



רשומות

ספר החוקים

23 ביולי 2012

2370

ד' באב התשע"ב

עמוד

518	.....	חוק בתי הדין הדתיים הדרוזיים (תיקון מס' 19), התשע"ב-2012
519	.....	חוק מס הכנסה (פטור ממס לקופת גמל על הכנסה מדמי שכירות בשל השכרת דירות מגורים לטווח ארוך), התשע"ב-2012
		תיקונים עקיפים:
		חוק לשינוי נטל המס (תיקוני חקיקה), התשע"ב-2011
		חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963 – מס' 73
522	.....	חוק הנזיקים האזרחיים (אחריות המדינה) (תיקון מס' 8), התשע"ב-2012
523	.....	חוק בתי המשפט (תיקון מס' 71), התשע"ב-2012
523	.....	חוק הירושה (תיקון מס' 13), התשע"ב-2012

חוק בתי הדין הדתיים הדרוזיים (תיקון מס' 19), התשע"ב-2012*

תיקון סעיף 11

1. בחוק בתי הדין הדתיים הדרוזיים, התשכ"ג-1962' (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 11(א) –

(1) הקטע החל במילים "יושב ראש המועצה" יסומן "(1)";

(2) הקטע החל במילים "ראש בית הדין לערעורים" יסומן "(2)";

(3) הקטע החל במילים "שני קאדים-מד'הב" יסומן "(3)";

(4) הקטע החל במילים "שר המשפטים" יסומן "(4)";

(5) במקום הקטע החל במילים "חבר כנסת דרוזי שייבחר" עד המילים "בכפוף להוראות חוק הכנסת" יבוא:

"(5) (א) שני חברי כנסת דרוזיים שתבחר הכנסת, ובלבד שהיו שני חברי כנסת דרוזיים הכשירים לכהן כנציגי הכנסת בוועדה.

(ב) לא היו שני חברי כנסת דרוזיים כאמור בפסקת משנה (א) או שהכנסת לא בחרה בשני חברי כנסת כאמור – תבחר הכנסת כנציגיה בוועדה דרוזיים שאינם חברי הכנסת, בבחירות שבהן רשאים להתמודד רק מי שאינם חברי הכנסת.

(ג) היה חבר כנסת דרוזי אחד כאמור בפסקת משנה (א) או שהכנסת בחרה רק בחבר כנסת אחד כאמור – תבחר הכנסת כנציגיה הנוסף בוועדה דרוזי שאינם חברי הכנסת, בבחירות שבהן רשאים להתמודד רק מי שאינם חברי הכנסת.

(ד) חבר כנסת דרוזי שנבחר לכהן כנציג הכנסת בוועדה יכהן כל עוד הוא חבר הכנסת, ואם תמה כהונת הכנסת – עד שתבחר הכנסת החדשה חבר אחר במקומו; נציג הכנסת בוועדה שאינו חבר הכנסת יכהן כל עוד לא בחרה הכנסת נציג אחר במקומו.

(ה) נבחר מי שאינו חבר הכנסת כנציג הכנסת בוועדה ולאחר מכן החל לכהן בכנסת חבר כנסת דרוזי או שחבר כנסת הפך כשיר לכהן כנציג הכנסת בוועדה, ייערכו, בתוך שישים ימים, בחירות לבחירת נציג הכנסת במקום מי שאינו חבר הכנסת, ובהן רשאים להתמודד כל חברי הכנסת הדרוזיים הכשירים לכהן כנציגי הכנסת בוועדה; נבחרו כנציגי הכנסת בוועדה שניים שאינם חברי הכנסת, חבר הכנסת שייבחר בבחירות כאמור, אם ייבחר, יכהן במקום הנציג שקיבל את מספר הקולות הקטן יותר; קיבלו הנציגים מספר קולות שווה, תחליט הכנסת באותן בחירות במקום מי מהם יכהן חבר הכנסת לאחר בחירתו.

(ו) נציגי הכנסת בוועדה ייבחרו בבחירות חשאיות; בחירתם, כשירותם וכהונתם יהיו בכפוף להוראות חוק הכנסת, התשנ"ד-1994²;

(6) הקטע החל במילים "עורך דין" יסומן "(6)".

2. (א) תחילתו של חוק זה ביום י"ט בטבת התשע"ג (1 בינואר 2013).

תחילה והוראות מעבר

* התקבל בכנסת ביום כ"ו בתמוז התשע"ב (16 ביולי 2012); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 474, מיום כ"ג בסיוון התשע"ב (13 ביוני 2012), עמ' 221.

¹ ס"ח התשכ"ג, עמ' 20; התשע"א, עמ' 655.

² ס"ח התשנ"ד, עמ' 140.

(ב) כיהן ביום תחילתו של חוק זה מי שאינו חבר הכנסת כנציג הכנסת בוועדת המינויים לפי סעיף 11 לחוק העיקרי (להלן – הנציג המכהן). וכיהנו בכנסת חברי כנסת דרוזים הכשירים לכהן כנציגי הכנסת בוועדה, ייערכו, בתוך שלושים ימים מיום תחילתו של חוק זה, בחירות לבחירת נציג הכנסת במקומו; הנציג המכהן ימשיך לכהן כל עוד לא בחרה הכנסת נציג אחר במקומו.

יעקב נאמן
שר המשפטים

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

ראובן ריבלין
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה

חוק מס הכנסה (פטור ממס לקופת גמל על הכנסה מדמי שכירות בשל השכרת דירות מגורים לטווח ארוך), התשע"ב-2012*

פרשנות

1. (א) בחוק זה –

"בניין להשכרה" – בניין שמתקיימים לגביו כל אלה:

(1) הוא מבנה של קבע שיש בו, בכל דונם, שש דירות מגורים לפחות, ואם הוא בנגב או בגליל – שתי דירות מגורים לפחות, ולעניין חלק של דונם – חלק יחסי ממספר הדירות האמור, לפי העניין;

(2) הוא נבנה כולו על קרקע שמתקיים בה אחד מאלה:

(א) היא נרכשה במסגרת מכרו שפורסם בתקופה שמיום ו' בטבת התשע"ב (1 בינואר 2012) עד יום י"ט בטבת התשע"ו (31 בדצמבר 2015), והתכנית החלה על הקרקע מייעדת אותה למגורים או להשכרה למגורים, בלבד;

(ב) היא לא נרכשה במסגרת מכרו, והתכנית החלה על הקרקע מייעדת אותה להשכרה למגורים בלבד לתקופה של 20 שנים לפחות ואושרה עד יום י"ג בטבת התשע"ח (31 בדצמבר 2017);

לעניין פסקה זו, יראו גם תכנית המייעדת קרקע למגורים או להשכרה למגורים וכן לשימושים נלווים למגורים, כתכנית המייעדת קרקע למגורים או להשכרה למגורים, בלבד;

(3) כל הדירות בו משמשות להשכרה למגורים; לעניין פסקה זו, יראו גם דירה שלא נעשה בה כל שימוש כאילו היא משמשת להשכרה למגורים;

"בעלים" – בעלים, חוכר לדורות או מי שזכאי להירשם בפנקסי המקרקעין כבעלים או כחוכר לדורות, והכל במשמעות הנודעת למונחים אלה בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹;

"הגליל" – כהגדרתו בחוק הרשות לפיתוח הגליל, התשנ"ג-1993²;

* התקבל בכנסת ביום כ"ו בתמוז התשע"ב (16 ביולי 2012); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 603, מיום ט' בתמוז התשע"א (11 ביולי 2011), עמ' 1292; ובהצעות חוק הממשלה – 686, מיום ט"ו באייר התשע"ב (7 במאי 2012), עמ' 826.

¹ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

² ס"ח התשנ"ג, עמ' 138.

"דירת מגורים" – דירה שבנייתה הסתיימה והיא מיועדת למגורים לפי טיבה ולפי תכנית החלה עליה; לעניין זה יראו את המועד שבו התקבל אישור להספקת חשמל, מים או חיבור של טלפון לבניין לפי סעיף 265 לחוק התכנון והבנייה, כסיום בנייה (בחוק זה – אישור סיום בנייה);

"דמי שכירות" – דמי שכירות כהגדרתם בחוק מס הכנסה (פטור ממס על הכנסה מהשכרת דירת מגורים), התש"ן-1990³, למעט דמי ניהול; לעניין זה, "דמי ניהול" – תשלומים בעד מתן שירותים נלווים להשכרה, בין שהם מחושבים כסכום קבוע ובין שהם מחושבים כסכום משתנה;

"השכרה" – השכרה של דירת מגורים לפי חוזה שכירות, למעט השכרה כמפורט להלן;

(1) השכרה שהיא מכירת זכות במקרקעין לפי חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963⁴;

(2) השכרה לקרוב כהגדרתו בסעיף 88 לפקודה;

(3) השכרה של כל הבניין להשכרה למשרד לקליטת העלייה או למי מטעמו, לשם אכלוסם של עולים;

(4) השכרה של כל הבניין להשכרה למשרד הבינוי והשיכון או למי מטעמו, לשם אכלוסם של זכאים על פי נוהלי משרד הבינוי והשיכון;

"חוק התכנון והבנייה" – חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965⁵;

"מכרו" – הליך שבו משווקות קרקעות על ידי רשות מקרקעי ישראל כמשמעותה בחוק רשות מקרקעי ישראל, התש"ך-1960⁶, למטרת בניית דירות מגורים שימשו להשכרה לתקופה של 20 שנים לפחות;

"הנגב" – כהגדרתו בחוק הרשות לפיתוח הנגב, התשנ"ב-1991⁷;

"הפקודה" – פקודת מס הכנסה⁸;

"קופת גמל" – כהגדרתה בסעיף 9(2) לפקודה;

"תכנית" – כמשמעותה בחוק התכנון והבנייה.

(ב) לכל מונח אחר בחוק זה תהיה המשמעות הנודעת לו בפקודה, אלא אם כן נקבע במפורש אחרת.

על אף האמור בכל דין, קופת גמל שהיתה לה בשנת המס הכנסה של דמי שכירות מהשכרת דירות מגורים בבניין להשכרה (בסעיף זה – הכנסה מזכה), תהיה פטורה ממס על הכנסה זו, אם בחרה בכך לפי סעיף 3, ובלבד שמתקיימים כל אלה:

(1) קופת הגמל היא הבעלים של מאה דירות מגורים, לפחות, בבניין להשכרה או בכמה בניינים להשכרה, ואם הבניינים להשכרה הם בנגב או בגליל – חמישים דירות לפחות (בפסקה זו – מספר הדירות המזכה), ואולם במהלך שנה מהמועד שבו היתה לראשונה לקופת הגמל הכנסה מזכה, יראו את קופת הגמל כאילו מתקיים בה התנאי האמור בפסקה זו, גם אם היתה בעלים של מספר דירות הנמוך ממספר הדירות המזכה;

תנאים לפטור

2.

³ ס"ח התש"ן, עמ' 148.

⁴ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156.

⁵ ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

⁶ ס"ח התש"ך, עמ' 57.

⁷ ס"ח התשנ"ב, עמ' 26.

⁸ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120.

(2) קופת הגמל אינה מספקת שירותים הנלווים להשכרה;

(3) לעניין בניין להשכרה שנבנה על קרקע שלא נרכשה במסגרת מכרז, כאמור בפסקה (2)(ב) להגדרה "בניין להשכרה" – לא הוגשה תכנית המשנה את ייעוד הקרקע מייעוד להשכרה למגורים לייעוד אחר, במשך 15 שנים לפחות מהמועד שבו התקבל אישור סיום בנייה.

3. (א) קופת גמל רשאית לבחור בפטור ממס לפי חוק זה; המנהל רשאי לקבוע את אופן מתן ההודעה על בחירה בפטור ממס כאמור ואת המועד למתן הודעה כאמור, לרבות מסמכים ואישורים שיש לצרפם להודעה כאמור.
- (ב) בחירה קופת גמל בפטור ממס לפי חוק זה, לא תוכל לחזור בה מבחירתה, ולא יחולו על הכנסה או הוצאה הנובעת מהבניין להשכרה, הוראות חלק ה'2 לפקודה, הוראות פרק שביעי 1 לחוק לעידוד השקעות הון, התשי"ט-1959⁹, והוראות חוק לעידוד בניית דירות להשכרה, התשס"ז-2007¹⁰.
4. הוראות חוק זה באות להוסיף על הוראות כל דין ולא לגרוע מהן, לרבות לעניין סעיף 9(2) לפקודה.
5. שר האוצר ממונה על ביצוע חוק זה.
6. בחוק לשינוי נטל המס (תיקוני חקיקה), התשע"ב-2011¹¹, בסעיף 8 –
- (1) בסעיף קטן (א), במקום "בתקופה של שנה מיום תחילתו של חוק זה" יבוא "בתקופה שמיום תחילתו של חוק זה עד יום כ"ח בטבת התשע"ד (31 בדצמבר 2013)";
- (2) בסעיף קטן (ב), במקום "בשנת הכספים 2012" יבוא "בכל אחת משנות הכספים 2012 ו-2013";
- (3) בסעיף קטן (ג), במקום "בשנת 2012" יבוא "בכל אחת משנות הכספים 2012 ו-2013" ואחרי "150 מיליון שקלים חדשים" יבוא "בכל אחת משנות הכספים האמורות".
7. בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963¹², בסעיף 49ב(1), הסיפה החל במילים "ואולם לעניין" – תימחק.

בחירה בפטור ושלילת הקלה או הטבה נוספת

שמירת דינים

ביצוע

תיקון חוק לשינוי נטל המס (תיקוני חקיקה)

תיקון חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) – מס' 73

יובל שטייניץ
שר האוצר

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

ראובן ריבלין
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה

⁹ ס"ח התשי"ט, עמ' 234.

¹⁰ ס"ח התשס"ז, עמ' 282.

¹¹ ס"ח התשע"ב, עמ' 42.

¹² ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשע"ב, עמ' 45.

חוק הנזיקים האזרחיים (אחריות המדינה) (תיקון מס' 8), התשע"ב-2012*

1. תיקון סעיף 1 בחוק הנזיקים האזרחיים (אחריות המדינה), התשי"ב-1952' (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 1, בהגדרה "פעולה מלחמתית", במקום "שנעשתה בנסיבות של סיכון לחיים או לגוף" יבוא "שהיא פעולה בעלת אופי לוחמתי, בהתחשב במכלול נסיבותיה, ובכלל זה במטרת הפעולה, במיקומה הגאוגרפי או באיום הנשקף לכוח המבצע אותה".
2. תיקון סעיף 5 בסעיף 5 לחוק העיקרי –
- (1) האמור בו יסומן "(א)";
- (2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:
- "(ב) טענה המדינה, כטענה מקדמית, כי אינה אחראית בנזיקים בשל כך שהמעשה שבשלו נתבעה הוא פעולה מלחמתית כאמור בסעיף קטן (א), ידון בית המשפט בטענה לאלתה, ואם מצא כי המעשה הוא פעולה מלחמתית כאמור, ידחה את התביעה."
3. תיקון סעיף 35 בסעיף 35(א)(1) לחוק העיקרי, אחרי "נתין של מדינה שהיא אויב" יבוא "או מי שאינו אזרח ישראלי, שהוא תושב שטח מחוץ לישראל שהממשלה הכריזה עליו, בצו, כשטח אויב".
4. הוספת סעיף 35 אחרי סעיף 35 לחוק העיקרי יבוא:
- "בית המשפט 35.1. תובענה כאמור בסעיף 35, וכן תובענה כאמור בסעיף 35 לרבות בסוגי תביעות או לסוגי תובעים כאמור בתוספת הראשונה, יוגשו לבית המשפט המוסמך במחוז הקרוב ביותר למקום המעשה שבשלו תובעים, מבין המחוזות ירושלים והדרום."
5. ביטול סעיף 35 סעיף 35 לחוק העיקרי – בטל.
6. תיקון סעיף 75 בסעיף 75 לחוק העיקרי –
- (1) בכותרת השוליים, במקום "תוספות" יבוא "התוספת הראשונה";
- (2) המילים "והתוספת השנייה" – יימחקו.
7. תיקון סעיף 99 בסעיף 99 לחוק העיקרי, במקום "סעיפים 35 ו-35" יבוא "סעיף 35".
8. ביטול התוספת השנייה לתוספת לחוק העיקרי – בטלה.
9. (א) הוראות סעיף 35(א)(1) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 3 לחוק זה, יחולו על מעשה שאירע אחרי יום ח' באלול התשס"ה (12 בספטמבר 2005).
- (ב) הוראות סעיפים 5 ו-35 לחוק העיקרי, כנוסחם בסעיפים 2 ו-4 לחוק זה, יחולו גם על תובענות שטרם החלה שמיעת הראיות בהן, והן יועברו לבית המשפט המוסמך לפי סעיף 35 האמור, ובתובענות שהוגשו לבית משפט השלום – לבית משפט שעליו החליט נשיא בית משפט השלום באותו מחוז; לעניין זה, "שמיעת ראיות" – התייצבות העדים לשמיעת עדותם בעל פה.

יעקב נאמן
שר המשפטים

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

ראובן ריבלין
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום כ"ו בתמוז התשע"ב (16 ביולי 2012); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 387, מיום כ"ג באייר התשס"ח (28 במאי 2008), עמ' 598.
1 ס"ח התשי"ב, עמ' 339; התשס"ה, עמ' 953.

חוק בתי המשפט (תיקון מס' 71), התשע"ב-2012*

1. בחוק בתי המשפט [נוסח משולב], התשמ"ד-1984', בסעיף 68(ב), אחרי פסקה (12) תיקון סעיף 68 יבוא:

"(13) לשם הגנה על עניינו של מתלונן או נאשם בעבירת אלימות כלפי בן משפחה כהגדרתו בחוק למניעת אלימות במשפחה, התשנ"א-1991."

יעקב נאמן
שר המשפטים

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

ראובן ריבלין
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום כ"ז בתמוז התשע"ב (17 ביולי 2012); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת - 476, מיום כ"ח בסיוון התשע"ב (18 ביוני 2012), עמ' 232.
1 ס"ח התשמ"ד, עמ' 198; התשע"ב, עמ' 507.

חוק הירושה (תיקון מס' 13), התשע"ב-2012*

1. בחוק הירושה, התשכ"ה-1965', בסעיף 16 -

(1) בסעיף קטן (א), בסופו יבוא "המאמץ יורש את המאומץ כאילו היה הורה";

(2) במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב) המאומץ וצאצאיו זוכים על פי דין בעזבונו של קרובי המאמץ כאילו היו יורשים, וקרובי המאמץ זוכים על פי דין בעזבונו של המאומץ כאילו היו יורשים."

יעקב נאמן
שר המשפטים

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

ראובן ריבלין
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום כ"ז בתמוז התשע"ב (17 ביולי 2012); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת - 459, מיום ט"ו באייר התשע"ב (7 במאי 2012), עמ' 164.
1 ס"ח התשכ"ה, עמ' 63; התשס"ה, עמ' 714.

