



רשומות

# ספר החוקים

3 בחולי 1997

1627

כ"ח בסיון התשנ"ז

עמוד

174	חוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 36) התשנ"ז-1997
	תיקון עקיף:
	חוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 15) התשנ"ד-1984
175	חוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 37) התשנ"ז-1997
176	חוק גט שבח מקרקעין (תיקון מס' 38) התשנ"ז-1997

חוקן מס שבת מקרקעין (תיקון מס' 36), התשנ"ז-1997\*

1. תיקון סעיף 49. בחוק מס שבת מקרקעין, התשנ"ג-1963 (להלן - החוק העיקרי), בסעיף 49(א) בהגדרה "דירת מגורים מוכנה", בסיפה, אחרי "לא נעשה בדירה שימוש כלשהוא" יבוא "או תקופה שבה שימשה הדירה לפעולות חינוך, לרבות מעוון, או דת כפי שקבע שר האוצר, באישור ועדת המספים של הכנסת".

2. תיקון סעיף 149. בסעיף 149 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (א) יבוא:

(א) (1) במכירת דירת מגורים מוכנה, שלדעת המנהל התמורה המשתלמת בעדה תושפעה מזכויות לבניה נוספת, הוא המוכר זכאי, על פי בקשתו שתוגש במועד התמורה לפי סעיף 73 לפטור, בכפוף להוראות סעיפים 49 ו-49א, בשל סכום שווי המכירה, עוי לסכום שיש לענות לו ממכירתה של הדירה ממוכר מרצון לקונה מרצון, ללא הזכויות לבניה הנוספת כאמור (להלן - סכום שווי הדירה).

(2) היה סכום שווי הדירה כאמור בפסקה (1) גמון מ-1,200,000 שקלים חדשים יבוא המוכר זכאי לפטור נוסף בשל הזכויות לבניה הנוספת כאמור, בסכום שווי הדירה או בסכום ההפרש שבין 1,200,000 שקלים חדשים לבין סכום שווי הדירה, לפי הגמון.

(3) סכום הפטור הכולל לפי פסקאות (1) ו-(2) בשל מכירת דירה כאמור, שבנייתה הסתיימה לפני יום כ"ג באדר ב' התשנ"ז (1 באפריל 1997) ואשר יום רכישתה על ידי המוכר קדים למועד האמור, לא יפחת מ-300,000 שקלים חדשים.

(4) יראו את יתרת סכום שווי המכירה לאחר הפחתת הסכומים הפטורים מנט לפי פסקאות (1) ע"י (3) ברמי מבר של זכות אחרת במקרקעין אשר שווי רכישה הוא חלק יחסי משווי הרכישה של הזכות כולה, כיחס חלק שווי המכירה המנוי יחס לזכות זו למלוא שווי המכירה, ובהתאם לכך ייוחסו גם הניכויים והתוספות.

(5) הסכומים הנקובים בסעיף קטן זה יתואמו אהת לשנה, ב"ב בינואר, לפי שיעור עליית המדד שיפורסם בינואר של אותה שנה לעומת המדד הבסיסי, ויעוגלו ל-100 השקלים החדשים הקרובים; המנהל יפרסם ברשומות את הסכומים כפי שעודכנו; לענין פסקה זו -

"המדד" - בהגדרתו בסעיף 9(23);

"המדד הבסיסי" - המדד שיפורסם ביום י"ז בטבת התשנ"ח (15 בינואר 1998).

3. בחוק מס שבת מקרקעין (תיקון מס' 15), התשמ"ד-1984, בסעיף 30(ו), בסופו יבוא: "ואולם ושאם המנהל, אם ראה סיבה מספקת לכך, לקבוע כי לסכומים כאמור שיוחזרו לאחר יום 1 ביולי 1997 ייוחסו הפרשי הצמדה גם עבור התקופה שקדמה ליום 1 באוקטובר 1984".

תיקון חוק מס שבת מקרקעין (תיקון מס' 15)

\* נוקטל בהגשת ביום י"ז בסיון התשנ"ז (24 ביוני 1997) הצעת החוק חוקי המס והמיסים וההוצאות חוק מס' 2892, אישורו בי"ד העליון (התשנ"ז) (5 באפריל 1997) עמ' 204.  
 1 ס"ח התשנ"ג, עמ' 156; התשנ"ג, עמ' 157 ועמ' 158.  
 2 ס"ח התשמ"ד, עמ' 179.

4. תחילתו של סעיף 94(א) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 2 לחוק זה, ביום ג' בטבת תחילה תשנ"ח (1 בינואר 1998).

בנימין נתניהו  
שר האוצר

בנימין נתניהו  
ראש הממשלה

דן תיכון  
יושב ראש הכנסת

עזר ויצמן  
נשיא המדינה

**חוק מס שבח מקרקעין (תיקון מס' 37), התשנ"ז-1997\***

1. בחוק מס שבח מקרקעין, התשכ"ג-1963<sup>1</sup> (להלן – החוק העיקרי) אחרי סעיף 72 הוספת סעיף 72

יבוא:

72. (א) נמכרה בפטור ממס זכות במקרקעין לבעל זכות באיגוד אגב פירוק האיגוד, לפי הוראות סעיף 71, ולאחר מכן נמכרה הזכות במקרקעין והמוכר, הזכאי לפטור ממס במכירתה לפי הוראות פרק המישי 1, ביקש פטור, יחויב המוכר, על אף הוראות הפרק האמור, במס כאמור בסעיף קטן (ב) לענין זה –

"שילת פטור לזכות במקרקעין שנתקלה אגב פירוק איגוד"

"מוכר" – מי שהיה בעל זכות באיגוד ורכש את הזכות במקרקעין אגב פירוק האיגוד, או מי שיום הרכישה שנקבע לגביו הוא יום הרכישה שהיה נקבע לבעל הזכות באיגוד אילו היה מוכר את הזכות במקרקעין;

"איגוד" – למעט איגוד שהיה איגוד מקרקעין במשך כל התקופה שמיום תחילת פעילותו או מיום ז' בטבת התשמ"ה (1 בינואר 1985), לפי המאוחר, ועד ליום פירוקו.

(ב) המס שבו יחויב המוכר לפי הוראות סעיף קטן (א) הוא המס שהיה חל במועד מכירת הזכות במקרקעין לבעל הזכות באיגוד אגב פירוק האיגוד, אילו המכירה היתה חייבת במס או המס שהיה חל לפי הפקודה, אילו הועברה זכות כאמור כדיבידנד מיד לפני תחילת הפירוק, לפי הגבוה מביניהם, והכל בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, עד ליום התשלום בפועל.

הוספת סעיף 91

2. אחרי סעיף 91 לחוק העיקרי יבוא:

91. המנהל רשאי, אם ראה סיבה מספקת לכך, לדחות את המועד לתשלום המס, כולו או מקצתו, לתקופה שינוצא לנכון, ובלבד שהחייב במס ישלם על תקופת הדחייה הפרשי הצמדה וריבית.

דריכת על רחיק מועד תשלום

\* נתקבל בכנסת ביום י"ט בסיון התשנ"ז (24 ביוני 1997); נוצעת החוק ודרכי הסבר פורסמו בהצעות חוק 2992, מיום כ"ז באדר א' התשנ"ז (3 במרץ 1997), עמ' 282.  
1 ס"ח התשכ"ג, עמ' 165; התשנ"ז, עמ' 174 ונצי' 174.

3. הוראות טעיף 27 לחוק העיקרי, בנוסחו בסעיף 1 לחוק זה, יחולו על מכירת זכות במקרקעין כאמור בו רק אם הליכי פירוק האיגוד החלו ביום פרסומו של חוק זה או לאחריו.

תחולה

בנימין נתניהו  
שר האוצר

בנימין נתניהו  
ראש הממשלה

דן תיכון  
יושב ראש הכנסת

עזר ויצמן  
נשיא המדינה

**חוק מס שבה מקרקעין (תיקון מס' 38), התשנ"ז-1997\***

1. בחוק מס שבה מקרקעין, התשנ"ג-1963<sup>1</sup> (להלן - החוק העיקרי), בסעיף 17, בסופו יבוא:

תיקון סעיף 17

"(ר) נקבע בהסכם המכירה כי המס ישולם על ידי הקונה, רשאי המנהל לקבוע את שווי המכירה בדרך של גילום מלא; לענין זה, "גילום מלא" - התמורה בהסכם המכירה, בתוספת סכום המס שהיה על המוכר לשלם על מנת שתיוותר בידו התמורה האמורה, אילו הקונה לא היה מקבל על עצמו את תשלום המס."

2. חוק זה יחול על הסכמי מכירה שנתממו לאחר פרסומו, וכן על הסכמי מכירה שבשלוחם נמסרו למנהל הצורות, לפי הוראות הפרק השביעי לחוק העיקרי, לאחר חמישים ימינו ביום פרסומו של חוק זה.

תחולה

בנימין נתניהו  
שר האוצר

בנימין נתניהו  
ראש הממשלה

דן תיכון  
יושב ראש הכנסת

עזר ויצמן  
נשיא המדינה

\* נחקל בכנסת ביום י"ט בתשרי התשנ"ז (24 ביוני 1997); זאצת החוק ודברי הסבר פריסומו בהצעת חוק 2601, מיום 17 באדר ב' התשנ"ז (17 במרץ 1997), עמ' 250.  
<sup>1</sup> ט"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשנ"ז, עמ' 70 ועמ' 175.