



רשומות

ספר החוקים

10 באוגוסט 2009

2209

כ' באב התשס"ט

עמוד

חוק מינהל מקרקעי ישראל (תיקון מס' 7), התשס"ט-2009 318

תיקונים עקיפים:

- | | |
|---|---|
| חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974 – מס' 6 | חוק מקרקעי ישראל, התש"ך-1960 – מס' 7 |
| חוק מקרקעי ציבור (סילוק פולשים), התשמ"א-1981 – מס' 2 | חוק אזורים חופשיים לייצור בישראל, התשנ"ד-1994 – מס' 4 |
| חוק משק הדלק (קידום התחרות), התשנ"ד-1994 – מס' 3 | חוק איסור נהיגה ברכב בחוף הים, התשנ"ז-1997 – מס' 2 |
| חוק נכסי המדינה, התשי"א-1951 – מס' 8 | חוק בינוי ופינוי של אזורי שיקום, התשכ"ה-1965 – מס' 2 |
| חוק לעידוד בניית דירות להשכרה, התשס"ז-2007 | חוק בית הספר החקלאי מקווה ישראל, התשל"ו-1976 |
| חוק לקידום יישובם של מפוני גוש קטיף, חבל עזה וצפון השומרון, התשס"ח-2008 | חוק בית הולמים באשדוד (הקמה והפעלה), התשס"ב-2002 |
| חוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004 – מס' 3 | חוק גנים בוטניים, התשס"ו-2006 |
| חוק הרשות לפיתוח הגליל, התשנ"ג-1993 | חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח-1998 – מס' 7 |
| חוק הרשות לפיתוח הנגב, התשנ"ב-1991 – מס' 3 | חוק הריור הציבורי (זכויות רכישה), התשנ"ט-1998 – מס' 4 |
| חוק רשות נאות מרפא, התשל"ג-1973 – מס' 2 | חוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967 – מס' 30 |
| חוק רשות פיתוח (העברת נכסים), התש"י-1950 – מס' 2 | חוק להסדרת הביטחון בגופים ציבוריים, התשנ"ח-1998 – מס' 5 |
| חוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984 – מס' 14 | חוק הסדרת הטיפול בחופי הכינרת, התשס"ח-2008 |
| חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 – מס' 91 | חוק ההתיישבות החקלאית (סייגים לשימוש בקרקע חקלאית ובמים), התשכ"ז-1967 – מס' 2 |
| חוק האפוטרופוס הכללי, התשל"ח-1978 – מס' 4 | חוק יישום תכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005 |
| חוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010), התשס"ט-2009 | חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985 – מס' 37 |
| חוק ועדת שמיטה ממלכתית, התשס"ח-2008 | חוק כביש ארצי לישראל, התשנ"ה-1994 |
| חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), התשכ"ד-1964 – מס' 5 | חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963 – מס' 65 |
| חוק ייצוג גופים ציבוריים שעניינם בשמירת הסביבה (תיקוני חקיקה), התשס"ג-2002 | חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973 – מס' 4 |

חוק מינהל מקרקעי ישראל (תיקון מס' 7), התשס"ט-2009*

1. תיקון שם החוק
 בחוק מינהל מקרקעי ישראל, התש"ך-1960 (להלן – החוק העיקרי), בשם החוק, במקום "מינהל מקרקעי ישראל" יבוא "רשות מקרקעי ישראל".
2. תיקון סעיף 1 לחוק העיקרי –
 בסעיף 1 לחוק העיקרי –
 (1) לפני ההגדרה "מקרקעי ישראל" יבוא:
 "חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969;¹
 (2) אחרי ההגדרה "המועצה" יבוא:
 "פנקסי המקרקעין", "פנקסים" – כמשמעותם בחוק המקרקעין;²
 במקום סעיף 2 לחוק העיקרי יבוא:
 3. הוספת סעיף א1, החלפת סעיף 2 והוספת סעיפים א2 ו-ב2
 "מטרות רשות מקרקעי ישראל
 א1. רשות מקרקעי ישראל תפעל, במסגרת תפקידיה –
 (1) לניהול מקרקעי ישראל כמשאב לשם פיתוחה של מדינת ישראל לטובת הציבור, הסביבה והדורות הבאים, ובכלל זה להשאת עתודות קרקע מספיקות לצרכיה ולפיתוחה של המדינה בעתיד, תוך איזון ראוי בין צורכי שימור לצורכי פיתוח, ובין שיווק קרקע לשמירה על עתודות קרקע לצורכי ציבור;
 (2) לקידום התחרות בשוק המקרקעין ולמניעת ריכוזיות בהחזקת מקרקעין.
 2. (א) מוקמת בזה רשות מקרקעי ישראל (בחוק זה – הרשות), שתנהל את מקרקעי ישראל.
 (ב) (1) ראש הממשלה והשרים ימנו מנהל לרשות אשר יהיה עובד המדינה, לתקופת כהונה בת חמש שנים, וכן ימנו לו סגן; על מינויו של מנהל הרשות לא תחול חובת המכרו לפי סעיף 19 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959;³ הודעה על המינוי תפורסם ברשומות.
 (2) מנהל הרשות כפוף במישרין לשר, ונתונות לו הסמכויות של שר ושל נציב שירות המדינה לפי החוק האמור בפסקה (1), בכל עניין הנוגע לרשות ולעובדיה.
 (ג) בלי לגרוע מהוראות סעיף 6 לחוק נכסי המדינה, התשי"א-1951,⁴ מורשה מנהל הרשות, יחד עם חשב הרשות, לייצג את הממשלה בעסקאות כאמור בסעיפים 4 ו-5 לחוק האמור, למטרת ביצוע הוראות חוק זה, ולחתום בשם המדינה על מסמכים הנוגעים לעסקאות כאמור.

* התקבל בכנסת ביום י"ג באב התשס"ט (3 באוגוסט 2009); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 436, מיום כ"ד בסיוון התשס"ט (16 ביוני 2009), עמ' 348, עמ' 514.

¹ ס"ח התש"ך, עמ' 57; התשס"ו, עמ' 312.

² ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

³ ס"ח התשי"ט, עמ' 86.

⁴ ס"ח התשי"א, עמ' 52.

(ד) ראו השרים כי מנהל הרשות אינו ממלא את תפקידו כראוי, רשאים הם להודיע לו, באישור הממשלה, בהודעה מנומקת בכתב, כי אם בתוך זמן סביר שנקבע בהודעה לא ימלא את המוטל עליו כפי שפורט בהודעה, יורו על סיום כהונתו; לא מילא המנהל את שהוטל עליו בתוך המועד שנקבע בהודעה כאמור, רשאים השרים להודיע לו על סיום כהונתו.

(ה) (1) עובדי הרשות יהיו עובדי המדינה.

(2) עובדי הרשות יהיו נתונים לפיקוחו של מנהל הרשות ויפעלו לפי הוראותיו.

תפקידי הרשות א2. אלה תפקידי הרשות:

(1) הקצאת קרקעות למטרות מגורים, דיור בריהשגה, דיור ציבורי, תעסוקה, שטחים פתוחים ולמטרות אחרות, במקומות ובהיקפים הנדרשים על פי צרכי המשק, החברה והסביבה, לרבות צרכים עתידיים;

(2) רכישת קרקעות וסיוע למדינה בהפקעת קרקעות לפי כל דין, לרבות למטרות סביבתיות;

(3) שמירת זכויותיהם של הבעלים במקרקעי ישראל;

(4) קידום הרישום של הזכויות במקרקעי ישראל בפנקסי המקרקעין;

(5) מתן שירותים לבעלי זכויות במקרקעי ישראל ככל הנדרש, לצורך ניהול זכויותיהם או מימושן;

(6) פרסום מידע בקשר למקרקעי ישראל, לרבות פרטים על הסכמי הרשות לגבי מקרקעין שבניהולה, וכן נתונים בדבר זמינותם של מקרקעי ישראל לתכנון, לפיתוח ולשמירה על שטחים פתוחים;

(7) כל תפקיד אחר הנוגע לניהול מקרקעי ישראל, המוטל עליה לפי כל דין או לפי החלטת הממשלה.

ב2. השה בהתייעצות עם שר האוצר ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, יקבע הוראות המגבילות הקצאת מקרקעין, אם בתוצאה ממנה יחזיק אדם במקרקעין המיועדים למגורים או לתעסוקה, לרבות באזורים מסוימים, בשיעור העולה על שיעור שקבע, ורשאי הוא לקבוע בדרך האמורה מקרים שבהם יהויב אדם להעביר את זכויותיו במקרקעין שהוקצו, אם שיעור החזקותיו במקרקעין עלה על שיעור שקבע.

תקנות לעניין הגברת התחרות ומניעת ריכוזיות בהחזקת מקרקעין

4. בסעיף 3 לחוק העיקרי, במקום "יפעל המינהל" יבוא "תפעל הרשות", במקום "פעולות המינהל" יבוא "פעולות הרשות" ובמקום "תקציבו" יבוא "תקציבה".
5. בסעיף 4 לחוק העיקרי, במקום "מנהל המינהל" יבוא "מנהל הרשות", במקום "לפחות אחת לשנה" יבוא "אחת לחצי שנה", במקום "לכנסת" יבוא "לועדת הכלכלה של הכנסת" ובכל מקום, במקום "פעולות המינהל" יבוא "פעולות הרשות".
6. בסעיף 4א לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (א) יבוא:

תיקון סעיף 4א

"(א) במועצה יכהנו השר, שיהיה היושב ראש, וכן 13 חברים נוספים שתמנה הממשלה, מהם שבעה נציגי הממשלה ושישה נציגי הקק"ל, במפורט להלן:

- (1) נציג ראש הממשלה, מקרב עובדי משרד ראש הממשלה;
- (2) סגן הממונה על התקציבים במשרד האוצר;
- (3) נציג שר הפנים, מקרב עובדי משרדו;
- (4) נציג שר החקלאות ופיתוח הכפר, מקרב עובדי משרדו;
- (5) נציג השר, מקרב עובדי משרדו;
- (6) נציג שר המשפטים, מקרב עובדי משרדו;
- (7) נציג השר להגנת הסביבה, מקרב עובדי משרדו;
- (8) שישה נציגי הקק"ל מקרב חברי דירקטוריון הקק"ל או מקרב עובדי הקק"ל.

(1א) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאית הממשלה להורות, בצו, על הפחתת מספר נציגי הקק"ל במועצה לשניים; הורתה הממשלה כאמור, יכהנו במועצה עשרה חברים בלבד.

(2א) (1) השר להגנת הסביבה יחד עם השר ימנו משקיף למועצה, מתוך רשימת מועמדים שיגישו הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה; לעניין זה, "הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה" – הגופים המפורטים בחלק א' בתוספת לחוק ייצוג גופים ציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה (תיקוני חקיקה), התשס"ג-2002.⁵

(2) משקיף שמונה לפי פסקה (1) רשאי להשתתף בכל ישיבות המועצה, וכן בשתיים מהוועדות הפועלות בהתאם להוראות סעיף 4, לפי בהירתו; הזמנה לישיבות המועצה ולוועדות כאמור תימסר גם למשקיף.

(3א) נציגי הממשלה במועצה יהיו כפופים למדיניות הממשלה, כפי שבאה לידי ביטוי בהחלטותיה.

(4א) היתה הצבעה בישיבת המועצה והיו הדעות שקולות בה, יהא ליושב ראש קול נוסף באותו עניין.

(5א) הממשלה רשאית למנות ממלא מקום לחבר המועצה, בדרך שבה היא ממנה חבר מועצה, ובלבד שלא ניתן למנות ממלא מקום, מי שלא ניתן למנותו לחבר המועצה.

7. בסעיף 14 לחוק העיקרי, במקום "המינהל" יבוא "הרשות".

7.

תיקון סעיף 14

8. בסעיף 14 לחוק העיקרי –

8.

תיקון סעיף 14

(1) בסעיף קטן (א), במקום "המינהל ינהל" יבוא "הרשות תנהל", במקום "של המינהל" יבוא "של הרשות", במקום "שבניהולו" יבוא "שבניהולה" והמילים "המתנהלים לפי חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969" – יימחקו;

(2) בסעיף קטן (ב) –

(א) בפסקה (2), במקום "המינהל" יבוא "הרשות" ובמקום "מרשם המקרקעין כמשמעותם בסעיף 123 לחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969" יבוא "המקרקעין";

(ב) בפסקאות (3) ו-(4), בכל מקום, במקום "למינהל" יבוא "לרשות";

(3) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

⁵ ס"ח התשס"ג, עמ' 118.

"(ב) אין במידע שבמאגר כדי להוות אישור מוסמך המעיד על מצב הזכויות לגבי מקרקעי ישראל."

תיקון סעיף 14

9. בסעיף 14 לחוק העיקרי –

(1) במקום כותרת השוליים יבוא "הקניית בעלות בנכס מקרקעין";

(2) בסעיף קטן (א) –

(א) ברישה, אחרי "בסעיף זה" יבוא "ובסעיפים 14 עד 4כא";

(ב) במקום ההגדרות "בנין רווי", "דירה", "חכירה", "לשכת רישום", "פנקס הבתים המשותפים", "פנקסים", "רשם", "שטר עסקה", "הקניית בעלות", "חוזה חכירה מהוון" ו"חוכר" יבוא:

"בנין רווי" – בנין הבנוי על מקרקעי ישראל, בן שתי קומות לפחות, שיש בו לא פחות מארבע דירות – דירה אחת לפחות בכל קומה;

"דירה", "חכירה", "לשכת רישום", "פנקס הבתים המשותפים", "רישום", "רשם", "שטר עסקה" – כמשמעותם לפי חוק המקרקעין;

"הקניית בעלות" – הקניית בעלות בנכס מקרקעין, כתמורה או בלא תמורה, מהבעלים לחוכר של אותו נכס מקרקעין;

"חוזה חכירה מהוון" – חוזה חכירה שדמי החכירה לפיו, בעבור יתרת תקופת החכירה, שולמו מראש בהתאם להוראותיו או בהתאם להחלטת המועצה, או חוזה חכירה שניתן לשלם מראש את דמי החכירה לפיו בהתאם להחלטת המועצה;

"חוזה חכירה מהוון למטרת מגורים או למטרת תעסוקה" – למעט אחד מאלה:

(1) חוזה חכירה לגבי קרקע שייעודה הקלאסי;

(2) חוזה חכירה מהוון שהחוכר לפיו הוא גוף ציבורי, בפסקה זו, "גוף ציבורי" – חברה ממשלתית, חברת בת ממשלתית או חברה מעורבת, כהגדרתן בחוק החברות הממשלתיות, התשל"ה-1975, חברה שאין לה הון מניות או תאגיד כאמור בסעיף 60 לחוק האמור, תאגיד שהוקם בחוק או לפיו, רשות מקומית, או תאגיד שרשות מקומית היא בעלת חלק מההון בו או שיש לה חלק מכוח ההצבעה בו;

"חוכר" – מי שרשום או זכאי להירשם בפנקסי המקרקעין, ובכלל זה בפנקס הבתים המשותפים, כחוכר של נכס מקרקעין על פי חוזה חכירה מהוון למטרת מגורים או למטרת תעסוקה, למעט –

(1) חוכר משנה;

(2) חוכר שהפר את חוזה החכירה עם הרשות, ולא תיקן את ההפרה;

(3) חוכר של נכס מקרקעין הבנוי שלא כדין או שלא בהסכמת הרשות;

(ג) אחרי ההגדרה "חוק התכנון והבניה" יבוא:

"נכס מקרקעין" – מקרקעין ממקרקעי ישראל שהם קרקע עירונית, כהגדרתה בחוק מקרקעי ישראל, התש"ך-1960;

⁶ ס"ח התשל"ה, עמ' 132.

"נכס מקרקעין שהקניית הבעלות בו פטורה מתשלום" – נכס מקרקעין, שבהתחשב, בין השאר, בסוג, מיקומו והיקף שטחו, החליטה לגביו המועצה, כי על הרשות להציע את הקניית הבעלות בו בלא תמורה, לרבות דירה בבניין רווי;

"נכס מקרקעין שהקניית הבעלות בו כפופה לתשלום" – נכס מקרקעין, שבהתחשב, בין השאר, בסוג, מיקומו והיקף שטחו, החליטה לגביו המועצה, כי על הרשות להציע את הקניית הבעלות בו בתמורה, כמפורט באותה החלטה;

"שומה כללית" – אומדן שווי של זכויות בנכסי מקרקעין שנערך על ידי השמאי הממשלתי הראשי או שמאי מקרקעין מטעמו, בדרך של עריכת לוח שומה כמשמעותו בתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה;

"שומה פרטנית" – אומדן שווי של זכויות בנכס מקרקעין מסוים, שנערך על ידי השמאי הממשלתי הראשי או שמאי מקרקעין מטעמו;
"תעסוקה" – כהגדרתה בחוק מקרקעי ישראל, התש"ך-1960;

(3) במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב) הרשות תשלח לכל חוכר של נכס מקרקעין שהקניית הבעלות בו פטורה מתשלום, הודעה, בדואר רשום, על כוונתה להקנות לו בעלות בנכס בלא תמורה (בסעיף זה – הודעה לחוכר הפטור מתשלום), ויחולו לעניין זה הוראות אלה:

(1) הסכים החוכר בכתב להקניית הבעלות על סמך ההודעה לחוכר הפטור מתשלום (בסעיף זה – כתב הסכמה), או לא הודיע לרשות, בתוך 60 ימים מיום משלוח ההודעה האמורה, על התנגדותו להקניה כאמור, וזכותו בנכס נרשמה בפנקסי המקרקעין ביחס לכל המקרקעין או לחלק בלתי מסוים מהם, תגיש הרשות ללשכת הרישום בקשה, בהתייחס נציג הרשות, לרישום הבעלות על שם החוכר על סמך ההודעה לחוכר הפטור מתשלום (בסעיף זה – בקשה לרישום); היתה זכות החוכר בנכס רשומה בחלק מסוים מהמקרקעין, או שלא היתה רשומה כלל, תוגש הבקשה לרישום במועד שבו יהיה ניתן לרשום את זכות הבעלות בשל אותה חכירה, ובלבד שהרשות תהא רשאית להגיש בקשה לרישום זכות הבעלות כאמור לפי כל דין;

(2) הגישה הרשות ללשכת רישום בקשה לרישום לפי הוראות פסקה (1) יחולו הוראות אלה:

(א) הרשם ירשום בפנקסי המקרקעין את הבעלות בנכס על שם החוכר, ובלבד שבבקשה לרישום ייכלל אישור מאת הרשות ולפיו נשלחה הודעה לחוכר הפטור מתשלום, והחוכר הסכים להקניית הבעלות או לא הודיע לרשות על התנגדותו להקניה כאמור בתוך התקופה האמורה בפסקה (1);

(ב) לא יידרשו, כתנאי לרישום הבעלות על שם החוכר, מסמכים או אישורים נוספים על האישור האמור בפסקת משנה (א), ובכלל זה שטר עסקה, ייפוי כוח מאת החוכר, וכל מסמך או אישור המהווה הוכחה לכך ששולמו תשלומי החובה, למעט לעניין תשלומי החובה שהיו נדרשים לצורך רישום החכירה בנכס, ככל שמדובר בחכירה שלא היתה רשומה.

(בו) הרשות תשלח לכל חוכר של נכס מקרקעין שהקניית הבעלות בו כפופה לתשלום, הודעה, בדואר רשום, על כוונת הרשות להקנות לו בעלות בנכס בכפוף לתשלום כפי שיפורט בה, הכולל את התמורה בעד הקניית הבעלות וכן תשלום מס רכישה כמשמעותו בסעיף 9 לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963⁷, בשיעור שנקבע בסעיף האמור או לפיו, לגבי אותה תמורה (בסעיף קטן זה – הודעה לחוכר החייב בתשלום), ויחולו הוראות אלה:

(1) היתה זכותו של החוכר בנכס רשומה בפנקסי המקרקעין, למעט אם היתה זו זכות חכירה בחלק מסוים במקרקעין, יצורף להודעה לחוכר החייב בתשלום, שטר עסקה החתום על ידי הרשות, לרישום הבעלות בנכס על שמו של החוכר, בכפוף לביצוע מלוא התשלום כמפורט בהודעה לחוכר; לא היתה זכותו של החוכר בנכס רשומה בפנקסי המקרקעין, או שהיתה רשומה בזכות חכירה בחלק מסוים במקרקעין, תשלח הרשות לחוכר את שטר העסקה החתום על ידי הרשות במועד שבו יהיה ניתן לרשום את זכות הבעלות בשל אותה חכירה, ובלבד שהרשות תהא רשאית לחתום על שטר העסקה לצורך רישום זכות הבעלות כאמור, לפי כל דין;

(2) הגיש החוכר ללשכת הרישום את שטר העסקה להעברת הבעלות בנכס על שמו, כאמור בפסקה (1), יחולו הוראות אלה:

(א) הרשם ירשום בפנקסי המקרקעין את הבעלות בנכס על שם החוכר, ובלבד שצורפו לבקשה שטר העסקה כשהוא חתום גם בידי החוכר, וכן הוכחה לכך שהתשלום שולם לרשות במועד, כמפורט בהודעה לחוכר;

(ב) על רישום הבעלות כאמור בפסקת משנה (א) יחולו הוראות לפי חוק המקרקעין, ואולם לא יידרשו כתנאי לרישום הבעלות על שם החוכר, יפוי כוח מאת הרשות, וכל מסמך או אישור המהווה הוכחה לכך ששולמו תשלומי החובה, למעט לעניין תשלומי החובה שהיו נדרשים לצורך רישום החכירה בנכס, ככל שמדובר בחכירה שלא היתה רשומה.

(2ב) המועצה תקבע תנאים שלפיהם יהא חוזה חכירה למטרת מגורים או למטרת תעסוקה, לחוזה חכירה מהוון;

(4) סעיף קטן (ג) – בטל;

(5) בסעיף קטן (ד) –

(א) ברישה, אחרי "הודעה לחוכר" יבוא "או תשלום לפיה";

(ב) בפסקה (1), במקום "שבח, מכירה" יבוא "שבח" ואחרי "התשכ"ג-1963" יבוא "לגבי נכס מקרקעין שהקניית הבעלות בו לחוכר פטורה מתשלום";

(6) בסעיף קטן (ה) –

(א) לפני "הוראת כל דין" יבוא "בכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב)(2)(ב) ו-(1)(2)(ב)";

(ב) במקום "בעלות בדירה" יבוא "בעלות בנכס מקרקעין" ובמקום "זכויות בדירה" יבוא "זכויות בנכס מקרקעין";

(7) בסעיף קטן (ו), במקום "דירה בבנין רווי" יבוא "נכס מקרקעין", במקום "בדירה" יבוא "באותו נכס מקרקעין" ובמקום "המינהל יביא" יבוא "הרשות תביא";

⁷ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156.

8) בסעיף קטן (ח)2), במקום "מהמינהל" יבוא "מהרשות" ובמקום "בדירה בבנין רווי" יבוא "בנכס מקרקעין";

9) אחרי סעיף קטן (ח) יבוא:

"(ט) קבעה המועצה כי התמורה, לגבי נכס מקרקעין שהקניית הבעלות בו לחוכר כפופה לתשלום תיקבע לפי שומה פרטנית בלבד, בלא אפשרות לתשלום לפי שומה כללית, תציע הרשות לחוכר להקנות לו בעלות בנכס, ורישום הבעלות יהיה בהתאם להוראות לפי חוק המקרקעין, והוראות סעיף זה לא יחולו"

אחרי סעיף 10 יז לחוק העיקרי יבוא:

הוספת סעיפים
14 עד 4כב

4.ח. העברת בעלות במקרקעי ישראל בין המדינה, רשות הפיתוח והקק"ל לבין עצמן, תהיה פטורה מתשלום חובה כלשהו, אלא אם כן החליטה הממשלה על הפחתת מספר נציגי הקק"ל במועצה כאמור בסעיף 4א(1).

"פטור מתשלומי חובה להעברת קרקע בין המדינה, רשות הפיתוח והקק"ל"

4.ט. (א) הרשות רשאית, בין השאר בשל חשיבותם המיוחדת של מקרקעי ישראל, להתנות את הקניית הבעלות בנכס מקרקעין לפי הוראות סעיפים 10 יז או 4כ, בתנאים ובהגבלות, לרבות לעניין הקניית זכויות בו בעתיד או לעניין התחייבות להקניה כאמור, מידי החוכר או מידי אדם אחר שיהיה בעל זכויות לגבי אותו נכס מקרקעין, ובלבד שלא ייקבעו סוגי תנאים או הגבלות שלא חלו על נכס המקרקעין או על העברת הזכויות בו, במועד משלוח ההודעה לחוכר כאמור בסעיף 10 יז(ב) או (ב1), או במועד עריכת ההסכם על הקניית הבעלות, לפי העניין.

הגנה על מקרקעי ישראל

(ב) קבעה הרשות תנאי או הגבלה כאמור בסעיף קטן (א), תציין זאת בבקשה לרישום או בשטר העסקה, לפי העניין, והרשם ירשום הערה על כך בפנקסי המקרקעין; נרשמה הערה כאמור, וכל עוד לא נמחקה, לא תירשם בפנקסים עסקה הסותרת את תוכן ההערה.

4.כ. המועצה רשאית להחליט, בהתאם לכללים שתקבע, כי הקניית בעלות על ידי הרשות, בנכס מקרקעין באגודה שיתופית שהיא יישוב קהילתי קטן או יישוב חקלאי, תותנה בהסכמת האגודה השיתופית, הסוכנות היהודית לארץ ישראל או ההסתדרות הציונית העולמית, לפי העניין; החליטה המועצה כאמור, לא תקנה הרשות בעלות בנכס מקרקעין באגודה שיתופית, אלא לאחר שתימסר לה הסכמה כאמור בכתב; בסעיף זה –

הגבלה על הקניית בעלות ביישוב קהילתי קטן וביישוב חקלאי

"יישוב חקלאי" – אגודה שיתופית שסווגה על ידי רשם האגודות השיתופיות, לפי פקודת האגודות השיתופיות⁸, כמושב עובדים, ככפר שיתופי, כקיבוץ, כמושב שיתופי, כאגודה שיתופית להתיישבות קהילתית או כיישוב קהילתי כפרי, לרבות הרחבה למגורים של היישוב;

⁴ חוקי א"י, כרך א', עמ' (ע) 336, (א) 360.

"יישוב קהילתי קטן" – אגודה שיתופית שסווגה על ידי רשם האגודות השיתופיות, לפי פקודת האגודות השיתופיות, כאגודה שיתופית להתיישבות קהילתית או כיישוב קהילתי כפרי, ומספר בתי האב ביישוב אינו עולה על 500 או על מספר אחר שקבעה המועצה;

"רשם האגודות השיתופיות" – כמשמעותו בפקודת האגודות השיתופיות.

כא. על אף הוראות סעיפים 14 ו-4ב, לא תקנה הרשות בעלות בנכס מקרקעין ששטחו עולה על 16 דונם, אלא אם כן החליטה המועצה שקיימות נסיבות שבשלהן ניתן להקנות בעלות כאמור.

הגבלה על הקניית בעלות בשל שטחו של נכס מקרקעין

כב. (א) מוקמת בזה קרן לשמירה על שטחים פתוחים במסגרת הרשות (בהוק זה – הקרן).

קרן לשמירה על שטחים פתוחים

(ב) מטרת הקרן הן סיוע במימון השמירה, הפיתוח הסביבתי והטיפוח של השטחים הפתוחים שמחוץ לשטחים העירוניים הבנויים, לרבות שטחים פתוחים שיש להם חשיבות לשמירה על המגוון הביולוגי והמערכות האקולוגיות בישראל, פארקים ואזורי נופש ופנאי, וכן סיוע לגורמים הפועלים להגשמת מטרת הקרן.

(ג) הקרן תפעל למימוש מטרותיה בהתאם לתכנית רב-שנתית שתאשר הממשלה.

(ד) כספי הקרן יבואו מהפרשה בשיעור של 1%, בכל שנה, מכלל הכנסות הרשות באותה שנה, וכן מתרומות וממקורות אחרים; הכספים ייועדו למטרות הקרן בלבד, והשימוש בהם ייעשה לפי הוראות השר בהסכמת שר האוצר.

(ה) השר בהסכמת שר האוצר והשר להגנת הסביבה, יקבע את סדרי הפעלת הקרן ותפקידיה.

(ו) השר ידווח לוועדת הכלכלה של הכנסת, בסוף כל שנת תקציב, על פעולות הקרן, הכנסותיה והוצאותיה.

הוספת סעיף 8

11. אחרי סעיף 7 לחוק העיקרי יבוא:

8. (א) בכל פעולה, הסכם, התקשרות או עסקה שנעשתה על ידי מינהל מקרקעי ישראל או שמינהל מקרקעי ישראל היה צד לה, לרבות בשם בעליהם של מקרקעי ישראל, ערב מועד הקמת הרשות, תבוא הרשות במקום מינהל מקרקעי ישראל. (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), נקבע בהחלטת הממשלה או לפי חוק, כי גוף אחר יבוא במקום מינהל מקרקעי ישראל לעניין פעולה, הסכם, התקשרות או עסקה מסוימים, יבוא אותו הגוף כאמור. (ג) בסעיף זה –

"הוראת מעבר"

"מינהל מקרקעי ישראל" – כמשמעותו בחוק זה, בנוסחו ערב מועד הקמת הרשות;

"מועד הקמת הרשות" – ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010).

12. בתקופה שמיום תחילתו של חוק זה עד יום י"ד בטבת התש"ע (31 בדצמבר 2009), ייקראו הסעיפים המפורטים להלן כך:

(1) סעיף 14 לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 9 לחוק זה –

(א) בסעיף קטן (א) בהגדרות "חוכר", "נכס מקרקעין שהקניית הבעלות בו פטורה מתשלום" ו"נכס מקרקעין שהקניית הבעלות בו כפופה לתשלום", בכל מקום, במקום "הרשות" יבוא "המינהל";

(ב) בסעיף קטן (ב) –

(1) ברישה, במקום "הרשות תשלח" יבוא "המינהל ישלח" ובמקום "כוונתה" יבוא "כוונתו";

(2) בפסקה (1), במקום "לרשות" יבוא "למינהל", במקום "תגיש הרשות" יבוא "יגיש המינהל", במקום "הרשות" יבוא "המינהל" ובמקום "שהרשות תהא רשאית" יבוא "שהמינהל יהא רשאי";

(3) בפסקה (2), במקום "הגישה הרשות" יבוא "הגיש המינהל", במקום "הרשות" יבוא "המינהל" ובמקום "לרשות" יבוא "למינהל";

(ג) בסעיף קטן (ב1) –

(1) ברישה, במקום "הרשות תשלח" יבוא "המינהל ישלח" ובמקום "הרשות" יבוא "המינהל";

(2) בפסקה (1), במקום "על ידי הרשות" יבוא "על ידי המינהל", במקום "תשלח הרשות" יבוא "ישלח המינהל" ובמקום "שהרשות תהא רשאית" יבוא "שהמינהל יהא רשאי";

(3) בפסקה (2), במקום "לרשות" יבוא "למינהל" ובמקום "הרשות" יבוא "המינהל";

(ד) בסעיף קטן (ו), במקום "הרשות תביא" יבוא "המינהל יביא";

(ה) בסעיף קטן (ז)(2), במקום "מהרשות" יבוא "מהמינהל";

(ו) בסעיף קטן (ט), במקום "תציע הרשות" יבוא "יציע המינהל";

(2) בסעיף 44 לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 10 לחוק זה –

(א) בסעיף קטן (א), במקום "הרשות רשאית" יבוא "המינהל רשאי";

(ב) בסעיף קטן (ב), במקום "קבעה הרשות" יבוא "קבע המינהל" ובמקום "תציין" יבוא "יצייץ";

(3) בסעיף 4ב לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 10 לחוק זה, במקום "תקנה הרשות" יבוא "יקנה המינהל" ובמקום "שיימסר לה" יבוא "שיימסר לו";

(4) בסעיף 4בא לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 10 לחוק זה, במקום "תקנה הרשות" יבוא "יקנה המינהל".

13. בחוק מקרקעי ישראל, התש"ך-1960 –

(1) בסעיף 1, במקום ההגדרה "קרקע עירונית" יבוא:

"קרקע עירונית" – קרקע ששיעורה לפי תכנית שניתן להוציא מכוחה היתר בנייה לפי חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁹, הוא למגורים או לתעסוקה;

⁹ ס"ח התש"ך, עמ' 56; התשס"ו, עמ' 314.

¹⁰ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

"תעסוקה" – תעשייה, מלאכה, משרדים, מסחר, תיירות או מלונאות, למעט
חקלאות או גידול בעלי חיים;

(2) בסעיף 2 –

(א) בפסקה (6), אחרי "לקרן הקיימת לישראל" יבוא "בשטח מקרקעין העולה
על 16 דונם" ובמקום "ועדת הכספים" יבוא "ועדת הכלכלה";

(ב) בפסקה (7), המילים "למטרת פיתוח לא חקלאי, או העברת מקרקעין כאלה"
– יימחקו ובמקום "מאתיים אלף דונם" יבוא "400 אלף דונם – בתקופה שמיום
י"ב באלול התשס"ט (1 בספטמבר 2009) עד יום ה' באלול התשע"ד (31 באוגוסט
2014) (בפסקה זו – התקופה הראשונה), ו-400 אלף דונם נוספים למשך חמש שנים
מתום התקופה הראשונה".

14. בחוק אזוריים חופשיים לייצור בישראל, התשנ"ד–1994¹¹ –
תיקון חוק אזוריים
חופשיים לייצור
בישראל – מס' 4

(1) בסעיף 18(א), במקום "מינהל" יבוא "רשות" ובמקום "המינהל" יבוא "הרשות";

(2) בסעיף 20 –

(א) בכל מקום, במקום "המינהל" יבוא "הרשות";

(ב) בסעיף קטן (ב)(2), במקום "שיקבע המינהל" יבוא "שתקבע הרשות";

(3) בסעיף 23(ד), במקום "למינהל" יבוא "לרשות" ובמקום "שבינו" יבוא "שבינה".

15. בחוק איסור נהיגה ברכב בחוף הים, התשנ"ז–1997¹², בסעיף 4(ב)(1), במקום "מינהל"
תיקון חוק איסור
נהיגה ברכב בחוף
הים – מס' 2

יבוא "רשות".

16. בחוק בינוי ופינוי של אזורי שיקום, התשכ"ה–1965¹³, בסעיף 6(א)(11), במקום "מינהל"
תיקון חוק בינוי
ופינוי של אזורי
שיקום – מס' 2

יבוא "רשות".

17. בחוק בית הספר החקלאי מקווה ישראל, התשל"ו–1976¹⁴, בתוספת, ברישה, במקום
תיקון חוק בית
הספר החקלאי
מקווה ישראל

"מינהל" יבוא "רשות".

18. בחוק בית חולים באשדוד (הקמה והפעלה), התשס"ב–2002¹⁵ –
תיקון חוק בית
חולים באשדוד
(הקמה והפעלה)

(1) בסעיף 3(א), במקום "ומינהל" יבוא "ורשות";

(2) בסעיף 5(א), במקום "לחוק מינהל מקרקעי ישראל" יבוא "לחוק רשות מקרקעי
ישראל" ובמקום "מועצת מינהל" יבוא "מועצת".

19. בחוק גנים בוטניים, התשס"ו–2006¹⁶, בסעיף 4(ב)(4), במקום "מינהל" יבוא "רשות".
תיקון חוק גנים
בוטניים

20. בחוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה, התשנ"ח–1998¹⁷,
תיקון חוק גנים
לאומיים, שמורות
טבע, אתרים
לאומיים ואתרי
הנצחה – מס' 7

בסעיף 2(א)(2), במקום "מינהל" יבוא "רשות".

¹¹ ס"ח התשנ"ד, עמ' 216; התשס"ג, עמ' 189.

¹² ס"ח התשנ"ז, עמ' 84; התשס"ח, עמ' 537.

¹³ ס"ח התשכ"ה, עמ' 279; התשמ"ב, עמ' 10.

¹⁴ ס"ח התשל"ו, עמ' 222.

¹⁵ ס"ח התשס"ב, עמ' 124.

¹⁶ ס"ח התשס"ו, עמ' 250.

¹⁷ ס"ח התשנ"ח, עמ' 202; התשס"ח, עמ' 784.

21. תיקון חוק הדיור הציבורי (זכויות רכישה), התשנ"ט-1998¹⁸ –
 (1) בסעיף 1, בהגדרה "רכישה", במקום "מינהל" יבוא "רשות";
 (2) בסעיף 3(ו), במקום "מינהל" יבוא "רשות".
22. תיקון חוק ההוצאה לפועל – מס' 30
 בחוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967¹⁹, בתוספת השניה, בחלק א', בפרטים 10 ו-12, בכל מקום, במקום "מינהל" יבוא "רשות".
23. תיקון חוק להסדרת הביטחון בגופים ציבוריים, התשנ"ח-1998²⁰, בתוספת השניה, בפרט 17, במקום "מינהל" יבוא "רשות".
24. תיקון חוק הסדרת הטיפול בחופי הכינרת, התשס"ח-2008²¹, בסעיף 13(5), בכל מקום, במקום "מינהל" יבוא "רשות".
25. תיקון חוק ההתיישבות החקלאית (סייגים לשימוש בקרקע חקלאית ובמים), התשכ"ז-1967²² –
 (1) בסעיף 4, במקום "מינהל" יבוא "רשות";
 (2) בסעיף 10, במקום "למינהל" יבוא "לרשות" ובמקום "מינהל" יבוא "רשות";
 (3) בסעיף 18, במקום "מינהל" יבוא "רשות".
26. תיקון חוק יישום תכנית ההתנתקות, התשס"ה-2005²³ –
 (1) בסעיף 85(ד1), במקום "מינהל" יבוא "רשות" ובמקום "אישורו" יבוא "אישורה";
 (2) בסעיף 142, בכל מקום, במקום "מינהל" יבוא "רשות";
 (3) בתוספת השניה, בפרט 3(ד), במקום "יקצה" יבוא "תקצה" ובמקום "מינהל" יבוא "רשות".
27. תיקון חוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985²⁴, בסעיף 40(ד), במקום "חוק מינהל מקרעי ישראל" יבוא "חוק רשות מקרעי ישראל".
28. תיקון חוק כביש ארצי לישראל, התשנ"ה-1994²⁵, בסעיף 8(ג), בכל מקום, במקום "מינהל" יבוא "רשות".
29. תיקון חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963²⁶ –
 (1) בסעיף 19(3), במקום "מינהל" יבוא "רשות";
 (2) בסעיף 39(9), במקום "מינהל" יבוא "רשות".
30. תיקון חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973²⁷, בסעיף 8(ב), במקום "מינהל" יבוא "רשות", במקום "ידיד" יבוא "ידידה", במקום "מוכר" יבוא "מוכרת" ובמקום "קיבל" יבוא "קיבלה".
31. תיקון חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974²⁸, בסעיף 2 –
 (דירות) – מס' 6

¹⁸ ס"ח התשנ"ט, עמ' 2; התשס"ח, עמ' 851.
¹⁹ ס"ח התשכ"ז, עמ' 116; התשס"ט, עמ' 42.
²⁰ ס"ח התשנ"ח, עמ' 348; התשס"ה, עמ' 763.
²¹ ס"ח התשס"ח, עמ' 450.
²² ס"ח התשכ"ז, עמ' 108; התשס"ו, עמ' 352.
²³ ס"ח התשס"ה, עמ' 142.
²⁴ ס"ח התשמ"ה, עמ' 60; התשס"ט, עמ' 305.
²⁵ ס"ח התשנ"ה, עמ' 38.
²⁶ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשס"ח, עמ' 231.
²⁷ ס"ח התשל"ג, עמ' 196; התשס"ב, עמ' 474.
²⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 14; התשס"ח, עמ' 426.

- (1) בסעיף קטן (א)3, בכל מקום, במקום "מינהל" יבוא "רשות" ובמקום "התחייב" יבוא "התחייבה";
- (2) בסעיף קטן (ב), בכל מקום, במקום "המינהל" יבוא "הרשות";
- (3) בסעיף קטן (ג), במקום "חוייב" יבוא "חוייבה", במקום "הוא האחראי" יבוא "היא האחראית" ובכל מקום, במקום "המינהל" יבוא "הרשות".
32. בחוק מקרקעי ציבור (סילוק פולשים), התשמ"א-1981²⁹ –
- (1) בסעיף 1 –
- (א) במקום ההגדרה "המינהל" יבוא:
- "הרשות" – רשות מקרקעי ישראל;
- (ב) בהגדרה "הממונה" –
- (1) בכל מקום, במקום "המינהל" יבוא "הרשות";
- (2) בפסקה 2(א), בכל מקום, במקום "מהוו" יבוא "מרחב";
- (2) בסעיף 5(א), במקום "במינהל" יבוא "ברשות";
- (3) בסעיף 5ד(ג)2, במקום "מינהל" יבוא "רשות".
33. בחוק משק הדלק (קידום התחרות), התשנ"ד-1994³⁰ –
- (1) בסעיף 1 –
- (א) במקום ההגדרה "המינהל" יבוא:
- "הרשות" – רשות מקרקעי ישראל;
- (ב) בהגדרה "הוזה בלעדיות", במקום "מהמינהל" יבוא "מהרשות";
- (2) בסעיף 5, במקום "שיווק" יבוא "שיווקה", במקום "שעליו" יבוא "שעליה" ובכל מקום, במקום "המינהל" יבוא "הרשות" ובמקום "ישווק" יבוא "תשווק";
- (3) בסעיף 6, במקום "המינהל" יבוא "הרשות" ובמקום "שישווק" יבוא "שתשווק".
34. בחוק נכסי המדינה, התשי"א-1951³¹, בסעיף 6, בכל מקום, במקום "מינהל" יבוא "רשות".
35. בחוק לעידוד בניית דירות להשכרה, התשס"ז-2007³², בסעיף 6(ב) –
- (1) בכל מקום, במקום "מינהל" יבוא "רשות" ובמקום "יאשר" יבוא "תאשר";
- (2) בפסקה 2, במקום "לו" יבוא "לה".
36. בחוק לקידום יישובם של מפוני גוש קטיף, חבל עזה וצפון השומרון, התשס"ח-2008³³, בסעיף 3 –
- (1) בסעיף קטן (ד), במקום "מינהל" יבוא "רשות", במקום "יהיה" יבוא "תהא" ובמקום "ערוך" יבוא "ערוכה";
- (2) בסעיף קטן (ה)1, במקום "מינהל" יבוא "רשות".

תיקון חוק מקרקעי
ציבור (סילוק
פולשים) – מס' 2

תיקון חוק משק
הדלק (קידום
התחרות) – מס' 3

תיקון חוק נכסי
המדינה – מס' 5

תיקון חוק לעידוד
בניית דירות
להשכרה

תיקון חוק לקידום
יישובם של
מפוני גוש קטיף,
חבל עזה וצפון
השומרון

²⁹ ס"ח התשמ"א, עמ' 105; התשס"ה, עמ' 106.

³⁰ ס"ח התשנ"ד, עמ' 270; התשס"ח, עמ' 67.

³¹ ס"ח התשי"א, עמ' 52; התשנ"ה, עמ' 448.

³² ס"ח התשס"ז, עמ' 282.

³³ ס"ח התשס"ח, עמ' 410.

- תיקון חוק רשות הספנות והנמלים – מס' 3
37. בחוק רשות הספנות והנמלים, התשס"ד-2004³⁴ –
- (1) בסעיף 1, במקום ההגדרה "מינהל מקרקעי ישראל" יבוא: "רשות מקרקעי ישראל" – כהגדרתה בחוק רשות מקרקעי ישראל;
- (2) בסעיף 26(ב), במקום "למינהל" יבוא "לרשות";
- (3) בסעיף 52(א), במקום "מינהל" יבוא "רשות";
- (4) בסעיף 53(ב)(1), במקום "מינהל" יבוא "רשות".
38. בחוק הרשות לפיתוח הגליל, התשנ"ג-1993³⁵, בסעיף 9(א)(2), במקום "מינהל" יבוא "רשות" ובמקום "המינהל" יבוא "הרשות".
39. בחוק הרשות לפיתוח הנגב, התשנ"ב-1991³⁶, בסעיף 9(א)(2), במקום "מינהל" יבוא "רשות" ובמקום "המינהל" יבוא "הרשות".
40. בחוק רשות נאות מרפא, התשל"ג-1973³⁷, בסעיף 2(א)(1), במקום "מינהל" יבוא "רשות".
41. בחוק רשות פיתוח (העברת נכסים), התש"י-1950³⁸, בסעיף 3(10), במקום "מינהל" יבוא "רשות".
42. בחוק שמירת הניקיון, התשמ"ד-1984³⁹, בסעיף 12(א), במקום "מינהל" יבוא "רשות".
43. בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965⁴⁰ –
- (1) בסעיף 6א(א)(10), במקום "מינהל" יבוא "רשות";
- (2) בסעיף 7(א)(10), במקום "מינהל" יבוא "רשות";
- (3) בסעיף 18(ב)(2), במקום "מינהל" יבוא "רשות";
- (4) בסעיף 33א(ג)(7), במקום "מינהל" יבוא "רשות";
- (5) בסעיף 259(ד) –
- (א) ברישה, במקום "חוק מינהל מקרקעי ישראל" יבוא "חוק רשות מקרקעי ישראל";
- (ב) בפסקה (2), במקום "שהחכיר מינהל" יבוא "שהחכירה רשות", במקום "אליו" יבוא "אליה" ובמקום "בהסכמתו" יבוא "בהסכמתה";
- (6) בתוספת הראשונה, בסעיף 2(9), במקום "מינהל" יבוא "רשות";
- (7) בתוספת השניה, בסעיף 3(ד), במקום "מינהל" יבוא "רשות".
44. בחוק האפוטרופוס הכללי, התשל"ח-1978⁴¹, בסעיף 15(ג)(1), במקום "מינהל" יבוא "רשות".
- תיקון חוק הרשות לפיתוח הגליל – מס' 3
- תיקון חוק הרשות לפיתוח הנגב – מס' 3
- תיקון חוק רשות נאות מרפא – מס' 2
- תיקון חוק רשות פיתוח (העברת נכסים) – מס' 2
- תיקון חוק שמירת הניקיון – מס' 14
- תיקון חוק התכנון והבניה – מס' 91
- תיקון חוק האפוטרופוס הכללי – מס' 4

³⁴ ס"ח התשס"ד, עמ' 456; התשס"ט, עמ' 190.

³⁵ ס"ח התשנ"ג, עמ' 138.

³⁶ ס"ח התשנ"ב, עמ' 26; התשנ"ג, עמ' 112.

³⁷ ס"ח התשל"ג, עמ' 181; התשס"ו, עמ' 352.

³⁸ ס"ח התש"י, עמ' 278; התש"ך, עמ' 58.

³⁹ ס"ח התשמ"ד, עמ' 142; התשס"ט, עמ' 164.

⁴⁰ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307; התשס"ט, עמ' 216.

⁴¹ ס"ח התשל"ח, עמ' 61; התשס"ט, עמ' 239.

45. בחוק ההתייעלות הכלכלית (תיקוני חקיקה ליישום התכנית הכלכלית לשנים 2009 ו-2010), התשס"ט-2009⁴², בסעיף 2, המתקן את פקודת המכרות⁴³, בסעיף 123 המובא בו –
- (1) בסעיף קטן (א)(2), במקום "מינהל" יבוא "רשות" ובמקום "הרשה" יבוא "הרשה";
- (2) בסעיף קטן (ג), במקום "מינהל" יבוא "רשות" ובמקום "יורה" יבוא "תורה".
46. בחוק ועדת שמיטה ממלכתית, התשס"ח-2008⁴⁴, בסעיף 7(ג), במקום "מינהל" יבוא "רשות".
47. בחוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), התשכ"ד-1964⁴⁵, בסעיף 3(א)(4), במקום "מינהל" יבוא "רשות".
48. בחוק ייצוג גופים ציבוריים שעניינם בשמירת הסביבה, (תיקוני חקיקה), התשס"ג-2002⁴⁶, בסעיף 5, במקום "מינהל" יבוא "רשות".
49. (א) בכפוף להוראות סעיף קטן (ב), תחילתו של חוק זה 30 ימים מיום פרסומו.
- (ב) תחילתו של שם החוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 1 לחוק זה, ותחילתם של סעיפים 1 א, 2, 3, 4, 5, 7, 8(1) ו-2(2), 10 ו-11 לחוק זה, ושל סעיפים 14 עד 48, ביום ט"ו בטבת התש"ע (1 בינואר 2010).
- (ג) על אף הוראות סעיף קטן (ב), רשות מקרקעי ישראל לא תחל לפעול אלא לאחר שנחתם הסכם קיבוצי המסדיר את זכויותיהם של עובדי מינהל מקרקעי ישראל.
- (ד) אין בהוראות סעיפים קטנים (ב) ו-(ג) כדי למנוע את ביצוען של שאר הוראות חוק זה שאין להן השלכה על זכויות העובדים.
- (ה) הוראות סעיף 8 לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 11 לחוק זה, והוראות פסקה (2)(א) להגדרה "הממונה" שבסעיף 1 לחוק מקרקעי ציבור (סילוק פולשים), התשמ"א-1981, כנוסחו בסעיף 32(1)(ב)(2) לחוק זה, יחולו בכפוף להוראות סעיפים קטנים (ג) ו-(ד).
- (ו) הוראות סעיף 4בא לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 10 לחוק זה, יחולו על הקניית בעלות בנכס מקרקעין שהוקצה לראשונה מיום תחילתו של חוק זה ואילך.
50. תקנות ראשונות לפי סעיף 2ב לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 3 לחוק זה, יובאו לאישור ועדת הכלכלה של הכנסת לא יאוחר מיום י"ח באייר התש"ע (2 במאי 2010).

בנימין נתניהו	יובל שטייניץ	אריאל אטיאס
ראש הממשלה	שר האוצר	שר הבינוי והשיכון
שמעון פרס	ראובן ריבלין	
נשיא המדינה	יושב ראש הכנסת	

⁴² ס"ח התשס"ט, עמ' 157.

⁴³ חוקי א"י, כרך ב', עמ' (ע) 910, (א) 938.

⁴⁴ ס"ח התשס"ח, עמ' 254.

⁴⁵ ס"ח התשכ"ד, עמ' 52; התשנ"ט, עמ' 93.

⁴⁶ ס"ח התשס"ג, עמ' 118.

