



רשומות

# ספר החוקים

8 באוגוסט 2011

2309

ח' באב התשע"א

עמוד

1004.....	חוק שירות המדינה (גמלאות) (תיקון מס' 51), התשע"א-2011.
1012.....	חוק מיסוי מקרקעין (תיקוני חקיקה) (הוראות שעה), התשע"א-2011 תיקונים עקיפים: חוק מיסוי מקרקעין (הגדלת ההיצע של דירות מגורים - הוראת שעה), התשע"א-2011 חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) - הוראת שעה, התשכ"ג-1963 - מס' 71
1014.....	חוק התקשורת (בזק ושידורים) (תיקון מס' 50), התשע"א-2011.
1016.....	חוק התקשורת (בזק ושידורים) (תיקון מס' 51), התשע"א-2011.
1018.....	חוק הרשויות המקומיות (בחירות) (תיקון מס' 40), התשע"א-2011.

## חוק שירות המדינה (גמלאות) (תיקון מס' 51), התשע"א-2011\*

הוספת פרק ג'

1. בחוק שירות המדינה (גמלאות) [נוסח משולב], התש"ל-1970<sup>1</sup> (להלן – החוק העיקרי), אחרי סעיף 63 יבוא:

### "פרק ג': הוראות מיוחדות בעניין עובד רשות מקרקעי ישראל

"הגדרות

63.ג. בפרק זה –

"המדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;

"המדד החדש" – מדד חודש דצמבר של השנה שקדמה לחודש העדכון;

"המדד הקודם" – מדד חודש דצמבר של השנה שקדמה לחודש העדכון הקודם, ולעניין העדכון הראשון – מדד החודש שקדם לחודש שבו חל מועד תחילת השירות ברשות;

"הסכם סיום העבודה במינהל" – הסכם קיבוצי מיוחד בדבר סיום עבודה במינהל מקרקעי ישראל, בין מדינת ישראל לבין הסתדרות העובדים הכללית החדשה, שנחתם ביום י"ד באייר התשע"א (18 במאי 2011);

"חודש העדכון" – חודש ינואר של כל שנה, ולגבי שנת הפרישה – גם החודש שבו חל מועד הפרישה; ואולם לגבי מי ששנת הפרישה שלו חלה בשנה שבה חל מועד תחילת שירותו ברשות – החודש שבו חל מועד הפרישה;

"מועד המעבר לרשות" – כהגדרתו בהסכם קיבוצי מיוחד בדבר תנאי עבודה ברשות מקרקעי ישראל, בין מדינת ישראל לבין הסתדרות העובדים הכללית החדשה, שנחתם ביום י"ד באייר התשע"א (18 במאי 2011);

"מועד תחילת השירות ברשות" – מועד תחילת שירותו ברשות של עובד הרשות;

"עובד הרשות" – עובד המדינה, שהתמנה למשרה בתקן ברשות;

"הרשות" – רשות מקרקעי ישראל שהוקמה לפי סעיף 2 לחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960<sup>2</sup>;

"שנת פרישה" – השנה שבה חל מועד פרישתו מהשירות של עובד הרשות;

"תוספות נוספות" – כל אחת מהתוספות המפורטות להלן, המשתלמת לעובד הרשות:

(1) גמול השתלמות א';

\* התקבל בכנסת ביום א' באב התשע"א (1 באוגוסט 2011); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעת חוק הממשלה – 605, מיום י"א בתמוז התשע"א (13 ביולי 2011), עמ' 1310.

<sup>1</sup> ס"ח התש"ל, עמ' 65; התשס"ט, עמ' 180.

<sup>2</sup> ס"ח התש"ך, עמ' 57.

(2) גמול השתלמות ב';

(3) גמול מינהל;

(4) תוספת הערבה;

(5) תוספת אחרת המשתלמת על משכורתו היסודית של עובד הרשות, אשר הוכרה על ידי הממשלה כתוספת קבועה לעניין תקרת המשכורת;

"תקרת משכורת" – שיעור משכורתו של עובד הרשות בעד חודש העדכון, בצירוף התוספות הנוספות המשתלמות בעד החודש האמור.

63.יד. (א) על אף ההגדרה "משכורת קובעת" שבסעיף 8, משכורתו הקובעת של עובד הרשות לעניין פרק ב', תהיה המשכורת הבסיסית כאמור בסעיף קטן (ב) כפי שהיא מעודכנת עד ערב פרישתו מהשירות לפי הוראות סעיפים קטנים (ג) עד (י) וכפי שהיא מעודכנת לאחר פרישתו מהשירות לפי הוראות סעיפים 9 ו-63ז.

משכורת קובעת של עובד הרשות

(ב) משכורתו הבסיסית של עובד הרשות תהיה שיעור המשכורת, לרבות התוספות הקבועות, המגיע ערב מועד תחילת שירותו של העובד ברשות, לעובד אחר שדרגתו בדרגה שהיתה לו באותו מועד; לעניין זה, "תוספות קבועות" – למעט קצובת הבראה וקצובת ביגוד.

(ג) המשכורת הבסיסית תעודכן בהתאם למפורט להלן:

(1) לגבי עובד הרשות ששנת הפרישה שלו לא חלה בשנה שבה חל מועד תחילת שירותו ברשות, בעד תקופת שירותו החלה בין מועד תחילת שירותו ברשות לבין יום 31 בדצמבר של השנה שקדמה לשנת הפרישה – תעודכן המשכורת הבסיסית, אחת לשנה בחודש העדכון (בסעיף קטן זה – עדכון שנתי), לפי השיעור הגבוה מבין השיעורים המפורטים להלן, ובלבד שהמשכורת הבסיסית לאחר העדכון השנתי (בסעיף זה – המשכורת המעודכנת) לא תפחת מהמשכורת בעדכון מצטבר כאמור בסעיף קטן (י) ולא תעלה על תקרת משכורתו של העובד:

(א) שיעור שינוי המדרד החדש לעומת המדרד הקודם, בתוספת שתי נקודות האחוז, ולעניין העדכון הראשון – שיעור שינוי המדרד החדש לעומת המדרד הקודם, בתוספת 1/6 נקודת האחוז כשהיא מוכפלת במספר חודשי השירות שחלפו ממועד תחילת שירותו ברשות עד יום 31 בדצמבר של השנה שבה חל המועד האמור (בסעיף קטן זה – מספר חודשי השירות בשנה הראשונה ברשות);

(ב) נקודת האחוז, ולעניין העדכון הראשון  
- 1/12 נקודת האחוז כשהיא מוכפלת במספר  
חודשי השירות בשנה הראשונה ברשות;

(2) לגבי כל עובד הרשות, בעד תקופת שירותו החלה  
בשנת פרישתו - תעודכן, ערב מועד פרישתו, המשכורת  
המעודכנת, לפי השיעור הגבוה מבין השיעורים המפורטים  
להלן, ובלבד שהמשכורת המעודכנת לאחר עדכונה לפי  
פסקה זו (בסעיף זה - המשכורת ערב הפרישה) לא תפחת  
מהמשכורת בעדכון מצטבר כאמור בסעיף קטן (י) ולא  
תעלה על תקרת משכורתו של העובד:

(א) שיעור שינוי מדד החודש שבו חל מועד  
פרישתו של עובד הרשות מהשירות לעומת  
המדד הקודם, בתוספת 1/6 נקודת האחוז כשהיא  
מוכפלת במספר חודשי השירות שחלפו מיום  
1 בינואר של שנת הפרישה או ממועד תחילת  
השירות ברשות, לפי המאוחר, עד מועד פרישתו  
(בפסקה זו - מספר חודשי השירות בשנה  
האחרונה ברשות);

(ב) 1/12 נקודת האחוז כשהיא מוכפלת במספר  
חודשי השירות בשנה האחרונה ברשות.

(ד) האמור בסעיף 10(1) יחול לעניין חישוב חודשי השירות  
לפי סעיף קטן (ג).

(ה) על אף הוראות פסקאות (1)(א) ו-(2)(א) של סעיף קטן (ג),  
לעניין עובד הרשות שפרש מהשירות לפי הסכם סיום העבודה  
במינהל בתקופה של שלוש שנים שתחילתה במועד המעבר  
לרשות, יחולו הוראות הפסקאות האמורות בשינויים אלה:

(1) בפסקה (1)(א), במקום "שתי נקודות האחוז" יקראו  
"נקודת האחוז", ובמקום "1/6 נקודת האחוז" יקראו  
"1/12 נקודת האחוז";

(2) בפסקה (2)(א), במקום "1/6 נקודת האחוז" יקראו  
"1/12 נקודת האחוז".

(1) מתקיימים לגבי עובד הרשות, לראשונה, התנאים  
לתשלום אחת או יותר מהתוספות המנויות בפסקאות  
(1) עד (3) להגדרה "תוספות נוספות", בתקופה של חמש  
שנים שתחילתה במועד תחילת שירותו ברשות, או  
עד ערב פרישתו מהשירות, לפי המוקדם, יראו לעניין  
סעיפים קטנים (ב) ו-(י) את המשכורת הבסיסית של אותו  
עובד כאילו כללה, ערב מועד תחילת שירותו ברשות,  
את אותה תוספת בהתאם לשיעורה במועד האמור;  
ואולם לעניין ניכוי תשלומים ממשכורתו הקובעת  
של העובד לפי סעיף 89(א)(2) לחוק התכנית להבראת

בלכלת ישראל (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנות הכספים 2003 ו-2004), התשס"ג-2003<sup>3</sup>, יחול האמור בסעיף קטן זה רק בעד התקופה שמהמועד הראשון שבו התקיימו התנאים לתשלום אותה תוספת.

(ז) חל מועד תחילת שירותו ברשות של עובד הרשות עד יום כ"ג בתמוז התשע"ג (1 ביולי 2013), תעודכן משכורתו המעודכנת או משכורתו ערב הפרישה, לפי העניין, גם במועדים המפורטים בתוספת החמישית, בשיעורים החלים לגבי בהתאם למועד תחילת שירותו ברשות, ובלבד שהמשכורת המעודכנת או המשכורת ערב הפרישה לא תעלה, לאחר העדכון לפי סעיף קטן זה, על תקרת משכורתו של העובד.

(ח) למשכורתו המעודכנת או למשכורתו ערב הפרישה, של עובד הרשות, ייווסף במועד שבו משתלמת לו קצובת הבראה או קצובת ביגוד, סכום בגובה הקצובה כאמור, עד מועד פרישתו מהשירות.

(ט) מתקיימים לגבי עובד הרשות, ערב פרישתו מהשירות, תנאי זכאות להעלאה בדרגה, אחת או יותר (בפסקה זו – דרגה נוספת) ייווסף למשכורתו ערב הפרישה גם סכום בגובה ההפרש שבין המשכורת ערב הפרישה אילו המשכורת הבסיסית חושבה לפי הדרגה הנוספת לבין המשכורת ערב הפרישה; לעניין חישוב ההפרש האמור לא תובא בחשבון תקרת המשכורת.

(י) לעניין סעיף זה, משכורת בעדכון מצטבר היא המשכורת הבסיסית כמשמעותה בסעיף קטן (ב) כשהיא מעודכנת באופן כמפורט להלן:

(1) לגבי עובד הרשות ששנת הפרישה שלו לא חלה בשנה שבה חל מועד תחילת שירותו ברשות, בעד תקופת שירותו החלה בין מועד תחילת שירותו ברשות לבין יום 31 בדצמבר של השנה שקדמה לשנת הפרישה – המשכורת הבסיסית כשהיא מעודכנת אחת לשנה, בחודש העדכון, לפי השיעור האמור בסעיף קטן (ג)(1)(א);

(2) לגבי כל עובד הרשות, בעד תקופת שירותו החלה בשנת פרישתו – המשכורת הבסיסית לאחר העדכון כאמור בפסקה (1) כשהיא מעודכנת ערב מועד הפרישה לפי השיעור האמור בסעיף קטן (ג)(2)(א);

(3) על אף הוראות פסקאות (1) ו-(2), לעניין עובד הרשות שמתקיים בו האמור בסעיף קטן (ה), יחולו הוראות הפסקאות האמורות בשינויים האמורים בסעיף קטן (ה)(1) או (2), לפי העניין;

<sup>3</sup> ס"ח התשס"ג, עמ' 386.

(4) התקיימו התנאים האמורים בסעיף קטן (ז), תעודכן המשכורת הבסיסית גם במועדים המפורטים באותו סעיף קטן ובשיעורים החלים לגבי העובד בהתאם למועד תחילת שירותו ברשות.

טו.63 על אף הוראות סעיף 63, הורד עובד הרשות בדרגתו עקב אמצעי משמעת לפי כל דין, יחליט בית הדין למשמעת אם לעניין חישוב המשכורת הקובעת לפי הסעיף האמור יורד העובד בדרגה לעומת הדרגה שהיתה לו ערב תחילת שירותו ברשות, ואם החליט בית הדין למשמעת כי לעניין חישוב המשכורת הקובעת יורד העובד בדרגה כאמור, תחושב משכורתו הקובעת לפי סעיף 63, במשך כל תקופת ההורדה, לפי הדרגה שאליה הורד, ובתום תקופת ההורדה תחזור ותחושב משכורתו הקובעת בהתאם להוראות הסעיף האמור על פי הדרגה שלפני ההורדה.

משכורת קובעת של עובד הרשות שהורד בדרגה

טז.63 (א) בסעיף זה –

”מועד המעבר” – המועד שבו עבר עובד מהרשות למשרה אחרת בשירות המדינה שאינה ברשות;  
”עובד עובר” – מי שהיה עובד הרשות ועבר למשרה אחרת בשירות המדינה שאינה ברשות, אשר הוראות חוק זה חלות עליו גם לאחר המעבר.

משכורת קובעת של עובד עובר

(ב) משכורתו הקובעת של עובד עובר תהיה כאמור בהגדרה ”משכורת קובעת” שבסעיף 8, ואולם על אף ההגדרה האמורה אם ערב מועד המעבר עלתה משכורתו הקובעת של העובד העובר אילו היתה מחושבת לפי סעיף 63, על משכורתו הקובעת במועד המעבר כשהיא מחושבת לפי סעיף 8, תכלול משכורתו הקובעת תוספת בגובה ההפרש שבין שתי המשכורות הקובעות כאמור, ובלבד שניתן לכך אישור מאת נציב השירות בהתאם לכללים הקיימים לעניין תוספות שכר לעובד מועבר בשירות המדינה ובכפוף לתנאי האישור.

זו.63 סעיף 9 ייקרא, לגבי עובד הרשות, כאילו אחרי סעיף קטן (א) בא:

עדכון המשכורת הקובעת

”(א1) פרש עובד הרשות מהשירות עד יום כ”ב בתמוז התשע”ג (30 ביוני 2013), תעודכן משכורתו הקובעת במועדים המפורטים בתוספת החמישית החלים לאחר מועד פרישתו, בשיעורים החלים לגביו בתוספת האמורה בהתאם למועד תחילת שירותו ברשות, נוסף על עדכונים לפי סעיף קטן (א).”

יח.63 סעיף 11(4) ייקרא, לגבי עובד הרשות, כאילו במקום ”המשכורת שהיו מגיעות לעובד אילו לא נעדר” בא ”המשכורות הקובעות שלפיהן היתה משולמת לעובד קצבה אילו לא נעדר מהשירות והיה פורש מהשירות באותו מועד.”

תקופות בלא משכורת שמביאים אותן בחשבון

63.ט. (א) לצורך קביעת זכויותיו לפי חוק זה, של עובד שמתקיימים לגביו התנאים המפורטים להלן, תחושב תקופת שירותו כתקופה גדולה משהיתה למעשה, כך ששיעור קצבתו יגדל בשיעור של עשר נקודות האחוז או בשיעור בנקודות האחוז שבו היה גדל שיעור קצבתו אילו שירת עד תום החודש שבו היה מגיע לגיל פרישת חובה, כמשמעותו בחוק גיל פרישה, התשס"ד-2004, לפי הנמוך, ובלבד ששיעור הקצבה לא יעלה על שבעים אחוזים מהמשכורת הקובעת של העובד המחושבת כאילו עבד במשרה מלאה בכל תקופת שירותו, והכל בכפוף לתנאים שנקבעו לעניין הגדלת תקופת השירות לפי סעיף 100:

(1) מתקיים לגביו אחד מאלה:

(א) הוא פרש מהשירות בתקופה שבין יום ל' באב התש"ע (10 באוגוסט 2010) לבין מועד כניסתו לתוקף של הסכם סיום העבודה במינהל, בהתאם לתכנית פרישה שאושרה בידי נציב השירות וערב פרישתו שירת במינהל מקרקעי ישראל, ולא מתקיים בו סייג מהסייגים לתחולת הסכם סיום העבודה במינהל;

(ב) הוא פרש מהשירות בהתאם להסכם סיום העבודה;

(2) בחודש שבו פרש מהשירות טרם הגיע לגיל 65;

(3) הוא פרש מהשירות בנסיבות כאמור בסעיף 15(4) או בנסיבות כאמור בסעיף 17(2);

(4) לגבי מי ששולם לו מענק לפי סעיף 22(א) שחושב בהתאם להוראות פסקה (2) של הסעיף האמור, ואשר במסגרת הקצבה שהוא זכאי לה בזמן פיטוריו לעניין אותה פסקה לא הובאה בחשבון הגדלת תקופת השירות שהוא זכאי לה לפי סעיף זה – הוא השיב לאוצר המדינה את ההפרש שבין סכום המענק ששולם לו לבין סכום המענק המגיע לו כשמובאת בחשבון הגדלת תקופת השירות כאמור.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), סך הגדלות תקופת השירות לפי הסעיף הקטן האמור ולפי סעיף 100 לא יעלה על תקופת שירותו בפועל של העובד:

תיקון סעיף 102

2. בסעיף 102(ב) לחוק העיקרי, אחרי "11(4)" יבוא "63(ב)".

הוספת תוספת  
חמישית

3. אחרי התוספת הרביעית לחוק העיקרי יבוא:

<sup>4</sup> ס"ח התשס"ד, עמ' 46.

## "תוספת חמישית"

(סעיפים 63ד(ז) ו־63(ז))

שיעור העדכון (באחוזים)

בחודש יולי 2013	בחודש ינואר 2013	בחודש ינואר 2012	מועד תחילת שירות ברשות
0	0.7326	1.7115	מיום א' באב התשע"א (1 באוגוסט 2011) עד יום א' באלול התשע"א (31 באוגוסט 2011)
0	0.8757	1.7115	מיום ב' באלול התשע"א (1 בספטמבר 2011) עד יום ב' בתשרי התשע"ב (30 בספטמבר 2011)
0	1.0188	1.7115	מיום ג' בתשרי התשע"ב (1 באוקטובר 2011) עד יום ג' בחשוון התשע"ב (31 באוקטובר 2011)
0	1.1619	1.7115	מיום ד' בחשוון התשע"ב (1 בנובמבר 2011) עד יום ד' בכסלו התשע"ב (30 בנובמבר 2011)
0	1.3049	1.7115	מיום ה' בכסלו התשע"ב (1 בדצמבר 2011) עד יום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012)
0	1.4480	0	מיום ז' בטבת התשע"ב (2 בינואר 2012) עד יום ז' בשבט התשע"ב (31 בינואר 2012)
0	1.5911	0	מיום ח' בשבט התשע"ב (1 בפברואר 2012) עד יום ו' באדר התשע"ב (29 בפברואר 2012)
0	1.7342	0	מיום ז' באדר התשע"ב (1 במרס 2012) עד יום ח' בניסן התשע"ב (31 במרס 2012)
0	1.8773	0	מיום ט' בניסן התשע"ב (1 באפריל 2012) עד יום ח' באייר התשע"ב (30 באפריל 2012)
0	2.0204	0	מיום ט' באייר התשע"ב (1 במאי 2012) עד יום י' בסיוון התשע"ב (31 במאי 2012)



שיעור הערכון (באחוזים)

בחודש יולי 2013	בחודש ינואר 2013	בחודש ינואר 2012	מועד תחילת שירות ברשות
0	2.1635	0	מיום י"א בסיוון התשע"ב (1 ביוני 2012) עד יום י' בתמוז התשע"ב (30 ביוני 2012)
0.157	2.1635	0	מיום י"א בתמוז התשע"ב (1 ביולי 2012) עד יום י"ב באב התשע"ב (31 ביולי 2012)
0.314	2.1635	0	מיום י"ג באב התשע"ב (1 באוגוסט 2012) עד יום י"ג באלול התשע"ב (31 באוגוסט 2012)
0.471	2.1635	0	מיום י"ד באלול התשע"ג (1 בספטמבר 2012) עד יום י"ד בתשרי התשע"ג (30 בספטמבר 2012)
0.627	2.1635	0	מיום ט"ו בתשרי התשע"ג (1 באוקטובר 2012) עד יום ט"ו בחשוון התשע"ג (31 באוקטובר 2012)
0.784	2.1635	0	מיום ט"ז בחשוון התשע"ג (1 בנובמבר 2012) עד יום ט"ז בכסלו התשע"ג (30 בנובמבר 2011)
0.941	2.1635	0	מיום י"ז בכסלו התשע"ג (1 בדצמבר 2012) עד יום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013)
0.941	0	0	מיום כ' בטבת התשע"ג (2 בינואר 2013) עד יום כ"ג בתמוז התשע"ג (1 ביולי 2013).

יובל שטייניץ  
שר האוצר

בנימין נתניהו  
ראש הממשלה

ראובן ריבלין  
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס  
נשיא המדינה

## חוק מיסוי מקרקעין (תיקוני חקיקה) (הוראות שעה), התשע"א-2011\*

1. תיקון חוק מיסוי מקרקעין (הגדלת ההיצע של דירות מגורים – הוראת שעה), התשע"א-2011
- 1) בסעיף 6(ג), בסופו יבוא "ואם קיבל המוכר פטור ממס, מלא או חלקי, לפי הוראות סעיף 6(ב), יובא הפטור האמור במניין לעניין סעיף זה";
- 2) אחרי סעיף 6 יבוא:
- א) "פטור ממכירת דירת מגורים שאינה מזכה". (א) בסעיף זה, "דירת מגורים שאינה מזכה" – דירת מגורים שאינה דירת מגורים מזכה.
- ב) מוכר המוכר בתקופה שמיום א' באב התשע"א (1 באוגוסט 2011) ועד יום כ"ב בתמוז התשע"ג (30 ביוני 2013), את כל הזכויות במקרקעין שיש לו בדירת מגורים שאינה מזכה, יהיה זכאי על פי בקשתו, שתוגש במועד הגשת ההצהרה לפי סעיף 73 לחוק מיסוי מקרקעין, לפטור ממס, מלא או חלקי, במכירתה, בהתאם להוראות פסקאות (1) עד (4) של סעיף 6(א).
- ג) הוראות סעיף קטן (ב) לא יחולו בהתקיים אחד מאלה:
- 1) המוכר קיבל את דירת המגורים שאינה מזכה בלא תמורה בתקופה שמיום ג' בסיוון התשע"א (5 ביוני 2011) עד יום כ"ב בתמוז התשע"ג (30 ביוני 2013);
- 2) מכירת דירת המגורים שאינה מזכה היא מכירה לקרוב בהגדרתו בסעיף 6(ב)(2);
- 3) לא נקבע בהסכם המכירה כי על הדירה לשמש למגורים במשך שנתיים רצופות לפחות כאמור בסעיף קטן (ז) וכי לרוכש ידוע כי יחויב בתשלום מס רכישה כאמור באותו סעיף קטן, אם לא יתקיים תנאי המגורים כאמור.
- ד) פטור ממס, מלא או חלקי, לפי הוראות סעיף קטן (ב), לא יינתן למוכר אחד יותר משלוש פעמים, ואם קיבל המוכר פטור ממס, מלא או חלקי, לפי הוראות סעיף 6(א) או לפי הוראות סעיף 49ב(1) לחוק מיסוי מקרקעין, החל ביום כ"ה בטבת התשע"א (1 בינואר 2011), יובא הפטור האמור במניין לעניין סעיף זה.
- ה) לעניין סעיף 49ב(1) לחוק מיסוי מקרקעין, לא יראו במכירה שלגביה ניתן פטור ממס, מלא או חלקי, לפי הוראות סעיף קטן (ב), כמכירה בפטור ממס, והכל לגבי מוכר דירת מגורים מזכה לפי הוראות פרק חמישי של החוק האמור בתקופה הקבועה בסעיף קטן (ב); ואולם לא יינתן פטור לפי סעיף 49ב(1) לחוק מיסוי מקרקעין אם ניתן פטור לשלוש דירות מכוח סעיף קטן (ב) בתקופה הקבועה בו או מכוח סעיף 6 וסעיף קטן (ב) בסך התקופות הקבועות בהם.

\* התקבל בכנסת ביום א' באב התשע"א (1 באוגוסט 2011); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 603, מיום ט' בתמוז התשע"א (11 ביולי 2011), עמ' 1292.  
1 ס"ח התשע"א, עמ' 358.

(ו) לעניין סעיף זה, יראו מוכר וכן זוג, למעט בן זוג הגר דרך קבע בנפרד, וילדיהם שטרם מלאו להם 18 שנים, למעט ילדים נשואים – כמוכר אחד.

(ז) (1) על אף האמור בסעיפים 2 ו-3, ועל אף האמור בסעיף 9(גוא) לחוק מיסוי מקרקעין, במכירת זכות במקרקעין בפטור ממס לפי הוראות סעיף זה של דירת מגורים שאינה מזכה, אם הדירה לא שימשה למגורים במשך שנתיים רצופות לפחות שתחילתן לא יאוחר מתום שישה חודשים מיום קבלת החזקה בדירה בידי הרוכש או מתום שנה מיום המכירה, לפי המוקדם, ישלם הרוכש מס רכישה בשיעור של 15% משווי המכירה של הזכות הנמכרת.

(2) רוכש כאמור בפסקה (1) רשאי לבחור באחד מאלה:

(א) תשלום מס רכישה בשיעור כאמור בפסקה (1), ואם שימשה הדירה למגורים במשך שנתיים כאמור באותה פסקה – יהיה זכאי הרוכש להחזר המס ששילם, ויחולו לעניין זה הוראות סעיף 103א לחוק מיסוי מקרקעין;

(ב) מתן ערובה להנחת דעתו של המנהל בגובה ההפרש בין מס הרכישה בשיעור כאמור בפסקה (1) לבין מס הרכישה שיהיה עליו לשלם אם תשמש הדירה למגורים במשך שנתיים כאמור באותה פסקה; תוקפה של הערובה יפוג אם שימשה הדירה למגורים כאמור.

2. בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963<sup>2</sup>, בסעיף 49ב(1), בסופו יבוא "ואולם לעניין מכירת דירת מגורים בתקופה שמיום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013) ועד יום י"ז בטבת התשפ"א (1 בינואר 2021), במקום "בארבע השנים" יקראו בפסקה זו "בשמונה השנים".

יובל שטייניץ  
שר האוצר

בנימין נתניהו  
ראש הממשלה

ראובן ריבלין  
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס  
נשיא המדינה

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשע"א, עמ' 402.

## חוק התקשורת (בזק ושידורים) (תיקון מס' 50), התשע"א – 2011\*

1. תיקון כותרת פרק י' 1  
בחוק התקשורת (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982<sup>1</sup> (להלן – החוק העיקרי), בכותרת פרק י' לחוק העיקרי, במקום "שירותי" יבוא "ביטול הסכמי התקשורת בתחום התקשורת ואיסור הגבלה או חסימה בשירותי".
2. תיקון סעיף 51א  
בסעיף 51א(ב) לחוק העיקרי, בהגדרה "מנוי", בסופה יבוא "למעט מי שהתקשר בהסכם התקשורת משולב כהגדרתו בסעיף 51ד(א)".
3. הוספת סעיפים 51ד ו-51ה  
"הגבלת תשלום והפסד הטבה בשל ביטול הסכם התקשורת עם בעל רישיון או הסכם התקשורת משולב"  
51ד. (א) בסעיף זה –  
"בעל רישיון" – לרבות בעל רישיון לשידורים ולמעט בעל רישיון רדיו טלפון נייד;  
"בעל רישיון רדיו טלפון נייד" – בעל רישיון כהגדרתו בסעיף 51א(א);  
"הסכם התקשורת" – הסכם התקשורת עם בעל רישיון או הסכם התקשורת משולב;  
"הסכם התקשורת עם בעל רישיון" – הסכם עם בעל רישיון לרכישת שירותיו, או לרכישת שירותיו ושידותם של בעלי רישיון אחרים;  
"הסכם התקשורת משולב" – הסכם עם בעל רישיון או בעל רישיון רדיו טלפון נייד, לרכישת שירותים של בעל רישיון, אחד או יותר, ושידותם של בעל רישיון רדיו טלפון נייד;  
"ממוצע החשבונות החודשיים" – ממוצע החשבונות החודשיים של המנוי בעבור שירותי בעל רישיון הניתנים מכוח הסכם התקשורת עם בעל רישיון או שירותי בעל רישיון ושידותי בעל רישיון רדיו טלפון נייד הניתנים מכוח הסכם התקשורת משולב, שצרך המנוי במהלך תקופת ההסכם עד למועד ביטולו, והכל למעט שירותי השכרה או השאלה של ציוד קצה;  
"מנוי" – אחד מאלה, לפי העניין:  
(1) מי שהתקשר בהסכם התקשורת עם בעל רישיון, וממוצע החשבונות החודשיים שלו נמוך מ-5,000 שקלים חדשים;  
(2) מי שהתקשר בהסכם התקשורת משולב, בין השאר, לקבלת שירותי רדיו טלפון נייד למאה קווי טלפון לכל היותר, ואשר ממוצע החשבונות החודשיים שלו נמוך מ-5,000 שקלים חדשים;  
"תשלום" – לרבות החזר הטבה שניתנה למנוי בעת ההתקשורת בהסכם ההתקשורת או במהלך תקופת ההתקשורת.

\* התקבל בכנסת ביום ג' באב התשע"א (3 באוגוסט 2011); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 590, מיום ד' בסיוון התשע"א (6 ביוני 2011), עמ' 684.  
<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ב, עמ' 218; התשע"א, עמ' 759.

(ב) ביטל מנוי את הסכם ההתקשרות, לא יגבה ממנו בעל רישיון או בעל רישיון רדיו טלפון נייד, לפי העניין, תשלום, ולא ימנע ממנו הטבה שהיה מקבל אלמלא הביטול; על אף האמור, בעל רישיון כאמור רשאי לגבות את יתרת תשלומי המנוי בעבור ציוד הקצה כאמור בסעיף 51ה, וחובות שצבר המנוי.

(ג) אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מכל זכות הקיימת למנוי לפי הוראות כל דין.

הוסכם בהסכם התקשרות על תשלום לשיעורין בעבור ציוד קצה שרכש המנוי מבעל רישיון או מבעל רישיון רדיו טלפון נייד, וביטל המנוי את הסכם ההתקשרות, לא יהיה רשאי בעל הרישיון או בעל רישיון רדיו טלפון נייד, לפי העניין, להעמיד לפירעון מיידי את יתרת התשלומים של המנוי בעבור ציוד הקצה שרכש כאמור, והמנוי יהיה רשאי להמשיך לשלם את התשלום לשיעורין במועדים ובסכומים כפי שהיה עליו לשלם אלמלא הביטול; לענין זה, "בעל רישיון", "בעל רישיון רדיו טלפון נייד" ו"הסכם התקשרות" – כהגדרתם בסעיף 51ד(א).

עסקה לרכישת ציוד קצה במסגרת הסכם התקשרות

4. בחוק המדיניות הכלכלית לשנים 2011 ו-2012 (תיקוני חקיקה), התשע"א-2011,<sup>2</sup> בסעיף 3, אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

תיקון חוק המדיניות הכלכלית לשנים 2011 ו-2012 (תיקוני חקיקה)

"(א1) הוראות סעיף 51 לחוק התקשורת, כנוסחו בסעיף 6(2) לחוק זה, יחולו לגבי מנוי שביטל את הסכם ההתקשרות כאמור באותו סעיף ביום תחילתו של חוק זה ואילך, ואולם אם הסכם ההתקשרות נכרת לפני יום תחילתו של חוק זה – יחולו הוראות הסעיף האמור רק לגבי מנוי שביטל את הסכם ההתקשרות כאמור ביום תחילתו של חוק התקשורת (בזק ושידורים) (תיקון מס' 50), התשע"א-2011,<sup>2</sup> ואילך".

תחילה, תחילה והוראות מעבר

5. (א) בסעיף זה –

"בעל רישיון", "בעל רישיון רדיו טלפון נייד", "הסכם התקשרות", "ממוצע החשבונות החודשיים", "מנוי" ו"תשלום" – כהגדרתם בסעיף 51ד(א) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 3 לחוק זה;

"סכום התקרה" – 8% מממוצע החשבונות החודשיים, כשהוא מוכפל במספר החודשים שנותרו עד תום תקופת ההתחייבות;

"תקופת התחייבות" – תקופה הקבועה בהסכם התקשרות, שביטול ההסכם על ידי המנוי במהלכה, כרוך בתשלום או בהפסד הטבה.

(ב) הוראות סעיפים 51ד ו-51ה לחוק העיקרי, כנוסחם בסעיף 3 לחוק זה, יחולו לגבי מנוי שהתקשר בהסכם התקשרות כאמור באותם סעיפים ביום תחילתו של חוק זה (להלן – יום התחילה) ואילך.

(ג) שר התקשורת רשאי –

(1) לדחות את יום התחילה לגבי סוג מסוים של רישיונות, לתקופה שלא תעלה על שישה חודשים, אם נוכח כי קיים חשש לפגיעה מהותית במהלך העסקים של בעלי הרישיונות מאותו סוג; הודעה על הדחייה תפורסם ברשומות;

<sup>2</sup> ס"ח התשע"א, עמ' 138.

<sup>3</sup> ס"ח התשע"א, עמ' 1014.

(2) לקבוע, באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, כי הסכום הנקוב בהגדרה "מנוי" בסעיף 5ד(א) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 3 לחוק זה, יהיה שונה לגבי סוג מסוים של רישיונות; תוקפה של קביעה כאמור לא יעלה על שנה; השר רשאי לשוב ולהאריך את התקופה האמורה בתקופות נוספות שלא יעלו על שנה בכל פעם.

(ד) הוראות סעיף 5ד לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 3 לחוק זה, יחולו, מתום שלושה חודשים מיום התחילה ואילך, גם לגבי מנוי שהתקשר בהסכם התקשרות לפני יום התחילה וביטל במהלך תקופת ההתחייבות את הסכם ההתקשרות כאמור; ואולם בעל רישיון או בעל רישיון רדיו טלפון נייד, לפי העניין, יהיה רשאי לגבות ממנוי כאמור תשלום או למנוע ממנו הטבה שהיה מקבל אלמלא הביטול, ובלבד ששיעורם הכולל אינו עולה על סכום התקרה.

(ה) הוראות סעיף 5ה לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 3 לחוק זה, יחולו, מתום שלושה חודשים מיום התחילה ואילך, גם לגבי מנוי שהתקשר בהסכם התקשרות לפני יום התחילה, וביטל את הסכם ההתקשרות כאמור.

משה כחלון  
שר התקשרות

בנימין נתניהו  
ראש הממשלה

ראובן ריבלין  
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס  
נשיא המדינה

### חוק התקשרות (בזק ושידורים) (תיקון מס' 51), התשע"א-2011\*

1. הוספת סעיף 216 בחוק התקשרות (בזק ושידורים), התשמ"ב-1982<sup>1</sup>, אחרי סעיף 116 יבוא:

216. (א) לשם עידוד הפקות מקומיות בשפות האמהרית והטיגרינית בעבור קהילת יוצאי אתיופיה בישראל (בסעיף זה – הקהילה) ולצורך סיוע בהשתלבותם ובהסתגלותם של חברי הקהילה בחברה, ייקבע תקציב שנתי בסך 4.8 מיליון שקלים חדשים בחוקי התקציב (בסעיף זה – כספי תמיכה).

(ב) המועצה תחלק את כספי התמיכה לצורך מימון הפקות מקומיות שישודרו בערוצים המשדרים בשפה האמהרית או הטיגרינית מחצית מזמן השידור שלהם לפחות, ובלבד שזמן השידורים כאמור לא יפחת מ-12 שעות ביום, במשך שישה ימים בשבוע; לעניין זה, לא יובאו בחשבון שידורים בשפה אחרת המלווים בכתוביות בשפה האמהרית או הטיגרינית.

(ג) הוראות סעיף 3א לחוק יסודות התקציב, התשמ"ה-1985<sup>2</sup>, יחולו על חלוקה כאמור בסעיף קטן (ב), ובכלל זה על המבחנים שתקבע המועצה, בשינויים המחויבים, והן יחולו גם על חלוקה לגופים שאינם נכללים בהגדרה "מוסד ציבור" שבסעיף האמור.

\* התקבל בכנסת ביום ג' באב התשע"א (3 באוגוסט 2011); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 403, מיום י"ז בתמוז התשע"א (19 ביולי 2011), עמ' 226.

<sup>1</sup> ס"ח התשמ"ב, עמ' 218; התשע"א, עמ' 1014.

<sup>2</sup> ס"ח התשמ"ה, עמ' 60.

(ד) בחלוקת כספי התמיכה תבחן המועצה את התאמת ההפקות המקומיות לאחת או יותר מהמטרות המפורטות להלן וכן תביא בחשבון את השעות שבהן ישודרו ההפקות המקומיות בערוצים האמורים בסעיף קטן (ב):

(1) מתן אפשרות לבני הקהילה לבטא את רחשי לב הקהילה, את תרבותם ואת מסורותיהם;

(2) הבלטת הישגיהם של בני הקהילה, בתוך הקהילה וכלפי החברה הישראלית כולה;

(3) מתן מידע רלוונטי בכל הנוגע להתמודדות עם גופים בישראל, ובכלל זה משרדי הממשלה והמוסדות המטפלים בקהילה;

(4) הצגת אורח החיים הישראלי כדי לסייע בקליטתם של בני הקהילה בישראל;

(5) הכרת ההיסטוריה והתרבות הישראליות.

(ה) בסעיף זה –

“הפקה מקומית” – תכנית שרוב יוצריה, רוב מבצעייה, רוב הצוות הטכני-הנדסי שנטל חלק בהפקתה ורוב צוות ההפקה הם תושבי ישראל מבני העדה האתיופית המתגוררים בישראל דרך קבע, והיא הופקה בעבור קהל יעד ראשוני ישראלי בשפה האמהרית או הטיגרינית;

“בן העדה האתיופית” – מי שנולד באתיופיה או שלפחות אחד מהוריו נולד באתיופיה;

“רוב” – 75 אחוזים לפחות.”

משה כחלון  
שר התקשורת

בנימין נתניהו  
ראש הממשלה

ראובן ריבלין  
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס  
נשיא המדינה

**חוק הרשויות המקומיות (בחירות) (תיקון מס' 40), התשע"א-2011\***

1. תיקון סעיף 7 בחוק הרשויות המקומיות (בחירות), התשכ"ה-1965<sup>1</sup> (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 7 –
- (1) בסעיף קטן (א), אחרי "(א)" יבוא "(2א)";
- (2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:
- "(2א) מי שכהן כמנהל הכללי של רשות מקומית שלושים חודשים לפחות, אינו זכאי להיכלל ברשימת מועמדים ולהיבחר לחבר המועצה בבחירות שייערכו באותה רשות מקומית במהלך כהונתו ובבחירות כאמור שייערכו בשנתיים שמיום סיום כהונתו"
2. תיקון צו כינון שר הפנים יתקן את צו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958<sup>2</sup>, בהתאם לסעיף 7 לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 1 לחוק זה, ובשינויים המחויבים, בתוך שלושים ימים מיום תחילתו של חוק זה.
3. תחולה באזור הוראות חוק זה יחולו גם על מנהל כללי של רשות מקומית הנמצאת באזור כהגדרתו בחוק לתיקון ולהארכת תוקפן של תקנות שעת חירום (יהודה והשומרון – שיפוט בעבירות ועזרה משפטית), התשס"ז-2007<sup>3</sup>.
4. תחילה של חוק זה ביום ג' בתשרי התשע"ב (1 באוקטובר 2011).

אליהו ישי  
שר האוצר

בנימין נתניהו  
ראש הממשלה

ראובן ריבלין  
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס  
נשיא המדינה

\* התקבל בכנסת ביום ג' באב התשע"א (3 באוגוסט 2011); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 386, מיום ד' בסיוון התשע"א (6 ביוני 2011), עמ' 156.

<sup>1</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 248; התשס"ט, עמ' 94.

<sup>2</sup> ק"ת התשי"ח, עמ' 1259.

<sup>3</sup> ס"ח התשס"ז, עמ' 364.