



רשומות

# ספר החוקים

10 ביולי 2002

1856

א' באב התשס"ב

עמוד

474	.....	חוק המקרקעין (תיקון מס' 24), התשס"ב-2002
		תיקון עקיף:
		חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973 - מס' 4
475	.....	חוק שירות ביטחון (שירות מילואים) (הוראת שעה), התשס"ב-2002
475	.....	חוק לימוד חובה (תיקון מס' 25), התשס"ב-2002

**חוק המקרקעין (תיקון מס' 24), התשס"ב-2002\***

1. תיקון סעיף 71 בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969<sup>1</sup> (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 71, האמור בו יסומן "(א)" ואחריו יבוא:
- "(ב) (1) בעלי הדירות רשאים לקבוע, בתקנון או בהחלטה שהתקבלה ברוב של בעלי הדירות ששני שלישים של הרכוש המשותף צמודים לדירותיהם, כי הניהול וההחזקה התקינה של הרכוש המשותף, כולם או רובם, יתבצעו על ידי מי שבעלי הדירות יתקשרו עמו למטרה כאמור (בחוק זה – מתחזק).  
 (2) החלטה לענין התקשרות עם מתחזק מסוים או לענין החלפתו תתקבל בירי בעלי הדירות שיותר ממחצית הרכוש המשותף צמוד לדירותיהם.  
 (ג) דינו של שכר המתחזק כדין הוצאה שבעלי דירות חייבים להשתתף בה, כאמור בסעיף 58(א).  
 (ד) על המתחזק יחולו, לענין ניהול התשבונות ואישורם והמצאת מידע לבעלי הדירות, החובות המוטלות על גזבר בסעיף 16 לתקנון המצוי שבתוספת."
2. תיקון סעיף 72 בסעיף 72(ג) לחוק העיקרי, אחרי "שמחזיק הדירה מטעם בעל הדירה" יבוא "או המתחזק".
3. תיקון חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973<sup>2</sup> (בחוק זה – חוק המכר), אחרי סעיף 6 יבוא: "קביעת מתחזק א.6. (א) בסעיף זה –  
 "חווה מכר" – לרבות המפרט וחווה נספח לענין מתחזק;  
 "מתחזק" – כמשמעותו בסעיף 71(ב)1 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969.  
 (ב) לא יקבע מוכר בחווה המכר או בתקנון, כי הניהול וההחזקה התקינה של הרכוש המשותף, כולם או רובם, יתבצעו על ידי מתחזק, אלא אם כן נכללו בחווה המכר פרטים הנוגעים למתחזק, לרבות זהותו ותנאי ההתקשרות עמו.  
 (ג) תוקפה של תניה בחווה ההתקשרות הראשון עם מתחזק לפי סעיף קטן (א), השוללת או המגבילה את הזכות של נציגות הבית המשותף או של בעלי הדירות להביא את החווה לסיום, אין כוחו יפה לתקופה העולה על שלוש שנים מיום תחילת הניהול וההחזקה על ידי המתחזק, אלא אם כן החליטו בעלי הדירות בבית המשותף, ברוב הקבוע בסעיף 71(ב)1 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969, להאריך את תוקף חווה ההתקשרות, בתום שלוש השנים האמורות, לתקופה שתיקבע על ידם."
4. תהולה והוראות מעבר (א) הוראות סעיף 71(ד) לחוק העיקרי, כנוסחן בסעיף 1 לחוק זה יחולו גם לענין מתחזק שחווה עמו נכרת לפני תחילתו של חוק זה.

\* נתקבל בכנסת ביום כ"ג בתמוז התשס"ב (3 ביולי 2002); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 3046, מיום י"ב בחשוון התשס"ב (29 באוקטובר 2001), עמ' 115.  
<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ט, עמ' 259; התשס"ב, עמ' 33.  
<sup>2</sup> ס"ח התשל"ג, עמ' 196; התש"ס, עמ' 277.

(ב) הוראות סעיף 6א(ב) לחוק המכר, כנוסחן בסעיף 3 לחוק זה לא יחולו על חוזה מכר שנכרת לפני תחילתו של חוק זה, או על תקנון שקבע מוכר לפני תחילתו של חוק זה.

(ג) הוראות סעיף 6א(ג) לחוק המכר כנוסחו בסעיף 3 לחוק זה לא יחולו על חוזה התקשרות עם מתחזק שנכרת לפני תחילתו של חוק זה.

מאיר שטרית  
שר המשפטים

אריאל שרון  
ראש הממשלה

אברהם בורג  
יושב ראש הכנסת

משה קצב  
נשיא המדינה

### חוק שירות ביטחון (שירות מילואים) (הוראת שעה), התשס"ב-2002\*

הוראת שעה -  
תיקון סעיף 29

1. החל ביום פרסומו של חוק זה ועד ליום כ"ו בטבת התשס"ג (31 בדצמבר 2002) יקראו את סעיף 29 לחוק שירות ביטחון [נוסח משולב], התשמ"ו-1986, כך:

(1) בסעיף קטן (א), במקום "שלושים" יבוא "שלושים ושבעה" והסיפה החל במילים "ובלבד שתקופת שירות המילואים" - לא תיקרא;

(2) במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב) על אף האמור בסעיף 28(1), רשאי מוסמך להורות כי עד שישה ימי שירות חודשי, כאמור בסעיף 28, יצורפו לתקופת שירות המילואים השנתי; צורפו ימי השירות החודשי כאמור, יופחת מספרם מסך ימי שירות המילואים החודשי בשנה, כאמור בסעיף 28(3);"

(3) סעיף קטן (ג) - לא ייקרא.

בנימין בן אליעזר  
שר הביטחון

אריאל שרון  
ראש הממשלה

אברהם בורג  
יושב ראש הכנסת

משה קצב  
נשיא המדינה

\* נתקבל בכנסת ביום כ"ב בתמוז התשס"ב (2 ביולי 2002); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 3137, מיום ט' בתמוז התשס"ב (19 ביוני 2002), עמ' 668.  
ס"ח התשמ"ו, עמ' 107; התשס"ב, עמ' 50.

### חוק לימוד חובה (תיקון מס' 25), התשס"ב-2002\*

הוספת סעיף 7א

1. בחוק לימוד חובה, התש"ט-1949' (להלן - החוק העיקרי), אחרי סעיף 7 יבוא:

"תשלומים בעבור 7א. (א) (1) רשות חינוך מקומית, אשר לא קיים בתחומה מוסד חינוך תלמידים הלומדים ברשות חינוך מקומית אחרת (בסעיף זה - הרשות השולחת), השולחת, בהתאם להוראות סעיף זה, את הילד או הנער למוסד חינוך מתאים

\* נתקבל בכנסת ביום כ"ב בתמוז התשס"ב (2 ביולי 2002); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 3098, מיום כ"ח באדר התשס"ב (12 במרס 2002), עמ' 403.  
ס"ח התש"ט, עמ' 287.

הנמצא בתחום שיפוטה של רשות חינוך מקומית אחרת (בסעיף זה - הרשות הקולטת), תשלם את סכום ההשתתפות כאמור בסעיף קטן (ב) (בסעיף זה - סכום ההשתתפות) בשל אותו ילד או נער.

(2) הרשות השולחת תשלם את סכום ההשתתפות, לפי הוראות סעיף זה, לרשות הקולטת או לבעל מוסד החינוך המתאים שאליו נשלח הילד או הנער, לפי קביעת הרשות הקולטת.

(3) רשות שולחת, השולחת ילד או נער, כאמור בפסקה (1), למוסד חינוך מתאים ברשות קולטת, תשלם אותו למוסד כאמור הסמוך ביותר למקום מגוריו, אלא אם כן קבע השר או מי שהוא הסמיך לכך, בהסכמת הרשות השולחת, ובהתחשב, בין השאר, בהסדרי התחבורה הציבורית, כי ילד או נער יישלח למוסד חינוך מתאים אחר.

(4) השר, בהתייעצות עם מרכז השלטון המקומי ובאישור ועדת החינוך והתרבות של הכנסת, יתקין, בכפוף להוראות סעיף קטן (ג), תקנות לענין מוסד חינוך מתאים לצורך סעיף זה; התקנת התקנות תיעשה בהתחשב גם בסוגי מוסדות חינוך, במיקומם ובאזורי מגורים של ילדים או נערים.

(ב) השר, בהתייעצות עם מרכז השלטון המקומי ובאישור ועדת החינוך והתרבות של הכנסת, יקבע את סכום ההשתתפות, ורשאי הוא לקבוע סכומי השתתפות שונים; קביעה לפי סעיף קטן זה תיעשה, בין השאר, בהתחשב בקיום השתתפות של הרשות השולחת בהוצאות חינוכו של ילד או נער אילו היה לומד במוסד חינוך מתאים בתחומה וכן בסוגי מוסדות חינוך.

(ג) הוראות סעיף זה יחולו על מוסדות החינוך המפורטים להלן:

- (1) מוסדות חינוך רשמיים;
- (2) מוסדות חינוך מוכרים לחינוך על יסודי;
- (3) מוסדות חינוך של תאגיד מרכז החינוך העצמאי;
- (4) מוסדות חינוך של תאגיד מרכז מעין החינוך התורני בארץ ישראל.

2. תקנות ראשונות לפי סעיף 7א(א) ו-7א(ב) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 1 לחוק זה, יובאו לאישור ועדת החינוך והתרבות של הכנסת בתוך ארבעה חודשים מיום פרסומו של חוק זה.

אישור תקנות ראשונות

3. תחילתו של חוק זה בתום שבעה חודשים מיום פרסומו.

תחילה

לימור לבנת  
שרת החינוך

אריאל שרון  
ראש הממשלה

אברהם בורג  
יושב ראש הכנסת

משה קצב  
נשיא המרינה