



רשומות

ספר החוקים

2 באוגוסט 1990

1327

י"א באב התש"ן

עמוד	
184	חוק המכר (דירות) (תיקון מס' 3), התש"ן-1990
185	חוק ניירות ערך (תיקון מס' 10), התש"ן-1990 תיקון עקיף: חוק ניירות ערך (הוראת שעה)
186	חוק להארכת תוקף של שעת חירום (אבטחת מוסדות חינוך), התש"ן-1990

חוק המכר (דירות) (תיקון מס' 3), התש"ן-1990*

1. בסעיף 1 לחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973¹ (להלן – החוק העיקרי), במקום ההגדרה "תקנת בניה" יבוא:

תיקון סעיף 1

"תקנות הבניה" – תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970²;

2. בסעיף 3(ד) לחוק העיקרי, במקום "תקנת בניה" יבוא "תקנות הבניה".

תיקון סעיף 3

3. במקום סעיף 4 לחוק העיקרי יבוא:

החלפת סעיף 4 והוספת סעיפים 4א ו-4ב

4. (א) המוכר לא קיים את חיוביו כלפי הקונה אם התקיים אחד מאלה:

(1) הדירה או כל דבר שבה (להלן – הדירה) שונים מן האמור במפרט, בחקן רשמי או כתקנות הבניה;

(2) תוך תקופת הבדק התגלתה אי-התאמה בדירה, וזולת אם הוכיח המוכר שאי-התאמה נגרמה בשל מעשה או מחדל של הקונה;

(3) תוך תקופת האחריות התגלתה בדירה אי-התאמה והקונה הוכיח שמקורה בתכנון, בעבודה או בחומרים;

(4) התגלתה, אף לאחר תקופת האחריות, אי-התאמה יסודית שבגללה אין הדירה מתאימה ליעודה;

(5) כגסיבות הענין היה על המוכר לתת לקונה אזהרות בדבר תכונות מיוחדות של הנכס או הוראות תחזוקה ושימוש, והן לא ניתנו או שאין הן מתאימות.

(ב) אי-קיום חיוב כאמור בסעיף קטן (א) יראו כאי-התאמה כמשמעותה בחוק המכר, התשכ"ח-1968³.

(ג) לענין סעיף זה –

"אי-התאמה יסודית" – אי-התאמה בחלקי הבנין הנושאים ומעבירים עומסים מכל סוג לקרקע הנושאת את הבנין והנוגעת להבטחת יציבותו ולבטיחותו;

"תקופת בדק" – תקופה הקבועה בתוספת, שתחילתה בעת העמדת הדירה לרשות הקונה;

"תקופת אחריות" – תקופה של שלוש שנים שתחילתה בתום תקופת הבדק.

4א. (א) הקונה יהיה זכאי להסתמך על אי-התאמה –

הודעה על אי-התאמה

(1) שניתן היה לגלותה בעת העמדת הדירה לרשותו, אם הודיע עליה למוכר תוך שנה מאותו מועד;

(2) שלא ניתן היה לגלותה בבדיקה סבירה בעת העמדת הדירה לרשותו אם הודיע עליה למוכר תוך זמן סביר לאחר שגילה אותה.

* נתקבל בכנסת ביום ב' באב התש"ן (24 ביולי 1990); הצעת החוק ודברי הסבר מורסמו בהצעות חוק 1996 מיום י"א בסיון התש"ן (4 ביוני 1990), עמ' 204.
¹ ס"ח התשל"ג, עמ' 196: התשל"ה, עמ' 35.
² ק"ת התשל"ל, עמ' 1841.
³ ס"ח התשכ"ח, עמ' 98.

ב4. התגלתה אי-התאמה או אי התאמה יסודית הניתנות לתיקון, על הקונה לתת למוכר הזדמנות נאותה לתקנה, ועל המוכר לתקנה תוך זמן סביר.

הוספת סעיף 7א

4. אחרי סעיף 7 לחוק העיקרי יבוא:

"התניה - לטובת 7א. אין להתנות על הוראות חוק זה, אלא לטובת הקונה."

תיקון סעיף 11

5. האמור בסעיף 11 לחוק העיקרי יסומן (א) ואחריו יבוא:

"(ב) חוק המכר (דירות) (תיקון מס' 3), התש"ן-1990, לא יחול על דירה בבנין שבנייתו נסתיימה או שחווה המכר לגביה נכרת לפני פרסומו (להלן - יום הפרסום); על דירה כאמור יחולו הוראות חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973, כניסחו ערב יום הפרסום."

הוספת תוספת

6. אחרי סעיף 13 יבוא:

"תוספת

- (1) צנרת כולל מערכת הסקה ומרזבים - שנתיים;
- (2) חדירת רטיבות בגג, בקירות ובמקלט - שלוש שנים;
- (3) מכונות, מנועים ודודים - שלוש שנים;
- (4) קילוף חיפויים בחדרי מדרגות - שלוש שנים;
- (5) שקיעת מרצפות בקומת קרקע - שלוש שנים;
- (6) שקיעת מרצפות בחניות, במדרכות, בשבילים בשטח הבנין - שלוש שנים;
- (7) סדקים עוברים בקירות ובתקרות - חמש שנים;
- (8) קילופים ניכרים בחיפויים חיצוניים - שבע שנים;
- (9) כל אי-התאמה אחרת, שאינה אי-התאמה יסודית - שנה אחת."

אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

יצחק שמיר
ראש הממשלה

דב שילנסקי
יושב ראש הכנסת

חיים הרצוג
נשיא המדינה

חוק ניירות ערך (תיקון מס' 10), התש"ן-1990*

תיקון סעיף 20

1. בסעיף 20(א)(6) לחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 (להלן - החוק העיקרי), במקום "דו"חות כספיים וחווה דעת של רואה חשבון במקום הדו"חות וחווה הדעת" יבוא "דו"חות כספיים, חווה דעת או סקירה של רואה החשבון שביקר או סקר אותם או של רואה חשבון אחר במקום אלה".

* נתקבל בכנסת י" באב התש"ן (1 באוגוסט 1990): הצעת החוק ודברי הסבר פרסמו בהצעות חוק 2006, מיום כ"ד בחמוח התש"ן (17 ביולי 1990), עמ' 251.
1 ס"ח התשכ"ח, עמ' 234; התשכ"ט, עמ' 100; התשל"א, עמ' 12; התשל"ג, עמ' 142; התשל"ח, עמ' 111 ועמ' 211; התשמ"א, 264; התשמ"ד, עמ' 165; התשמ"ו, עמ' 170; התשמ"ח, עמ' 188.

2. במקום סעיף 32 לחוק העיקרי יבוא: תחלפת סעיף 32
32. מי שנתן חוות דעת, דו"ח, סקירה או אישור שנכללו או נזכרו בתשקיף "אחריותם של מומחים בהסכמתו המוקדמת, יהא אחראי כאמור בסעיף 31(א) לנזק שנגרם מחמת שהיה פרט מטעה בחוות הדעת, בדו"ח, בסקירה או באישור שנתן, ותקופת ההתיישנות של תביעה לפי סעיף זה תהיה כאמור בסעיף 31(ב)."
3. בסעיף 1(א) לחוק ניירות ערך (הוראת שעה), התש"ז-1989², במקום "ט' באב התש"ן (31 ביולי 1990)" יבוא "י"ד בטבת התשנ"א (31 בדצמבר 1990)". תיקון חוק ניירות ערך (הוראת שעה)
4. תחילתו של חוק זה ביום י' באב התש"ן (1 באוגוסט 1990). תחילה

יצחק מודעי	יצחק שמיר	חיים הרצוג
שר האוצר	ראש הממשלה	נשיא המדינה
דב שילנסקי		
יושב ראש הכנסת		

² ס"ח התש"ז, עמ' 14, עמ' 152.

חוק להארכת תוקף של תקנות שעת חירום (אבטחת מוסדות חינוך), התש"ן-1990

1. תקפן של תקנות שעת חירום (אבטחת מוסדות חינוך), התשל"ד-1974¹ (להלן - התקנות), מוארך בזה עד י"ד באדר התשנ"א (28 בפברואר 1991). הארכת תוקף
2. שר החינוך והתרבות, באישור ועדת החינוך והתרבות של הכנסת, רשאי בכל עת, כצו שיפורסם ברשומות, לבטל את התקנות, כולן או מקצתן, או להגביל סמכויות על פיהן. סמכות ביטול לפני המועד
3. תחילתו של חוק זה ביום י' כאלול התש"ן (31 באוגוסט 1990). תחילה

יצחק שמיר	יצחק שמיר	חיים הרצוג
ראש הממשלה	זכולן המר	נשיא המדינה
דב שילנסקי	שר החינוך והתרבות	
יושב ראש הכנסת		

¹ נתקבל בכנסת ביום י' באב התש"ן (1 באוגוסט 1990): הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 1998, מיום ב' בתמוז התש"ן (25 ביוני 1990), עמ' 210.

² ק"ת התשל"ד, עמ' 1902: ס"ח התשל"ה, עמ' 18 ועמ' 196: התשל"ו, עמ' 274: התשל"ט, עמ' 140: התש"ס, עמ' 153: התשמ"א, עמ' 334: התשמ"ב, עמ' 178: התשמ"ד, עמ' 2 ועמ' 146: התשמ"ה, עמ' 170: התשמ"ו, עמ' 246: התשמ"ז, עמ' 140: התשמ"ח, עמ' 126: התשמ"ט, עמ' 74.