



רשומות

ספר החוקים

25 במרס 1988

1244

ז' בניסן התשמ"ח

עמוד

54	חוק המקרקעין (תיקון מס' 11), התשמ"ח-1988
55	חוק שירות המדינה (גיבולאות) (תיקון מס' 27), התשמ"ח-1988
55	חוק לתיקון פקודת המועצות המקומיות (מס' 12), התשמ"ח-1988

חוק המקרקעין (תיקון מס' 11), התשמ"ח-1988*

הוספת סעיף 259

1. בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, אחרי סעיף 259 יבוא:

259. (א) בעל דירה שהוא או בן משפחתו הגר עמו הוא נכה, רשאי, ככפוף לאמור בסעיף קטן (ג), להתקין בחדר המדרגות שהוא הכיבש משותף מעליון לנכים (להלן - מעליון) ובלבד שנתקיימו כל אלה:

(1) הוא קיבל היתר להתקנה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ומילא אחריו תנאי ההיתר;

(2) מהנדס הועדה המקומית לתכנון ולבניה אישר בתעודה כחתימתו, כי התקנת המעליון אינה מיועדת לבעלי הדירות האחרים להשתמש בחדר המדרגות שישיש סביבו;

(3) התקנת המעליון תיעשה בדרך שתצמצם ככל האפשר את הפגיעה בדיורים האחרים ובחזות הבית.

(ב) "נכה" לענין סעיף זה - מי שיש לו נכה, ויכחי גופני או מוגבלות אחרת, המשפיעים באופן משמעותי על יכולתו להגיש לדירה מגורים.

(ג) לא ייתן היתר כאמור בסעיף קטן (א), אלא לאחר שניתנה הסכמת רוב בעלי הדירות האחרים להתקין את המעליון; ובלבד שאם מצא המפקח שבעל דירה אחרת התנגד מצעמים בלתי סבירים או התנה את הסכמתו בתנאים בלתי סבירים והחליט להרשות את התקנת המעליון, תבוא החלטתו במקום הסכמתו של בעל אותה דירה.

(ג) בעל דירה שהתקין מעליון בבית משותף, ישא בכל ההוצאות של התקנת המעליון, ובהוצאות השוטפות של החזקתו התקינה, וכן בהוצאות של החזרת המצב לקדמותו, לאחר שהנכה הפסיק לגור בדירה.

אברהם שריר
שר המשפטים

יצחק שמיר
ראש הממשלה

חיים הרצוג
נשיא המדינה

* נתקבל בכנסת ביום כ"ז באדר התשמ"ח (16 במרץ 1988); הצעת החוק דוברי הסדר פורסמו בה"ח 1872, התשמ"ח, עמ' 132.
1 ס"ח התשכ"ט, עמ' 259; התשמ"ח, עמ' 6.
2 ס"ח התשכ"ח, עמ' 307.

(4) למועצה יהיו תפקידים וסמכויות אלה:

(א) שמירה על כל המערכות הציבוריות הקיימות באתר התעשייתי לרבות מערכות התשתית, הכשרת הקרקע, כבישי שים, מערכות ביוזב, ניקוז ושפכים, מים, גיגון, חשמל, מקלטים ושכחים ציבוריים אחרים;

(ב) שמירה ואחזקה של השטחים והמתקנים הציבוריים באתר התעשייתי;

(ג) פיקוח על קיום חוקים, תקנות וצווים בקשר עם בנייה, הפעלה והחזקת מפעלים באתר התעשייתי;

(ד) פיקוח על מיחזור האנרגיה ועל איכות הסביבה באתר התעשייתי;

(ה) ארגון וניהול שירותים משותפים באתר התעשייתי: בטיחות, שירותי כבאות, עזרה ראשונה ותחבורה;

(5) (א) המועצה תכין בכל שנה הצעת תקציב לשנת הכספים המרוכבת: התקציב טעון אישור שר הפנים ושר האוצר;

(ב) המועצה לא תתחייב בהתחייבות כספית אלא במסגרת התקציב המאושר;

(ג) נוצר גרעון בביצוע התקציב, בסכום העולה על זה שנקבע בו לענין זה, תביא המועצה את הדבר לידיעת שר הפנים ושר האוצר לא יאוחר מתום מחצית שנת הכספים שבה נוצר הגרעון;

(ד) שר הפנים, בהתייעצות עם שר האוצר, רשאי לקבוע את מספר המשרות שהמועצה רשאית למלא.

יצחק שמיר
שר הפנים

יצחק שמיר
ראש הממשלה

חיים הרצוג
נשיא המדינה