



רשומות

ספר החוקים

9 ביולי 1992

1398

ח' בתמוז התשנ"ב

עמוד

246

חוק הלוואות לדיור, התשנ"ב-1992

חוקן הלוואות לדיור, התשנ"ב-1992*

- | | | |
|----|---|----------------------|
| 1. | <p>בחוק זה -</p> <p>"דירור" - חדר או מערכת חדרים המשמשים או שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים;</p> <p>"הכללים" - כללי משרד הבינוי והשיכון לענין הזכאות לסידור בדיורי שייקבעו בתאורם עם משרד האוצר;</p> <p>"זכאי" - מי שהוא מחזיק דיור והוא זכאי לסידור בדיורי לפי הכללים, למעט הזכאים המפורטים בתוספת; השר יהיה רשאי לשנות את התוספת כצו באישור הועדה;</p> <p>"הלוואה לדיור" - הלוואה הניתנת לזכאים מתקציב המדינה או כסיוע של המדינה למטרה של רכישת דירה או בנייתה או למטרה של רכישת זכויות בדירה למעט הלוואה הניתנת לזכאים בלבד ללא סיוע ישיר של המדינה;</p> <p>"השר" - שר הבינוי והשיכון בהסכמת שר האוצר;</p> <p>"הועדה" - ועדת הכספים של הכנסת;</p> <p>"מזד" - מזד הנחירים לצרכן שמפרטמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.</p> | הגדרות |
| 2. | <p>(א) גובה הלוואה לדיור יהיה בין 70,000 שקלים חדשים ל-160,000 שקלים חדשים בהתאם לתקנות שיקבע השר באישור הועדה.</p> <p>(ב) זכאי רשאי לבקש ולקבל הלוואה לדיור גם בסכום נמוך מזה שנקבע בסעיף קטן (א).</p> <p>(ג) השר רשאי, מפעם לפעם, לעדכן את סכומי הלוואות לדיור, בשיעורים שיקבע.</p> | גובה הלוואה לדיור |
| 3. | <p>(א) התקופה להחזר הלוואה לדיור תהיה בין עשרים וחמש לשלושים שנים, בהתאם לתקנות שיקבע השר באישור הועדה.</p> <p>(ב) זכאי רשאי לקבל, לפי בקשתו, הלוואה לדיור לתקופה שהיא קצרה מן האמורה בסעיף קטן (א).</p> | תקופת החזר הלוואה |
| 4. | <p>הלוואה לדיור תישא ריבית צמודה במלואה בשיעור של עד 4% לשנה.</p> | ריבית |
| 5. | <p>קרן הלוואה לדיור תהיה צמודה למזד בשיעור של 80% מעליית המזד לעומת המזד הידוע במועד העמדת הלוואה.</p> | הצמדה |
| 6. | <p>אין בהוראות חוק זה כדי למנוע -</p> <p>(1) מתן חלק מהלוואה לדיור כהלוואה עומדת; לענין זה, "הלוואה עומדת" - חלק מהלוואה לדיור, אשר יהפוך למענק או יועמד לפרעון, לפי הענין, בהתקיים התנאים הקבועים בכללים;</p> <p>(2) מתן הלוואה לדיור נוספת בתנאי החזר שונים, אם היא מעבר לסכום שנקבע בתקנות לפי סעיף 2(א).</p> | הלוואות בתנאים שונים |
| 7. | <p>בישובי קו העימות יינתנו הלוואות לדיור מוגדלות כדי לכלול מענק בטחוני, לפי הפרש העלות בין בניה רגילה לבין בניה בטחונית הנדרשות לפי קביעתם של ראש הג"א ושר הבינוי והשיכון.</p> | מענק בטחוני |

* מתפרט על ידי שר המשפטים לפי סעיף 7 לחוק הלוואות לדיור (תיקון מס' 2), התשנ"ב-1992 (ס"ח התשנ"ב, עמ' 165); החוק המקורי פורסם בספר החוקים, התשנ"א, עמ' 146, ותוקן בחוקי תקציב התשנ"ב, עמ' 6, ובספר החוקים, התשנ"ב, עמ' 165.

8. השר ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות לביצועו. **ביצוע ותקנות**
9. הוראות חוק זה יחולו על מי שקיבל, לפני תחילתו של חוק זה, הלוואה לדיור לבניה, אך טרם מימש את מלוא הלוואה לדיור, ובלבד שהוראות חוק זה יחולו רק על אותו חלק מהלוואה לדיור כאמור אשר טרם מומש. **הוראות מעבר**
10. (א) תחילתו של חוק זה ביום כ"ו בטבת התשנ"ב (1 בינואר 1992). **תחילה ותחילה**
- (ב) חוק זה יחול על הלוואות לדיור שניתנו לזכאים לפי חוזה לקבלת הלוואה לדיור שנחתם לאחר תחילתו כאמור בסעיף קטן (א).

תוספות

(סעיף 1)

למונחים שבחוספת זו תהיה המשמעות שנקבעה להם בכללים.

- (1) זוגות צעירים שלא שירתו בצה"ל (עד 1799 נקודות);
- (2) נכים שלא שירתו בצה"ל (עד 1599 נקודות);
- (3) זוגות ותיקים שלא שירתו בצה"ל (עד 3 ילדים);
- (4) זוגות ותיקים נכים שלא שירתו בצה"ל (ללא ילדים);
- (5) יחידים ששירתו בצה"ל (עד גיל 34);
- (6) יחידים שלא שירתו בצה"ל;
- (7) יחידים נכים שלא שירתו בצה"ל (קבוצה א');
- (8) עולים חדשים יחידים;
- (9) עולים קשישים מארץ מצוקה;
- (10) זוגות קשישים עולים מארץ רווחה;
- (11) עולים קשישים מארץ רווחה;
- (12) זוגות שרק אחד מבני הזוג הוא עולה חדש;
- (13) יחידים בעלי דירה חלקית;
- (14) יחידים בישוב פיתוח, בישוב דרוזי או צ'רקסי או בכפר מעורב.

דן מרידור
שר המשפטים

