



רשומות

# הצעות חוק

ה מ מ ש ל ה

8 בינואר 2007

279

י"ח בטבת התשס"ז

עמוד

224	.....	הצעת חוק שירות נתוני אשראי (תיקון מס' 3), התשס"ז-2007
225	.....	הצעת חוק הגנת הדייר (תיקון מס' 4), התשס"ז-2007

**הצעת חוק שירות נתוני אשראי (תיקון מס' 3), התשס"ז-2007**

1. תיקון סעיף 16 בחוק שירות נתוני אשראי, התשס"ב-2002' (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 16(א), בפסקה (6), הסיפה החל במילים "ואולם מקור מוסמך" – תימחק.
2. בסעיף 19 לחוק העיקרי, בפסקה (1) –
- (1) בפסקת משנה (ד), הסיפה החל במילים "ואולם בעל רישיון" – תימחק;
- (2) בפסקת משנה (ה), הסיפה החל במילים "ואולם לענין פסקה זו" – תימחק;
- (3) בפסקת משנה (ו), הסיפה החל במילים "ואולם בעל רישיון" – תימחק.
3. תיקון סעיף 31 בחוק העיקרי, אחרי סעיף קטן (ו) יבוא:

**ד ב ר ו ה ס ב ר**

כיום על בעל רישיון שירות נתוני אשראי בנוגע למסירת מידע הכלול בדוח אשראי, כמפורט להלן:

(1) מוצע לבטל את ההגבלה ולפיה לא ימסור בעל רישיון שירות נתוני אשראי דוח אשראי הכולל נתונים מתאגיד בנקאי בדבר התראות שיקים, אלא אם כן הצטבר אצלו מידע בדבר שתי התראות לפחות שנשלחו ללקוח במשך תקופה שאינה עולה על שנים עשר חודשים;

(2) מוצע לבטל את ההגבלה ולפיה דוח אשראי בנוגע להתראה על כוונה לנקוט הליכים לגביית חוב, יכלול את מועד משלוח ההתראה וסוג השולח בלבד. ביטול ההגבלה יאפשר מסירת מידע בידי בעל רישיון שירות נתוני אשראי, בדוח אשראי, גם בדבר נתונים נוספים הנוגעים להתראה כאמור;

(3) מוצע לבטל את ההגבלה ולפיה לא ימסור בעל רישיון שירות נתוני אשראי דוח אשראי הכולל נתונים ממקור מוסמך, אלא אם כן הצטברו אצלו נתונים בדבר אי-פירעון של שלושה חובות, לפחות, ממקורות מוסמכים שונים. הביטול המוצע יאפשר מסירת מידע גם לגבי מספר קטן יותר של חובות, כפי שיקבע השר בתקנות.

**סעיף 3** מוצע להרחיב את הסדר תיקון המידע, הקבוע כיום בסעיף 31 לחוק, לפי המוצע, מי שמסר מידע לגבי לקוח לבעל רישיון שירות נתוני אשראי וגילה טעות במידע שמסר כאמור, ויודיע על כך מיד לבעל הרישיון ובעל הרישיון יתקן את הטעות במאגר המידע שלו ויודיע על כך ללקוח, בהקדם האפשרי. כמו כן אם בעל הרישיון מסר דוח אשראי הכולל מידע שלגביו נפלה טעות כאמור בששת החודשים שקדמו לפעולת בעל הרישיון לפי הסעיף המוצע, ימסור בעל הרישיון דוח אשראי מתוקן לכל מי שקיבל ממנו דוח אשראי לגבי אותו לקוח בששת החודשים כאמור.

כללי בהצעת חוק זו מוצע לבטל כמה הגבלות הקבועות בחוק שירות נתוני אשראי, התשס"ב-2002' (להלן – החוק), בנוגע לאיסוף מידע ממקורות רשמיים, לגבי לקוחות, בידי בעל רישיון להפעלת שירות נתוני אשראי (להלן – בעל רישיון שירות נתוני אשראי), ומסירתו. הצורך בביטול הגבלות אלה נובע מכך שהן מצמצמות מאוד את המידע שרשאי בעל רישיון שירות נתוני אשראי לאסוף ולמסור על פי החוק, כך שהן הופכות את המידע הכלול בדין וחשבון המכיל נתוני אשראי (להלן – דוח אשראי) ללא כדאי מבחינה מסחרית. עקב כך, עלולות להיפגע מטרות החוק שהן מסירת מידע בדבר עמידתו של לקוח בתשלומים ובהתחייבויות כספיות לשם בחינת אמינותו ועידוד התחרות בשוק האשראי הצרכני. ביטול ההגבלות כאמור יאפשר קביעת הסדרים המבטאים איזון גמיש יותר בין מטרות החוק לבין שמירה על פרטיות הלקוח, בהוראות שייקבעו בתקנות לפי החוק.

כן מוצע לקבוע הסדר לענין תיקון של טעות במידע שנמסר לבעל רישיון שירות נתוני אשראי, שהתגלתה בידי מי שמסר את המידע כאמור.

**סעיף 1** מוצע לתקן את סעיף 16 לחוק, שענינו איסוף ומסירה של נתונים בדבר אי-תשלום חובות, ולבטל את המגבלה ולפיה מקור מוסמך, בהגדרתו בחוק, לא יעביר מידע לבעל רישיון שירות נתוני אשראי בדבר אי-תשלום חוב של לקוח. בטרם חלפו 90 ימים לפחות מהמועד שבו היה אמור החוב להיפרע וטרם נפרע. ביטול ההגבלה כאמור יאפשר העברת המידע לידי בעל הרישיון במועד מוקדם יותר, כפי שיקבע שר המשפטים (להלן – השר) בתקנות.

**סעיף 2** מוצע לתקן את סעיף 19 לחוק, שענינו המידע בדוח אשראי, ולבטל כמה הגבלות המוטלות

<sup>1</sup> ס"ח התשס"ב, עמ' 104; התשס"ג, עמ' 526.

”(ז) גילה מי שמסר מידע לגבי לקוח לבעל רישיון כי נפלה טעות במידע שמסר כאמור, יודיע על כך לבעל הרישיון מיד לאחר שגילה את הטעות; נמסרה לבעל רישיון הודעה כאמור יודיע על כך ללקוח, בהקדם האפשרי, יתקן את הטעות במאגר המידע שלו וימסור דוח אשראי מתוקן בהתאם להוראות סעיף קטן (ו).”

[ החמ 56-2 ]

### הצעת חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) (תיקון מס' 4) התשס"ז-2007

1. בחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972, בסעיף 45(ג) – תיקון סעיף 45
- (1) בפסקה (1), במקום "תוספת לדמי השכירות היסודיים שלא תעלה על שיעור עליית המדד ולא תפחת מ־70% מעליית המדד" יבוא "שינוי בדמי השכירות היסודיים שלא יעלה על שיעור שינוי המדד ולא יפחת מ־70% משינוי המדד";
- (2) בפסקה (2), בהגדרה "עליית המדד", במקום "עליית המדד" – העליה במדד המחירים לצרכן" יבוא "שינוי המדד" – השינוי במדד המחירים לצרכן".

### ד ב ר י ה ס ב ר

בחלק מהשנים האחרונות לא היתה עליה במדד המחירים לצרכן (להלן – המדד), והוא אף ירד לעומת השנים הקודמות. המחוקק לא צפה מצב של ירידה במדד ולפיכך לא קיים בחוק מנגנון לשינוי דמי השכירות במצב של ירידה במדד כפי שהיה בחלק מהשנים האחרונות.

לפיכך מוצע לתקן את סעיף 45 לחוק ולקבוע כי התקנות המשנות יכול שיקבעו שינוי בדמי השכירות, בין אם שינוי זה הוא תוספת ובין אם הוא הפחתה, וזאת בהתבסס על השינוי במדד.

הצעת חוק זו פורסמה בהצעות חוק הממשלה – 228, מיום י"ח בכסלו התשס"ז (19 בדצמבר 2005) בעמ' 219, והיא מתפרסמת בעת בשנית.

חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב-1972 (להלן – החוק), מסדיר את תחום הדיירות המוגנות. אחד הנושאים המוסדרים במסגרת זו, הוא דמי השכירות היסודיים המשולמים בידי הדייר לבעל דירה בדיירות מוגנות.

סעיף 45 לחוק, שענינו תקנות משנות, מקנה לממשלה סמכות להתקין תקנות לשינוי דמי השכירות, אחת לשנה. התקנות המשנות יכול שיקבעו שינויים הדרגתיים בדמי השכירות, וכן יכול שיקבעו תוספת לדמי השכירות, אשר לא תעלה על שיעור עליית מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולא תפחת מ־70% מעליית המדד כאמור.

<sup>1</sup> ס"ח התשל"ב, עמ' 176; התשנ"ט, עמ' 98.

[ החמ 61-2 ]

