוש או אינו ראוי למגורים או לבית עסק מטעמי בריאות או בטיחות, תזא הרשות רשאית, באישור שר הבינוי והשיכון, להכריז על המבנה כמבנה שיקום.

"אכרזה על מבנה שיקום"

(ב) לפני שתכריז הרשות על מבנה כמבנה שיקום תודיע על כך לבעל המבנה, למחזיק בו, לרשות הגנים הלאומיים ולאגף העתיקות

והמוזיאונים במשרד התינוך והתרבות; הודיעה הרשות כאמור, רשאים מקבלי ההודעה להגיש לה, תוך שלושים ימים מיום מונן ההודעה, התנגדות בכתב להודעה; בתום התקופה האמורה תדון הרשות בכל התנגדות ותחליט בה.

(ג) הכריזה הרשות על המבנה כמבנה שיקום, יחולו על המבנה הוראות חוק זה בשינויים המחוייבים לפי הענין; סעיפים 17 עד 21 ופרק ג' לא יחולו על ההכרזה.

(ד) שולמו פיצויים לבעל או למחזיק לפי סעיף זה, לא יהיה מקבל הפיצויים זכאי לפיצויים בשל שינוי תכנית לפי חוק התכנון, ואם קיבל פיצויים לפי חוק התכנון משום שהמבנה נועד להריסה לא יהיה זכאי לפיצויים לפי חוק זה.

8. בסעיף 37 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (ב) יבוא :

"(ב) שיעור הפיצויים בעד מקרקעין שהופקעו מבעל שאינו מחזיק בהם יהיו בהתאם למחירים במכירה ממוכר מרצון לרוכש מרצון ערב פרסום ההודעה המוקדמת בלי להביא בחשבון את תכנונם החדש של אזורי השיקום או של מקרקעין סמוכים (להלן — המחיר), בתוספת הפרשי הצמדה למדד וריבית לא צמודה בשיעור של 4% לשנה על המחיר בלבד מיום פרסום ההודעה עד יום התשלום בפועל; בסעיף זה, "הפרשי הצמדה" — הפרש בין מדד המחירים לצרכן שפרסמה הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה לאחרונה לפני ההודעה המוקדמת ובין המדד האחרון שפרסמה לפני יום התשלום בפועל.

(ג) שר הבינוי והשיכון ושר האוצר יקבעו בתקנות, באישור ועדת הכספים של הכנסת, את שיעור הפיצויים בעד מקרקעין שהופקעו מהמחזיק בהם, בין אם הוא בעל המקרקעין ובין אם אינו בעלם."

9. במקום סעיף 43 לחוק העיקרי יבוא :

43. חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב—1972, לא יחול על דיור ארעי." י"א תחולת חוק הגנת הדייר

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

מנחם בגין
ראש הממשלה

יצחק נבון
נשיא המדינה

**חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) (תיקון מס' 2),
התשמ"ב – 1981 ***

1. בסעיף 1 לחוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), התשכ"ד–1964¹ (להלן – החוק העיקרי) –

(1) לפני הגדרת "משתכן" יבוא:

"בנין" – מבנה של קבע או חלק ממנו;

(2) במקום הגדרת "פעולת רישום" יבוא:

"פעולת רישום" – אחת מאלה:

(1) רישום עסקה במקרקעין שאושרו כשיכון ציבורי לזכות מי שאינו משתכן, לרבות רישום זיקת הגאה, איחוד, חלוקה או פיצול, רישום בית בפנקס הבתים המשותפים, רישום תקנון של בית משותף לפי הוראות חוק המקרקעין, התשכ"ט–1969² (להלן – חוק המקרקעין), ובלבד שרישום זה נעשה לשם מילוי התחייבות של המדינה או של מי שפועל מטעמה או ביזמתה;

(2) רישום עסקה במקרקעין לזכות משתכן ורישום משכנתה לפי סעיף 8(ב), ובלבד שרישום המשכנתה נעשה אגב רישום בעלות או שכירות לזכות המשתכן.

2. בסעיף 1א לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) מקרקעין שהוקמו עליהם בנינים בידי המדינה או מטעמה או ביזמתה או שהמדינה רכשה בנינים שעליהם, הכל אם בנייהם החלה לפני ד' בכסלו התשמ"ב (30 בנובמבר 1981), רשאי שר הבינוי והשיכון, או מי שהוא הסמיך לכך, לאשר את המקרקעין או את הבנינים כשיכון ציבורי; הודעה על האישור תפורסם ברשומות."

3. במקום סעיף 2 לחוק העיקרי יבוא:

2. (א) על אף האמור בחוק המקרקעין, רשאי מפקח על רישום מקרקעין שנתמנה לפי החוק האמור, לצוות לרשום כבית משותף שני בתים או יותר בשיכון ציבורי, אף אם הוקמו על יותר מחלקת אחת, אם נוכח שפעולת הרישום מתאימה לתכנית שיכון ציבורי שאושרה בידי ועדת התיאום האמורה בסעיף 3 או בערר על פי סעיף 4, ובלבד שאגב רישום הבית המשותף יירשם תקנון ובו ייקבעו כל אלה:

(1) הרכוש המשותף או חלק ממנו שבתחומי כל מבנה או

אגף יהיה צמוד לדירות שבאותו מבנה או אגף בלבד;

* נחקל בכנסת ביום י"ט בכסלו התשמ"ב (15 בדצמבר 1981); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בת"ח 1521, התשמ"א, עמ' 259.

1 סי"ח התשכ"ד, עמ' 52; התשל"ה, עמ' 244.

2 סי"ח התשכ"ט, עמ' 259.

(2) חובת ההשתתפות בהוצאות ההחזקה והניהול של הרכוש המשותף שהוצמד כאמור תחול על בעלי הדירות שבאותו מבנה או באותו אגף ;

(3) תהיה נציגות נפרדת של בעלי הדירות בכל מבנה או אגף.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי המפקח לפטור את בעלי הדירות מרישום תקנון כאמור, אם נוכח שנסיבות הענין מצדיקות לעשות כן.

היקון סעיף 3 4. בסעיף 3 לחוק העיקרי —

(1) במקום סעיף קטן (א) יבוא :

"(א) ועדת התיאום תהיה של חמישה חברים :

(1) נציג שר הבינוי והשיכון, שישמש יושב ראש הועדה ;

(2) נציג שר הפנים ;

(3) נציג שר המשפטים ;

(4) נציג מינהל מקרקעי ישראל, שימנה שר החקלאות ;

(5) נציג הרשות המקומית שבתחומה הוקם השיכון הציבורי."

(2) סעיף קטן (ג) — בטל.

היקון סעיף 4 5. בסעיף 4 לחוק העיקרי, אחרי "ועדת התיאום" יבוא "פרט לנציג הרשות המקומית".

היקון סעיף 5 6. בסעיף 5 לחוק העיקרי —

(1) במקום סעיף קטן (ב) יבוא :

"(ב) שטחים שנועדו, בתכנית שיכון ציבורי שאושרה, לדרכים, לשטחי נופש או ספורט, לגנים, לשטחי חניה, למבנים לצרכי חינוך, דת או תרבות, למוסדות קהילתיים, למרפאות, למקלטים, למחסים ציבוריים, למיתקני ביוג, למזבלות או למיתקנים להספקת מים, יירשמו בפנקסי המקרקעין על שם הרשות המקומית שבתחומה הם נמצאים אם לא יועדו לאחר, ויראו אותם שטחים כאילו הופקעו לפי פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה—1965 (להלן — חוק התכנון)."

(2) בסעיף קטן (ג), במקום "פקודת התכנון" יבוא "חוק התכנון" ;

(3) במקום סעיף קטן (ד) יבוא :

"(ד) תכנית שיכון ציבורי מאושרת יראו אותה לכל דבר כתכנית מפורטת שאושרה לפי חוק התכנון, וכל עוד לא שינה אותה מוסד התכנון המוסמך יהיו הוראותיה עדימות על הוראות כל תכנית החלה על שטח שעליו הוקם השיכון הציבורי."

7. בסעיף 6(א) לחוק העיקרי, במקום "רישום עסקה בפנקסי המקרקעין" יבוא "פעולת רישום".

8. בסעיף 10 לחוק העיקרי —

(1) במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) נקבע בתכנית שיכון ציבורי שמקרקעי יעוד יחדלו לשמש ליעודם, יירשמו המקרקעין על שם בעלי מקרקעין הגובלים אותם, כפי שיוורה יושב ראש ועדת התיאום או יושב ראש ועדת הערר, לפי הענין, ובלבד שאם היו בתחום המקרקעין רצועת חוף או תוואי של מסילת ברזל, לא ינהגו כך אלא לאחר התייעצות בשר התחבורה."

(2) בסעיף קטן (ב), במקום "צו מאת שר המשפטים כאמור בסעיף קטן (א) ישמש" יבוא "הוראה לפי סעיף קטן (א) תשמש".

9. בסעיף 13 לחוק העיקרי, במקום "שר השיכון" יבוא "שר הבינוי והשיכון".

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

מנחם בגין
ראש הממשלה

יצחק נבון
נשיא המדינה

חוק מבקר המדינה (הוראת שעה), התשמ"ב — 1981 *

1. לענין הדין וחשבון של מבקר המדינה לשנת 1980 ולחשבונות שנת הכספים 1979 ימנו את התקופות האמורות בסעיף 18 לחוק מבקר המדינה, התשי"ח—1958 [נוסח משולב]¹, מיום י"ח באב התשמ"א (18 באוגוסט 1981).

מנחם בגין
ראש הממשלה

יצחק נבון
נשיא המדינה

* נתקבל בכנסת ביום כ' בכסלו התשמ"ב (16 בדצמבר 1981); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בוז"ת 1558, התשמ"ב, עמ' 44.
1 ס"ח התשי"ח, עמ' 92; התשל"ה, עמ' 58.

תיקון טעות *

(לפי סעיף 10א(ב) לפקודת סדרי השלטון והמשפט, התש"ח-1948)

בסעיף 29 לחוק הגנת הצרכן, התשמ"א-1981, במקום "לגביהן" יבוא "לגביהם".

משה נסים
שר המשפטים

מנחם סבידור
יושב ראש הכנסת

* נתקבל בכנסת ביום י"ט בכסלו התשמ"ב (15 בדצמבר 1981).
1 ס"ח תשמ"א, עמ' 248.