



רשומות

ספר החוקים

13 באוגוסט 1987

1223

י"ח באב התשמ"ז

עמוד

- 158 . חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 75 – השכרת דירה למגורים), התשמ"ז-1987 .
- 160 חוק העונשין (תיקון מס' 21) (תיקון), התשמ"ז-1987 .

**חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 75 – השכרת דירה למגורים),
התשמ"ז-1987***

תיקון סעיף 9

1. (א) בפקודת מס הכנסה (להלן – הפקודה), בסעיף 9 (13ב), במקום "ב' בניסן התשמ"ו (1 באפריל 1987)" יבוא, פעמיים, "ט' בניסן התשמ"ז (8 באפריל 1987)", ובמקום "א' בניסן התשמ"ז (31 במרס 1987)" יבוא "ה' בניסן התשמ"ז (7 באפריל 1987)".

(ב) בסוף סעיף 9 האמור יבוא:

(25) הכנסה מדמי שכירות מושכרת דירה למגורים שקיבל קשיש המתגורר בבית אבות בשל הדירה שבה גר לפני כניסתו לבית האבות – עד לסכום מחצית התשלום השנתי ששילם בעד החוקתו בשנת המס בבית האבות; לענין זה, "בית אבות" – מקום מגורים קבוע לשלושים יחידים לפחות שגילם מעל 65 שנים, שניתן לו רשיון על פי חוק הפיקוח על מעונות, התשכ"ה-1965.

"דמי שכירות שקיבל קשיש"

2. אחרי סעיף 121 לפקודה יבוא:

הוספה
סעיף 122

122. (א) יחיד שהיתה לו בשנת המס הכנסה מדמי שכירות מהשכרת דירה למגורים (להלן בסעיף זה – הכנסה מדמי שכירות), יחא רשאי לשלם עליה מס בשיעור של 10% ממנה במקום המס שהוא חייב עליה לפי סעיף 121.

"השכרת דירה למגורים"

(ב) האמור בסעיף קטן (א) יחול רק אם נתקיימו כל אלה:

- (1) לא היתה ליחיד בשל חודש השכרה כלשהו בשנת המס הכנסה מדמי שכירות בסכום כולל העולה על 1000 שקלים חדשים; לענין זה יראו כהכנסת היחיד גם את הכנסתם מדמי שכירות של בן זוגו וילדיו עד גיל 18;
- (2) היחיד שילם לפקיד השומה את המס החל על ההכנסה מדמי השכירות תוך שלושים ימים מיום קבלתה או ששילם בשנת המס מקדמות לפי סעיף 175.

(ג) על אף האמור בכל דין, יחיד שבחר לשלם מס כאמור בסעיף קטן (א), לא יחא זכאי לזכות פחת או הפחתה אחרת בשל הדירה, או הוצאות שהוצאו בייצור ההכנסה מדמי השכירות, ולא יחא זכאי לקיזוז, לזיכוי או לפטור מההכנסה מדמי השכירות או מהמס החל עליה; ואולם לענין חישוב מס השבח החל במכירת הדירה, יוסיף לישוי המכירה הסכום המרבי של הפחת או ההפחתה שניתן היה לזכותו לפי כל דין, אילולא סעיף קטן זה, לתקופה שבה שילם היחיד מס כאמור בסעיף קטן (א).

(ד) הסכום האמור בסעיף קטן (ב) (1) יתואם בתחילת כל רבעון לפי שיעור עליית המדד ברבעון הקודם ויעוגל לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 100 שקלים חדשים.

* נתקבל בכנסת ביום י" באב התשמ"ז (5 באוגוסט 1987); העלת החוק ודבריו הסבר מורטמי בה"ח 1835, התשמ"ז, עמ' 261.

1 דמ"י, ניסח חז"י 6, עמ' 130; ס"ח התשמ"ז, עמ' 97, עמ' 88 (התשמ"ה, עמ' 181).

3. בסעיף 134א לפקודה, בפסקה (1), במקום "או קיצבת" יבוא "קיצבת או הכנסה ששילם עליה מס לפי סעיף 122".
- תיקון סעיף 134א
4. בסעיף 161 (א) (5) לפקודה, המלים "מס" — למעט מס חברות" — יימחקו.
- תיקון סעיף 161
5. בסעיף 162 לפקודה, המלים "בסעיף זה "מס" — למעט מס חברות" — יימחקו.
- תיקון סעיף 162
6. בסעיף 26 (6) לחוק הסדרים לשעת חירום במשק המדינה, התשמ"ו-1985,² בסעיף 120 (א) ו-121 לחוק הביטוח הלאומי, במקום "80%" יבוא "90%".
- תיקון חוק הסדרים לשעת חירום במשק המדינה
7. בסעיף 49 לחוק מס ערך מוסף (תיקון מס' 6), התשמ"ו-1986³ —
- תיקון חוק מס ערך מוסף (תיקון מס' 6)
- (1) בסעיף 44, בסעיף 29 החדש, במקום "א1, 105 (ג) ו-144א" יבוא "א1 ו-144א";
- (2) בסעיף 49, במקום סעיף קטן (ה) יבוא:
- "(ה) (1) תחולתם של סעיף 27, לגבי סעיף 105 (ג) לחוק העיקרי, ושל סעיף 47 (1), גם לגבי סכומים כמפורט בפסקאות משנה (א) ו-(ב) שלהלן, ובלבד שתוגש תביעה בשלהם עד יום ה' בחשון התשמ"ח (31 באוקטובר 1987):
- (א) סכומים ששולמו בתקופה שמיום ה' בתשרי התשמ"ה (1 באוקטובר 1984) ועד יום כ"ו באלול התשמ"ו (30 בספטמבר 1986);
- (ב) סכומים ששולמו לפני יום ה' בתשרי התשמ"ה (1 באוקטובר 1984) ושטרם הוחזרו עד היום האמור, ובלבד שיראו אותם כאילו שולמו ביום האמור.
- (2) הוחזרו לנישום סכומים כמפורט בפסקה (1), יראו את הפרשי ההצמדה וריבית המגיעים לו בשלהם לפי פסקה (1) ושלא הוחזרו לו עד מועד ההחזר, כמס שישולם ביתר במועד ההחזר.
- (3) הוראות סעיף קטן זה לא יחולו על —
- (א) סכומים כאמור בפסקה (1) שהוחזרו תוך 45 ימים מיום ששולמו;
- (ב) סכומים כאמור בפסקה (1) ששולמו לפני יום ג' בתשרי התשמ"ב (1 באוקטובר 1981)".
8. בחוק להשקעות משותפות בנאמנות, התשכ"א-1961⁴ —
- חוק להשקעות משותפות בנאמנות
- (1) בסעיף 36, במקום "26%" יבוא "10%";
- (2) בסעיף 41, במקום "26%" יבוא "10%".

2 ס"ח התשמ"ו, עמ' 15; התשמ"ו, עמ' 93.
3 ס"ח התשמ"ו, עמ' 276; התשמ"ו, עמ' 93.
4 ס"ח התשכ"א, עמ' 84.

9. בחוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 71), התשמ"ז-1986, בסעיף 26 (1) --
 (1) במקום הרישה יבוא "בסעיף 1";
 (2) במקום הרישה של פסקת משנה (א) יבוא "בהגדרת "הפרשי הצמדה וריבית", במקום הרישת המסתיימת במלים "תוספת עליית המדד" יבוא: ".
 10. (א) תחילתם של סעיפים 2, 3 ו-8 תחל בשנת המס 1987.
 (ב) תחילתם של סעיפים 4, 5, 6 ו-9 ביום ב' בניסן התשמ"ז (1 באפריל 1987).
 (ג) תחילתו של סעיף 7 ביום כ"ז באלול התשמ"ז (1 באוקטובר 1986).
 11. לגבי הכנסה מדמי שכירות שנתקבלה בשנת המס 1987 לפני יום פרסומו של חוק זה, יקראו את סעיף 122 (ב) (2) לפקודה, שהוסף בחוק זה, כאילו הזמן לחשולם המס הקבוע בו הוא תוך 60 ימים מיום פרסומו של חוק זה.
 12. חוק זה יפורסם ברשומות תוך שלושים ימים מיום קבלתו בכנסת.

יצחק שמיר
 ראש הממשלה

משה נסים
 שר האוצר

חיים הרצוג
 נשיא המדינה

5 ס"ח התשמ"ז, עמ' 2.

חוק העונשין (תיקון מס' 21) (תיקון), התשמ"ז-1987 *

1. בסעיף 8 לחוק העונשין (תיקון מס' 21), התשמ"ז-1987: (להלן — החוק העיקרי) --
 (1) בסעיף קטן (א), בסופו יבוא: "(להלן — יום התחילה)";
 (2) במקום סעיף קטן (ב) יבוא:
 " (ב) על אף האמור בסעיף 7 תוסיף פקודת עבודת עונשין" לחול על מי שעד יום התחילה נגזר דינו, בפסק דין סופי, למאסר לתקופה שאינה עולה על שלושה חדשים."
 2. תחילתו של חוק זה ביום תחילתו של החוק העיקרי.

יצחק שמיר
 ראש הממשלה

אברהם שריר
 שר המשפטים

חיים הרצוג
 נשיא המדינה

* נהקבל בכנסת ביום י' באב התשמ"ז (5 באוגוסט 1987); הצעת החוק ודברי הסביר פורסמו בה"ח 1341, התשמ"ז, עמ' 276.
 1. ס"ח התשמ"ז, עמ' 20.
 2. חוקי אי"ג, כרך ב', עמ' 1079; ס"ח התשמ"ז, עמ' 121.