



רשומות

ספר החוקים

16 במאי 1991

1354

ג' בסיון התשנ"א

146 חוק הלוואות לדיור, התשנ"א-1991

חוק הלוואות לדיור, התשנ"א-1991*

- | | |
|--|--------------------------|
| <p>1. בחוק זה -
 "דירה" - חדר או מערכת חדרים המשמשים או שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים;
 "זכאי" - מי שהוא מחוסר דיור בהתאם לכללים של משרד הבינוי והשיכון;
 "הלוואה לדיור" - הלוואה הניתנת לזכאים מתקציב המדינה או בסיוע של המדינה למטרה של רכישת דירה או בנייתה או למטרה של רכישת זכויות בדירה;
 "השר" - שר הבינוי והשיכון;
 "הועדה" - ועדת הכלכלה של הכנסת;
 "מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.</p> | <p>הגדרות</p> |
| <p>2. (א) גובה הלוואה לדיור יהיה בין 80,000 שקלים חדשים ל-160,000 שקלים חדשים בהתאם לתקנות שיקבע השר באישור הועדה.
 (ב) זכאי רשאי לבקש ולקבל הלוואה לדיור גם בסכום נמוך מזה שנקבע בסעיף קטן (א).
 (ג) השר יעדכן אחת לששה חדשים את גובה הלוואה לדיור, בהתאם לשינויים במודד.
 (ד) אין באמור בסעיף קטן (א) כדי למנוע מהשר לקבוע בכללים הלוואות לדיור בסכומים גבוהים יותר.</p> | <p>גובה הלוואה לדיור</p> |
| <p>3. התקופה להחזר הלוואה לדיור תהיה בין עשרים וחמש לשלושים שנים, בהתאם לתקנות שיקבע השר באישור הועדה.</p> | <p>תקופת החזר הלוואה</p> |
| <p>4. גובה הריבית על הלוואה לדיור לא יעלה על 4% והוא ייקבע בידי השר באישור הועדה.</p> | <p>ריבית</p> |
| <p>5. ההלוואה תהיה צמודה ב-80% למדד.</p> | <p>הצמדה</p> |
| <p>6. מקבל הלוואה לדיור רשאי לפרעה, במלואה או בחלקה, פרעון מוקדם, ללא תשלום עמלת פרעון מוקדם; הוראות סעיף זה יחולו גם על הלוואה לדיור שניתנה לפני תחילתו של חוק זה.</p> | <p>פרעון מוקדם</p> |
| <p>7. אין בהוראות חוק זה כדי למנוע מתן הלוואה לדיור בתנאים נוחים יותר למקבלה.</p> | <p>התניה לטובת החייב</p> |
| <p>8. השר ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות לכיצועו, בהסכמת שר האוצר ובאישור הועדה.</p> | <p>ביצוע ותקנות</p> |

<p>אריאל שרון שר הבינוי והשיכון</p>	<p>יצחק שמיר ראש הממשלה</p>	<p>חיים הרצוג נשיא המדינה</p>
<p>דב שילנסקי יושב ראש הכנסת</p>		

* נתקבל בכנסת ביום כ"ג באייר התשנ"א (7 במאי 1991); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 2033, מיום כ"ז בשבט התשנ"א (11 בפברואר 1991), עמ' 133.