



רשומות

# הצעות חוק

הכנסת

11 בפברואר 2004

36

י"ט בשבט, התשס"ד

עמוד

40	הצעת חוק הבחירות לכנסת (תיקון מס' 50) (התפלגות סיעה המתמוגת עם סיעה אחרת) . . . . . התשס"ד-2004
40	הצעת חוק נושאי משרה שיפוטית (שיקול דעת של חברי ועדה לבחירת נושאי משרה שיפוטית) (תיקוני חקיקה). התשס"ד-2004 . . . . .
41	הצעת חוק לתיקון פקודת המועצות המקומיות (מס' 34) (הרכב מועצה מקומית תעשייתית). . . . . התשס"ד-2004
43	הצעת חוק אימוץ ילדים (תיקון מס' 5) (הגבלת תקופת הליכי אישור אימוץ). התשס"ד-2004 . . . . .
43	הצעת חוק הביטוח הלאומי (תיקון מס' 71) (חישוב תגמול בעד שירות המילואים). . . . . התשס"ד-2004
44	הצעת חוק הבנקאות (שירות ללקוח) (תיקון מס' 9) (שינוי מוערי החזר של הלואות לדיוור). . . . . התשס"ד-2004

מתפרסמת בזה הצעת חוק של חבר הכנסת מטעם ועדת הכנסת:

**הצעת חוק הבחירות לכנסת (תיקון מס' 50) (התפלגות סיעה המתמזגת עם סיעה אחרת),  
התשס"ד-2004\***

תיקון סעיף 25 1. בחוק הבחירות לכנסת [נוסח משולב], התשכ"ט-1969, בסעיף 25 –

(1) בסעיף קטן (ב1), אחרי פסקה (2) יבוא:

"(3) והתפלגות היא של חבר כנסת אחד, החבר בסיעה שמספר חבריה אינו עולה על שלושה, וההתפלגות נעשית בעת שהסיעה מתמזגת עם סיעה אחרת."

(2) בסעיף קטן (ב2) –

(1) האמור בו יסומן "(1)" ובו, אחרי "(ב1)" יבוא "(1) או (2)";

(2) אחרי פסקה (1) יבוא:

"(2) נמסרה לוועדת הכנסת הודעה בכתב מטעם סיעות על מיוזוג במסגרת סיעתית חדשה, והוגשה לוועדה, לפני שאישרה את המיוזוג כאמור בפסקה (1), הודעה בכתב מטעם חבר אחת הסיעות האמורות, המבקש להתפלג לפי סעיף קטן (ב1)(3), תאשר ועדת הכנסת את המיוזוג ביחד עם ההתפלגות."

**ד ב ר י ה ס ב ר**

עם אישור הועדה למיוזוג.

בהתאם לנוסח המוצע, יישמר העקרון הקיים כבר היום בחוק, לפיו נדרש לפחות שליש של חברי הסיעה כדי להתפלג. והוא יוחל גם לגבי סיעה בת שניים או שלושה חברים, וזאת רק כאשר היא מתמזגת עם סיעה אחרת: באופן זה, לא תגרום ההתפלגות להגדלת מספרן של הסיעות בכנסת.

סעיף 25(ב1) לחוק הבחירות לכנסת [נוסח משולב], התשכ"ט-1969 (להלן – החוק), קובע את האפשרויות והמצבים שבהם תוכר התפלגות של סיעה.

מוצע להוסיף לחוק מצב נוסף שבו תוכר התפלגות. וזאת כאשר ההתפלגות היא של חבר כנסת אחד, החבר בסיעה שמספר חבריה שניים או שלושה, והיא נעשית בעת שאותה סיעה מתמזגת עם סיעה אחרת. כן מוצע לקבוע כי אישור ועדת הכנסת הנדרש לצורך ההתפלגות, יינתן ביחד

חבר הכנסת גרעין סעי'

\* הצעת חוק מס' 1587/פ הועברה לוועדה ביום כ"ב בטבת התשס"ד (14 בינואר 2004).  
1 ס"ח התשכ"ט, עמ' 103; התשס"ג, עמ' 34.

מתפרסמת בזה הצעת חוק של חבר הכנסת מטעם ועדת החוקה חוק ומשפט של הכנסת:

**הצעת חוק נושאי משרה שיפוטית (שיקול דעת של חברי ועדה לבחירת נושאי משרה  
שיפוטית) (תיקוני חקיקה), התשס"ד-2004\***

תיקון חוק בתי המשפט 1. בחוק בתי המשפט [נוסח משולב], התשמ"ד-1984, אחרי סעיף 6 יבוא:

"א6. חברי הועדה לבחירת שופטים יפעלו בהצבעתם, על פי שיקול דעתם ולא יהיו מודרכים על ידי החלטות הגוף שמטעמו הם חברים בוועדה."

תיקון חוק הדיינים 2. בחוק הדיינים, התשט"ו-1955, אחרי סעיף א6 יבוא:

\* הצעת חוק מס' 1224/פ הועברה לוועדה ביום כ"ד בחשוון התשס"ד (19 בנובמבר 2003).  
1 ס"ח התשמ"ד, עמ' 198; התשס"ד, עמ' 8.  
2 ס"ח התשט"ו, עמ' 168; התשס"ד, עמ' 295.

66. חברי ועדת המינויים יפעלו בהצבעתם על פי שיקול דעתם, ולא יהיו מודרכים על ידי החלטות הגוף שמטעמו הם חברים בוועדה.<sup>3</sup>
3. בחוק הקארים, התשכ"א-1961,<sup>3</sup> אחרי סעיף 4 א יבוא:  
 44. חברי ועדת המינויים יפעלו בהצבעתם, על פי שיקול דעתם, ולא יהיו מודרכים על ידי החלטות הגוף שמטעמו הם חברים בוועדה.<sup>4</sup>
- תיקון חוק הקארים
4. בחוק בתי הדין הדתיים הדרוזיים, התשכ"ג-1962,<sup>4</sup> אחרי סעיף 11 א יבוא:  
 11. חברי הועדה יפעלו בהצבעתם, על פי שיקול דעתם, ולא יהיו מודרכים על ידי החלטות הגוף שמטעמו הם חברים בוועדה.<sup>5</sup>
- תיקון חוק בתי הדין הדתיים הדרוזיים
5. בחוק השיפוט הצבאי, התשט"ו-1955,<sup>5</sup> אחרי סעיף 187 א יבוא:  
 187. חברי ועדת הבחירה יפעלו בהצבעתם, על פי שיקול דעתם, ולא יהיו מודרכים על ידי החלטות הגוף שמטעמו הם חברים בוועדה.<sup>6</sup>
- תיקון חוק השיפוט הצבאי

#### ד ב ר י ה ס ב ר

העקרון המעוגן בהצעת חוק זו נקבע בבג"צ 9/82 מרדכי וירשובסקי – חבר כנסת נ' שר המשפטים – יו"ר הועדה למנוי שופטים, (פ"ד לו (1) 645). בין היתר, בפסק דינו של מ"מ הנשיא י' כהן (כתוארו דאז), אשר קבע כי "השרים שהם חברי הועדה אינם מפעילים את שיקול דעתם בה על פי הנראות הממשלה או על פי החלטותיה, אלא משהתמנו לחברי הועדה חייב כל אחד מהם בפעולותיו כחבר בוועדה לפעול על פי שיקול הדעת שלו ועל כן פעולת השר בוועדה היא פעולה שלו ואין זו פעולת הממשלה". וכן בפסק דינו של השופט בייסקי אשר קבע כי "...ועדת המינויים כגוף סטטוטורי היא עצמאית, ובמסגרת פעולותיהם אין החברים צריכים להיות מודרכים על ידי הגוף שבחר אותם".

הצעת חוק זו באה לעגן בחקיקה עקרון שנקבע זה מכבר בפסיקת בית המשפט העליון, ואשר נובע מעקרון עצמאות שיקול הדעת שהוא עקרון כללי במשפט המינהלי, ולפיו חבר בוועדה למינוי שופטים צריך לפעול בה על פי צו מצפונו ושיקול דעתו העצמאי, ולא בשם הגוף או הקבוצה שמטעמה הוא מכהן בוועדה.

ההצעה באה להבטיח שחברי הועדה לא יהיו מודרכים על ידי הגוף שמטעמו הם מכהנים בוועדה, ולהבהיר כי מצב שבו החלטתם תהיה מושפעת ממחויבות או תלות פוליטית, שיפוטית או אחרת בגוף או בקבוצה שמטעמם הם מכהנים בוועדה, הוא מצב פסול.

חבר הכנסת רני בריאן

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"א, עמ' 118; התשס"ב, עמ' 598.  
<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ג, עמ' 20; התשס"ב, עמ' 598.  
<sup>5</sup> ס"ח התשט"ו, עמ' 171; התשס"ד, עמ' 290.

מתפרסמת בזה הצעת חוק של חברי הכנסת מטעם ועדת הפנים ואיכות הסביבה של הכנסת:

#### הצעת חוק לתיקון פקודת המועצות המקומיות (מס' 34) (הרכב מועצה מקומית תעשייתית), התשס"ד-2004\*

1. בפקודת המועצות המקומיות (להלן – הפקודה)<sup>1</sup>, בסעיף 2א(ב) במקום פסקה (3) יבוא: תיקון סעיף 2א (3) המועצה תהיה בת אחד עשר חברים, וזה הרכבה:  
 (א) שני נציגי ציבור שימנה שר הפנים; אחד מהם יהיה יושב ראש המועצה;  
 (ב) נציג ציבור שימנה השר לאיכות הסביבה;  
 (ג) נציג ציבור שימנה שר הבריאות;

\* הצעת חוק מס' 1367/03 הועברה לוועדה ביום ג' בחשון התשס"ג (29 באוקטובר 2003).  
<sup>1</sup> דיני מרינת ישראל 9, עמ' 256; החשס"ד, עמ' 122.

- (ד) נציג ציבור שימנה שר התעשייה המסחר והתעכוקה;
- (ה) שני נציגים של הרשויות המקומיות הסמוכות לאתר התעשייתי לפי קביעת השר;
- (ו) ארבעה נציגים של המפעלים באתר התעשייתי;
- (א3) לדיוני המועצה יוזמנו, דרך קבע, כמשקפים, שני נציגים של הגופים הציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה, שמינה השר לאיכות הסביבה, מתוך רשימת מועמדים שיגישו לו: לענין זה, "הגופים הציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה" – הגופים המפורטים בחלק א' בתוספת לחוק ייצוג גופים ציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה (תיקוני חקיקה), התשס"ג-2003<sup>2</sup>;
- (ב3) (א) חבר המועצה יימנע מהשתתפות בדיון או מהצבעה בישיבות המועצה, אם הנושא הנדון עלול לגרום לו להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד ענינים בין תפקידו כחבר המועצה לבין ענין אחר שלו אך רשאי הוא להשתתף בישיבות כמשקף;
- (ב) חבר המועצה לא יטפל במסגרת תפקידו במועצה בנושא העלול לגרום לו להימצא במצב כאמור גם מחוץ לישיבות המועצה;
- (ג) התברר לחבר המועצה כי נושא הנדון בישיבה או המטופל על ידיו עלול לגרום לו להימצא במצב של ניגוד ענינים כאמור בסעיף קטן (א), יודיע על כך מיד בכתב ליושב ראש המועצה.

#### ד ב ר י ה ס ב ר

- שר הפנים ימנה שני חברים למועצה ולא אחד כסמכותו היום, יתוסף נציג ציבור שימנה השר לאיכות הסביבה, לרשויות המקומיות הסמוכות לאתר התעשייתי יהיו שני נציגים ולא שלושה ואילו למפעלים באתר התעשייתי יהיו ארבעה נציגים ולא שלושה. עוד מוצע כי השר לאיכות הסביבה ימנה כמשקפים לדיוני הועדה, שני נציגים של גופים ציבוריים שענינם באיכות הסביבה: היום הגופים הציבוריים המוכרים לפי חוק ייצוג גופים ציבוריים שענינם בשמירת איכות הסביבה (תיקוני חקיקה), התשס"ג-2003 הם: אדם טבע ודין – אגודה ישראלית להגנת הסביבה, החברה להגנת הטבע והיום וסביבה – ארגון הגג לשוחרי איכות הסביבה.
- כמו כן, מוצע לקבוע לחברי המועצה כללים ברבר ניגוד ענינים, לפיהם יימנעו חברי המועצה מהשתתפות בדיון ובהצבעה בישיבות או בטיפול בנושא העלול לגרום להם להימצא, במישרין או בעקיפין, במצב של ניגוד ענינים.
- סעיף 2א לפקודת המועצות המקומיות (נוסח חדש) (להלן – הפקודה) מסמיך את שר הפנים, בהסכמת שר התעשייה והמסחר ושר האוצר, לכונן בצו מועצה מקומית תעשייתית באזור תעשייה בין-עירוני הכולל או המתוכנן לכולל מספר מפעלים (סעיף קטן (א) שבו);
- סעיף קטן (ב)(3) שבו, קובע, את הרכב המועצה התעשייתית, בלהלן:
- "המועצה תהיה בת תשעה חברים, ואלה הם:
- (א) נציג אחד של כל אחד מאלה מבין עובדי משרדו: שר הפנים, שר התעשייה והמסחר, שר הבריאות; נציג שר הפנים יהיה היושב ראש;
- (ב) שלושה נציגים של הרשויות המקומיות הגובלות באתר התעשייתי;
- (ג) שלושה נציגים של המפעלים באתר התעשייתי;
- מוצע, שמספר החברים במועצה יהיה אחר עשר:

חברי הכנסת: אילן ליכוביץ, רוני ברזון, מלי גולישוק-בלוך, אילן שלגי, אהוד רצאבי

<sup>2</sup> ס"ח התשס"ג, עמ' 118.

מתפרסמות בזה הצעות חוק של חברי הכנסת מטעם ועדת העבודה הרווחה והבריאות של הכנסת:

**הצעת חוק אימוץ ילדים (תיקון מס' 5) (הגבלת תקופת הליכי אישור אימוץ),  
התשס"ד-2004\***

1. בחוק אימוץ ילדים, התשמ"א-1981, בסעיף 13, האמור בו יסומן "א" ואחריו יבוא: תיקון סעיף 13
- "(ב) החלטת בית-המשפט בבקשה להכריז על ילד כבר אימוץ, תינתן בתוך ששה חודשים מיום הגשת הבקשה להכרזה כאמור; בית-המשפט רשאי לדחות את מתן ההחלטה למועד שיקבע בשל נסיבות מיוחדות ומטעמים שיציין בהחלטתו, ואם נוכח שהדבר יהיה לטובת המאומץ."

**ד ב ר י ה ס ב ר**

עוד מוצע להסמיך את בית-המשפט לחרוג מהזמן שנקבע למתן החלטה אחרת לפי חוק זה יינתנו אם נוכח מיוחדות ומטעמים שיציין בהחלטתו, ואם נוכח שהדבר יהיה לטובת המאומץ.

**השפעת התיקון על ילדים**

סעיף ו(ב) לחוק אימוץ ילדים, התשמ"א-1981 קובע: "צו אימוץ וכל החלטה אחרת לפי חוק זה יינתנו אם נוכח בית-המשפט שהם לטובת המאומץ." הצעת חוק זו תוחמת את התקופה שעל בית-המשפט ליתן את החלטתו בבקשה להכריז על ילד כבר אימוץ, ובכך מוסיפה גרבר להגנה על זכויותיהם של ילדים.

סעיף 13 לחוק אימוץ ילדים, התשמ"א-1981 קובע את סמכות בית-המשפט להכריז על ילד כבר אימוץ באין הסכמת הורה, כגון במקרים בהם הורה הפקיר את הילד או נמנע ללא סיבה סבירה, לקיים במשך ששה חודשים רצופים את חובותיו כלפי הילד, כולם או עקרים.

במצבים אלה הליך האימוץ יכול להימשך זמן רב שבמהלכו נמצא הילד במצב של אי ודאות. הצעת חוק זו באה להיטיב עם הילדים המצויים בהליכי אימוץ בדרך של תיחום משך הליך ההכרזה על הילד כבר אימוץ.

מוצע לקבוע בחוק הגבלת זמן למתן החלטת בית-המשפט, כך שבתוך ששה חודשים מיום הגשת הבקשה להכרזה על הילד כבר אימוץ תינתן ההחלטה בענינו.

חברת הכנסת גילה פינקלשטיין

\* הצעת חוק מס' פ/169: הועברה לוועדה ביום י"ח בסיון התשס"ג (18 ביוני 2003).  
1 ס"ח התשמ"א, עמ' 293; התשנ"ח, עמ' 295.

**הצעת חוק הביטוח הלאומי (תיקון מס' 71) (חישוב תגמול בעד שירות המילואים),  
התשס"ד-2004\***

1. בחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995<sup>1</sup> (להלן – החוק העיקרי) בסעיף תיקון סעיף 270 – 270

(א) אחרי ההגדרה "שירות חריג" יבוא:

"שכר מינימום" – כהגדרתו בסעיף 1 לחוק שכר מינימום;

(ב) בהגדרה "התגמול המזערי" המילים "כהגדרתו בסעיף 1 לחוק שכר מינימום" – יימחקו.

2. בסעיף 273 לחוק העיקרי – תיקון סעיף 273

(1) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) מי שברבע השנה עבד חודש אחד לפחות, יהיה שכר עבודתו הרגיל או הכנסתו הממוצעת, לענין סעיף 272, הכנסתו בחודש שעבד בו, כצרוף סכום בגובה שכר המינימום לחודש, בעד כל חודש שבו לא עבד ברבע השנה, ואם

\* הצעת חוק מס' פ/402: הועברה לוועדה ביום כ"ט בתמוז התשס"ג (29 ביולי 2003).  
1 ס"ח התשנ"ה, עמ' 210; התשס"ד, עמ' 286; הצ"ח התשס"ד, עמ' 31.

היה שכר עבודתו בחודש שבו עבד פחות משכר המינימום, יהיה שכר עבודתו הרגיל בעד אותו חודש שכר המינימום לחודש; חל פיצוי לאחר החודש שבו עבד, תוגדל ההכנסה בעד אותו חודש בשיעור הפיצוי שחל אחריו ועד סיום תקופת השירות; סכום ההכנסה המתקבל כאמור יחולק ב־90%.

(2) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב1) קיימות אפשרויות שונות לחישוב שכר העבודה הרגיל או ההכנסה הממוצעת לפי הוראות סעיף זה, ייעשה החישוב לפי הנוח ביותר לזכאי."

3. תחילתו של חוק זה ביום \_\_\_\_\_\*\* (להלן – יום התחילה) והוא יחול על תגמול המשתלם בעד שירות במילואים שהחל ביום התחילה ולאחריו.

### ד ב ר י ה ס ב ר

חודש אחד בלבד ברבעון שבתכופ לפני היציאה למילואים. יהיה זכאי לתגמול בסכום השווה לשכרו בחודש האמור מחולק בשלוש, ובלבד שהתגמול המשולם אינו פחות משכר המינימום.

מוצע לקבוע, לצורך חישוב תגמול המילואים כי בחישוב ממוצע השכר בעד הרבעון שקדם ליציאה למילואים, תחושב הכנסתו בעד החודשים שבהם לא עבד – כאילו השתכר שכר מינימום.

כן מוצע לקבוע כי משרת במילואים אשר שכרו בעד חודש עבודה כלשהו ברבעון האמור, היה שכר חודשי פחות משכר המינימום – יחושב שכרו החודשי לאותו חודש כאילו השתכר שכר מינימום.

סעיף 273(א) לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), הונשתי – 1995, קובע לאמור:

"שכר עבודה רגיל והכנסה ממוצעת

273. (א) שכר העבודה הרגיל של עובד וההכנסה הממוצעת של עובד יצמאי לענין סעיף 272, הם סכום ההכנסה בעד רבע השנה שקדם ליום בחודש שבו החל שירות המילואים (בסעיף זה – רבע השנה) חל פיצוי לאחר חודש שבתקופת רבע השנה תוגדל ההכנסה בעד אותו חודש בשיעור הפיצוי שחל לאחריו ועד סיום תקופת השירות; סכום ההכנסה המתקבל כאמור יחולק ב־90%.

מדאמיר לעיל עולה כי משרת במילואים אשר עבד

חבר הכנסת איתן כבל

\*\* המועד יקבע בעת הכנת הצעת החוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית.

מתפרסמת בזה הצעת חוק של חברי הכנסת מטעם ועדת הכלכלה של הכנסת:

### הצעת חוק הבנקאות (שירות ללקוח) (תיקון מס' 9) (שינוי מועדי החזר של הלואות לדיוור), התשס"ד – 2004\*

1. בחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א – 1981, אחרי סעיף 9א יבוא:

- |  |   |
|--|---|
| <p>29. בפרק זה –<br/>"הלואה לדיוור" – כל אחד מאלה:<br/>(1) הלואה שניתנה לשם רכישת דירת מגורים;<br/>(2) כמשכון של דירת מגורים;<br/>(3) הלואה לדיוור כהגדרתה בחוק הלואות לדיוור, התשנ"ב – 1992;<br/>"הסכם הלואה לדיוור" – הסכם שנחתם בין התאגיד הבנקאי המלווה לבין הלווה בעת מתן ההלואה (בסעיף זה – ההסכם);<br/>"הודעה" – הודעה בכתב ללקוח;<br/>"תקופה לשינוי מועד פרעון הלואה" – תקופה של ארבעה חודשים שתחילתה ארבע שנים מיום סיומה של תקופת שינוי מועד פרעון ההלואה לדיוור שקדמה לה.</p> | <p>"פרק ב' –<br/>שינוי מועדי<br/>החזר של<br/>הלואות<br/>לדיוור<br/>יזירות</p> |
|--|---|

\* הצעות חוק מס' 2707 ו-4761 הועברו לוועדת הכלכלה ביום כ"ד בחשוון התשס"ד (19 בנובמבר 2003). ס"ה התשמ"א, עמ' 258; התשנ"ט, עמ' 24. ס"ה התשנ"ב, עמ' 246; התשס"ג, עמ' 354.

- שינוי מועד הפרעון החודשי של הלואה לדיוור
29. על אף האמור בכל דין או הסכם, רשאי לקוח, שהגיש בקשה בכתב, במהלך כל תקופה לשינוי מועד פרעון ההלואה, לשנות את מועד פרעונה החודשי של הלואה לדיוור שקיבל, ל-10 או 15 בחודש, לפי בחירתו.
- סייג לענין פיעור בפרעון ההלואה
79. פיגר הלקוח בפרעון הלואה לדיוור, ובמועד בקשתו לשינוי מועד הפרעון החודשי כאמור בסעיף 29, טרם סילק את מלוא חוב הפיגורים, או לא הגיע להסדר עם התאגיד הבנקאי, לא יהא התאגיד הבנקאי חייב להענות לבקשה.
- הודעת התאגיד הבנקאי
99. לא יאוחר משלושים ימים לפני תחילתה של כל תקופה לשינוי מועד פרעון ההלואה, יודיע תאגיד בנקאי ללקוח על זכותו לשנות את מועד הפרעון החודשי של הלואה לדיוור, בהתאם לתנאים הקבועים בחוק זה; תאגיד בנקאי רשאי להודיע ללקוח כאמור במסגרת הודעתו ללקוח לגבי הפירוט השנתי של תשלומי ההלואה לדיוור.
- שינוי לגבי חלק מההלואה לדיוור
19. לקוח לא יהיה רשאי לשנות את מועד הפרעון החודשי אלא לגבי כל חלקי ההלואה לדיוור, בסעיף זה, "חלק" – כל חלק מההלואה לדיוור שחלים לגביו תנאים שונים מהתנאים החלים על חלקים אחרים בהלואה, בין שנחתם הסכם אחד ביחס לכל החלקים ובין שנחתם יותר מהסכם אחד.
- עמלת בעד שינוי מועדי פרעון הלואות לדיוור
19. (א) בעד שינוי מועד הפרעון החודשי של הלואה לדיוור כאמור בסעיף 29, רשאי התאגיד הבנקאי לגבות עמלה ששיעורה לא יעלה על מאה עשרים וחמישה שקלים חדשים.
- (ב) היו ללקוח מספר הלואות לדיוור באותו תאגיד בנקאי ובקש הלקוח לשנות את מועד הפרעון החודשי של יותר מהלואה אחת לדיוור שקיבל, רשאי התאגיד הבנקאי לגבות עמלה של חמישים שקלים חדשים עבור שינוי מועד פרעון של כל הלואה נוספת, ובלבד שסך כל העמלות שיגבה התאגיד הבנקאי, עבור שינוי מועדי פרעון של כלל ההלואות לדיוור כאמור, לא יעלה על מאתיים עשרים וחמישה שקלים חדשים.
- (ג) התאגיד הבנקאי יערוך חישוב של הריבית בשל הפער במספר הימים שבין מועד פרעון ההלואה החודשי המקורי לבין מועד הפרעון החודשי החדש (בסעיף קטן זה – התחשבנות פיננסית); ההתחשבנות הפיננסית תעשה בריבית של פריים פלוס אחד, לפי ריבית הפריים הממוצעת של חמשת הבנקים הגדולים, והסכום המתקבל מההתחשבנות האמורה יתוסף לסכומים או יופחת מהסכומים שעל הלקוח לשלם לתאגיד הבנקאי.
- (ד) הסכומים האמורים בסעיף זה יעודכנו ב-1 בינואר של כל שנה, על פי שיעור השינוי שחל במדד החדש לעומת המדד היסודי; בסעיף זה – "מדד" – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה; "המדד החדש" – המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון; "המדד היסודי" – המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הקודם.
2. התקופה הראשונה לשינוי מועד פרעון ההלואה תחל ביום תחילתו של חוק זה, והודעה על תחילתה תשלח ללווה עד ליום \_\_\_\_\*.

\* המועד יקבע בעת הכנת הצעת החוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית.

- תחילה ותחלה 3. (א) תחילתו של חוק זה ב-1 בחודש שלאחר תום שלושה חודשים מיום פרסומו.  
(ב) חוק זה יחול גם לגבי הסכם למתן הלואה לדיור שנכרת לפני תחילתו של החוק.

## ד ב ר י ה ס ב ר

העשירי בחודש או החמישה עשר בו (סעיף 99 המוצע).  
כן מוצע לחייב את התאגיד הבנקאי להודיע ללווה כי זכותו לשנות את מועד הפרעון החודשי של ההלואה לדיור שלקח (סעיף 98 המוצע). ולאפשר לתאגיד הבנקאי לגבות עמלה בסכום שלא יעלה על מאה עשרים וחמישה שקלים חדשים עבור השינוי, ואם היו ללווה מספר הלואות – לגבות החל מהשינוי השני חמישים שקלים חדשים, ובסך הכל לא לאפשר לתאגיד הבנקאי לגבות יותר ממאתיים עשרים וחמישה שקלים חדשים עבור כלל שינויי מועדי הפרעון (סעיף 99 המוצע).

כן מוצע לאפשר לתאגיד הבנקאי שלא לשנות מועד שינוי פרעון הלואה לדיור אם ללווה פיגור בהחזר תשלומי ההלואה (סעיף 99 המוצע) וכי לא לאפשר ללקוח לשנות את מועד הפרעון החודשי לגבי חלק מהלואה בלבד (סעיף 99 המוצע).

שינוי מועד פרעון הלואה מחייב עריכת חשבון לתשלום ריבית, לזכות או לחובת הלווה. לפי שינוי מועד הפרעון בשל פער הימים שנגרם עקב שינוי מועדי החזר התשלומים (סעיף 99ג המוצע).

**סעיף 2** מוצע שהתקופה הראשונה לשינוי מועד פרעון ההלואה תחל ביום פרסומו של חוק זה ושהמועד הראשון שישלח התאגיד הבנקאי ללווה יקבע בעת הכנת הצעת החוק לקריאה השנייה ולקריאה השלישית.

**סעיף 3** מוצע שתחילתו של חוק זה תהיה בראשון בחודש שלאחר תום שלושה חודשים מיום פרסומו, ושהוא יחול גם על הסכם הלואה לדיור שנכרת לפני תחילתו של חוק זה.

הצעת חוק הבנקאות (שירות ללקוח) (תיקון מס' 9) (שינוי מועדי החזר של הלואות לדיור), התשס"ד-2004 המתפרסמת בזה, באה לאפשר ללווה שניתנה לו הלואה לרכישת דירת מגורים מתאגיד בנקאי, ושלפיה התחייב בעת כריחת ההסכם למתן ההלואה לפרוע אותה במועד חודשי מסוים, לשנות את מועד פרעונה החודשי. החודשי הלואות לדיור נפרשים בדרך כלל על פני שנים לא מעטות, כאשר במשך הזמן, משתנות הנסיבות הראשוניות שלפיהן נקבעו תנאי ההלואה, למשל משתנה המועד החודשי שבו מתקבלת הכנסתם של לווים.

כיום, ערכנים רבים מתקשים לפרוע את החודשי המשכנתאות באחד בחודש, והם משלמים את ההלואה באמצעות משיכת כספים מחשבונות עובר ושב. כתוצאה מכך עליהם לשלם עמלות נכבדות עקב היות החשבון גרוע; במשך חלק ניכר מהחודש.

האפשרות לשנות את מועד פרעונה החודשי של הלואה לדיור, העומדת בפניהם היום, מסורבלת ולעיתים אף בלתי אפשרית. אם כי לגבי הלואה לדיור שניתנו החל בחודש יולי 2000, מאפשר התאגיד הבנקאי ללווה בעת כריחת הסכם ההלואה לדיור, לבחור בין שלושה מועדי פרעון שונים. עם זאת, אין היום פתרון למצב שבו מועד קבלת ההכנסה משתנה לאחר כריחת ההסכם.

**סעיף 4** מוצע לאפשר למי שלקח הלואה לדיור לשנות את מועד פרעונה החודשי באופן שאחת לארבע שנים תעמוד ללווה תקופה של ארבעה חודשים שבה יוכל לשנות את מועדי הפרעון (ראו ההגדרה "תקופה לשינוי מועד פרעון ההלואה" המוצעת בסעיף 99ב). מוצע שהלווה יוכל לבחור באחד משלושה תאריכים – הראשון בחודש,

חברי הכנסת: חיים כץ, איתן כבל