



רשומות

ספר החוקים

21 במרס 2002

1837

ח' בניסן התשס"ב

עמוד	
208	חוק הכטיחות במקומות ציבוריים (תיקון מס' 2), התשס"ב-2002
210	חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002
	תיקון עקיף:
	חוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 – מס' 34
212	חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם (תיקון) (תיקון מס' 2), התשס"ב-2002
213	חוק שירות התעסוקה (תיקון מס' 12), התשס"ב-2002
214	חוק הגנה על נוטלי הלוואות לדיור (תיקוני חקיקה), התשס"ב-2002
	תיקונים עקיפים:
	חוק הלוואות לדיור, התשנ"ב-1992 – מס' 8
	חוק הריבית, התשי"ז-1957 – מס' 4
	חוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967 – מס' 23

חוק הבטיחות במקומות ציבוריים (תיקון מס' 2), התשס"ב-2002*

1. תיקון סעיף 1 בחוק הבטיחות במקומות ציבוריים, התשכ"ג-1962' (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 1 –

(1) בהגדרה "אסיפה", בפסקה (3), במקום "כמשמעותו של שעשוע ציבורי בפקודת השעשועים הציבוריים, 1935" יבוא "כהגדרתו בסעיף 3 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968";²

(2) בסופו יבוא:

"אירוע ספורט" – אסיפה לשם צפיה בפעילות ספורט, בענף ספורט המפורט בחוספת, המתקיימת בזירת פעילות ספורט;

"בית משפט" – בית משפט שלום;

"הוק הספורט" – חוק הספורט, התשמ"ח-1988;³

"ספורט", "פעילות ספורט", "עונת ספורט" וכן "התאחדות", ו"איגוד", לענין ספורט – כהגדרתם בחוק הספורט;

"זירת פעילות ספורט" – מקום המיועד והמסומן לקיום פעילות ספורט ובסמוך לו;

"מקום שבו מתקיים אירוע ספורט" – זירת פעילות ספורט וכן האזור שבו נמצא הקהל באירוע הספורט או שמיועד לו, והכל במועד קיום אירוע הספורט או בהכסף לו.

2. תיקון סעיף 2 בחוק העיקרי – בסעיף 2 לחוק העיקרי –

(1) בסעיף קטן (א), אחרי פסקה (5) יבוא:

"(6) כללים לענין סעיפים 11א עד 11וה;

(7) הוראות וכללי התנהגות לשם שמירה על הסדר הציבורי ועל שלומם ובטיחותם של המשתתפים בפעילות ספורט, לרבות לענין זירת פעילות הספורט";

(2) אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:

"ד) תקנות לענין אירוע ספורט ומקום שבו מתקיים אירוע ספורט, יותקנו לאחר התייעצות גם עם שר המדע התרבות והספורט."

3. אחרי סעיף 11 לחוק העיקרי יבוא:

11א. (א) כדי להבטיח את הסדר הציבורי באירוע ספורט, מוסמך שוטר, נוסף על סמכויותיו על פי כל דין, לתת הוראות לכל אדם המתנהג באופן אלים שיש לשוטר חשד לגביו כי הוא יפריע לסדר הציבורי, במקום שבו מתקיים אירוע ספורט, לרבות במקום הכניסה אליו, במקום היציאה ממנו, או סמוך לאותו מקום, ואותו אדם חייב להישמע להוראות אלה.

הוספת סעיפים 11א עד 11וה

* נתקבל בכנסת ביום כ"ט באדר התשס"ב (13 במרס 2002); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 3083, מיום כ"י באדר התשס"ב (4 במרס 2002), עמ' 290.

¹ ס"ח התשכ"ג, עמ' 2; התשל"ו, עמ' 241.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 204.

³ ס"ח התשמ"ח, עמ' 122.

(ב) לא נשמע אותו אדם להוראות שנתן לו שוטר לפי הוראות סעיף קטן (א), מוסמך השוטר להרחיקו מהמקום כאמור בסעיף קטן (א), ולא להתיר את כניסתו לאותו מקום, ורשאי הוא להשתמש לצורך כך בכוח סביר.

111. לבקשת תובע לפי סעיף 12 לחוק סדר הדין הפלילי [נוסח משולב], התשמ"ב-1982⁴, או שוטר שהוסמך לכך על ידי המפקח הכללי של משטרת ישראל, רשאי בית המשפט לתת לאדם צו הרחקה או הגבלה כאמור בסעיף 111, אם ראה כי התקיים אחד מאלה:

(1) האדם התנהג באופן אלים או תוך הפרת הסדר הציבורי באירוע ספורט, ולא ציית להוראות אחראי לבטיחות, סדרן בטיחות או שוטר;

(2) התנהגותו של האדם במהלך אירוע ספורט נותנת בסיס סביר לחשש כי הוא עלול להתנהג בעתיד באופן אלים או תוך הפרת הסדר הציבורי באירוע ספורט.

111. (א) בית משפט רשאי לתת צווים (להלן בסעיף זה ובסעיף 111 – צו הרחקה או הגבלה) כמפורט להלן:

(1) צו האוסר על אדם לעשות את כל אלה כולם או מקצתם:

(א) להיכנס למקום שבו מתקיים אירוע ספורט, באירוע ספורט מסוים;

(ב) להיכנס למקום שבו מתקיים אירוע ספורט, דרך כלל או באירועי ספורט מסוגים מסוימים, והכל לתקופה שלא תעלה על עונת ספורט אחת בכל ענף שלגביו הוצא הצו;

(ג) להימצא בתחום מרחק מסוים שייקבע ממקום שבו מתקיים אירוע ספורט, באירוע ספורט מסוים, או בתקופה שלגביה ניתן צו לפי פסקה (2);

(2) צו הקובע הגבלות או תנאים –

(א) לכניסתו של אדם לאירוע ספורט מסוים;

(ב) לכניסתו של אדם לאירוע ספורט לתקופה שלא תעלה על עונת ספורט אחת, בכל ענף שלגביו הוצא הצו;

(ג) להימצאותו של אדם במקום שבו מתקיים אירוע ספורט לתקופה שלא תעלה על עונת ספורט אחת, בכל ענף שלגביו הוצא הצו.

(ב) צו הרחקה או הגבלה יכיל שיכיל גם ררישה לערובה לקיומו, הוראות להתנהגות נאותה באירועי ספורט בעתיד והוראות בדבר סידורים מיוחדים הנדרשים להבטחת קיומו של הצו.

(ג) בצו יפורטו תנאי הערובה כאמור בסעיף קטן (ב), לרבות תקופת תוקפה, שלא תעלה על עונת ספורט נוספת שתחילתה אחרי מועד מתן הצו, וכן הוראות לחילוטה.

⁴ ס"ח התשמ"ב, עמ' 43.

(ד) בית משפט רשאי, מנימוקים מיוחדים שיפורטו בהחלטתו, להאריך את תקופת תוקפה של ערובה כאמור בסעיף קטן (ג) לתקופה שלא תעלה על שנה מיום שיפוג תוקפה של הערובה.

סדרי דין 111. (א) צו הרחקה או הגבלה או צו להארכת תוקפה של ערובה לפי סעיף 111(ד) יינתן במעמד שני הצדדים, ואולם רשאי בית המשפט לתת צו כאמור במעמד צד אחד אם הזמן המשיב בדין ולא התייצב לדיון.

(ב) ניתן צו הרחקה או הגבלה או צו להארכת תוקפה של ערובה לפי סעיף 111(ד), שלא במעמד המשיב, רשאי בית המשפט, לבקשתו של המשיב, לחזור ולדון בבקשה למתן הצו בנוכחות שני הצדדים, אם שוכנע כי נבצר ממנו להתייצב מסיבה מוצרקת או אם הוא סבור כי הדבר דרוש כדי למנוע עיוות דין.

111. שר הפנים רשאי, בהתייעצות עם שר המדע התרבות והספורט ועם השר לביטחון הפנים, ובאישור ועדת החינוך והתרבות של הכנסת, לשנות את התוספת.

4. אחרי סעיף 20 לחוק העיקרי יבוא:

"תוספת" (סעיף 1)

(א) כדורגל.

(ב) כדורסל.

א ל י ה ו י ש י
שר הפנים

א ר י א ל ש ר ו ן
ראש הממשלה

א ב ר ה ס ב ו ר ג
יושב ראש הכנסת

מ ש ה ק צ ב
נשיא המדינה

חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), התשס"ב-2002*

1. מעביד ימסור לעובד, לא יאוחר משלושים ימים מהיום שהעובד התחיל לעבוד אצלו, הודעה בכתב שבה יפרט את תנאי העבודה של העובד לפי הוראות חוק זה (בחוק זה – ההודעה).

2. (א) פירוט תנאי העבודה של העובד בהודעה יהיה בענינים אלה:
(1) זהות המעביד וזהות העובד;
(2) תאריך תחילת העבודה ואם חוזה העבודה הוא לתקופה קצובה – תקופת העבודה; היה חוזה העבודה שלא לתקופה קצובה, יציין זאת המעביד;
(3) תיאור עיקרי התפקיד;
(4) ציון שמו או תואר תפקודו של ממונה ישיר על העובד;

* נחקל בכנסת ביום כ"ט באור התשס"ב (13 במרס 2002); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק 2959, מיום כ"א בכסלו התשס"א (18 בדצמבר 2000), עמ' 372.

(5) סך כל התשלומים המשתלמים לעובד כשכר עבודה ומועדי תשלום השכר ואולם אם נקבע שכר עבודתו על פי דירוג, מכוח הסכם קיבוצי או לפי - דירוג העובד ודרגתו;

(6) אורכו של יום העבודה הרגיל או שבוע העבודה הרגיל של העובד, לפי הענין;

(7) יום המנוחה השבועי של העובד;

(8) סוגי תשלומים של המעביד ושל העובד בעבור תנאים סוציאליים של העובד, וכן פירוט הגופים שאליהם המעביד מעביר בפועל את התשלומים האמורים, ואולם אם התחיל מעביד להעביר בפועל את התשלומים לאחר מסירת ההודעה, ימסור על כך הודעה נפרדת לעובד;

(9) לגבי מעביד שהוא או שארגון מעבידים שהוא חבר בו, צד להסכם קיבוצי כמשמעותו בסעיף 1 לחוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957, המסדיר את תנאי העבודה של העובד - שם ארגון העובדים שהוא צד לאותו הסכם והמען לפניה אליו.

(ב) בנוסח ההודעה יצוין כי אין באמור בה כדי לגרוע מכל זכות המוקנית לעובד מכוח כל דין, צו הרחבה, הסכם קיבוצי או חוזה עבודה.

(ג) שר העבודה והרווחה רשאי, לאחר התייעצות עם ארגון עובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה ועם ארגונים ארציים יציגים של מעבידים שלדעת השר הם נוגעים בדבר, ובאישור ועדת העבודה והרווחה והבריאות של הכנסת, לקבוע -

(1) פרטים נוספים שיש לכלול בהודעה;

(2) סוגי מעבידים שיהיו פטורים מהחובה על פי חוק זה, באופן מלא או חלקי.

3. חל שינוי בתנאי העבודה של העובד כפי שפורטו בהודעה כאמור בסעיף 2, ימסור המעביד הודעה על כך לעובד בתוך שלושים ימים מהיום שנודע לו על השינוי; לענין זה, "שינוי" - למעט אלה:

(1) שינוי הנובע משינוי בדין;

(2) ערכון מכוח הדין או מכוח הסכם של תשלומים שהוא חייב לגביהם בהודעה לפי סעיף 2(א)5;

(3) שינוי המופיע בתלוש השכר של העובד; לענין זה "תלוש שכר" - פירוט שכר והעבודה והסכומים שנוכו מהשכר שחובה למסור לעובד לפי הוראות סעיף 24 לחוק הגנת השכר, התשי"ח-1958.¹

4. הפר מעביד את חובתו לפי סעיפים 1, 3 או 10, דינו - הקנס האמור בסעיף 61(א)1 עונשין לחוק העונשין, התשל"ז-1977; עבירה לפי סעיף זה היא מסוג העבירות של אחריות קפירה.

5. לבית הדין האזורי לעבודה תהא סמכות ייחודית לדון בהליך אזורי על הפרת הוראות חוק זה.

¹ ס"ח התשי"ז, עמ' 63.

² ס"ח הונשי"ז, עמ' 89.

³ ס"ח התשל"ז, עמ' 226.

6. הוראות חוק זה באות להוסיף על זכותו של עובר לקבלת מידע מכוח דין, צו הרחבה, הסכם קיבוצי או חוזה עבודה.
7. לענין חוק זה דין המדינה כדין כל מעביד אחר.
8. בחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969, בתוספת השניה, בסופה יבוא "חוק הודעה לעובר (תנאי עבודה), התשס"ב-2002".
9. הוראות חוק זה לא יחולו לגבי עובר שתקופת עבודתו אינה עולה על שלושים ימים.
10. חובות המעביד לפי חוק זה, לגבי עובר שהתחיל את עבודתו אצל לפני תחילתו של חוק זה, יחולו עליו בשינויים אלה:
- (1) החובה כאמור בסעיף 1 תחול בשינוי זה: במקום "מהיום שהעובר התחיל לעבוד אצלו" יבוא "מהיום שהעובר דרש זאת ממנו בכתב".
- (2) החובה כאמור בסעיף 3 תחול עליו ואולם לגבי עובר שלא דרש מהמעביד הודעה כאמור בפסקה (1), יקראו את סעיף 3 כך: במקום "כפי שפורטו בהודעה כאמור בסעיף 2" יבוא "בפרט מהפרטים המנויים בסעיף 2".
11. שר העבודה והרווחה ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות בכל הנוגע לביצועו לרבות בדבר צורת ההודעה לפי סעיפים 2 ו-3 ואופן מסירתה.
12. (א) תחילתו של חוק זה, למעט סעיף 4, שלושה חודשים ממועד פרסומו (להלן – יום התחילה).
- (ב) תחילתו של סעיף 4, שלושה חודשים מיום התחילה.

שלמה בניזרי
שר העבודה והרווחה

אריאל שרון
ראש הממשלה

אברהם בורג
יושב ראש הכנסת

משה קצב
נשיא המדינה

⁴ ס"ח התשכ"ט, עמ' 70.

חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם (תיקון) (תיקון מס' 2), התשס"ב-2002*

1. בחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם (תיקון), התשס"ב-2000 (בחוק זה – החוק המתקן), בסעיף 6 –
- (1) בסעיף קטן (א) –
- (א) בפסקה (1), במקום "ט' בתמוז התשס"א (30 ביוני 2001)" יבוא "כ' בתמוז התשס"ב (30 ביוני 2002)";
- (ב) בפסקה (2), פסקת משנה (א) – תימחק;
- (2) בסעיף קטן (ב), במקום "כאמור בפסקאות (1) או (2)א" של סעיף קטן (א), לפי הענין" יבוא "כאמור בסעיף קטן (א)(1)".

* נתקבל בכנסת ביום כ"ט באדר התשס"ב (13 כמרס 2002). הצעת החוק ירכיז הסכר פורסמו בהצעות חוק 3081, מיום י"ד באדר התשס"ב (26 בפברואר 2002), עמ' 284.

¹ ס"ח התש"ס, עמ' 247; התשס"א, עמ' 234.

2. על אף הוראות סעיף 6 לחוק המתקן, כנוסחו ערב תחילתו של חוק זה, כל תקופת העסקה של עובד קבלן כוח אדם מיום ח' בניסן התשס"א (1 באפריל 2001) ועד יום תחילתו של חוק זה, לא תבוא במנין לענין הוראות סעיף 12 לחוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, התשנ"ו-1996.²

3. תחילתו של חוק זה ביום י"ז בניסן התשס"ב (30 במרס 2002).

שלמה בניזרי
שר העבודה והרווחה

אריאל שרון
ראש הממשלה

אברהם בורג
יושב ראש הכנסת

משה קצב
נשיא המדינה

² ס"ח התשנ"ו, עמ' 201; התשס"א, עמ' 234.

חוק שירות התעסוקה (תיקון מס' 12), התשס"ב-2002*

1. בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959¹ (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 42 –
(1) בסעיף קטן (א), אחרי "ארץ מוצא", יבוא "מוגבלות";
(2) בסופו יבוא:

"(ג) בסעיף זה, "מוגבלות" – לקות כמשמעותה בהגדרה "אדם עם מוגבלות" שבסעיף 5 בחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998²."

2. אחרי סעיף 42 לחוק העיקרי יבוא:

42ב. השר, בהתייעצות עם נציבות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ועם ארגונים העוסקים בקידום זכויותיהם של אנשים עם מוגבלות ובאישור ועדת העבודה והרווחה והבריאות של הכנסת, יקבע כללים ויכין תכניות ברבר שילוב וקידום עניניהם של אנשים עם מוגבלות במקומות עבודה בדרך של התאמת השירותים הניתנים על ידי שירות התעסוקה לרבות התאמת מבחנים, הדרכת עובדי שירות התעסוקה, העסקת יועצי תעסוקה המתמחים בצורכיהם המיוחדים של אנשים עם מוגבלות וכן ליווי תהליך קליטתו של אדם עם מוגבלות במקום עבודה.

"תכניות ברבר שילוב אנשים עם מוגבלות בעבודה"

3. תקנות ראשונות לפי סעיף 42 לחוק העיקרי כנוסחו בסעיף 2 לחוק זה, יוגשו לאישור ועדת העבודה והרווחה והבריאות של הכנסת בתוך שישה חודשים מיום תחילתו של חוק זה.

שלמה בניזרי
שר העבודה והרווחה

אריאל שרון
ראש הממשלה

אברהם בורג
יושב ראש הכנסת

משה קצב
נשיא המדינה

¹ נתקבל בכנסת ביום כ"ט באדר התשס"ב (13 במרס 2002); הצעת החוק ורברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 3046, מיום י"ב בחשוון התשס"ב (29 באוקטובר 2001), עמ' 107.

² ס"ח התשי"ט, עמ' 32; התשס"א, עמ' 235.

³ ס"ח התשנ"ח, עמ' 152.

חוק הגנה על נוטלי הלוואות לדיור (תיקוני חקיקה), התשס"ב-2002*

1. בחוק הלוואות לדיור, התשנ"ב-1992 -

(1) בסעיף 1, בסופו יבוא:

"ועדה מיוחדת" - הועדה המיוחדת שהוקמה לפי סעיף 5א;

"ועדת ערר" - ועדת הערר שהוקמה לפי סעיף 5ב.

(2) אחרי סעיף 5 יבוא:

5א. (א) בסעיף זה ובסעיף 5ב, "לווה" - מי שקיבל הלוואה לפי חוק זה אשר להבטחת פירעונה נרשמו משכנתה, משכון או התחייבות לרשום משכנתה.

(ב) מוקמת בזה ועדה מיוחדת שמטרתה להקל בפירעון תשלומי החזרי הלוואה לפי חוק זה, בשל מצבו הכלכלי של הלווה.

(ג) הרכב הועדה המיוחדת יהיה:

(1) עובד משרד האוצר שימנה שר האוצר והוא יהיה היושב ראש;

(2) עובד משרד הבינוי והשיכון שימנה שר הבינוי והשיכון;

(3) נציג הבנק שדרכו ניתנה הלוואה.

(ד) לווה שקיבל הלוואה לדיור רשאי לפנות לוועדה המיוחדת בבקשה להקל בפירעון תשלומי החזרי הלוואה שנטל, וזאת בהתבסס על מצבו הכלכלי (להלן - בקשה לסיוע).

(ה) בנק יוריע ללווה על האפשרות להגיש בקשה לסיוע לפי הוראות סעיף קטן (ד).

(ו) הועדה המיוחדת תכריע בבקשה לסיוע בתוך 60 ימים ממועד הגשת הבקשה לבנק שדרכו ניתנה הלוואה; בהחלטתה תציין את האפשרות להגיש ערר על החלטתה לפי הוראות סעיף 5ב.

5ב. (א) מוקמת בזה ועדת ערר, וזה הרכבה:

(1) עובד של משרד האוצר שימנה שר האוצר והוא יהיה היושב ראש;

(2) עובד של משרד הבינוי והשיכון שימנה שר הבינוי והשיכון;

(3) נציג הבנק שדרכו ניתנה הלוואה.

(ב) לווה שבקשתו, כולה או חלקה, נדחתה על ידי הועדה המיוחדת רשאי להגיש ערר על החלטת הועדה בתוך 15 ימים ממועד החלטתה לבנק שדרכו ניתנה הלוואה.

* נתקבל בכנסת ביום כ"ט באדר התשס"ב (13 במרס 2002); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 3092, מיום כ"ז באדר התשס"ב (11 במרס 2002), עמ' 364.
1 ס"ה התשנ"ב, עמ' 246.

(ג) ועדת הערר תדון ותחליט בערר בתוך 30 ימים ממועד

קבלת הערר.

(3) סעיף 66 שכותרת השוליים שלו היא "שכר טרחת עורך דין בשל אי תשלום הלואאה" יהיה "66" ובו, בסעיף קטן (ג) ברישה, במקום "הבין-משרדית" יבוא "המיוחדת", והסיפה החל במילים "לענין זה" – תימחק.

תיקון חוק
הריבית – מס' 4

2. בחוק הריבית, התשי"ז-1957,² בסעיף 3, אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) בבוא שר האוצר לקבוע מעת לעת, לפי סעיף קטן (א) את שיעור ריבית הפיגורים המכסימלי לגבי הלואאה לדיוור כמשמעותה בחוק הלואאות 'לדיוור, התשנ"ב-1992, או לגבי הלואאה שנתן תאגיד בנקאי המובטחת כמשכנתה על דירת מגורים (בסעיף קטן זה – ההלואאה) יתחשב שר האוצר בריבית הנוהגת בבנקים לגבי יתרות חובה בחשבונות עובר ושב; לענין סעיף קטן זה –

"ריבית פיגורים" – ריבית המשתלמת על סכום כלשהו בקשר עם ההלואאה שלא שולם כמועד פירעונו, בעד התקופה שבין המועד שנקבע בתנאי ההלואאה לפירעונו של אותו סכום לבין מועד פירעונו בפועל;

"משכנתה" – לרבות משכון על זכויות לגבי דירת מגורים והתחייבות אחרת לרישום משכנתה כאמור.

תיקון חוק
ההוצאה לפועל
– מס' 23

3. בחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967³ –

(1) בסעיף 81, בסופו יבוא "ולענין משכנתה על דירת מגורים המשמשת למגורים של יחיד או משכון על זכויות לגבי דירת מגורים כאמור – גם בשינויים המפורטים בסעיף 81";

(2) אחרי סעיף 81 יבוא:

181. (א) בקשה לפי סעיף 6 לביצוע משכנתה על דירת מגורים המשמשת למגורים של יחיד או למימוש משכון על זכויות לגבי דירת מגורים כאמור (בסעיף זה – משכנתה), לא תוגש ללשכת ההוצאה לפועל אלא אם כן חלפו שישה חודשים מהמועד כמפורט להלן:

"אופן הוצאה לפועל של משכנתה או משכון לגבי דירת מגורים

(1) אם נקבע בהסכם ההלואאה המובטח במשכנתה כי החוב ייפרע בתשלומים – ממועד התשלום הראשון שלא שולם בידי החייב, והתשלום האמור לא שולם עד תום ששת החודשים האמורים; לענין זה תשלום ששולם בתוך ששת החודשים האמורים ייזקף על חשבון התשלום הראשון שלא שולם בידי החייב;

(2) אם לא נקבע בהסכם ההלואאה המובטח במשכנתה כי החוב ייפרע בתשלומים – מהמועד שבו היה על החייב לפרוע את החוב שלהבטחת פירעונו נרשמה המשכנתה, והחוב לא נפרע במלואו עד תום ששת החודשים האמורים.

(ב) על בקשה לביצוע משכנתה כאמור בסעיף קטן (א) יחולו

הוראות אלה:

² ס"ח התשי"ז, עמ' 58.
³ ס"ח התשכ"ז, עמ' 116.

(1) הבקשה תוגש תחילה לביצוע החוב שבפיגור, ויצוין בה מלוא חוב ההלוואה שלהבטחת פירעונה נרשמה המשכנתה;

(2) באזהרה שתישלח לחייב לפי סעיף 7, הוא יזהר כי אם לא יפרע את החוב שבפיגור כאמור בפסקה 4, יהיה הזוכה זכאי לפרוע את מלוא חוב ההלוואה מהתמורה שתתקבל בעד מכירת דירת המגורים;

(3) החייב רשאי להודיע לראש ההוצאה לפועל, בתוך 20 ימים מיום המצאת האזהרה כאמור בסעיף 7, על רצונו למכור בעצמו את דירת המגורים, לצורך פירעון מלוא חוב ההלוואה; הודיע החייב כאמור, יורה ראש ההוצאה לפועל על עיכוב הליכי ביצוע המשכנתה לתקופה של 90 ימים מיום קבלת ההודעה, ובלבד שהחייב הבטיח את פירעון מלוא חוב ההלוואה; מהתמורה שתתקבל בעד המכירה, לפי הוראות ראש ההוצאה לפועל; לא נימכו דירת מגורים לפי פסקה זו אלא לאחר שראש ההוצאה לפועל אישר את המכירה; (4)א) בכל עת עד תום 90 ימים מיום מינוי כונס נכסים לדירת המגורים ניתן –

(1) לפרוע את החוב שבפיגור, לרבות סכומים שנוספו בשל אגרות, שכר טרחה, הוצאות, ריבית והצמדה עד ליום התשלום בפועל (להלן – התוספות);

(2) לפרוע מחצית מהחוב שבפיגור ומהתוספות, ובלבד שהוכיח להנחת דעתו של ראש ההוצאה לפועל כי בתום שישה חודשים מיום התשלום כאמור בפסקת משנה זו, ישולמו יתרת החוב שבפיגור וכן התוספות כפי שהם ביום התשלום בפועל;

(ב) שולמו החוב שבפיגור והתוספות כאמור בפסקת משנה (א), יורה ראש ההוצאה לפועל, מיזמתו או לבקשת החייב, על עיכוב הליכי ביצוע המשכנתה.

(5) לא נפרעו החוב שבפיגור והתוספות כאמור בפסקה (4)א), זכאי הזוכה לפרוע את מלוא חוב ההלוואה מהתמורה שתתקבל בעד מכירת דירת המגורים.

(ג) על אף הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב), ניתן יהיה להגיש בקשה לביצוע מידי של משכנתה על מלוא חוב ההלוואה, בכל אחד מהמקרים האלה:

(1) ראש ההוצאה לפועל שוכנע על יסוד ראיות שהובאו לפניו, באחד מאלה:

(א) החייב עזב או עומד לעזוב את הארץ לתקופה ממושכת בלי לפרוע את חובו; לענין זה, חוקה שהחייב עזב את הארץ לתקופה ממושכת אם יצא מהארץ לתקופה העולה על שלושה חודשים ולא פרע את התשלומים המגיעים ממנו;

(ב) החייב הונה או בכוונתו להונות את נושיו;

(ג) בבעלות החייב או בבעלות משותפת של החייב ושל בן משפחתו הגר עמו דירה אחרת היכולה לשמש למגורים;

(2) מונה כונס נכסים לדירת המגורים או ניתן צו כינוס של כלל נכסי החייב, בהליך אחר, לפי כל דין;

(3) אם נקבע בהסכם ההלוואה המובטח במשכנתה כי החוב יפרע בתשלומים – סכום התשלומים שטרם נפרעו בתוספת ריבית הפיגורים עולה על 10% מיתרת מלוא חוב ההלוואה.

(ד) (1) על אף הוראות סעיפים 10 ו-59, שר המשפטים, בהתייעצות עם המועצה הארצית של לשכת עורכי הדין ובאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת, יקבע הוראות לענין שכרו של עורך דין בהליכים לפי סעיף זה, ולענין שכרו של כונס נכסים שמונה לצורך ביצוע משכנתה כמשמעותה בסעיף זה, את דרכי חישובם ותשלומם, לרבות שיעור השכר מהתמורה שתתקבל בעד מכירת דירת המגורים.

(2) שכר טרחה של כונס נכסים שנקבע לפי הוראות פסקה (1) ישולם לכונס הנכסים בלבד אלא אם כן בין כונס הנכסים לבין הזוכה מתקיימים יחסי עובר ומעביר.

(3) שכר טרחה של עורך דין וכן שכר טרחה והוצאות של כונס נכסים יהיו חלק מן ההוצאות האמורות בסעיף 9.

(ה) בסעיף זה –

“החוב שבפיגור” – כל התשלומים שלא שולמו במועד שנקבע לפירעונם על פי הסכם ההלוואה, למעט חוב הנובע מהעמדת ההלוואה לפירעון מוקדם;

“יחיד” – מי שאינו תאגיד;

“מלוא חוב ההלוואה” – סכום ההלוואה שלהבטחת פירעונה נרשמה המשכנתה לרבות סכומים שנוספו לחוב בשל אגרות, שכר טרחה, הוצאות, וריבית והצמדה עד ליום התשלום בפועל, אם נוספו סכומים אלה.”

4. (א) תחילתם של סעיפים 1, 5א, 5ב ו-6ב(ג) לחוק הלוואות לדירור כנוסחם בסעיף תחילה ותחולה (1) ו-(2) ו-(3) לחוק זה ביום מינוי החברים לועדה המיוחדת ולועדת הערר; שר האוצר, שר הבינוי והשיכון והבנקים ימנו חברים לועדות האמורות בתוך 60 ימים מיום תחילתו של חוק זה.

(ב) תחילתו של סעיף 3(א1) לחוק הריבית בנוסחו בסעיף 2 לחוק זה, ביום כניסתו לתוקף של צו ריבית שיוציא שר האוצר לפי הסעיף האמור; שר האוצר יגיש את הצו לאישור ועדת הכספים של הכנסת בתוך 60 ימים מיום תחילתו של חוק זה.

(ג) תחילתו של סעיף קטן (ב)1(1) ו-2 של סעיף 81ב לחוק ההוצאה לפועל בנוסחו בסעיף 3(2) לחוק זה, בתום 60 ימים מיום תחילתו של חוק זה.

(ד) הוראות סעיף קטן (ב)3 של סעיף 81ב לחוק ההוצאה לפועל בנוסחו בסעיף 3(2) לחוק זה, לענין מכירת דירת מגורים בידי החייב יחולו גם על בקשות לביצוע משכנתה שהוגשו לפני תחילתו של חוק זה, אף אם חלפו 20 הימים האמורים באותו סעיף קטן, ובלבד שטרם מונה בונס נכסים לדירת המגורים.

(ה) הוראות סעיף קטן (ב)4(4) ו-5 של סעיף 81ב לחוק ההוצאה לפועל בנוסחו בסעיף 3(2) לחוק זה, יחולו גם על בקשות לביצוע משכנתה שהוגשו לפני תחילתו של חוק זה, אף אם מונה לפיהן בונס נכסים לדירת המגורים, ובלבד שטרם חלפו 90 ימים מהיום שבו נתמנה או שטרם פורסמה על ידי בונס הנכסים כאמור הודעה על מכירת דירת המגורים בהליכים לפי החוק האמור, לפי המוקדמו.

(ו) תחילתו של סעיף 81ב(ד) לחוק ההוצאה לפועל בנוסחו בסעיף 3(2) לחוק זה, ביום כניסתו לתוקף של תקנות שיתקין שר המשפטים לפי הסעיף האמור; שר המשפטים יגיש את התקנות לאישור ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת בתוך 60 ימים מיום תחילתו של חוק זה.

נתן שרנסקי
שר זהבינוי והשיכון

אריאל שרון
ראש הממשלה

אברהם בורג
יושב ראש הכנסת

משה קצב
נשיא המדינה