



רשומות

ספר החוקים

11 באפריל 1995

1518

י"א בניסן התשנ"ה

עמוד

188	חוק המקרקעין (תיקון מס' 18), התשנ"ה-1995
	תיקון עקיף:
	חוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963 - מס' 32
189	חוק לשכת עורכי הדין (תיקון מס' 24), התשנ"ה-1995
193	חוק לתיקון פקודת החברות (מס' 9), התשנ"ה-1995
194	חוק בתי דין רבניים (קיום פסקי דין של גירושין) (הוראת שעה) (תיקון), התשנ"ה-1995

חוק המקרקעין (תיקון מס' 18), התשנ"ה-1995*

1. אחרי סעיף 71 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 (להלן - החוק העיקרי), יבוא:

הוספת סימן ג'

"סימן ג': שינויים ברכוש המשותף ובזכויות הבניה

הגדרות 71א. בסימן זה:

"חוק התכנון והבניה" - חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965;²
"זכויות בניה" - זכויות לבניה בבית משותף לפי תכנית בת-תוקף כמשמעותה בפרק ג' לחוק התכנון והבניה;
"הרחבה" - הגדלה של שטח דירה קיימת בבית המשותף שניתן לקבל לגביה היתר בניה לפי תכנית בת-תוקף.

71ב. (א) על אף הוראות סעיף 62(א) סיפה, או סעיף 12(ב) לתקנון המצוי שבתוספת, רשאים מי שבבעלותם שלושה רבעים מהדירות ושני שלישים מהרכוש המשותף צמוד לדירותיהם, להחליט בדבר הוצאה של חלקים מסויימים מהרכוש המשותף והצמדתם לדירה פלונית, לשם בניה שמטרתה הרחבת אותה דירה, וכן להחליט בדבר חלוקת זכויות הבניה הנדרשות לצורך זה.

שינויים ברכוש המשותף ובזכויות הבניה

(ב) לא תקבל החלטה כאמור בסעיף קטן (א) אם יש בה כדי לפגוע בזכויות בניה יחסיות של כל בעל דירה להרחבה לפי סימן זה.

(ג) בעל דירה שהורחבה ייראה כמי שהסכים להרחבה דומה של כל דירה אחרת באותו בנין.

(ד) נתקבלה החלטה כאמור בסעיף קטן (א), חייב בעל דירה, שדירתו ניתנת להרחבה בשיעור יחסי העולה על חלקו ברכוש המשותף והמבקש להרחיבה, לשלם במועד החלטת ההרחבה, תשלומי איזון לבעל דירה שדירתו אינה ניתנת להרחבה או שההרחבה פחותה מחלקו היחסי ברכוש המשותף.

(ה) לא הגיעו בעלי הדירות להסכמה באשר לגובה תשלומי האיזון, יקבעו התשלומים על ידי שמאי מקרקעין, שימונה בהסכמה.

(ו) הוצאות השמאות יחולו על בעלי הדירות בהתאם לחלקם היחסי ברכוש המשותף, לפני החלטת ההרחבה.

(ז) לא תקבל החלטת הרחבה שיש בה כדי למנוע מבעל דירה את האפשרות לבנות סוכה, אם נהג לעשות כן לפני ההחלטה.

71ג. (א) בעל דירה המתנגד להחלטה שנתקבלה כאמור בסעיף 71ב(א), וטוען לפגיעה מהותית בזכויותיו, בעל דירה המבקש מינוי שמאי מקרקעין בהעדר הסכמה, או בעל דירה החולק על קביעת השמאי רשאי לפנות למפקח בתביעה.

הגשת תביעה למפקח

* נתקבל בכנסת ביום ר' בניסן התשנ"ה (4 באפריל 1995); הצעת חוק דברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 2322 מיום ד' בכסלו התשנ"ה (7 בנובמבר 1994), עמ' 114.
1 ס"ח התשכ"ט, עמ' 25; התשנ"ה, עמ' 138.
2 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

(ב) התביעה תוגש תוך 30 ימים מיום קבלת ההחלטה, ואם בעל הדירה לא היה נוכח בעת קבלת ההחלטה, תוך 30 ימים מיום המצאת ההחלטה; המפקח רשאי להאריך את המועד להגשת התביעה מטעמים מיוחדים שיירשמו.

(ג) הוראות סימן ד' לפרק זה יחולו על הדיון בפני המפקח, בשינויים המחוייבים.

(ד) ראה המפקח כי נפגעה זכותו של בעל דירה, פגיעה מהותית, או כי טעה שמאי המקרקעין שנקבע כאמור, רשאי הוא להורות על ביטול ההחלטה שנתקבלה, לשנותה או להתנותה בתנאים, הכל כפי שימצא לנכון, בין בדרך של תשלומי איוון ובין בדרך אחרת, וכן רשאי הוא ליתן הוראות לענין סדרי הרישום בלשכת רישום המקרקעין.

(ה) אין בפניה למפקח, כשלעצמה, כדי להוות עילה לעיכוב ביצוע ההרחבה, אלא אם כן הורה המפקח אחרת.

71.ד (א) בעלי הדירות בבית משותף רשאים לקבוע, בתקנון מוסכם, כי הוראות סימן זה לא יחולו עליהם.

(ב) אין בהוראות סימן זה כדי לגרוע מהוראה מיוחדת הקיימת בתקנון מוסכם בדבר הרחבת דירה או זכויות בניה.

תחולה

2. בסעיף 77 לחוק העיקרי, במקום "68 עד 77" יבוא "68 עד 70, 71, א, עד 71, ו-72 עד תיקון סעיף 77ב".

3. בחוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963,³ אחרי סעיף 149 יבוא:

תיקון חוק
מס שבח
מקרקעין - מס' 32

1149. תשלומי איוון כמשמעותם בסעיף 71(ד) לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, ששולמו לבעל דירה, פטורים ממס כל עוד סכומם אינו עולה על מחצית התמורה שיש לצפות לה ממכירת הדירה, ללא זכויות ההרחבה, ממוכר מרצון לקונה מרצון.

"פטור על
תשלומי איוון

דוד ליבאי
שר המשפטים

יצחק רבין
ראש הממשלה

שבח ווייס
יושב ראש הכנסת

עזר ויצמן
נשיא המדינה

³ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשנ"ה, עמ' 146.

חוק לשכת עורכי הדין (תיקון מס' 24), התשנ"ה-1995*

1. בסעיף 6 לחוק לשכת עורכי הדין, התשכ"א-1961¹ (להלן - החוק העיקרי) -

(1) במקום פסקה (1) יבוא:

"(1) ראש הלשכה";

* נתקבל בכנסת ביום ד' בניסן התשנ"ה (3 באפריל 1995); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 2368, מיום י"ג באדר א' התשנ"ה (13 בפברואר 1995), עמ' 337.
¹ ס"ח התשכ"א, עמ' 178; התשנ"ד, עמ' 364.

(2) אחרי פסקה 6 יבוא:

"(7) מבקר הלשכה."

- הוספת סעיף 6א 2. אחרי סעיף 6 לחוק העיקרי יבוא:
- "סיג לכהונה 6א. כהונה בתפקיד שאליו נבחר או נתמנה חבר הלשכה בידי הועד המרכזי, לא תהא ליותר משלוש תקופות כהונה רצופות, והוא הדין במי שנבחר או נתמנה בידי המועצה הארצית, למעט לכהונה של חבר בועד המרכזי; סעיף זה לא יחול על עובד הלשכה המועסק על ידיה בשכר."
- ביטול סעיף 7 3. סעיף 7 לחוק העיקרי – בטל.
- החלפת סעיף 8 4. במקום סעיף 8 לחוק העיקרי יבוא:
- "ראש הלשכה 8. (א) ראש הלשכה ייבחר על ידי חברי הלשכה מבין חבריה, לארבע שנים, במועד שתקבע המועצה הארצית ובלבד שלא יהא בפגרת הקיץ של בתי המשפט; הבחירות יהיו אישיות, כלליות, שוות, חשאיות, ישירות וארציות.
- (ב) לראש הלשכה ייבחר המועמד שקיבל את מספר הקולות הגדול ביותר, ובלבד שקיבל לפחות שתי חמישיות מהקולות הכשרים;
- (2) לא קיבל שום מועמד שיעור קולות כאמור בפסקה (1) יקויימו, כעבור שבועיים, בחירות חוזרות ובהן יעמדו לבחירה שני המועמדים שקיבלו בבחירות הראשונות את המספרים הגדולים ביותר של קולות כשרים; המועמד שקיבל בבחירות החוזרות את המספר הגדול ביותר של קולות כשרים – הוא הנבחר."
- תיקון סעיף 8 5. בסעיף 8 לחוק העיקרי –
- (1) בסעיף קטן (א), אחרי "למלא את תפקידו", יבוא "והכל אם השלים שלוש שנים לפחות בתפקיד";
- (2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:
- "(א1) התפטר ראש הלשכה, נפטר או נבצר ממנו דרך קבע למלא את תפקידו לפני שהשלים שלוש שנים לפחות בתפקיד, יבחרו חברי הלשכה ראש לשכה בבחירות מיוחדות.
- (2א) הבחירות המיוחדות ייערכו במועד שקבעה המועצה הארצית ולא יאוחר מ־90 ימים מהיום שבו התפנה תפקיד ראש הלשכה; על הבחירות המיוחדות יחולו הוראות סעיף 8."
- הוספת סעיף 8 6. אחרי סעיף 8 לחוק העיקרי יבוא:
- "העברת ראש הלשכה מכהונתו 8. (א) המועצה הארצית רשאית, בהחלטה שהתקבלה ברוב של לא פחות משני שלישים מחבריה, להעביר את ראש הלשכה מכהונתו. החלטה כאמור יראוה כהחלטת המועצה על התפוזותה.
- (ב) הבחירות למועצה הארצית ולראש הלשכה ייערכו לא יאוחר מתוך שישים ימים מיום ההחלטה כאמור.

(ג) המועצה הארצית לא תדון בהעברת ראש הלשכה מכהונתו, אלא על פי הצעת הועד המרכזי שנתקבלה ברוב של שני שלישים לפחות מחבריו; הועד המרכזי לא ידון בהצעה כאמור אלא על פי פניית רוב חבריו או רוב חברי המועצה הארצית.

(ד) הועד המרכזי לא יציע להעביר את ראש הלשכה מכהונתו, אלא אם כן חלפה שנה מיום בחירתו; וזאת לאחר שניתנה לראש הלשכה הזדמנות לטעון טענותיו בפני הועד המרכזי והמועצה הארצית, בעצמו, או באמצעות נציגו שאינו חבר המועצה הארצית; הועד המרכזי יקבע, באישור המועצה הארצית, את הנהל לענין זה.

(ה) דיוני המועצה הארצית לפי סעיף זה ייערכו בישיבה שנועדה לענין זה בלבד או בישיבות סמוכות זו לזו שנועדו כאמור; הדיון יתחיל לא יאוחר מעשרים ימים לאחר החלטת הועד המרכזי; על מועד הישיבה הראשונה תימסר לכל חברי המועצה הארצית הודעה בכתב, לפחות עשרה ימים מראש.

החלפת סעיף 9

במקום סעיף 9 לחוק העיקרי יבוא:

"המועצה הארצית 9. (א) המועצה הארצית תורכב מאלה:

- (1) ראש הלשכה וראש הלשכה שקדם לו;
- (2) המנהל הכללי של משרד המשפטים;
- (3) פרקליט המדינה;
- (4) הפרקליט הצבאי הראשי;

(5) עשרים וחמישה חברים שיבחרו חברי הלשכה במועד הבחירות לראש הלשכה בבחירות כלליות, שוות, יחסיות, חשאיות, ישירות וארציות;

(6) שלושה חברים מכל מחוז, שהם יושבי ראש הועד המחוזי ושני חברי הלשכה שבאותו מחוז שייבחרו על ידי הועד המחוזי בבחירות חשאיות.

(ב) החפטר ראש הלשכה שקדם לראש הלשכה המכהן אותה שעה, מחברותו במועצה הארצית, נפטר, או נבצר ממנו דרך קבע לכהן בה, יבוא במקומו ראש לשכה שקדם לו והוראה זו תחול באותו אופן כל אימת שנתפנה מקומו של ראש לשכה קודם.

תיקון סעיף 11

8. בסעיף 11 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב) הועד המרכזי יורכב מאלה:

- (1) ראש הלשכה, והוא יהיה היושב ראש;
- (2) 14 חברים שתבחר המועצה הארצית מבין חבריה בדרך הבאה:
 - (א) כל שלושה חברי המועצה הארצית מכל מחוז, כמפורט בסעיף 9(א)(6), יבחרו אחד מביניהם להיות חבר הועד המרכזי;
 - (ב) חברי המועצה הארצית הנותרים, שאינם נמנים עם המפורטים בסעיף 9(א)(6) כאמור, יבחרו מביניהם 10 חברים לועד המרכזי בבחירות שוות, יחסיות וחשאיות.

(ג) מועדי בחירת הועד המרכזי לענין סעיף זה וסדרי הבחירות ייקבעו בכלליים.

9. אחרי סעיף 11 לחוק העיקרי יבוא:
- 11א. (א) התפטר נציג מחוזי בועד המרכזי, נפטר או נבצר ממנו דרך קבע למלא את תפקידו, יבחר נציגי אותו ועד מחוזי במועצה הארצית את מהליפו.
- 11ב. (ב) חבר הועד המרכזי שבחרה המועצה, שהתפטר מתפקידו כחבר הועד המרכזי, נפטר או נבצר ממנו דרך קבע למלא את תפקידו, תבחר המועצה הארצית חבר אחר תחתיו מבין חבריה.
- 11ב. (א) יושב ראש הועד המרכזי ינהל את ישיבות הועד המרכזי ויקבע את סדר יומן.
- 11ב. (ב) ביקשו שליש מחברי הועד המרכזי לכלול נושא בסדר היום, יכלול היושב ראש את הנושא לדיון בישיבה הראשונה שתתקיים לאחר שקיבל את הבקשה.
10. האמור בסעיף 12 לחוק העיקרי יסומן (א) ואחריו יבוא:
- 10ב. (ב) ועד מחוזי לא יפעל בסתירה להחלטות הועד המרכזי.
11. אחרי סעיף 18 לחוק העיקרי יבוא:
- 11א. (א) ללשכה יהא מבקר פנימי, והוא ייבחר על ידי המועצה הארצית בבחירות חשאיות לתקופת כהונה שלא תפחת מחמש שנים; לענין חוק הביקורת הפנימית, התשנ"ב-1992², יראו כאילו הלשכה היא גוף ציבורי כמשמעותו בחוק האמור.
- 11ב. (ב) מי שכיהן כמבקר שתי תקופות כהונה לא יהיה כשיר להיבחר לכהונה נוספת.
12. אחרי סעיף 53 לחוק העיקרי יבוא:
- 53א. עורך דין שהוא חבר בועדה לבחירת שופטים או בועדה למינוי חברי בית דין דתי לא ייצג צד בבית משפט, בבית דין דתי או בבית דין לעבודה שהשופטים המכהנים בו נבחרים או מתמנים על יסוד המלצת הועדה שבה הוא מכהן, כל עוד הוא חבר באותה ועדה; הוראה זו לא תחול על ייצוג צד בבית המשפט העליון, בבית דין דתי לערעורים או בבית הדין הארצי לעבודה.
13. (א) תחילתו של סעיף 2 לחוק זה ביום תום כהונתם של מוסדות הלשכה שנבחרו או נתמנו בבחירות שיתקיימו על פי חוק לשכת עורכי הדין (מועד הבחירות ובחינות התמחות) (הוראות שעה), התשנ"ה-1995.

² ס"ח התשנ"ב, עמ' 198.

(ב) תחילתו של סעיף 12 לחוק זה ביום חום כהונתם הנוכחית של עורכי הדין המכהנים כחברי הוועדות לבהירתם או למינוים של שופטים ביום תחילתו של חוק זה.

דוד ליבאי
שר המשפטים

יצחק רבין
ראש הממשלה

שבת וויס
יושב ראש הכנסת

עזר ויצמן
נשיא המדינה

חוק לתיקון פקודת החברות (מס' 9), התשנ"ה-1995*

1. בפקודת החברות [נוסח חדש], התשמ"ג-1983¹ (להלן - הפקודה), בסעיף 96א בסופו יבוא:
- "שליטה" - כהגדרתה בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968²;
"נושא משרה" - כהגדרתו בסעיף 96כד.
2. במקום סעיף 96ד(א) לפקודה יבוא:
- "(א) לא יכהן אדם כדירקטור מקרב הציבור בחברה, אם הוא מכהן באותה עת או אם כיהן בשנה שקדמה למינויו, כדירקטור באותה חברה, או אם הוא מכהן או כיהן כאמור כדירקטור, כדירקטור מקרב הציבור או כנושא משרה, בתאגיד קשור לאותה חברה, או בחברה שהינה בשליטת בעל השליטה באותה חברה, או בתאגיד קשור לחברה שבשליטת בעל השליטה כאמור.
- (א1) הוראות סעיף קטן (א) לא יחולו על מי שמונה כדירקטור בתאגיד בתקופת שלושת החודשים שקדמו למועד ההצעה הראשונה של ניירות הערך שלו לציבור, ובלבד שמתמלאים בו יתר התנאים לכהונת דירקטור מקרב הציבור לפי סימן זה."
3. אחרי סעיף 96יא לפקודה יבוא:
- "איסור מינוי והעסקה
96יא1. חברה לא תמנה את מי שכהן בה כדירקטור מקרב הציבור לכהונה כנושא משרה בה, לא תעסיקו כעובד ולא תקבל ממנו שירותים מקצועיים בתמורה, בין במישרין ובין בעקיפין, לרבות באמצעות תאגיד שאותו אדם הוא בעל שליטה או שותף בו, אלא אם כן חלפה שנה מתום כהונתו כדירקטור מקרב הציבור באותה חברה."
4. מי שכהן ערב תחילתו של חוק זה בכהונה או בתפקיד שחוק זה דן בהם, רשאי להמשיך באותה כהונה או באותו תפקיד עד תום תקופת הכהונה או ההעסקה ככל שהם נקבעו בדין או בחוזה; ואם לא נקבעו - עד למועד האסיפה הכללית הקרובה שעל סדר יומה

¹ נתקבל בכנסת ביום ד' בניסן התשנ"ה (4 באפריל 1995); הצעת חוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 2353, מיום כ"ב בשבט התשנ"ה (23 בינואר 1995), עמ' 262.
² דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 37, עמ' 764; ס"ח התשנ"ה, עמ' 36.
³ ס"ח התשכ"ח, עמ' 234.

מינוי או פיטורין של בעלי תפקידים שחוק זה דן בהם, או עד תום שנה מיום תחילתו של חוק זה, לפי המוקדם שביניהם.

רוד ליבאי
שר המשפטים

יצחק רבין
ראש הממשלה

שבת וייס
יושב ראש הכנסת

עזר ויצמן
נשיא המדינה

חוק בתי דין רבניים (קיום פסקי דין של גירושין) (הוראת שעה) (תיקון), התשנ"ה-1995*

תיקון סעיף 1. בסעיף 1 לחוק בתי דין רבניים (קיום פסקי דין של גירושין) (הוראת שעה),
התשנ"ה-1995 -

(1) בסעיף קטן (ב), במקום "סעיף קטן (א)" יבוא "סעיף זה".

(2) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ג) קבע בית דין רבני בפסק דין, שאשה תקבל גט מבעלה, והאשה לא קיימה את פסק הדין, רשאי בית הדין באישור נשיא בית הדין הרבני הגדול ובמטרה להביא לקיום פסק הדין, ליתן נגדה צו הגבלה.

(ד) על צו הגבלה לפי סעיף קטן (ג) לא יחולו הוראות סעיף 6.

(ה) נשיא בית הדין הרבני הגדול לא יתן את אישורו, אלא לאחר ששמע את טענות הצדדים במעמד הצדדים; לא התייצב צד לדיון אף שזומן כדיון, יכול שהצד יינתן בהעדרו.

(ו) הוצא צו הגבלה כנגד אשה מכוח הוראות סעיף קטן (ג), לא תידון בקשת הבעל ליתן לו היתר נישואין עד תום שלוש שנים מיום הוצאת צו ההגבלה."

שמעון שטרית
השר לענייני דתות

יצחק רבין
ראש הממשלה

שבת וייס
יושב ראש הכנסת

עזר ויצמן
נשיא המדינה

* נתקבל בכנסת ביום ד' בניסן התשנ"ה (4 באפריל 1995); הצעות החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 2281, מיום ו' בתמוז התשנ"ד (15 ביוני 1994), עמ' 495 ובהצעות חוק 2322, מיום ד' בכסלו התשנ"ה (7 בנובמבר 1994), עמ' 116.
1 ס"ח התשנ"ה, עמ' 139.