



רשומות

ספר החוקים

6 באפריל 2008

2146

א' בניסן התשס"ח

עמוד

418 חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (תיקון מס' 4), התשס"ח-2008

426 חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (תיקון מס' 5), התשס"ח-2008

תיקון עקיף:

פקודת המסים (גביה) – מס' 6

חוק הגבלת השימוש ורישום פעולות בחלקי רכב משומשים (מניעת גניבות) (תיקון מס' 4 – הוראת שעה),

427 התשס"ח-2008

429 חוק התקשורת (בזק ושידורים) (תיקון מס' 39), התשס"ח-2008

430 חוק התקנים (תיקון מס' 8), התשס"ח-2008

430 חוק הרבנות הראשית לישראל (תיקון מס' 2), התשס"ח-2008

תיקון עקיף:

חוק הדיינים, התשט"ו-1955 – מס' 24

**חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (תיקון מס' 4),
התשס"ח-2008***

1. תיקון סעיף 1
- בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974¹ (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 1 –
- (1) אחרי ההגדרה "דירה" יבוא:
- "הלוואה לרכישת דירה" – הלוואה שתאגיד בנקאי או תאגיד אחר נותן לצורך רכישת דירה ושהבטחת החזרתה נרשמו משכנתה או משכון לגבי הזכויות במקרקעין;
- "ליווי פיננסי" – מימון לפרויקט בנייה על ידי תאגיד בנקאי במסגרת הסכם ליווי בין המוכר לבין התאגיד הבנקאי;
- (2) אחרי ההגדרה "מוכר" יבוא:
- "ממונה" – מי שמונה לפי הוראות סעיף 3ד כממונה לעניין חוק זה;
- "המפקח", ו"הוראות ניהול בנקאי תקין" – כמשמעותם בסעיף 5 לפקודת הבנקאות, 1941² (להלן – פקודת הבנקאות);
- "מימון לפרויקט בנייה" – שיטת מימון שבה המוכר מנהל את כל הפעילות הכספית של פרויקט הבנייה שלו בחשבון בנק נפרד אחר המשמש למטרה זו בלבד (להלן – חשבון הליווי);
- "פרויקט בנייה" – בנייה של דירה או של בניין על ידי מוכר;
- "תאגיד בנקאי" – כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981³;
- "תאגיד בנקאי מלווה" – תאגיד בנקאי הנותן ליווי פיננסי;
- "השר" – שר הבינוי והשיכון.
2. בסעיף 2 לחוק העיקרי –
- (1) ברישה, במקום "חמישה-עשר אחוזים מהמחיר" יבוא "שבעה אחוזים מהמחיר" ובמקום "אחת מאלה" יבוא "אחת מאלה, והכל על אף האמור בחוזה המכר";
- (2) בפסקה (1), אחרי "או מחמת" יבוא "צו הקפאת הליכים", ובסופה יבוא "או מחמת נסיבות שבהן נוצרה מניעה מוחלטת למסור את החזקה בדירה, ואולם ביטול חוזה המכר בשלעצמו לא יהווה מניעה מוחלטת לעניין זה; השה בהסכמת המפקח, רשאי לקבוע לעניין זה את נוסח הערבות הבנקאית";
- (3) בפסקה (2), במקום "כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח, תשי"א-1951" יבוא "כמשמעותו בחוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), התשמ"א-1981" ובסופה יבוא "שר האוצר רשאי לקבוע לעניין זה את נוסח פוליסת הביטוח";
- (4) בפסקה (3), במקום "שר השיכון" יבוא "השר".
3. אחרי סעיף 2א לחוק העיקרי יבוא:
- הוספת סעיף 2א2

* התקבל בכנסת ביום כ"ד באדר ב' התשס"ח (31 במרס 2008); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 2008, מיום כ"ח בשבט התשס"ח (4 בפברואר 2008), עמ' 170.

¹ ס"ח התשל"ה, עמ' 14; התש"ס, עמ' 277.

² ע"ר 1941, תוס' 1, עמ' (ע) 69, (א) 85.

³ ס"ח התשמ"א, עמ' 232.

⁴ ס"ח התשמ"א, עמ' 208.

1.א2. "חובת יידוע בכתב (א) לא ימכור מוכר דירה לקונה, אלא אם כן הודיע לקונה בכתב, במועד חתימת חוזה המכר, על זכותו על פי חוק זה להבטחת הכספים ששולמו ועל הדרכים שנקבעו לפי החוק לעניין זה.

(ב) מוכר שלא התקשר עם תאגיד בנקאי בהסכם למתן ליווי פיננסי, יודיע על כך לקונה בכתב, עד מועד חתימת חוזה המכר; השר רשאי לקבוע הוראות בדבר אופן ומועד מסירת ההודעה."

הוספת סעיפים
33 עד 35 ט

4. אחרי סעיף 3א לחוק העיקרי יבוא:

33. "ליווי פיננסי לפרויקט בנייה (א) תאגיד בנקאי מלווה ומוכר שהתקשרו בהסכם למתן ליווי פיננסי יפעלו בדרך זו בלבד לעניין פרויקט הבנייה נושא ההסכם.

(ב) הסכם הליווי של פרויקט בנייה בין התאגיד הבנקאי המלווה לבין המוכר יכלול את חובתם לפעול לפי הסדר השוכרים בלבד בהתאם להוראות סעיף זה, וכן פרטים נוספים כפי שיקבע המפקח בהוראות ניהול בנקאי תקין.

(ג) התאגיד הבנקאי המלווה יפיק פנקס שוכרים לתשלום בעבור כל דירה בפרויקט הבנייה, ימסור אותו למוכר ויפקיד תשלומים בעבור הדירה, לרבות תשלומים שהעביר תאגיד שנתן לקונה הלוואה לרכישת דירה, לחשבון הליווי באמצעות פנקס השוכרים בלבד; השוכרים יכללו פרטים כפי שיקבע המפקח בהוראות ניהול בנקאי תקין.

(ד) המוכר ימסור את פנקס השוכרים לקונה ויקבל באמצעותו בלבד את התשלומים שישלם הקונה בעבור הדירה; תשלום באמצעות שובר מהווה הוראה בלתי חוזרת של המוכר לתאגיד הבנקאי המלווה להמציא ערבות בנקאית לטובת הקונה.

(ה) תאגיד בנקאי מלווה ימציא ערבות בנקאית בשל הסכום ששילם הקונה לפי הסדר השוכרים בתוך 14 ימי עסקים מיום ששולם כאמור או יורדא כי ניתנה בטוחה אחרת לטובת הקונה בהתאם להוראות סעיף 2; אין בהוראה זו כדי לגרוע מאחריותו של תאגיד בנקאי לפי כל דין.

33. חובת תאגיד שנתן הלוואה לרכישת דירה
נתן תאגיד או תאגיד אחר הלוואה לקונה לרכישת דירה, חייב הוא –

(1) להודיע לקונה בכתב על הוראות חוק זה ועל זכויותיו להבטחת הכספים ששולמו למוכר בעבור הדירה;

(2) להעביר את כספי ההלוואה למוכר רק לאחר שווידא כי ניתנה בטוחה לטובת הקונה בהתאם להוראות סעיף 2 או התחייבות בכתב של המוכר למתן בטוחה כאמור.

33. מינוי הממונה, ניהול רישום ובירור פניות ציבור
(א) השר ימנה ממונה מבין עובדי משרדו, לעניין דירות שהוראות חוק זה חלות על מכירתן.

(ב) הממונה ינהל רישום שיפורטו בו שם קונה הדירה, שם המוכר, פרטי המקרקעין, נותן הבטוחה וסוג הבטוחה שניתנה לטובת הקונה בהתאם להוראות סעיף 2.

(ג) (1) בכפוף להוראות סעיף קטן (ד), הממונה יברר פניות ציבור לעניין חוק זה, לרבות לעניין הפרת הוראות החוק על ידי מוכר.

(2) מצא הממונה שפניית ציבור היתה מוצדקת, יודיע על כך לפונה ולמוכר; הממונה יפרט בהודעתו את ממצאי הבירור ואת הדרכים לתיקון הליקויים שמצא (להלן – ממצאי הבירור).

(3) מצא הממונה שפניית ציבור לא היתה מוצדקת או שאין היא ראויה לבירור, יודיע על כך לפונה.

(4) החלטותיו של הממונה בבירור פניית ציבור וממצאי הבירור –

(א) לא יהיה בהם כדי להעניק לפונה או לאדם אחר זכות או סעד בבית משפט או בבית דין שלא היו לו לפני כן;

(ב) לא יהיה בהם כדי למנוע מהפונה או מאדם אחר להשתמש בזכות אחרת או לבקש סעד אחר שהוא זכאי להם, ואולם אם נקבע לכך מועד בחיקוק, לא יוארך המועד על ידי הגשת הפנייה לממונה או בבירור.

(ד) קיבל הממונה פניית ציבור בעניין הנוגע לתאגיד בנקאי יעבירה לבירור המפקח; המפקח יברר את הפנייה לפי הוראות סעיף 16 לחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981⁹, ואם מצא כי היתה מוצדקת, יודיע על כך לפונה, לתאגיד הבנקאי וכן לממונה; על אף הוראות הסעיף האמור, המפקח יפרט בהודעתו כאמור את ממצאי הבירור ואת הדרכים לתיקון הליקויים שמצא.

33. חובת דיווח של מוכר לממונה
מוכר ימסור לממונה, סמוך לחתימת חוזה המכר, את הפרטים האלה לגבי מכירה של כל דירה בפרויקט בנייה שלו: שם קונה הדירה, שם המוכר, פרטי המקרקעין, נותן הבטוחה וסוג הבטוחה שניתנה לטובת הקונה בהתאם להוראות סעיף 2.

33. סמכויות פיקוח
לצורך מילוי תפקידיו, רשאי הממונה –

(1) לדרוש מכל אדם או גוף הנוגע בדבר למסור לו ידיעות ומסמכים המתייחסים למכירה של דירות על פי חוק זה;

(2) להיכנס למקום המשמש מוכר ולבצע ביקורת על קיום הוראות לפי חוק זה, ובלבד שלא ייכנס למקום המשמש למגורים בלבד אלא על פי צו של בית משפט.

⁹ ס"ח התשמ"א, עמ' 256.

13. סמכויות הממונה לגבי מוכר או תאגיד מפר
- (א) מצא הממונה כי מוכר הפר את חובתו להבטיח את כספי הקונים כנדרש לפי חוק זה, יתריע על כך בכתב לפני המוכר, ויודיע על כך לקונה ולמפקח.
- (ב) מצא הממונה כי תאגיד שאינו תאגיד בנקאי שנתן הלוואה לרכישת דירה, הפר את חובותיו לפי סעיף 3ג, יהיו נתונות לו הסמכויות הנתונות למפקח לפי סעיף 3ח.
13. סמכויות המפקח לגבי תאגיד בנקאי מפר
- מצא המפקח כי תאגיד בנקאי מלווה הפר את חובותיו לפי סעיף 3ב, או שתאגיד בנקאי שנתן הלוואה לרכישת דירה הפר את חובותיו לפי סעיף 3ג, רשאי הוא, בלי לגרוע מסמכויותיו על פי כל דין, להורות לתאגיד הבנקאי המפר לתקן את ההפרה, וכן רשאי הוא להורות על הדרכים לתיקונה, כפי שימצא לנכון.
13. דיווח שנתי מטעם הממונה
- (א) הממונה יגיש לשר ולוועדת הכספים של הכנסת, אחת לשנה, דין וחשבון על פעולותיו, על ביצוע הוראות לפי חוק זה וכן דיווח על ממצאי הבירור, לרבות על ממצאי הבירור שהמפקח העביר אליו, בדיווח שבין יפוטרו גם שמות מוכרים שהפרו הוראות לפי חוק זה.
- (ב) בלי לגרוע מהוראות כל דין, דין וחשבון כאמור בסעיף קטן (א) יהיה פתוח לעיון הציבור במשרדי הממונה או בכל דרך אחרת שקבע השר.

החלפת סעיף 4 והוספת סעיפים 4א עד 4ד

5. במקום סעיף 4 לחוק העיקרי יבוא:

4. "עונשין
- (א) העושה אחת מאלה, דינו קנס כאמור בסעיף 61(א)(3) לחוק העונשין, התשל"ז-1977⁶ (להלן – חוק העונשין):
- (1) לא יידע את הקונה בדבר זכותו על פי חוק זה להבטחת הכספים ששילם, בניגוד להוראות סעיף 2א;
- (2) לא דיווח לממונה על פרטי עסקאות מכה, בניגוד להוראות סעיף 3ה.
- (ב) העושה אחת מאלה, דינו – מאסר שנה או כפל הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין:
- (1) קיבל על חשבון מחיר הדירה, סכום העולה על שבעה אחוזים מהמחיר בלי שהוכחו הכספים בהתאם להוראות סעיף 2;
- (2) לא מסר לקונה את פנקס השוברים או קיבל תשלומים שלא באמצעות פנקס השוברים, בניגוד להוראות סעיף 3ב(ד).
- (ג) העושה אחת מאלה, דינו – כפל הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(4) לחוק העונשין;

⁶ ס"ח התשל"ז, עמ' 226.

(1) לא הפיק פנקס שוברים או לא הפקיד את התשלומים באמצעות פנקס השוברים בחשבון הליווי, בניגוד להוראות סעיף 3ב(ג);

(2) לא המציא ערבות בנקאית או לא וידא כי ניתנה בטוחה אחרת, בניגוד להוראות סעיף 3ב(ה);

(3) לא יידע את הקונה בדבר זכויותיו להבטחת הכספים ששולמו למוכר או לא וידא כי ניתנה בטוחה לקונה או התחייבות בכתב של המוכר, בניגוד להוראות סעיף 3ג.

(ד) הורשע מוכר בעבירה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), רשאי בית המשפט לפסול אותו מהשתתפות במכרזים לפי חוק חובת המכרזים, התשנ"ב-1992, שעורכים המדינה או תאגיד ממשלתי כהגדרתו בחוק האמור, לתקופה שלא תעלה על חמש שנים.

(ה) הורשע מוכר שהוא קבלן לעבודות הנדסה בנאיות, כמשמעותן בחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, התשכ"ט-1969⁷ (בחוק זה – חוק רישום קבלנים), בעבירה לפי סעיפים קטנים (א) או (ב), רשאי בית המשפט לפסול אותו לרישום בפנקס, ואם נרשם – לבטל את רישומו, הכל לתקופה שיקבע בית המשפט.

(א) נושא משרה בתאגיד חייב לפקח ולעשות כל שניתן למניעת עבירות לפי סעיף 4(א) או (ב) על ידי התאגיד או עובד מעובדיו; המפר הוראה זו, דינו – מחצית הקנס כאמור בסעיף 4(א) או (ב), לפי העניין; בסעיף זה, "נושא משרה" – מנהל פעיל בתאגיד ושותף, למעט שותף מוגבל או פקיד מטעם התאגיד האחראי על התחום שבו בוצעה העבירה.

אחריות נושא משרה 4א, בתאגיד

(ב) הורשע תאגיד בעבירה לפי סעיף 4(א) או (ב), חזקה היא כי נושא משרה בתאגיד הפר את חובתו לפי הסעיף האמור, אלא אם כן הוכיח כי עשה כל שניתן כדי למלא את חובתו.

(א) על הפרת הוראות אלה בידי מוכר או תאגיד יטיל הממונה על המוכר או על התאגיד, לפי העניין, עיצום כספי בהתאם להוראות סעיפים 14 עד 14ג בסכום המפורט להלן, לפי העניין; 4ב. הטלת עיצום כספי

(1) אי-דיווח של המוכר לממונה על מידע לגבי מכירה של דירה, בניגוד להוראות סעיף 3ה – עיצום כספי בסכום של 25,000 שקלים חדשים;

(2) מכירת דירה לקונה על ידי המוכר בלא יידוע בכתב של הקונה בדבר זכותו על פי חוק זה, בניגוד להוראת סעיף 1א2 – עיצום כספי בסכום של 50,000 שקלים חדשים;

⁷ ס"ח התשנ"ב, עמ' 114.

⁸ ס"ח התשכ"ט, עמ' 218.

(3) אייידוע קונה בדבר זכויותיו להבטחת הכספים ששולמו למוכר או אייידוא כי ניתנה בטוחה לטובת הקונה או התחייבות בכתב של המוכר למתן בטוחה, בניגוד להוראות סעיף 23 – עיצום כספי בסכום של 50,000 שקלים חדשים;

(4) איימסירת פנקס שוברים מהמוכר לקונה או קבלת תשלומים בעבור הדירה, בניגוד להוראות סעיף 33(ב) – עיצום כספי בסכום של 200,000 שקלים חדשים;

(5) קבלת סכום כסף העולה על שבעה אחוזים ממחיר הדירה, מהקונה על ידי המוכר, על חשבון מחיר הדירה, בניגוד להוראות סעיף 2 – עיצום כספי בסכום של 400,000 שקלים חדשים.

(ב) על הפרת הוראות אלה בידי תאגיד בנקאי יטיל המפקח על התאגיד הבנקאי עיצום כספי בהתאם להוראות סעיף 4ד בסכום של מיליון שקלים חדשים:

(1) אייפקת פנקס שוברי תשלום או אייפקת תשלומים באמצעות פנקס השוברים בחשבון הליווי, בניגוד להוראות סעיף 33(ג);

(2) אייחוצאת ערבות בנקאית או אייידוא של חוצאת בטוחה אחרת, בניגוד להוראות סעיף 33(ה);

(3) אייידוע קונה בדבר זכויותיו להבטחת הכספים ששולמו למוכר או אייידוא כי ניתנה בטוחה לטובת הקונה או התחייבות בכתב של המוכר למתן בטוחה, בניגוד להוראות סעיף 23;

(א) היה לממונה יסוד סביר להניח כי מי שחלה עליו חובה לפי הוראת חיקוק המנויה בסעיף 4ב הפר הוראה כאמור (להלן – המפר), רשאי הוא למסור לו הודעה על כוונה להטיל עליו עיצום כספי (בהוק זה – הודעה על כוונת חיוב); בהודעה כאמור יציין הממונה, בין השאר, את אלה:

- (1) המעשה המהווה את ההפרה;
- (2) שיעור העיצום הכספי והתקופה לתשלום;
- (3) זכותו של המפר לטעון את טענותיו לפני הממונה לפי הוראות סעיף 4ד;
- (4) שיעור התוספת על העיצום הכספי בהפרה נמשכת או חוזרת לפי הוראות סעיף 4ז;

מפר שנמסרה לו הודעה על כוונת חיוב רשאי לטעון את טענותיו, בכתב, לפני הממונה, לענין הכוונה להטיל את העיצום הכספי ולענין שיעורו, בתוך 30 ימים ממועד מסירת ההודעה.

(א) טען מפר את טענותיו לפני הממונה לפי הוראות סעיף 4ד, יהליט הממונה, לאחר ששקל את הטענות שנטענו, אם להטיל על המפר עיצום כספי, ורשאי הוא להפחית את סכום העיצום הכספי לפי הוראות סעיף 4ח.

34. הודעה על כוונת חיוב בעיצום כספי

74. טיעון בפני הממונה

74. הודעת חיוב

(ב) (1) החליט הממונה לפי הוראות סעיף קטן (א) להטיל על המפר עיצום כספי, ימסור לו דרישה לשלם את העיצום הכספי (להלן – הודעת חיוב); בהודעת החיוב יציין הממונה, בין השאר, את סכום העיצום הכספי המעודכן והתקיפה לתשלומו.

(2) החליט הממונה לפי הוראות סעיף קטן (א) שלא להטיל על המפר עיצום כספי, ימסור הודעה על כך למפר.

(ג) לא ביקש המפר לטעון את טענותיו לפי הוראות סעיף 4ד, בתוך 30 ימים מיום שנמסרה לו ההודעה על כוונת חיוב, יראו הודעה זו, בתום 30 הימים האמורים, כהודעת חיוב שנמסרה למפר במועד האמור.

14. סכום מעודכן של העיצום הכספי (א) העיצום הכספי יהיה לפי סכומו המעודכן ביום מסירת הודעת החיוב, ולגבי מפר שלא טען את טענותיו לפני הממונה כאמור בסעיף 4ד – ביום מסירת ההודעה על כוונת החיוב; הוגש ערר על החלטת הממונה לפי סעיף 4ד, וועדת הערר הורתה על עיכוב תשלומו של העיצום הכספי – יהיה העיצום הכספי לפי סכומו המעודכן ביום ההחלטה בערה.

(ב) סכום העיצום הכספי יעודכן ב־1 בינואר בכל שנה (בסעיף קטן זה – יום העדכון), בהתאם לשיעור עליית המדד הידוע ביום העדכון לעומת המדד שהיה ידוע ביום תחילתו של חוק זה; הסכום האמור יעוגל לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 10 שקלים חדשים; לענין זה, "מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ג) הודעה על סכום העיצום הכספי המעודכן לפי סעיף קטן (ב), תפורסם ברשומות.

14. הפרה נמשכה והפרה חוזרת (א) בהפרה נמשכת ייווסף על העיצום הכספי החלק החמישים שלו לכל יום שבו נמשכת ההפרה.

(ב) בהפרה חוזרת ייווסף על העיצום הכספי שהיה ניתן להטיל בשלה אילו היתה הפרה ראשונה, סכום השווה לעיצום הכספי כאמור; לענין זה, "הפרה חוזרת" – הפרת הוראה המנויה בסעיף 4ב, בתוך שנתיים מהפרה קודמת של אותה הוראה, שבשלה הוטל על המפר עיצום כספי או שבשלה הורשע.

14. סכומים מופחתים (א) הממונה אינו רשאי להטיל עיצום כספי בסכום הנמוך מהסכומים הקבועים בפרק זה, אלא לפי הוראות סעיף קטן (ב).

(ב) השר, בהסכמת שר המשפטים, רשאי לקבוע מקרים, נסיבות ושיקולים שבשלהם יהיה ניתן להטיל עיצום כספי בסכום הנמוך מהקבוע בפרק זה, בשיעורים שיקבע.

14. המועד להשלום העיצום הכספי (א) העיצום הכספי ישולם בתוך 30 ימים מיום מסירת הודעת החיוב כאמור בסעיף 4ד.

74. הפרשי הצמדה וריבית
לא שולם עיצום כספי במועה, ייווספו עליו לתקופת הפיגור הפרשי הצמדה וריבית כמשמעותם בחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961 (להלן – הפרשי הצמדה וריבית), עד לתשלומו.
- גביה
74.א. עיצום כספי ייגבה לאוצר המדינה, ועל גבייתו תחול פקודת המסים (גביה)⁹.
- שמירת אחריות פלילית
74.ב. (א) תשלום עיצום כספי לא יגרע מאחריותו הפלילית של אדם בשל הפרת הוראה המנויה בסעיף 4. ב. (ב) הוגש נגד מפר כתב אישום בשל הפרת הוראה המנויה בסעיף 4, לא יחויב בשלה בתשלום עיצום כספי, ואם שילם – יוחזר לו הסכום ששולם בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מיום תשלומו עד יום החזרתו.
- ערר
74.ג. (א) מי שנמסרה לו הודעת חיוב רשאי לערור לפני ועדת הערר שהוקמה לפי סעיף 10 לחוק רישום קבלנים (בסעיף זה – ועדת הערר); על ערר לפי סעיף זה יחולו ההוראות בדבר סמכויות עזר, סדרי דין וערעור מינהלי לפי החוק האמור. (ב) הערר יוגש בתוך 30 ימים מיום שנמסרה הודעת החיוב. (ג) אין בהגשת ערר כדי לעכב את תשלום העיצום הכספי אלא אם כן הורו הממונה או ועדת הערר אחרת. (ד) שולם העיצום הכספי והתקבל הערר, יוחזר העיצום הכספי בתוספת הפרשי הצמדה וריבית מיום תשלומו ועד יום החזרתו.
- הטלת עיצום כספי על תאגיד בנקאי
74.ד. הוראות סעיפים 14 עד 17 יחולו על תאגיד בנקאי בשינויים אלה: סמכויות הממונה לפי אותם סעיפים יהיו נתונות למפקח ועל הודעת חיוב יהיה ניתן לערער לפי הוראות סעיף 14טו לפקודת הבנקאות.
6. בסעיף 6 לחוק העיקרי, במקום "שר השיכון" יבוא "השר".
7. (א) תחילתו של חוק זה שישה חודשים מיום פרסומו (להלן – יום התחילה). (ב) חוק זה יחול לגבי חווי מכר שנכרתו ביום התחילה ואילך, ובלבד שהוראות סעיף 3 לחוק העיקרי, כנוסחן בסעיף 4 לחוק זה, יחולו על הסכמי ליווי ועל חווי מכר שנכרתו במסגרת פרויקט הבנייה נושא הסכם הליווי, ביום התחילה ואילך.

תיקון סעיף 6

תחילה ותחולה

זאב בויים
שר הבינוי והשיכון

אהוד אולמרט
ראש הממשלה

דליה איציק
יושבת ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה

⁹ ס"ח התשכ"א, עמ' 192.

¹⁰ חוקי א"י, כרך ב', עמ' (ע) 1374, (א) 1399.

**חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (תיקון מס' 5),
התשס"ח-2008***

1. תיקון סעיף 1 בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974¹ (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 1, אחרי ההגדרה "מוכר" יבוא:
"מחיר הדירה" – כל סכום שהקונה התחייב לשלם למוכר בחוזה המכר בקשר לרכישת הדירה;
2. תיקון סעיף 2א לחוק העיקרי, במקום "והכל אם לא הותנה על דרך אחרת בחוזה המכר" יבוא "והכל אם לא נקבע בחוזה המכר שהמוכר אינו רשאי להחליף את הערובה";
3. החלפת סעיף 3 במקום סעיף 3 לחוק העיקרי יבוא:
"סייג לתשלומים 3. על אף האמור בחוזה המכר, לא יקבל מוכר מקונה תשלומי כספים על חשבון מחיר הדירה, בשיעורים העולים על השיעורים שקבע השר בתקנות, אלא אם כן כספים אלה הובטחו כאמור בסעיף 2(1) או 2(2)."
4. הוספת סעיף 3א3 אחרי סעיף 3א לחוק העיקרי יבוא:
"הפרשי הצמדה 3א3. כספים שהובטחו כאמור בסעיף 2(1) או 2(2), יוצמדו בהתאם לשיטת ההצמדה שעליה הוסכם בחוזה המכר לגבי מחיר הדירה; לא נקבעה בחוזה המכר שיטת הצמדה כאמור, יוצמדו הכספים שהובטחו למדר תשומות הבניה שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מן המדרד שפורסם לאחרונה לפני תשלומם בידי הקונה עד המדרד שפורסם לאחרונה לפני החזרתם לקונה במקרה מהמקרים המפורטים בסעיף 2(1)."
5. תיקון סעיף 4 בסעיף 4(א) לחוק העיקרי, אחרי פסקה (1) יבוא:
"א1) קיבל מקונה תשלומי כספים על חשבון מחיר הדירה, בלי שהובטחו הכספים בהתאם להוראות סעיף 3;
6. תיקון פקודת המסים (גביה) – מס' 6 בפקודת המסים (גביה)², בסעיף 11א, אחרי סעיף קטן (1) יבוא:
"א1) על אף הוראות סעיף קטן (1), היו מקרקעי הסרבן דירה שמכר לקונה, והקונה שילם כספים על חשבון מחיר הדירה, כהגדרתו בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974³ (בסעיף קטן זה – חוק המכר), לא יהיה מס המגיע על המקרקעין האמורים שעבוד ראשון על אותם מקרקעין, כלפי הקונה, ביחס לכספים ששילם כאמור וביחס להפרשי הצמדה על אותם כספים כאמור בסעיף 3א3 לחוק המכר, בהתקיים שניים אלה:
(1) הסרבן הוא מוכר כהגדרתו בחוק המכר;
(2) הכספים ששולמו על חשבון מחיר הדירה הובטחו כאמור בסעיף 2(3) או (4) לחוק המכר"

* התקבל בכנסת ביום כ"ד באדר ב' התשס"ח (31 במרס 2008); הצעת החוק ודבריו הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 366, מיום ז' באדר א' התשס"ח (13 בפברואר 2008), עמ' 406.
¹ ס"ח התשל"ה, עמ' 14; התש"ס, עמ' 277.
² חוקי אי"י, כרך ב', עמ' (ע) 1374, (א) 1399; ס"ח התשס"ד, עמ' 501.
³ ס"ח התשל"ה, עמ' 14.

7. תחילתו של חוק זה ביום תחילתו של חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (תיקון מס' 4), התשס"ח-2008, והוא יחול על חוזי מכר שנכרתו ביום התחילה ואילך.

זאב בויס
שר הבינוי והשיכון

אהוד אולמרט
ראש הממשלה

דליה איציק
יושבת ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה

4 ס"ח התשס"ח, עמ' 418

חוק הגבלת השימוש ורישום פעולות בחלקי רכב משומשים (מניעת גניבות) (תיקון מס' 4 – הוראת שעה), התשס"ח-2008*

1. בחוק הגבלת השימוש ורישום פעולות בחלקי רכב משומשים (מניעת גניבות), תיקון סעיף 1 התשנ"ח-1998¹ (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 1, בהגדרה "חלק", אחרי "בתוספת" יבוא "הראשונה".
2. בסעיף 10 לחוק העיקרי –
- (1) בסעיף קטן (א), אחרי פסקה (5) יבוא:
- "(6) מוסר רכב לתיקון בשטחי האחזיות האזרחיות הפלסטינית, בניגוד להוראות סעיף 18(ב1)(1); ואולם לענין הוראות הסעיף האמור, תהיה זו הגנה למי שמסר רכב לתיקון בשטחי האחזיות האזרחיות הפלסטינית, אם יוכיח כי נסיעתו בהם לא היתה למטרת תיקון הרכב, וכי התקיים אחד מאלה:
- (א) לא ניתן היה להמשיך את הנסיעה ברכב בלא תיקונו;
- (ב) בהמשך הנסיעה ברכב היה כדי לסכן עוברי דרך;
- (7) מעביר רכב באמצעות רכב אחר כדי לתקנו בשטחי האחזיות האזרחיות הפלסטינית בניגוד להוראות סעיף 18(ב1)(2);"
- (2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:
- "(א1) לענין סעיף קטן (א), הואשם אדם בעבירה לפי סעיף קטן (א)(5), לא יואשם, בשל אותו מעשה, גם בעבירה לפי סעיף קטן (א)(6) או (7)."
- (3) אחרי סעיף קטן (ד) יבוא:
- "(ה) הורשע אדם בעבירה לפי סעיף קטן (א)(7), רשאי בית המשפט, נוסף על כל עונש אחר, לפסול אותו מקבל או מהחזיק רישיון נהיגה לתקופה שלא תעלה על 90 ימים."
3. בסעיף 17 לחוק העיקרי –
- (1) בכותרת השוליים, במקום "התוספת" יבוא "התוספות";
- (2) האמור בו יסומן "א" ובו, אחרי "התוספת" יבוא "הראשונה";
- תיקון סעיף 17א

* התקבל בכנסת ביום כ"ד באדר ב' התשס"ח (31 במרס 2008); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 2006, מיום ו' באדר א' התשס"ח (12 בפברואר 2008), עמ' 182.

¹ ס"ח התשנ"ח, עמ' 290; התשס"ד, עמ' 710.

- (3) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:
- "(ב) תוקנה הפקודה לאחר תחילתו של חוק הגבלת השימוש ורישום פעולות בחלקי רכב משומשים (מניעת גניבות) (תיקון מס' 4 – הוראת שעה), התשס"ח-2008, רשאי השר, בצו, באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, לשנות את התוספת השניה לצורך החלת תיקון כאמור על איסור שימוש ברכב, בשינויים המחוייבים."
4. בסעיף 18 א לחוק העיקרי – תיקון סעיף 18 א
- (1) בכותרת השוליים, בסופה יבוא "ואיסור תיקון רכב בשטחי האחריות האזרחית הפלסטינית";
- (2) בסעיף קטן (א), אחרי ההגדרה "רכב" יבוא:
- "תיקון רכב" – תיקון או טיפול מכני, חשמלי או אלקטרוני שבוצע ברכב, לרבות פחחות וצביעה וכן תיקון מערכת מיוזג אוויר או טיפול בה.";
- (3) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:
- "(ב1) (1) לא ימסור אדם רכב לתיקון בשטחי האחריות האזרחית הפלסטינית.
- (2) לא יעביר אדם רכב באמצעות רכב אחר כדי לתקנו בשטחי האחריות האזרחית הפלסטינית.
- (2ב) היה לשוטר יסוד להניח כי אדם עבר עבירה לפי סעיף קטן (ב1), רשאי הוא לדרוש מאותו אדם להילווה אליו אל קצין משטרה או ליטול ממנו את רישיון הרכב, והוראות סעיף 47(ג), (ד) ו-(ו) לפקודה יחולו, בשינויים המחוייבים; היה לקצין משטרה יסוד להניח כי יוגש כתב אישום נגד אותו אדם, רשאי הוא למסור לו הודעת איסור שימוש ברכב שבו נעברה העבירה וליטול את רישיון הרכב שלו לתקופות המפורטות להלן:
- (1) אם הרכב הועבר לשטחי האחריות האזרחית הפלסטינית באמצעות רכב אחר – לתקופה של עד 30 ימים ברכב וברכב שבאמצעותו הועבר כאמור, ואם במהלך שלוש השנים האחרונות נמסרה הודעת איסור שימוש לפי פסקה זו – לתקופה של עד 60 ימים;
- (2) אם הרכב הועבר לשטחי האחריות האזרחית הפלסטינית שלא באמצעות רכב אחר – לתקופה של עד שבעה ימים.
- (3) בהודעה כאמור בסעיף קטן (2) תצוין הסיבה לאיסור השימוש ברכב ולנטילת רישיון הרכב.
- (4) על איסור שימוש ברכב לפי סעיף זה יחולו הוראות הפקודה כמפורט בתוספת השניה."
5. בתוספת לחוק העיקרי, בסופה יבוא "ראשונה".
6. אחרי התוספת הראשונה לחוק העיקרי יבוא:

"תוספת שניה"

(סעיף 18א(ב) – תחולת סעיפים מהפקודה)

על איסור שימוש ברכב יחולו הוראות לפי סעיפים 57א(ב), (2) ו-(3) ו-(ג) עד (ו), 57 עד 57ז, בשינויים המחוייבים, ובשינויים אלה:

- (1) לעניין סעיף 57ב, במקום "מבית המשפט, המוסמך לדון בעבירות תעבורה" יבוא "מבית משפט השלום" ובמקום "העבירה כאמור בסעיף 57א(א)" יבוא "עבירות כאמור בסעיף 18א(ב) לחוק הגבלת השימוש ורישום פעולות בהלקי רכב משומשים (מניעת גניבות), התשנ"ח-1998 (להלן – חוק מניעת גניבות)";
- (2) לעניין סעיף 57ג(א), במקום "מן העבירות המנויות בתוספת השביעית" יבוא "לפי סעיף 18א(ב) לחוק מניעת גניבות";
- (3) לעניין סעיף 57ד, במקום "בית המשפט המוסמך לדון בעבירות תעבורה" יבוא "בית משפט השלום".
7. חוק זה יעמוד בתוקפו שנתיים מיום תחילתו; ואולם השר לביטחון הפנים, בהסכמת שר התחבורה והבטיחות בדרכים ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, רשאי להאריך את תוקפו לשנתיים נוספות.

ש א ו ל מ ו פ ז	א ה ו ד א ו ל מ ר ט	
שר התחבורה והבטיחות בדרכים	ראש הממשלה	
	ד ל י ה א י צ י ק	ש מ ע ו נ פ ר ס
	י ו ש ב ת ר א ש ה כ נ ס ת	נ ש י א ה מ ד י נ ה

חוק התקשורת (בזק ושידורים) (תיקון מס' 39), התשס"ח-2008*

1. בחוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982¹, בסעיף 12 –
- (1) בסעיף קטן (א), לפני "השר יקבע" יבוא "בכפוף להוראות סעיף קטן (א1)";
- (2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:
- "(א1) (1) בעל רישיון שניתק שירות של מנוי בשל אי-פירעון במועד של חשבון התשלומים והחובות שהמנוי הויב בהם בעד שירות שקיבל מבעל הרישיון, לא יפסיק, יעכב או יגביל שירות שיחות של המנוי אל מוקד חירום לתקופה של חודשיים ממועד ניתוק השירות.
- (2) אין בהוראות פסקה (1) –
- (א) כדי למנוע מבעל רישיון לגבות תשלום בעד קו הטלפון העומד לרשות המנוי בתקופה האמורה באותה פסקה;
- (ב) כדי לגרוע מזכותו של מנוי לבקש מבעל רישיון הפסקה מוהלטת של שירות בזק.
- (3) בסעיף קטן זה –
- "בעל רישיון" – בעל רישיון כללי למתן שירותי בזק פנים-ארציים נייחים; "ניתוק שירות" – הפסקה זמנית של שירות בזק;
- "שיחה אל מוקד חירום" – שיחה מאת מנוי של בעל רישיון אל המוקד הטלפוני של המשטרה, של מגן דוד ארום ושל מכבי אש."

* התקבל בכנסת ביום כ"ד באדר ב' התשס"ח (31 במרס 2008); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 185, מיום י"ח בכסלו התשס"ח (28 בנובמבר 2007), עמ' 52.

¹ ס"ח התשמ"ב, עמ' 218; התשס"ח, עמ' 70.

אריאל אטיאס
שר התקשורתאהוד אולמרט
ראש הממשלהדליה איציק
יושבת ראש הכנסתשמעון פרס
נשיא המדינה**חוק התקנים (תיקון מס' 8), התשס"ח-2008***

1. תיקון סעיף 4 בחוק התקנים, התשי"ג-1953 (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 4, אחרי סעיף קטן (א) יבוא:
- “(א) השר, לאחר התייעצות עם ראש המכון, רשאי להציע לוועד הפועל של המכון שינויים ותיקונים בתקנון שהותקן כאמור בסעיף קטן (א); על שינויים ותיקונים שהציע השר יחולו הוראות אותו סעיף קטן.”
2. בסעיף 7 לחוק העיקרי, אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:
- “(ד) השר, לאחר התייעצות עם ראש המכון, רשאי להציע למכון שינויים ותיקונים בכללים שנקבעו לפי סעיף קטן (א), בכל הנוגע להשתתפות של נציגי היצרנים והצרכנים כאמור באותו סעיף קטן; על שינויים ותיקונים שהציע השר יחולו הוראות הסעיף הקטן האמור לעניין קביעת כללים.”

אליהו ישי
שר התעשייה המסחר והתעסוקהאהוד אולמרט
ראש הממשלהדליה איציק
יושבת ראש הכנסתשמעון פרס
נשיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום כ"ד באדר ב' התשס"ח (31 במרס 2008); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 335, מיום ג' בחשוון התשס"ח (15 באוקטובר 2007), עמ' 16, עמ' 170.

¹ ס"ח התשי"ג, עמ' 30; התשס"ה, עמ' 722.

חוק הרבנות הראשית לישראל (תיקון מס' 2), התשס"ח-2008*

1. תיקון סעיף 17 בחוק הרבנות הראשית לישראל, התש"ם-1980, בסעיף 17, אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:
- “(ג) על אף הוראות סעיפים קטנים (א) ו-(ב), הרבנים הראשיים לישראל רשאים, בכל עת, להסכים ביניהם על חלוקה אחרת של תפקידיהם, לעניין משך הכהונה בכל תפקיד וסדר מילוי התפקידים, ובלבד שהחלטה לפי סעיף קטן זה לא תתקבל יותר מפעם אחת במשך תקופת כהונתם של הרבנים הראשיים לישראל.”

* התקבל בכנסת ביום כ"ו באדר ב' התשס"ח (2 באפריל 2008); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 372, מיום ג' באדר ב' התשס"ח (10 במרס 2008), עמ' 434.

¹ ס"ח התש"ם, עמ' 90; התשס"ה, עמ' 300.

- (ד) על אף הוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), הרבנים הראשיים לישראל רשאים, בתקופה שמיום תחילתו של חוק הרבנות הראשית לישראל (תיקון מס' 2), התשס"ח-2008, ועד תום חמש שנים מאותו מועד, להסכים ביניהם כאמור בסעיף קטן (ג), גם לעניין חלוקת הסמכויות ביניהם.
2. בחוק הדיינים, התשט"ו-1955,² בסעיף 24, אחרי "גמר כהונתו של דיין" יבוא "וכן הודעה על קביעת נשיא בית הדין הרבני הגדול כאמור בסעיף 8".
3. הוראות סעיף 17 לחוק הרבנות הראשית לישראל, התש"ם-1980, בנוסחו בסעיף 1 לחוק זה, יעמדו בתוקפן עד תום חמש שנים מיום תחילתו של חוק זה.

אהוד אולמרט
ראש הממשלה

דליה איציק
יושבת ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה

² ס"ח התשט"ו, עמ' 68; התשס"ז, עמ' 85.

