



רשומות

ספר החוקים

6 באפריל 2011

2293

ב' בניסן התשע"א

עמוד

778	.....	חוק המכר (דירות) (תיקון מס' 5), התשע"א-2011
782	.....	חוק הפיקדון על מכלי משקה (תיקון מס' 4) (תיקון מס' 2), התשע"א-2011
782	.....	חוק לתיקון פקודת הרוקחים (מס' 20), התשע"א-2011
783	.....	חוק שירותי הדת היהודיים (תיקון מס' 17), התשע"א-2011
784	.....	חוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים (תיקון מס' 2), התשע"א-2011

חוק המכר (דירות) (תיקון מס' 5), התשע"א – 2011*

1. תיקון סעיף 1
- בחוק המכר (דירות), התשל"ג-1973¹ (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 1 –
- (1) אחרי ההגדרה "דירה" יבוא:
- "הוראות תחזוקה ושימוש" – הוראות תחזוקה ושימוש, ככל הנדרש, לענין הדירה או כל דבר שבה, הרכוש המשותף כמשמעותו בחוק המקרקעין ומיתקניו, וכן בדבר תכונות מיוחדות של הדירה או כל דבר שבה;
- "חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969²;
- (2) אחרי ההגדרה "מוכר" יבוא:
- "קונה" – מי שרוכש דירה ממוכר;
- "קונה משנה" – מי שרוכש דירה מקונה וכן חליפיו וחליפי הקונה³;
- (3) אחרי ההגדרה "תקן", "תקן רשמי" יבוא:
- "השר" – שר הבינוי והשיכון.
2. תיקון סעיף 2
- בסעיף 2 לחוק העיקרי –
- (1) בכותרת השוליים, בסופה יבוא "והוראות תחזוקה ושימוש";
- (2) בסעיף קטן (א), במקום הסיפה החל במילה "ולמסור" יבוא "והוראות תחזוקה ושימוש";
- (3) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:
- "(א) המוכר יצרף לחוזה המכר, בעת חתימתו, את המפרט וכן את הוראות התחזוקה והשימוש חתומות בידיו; לא היו בידי המוכר בעת חתימת החוזה כל הפרטים הדרושים לקביעת הוראות התחזוקה והשימוש, ימסור את ההוראות האמורות לקונה כשהן חתומות בידיו בעת העמדת הדירה לרשותו."
3. תיקון סעיף 3
- בסעיף 3(א) לחוק העיקרי, במקום "שר השיכון" יבוא "השר".
4. תיקון סעיף 4
- בסעיף 4(א) לחוק העיקרי –
- (1) בכל מקום, אחרי "הקונה" יבוא "או קונה המשנה" ואחרי "הקונה" יבוא "או קונה המשנה";
- (2) במקום פסקאות (4) ו-(5) יבוא:
- "(4) בתוך תקופה של 20 שנים שתחילתה בעת העמדת הדירה לרשות הקונה בידי המוכר (להלן – תקופת הבדק לאי-התאמה יסודית), התגלתה אי-התאמה יסודית, זולת אם הוכיח המוכר שאי-התאמה היסודית נגרמה בשל מעשה או מחדל של הקונה או קונה המשנה;
- (5) התגלתה אי-התאמה יסודית, אף לאחר תקופת הבדק לאי-התאמה יסודית, והקונה הוכיח שמקורה בתכנון, בעבודה או בחומרים;
- (6) המוכר לא מסר לקונה הוראות תחזוקה ושימוש."
5. תיקון סעיף 4
- בסעיף 4 לחוק העיקרי –
- (1) בכותרת השוליים, אחרי "אי-התאמה" יבוא "או אי-התאמה יסודית";

* התקבל בכנסת ביום כ"ד באדר ב' התשע"א (30 במרס 2011); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 263, מיום י' בחשוון התשס"ז (1 בנובמבר 2006), עמ' 140.

¹ ס"ח התשל"ג, עמ' 196; התשס"ט, עמ' 328.

(2) אחרי "הקונה" יבוא "או קונה המשנה";

(3) בפסקה (1), במקום הסיפה החל במילים "לרשותו, אם" יבוא "לרשות הקונה, אם הודיע עליה הקונה או קונה המשנה למוכר בתוך שנה ממועד העמדת הדירה לרשות הקונה";

(4) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

"(ב) הקונה או קונה המשנה יהיה זכאי להסתמך על אי-התאמה יסודית שלא היה ניתן לגלותה בבדיקה סבירה בעת העמדת הדירה לרשותו, אם הודיע עליה למוכר בתוך זמן סביר לאחר שגילה אותה."

תיקון סעיף 4

6. בסעיף 4 לחוק העיקרי –

(1) האמור בו יסומן "(א)", ובו, אחרי "הקונה" יבוא "או קונה המשנה";

(2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

"(ב) חזרה והתגלתה אי-ההתאמה או אי-ההתאמה היסודית לאחר שהמוכר תיקן אותה פעם אחת או יותר במשך שנתיים שתחילתן במועד הודעת הקונה או קונה המשנה בדבר אי-ההתאמה או אי-ההתאמה היסודית, או שתיקונה של אי-ההתאמה או אי-ההתאמה היסודית דחוף והמוכר לא תיקן אותה בתוך זמן סביר ממועד הודעת הקונה או קונה המשנה כאמור, רשאי הקונה או קונה המשנה לתקנה והמוכר יישא בהוצאות התיקון."

תיקון סעיף 5

7. בסעיף 5 לחוק העיקרי –

(1) בסעיף קטן (א), במקום "מתאים למקובל בנסיבות הענין" יבוא "הוא באיכות גבוהה בהתחשב בנסיבות הענין";

(2) בסעיף קטן (ג), במקום "מתאים למקובל בנסיבות הענין" יבוא "באיכות גבוהה בהתחשב בנסיבות הענין".

הוספת סעיף 5א

8. אחרי סעיף 5 לחוק העיקרי יבוא:

"פ"צוי בשל איחור 5א. (א) לא העמיד המוכר את הדירה לרשות הקונה לאחר שחלפו שישים ימים מתום המועד הקבוע לכך בחוזה המכר (בסעיף זה – המועד החוזי), זכאי הקונה לפיצויים, בלא הוכחת נזק, בסכום כמפורט להלן, בעבור כל חודש או חלק ממנו מהמועד החוזי ועד להעמדת הדירה לרשותו, או לפיצויים בסכום שהוסכם עליו בחוזה המכר בשל איחור במסירת הדירה, לפי הגבוה:

(1) סכום השווה לדמי שכירות של דירה דומה בגודלה ובמיקומה כשהם מוכפלים ב-1.5 – בעבור התקופה שתחילתה במועד החוזי וסיומה בתום שמונה חודשים מאותו מועד;

(2) סכום השווה לדמי שכירות של דירה דומה בגודלה ובמיקומה כשהם מוכפלים ב-1.25 – בעבור תקופה שתחילתה תשעה חודשים לאחר המועד החוזי ואילך.

(ב) הפיצויים הקבועים בסעיף זה ישולמו בתום כל חודש בעד אותו חודש; הפיצויים בעד שישים הימים שתחילתם במועד החוזי ישולמו בתום שישים הימים האמורים.

(ג) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), הצדדים לחוזה המכר רשאים להסכים כי הסעיפים הקטנים האמורים לא יחולו על איחור במסירה שנגרם כתוצאה מנסיבות שאינן בשליטת המוכר ושהסיכון להתרחשותן ולתוצאותיהן אינו מוטל עליו.

תיקון סעיף 6 9. בסעיף 6(ג) לחוק העיקרי, אחרי "בסעיף זה" יבוא "ובסעיף 6ב".

הוספת סעיף 6ב 10. אחרי סעיף 6א לחוק העיקרי יבוא:

"רישום זכויות 6ב. (א) המוכר דירה בבית הניתן לרישום בפנקס בתים משותפים כאמור בסעיף 142 לחוק המקרקעין, חייב לעשות את כל אלה:

(1) לבצע את כל הפעולות ולקיים את כל החיובים המוטלים עליו בקשר לרישום בפנקסי המקרקעין של חלוקה ואיחוד של הקרקע שבה נמצאת הדירה, במועד המוקדם ביותר האפשרי;

(2) לגרום לרישום הבית בפנקס בתים משותפים לא יאוחר מתום שנה ממועד רישום בפנקסי המקרקעין של החלוקה והאיחוד של הקרקע כאמור בפסקה (1) או ממועד העמדת הדירה לרשות הקונה, לפי המאוחר;

(3) לגרום לרישום זכויות הקונה בדירה בפנקס בתים משותפים לא יאוחר מתום שישה חודשים ממועד רישום הבית בפנקס הבתים המשותפים או ממועד העמדת הדירה לרשות הקונה, לפי המאוחר.

(ב) המוכר דירה בבית שאינו ניתן לרישום בפנקס בתים משותפים כאמור בסעיף קטן (א), חייב לבצע ולקיים את האמור בפסקה (1) של אותו סעיף קטן ולגרום לרישום זכויות הקונה בדירה בפנקסי המקרקעין לא יאוחר מתום שישה חודשים ממועד הרישום בפנקסי המקרקעין של החלוקה והאיחוד של הקרקע כאמור בפסקה (1) או ממועד העמדת הדירה לרשות הקונה, לפי המאוחר.

(ג) בחישוב תקופות הרישום האמורות בסעיף זה לא יבואו במניין תקופות שהמוכר הוכיח לגביהן כי העיכוב בביצוע הרישום נגרם עקב נסיבות שלא בשליטתו והוא לא יכול היה למנוע את קיומן.

תיקון סעיף 7 11. בסעיף 7 לחוק העיקרי, אחרי "הקונה" יבוא "או קונה המשנה".

12. בסעיף 7א לחוק העיקרי –

(1) בכל מקום, אחרי "הקונה" יבוא "או קונה המשנה";

(2) האמור בו יסומן "(א)" ואחריו יבוא:

"(ב) בלי לגרוע מהוראות סעיף קטן (א), ויתור, לרבות בכתב, על זכויות מצד הקונה או קונה המשנה בקשר לאי-התאמה או אי-התאמה יסודית, המהווה תנאי להעברת זכויות מקונה לקונה משנה, לביצוע תיקונים בדירה או להעמדת הדירה לרשות הקונה – בטל".

13. בסעיף 8(ב) לחוק העיקרי, אחרי "מהקונה" יבוא "או מקונה המשנה".
תיקון סעיף 8
14. בסעיף 10 לחוק העיקרי, אחרי 2(א) יבוא "או (א1)", ובמקום "קנס – 50,000 לירות" יבוא "קנס כאמור בסעיף 61(א1) לחוק העונשין, התשל"ז-1977".
תיקון סעיף 10
15. בסעיף 11 לחוק העיקרי, אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:
"ג) חוק המכר (דירות) (תיקון מס' 5), התשע"א-2011 (בסעיף קטן זה – תיקון מס' 5), לא יחול על דירה בבניין שבנייתו הסתיימה או שחווה המכר לגביה נכרת לפני תחילתו של תיקון מס' 5; על דירה כאמור יחולו הוראות חוק המכר (דירות), התשל"ג-1973, כנוסחו ערב יום התחילה של תיקון מס' 5".
תיקון סעיף 11
16. בסעיף 13 לחוק העיקרי, במקום "שר השיכון" יבוא "השר".
תיקון סעיף 13
17. במקום התוספת לחוק העיקרי יבוא:
החלפת התוספת

תוספת

(סעיף 4)

- (1) ליקוי במוצרי מסגרות ונגרות, לרבות אלומיניום ופלסטיק – שנתיים;
- (2) ליקוי בריצוף וחיפוי פנים לרבות שקיעות ושחיקה – שנתיים;
- (3) כשל בתפקוד ובעמידות של מכונות ודוודים – שלוש שנים;
- (4) ליקוי בפיתוח חצר, לרבות שקיעות, בין השאר של מרצפות בקומת קרקע, בחניות, במדרכות ובשבילים בשטח הבניין, וכן ליקויים במשטחים מחומרי גימור שונים – שלוש שנים; לעניין זה, "פיתוח חצר" – לרבות שבילים, משטחים, קירות, גדרות, רכיבים בנויים ומערכות, ובכלל זה מערכות מים, ביוב, ניקוז, חשמל, תאורה ותקשורת;
- (5) כשל בתפקוד ובעמידות של מרכיבי מערכות הבידוד התרמי – שלוש שנים;
- (6) כשל במערכות צנרת, לרבות מים, מערכת הסקה ומרזבים, דלוחין וביוב – ארבע שנים; לעניין זה, "כשל" – לרבות נזילות;
- (7) כשל באיטום המבנה, לרבות בחללים תת־קרקעיים, בקירות, בתקרות ובגגות, לרבות גגות קלים עם סיכוך – ארבע שנים;
- (8) סדקים ברוחב גדול מ־1.5 מ"מ מ"מ ברכיבים לא נושאים – חמש שנים;
- (9) התנתקות, התקלפות או התפוררות של חיפויי חוץ – שבע שנים;
- (10) כל אי־התאמה אחרת שאינה אי־התאמה יסודית – שנה אחת.

בתוספת זו –

"כשל" – כישלון מלא או חלקי בתפקוד המוצר או המערכת;

"ליקוי" – ליקוי בתפקוד ובעמידות המוצר או המערכת, לרבות אי־שמירה על יציבות, שלמות, איכות ומראה, הן של כל מרכיב בנפרד והן של המכלול".

אריאל אטיאס
שר הבינוי והשיכון

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

ראובן ריבלין
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה

² ס"ח התשל"ז, עמ' 226.

חוק הפיקדון על מכלי משקה (תיקון מס' 4) (תיקון מס' 2), התשע"א–2011*

1. תיקון סעיף 23 בחוק הפיקדון על מכלי משקה (תיקון מס' 4), התש"ע–2010, בסעיף 23(ב), במקום "בתום שנה" יבוא "בתום 18 חודשים".
2. תחילתו של חוק זה ביום ה' באדר א' התשע"א (9 בפברואר 2011). תחילה

גלעד ארדן
השר להגנת הסביבה

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

ראובן ריבלין
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום כ"ד באדר ב' התשע"א (30 במרס 2011); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 368, מיום ג' באדר א' התשע"א (7 בפברואר 2011), עמ' 98.
1 ס"ח התש"ע, עמ' 330; התשע"א, עמ' 299.

חוק לתיקון פקודת הרוקחים (מס' 20), התשע"א–2011*

1. בפקודת הרוקחים [נוסח חדש], התשמ"א–1981 (להלן – הפקודה), בסעיף 30 – (1) בסעיף קטן (א), בסופו יבוא "וכן יצוינו על התווית בעברית, בערבית באנגלית וברוסית, שם התכשיר, ולגבי תכשיר שמצורף לו עלון לצרכן – גם המילים "יש לעיין בעלון לצרכן לפני השימוש"; (2) בסעיף קטן (ב), במקום "ובאנגלית" יבוא "באנגלית וברוסית".
2. תיקון סעיף 35 בסעיף 35(ב) לפקודה, במקום "ובאנגלית" יבוא "באנגלית וברוסית".
3. תיקון סעיף 51 בסעיף 51(ב) לפקודה, במקום "ובאנגלית" יבוא "באנגלית וברוסית".
4. תחילתו של חוק זה ביום י"ג באב התשע"ב (1 באוגוסט 2012). תחילה

בנימין נתניהו
ראש הממשלה ושר הבריאות

ראובן ריבלין
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום כ"ד באדר ב' התשע"א (30 במרס 2011); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 371, מיום י"ט באדר א' התשע"א (23 בפברואר 2011), עמ' 108.
1 דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 35, עמ' 694; ס"ח התשע"א, עמ' 148.

חוק שירותי הדת היהודיים (תיקון מס' 17), התשע"א-2011*

1. בחוק שירותי הדת היהודיים [נוסח משולב], התשל"א-1971' (להלן – החוק העיקרי), תיקון סעיף 11ב בסעיף 11ב –
- (1) בסעיף קטן (א), במקום הרישדה יבוא "על אף האמור בסעיף 11א, השר, שר הפנים ושר האוצר (להלן – השרים) רשאים לשנות בהחלטה שהתקבלה ברוב דעות השרים, ובכללם שר האוצר, על פי אמות מידה שוויוניות שייקבעו לגבי כל שנת כספים, באישור ועדת הכספים של הכנסת, את סכום ההשתתפות הרגיל של הממשלה בהוצאות התקציב של המועצות, כולן או חלקן, לסכום אחר (להלן – סכום ההשתתפות המיוחד של הממשלה), ובלבד שההחלטה תינתן בתוך 90 ימים מיום תחילתה של כל שנת כספים, והכל בכפוף לתנאים אלה:";
- (2) בסעיף קטן (ג), אחרי "ותוקפה" יבוא "וכן תוקפן של אמות המידה כאמור בסעיף קטן (א)";
- (3) אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:
- "(ד) סכום ההשתתפות של הממשלה בהוצאות התקציב של המועצות, במהלך 90 הימים כאמור בסעיף קטן (ב), יהיה לפי סכום ההשתתפות הרגיל או המיוחד של הממשלה כפי שחל בשנת הכספים הקודמת."
2. בסעיף 11ב(ב) לחוק העיקרי, במקום "בשנת הכספים הקודמת" יבוא "כפי שחל בשנת הכספים הקודמת".
3. בשנת הכספים 2011 יקראו את סעיף 11ב לחוק העיקרי, כנוסחו בחוק זה, כך שבכל מקום, במקום "90" יבוא "150".
4. תחילתו של חוק זה ביום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011). תחילה

יעקב מרגי
השר לשירותי דת

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

ראובן ריבלין
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום כ"ד באדר ב' התשע"א (30 במרס 2011); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 579, מיום כ"ב באדר ב' התשע"א (28 במרס 2011), עמ' 608.
1 ס"ח התשל"א, עמ' 130; התשע"א, עמ'...

חוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים (תיקון מס' 2), התשע"א-2011*

1. תיקון סעיף 3
בחוק איסור הפליה במוצרים, בשירותים ובכניסה למקומות בידור ולמקומות ציבוריים, התשס"א-2000 (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 3, אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:
"ג) לעניין סעיף זה, רואים כהפליה גם קביעת תנאים שלא ממין העניין."
בסעיף 6 לחוק העיקרי, אחרי פסקה (3) יבוא:
2. תיקון סעיף 6
"4) הנתבע עיכב הספקת מוצר או שירות ציבורי, כניסה למקום ציבורי או מתן שירות במקום ציבורי, לנמנים עם קבוצה המאופיינת לפי עילה מעילות ההפליה המנויות בסעיף 3, ולא עיכב כאמור, באותן נסיבות, את מי שאינם נמנים עם אותה קבוצה."

יעקב נאמן
שר המשפטים

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

ראובן ריבלין
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום כ"ד באדר ב' התשע"א (30 במרס 2011); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 334, מיום י"ח בתמוז התש"ע (30 ביוני 2010), עמ' 194.
1 ס"ח התשס"א, עמ' 58; התשס"ה, עמ' 332.